**اسناد مناقصه**

**پروژه : ترمیم، کاشت، داشت،حفظ و نگهداری فضای سبز منطقه دو ناحیه صنعتی**

**فصــل اول**

**مـدارک مـربوط به شـرکت در مناقصـه**

**فهرست منـدرجــات**

1. **دعوت نامه شرکت درمناقصه**
2. **معرفی نامه برای فروش اسناد مناقصه**
3. **شرایط مناقصه**
4. **تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخل کارمندان درمعاملات دولتی**
5. **تعهد نامه اجرا و پذیرش و مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان**
6. **برگ پیشنهاد قیمت**
7. **نمونه فرم بیمه نامه کارها**
8. **نمونه فرم ضمانت نامه**

**دعوتنامه شركت در مناقصه عمومی ـ مرحله دوم**

**شركت/**

**به آدرس قانوني**

**بدينوسيله دعوت مي شود كه به استناد موافقت نامه شماره 244/ش مورخ 28/2/98 شورای اسلامی شهر بندرماهشهر در مناقصه عمومي با مشخصات زير شركت فرمائيد.**

**/الف- موضوع: ترمیم،کاشت،داشت، حفظ و نگهداری فضای سبز منطقه دو ناحیه صنعتی**

**ب ـ مبلغ اوليه كار(یک سال): 41.175.571.880ريال**

**ج ـ مدت انجام كار: يك سال شمسي**

**د ـ كارفرما : شهرداري**

**هـ ـ دستگاه نظارت : فضاي سبز**

**و- محل تامين اعتبار پروژه: اعتبارات داخلي شهرداري مي باشد.**

**شرايط مناقصه:**

1. **اسناد مناقصه از مورخ 2/4/98 تا پايان وقت اداري مورخ 16/4/98 در امور قراردادهاي شهرداري بندرماهشهر واقع در كوي انقلاب فاز 3 ساختمان مركزي شهرداري (تلفن 16-2339114) در مقابل پرداخت مبلغ 1.500.000 ريال (غير قابل استرداد) به حساب سیبا 0105293482000 بانك ملي شعبه شهرداري تسليم و پاكتها در مورخ 18/4/98 به واحد امور قراردادهای شهرداری تحويل مي گردد. بازگشایی پاكت ها مورخ 18/4/98 مي باشد. شركت كنندگان مي توانند در جلسه بازگشايي پاكت ها حضور يابند.**

**چنانچه پس از دريافت اسناد، از شركت در مناقصه انصراف حاصل شود مراتب بايد كتباً و با دليل مستدل تا تاريخ 18/4/98 به امور قراردادها اعلام گردد.در غیر این صورت به مدت یک ماه (از تاریخ تحویل پاکات این مناقصه) از شرکت در کلیه مناقصات شهرداری بندرماهشهر محروم می گردد. درصورت تکرار این روند برای باردوم به مدت سه ماه و برای بار سوم و بیشتر از آن به مدت یک سال (از تاریخ تحویل پاکات آن مناقصه) از شرکت در کلیه مناقصات شهرداری بندرماهشهر محروم می گردد.**

1. **پيشنهادها بايد كامل و بدون قيد و شرط باشد و پس از موعد مقرر در بند یک هيچگونه پيشنهادي اعم از كتبي يا شفاهي خواه قبل از تصميم كارفرما و يا بعد از آن پذيرفته نخواهد شد و كارفرما از قبول پيشنهادات مشروط و مبهم و فاقد تضمين لازم و كافي و لاك و مهر نشده معذور است.**
2. **پيشنهاد دهندگان مي بايست جهت تضمين شركت در مناقصه پنج درصد مبلغ اوليه (2.058.778.594 ريال) را به يكي از دو طريق ذيل ارائه نمايند:**

**الف ـ فيش واريز مبلغ فوق به حساب سیبا شهرداري نزد بانك ملي شعبه شهرداري.**

**ب ـ بصورت ضمانتنامه بانكي بنام شهرداري بندرماهشهر و به مدت سه ماه از تاريخ افتتاح پيشنهادها.**

1. **شرکت کنندگان در مناقصه نباید قرارداد دیگری در شهرداری بندرماهشهر داشته باشند همچنین اعضای هیئت مدیره آن نباید با نام شرکت های دیگر با شهرداری قراردادی داشته باشند. شرکت برنده تا پایان قرارداد نیز حق شرکت در هیچ کدام از مناقصات شهرداری را ندارد .**

مجاهد نظارات

شهردار بندرماهشهر

1. **داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه (الف)، (ب) و (ج) می باشد، به ترتیب بعد تنظیم و هرسه پاکت را در پاکت (د) قرارداده و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم کند.**

**در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مناقصه ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و شماره مناقصه و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شده باشد و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول به واحد امورقراردادهای شهرداری تسلیم گردد.**

1. **منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروحه در بند 7 ، 8 و 9 است که بر حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت تضمین یا (پاکت الف) ، پاکت رزومه شرکت یا (پاکت ب) و پاکت پیشنهاد قیمت یا (پاکت ج) قرار می گیرد.**
2. **مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از :**

* **تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرح مندرج در دعوتنامه**

1. **مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرارداده شود عبارتند از : (این پاکت به تنهایی تحویل امور قراردادها شود)**
   1. **رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تأسیس و آخرین تغییرات (حداقل دو تغییر آخر) خرو آخرین آگهی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.**
   2. **دفترچه حاوی کلیه اسناد و مدارک که به ضمیمه دعوتنامه برای پیشنهاد دهندگان ارسال یا به آنها ارائه گردیده است شامل (فرم ضمانتنامه ها، شرایط مناقصه، برگ تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، نمونه فرم بیمه نامه ها)**
   3. **پیشنهاد دهندگان موظف به ارائه سوابق اجرایی، ماشین آلات و تجهیزات، سوابق کاری و تحصیلی، نیروی انسانی متخصص کادر فنی و کلیدی شرکت و توان مالی می باشند.توضیحاً : این موارد باید دقیق ، مستند و تأیید شده باشند.**
   4. **تصویر برابر با اصل گواهینامه صلاحیت خدماتی و صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی**
   5. **ارائه یک قرارداد مشابه با مبلغ حداقل 10.000.000.000 ریال (ده میلیارد ریال) به همراه مفاصاحساب و رضایت نامه کارفرما .**
2. **مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ج) قرار داده شوند عبارتند از :**

**- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه تکمیل شده باشد. (توضیحاً پیشنهاد قیمت باید به صورت مبلغ کامل پیشنهاد به عدد و حروف باشد)**

**- آنالیز قیمت پیشنهادی بر اساس اسناد و مدارک مناقصه و طبق جداول پیوست**

1. **پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای 7، 8 و9 ذکر شده بدون تغییر ، حذف و یا قراردادن شرط در آن ، تکمیل ، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به واحد امور قراردادهای شهرداری تسلیم نماید.**
2. **پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. درصورت وجود خدشه یا نقص دراسناد و مدارک مناقصه ، یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است.**
3. **شهرداری در رد کلیه یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است. کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی را ندارد ولذا ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مناقصه نبوده و برنده مناقصه به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.**
4. **قيمت پيشنهادي پيمانكار به همان ترتيبي كه در شرايط عمومي پيمان تصريح گرديده است: شامل كليه هزينه هاي نیروی انسانی ، هزینه های انجام كار، تجهیزات مصرفی ، هزينه هاي عمومي و سود و غيره خواهد بود مگر درموارد استثنايي كه صريحاً شرايط يا طريقه ديگري در اسناد مناقصه ذكر شده باشد.**
5. **پيشنهاد دهندگان بايد نسبت به مقررات مربوط به كارگران و قانون كار و بيمه هاي اجتماعي و آخرين مصوبات و قوانين مربوطه آشنايي داشته باشند و آنها را رعايت نموده و در نرخهاي پيشنهادي خود منظور نمايند.**
6. **پرداخت كليه كسورات قانوني بعهده برنده مناقصه خواهد بود و تسليم پيشنهاد و امضاء مدارك از طرف پيشنهاد دهنده دليل قبول پرداخت و كسر كسورات قانوني مزبور از قيمت كل پيشنهادي مي باشد و كارفرما حق دارد ماليات، عوارض و بيمه و ساير كسورات قانوني متعلقه را از مطالبات (صورت وضعيتها) پيمانكار كسر و به حساب مراجع مربوط واريز نمايد.**
7. **جلسه ای جهت بازدید از محل (سایت ویزیت) در ساعت 9 روز یک شنبه مورخ 16/4/98 واقع در دفتر فضای سبز ناحیه صنعتی برگزار می گردد. حضور پیشنهاد دهندگان الزامی است. عدم حضور در بازدید میدانی و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط و اطلاع از محیط میدانی بوده و موارد مطرح شده در جلسه مذکور ، می بایست صورتجلسه و به امضای حاضرین برسد . درصورت عدم شرکت پیمانکاران ، هیچ گونه ادعایی مبنی بر عدم آگاهی از مشکلات کار مورد قبول کارفرما نمی باشد.**
8. **هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مناقصه صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و کارفرما حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.**
9. **هرگاه در هنگام برگزاری مناقصه و یا بعد از آن وقوف حاصل شود که پیشنهاددهندگان به زیان کارفرما تبانی کرده اند نرخهای واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاددهندگان متخلف موقتاً و یا برای همیشه از لیست پیمانکاران حذف خواهد شد .**
10. **چنانچه كارفرما به هرعلت از اجراي طرح يا انعقاد پيمان با پيمانكار برنده مناقصه منصرف گردد، تضمين برنده مناقصه مسترد خواهد شد دراينصورت برنده مناقصه حق هيچگونه ادعاي جبران خسارتي از اين بابت نخواهد داشت.**
11. **كارفرما هزينه هايي را كه پيشنهاد دهندگان بابت تهيه و تسليم پيشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمي نمايد و مطالبه هرگونه خسارتي دراين مورد مردود مي باشد.**
12. **نشاني پيشنهاد دهنده همان است كه دربالاي دعوتنامه ذكر مي گردد و هرگونه مكاتبه اي كه به نشاني مذكور ارسال شود ابلاغ محسوب مي گردد.**
13. **درزمان عقد قرارداد براساس آئين نامه معاملات، معادل 10% مبلغ قرارداد ضمانتنامه تعهد انجام كار اخذ خواهد شد. ضمانت نامه مذکور باید تا پایان مدت قرارداد معتبر باشد و مادامی که مدت قرارداد پایان نیافته، قابل تمدید می باشد.**

**تبصره : هزینه های مورد لزوم جهت تمدید ضمانت نامه به عهده پیمانکار خواهد بود.**

1. **ضروريست پيشنهاد دهندگان ضمن بازديد از محل اجراي كار و با درنظر گرفتن تمامي جوانب امر نسبت به ارايه قيمت بشرح برگ پيشنهاد قيمت پيوست اقدام نمايند.**
2. **پیمانکار مجاز به دادن هدایای نقدی و غیرنقدی به پرسنل شهرداری نبوده و درصورت گزارش این گونه موارد، مطابق قانون و مقررات مربوطه برخورد خواهد شد.**
3. **قيمت پيشنهادي كه ملاك بررسي قرارخواهد گرفت، مبلغي است كه بوسيله پيشنهاد دهنده در برگ پيشنهاد نرخ و با خودكار يا خود نويس و بدون قلم خوردگي و با حروف نوشته میشود .**
4. **پرداخت هزينه انتشار آگهي مناقصه در روزنامه بعهده برنده مناقصه مي باشد.**
5. **هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی شهرداری اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.**
6. **شهرداری حق تغییر ، اصلاح یا تجدید در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب را به دعوت شدگان ابلاغ می نماید و درصورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.**
7. **از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات ، مستلزم تغییر مقادیر یا نسبتها باشد ، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر پیشنهاد خود را داشته باشند.**
8. **برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او ، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود ، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیراین صورت تضمین شرکت او در مناقصه ، بدون تشریفات قضایی به نفع شهرداری، ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. درصورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد پیمان نشود ، تضمین شرکت در مناقصه او هم به نفع شهرداری ضبط و به نفر سوم ابلاغ داده خواهد شد و چنانچه او نیز با توجه به موارد مذکور حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در مناقصه او به نفع شهرداری ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد. قبل از انعقاد قرارداد یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه سپرده نفر دوم و سوم مسترد نخواهد شد.**
9. **پس از تعیین نفرات اول تا سوم مناقصه، تضمین شرکت درمناقصه نفرات بعدی مسترد می شود.**
10. **مدارک ارائه شده توسط پیشنهاد دهندگان مسترد نخواهد شد و درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر می توانند به نشانی کارفرما مراجعه نمایند.**
11. **در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز میزند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات و اخذ خسارت، طبق مقررات و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.**
12. **چنانچه مناقصه‌گرانی در سوابق اجرایی خویش، مشمول دریافت اخطار کتبی بوده‌اند، به ازای دریافت اخطار کتبی اول، به مدت سه ماه از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می‌باشند. همچنین در صورت داشتن اخطار دوم و سوم (با فواصل زمانی بیشتر از سه ماه جهت کلیه اخطارها)، به ترتیب به مدت یک و سه سال ( از تاریخ تحویل موقت آخرین پروژه‌ای که مشمول اخطار کتبی بوده است) از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم خواهد گردید. بدیهی است در صورت داشتن چهار اخطار و بیشتر، مناقصه‌گر به صورت دائمی از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می‌باشد.**
13. **شرکت کنندگان می بایست دارای شماره اقتصادی (TIN) باشند.**
14. **به این پیمان پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.**

**مجاهد نظارات**

**شهردار بندرماهشهر**

**تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانونی منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ 22/10/1337**

**مربوط به مناقصه: پروژه ترمیم،کاشت،داشت،حفظ و نگهداری فضای سبز منطقه دو ناحیه صنعتی**

**این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور درقانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولت مصوب دی ماه 1337 نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه فوق را ضبط نماید.**

**همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند دراین پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما می باشد.**

**این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.**

**مضافاً این که پیشنهاد دهنده اعلام می دارد بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و درصورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.**

**تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده:**

**نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :**

**نمونه فرم بيمه نامه كارها**

**مربوط به مناقصه: پروژه ترمیم ،کاشت،داشت،حفظ و نگهداری فضای سبز منطقه دو ناحیه صنعتی**

**اين پيشنهاددهنده با امضاء ذيل اين ورقه بدين وسيله تاييد مي نمايد كه چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عمليات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوري كه در شرايط مناقصه وماده 21 شرايط عمومي پيمان پيش بيني شده است در مقابل خطرات احتمالي مربوط به اجراي عمليات نزد يكي از شركتهاي بيمه مورد قبول كارفرما به شرح جدول زير بيمه نمايد.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **عمليات موضوع بيمه** | **حوادث موضوع بيمه** | **مبلغ كل مورد بيمه** | **هزينه بيمه** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ضمناً تاييد مي نمايد كه جدول فوق الذكر بااطلاع كامل از نرخ بيمه و فرانشيز و غيره تكميل و در پاكت ب تسليم شده است.**

**همچنين تاييد مي شود در موقع مبادله قرارداد بيمه نامه مربوطه تنظيم و تسليم گردد و چنانچه به علت تشريفات بيمه يا هر علت ديگر اين امر ميسر نشود تا حداكثر 3 ماه پس از مبادله قرارداد مكلف به تسليم بيمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخير آن گاه دستگاه اجرايي مطابق ماده 21 شرايط عمومي پيمان راساً در اين مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در اين خلال حوادث سوئي پيشامد نمايد كه به عمليات انجام شده آسيب وارد نمايد اين پيشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشي مي باشد.**

**تاريخ: / / پيشنهاددهنده:**

**نام ونام خانوادگي و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پيشنهاددهنده:**

**ضمانت نامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)**

**نظر به اینکه \* به نشانی :**

**مایل است در مناقصه \*\*\*\* شرکت نماید این \*\***

**از \* درمقابل \*\*\***

**برای مبلغ ریال تضمین تعهد می نماید چنانچه \*\*\***

**به این \*\* اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارٌ الیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است ، تا میزان ریال هرمبلغی را که \*\*\***

**مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \*\*\***

**بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد \*\*\* بپردازد.**

**مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد.**

**این مدت بنا به درخواست کتبی \*\*\* برای حداکثرسه ماه دیگر قابل تمدید است و درصورتی که \*\* نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* موجب این تمدید را فراهم نسازد و \*\* را موافق با تمدید نماید ، \*\* متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد \*\*\* پرداخت کند.**

**چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی \*\*\* مطالبه نشود ، ضمانت نامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.**

**\* عنوان پیمانکار**

**\*\* عنوان بانک**

**\*\*\* عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما**

**\*\*\*\* موضوع قرارداد مورد نظر**

**ضمانت نامه انجام تعهدات (نمونه دو)**

**نظر به اینکه \* به نشانی :**

**به این \*\* اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد \*\*\* را با \*\*\* دارد این \*\***

**از \* درمقابل \*\*\* برای مبلغ ریال به منظور**

**انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که \*\*\* کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانت نامه به این \*\* اطلاع دهد که \* از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان ریال هرمبلغی را که \*\*\* مطالبه کند ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از \*\*\* بدون آن که احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد \*\*\***

**بپردازد.**

**مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی \*\*\* واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که \*\*\* نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \*\* را حاضر به تمدید نماید \*\***

**متعهد است بدون آن که احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \*\*\* پرداخت کند.**

**\* عنوان پیمانکار**

**\*\* عنوان بانک**

**\*\*\* عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما**

**\*\*\*\* موضوع قرارداد مورد نظر**

ماده 1 : تأییدات و تعهدات پیمانکار:

1. **كليه اسناد و مدارك و موضوع قرارداد را كاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن كلاً و جزاً اطلاع حاصل كرده است.**
2. **نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی به تعداد كافي و تهیه ابزار و ماشين آلات و گياهان مورد نياز در حدود مشخصات در محل و يا از نقاط ديگر اطمينان حاصل كرده و شرايط آب و هوا و نزولات جوي و موقعيت جغرافيايي محل و امكان تهيه ابزار و ماشين آلات به مقدار كافي و امكانات اجراي عمليات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجراي كارها و همچنين ميزان دستمزدها و ساير هزينه ها را براي اجراي كار در محاسبه خود از هر جهت در نظر گرفته است.**
3. **هزينه هاي ناشي از اجراي قوانين كار و بيمه هاي اجتماعي و قوانين و آئين نامه هاي مربوط به مالياتها و عوارض كه پيشنهاد معمول و مجرا بوده است و همچنين سود خود را در حسابهاي خود تا تاريخ تسليم پیشنهاد منظور نموده است .**
4. **پیمانکار در تهيه پيشنهاد خود علاوه بر هزينه هاي ناشي از مفاد بندهاي قرارداد ساير هزينه ها را نيز در نظر گرفته و از هر بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختي نخواهد داشت. به طور خلاصه پيمانكار تائيد مي نمايد كه هنگام تسليم پيشنهاد مطالعات كافي به عمل آورده و هيچ نكته اي باقي نمانده است كه بعداً بتواند مستند به جهل خود گردد.**
5. **پيمانكار متعهد است كليه عمليات موضوع قرارداد را طبق مشخصات و دستورالعملهاي ارائه شده توسط كارفرما و با بهترين روش هاي اجرايي و با ابزار و ماشين آلات به وسيله كارگراني كه در كار خود تخصص و تجربه كافي دارند به هزينه خود انجام دهد.**
6. **تهيه كارگران ساده و متخصص به تعداد لازم به عهده پيمانكار است. پيمانكار به هيچ وجه حق ندارد كارگران موقت و يا دائم خود را در مجاورت محل كار با بناهاي پوشالي و گلي و نظاير آن اسکان دهد.**

تبصره :‌ **كنترل كامل پرسنل موظف و غير موظف پيمانكار از نظر اخذ وجه از شهروندان درمقابل كاري كه ارائه مي نمايند، اعمال خلاف يا منافي عفت عمومي و هرگونه سوء استفاده از موقعيت شغلي و غيره به عهده پيمانكار بوده و در صورت مشاهده و يا گزارش توسط شهروندان مسئوليت متوجه پيمانكار مي باشد.**

1. **پيمانكار متعهد است از استخدام كارمندان وزارتخانه ها و ادارات و مؤسسات دولتي و شهرداريها بدون اجازه مقامات مربوطه و همچنين از استخدام اشخاصي كه مشمول خدمت وظيفه بوده ولي برگ معافيت يا آماده به خدمت در دست ندارند خودداري نمايد.**
2. **پيمانكار متعهد است دستمزد كارگران خود را طبق قانون كار مرتباً پرداخت نمايد در صورتيكه در پرداخت دستمزد كارگران تأخير حاصل شود كارفرما به پيمانكار اخطار خواهد نمود كه طلب كارگران را پرداخت نمايد و در صورت استنكاف پيمانكار، كارفرما حق دارد دستمزد كارگران را طبق كارتهاي كارگري كه در دست كارگران و داراي امضاء نماينده مي باشد با توجه به پرداختهاي موقتي (علي الحساب) كه به آنها شده است با حضور نماينده پيمانكار از محل مطالبات و يا تضمين هاي پيمانكار به حساب او پرداخت كند و در صورتيكه نماينده پيمانكار با وجود اخطار كتبي كارفرما از حضور خودداري كند دستگاه نظارت پرداخت مزبور را انجام خواهد داد بدون اينكه پيمانكار حق اعتراض بر اين عمل و مبلغ پرداختي و تعداد كارگران و ميزان استحقاقي آنان داشته باشد.**
3. **هرگاه كاركنان و كارگران پيمانكار در اجراي صحيح كار مسامحه ورزند و يا باعث اختلال در نظم گردند كارفرما مراتب را براي بار اول به نماينده پيمانكار تذكر خواهد داد و در صورت تكرار مي تواند از پيمانكار بخواهد كه متخلفين را از كار بركنار كند پيمانكار مكلف به اجراي اين دستور بوده و حق نخواهد داشت بركنار شدگان را بار ديگر در همان محل به كار گمارد. اجراي اين دستور از مسئوليتهاي پيمانكار نمي كاهد و ايجاد حقي براي او نخواهد كرد. پیمانکار مکلف است مراقبت کامل به عمل آورد به نحوی که رفتار کارکنان وی خارج از نظم و انضباط و همچنین شئون اسلامی نبوده و موجب وقفه در امور کارفرما نگردد.**
4. **درصورت عدم ارائه فیش حقوقی به کارگران و دستگاه نظارت در ماه اول به پیمانکار تذکر داده خواهد شد در صورت تکرار در ماه بعد پیمانکار اخطار دریافت خواهد کرد و در صورت رخ دادن این امر بار سوم پیمانکار مشمول اخطار و درج در پرونده خواهد شد.**
5. **پيمانكار مسئوليت كامل حسن اجراي كليه كارهاي موضوع قرارداد را براساس مشخصات و در محدودة نقشه و دستورات كتبي كارفرما و يا دستگاه نظارت و يا نمايندة آن به عهده دارد و نظارتي كه از طرف كارفرما و يا نمايندگان در اجراي كارها مي شود به هيچ وجه از ميزان اين مسئوليت نمي كاهد.**
6. **پيمانكار بايد قبل از شروع عمليات شخص واجد صلاحيتي را كه مورد قبول كارفرما باشد به عنوان نماينده تام الاختيار خود جهت پاسخگوئي و ايجاد هماهنگي هاي لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد كتباً به كارفرما معرفي نمايد.نماينده پيمانكار اساساً بايد در اوقات كار در كارگاه حاضر باشد و عمليات اجرايي تحت سرپرستي و نظارت او انجام شود. پيمانكار به منظور اجراي عمليات و دريافت دستورات از مسئول فضاي سبز و همچنين براي تنظيم صورت وضعيتهاي موقت اختيارات كافي به نماينده خود خواهد داد. هر نوع اخطار و ابلاغي كه مربوط به اجراي عمليات باشد و از طرف مسئول فضاي سبز و يا نماينده آن به نماينده پيمانكار بشود در حكم ابلاغ به پيمانكار خواهد بود. پيمانكار ميتواند در صورت لزوم نماينده خود را تعويض كند مشروط به اينكه صلاحيت جانشين او مورد قبول كارفرما باشد.**
7. **كارفرما به منظور نظارت بر اجراي عمليات اقدام به كنترل كارهاي انجام يافته با توجه به مفاد قرارداد مي نمايد هرگاه نتايج كنترل با مأخذي كه با موضوع قرارداد ذكر شده است تطبيق ننمايد پيمانكار متعهد است كارها را طبق دستور كارفرما و با هزينه خود اصلاح كند.**
8. **براي ايجاد تأسيسات موقت كه براي عمليات موضوع قرارداد ضروري باشد پيمانكار بايد قبلاً موافقت كارفرما و مالك اراضي را جلب كند.**
9. **پيمانكار از روز تحويل كار تا روز خاتمه عمليات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداري كليه ابزار و ماشين آلات و مايملكی است كه تحت نظر و مراقبت او قرارداده شده و به همين منظور باید اقدامات لازم را براي نگهداري و حفاظت كليه اشياء و تأسيسات موجود در مقابل عوارض جوي و طغيان آب و سرقت و حريق و غيره بعمل مي آورد. همچنين پيمانكار در حدود قانون حفاظت فني مسئول خسارات وارده به شخص ثالث در محوطه كار مي باشد و در هر حال كارفرما در اين مورد هيچ مسئوليتي به عهده ندارد و كليه مسئوليت هاي حقوقي حوادث در محدوه پيمان به عهده پيمانكار است.پيمانكار متعهد است كليه تدابير لازم را براي جلوگيري از وارد شدن خسارت و آسيب به اموال تحويلي اتخاذ نمايد و اگر در اثر سهل انگاري او خسارتي وارد شود پيمانكار مسئول جبران آن خواهد بود.**
10. **پيمانكار تائيد مي كند كه از جمع قوانين و مقررات مربوط به كار و بيمه هاي اجتماعي،حفاظت فني و بهداشت كار و همچنين قوانين مربوط به ماليات ها و عوارض كاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعايت كند. در هر حال مسئوليت عدم اجراي قوانين و مقررات فوق الذكر متوجه كارفرما نخواهد بود.**
11. **به طور كلي ساعت و زمان اجراي عمليات موضوع قرارداد طبق برنامه اي خواهد بود كه توسط دستگاه نظارت و از طريق كارفرما به پيمانكار ابلاغ مي گردد. پيمانكار متعهد است ترتيب كار را طوري بدهد كه اجراي عمليات در شب و روز براي ساكنين و مؤسسات مجاور مزاحمتي ايجاد نكند.**
12. **هرگاه ضمن اجراي عمليات موضوع قرارداد، اشياء قيمتي در محل كار پيدا شود پيمانكار متعهد است بلافاصله مراتب را از طريق ناظر به اطلاع كارفرما و همچنين طبق قوانين به اطلاع دستگاههاي انتظامي برساند. كارفرما اقدام فوري براي حفظ و نگهداري و يا انتقال اشياء قيمتي بعمل خواهد آورد. پيمانكار بايد تا هنگام مداخله مقامات صالحه و دستگاه هاي كارفرما در حفظ و نگهداري اشياء و آثار مزبور مراقبت لازم را بعمل آورد.**
13. **تجهيزات كامل كارگاه و تأمين كليه لوازم، ابزار و لباس كار، مصالح، ماشين آلات و تجهيزات مورد نياز انجام عمليات موضوع قرارداد كلاً به عهده پيمانكار است و كارفرما هيچگونه تعهدي تحت هيچ شرايطي در اين خصوص نخواهد داشت.**

تبصره 1 :‌**پيمانكار موظف است دستورالعمل بهداشت كار و استانداردهاي معاينات و آزمايشات تشخيص پزشكي كاركنان و همچنين دستورالعمل ايمني امور سمپاشي تدوين شده از سوي مركز بهداشت را به اجرا گذارد. پيمانكار موظف است هزينه هاي مربوط به معاينات پزشكي كاركنان را در قيمت پيشنهادي خود لحاظ نموده و در مدت قرارداد حداقل يك بار معاينات دوره اي كاركنان را با هزينه خود انجام دهد.**

تبصره 2 : **پيمانكار مكلف است جهت كليه افرادي كه براي انجام قرارداد في مابين جذب مي نمايد؛ گواهي صلاحيت و تندرستي از مرکز بهداشت اخذ و به دستگاه نظارت تحويل دهد. در غيراين صورت دستگاه نظارت مختار است از ادامه كار افراد فاقد گواهي صلاحيت خودداري و به ازاي هرنفر مبلغ 000/500 ريال از مطالبات پيمانكار كسر نمايد.**

تبصره 3 : **عواقب ناشي از برق گرفتگي،خفگي و نقص عضو كارگران و پرسنل مربوطه در حين انجام كار به عهده پيمانكار مي باشد.**

1. **كليه اقلام تحويلي كارفرما فقط براي كاربرد در عمليات موضوع قرارداد به پيمانكار تحويل مي گردد و تحت هيچ عنوان نبايد از محدوده تعريف شده خارج شود.**
2. **حق بيمه موضوع قرارداد طبق ضوابط سازمان تأمين اجتماعي كلاً به عهده پيمانكار بوده و در اين خصوص و مطابق با ضوابط ماده 38 قانون تأمين اجتماعي با پيمانكار رفتار خواهد شد.**
3. **نوع و كيفيت وسايل مي بايست به تاييد دستگاه نظارت برسد.**
4. **كارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات ناشي از عمل پيمانكار هيچگونه مسئوليتي نداشته و كليه مسئوليت هاي حقوقي، هرگونه حادثه در محدوده پيمان تحت هر شرايطي به عهده پيمانكار خواهد بود.**
5. **اين قرارداد جزء آنچه بدان تصريح شده براي پيمانكار ايجاد هيچگونه حقي نمي نمايد.**
6. **تعطيلی حتي براي يكبار در شبانه روز و دقيقاً در محدوده زماني تعيين شده توسط پيمانكار به مفهوم ايجاد اخلال در محدوده فعاليت و به تبع آن كارشكني در فعاليتهاي شهرداري بندر ماهشهر تلقي شده و موجب پيگرد قانوني خواهد بود. پيمانكار بدین وسيله تائيد مي نمايد كه عواقب قانوني مذكور را بدون مسموع بودن ادله احتماليش پذيرفته و اقدامات قانوني براي عنوان « ايجاد اختلال» را براي كارفرما به رسميت مي شناسد.**
7. **پيمانكار موظف به تأمين محل اسكان مناسب و منطبق با موازين بهداشتي جهت پرسنل خود مي باشد.**
8. **پيمانكار مكلف است اجراي مفاد قرارداد را طبق شرح تفصيلي كارها كه از طرف كارفرما ابلاغ خواهد شد و عمدتاً ريزكارهاي اجرايي، مشتمل بر دستورالعمل نگهداري مواد قرارداد تأسيسات را دقيقاً به انجام رساند.**
9. **کل محدوده نقشه پیوست ، محدوده پیمان تلقی شده و در صورت احداث مناطق جدید در طول مدت پیمان ، پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری مجموعه با نیروهای موجود می باشد.**
10. **پیمانکار متعهد مي گردد كه خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامة زمان بندي كه به تائيد كارفرما مي رساند يا كارفرما برنامه زمان بندي را كتباً به وي اعلام نمايد، انجام دهد.**
11. **پیمانکار متعهد مي گردد كه مقررات قانون كار و تأمين اجتماعي را در انجام موضوع قرارداد و تعيين مزد وحقوق كارگران رعايت نمايد و هرگونه پاسخگويي به شكايات و اجراي آراء مربوط به هيأتهاي حل اختلاف كارگري و ساير تعهدات قانون كار به عهده پيمانكار مي باشد.**
12. **در صورت فسخ، لغو يا اتمام قرارداد، تسويه حساب قانوني كاركنان به عهدة پیمانکار مي باشد.**
13. **در صورت افزايش حجم خسارت در بخشهاي مختلف و محرز شدن قصور پيمانكار علاوه بر اعمال جريمه مطابق شرايط قرارداد و جهت فسخ پيمان اقدام و ضمن برآورد خسارات وارده از مطالبات پيمانكار كسر مي گردد.**
14. **پيمانكار مكلف است روزانه آمار تعداد كارگران و بيلان عملكرد را به دستگاه نظارت ارائه نمايد.**
15. **در صورتي كه عوامل پيمانكار به دليل عدم آشنايي با امور باغباني توانايي انجام كار را نداشته باشند مي بايست در اسرع وقت نسبت به جايگزيني آنها با فرد واجد شرايط اقدام شود.**
16. **پيمانكار مكلف است در سال دو دست لباس كار به رنگ سبز روشن در اختيار كارگران باغباني بگذارد و به نحوي كه كليه كارگران در تمام نقاط به لباس كار منقش به آرم شركت ملبس باشند. ضمناً كفش، كلاه و دستكش مي بايست به همراه لباسها تهيه شود.(كيفيت و رنگ و فرم لباس پس از تائيد كارفرما مشخص می شود.) پیمانکار موظف است علاوه بر این موارد ده دست بارانی و چکمه تهیه تا در مواقع بارندگی و بحران مورد استفاده قرار گیرد.**
17. **پیمانکار مکلف است در سال دو دست لباس فرم (مورد تأیید دستگاه نظارت) در اختیار کارکنان قرار دهد.**
18. **پيمانكار موظف به پرداخت كمك هزينه عائله مندي به كارگران خود طبق ماده واحده قانوني اصلاح قوانين تنظيم جمعيت و خانواده مصوب 20/3/92 مجلس شوراي اسلامي مي باشد، ليكن كارفرما تنها كمك هزينه حق اولاد را طبق جدول پيشنهاد قيمت به پيمانكار پرداخت مي نمايد و هيچ گونه اعتراضي دراين خصوص قابل قبول نمي باشد.**
19. **امور اياب و ذهاب پرسنل اعم از كارگران و كادر اداري و پشتيباني از محل هاي سكونت خود از شهر و روستاهاي اطراف كلاً به عهده پيمانكار است.**
20. **پيمانكار موظف است كليه قوانين و دستورالعملها و مقررات مربوط به ايمني و حفاظت بهداشت كار را به كارگران تفهيم نمايد و وسايل و ابزار لازم را در اختيار عوامل خود قرار دهد. در صورت بروز حادثه ناشي از كار هيچگونه مسئوليتي بعهده كارفرما نخواهد بود.**
21. **چنانچه كارگران و كاركنان پيمانكار در انجام كار مسامحه ورزند دستگاه نظارت بركناري متخلفين از پيمانكار مطالبه مي نمايد و پيمانكار مكلف به اجراي دستور مي باشد و حق استخدام مجدد نامبردگان را ندارد.**
22. **جمع آوري و انتقال ضايعات باغي ناشي از هرس درختان، درختچه ها و ناترك يا شكستگي درختان در اثر طوفان يا باد در حاشيه خيابانها، درب ادارات، منازل مسكوني، ساير ارگانهاي دولتي برعهده پيمانكار مي باشد.**
23. **پيمانكار مي بايست نيروها و ماشين آلات خود را در روزهاي باراني و طوفاني و شرايط خاص جوي كه احتمال شكستن و افتادن درختان در معابر مي باشد (حداقل 4/1 از نفرات و امكانات) را بصورت آماده باش و 24 ساعته در محل كار داشته باشد.**
24. **پیمانکار متعهد است کلیه کارهای موضوع پیمان مطابق شرح کار مندرج در اسناد را به نحو مطلوب بطوری که مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت قرار گرفته باشد انجام دهد و در صورت قصور در این خصوص، مطابق شرایط پیش بینی شده با پیمانکار رفتار خواهد شد.**
25. **پیمانکار بایستی جهت کنترل ورود و خروج کارگران دستگاه ساعت زنی تأمین نماید تا عدم حضور و تأخیر در ورود و خروج کارگران قابل چک کردن باشد.**
26. **تهيه كليه ابزار كار، لوازم و تجهيزات، وسايل لوله كشي و ماشين آلات به عهده پيمانكار مي باشد و در صورت استفاده از منابع كارفرما، مبلغ آن مطابق تعرفه شهرداري از صورت وضعيت هاي پيمانكار كسر مي گردد.**
27. **در صورت بروز شرایط خاص (وزش بادهای شدید، طوفان، بارندگی و...) که موجب شکسته شدن شاخ و برگ درختان و افتادن آنها در مسیرهای تردد می گردد، پیمانکار می بایست با نظر کارفرما در طول شبانه روز گروه های کاری لازم را در سطح منطقه به عنوان کشیک کاری استفاده نماید.**
28. **جمع آوری، تمیزکردن محل و انتقال ضایعات ناشی از کار در امور باغبانی به محلی که كارفرما تعیین نموده به عهده پیمانکار می باشد.**
29. **رفع گرفتگی مسیرهای فاضلاب داخل سرویسهای بهداشتی و تخلیه سپتیک فاضلاب به عهده پیمانکار است.**
30. **حفاظت و نگهداري از ابنيه و شيرآلات و كليه لوازم موجود در سرويسهاي بهداشتي به عهده پيمانكار است.**
31. **نگهداری و مراقبت از پارکها و فضای سبز در محدوده عملیاتی به منظور جلوگیری از ورود احشام، سرقت و رفت و آمد افراد به عهده پیمانکار می باشد.**
32. **در صورتيكه براساس گزارش كتبي ناظر و مسئول فضاي سبز، پيمانكار در اجراي تعهدات خود از نظر كمي يا كيفي كوتاهي و قصور داشته باشد طبق جدول جرائم از صورت وضعيت او كسر مي گردد.**
33. **در صورت ايراد خسارت و عدم اجراي تعهدات از سوي پيمانكار،‌ مسئول فضاي سبز مي تواند به ميزان درصدي از مبلغ قرارداد از محل طلبها، ضمانت نامه ها و سپرده هاي پيمانكار اخذ خسارت نمايد.**
34. **پيمانكار مجاز نمي باشد ساعات استفادة مردم از فضاي سبز محدوده قرارداد را، راساً تعيين نمايد و در اين باره بر طبق برنامه اعلامي از سوي كارفرما و دستگاه نظارت عمل خواهد بود.**
35. **به منظور ارتقاء كيفيت نگهداري فضاي سبز واگذار شده به قرارداد لازم است از وجود افراد ورزيده و مجرب استفاده شود.**
36. **در معابر عمومي و ساير مناطق كه جز تعهدات پيمانكار مي باشد بارگيري و حمل ضايعات باغي منازل مسكوني بر عهده پيمانكارمي باشد و مي بايست هزينه هاي مربوطه را در مبلغ پيشنهادي خود لحاظ نمايد.**
37. **پيمانكار مي بايست وسايل مناسب جهت شستشوي درختان و درختچه ها را دارا باشد.**
38. **پرداخت حقوق به كارگران مي بايست بر اساس جدول پیشنهاد قیمت ارائه شده باشد و پيمانكار موظف است هر ماه ليست پرداخت حقوق كارگران خود را پس از تاييد سازمان تامين اجتماعي ارائه نمايد. در صورت بروز تخلف و پرداخت مبالغ كمتر يا ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان تامين اجتماعي يا اداره امور مالياتي يا هر مورد ديگر، به ازاي هر مورد فيش حقوقي داراي ايرادات قانوني در هر ماه مبلغ 000/000/1 ريال جريمه به حساب پيمانكار منظور مي گردد.همچنین پیمانکار موظف است ماهانه فیش حقوقی و رسید بانکی واریز حقوق ، تصویر لیست پرداخت و لیست بیمه ماه قبل را پیوست صورت وضعیت خود ارائه نماید.**
39. **در صورت ايراد خسارت و عدم اجراي تعهدات از سوي طرف قرارداد، دستگاه نظارت مي تواند به ميزان درصدي از مبلغ قرارداد از محل طلب ها، ضمانتنامه ها و سپرده هاي شركت اخذ خسارت نمايد.**
40. **پيمانكار موظف است با هر صورت وضعیت ارسالي، ليست كليه كارگران مربوط به همان ماه با روزهاي كاركرد را تهيه و ارائه نمايد.**
41. **در صورت اضافه شدن وسايل بازي به پاركها، با هماهنگي دستگاه نظارت و تنظيم صورتجلسه في مابين وسايل به پيمانكار حفظ و نگهداري فضاي سبز تحويل مي گردد.**
42. **هرگونه خسارت وارده ناشي از آتش سوزي كه بر اثر غفلت نيروهاي شركت باشد به عهده پيمانكار است.**
43. **جهت شستشوي درختان بلندتر پيمانكار مي بايست ادوات و وسايل مورد نياز را تهيه كند لذا بايد در قيمت پيشنهادي خود اين شرايط را لحاظ نمايد.**
44. **تمامی ماشین آلات پیمانکار می بایست مجهز به علائم هشداردهنده از جمله چراغ خطر گردان نصب شده در بلندترين ارتفاع ماشين و قابل مشاهده توسط رانندگان پشت سر وسيله مورد نظر و همچنين چهار عدد تابلوهاي اعلام خطر نصب شده در جوانب و پشت ماشين به ابعاد 50\*50 سانتيمتر مربع باشند.**
45. **رانندگان ماشين آلات جزو حداقل نيروهاي انساني خواسته شده در جدول نيازمنديها نبوده و لذا پيمانكار مي بايست در قيمت پيشنهادي هر دستگاه حقوق و دستمزد راننده آن را لحاظ نمايد.**
46. **تمامي ماشين آلات پيمانكار مي بايست منقش به تصاوير تبليغاتي مرتبط با فضاي شهري باشند.**
47. **حفظ و حراست و نگهداری از تمامی درختان و درختچه های موجود در معابر، خیابانها و کوچه های شهر به عهده پیمانکار می باشد.**
48. **پيمانكار بايد در طول مدت قرارداد با توجه به شرايط فصلي و شرايط خاص ّآب و هوايي ارائه خدمات بدهد لذا مي بايست هزينه هاي اضافه كاري نيروها و ماشين آلات خود را بابت چنين مواردي در قيمت پيشنهادي لحاظ نمايد.**
49. **در صورتی که روزهای تعطیل خاص مانند عید سعید فطرـ عاشورای حسینی و... قبل یا بعد از روز جمعه باشند (پنجشنبه یا شنبه) پیمانکار موظف به ارائه خدمات در روز جمعه خواهد بود. (8 ساعت کارکرد)**
50. **پیمانکار موظف است هرماه فیش حقوقی کارکنان به همراه پرینت واریز به حساب (ممهور به مهر بانک) و لیست بیمه مورد تأیید سازمان تأمین اجتماعی را پیوست صورت وضعیت ارائه نماید.بدیهی است عدم ارائه مدارک مشمول اخطار می گردد.**
51. **کلیه رانندگان و راهبران ماشین آلات و تجهیزات جزء کارکنان پیمانکار بوده و هیچ گونه رابطه ی خادم و مخدومی با کارفرما نداشته و کارفرما در پایان مدت قرارداد هیچ گونه تعهدی جهت ادامه اشتغال به کار نخواهد داشت.**
52. **كارگران و پرسنلي كه به وسيله پيمانكار به كار گمارده مي شوند مستخدمين پيمانكار محسوب مي شوند و مسئوليت پرداخت حقوق و مزاياي مربوط به آنها طبق قوانين كار بعهده پيمانكار مي باشد و شهرداری هيچگونه تعهدي جهت پرداخت حقوق و مزاياي آنان را ندارد. ضمناً پيمانكار موظف است نسبت به ارسال يك نسخه قرارداد منعقده بين پيمانكار و كارگران خود به اداره كل كار و امور اجتماعي خوزستان اقدام نمايد .**
53. **پرداخت دستمزد و مزايا توسط شركتهاي فضای سبز براساس قانون اداره كار و تامين اجتماعي خواهد بود. پیمانکار موظف است کلیه حقوق کارکنان را طبق حقوق و دستمزد و مزایای تعیین شده از سوی اداره کار بدون توجه به صورت وضعیت های تنظیمی از سوی کارفرما پرداخت نماید.**
54. **پيمانكار مسئول اجراي مقررات قانون كار و قانون تأمين اجتماعي مي باشد و هر نوع پاسخگويي به شكايات و اجراي رأي مربوط به هيئت هاي حل اختلاف كارگري و ساير تعهدات قانوني كار به عهده وي خواهد بود و كارفرما هيچگونه مسئوليتي در خصوص پرسنل پيمانكار نخواهد داشت. پیمانکار تایید می نماید که از جمع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملا مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. لذا پیمانکار مکلف است کلیه کارکنانی که در اجرای این قرارداد مشمول به کار می باشند را تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار داده و کلیه قوانین و مقررات کار و تامین اجتماعی را را در مورد نحوه محاسبه حقوق و دستمزد بر اساس مدرک تحصیلی، سابقه خدمت، طرح طبقه بندی مشاغل ، همچنین پرداخت پاداشها و مزایای متعلقه نظیر بن، مسکن، خوار و بار، کمک عائله مندی و سایر مزایای قانونی و پرداخت اضافه کاری و استفاده از تعطیلات و مرخصی و مسائل مربوط به حوادث و بیماری و بارداری و غرامت و سایر موراد قانونی را در رابطه با کارکنان خود رعایت نماید و مسئولیت هر گونه تخلف از انجام این تکلیف بر عهده وی خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی از جمله موارد استخدامی در قبال کارکنان پیمانکار نخواهد داشت. در صورتیکه کارکنان پیمانکار به دلیل عدم دریافت حق و حقوق خود برای کارفرما ایجاد مزاحمت نمایند، کارفرما تا رفع مشکل فی مابین پیمانکار و کارکنانش از هر گونه پرداخت به وی خودداری خواهد نمود و کارفرما می تواند حقوق آن ها را بصورت علی الحساب پرداخته و از مطالبات و سایر اموال پیمانکار با احتساب 15% بالاسری برداشت و یا وصول نماید.**
55. **پيمانكار رسماً اعلام مي‌نمايدكه مشمول ممنوعيت مندرج در قانون منع مداخله كاركنان دولت مصوب 22 ديماه 1337و اصلاحيه‌هاي بعدي آن نمي‌باشد.**
56. **كليه شرکت‌های فضای سبز ملزم به اجرای طرح طبقه بندی مشاغل بوده و موظفند از طريق بانك و بصورت فيش نسبت به پرداخت دستمزد و مزاياي پرسنل مربوطه اقدام نمايند.**
57. **برنده مناقصه ملزم به رعايت عدم بكارگيري اتباع بیگانه فاقد مجوز مي باشد و درصورت مشاهده طبق مقررات مربوطه رفتار خواهد شد.**
58. **رعایت حجاب اسلامی مناسب محیط کار و کارگاه و محیط اداری جهت پیمانکاران و نمایندگان پیمانکاران و رعایت شئونات اسلامی را جهت کلیه پرسنل از شرایط پیمان بوده و الزامی می باشد.**
59. **پیمانکار برنده مناقصه و کارشناسان ذیربط وی در طول مدت پیمان الزاماً می بایست با هزینه خود در کلاس‌های آموزشی و توجیهی که توسط واحد فضای سبز برگزار می گردد شرکت نمایند.**
60. **پيمانكار موظف است حداقل 15 روز قبل از خاتمه اعتبار ضمانت نامه تعهدات پیمان خویش نسبت به تمدید آن اقدام و پس از تمديد به كارفرما تحويل نمايد.**
61. **شركت در مناقصه و دادن پيشنهاد به منزله قبول كليه شروط و تكاليف شهرداری و مفـاد آئيـن نامه معاملات شهرداری خواهد بود.**
62. **پيمانكار تأييد مي نمايد كه از كم وكيف معامله و مقتضيات محل انجام عمليات و شرایط مناقصه و محتویات دفترچه پیمان اطلاع كامل داشته و هيچ امر مجهولي باقي نمانده كه بعداً مستند به جهل گردد .**
63. **پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر ، حذف و یا قراردادن شرط در آن ، تکمیل ، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به امورقراردادهای شهرداری تسلیم نماید.**
64. **قيمت پيشنهادي پيمانكار به همان ترتيبي كه در شرايط عمومي پيمان تصريح گرديده است: شامل كليه هزينه‌هاي انجام كار و سود و غيره خواهد بود مگر در موارد استثنايي كه صريحاً شرايط يا طريقه ديگري در اسناد مناقصه ذكر شده باشد.**
65. **پيشنهاد دهندگان بايد نسبت به مقررات مربوط به كارگران و قانون كار و بيمه هاي اجتماعي و آخرين مصوبات و قوانين مربوطه آشنايي داشته باشند و آنها را رعايت نموده و در نرخ‌هاي پيشنهادي خود منظور نمايند.**
66. **پرداخت كليه كسورات قانوني بعهده برنده مناقصه خواهد بود و تسليم پيشنهاد و امضاء مدارك از طرف پيشنهاد دهنده دليل قبول پرداخت و كسر كسورات قانوني مزبور از قيمت كل پيشنهادي مي‌باشد و كارفرما حق دارد ماليات، عوارض و بيمه و ساير كسورات قانوني متعلقه را از مطالبات (صورت وضعيتها) پيمانكار كسر و به حساب مراجع مربوط واريز نمايد.**
67. **ازمبلغ ناخالص هریک از صورت وضعیت‌های ماهیانه شرکت معادل 10% آن به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و درحساب جداگانه‌ای نگهداری می‌شود، این مبلغ پس از پایان قرارداد و ارائه صورت وضعیت قطعی و مفاصاحساب از ادارات ذیربط و تأیید دستگاه نظارت مسترد می گردد.**
68. **جمع آوری نخاله مصالح و ... ناشی از انجام کار به عهده پیمانکار می‌باشد.**
69. **تامين مکان در محل پروژه جهت استقرار ملزومات دفتری پیمانکار، به عهده کارفرما می باشد و هرگونه اسباب و ادوات مورد نیاز داخلی آن بعهده پیمانکار می باشد.**
70. **تامين ايمنی و حفاظت از کارگاه 24 ساعت شبانه روز بعهده پيمانکار می باشد.**
71. **پیمانکار بایستی از کارگران مجرب و آموزش دیده که دارای سلامت کامل باشند استفاده نماید که نظارت کافی و مستمر بر کلیه امور مربوط به پرسنل اعم از تامین وسایل ایمنی و حفاظتی، انجام معاینات و آزمایشات پزشکی قبل از استخدام و عملکرد کارگران برعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی خصوصا از بابت نظارت بر عهده نخواهد داشت.**
72. **پیمانکار مسئولیت ایمنی کلیه کارگاه و سایر اشخاص دیگر که به کارگاه وارد می­شوند و یا در آن مشغول کار هستند (و بطور کلی مسئولیت خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه) را بعهده دارد و بطور کلی هرگونه مسئولیتی در قبال خسارتهای وارده به اشخاص ثالث و حوادث ناشی از کار کارگران (پرسنل پروژه) صرفنظر از تقصیر یا عدم تقصیر به عهده پیمانکار بوده و شهرداری از ذمه بری خواهد بود.**
73. **سایر شروط و فرمهای مورد نیاز اجرای کار از جمله فرم مشخصات پروژه ، شرح خدمات عمومی و تفضیلی برنامه زمانبندی کار، فرم جدول جرائم، نمونه دفترچه پیمان و سایر مشخصات فنی و اجرایی کار و کلاً هر آنچه که لازمه اطلاعات مورد نیاز پیمانکار جهت بررسی قبل از ارائه پیشنهاد باشد، منضم این دعوت نامه می باشد که می بایستی پیمانکار در موقع ارائه پیشنهاد مدنظر قرار داده و مهر و امضا شده به همراه سایر اسناد در موقع تحویل پیشنهاد ارائه نماید ، بدیهی است پس از ارائه و تحویل پیشنهادات هیچگونه ادعایی از سوی پیمانکار نسبت به مدارک و موارد فوق مبنی بر جهل قابل قبول نمی باشد.**
74. **مسئولیت کلیه بندهای این دعوتنامه محدود به زمان مناقصه و قرارداد و بعد از آن نخواهد بود و بایستی پیمانکار هر زمان و از هر جهت پاسخگو باشد و متعهد به جبران کلیه خسارتهای ناشی از عدم رعایت شروط مندرجه خواهد بود.**
75. **بایستی تانکر به ظرفیت 15000 لیتر به تعداد یک دستگاه توسط پیمانکار تامین گردد. تهیه تانکر در بازه زمانی فروردین تا اسفند ماه طبق نظر کارفرما می باشد. ضمناً راننده تانکر جزء کارگران فعال ذکر شده نمی باشد. ساعت کاری تانکر مطابق نظر کارفرما می باشد.**
76. **پیمانکار موظف است تانکر حمل آب را به صورت سالم و آماده سرویس دهی در مدت 24 ساعت در شبانه روز داشته باشد.**
77. **تانکرهای حمل آب می بایستی عاری از هر گونه بو و مواد شیمیایی و نفتی و... باشد.**
78. **پیمانکار موظف است چنانچه هر یک از تانکرها نیاز به تعمیر و سرویس داشته باشند اقدام به تعمیر و آماده به کار نمودن دستگاه نماید. در غیر اینصورت تانکر سالمی را جایگزین آن کند.**
79. **پیمانکار موظف است صرفاً از تانکرهای مخصوص حمل آب و مورد تأیید دستگاه نظارت و با مدل ساخت بالای سال 1395 استفاده نماید و استفاده از تانکرهای دیگر(تانکرهایی که قبلاً از آن ها به منظور حمل مواد نفتی یا شیمیایی یا مشابه آن ها استفاده شده است ) اکیداً خودداری نماید.بدیهی مسئولیت حمل آن از ایستگاه بارگیری تا محل مصرف به صورت کاملاً سالم و قابل مصرف فضای سبز به عهده پیمانکار حمل و نقل خواهد بود.**
80. **پیمانکار موظف است تانکر مورد استفاده در پروژه را برچسب یا رنگ منقش به جمله (تأمین آب خام فضای سبز شهرداری ) با فونت درشت و در سه طرف خودرو عقب و طرفین درج نموده و از علائم هشدار دهنده مثل چراغ گردان و شب نما جهت کار در شب استفاده نماید.**
81. **ساعت کار کارکنان پیمانکار از شنبه تا چهارشنبه 8 ساعت کاری و روز پنج شنبه 7 ساعت می باشد. در صورت مشاهده کاهش ساعت کاری کارگران در همان روز از صورت وضعیت کسر می گردد. بدیهی است ساعت شروع و خاتمه کارگران پیمانکار توسط نماینده متناسب با شرایط فصلی ساعات کار جهت ارائه خدمات تعیین و به پیمانکار ابلاغ خواهد شد. پیمانکار موظف است در روزهای تعطیل حداقل %50 نیروها را به تشخیص نماینده کارفرما در فضاهای موجود تامین نماید.**
82. **در صورت کمبود آب و ابلاغ کارفرما آبیاری می بایست در شیفت شب انجام گیرد. لذا پیمانکار این اصل را پذیرفته و بابت تغییر شیفت کارگران وجهی بصورت مازاد دریافت نمی کند.**
83. **در صورت عدم رضایت کارفرما از بعضی یا همه پرسنل پیمانکار، نامبرده مکلف می باشد نسبت به بکارگیری نیروهای جدید مورد تایید کارفرما اقدام نماید.**
84. **پیمانکار موظف است 2 نفر را بصورت شبانه روزی و بدون تعطیلی در مکان مناسب که به اطلاع کارفرما می رسد و قابل دسترسی باشد همراه با یک خط تلفن ثابت و یک خط تلفن همراه و نیز یک دستگاه موتور سیکلت در جهت انجام خدمات فعالیت نماید.**
85. **پیمانکار می بایست معاینات ادواری پرسنل تحت نظر را حداکثر تا پایان ماه ششم قرارداد انجام دهد و کارت های سلامت و گزارش اتمام کار را به دستگاه نظارت تحویل نماید. درصورت عدم انجام تا موعد مقرر ، کارفرما رأساً اقدام و هزینه های مربوطه را با 20 درصد بالاسری از پیمانکار کسر می نماید. همچنین در صورت عدم انجام معاینات تا پایان قرارداد علاوه بر کسر هزینه پیش بینی شده به ازای هر نفر مبلغ 000/200 ریال جریمه از صورت وضعیت قطعی پیمانکار کسر می گردد.**
86. **پیمانکار موظف است برای کلیه کارگران که شب کار می کنند جلیقه شب نما و علائم شب نما و علائم هشدار دهنده فراهم کند و همچنین برای کارگرانی که در اتوبانها کار می کنند حتما علائم هشدار دهنده در طول شبانه روز استفاده نماید. هچنین از کارگران با شنوایی و بینایی ضعیف در اتوبانها استفاده نگردد.**
87. **کلیه خودروهای حمل زباله یا نخاله های گیاهی موظفند کپسول اطفای حریق با تاریخ مشخص داشته باشند. این دستگاهها بایستی ایمن بوده و روغن سوزی نداشته و تولید دود نکنند.**
88. **برای کارگرانی که بصورت مستمر در شب فعالیت می کنند باید ضمن در نظر گرفتن مزایای قانونی طبق قانون کار استراحت در نظر گرفته شود.**
89. **پیمانکار موظف است اجرای عملیات را بر اساس دستور کار کارفرما را انجام دهد.**
90. **کل فضای سبز ناحیه تحت پیمان پیمانکار بعنوان اموال عمومی طبق این قرارداد و پس از شروع به کار بلافاصله تحویل پیمانکار می باشد. لذا در صورت ایراد هر گونه خسارت چه از طرف پیمانکار و چه از طرف شخص ثالث در صورت تشخیص قصور از ناحیه پیمانکار به تشخیص کارفرما مستلزم پرداخت خسارت خواهد گردید و هزینه آن از مطالبات خالص پیمانکار کسر خواهد شد.**
91. **پيمانكار مجاز نيست ساعات استفاده مردم از بوستان ها و فضاي سبز تحت پيمان را رأساً تعيين نمايد و در اين باره برنامه اعلامي از سوي كارفرما و ناظر ملاك عمل خواهد بود.**
92. **هر گاه در اثر عمليات پيمانكار به تأسيسات موجود در محدوده كار (مانند آب ، برق ، تلفن ، گاز و تأسيسات متعلق به شهرداري و .....) صدماتي وارد شود پيمانكار مكلف به جبران خسارت وارده خواهد بود .**
93. **پيمانكار موظف است دستورالعمل بهداشت كار و استانداردهاي معاينات و آزمايشات تشخيص پزشكي كاركنان و همچنين دستورالعمل بهداشت و ايمني امور سمپاشي طبق دستورالعمل واحد نظارت را كاملاً اجراء نمايد .**
94. **پيمانكار موظف است به منظور ارتقاء كيفيت نگهداري فضاي سبز از وجود افراد ورزيده و مجرب و داراي توان مناسب استفاده و براي اين منظور با هماهنگي مسئولين فضاي سبز مناطق براي آموزش كاركنان زير مجموعه خود از طريق دستگاه نظارت و شركت در كلاس هاي آموزشي كه بدين منظور تدارك ديده خواهد شد اقدام نمايد .**
95. **صورت وضعيت قطعي در پايان قرارداد توسط دستگاه نظارت رسيدگي و پس از تأييد نسبت به تسويه حساب با پيمانكار از سوي كارفرما اقدام خواهد شد . بديهي است هر گونه اشتباه محاسباتي و يا اضافه پرداخت به پيمانكار در دوره هاي قبلي قابل بررسي ، کسر و یا تعدیل خواهد بود .**
96. **پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلقه اعم از مالیات – بیمه – حسن انجام کار به عهده پیمانکار می باشد.**
97. **پیمانکار موظف است 10 روز پس از انعقاد قرارداد حساب مشترکی فی مابین خود و کارفرما و یا نمایندگان کارفرما در یکی از بانک هایی که براساس مجوز بانک مرکزی تأسیس شده اند و مورد قبول کارفرما باشند افتتاح کند و همزمان با افتتاح حساب مشترک مبلغی معادل 12/1 مبلغ پیشنهادی به حساب مشترک واریز نماید. پیمانکار مکلف است اولین حقوق و دستمزد کارگران، بیمه و مالیات ماهیانه کارکنان را (طبق ردیف های مندرج در جدول آنالیز) از محل حساب مشترک پرداخت نماید و تأییدیه پرداخت را به همراه صورت وضعیت کارکرد ماهیانه به دستگاه نظارت ارائه نماید و متعاقباً امورمالی ابتدا از محل صورت وضعیت کسور قانونی را کسر و معادل حقوق و دستمزد کارگران، بیمه و مالیات پرداخت شده را به حساب مشترک واریز می نماید. بدیهی است این روند تا پایان قرارداد ادامه خواهد داشت. شایان ذکر است مبلغ مانده در حساب مشترک در پایان قرارداد پس از تسویه حساب نهایی به پیمانکار مسترد می گردد.**

**تبصره 1: درصورتی که پیمانکار مبلغ 12/1 پیشنهادی را به حساب مشترک واریز ننماید ، کارفرما در جهت حمایت و همچنین حصول راندمان بالاتر از کارکنان و پرداخت به موقع حقوق آن ها معادل کارکرد، بیمه و مالیات را ، به عنوان علی الحساب به حساب مشترک واریز نموده و معادل 20% مبلغ کل صورت وضعیت کارکرد همان ماه را از پیمانکار به عنوان جریمه کسر می نماید و این روند درصورت تکرار تا پایان قرارداد ادامه خواهد داشت.**

1. **پیمانکار می بایست توان مالی تامین و پرداخت حقوق و دستمزد حداقل 2 ماه کارکنان زیرمجموعه خودرا داشته باشد و به هیچ وجه پرداخت حقوق پرسنل نباید موکول به پرداخت صورت وضعیت گردد .حقوق هر ماه نیروی انسانی بکارگیری شده می بایست حداکثر تا دهم ماه بعد به کلیه پرسنل پرداخت شود. در غیر این صورت کارفرما رأساً حقوق پرسنل را پرداخت و این مبالغ را با احتساب 20 درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر می نماید . پیمانکار این ترتیب را پذیرفته و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید. بدیهی است اولین صورت وضعیت پیمانکار پس از پرداخت کامل حقوق پرسنل شرکت و ارائه فیش های حقوقی و لیست بیمه همان ماه پرداخت خواهد شد. لیست های بیمه ابتدا توسط دستگاه نظارت بررسی و کنترل گردیده و پس از تایید طی نامه ای به سازمان تامین اجتماعی ارسال می گردد.**
2. **پیمانکار نمی تواند به بهانه تأخیر و یا عدم محاسبه میزان افزایشات حقوق و دستمزد نیروی انسانی و ابلاغ آن توسط کارفرما ، پرداخت افزایشات مذکور را به تعویق اندازد. بنابراین در صورت تعلل پیمانکار به ازای هر ماه تأخیر معادل 10 درصد از صورت وضعیت همان ماه به عنوان جریمه از محاسبات پیمانکار کسر می گردد.**
3. **کلیه اقلام تحویلی فقط برای کاربرد در عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار تحویل می گردد و تحت هیچ عنوان نباید از محدوده تعریف خارج شود.**
4. **پیمانکار موظف است پس از دریافت دستور کار از کارفرما نسبت به انجام عملیات مطابق با درخواست کتبی کارفرما اقدام نماید.**
5. **پیمانکار مکلف است کلیه پرسنل خود را بیمه مسئولیت مدنی نموده و قیمت آن را نیز در محاسبات خود پیش بینی نماید.**
6. **با توجه به اینکه در محاسبات قیمت پایه هزینه ماهیانه 5/2 روز مرخصی پرسنل پیش بینی گردیده است پیمانکار موظف است در صورت مرخصی کارکنان نسبت به تامین جایگزین اقدام نماید.**
7. **پیمانکار موظف است در پایان قرارداد با کلیه کارگران خود تسویه حساب نموده و حق و حقوق آن ها از جمله عیدی، بازخرید مرخصی و غیره را از طریق بانک پرداخت کرده و نسبت به ضمیمه نمودن لیست بانکی به صورتجلسه پایان کار و ارائه آن به کارفرما و دستگاه نظارت اقدام نماید.**
8. **با توجه به اینکه دستمزد ایام تعطیل با احتساب ضریب 4/2 در محاسبات منظور گردیده است لذا پیمانکار موظف است حقوق کارکنان خود را در ایام تعطیل پرداخت نماید. در غیر اینصورت مابه التفاوت حقوق کارکنان با 30% بالاسری به عنوان جرائم از صورت وضعیت ماهانه کسر می گردد.**
9. **پیمانکار موظف و متعهد است از کلیه سطوح فضای سبز و فلاورباکس ها و سیستم آبیاری و زهکش شامل درخت و درختچه، گلهای فصلی و گیاهان پوششی، پرچین ها و چمن ها ، کلیه اجزای خطوط اصلی و فرعی سیستم آبیاری ، کلیه اجزای سیستم زهکشی علی الخصوص درب های منهول و درپوش رایزرها و ... حراست و حفاظت کامل بعمل آورده و در صورتیکه به هر علت از بین بروند و یا سرقت گردند طی گزارش کارکرد روزانه و یا گزارش کشیک شب در فضای سبز اعلام نمایند و مسئولیت جبران خسارت های احتمالی وارده بر اثر قصور پیمانکار بر عهده شرکت طرف قرارداد بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.**
10. **تهیه و تأمین کود مایع ، گیاه پوششی ، گل فصلی ، مواد شوینده، کیسه زباله، ادوات و ابزارآلات باغبانی به عهده پیمانکار است. بارگیری ، حمل و باراندازی و اجرای عملیات های مربوط به موارد مشروحه نیز به عهده پیمانکار است.**
11. **تهیه و تأمین نهال ، ماسه بادی و خاک به عهده کارفرما است . بارگیری ، حمل و باراندازی به عهده پیمانکار است.**
12. **روزهای بارندگی که عملیات اجرایی در کارگاه کم می شود بنا به تشخیص دستگاه نظارت معادل 30% از کارگران پیمانکار در اختیار خدمات شهری جهت رفع آبگرفتگی معابر قرار گیرد. تانکر در روزهای بارندگی بعنوان مکنده آب های سطحی مورد استفاده قرار می گیرد.**
13. **تعمیر پمپ، نصب پمپ، تعمیر تابلو برق به عهده پیمانکار است.**
14. **حفاظت وحراست تابلو پارک ها ، ست های ورزشی، ست های وسایل بازی، سطل زباله و نیمکت های موجود در منطقه تحت پیمان به عهده پیمانکار است. در صورت تخریب، سرقت و هر نوع صدمه پیمانکار مشمول جریمه تعیین شده (بسته به نوع قطعه و شدت خسارت) توسط واحد زیبا سازی خواهد شد و پس از تایید واحد زیباسازی جریمه در صورت وضعیت ها اعمال خواهد شد.**
15. **تعیین محل کارکرد نیروهای سبزبان با واحد حراست شهرداری بندر ماهشهر می باشد.**
16. **در پایان هر ماه ساعت کارکرد نیروهای سبزبان بایستی به تایید واحد حراست شهرداری بندر ماهشهر برسد و مقدار کارکرد هر سبزبان منوط به تایید واحد حراست می باشد.**
17. **انجام عملیات احداثی جدید مشروط به تأیید کارفرما بوده و پس از ابلاغ به پیمانکار ، پیمانکار بایستی به قید فوریت درخصوص انجام عملیات احداثی (حفاری ، نخاله برداری ، ساخت منهول ، خاکریزی ، لوله کشی ، زهکشی ، کاشت چمن ، رنگ آمیزی : جداول، نیمکت ها، نرده ها و وسایل بازی) اقدام نماید.**
18. **پیمانکار موظف است توجه نماید که در صورت افزایش متراژ عرصه های فضای سبز و تحویل به وی شرکت موظف به نگهداری عرصه های تحویلی خواهد بود.**
19. **تامین کلیه نیازهای فردی-گروهی نیروهای اجرای کار (از جمله آب، یخ، لباس کار، لوازم حفاظ فردی(دستکش،گوشی و کلاه و...) و مایع دستشویی جهت سرویس بهداشتی های کیسه زباله جهت سطلهای موجود در فضای سبزمنطقه تحت پیمان به عهده پیمانکار است.**
20. **پیمانکار بایستی در ایام عید سعید فطر و عید نوروز در خصوص تهیه ارزاق برای کلیه کارگران طبق نظر کارفرما اقدام نماید.**
21. **پیمانکار بایستی در روز جهانی کارگر(یازدهم اردیبهشت) تعدادی از نیرو های خود را بعنوان کارگر نمونه به کارفرما معرفی و پس از تایید کارفرما مبلغی بعنوان پاداش به کارگران نمونه پرداخت نماید.**
22. **نفرات اصلی شرکت(حسابدار،سرپرست کارگاه و...) جز حداقل نیروهای انسانی قرارداد لحاظ نمی گردند.**
23. **درصورتی که کارفرما دستور عملیات احداثی و توسعه فضای سبز منطقه مورد پیمان را صادر فرماید پیمانکار نیز با نیروی انسانی موجود عملیات شوره برداری ، خاکریزی ، کودپاشی ، آبشویی ، چمن کاری و ... را انجام دهد.**
24. **پیمانکار موظف است از میان کارگران خود 2 نفر را به عنوان نیروی ماهر جهت انجام امور لوله کشی ، برقکاری،جوشکاری، رنگ آمیزی و بنایی به کارفرما معرفی نماید.**
25. **افراد در قالب آیتم تکنسین های فنی از نیرو های تعریف شده در جدول آنالیز در اختیار واحد تاسیسات صرفاً جهت کار در مناطق موضوع پیمان خواهند بود ، بدیهی است پرداخت حقوق و کلیه مزایای افراد موصوف به عهده پیمانکار برنده مناقصه می باشد. انجام کلیه کارهای برقی و جوشکاری ست ورزشی، نیمکت،پایه روشنایی، وسایل بازی، سطل زباله ، سرویس های بهداشتی ، شیرآلات، چراغ های پارکی و ... در محدوده تحت پیمان به عهده پیمانکار می باشد. در پایان هرماه می بایست کارکرد این نفرات توسط مسئول تأسیسات تأیید گردیده و پیوست صورت وضعیت ارائه شود.**
26. **مبلغ پیشنهادی ماهانه جهت کلیه ماشین آلات بایستی به ازای 8 ساعت کار روزانه و متوسط 5/30 روز در ماه محاسبه گردد.(به جز بالابر)**
27. **تهیه و تأمین یک دستگاه بالابر به عهده پیمانکار است. در طی قرارداد استفاده از بالابر طی دو ماه الزامی است که هزینه مربوط به دو ماه در ردیف 10 جدول آنالیز بها در کل سال سرشکن شده است.**
28. **ردیف 14 جدول آنالیز بها شامل کلیه ادوات و وسایل و امکانات رفاهی شامل تأمین یک دستگاه خودرو سواری جهت گشت زنی دستگاه نظارت ، تأمین آب تصفیه ، یخ و ... می باشد.**
29. **ردیف 3 آنالیز بها (کارگر ساده ) مسئول اجرای تمامی فعالیت های مرتبط با نگهداری فضای سبز و کلیه کارهای باغبانی از جمله هرس کاری، چمن زنی و گل کاری خواهد بود.**
30. **پیمانکار متعهد و منظم گردید کلیه نظامات دولتی نظیر قانون کار ، بیمه ، دارایی ، دستور العمل های اجرایی ، فنی و مقررات ایمنی آیین نامه های راهنمایی و رانندگی را رعایت نموده و آموزش های لازم را به پرسنل تابعه خود قبل از شروع قرارداد به عمل آورد.**
31. **درصورت بروز هرگونه حادثه پرداخت خسارت وارده اعم از جانی مالی تأسیساتی و غیره به کارکنان و تجهیزات کارفرما ، پیمانکار و اشخاص ثالث کلاً به عهده پیمانکار می باشد.**
32. **رانندگان باید دارای کارت پایان خدمت یا معافیت دائم ، گواهینامه مجاز رانندگی وسیله نقلیه ناحیه مربوطه و دارای حداقل سواد خواندن و نوشتن باشد.**
33. **رانندگان نبایستی به هرگونه مواد مخدر اعتیاد داشته باشد . درغیر این صورت عواقب قانونی و کشوری قرارداد مذکور به عهده پیمانکار می باشد.**
34. **پیمانکار تأیید می نماید که به اداره کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و اداره امور اقتصادی و دارائی مراجعه نموده و با اطلاع کامل از میزان دستمزد و مزایای قانونی کارکنان خود و همچنین وضعیت مالی قرارداد حاضر را امضاء نموده است.**
35. **پیمانکار متعهد میگردد که به پرسنل خود یادآوری نماید که ضمن رعایت شئونات اسلامی احترام کلیه پرسنل کارفرما را مد نظر داشته و از هر گونه برخورد و اظهار سلیقه پرهیز نمایند.**
36. **تانکرهای آبرسانی جهت توزیع آب باید دارای پمپ باشند.**
37. **پیمانکار متعهد است نسبت به تعمیرات (جزئی و کلی) و تأمین مواد مصرفی، قطعات یدکی ، سوخت، روغن و لاستیک و سایر لوازم مورد نیاز به هزینه و غذای رانندگان تانکر خود اقدام نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.**
38. **پیمانکار در طول مدت این قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود بوده و تعهد مینماید که خود و کارکنانش مقررات ایمنی و حراستی و ... را رعایت نمایند.**
39. **کلیه ماشین آلات می بایست قبل از بکارگیری آن ها نسبت به تهیه و ارسال یک نسخه رونوشت مدارک شامل مدارک خودرو، بیمه نامه خودرو، برگ معاینه فنی، گواهینامه رانندگان با توجه به نوع خودرو و دستور العمل مقررات راهنمایی و رانندگی ، کارت سلامت ماشین آلات و ... به کارفرما اقدام نموده و پس از تایید صلاحیت فنی خودروها و راهبران آن ها توسط کارفرما و صدور مجوز بلامانع بودن نسبت به اشتغال کار آن ها اقدام گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه هزینه ای را به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.**
40. **کلیه رانندگان و راهبران ماشین آلات و تجهیزات جزء کارکنان پیمانکار بوده و هیچ گونه رابطه خادم و مخدومی با کارفرما نداشته و کارفرما در پایان مدت قرارداد هیچ گونه تعهدی جهت ادامه اشتغال به کار نخواهد داشت.**
41. **راننده سه چرخه جز نیروهای تعریف شده قرارداد نمی باشد و حضور آن ها همراه وسیله نقلیه الزامی می باشد.**
42. **تعمیرات جزئی و کلی تمامی ماشین آلات و ادوات نگهداری اعم از چمن زن و ... به عهده پیمانکار است و نباید در روند ایجاد تعهدات وفقه ایجاد شود.تامین یدکی ماشین الات مورد نیاز نیز ... به عهده پیمانکار است.**
43. **تامین سوخت کلیه تجهیزات اعم از تجهیزاتی که در تملک اداره است و به پیمانکار جهت راهبری تحویل داده می شود و تجهیزات شخصی مرتبط با پیمانکار نگهداری فضای سبز و افزایش هزینه سوخت به هر شکل و تعداد به عهده پیمانکار می باشد و هیچ گونه اعتراضی در این خصوص پذیرفته نیست.**
44. **دو نفر از کارگران ساده فضای سبز در مجیدیه به کار خود ادامه می دهند.پرداخت کلیه حقوق و مزایای آنها به عهده پیمانکار فضای سبز می باشد.**
45. **پیمانکار موظف است کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را (مطابق آئین نامه های حفاظت کارگاه) تشکیل و فعال نماید و کلیه مقررات ایمنی و حفاظت و بهداشت کار در زمان انجام کار جهت کارکنانی که برای انجام این پیمان به کار گمارده می شوند را با تقبل هزینه های مربوط به مورد اجرا گذارد. اشتغال به کار این کارکنان منوط به انجام معاینات پزشکی و صدور کارت سلامت کارکنان متناسب با کار محوله به آنان می باشد. (وجود کارشناس ایمنی در کمیته فوق الزامی است).**

**ماده 2: محدوده پیمان: نقشه های پیوست به تعداد 8 صفحه**

**ماده 3:** جدول جرائم:

**1-3 جدول جرائم (جبران خسارت ) ماشین آلات فضای سبز**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شـــــرح** | **واحــــد** | **مبلغ (ریال)** |
| **1** | **تانکر خودرویی با ظرفیت حداقل 15000 لیتر با تجهیزات و راننده** | **دستگاه در ساعت** | **500.000** |
| **2** | **خاور** | **دستگاه در ساعت** | **دو برابر هزینه پرداخت شده بابت یک ساعت کار** |
| **3** | **موتورسیکلت هوندا 125 طبق جدول حداقل وسایل و ادوات** | **دستگاه درساعت** | **300.000** |
| **4** | **خودرو** | **دستگاه در ساعت** | **دو برابر هزینه پرداخت شده بابت یک ساعت کار** |
| **5** | **موتورسیکلت سه چرخ طبق جدول ماشین آلات** | **دستگاه در ساعت** | **دو برابر هزینه پرداخت شده بابت یک ساعت کار** |
| **6** | **بالابر** | **دستگاه در ساعت** | **دوبرابر هزینه پرداخت شده بابت یک ساعت کار** |
| **توضیح : هر ماشین آلاتی که در لیست جرائم نباشد و یا جدید اضافه گردد در صورت عدم تهیه در هر ساعت دو برابر هزینه پرداخت شده بابت یک ساعت کار مشمول جریمه خواهد بود.** | | | |

**2-3 جدول محاسبه جرائم (جبران خسارت ) ظاهر ناآراسته و رفتار نامناسب کارکنان پیمانکار**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شـــــرح** | **واحــــد** | **مبلغ (ریال)** |
| **1** | **عدم استفاده از لباس کارگر اختصاص تعیین شده توسط کارفرما** | **روزانه نفر** | **150.000** |
| **2** | **عدم استفاده از وسایل ایمنی درکارمانند دستکش، چکمه،عینک،گوشی و ...** | **روزانه نفر** | **70.000** |
| **3** | **عدم استفاده از جلیقه شب نما** | **روزانه نفر** | **150.000** |
| **4** | **تمیز و مرتب و اندازه نبودن البسه کار** | **روزانه نفر** | **70.000** |
| **5** | **بی توجهی به تذکرات و توصیه های کاری و رفتاری از طرف مافوق و یا کارفرما** | **روزانه نفر** | **250.000** |
| **6** | **برخورد خلاف اخلاق و آداب اجتماعی و عدم همکاری در کارهای محوله با همکاران** | **روزانه نفر** | **150.000** |
| **7** | **بی انضباطی و بی توجهی به مقررات و دستورالعمل های کاری و رفتاری** | **روزانه نفر** | **150.000** |
| **8** | **تأخیر حضور و یا تعجیل خروج از محل تا یک ساعت** | **روزانه نفر** | **70.000** |
| **9** | **ارائه اطلاعات خلاف واقع و نادرست به مافوق و یا کارفرما** | **روزانه نفر** | **150.000** |
| **10** | **کم کاری پنهان و آشکار و سرسری گرفتن کارهای محوله** | **روزانه نفر** | **150.000** |
| **11** | **استفاده از سیگار در ساعت کاری** | **روزانه نفر** | **70.000** |
| **12** | **استراحت کردن و خوابیدن در سطح فضای سبز و یا معابر** | **روزانه نفر** | **70.000** |
| **13** | **همراه نداشتن وسایل و ابزار مورد نیاز برای انجام کارهای محوله روزانه** | **روزانه نفر** | **70.000** |

**3-3 جدول محاسبه جرائم (جبران خسارت) ابزارآلات**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شـــــرح** | **واحــــد** | **مبلغ (ریال)** |
| **1** | **اره موتوری اشتیل حرفه ای** | **دستگاه در روز** | **210.000** |
| **2** | **شمشادزن موتوری اشتیل حرفه ای** | **دستگاه در روز** | **210.000** |
| **3** | **شمشادزن موتوری تلسکوپی KM مدل اشتیل (کله زن)** | **دستگاه در روز** | **210.000** |
| **4** | **زنجیر اره تلسکوپی** | **عدد در روز** | **230.000** |
| **5** | **چمن زن موتوری** | **دستگاه در روز** | **210.000** |
| **6** | **حاشیه زن بنزینی** | **دستگاه در روز** | **210.000** |
| **7** | **سمپاش 100 لیتری موتوری هوندا** | **دستگاه در روز** | **210.000** |
| **8** | **سمپاش 20 لیتری مخزن استیل - دستی** | **دستگاه در روز** | **170.000** |
| **9** | **تی خشک کن اسفنجی با دسته** | **عدد در روز** | **170.000** |
| **10** | **قیچی باغبانی** | **عدد در روز** | **170.000** |
| **11** | **قیچی ناترک زنی** | **عدد در روز** | **170.000** |
| **12** | **قیچی هرس شمشاد زنی** | **عدد در روز** | **170.000** |
| **13** | **قیچی شاخه زنی دسته بلند** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **14** | **بیل با دسته** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **15** | **فرغون** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **16** | **بیلچه دستی حرفه ای برگر** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **17** | **شن کش با دسته** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **18** | **انواع داس** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **19** | **چنگک با دسته** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **20** | **صابون مایع** | **سرویس بهداشتی در روز** | **130.000** |
| **21** | **کلنگ با دسته** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **22** | **جاروب** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **23** | **اره دستی** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **24** | **چهارپایه فلزی به ارتفاع حداقل سه متر** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **25** | **سرآبپاش فلزی** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **26** | **تجهیزات مناسب سم پاشی (چکمه،دستکش،ماسک،عینک،کلاه و...)** | **سری کامل در روز** | **210.000** |
| **27** | **وسایل و ابزارآلات مورد نیاز تعمیرات خطوط آبیاری و زهکشی** | **سری کامل در روز** | **210.000** |
| **28** | **غلطک سیخ دار** | **عدد در روز** | **230.000** |
| **29** | **غلطک صاف** | **عدد در روز** | **230.000** |
| **30** | **شیلنگ لاستیکی مواد نو استاندارد با نظر کارفرما** | **عدد در روز** | **110.000** |
| **31** | **سرشیلنگ** | **عدد در روز** | **110.000** |
| **32** | **شیرشیلنگی** | **عدد در روز** | **110.000** |
| **33** | **آچار لوله گیر** | **عدد در روز** | **110.000** |
| **34** | **آچار فرانسه** | **عدد در روز** | **110.000** |
| **35** | **اسپرینکلر** | **عدد در روز** | **230.000** |
| **36** | **سطل متوسط** | **عدد در روز** | **110.000** |
| **37** | **اسفنج نرم** | **عدد در روز** | **110.000** |
| **38** | **پمپ کف کش 2 اینچ** | **عدد در روز** | **350.000** |
| **39** | **پمپ 2 اینچ** | **عدد در روز** | **350.000** |
| **40** | **بیل شهرداری با دسته** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **41** | **پله دو طرفه سه متری** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **42** | **چاقوی باغبانی** | **عدد در روز** | **115.000** |
| **43** | **چکش بزرگ (پتک)** | **عدد در روز** | **170.000** |
| **44** | **سطل چرخدارپلاستیکی کوچک** | **عدد در روز** | **110.000** |
| **45** | **سرآبپاش پلاستیکی و لاکی** | **عدد در روز** | **125.000** |
| **46** | **مته چاله کن موتوری یک نفره** | **عدد در روز** | **300.000** |
| **47** | **گاری چهار چرخ** | **عدد در روز** | **200.000** |
| **48** | **کلمن** | **عدد در روز** | **130.000** |
| **49** | **برس تنظیف** | **عدد در روز** | **115.000** |
| **50** | **کیسه زباله** | **عدد در روز** | **110.000** |
| **51** | **تجهیزات مناسب سیستم برق ایستگاه پمپاژ** | **سری کامل در روز** | **250.000** |
| **52** | **جت واش با تجهیزات و راننده طبق جدول ماشین آلات** | **دستگاه در ساعت** | **350.000** |

**3-4 جدول جرائم عدم (جبران خسارت) نگهداری فضای سبز**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **موضوع** | **مبنای زمانی** | | | **تخلف** | **واحد** | | **هزینه واحد(ریال)** |
| **1** | **گیاهان پرچینی و پوششی** | **هفتگی** | | | **عدم آبیاری به موقع که منجر به تنش – آبی شود** | **مترطول** | | **115.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم آبیاری به موقع که منجر به خشک شدن شود** | **مترطول** | | **300.000** |
| **ماهانه** | | | **عدم توجه به دستورالعمل نماینده کارفرما که باعث بدفرم شدن نباتات پرچینی گردد** | **مترطول** | | **125.000** |
| **ماهانه** | | | **عدم توجه به سله شکنی،علف زنی و نظافت** | **مترطول** | | **125.000** |
| **ماهانه** | | | **عدم توجه به دفع آفات و بیماری هایی که اثرات اولیه و ثانویه حمل آفت یا بیماری ظاهر گردد** | **مترطول** | | **150.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم کوددهی(شیمیایی،دامی،کمپوست و خاک برگ)به موقع و به مقدار مورد نیاز** | **مترطول** | | **250.000** |
| **2** | **نگهداری چمن** | **هفتگی** | | **عدم آبیاری به موقع منجر به تغییر رنگ سطح چمن** | | **مترمربع** | | **280.000** |
| **هفتگی** | | **عدم توجه به دستورنماینده کارفرما که منجربه ضعف یا از بین رفتن چمن شود** | | **مترمربع** | | **350.000** |
| **هفتگی** | | **عدم هرس به موقع** | | **مترمربع** | | **106.000** |
| **هفتگی** | | **عدم توجه به مبارزه با آفات و بیماری ها که منجربه تغییر رنگ سطح چمن می گردد** | | **مترمربع** | | **115.000** |
| **هفتگی** | | **عدم کوددهی(شیمیایی،دامی،کمپوست و خاک برگ) به موقع و به مقدار مورد نیاز** | | **مترمربع** | | **150.000** |
| **هفتگی** | | **عدم هوادهی(چنگک زدن)** | | **مترمربع** | | **106.000** |
| **هفتگی** | | **عدم لکه گیری و ترمیم به موقع** | | **مترمربع** | | **106.000** |
| **3** | **نگهداری درختچه های زینتی** | **هفتگی** | | | **عدم آبیاری به موقع منجر به تنش آبی** | **بوته** | | **280.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم آبیاری به موقع منجر به خشک شدن درختچه شود** | **بوته** | | **300.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم توجه به سله شکنی اصلاح تشک و کودپاشی** | **بوته** | | **250.000** |
| **روزانه** | | | **عدم توجه به دفع آفات و بیماری ها که اثرات اولیه و ثانویه حمله آفات یا بیماری مشخص گردد** | **بوته** | | **250.000** |
| **روزانه** | | | **عدم شستشوی به موقع** | **بوته** | | **106.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم خارج نمودن ریشه های باقی مانده در خاک** | **بوته** | | **115.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم واکاری و کاشت به موقع** | **بوته** | | **150.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم حذف پاجوش و تنه جوش** | **بوته** | | **130.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم اصلاح نهرها و جوی و پشته ها و تشک ها به منظور ایجاد آبخور** | **بوته** | | **106.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم کوددهی(شیمیایی،دامی،کمپوست و خاک برگ) به موقع و به مقدار مورد نیاز** | **بوته** | | **106.000** |
| **4** | **نگهداری درختان** | **ماهانه** | | | **عدم آبیاری به موقع منجر به تنش آبی** | **اصله / نفر** | | **170.000** |
| **ماهانه حسب مورد** | | | **عدم توجه به آبیاری به هر دلیل منجر به خشک شدن** | **اصله / نفر** | | **250.000** |
| **ماهانه** | | | **عدم هرس به موقع فرم مورد نظر کارفرما** | **اصله/ نفر** | | **170.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم توجه به سله شکنی ، علف زنی و نظافت** | **اصله / نفر** | | **115.000** |
| **روزانه** | | | **عدم توجه به دفع آفات و بیماری ها که اثرات اولیه و ثانویه حمله آفت یا بیماری ظاهر گردد** | **اصله / نفر** | | **115.000** |
| **روزانه** | | | **عدم شستشوی به موقع** | **اصله / نفر** | | **106.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم خارج نمودن ریشه های باقی مانده در خاک** | **اصله/ نفر** | | **115.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم واکاری و کاشت به موقع** | **اصله/ نفر** | | **150.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم حذف پاجوش و تنه جوش** | **اصله / نفر** | | **130.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم اصلاح نهرها و جوی و پشته ها و تشتک ها به منظور ایجاد آبخور** | **اصله / نفر** | | **106.000** |
| **هفتگی** | | | **عدم کوددهی (شیمیایی،دامی،کمپوست و خاک برگ)به موقع و به مقدارمورد نیاز** | **اصله / نفر** | | **106.000** |
| **5** | **گل های فصلی** |  | | | **عدم توجه به دستورالعمل** | **مترمربع** | | **115.000** |
|  | | | **عدم کاشت به موقع نشاء ها** | **مترمربع** | | **130.000** |
|  | | | **عدم کوددهی (شیمیایی،دامی،کمپوست و خاک برگ) به موقع و به مقدار مورد نیاز** | **مترمربع** | | **115.000** |
| **روزانه** | | | **عدم مبارزه با آفات و بیماری ها که منجر به ضعیف و از بین رفتن شود** | **مترمربع** | | **350.000** |
| **روزانه** | | | **عدم آبیاری به موقع که منجر به ضعیف و خشک شدن بوته ها گردد** | **مترمربع** | | **350.000** |
| **روزانه** | | | **عدم وجین و حذف علف های هرز** | **مترمربع** | | **130.000** |
| **روزانه** | | | **عدم هرس و آرایش گل کاری ها** | **مترمربع** | | **130.000** |
| **روزانه** | | | **عدم ترمیم گل کاری ها** | **مترمربع** | | **250.000** |
| **روزانه** | | | **عدم جمع آوری برگ ها و گل کاری های خشک شده** | **مترمربع** | | **115.000** |
| **6** | **فلاورباکس ها** | **روزانه** | | | **عدم آبیاری به موقع که منجر به از بین رفتن و ضعیف شدن گیاهان باشد** | **عدد** | | **350.000** |
| **روزانه** | | | **عدم آبیاری به موقع که منجر به تنش آبی شود** | **عدد** | | **200.000** |
| **7** | **نظافت عمومی** | **روزانه** | | | **عدم رفت و روی محوطه** | | **مترمربع** | **101.100** |
| **روزانه** | | | **مشاهده مواد زاید گیاهی مشاهده مواد زاید و زباله** | | **مترمکعب** | **300.000** |
| **8** | **شبکه آبرسانی** | **روزانه** | | | **تأخیر در تعمیر یا تعویض قطعه** | | **مورد** | **450.000** |
| **9** | **آب** | | **روزانه** | | **خرابی آبپاش** | | **عدد** | **350.000** |
| **روزانه** | | **خرابی بابلر** | | **عدد** | **110.000** |
| **روزانه** | | **تأخیر در تعمیر شبکه آبیاری و برق** | | **مورد** | **1.100.000** |
| **روزانه** | | **هرز رفتن آب در مناطق** | | **مترمکعب** | **180.000** |
| **روزانه** | | **عدم حمل آب** | | **مترمکعب** | **150.000** |
| **روزانه** | | **جابجایی محل تخلیه** | | **مترمکعب** | **130.000** |
| **روزانه** | | **آبیاری ناصحیح** | | **مترمکعب** | **170.000** |
| **روزانه** | | **خرابی تانکر** | | **مترمکعب** | **250.000** |
| **روزانه** | | **نبستن شیرآب پس از آبیاری و یا جابجا ننمودن شیلنگ به نحوی که آب از جدول عبورنموده و یا پیاده رو و یا آسفالت را خیس نماید.** | | **هر مورد** | **350.000** |
| **10** |  | | **روزانه** | | **عدم استفاده از قیم مناسب** | |  | **125.000** |
| **11** |  | | **ماهانه** | | **تأخیر یا عدم تحویل کود حیوانی کاملاً پوسیده و عاری از بذر علف هرز و ناخالصی** | | **مترمکعب** | **220.000** |
| **12** |  | |  | | **تخریب نقاط ثابت نقشه برداری (بنچ مارک) در محدوده پیمان** | | **عدد** | **10.100.000** |
| **13** | **سیستم زهکش** | | **ماهیانه** | | **عدم شستشو و لایروبی خطوط اصلی و فرعی پلی اتیلن و تایل ها توسط دستگاه جت واش مطابق با برنامه زمان بندی** | **مترطول** | | **101.200** |
| **ماهیانه** | | **عدم شستشوی رایزرها درپوش ها و محفظه بازدیدها مطابق با برنامه زمانی** | **عدد** | | **110.000** |
| **ماهیانه** | | **عدم شستشو و لایروبی منهول ها و درب منهول ها مطابق با برنامه زمان بندی** | **عدد** | | **150.000** |

**3-5 جدول محاسبه جرائم (جبران خسارت) عدم اجرای صحیح مفاد پیمان**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شــــرح تخلف** | **مبنای روزانه** | **واحد** | **هزینه واحد به ریال** |
| **1** | **عدم ارائه اطلاعات صحیح توسط پیمانکار به کارفرما** | **روزانه** | **هر مورد** | **1.100.000** |
| **2** | **عدم ارائه گزارش روزانه تا ظهر روز بعد** | **روزانه** | **هر نسخه** | **250.000** |
| **3** | **عدم تهیه تمام اقلام البسه کار در تعهد پیمانکار برای سایر کارکنان مرتبط با قرارداد** | **روزانه** | **هر نفر** | **350.000** |
| **4** | **عدم تهیه تمام اقلام البسه کار در تعهد پیمانکار برای عوامل کاری** | **روزانه** | **هرنفر** | **450.000** |
| **5** | **عدم پرداخت به موقع مطالبات راهبران ماشین آلات** | **روزانه** | **هر مورد** | **600.000** |
| **6** | **عدم تأمین سوخت ، روغن ، گریس و ... ماشین آلات و ابزار آلات ...** | **روزانه** | **هردستگاه** | **هزینه تأمین سوخت به علاوه 30درصد بالاسری** |
| **7** | **عدم تهیه ابزار و یا ماشین آلات مندرج در جدول قرارداد** | **یک هفته پس از شروع قرارداد** |  | **هزینه تهیه به علاوه 30درصد بالاسری** |
| **8** | **غیرقابل استفاده و یا کارائی مفید نداشتن وسایل و ابزار کار و ماشین آلات** | **روزانه** | **هر مورد یک نفر** | **350.000** |
| **9** | **عدم سرکشی سرکارگران، سرپیچی از دستور کارفرما** | **روزانه** | **هر مورد** | **850.000** |
| **10** | **عدم حضور مستمر و مؤثر نماینده پیمانکار در محدوده مورد پیمان** | **روزانه** | **هر مورد** | **950.000** |
| **11** | **تقسیم کار کارکنان پیمانکار در قسمت های مختلف برخلاف نظر کارفرما** | **روزانه** | **هر مورد** | **220.000** |
| **12** | **عدم استفاده از تجهیزات مناسب در هنگام سم پاشی** | **روزانه** | **هر مورد** | **300.000** |
| **13** | **عدم توجه و رعایت دستورالعمل ها و نامه های کارفرما** |  | **هر مورد** | **450.000** |
| **14** | **عدم معرفی کتبی سرکارگر به عنوان نماینده ایمنی** | **روزانه** | **هرمورد** | **850.000** |
| **15** | **عدم معرفی سرپرست کارگاه واجد شرایط** | **روزانه** | **هر مورد** | **950.000** |
| **16** | **عدم تنظیم صورت وضعیت کارکرد ماهیانه درتاریخ مورد نظر کارفرما** | **روزانه** | **هرمورد** | **1.300.000** |
| **17** | **جابجایی کارگران از محل فعالیت اختصاصی آن ها بدون دستور کارفرما** | **روزانه** | **هر مورد** | **220.000** |
| **18** | **عدم تجهیز کارگاه مناسب مورد نظر کارفرما** | **ماهیانه** | **هر مورد** | **6 درصد صورت وضعیت** |
| **19** | **عدم عقد قرارداد فی مابین پیمانکار و عوامل کاری قرارداد حداکثر (10 روز بعد از شروع به کار)** | **روزانه** | **هر نفر** | **220.000** |
| **20** | **عدم عقد قرارداد فی مابین پیمانکار و سایر کارکنان مرتبط با قرارداد حداکثر (10 روز بعد از شروع به کار)** | **روزانه** | **هر مورد** | **700.000** |
| **21** | **عدم تحویل موارد مندرج در جداول کالا و مواد پیمانکار پس از انقضاء مدت زمان مندرج در دستورکار** | **پس از انقضاء زمان مندرج در دستور کار** | **روزانه هر دستور خرید** | **1.250.000** |
| **22** | **عدم تحویل موارد مندرج در جداول کالا و مواد پیمانکار ظرف ده روز پس از انقضاء مدت زمان دستور کتبی کارفرما** | **10 روز پس از انقضاء زمان مندرج در دستور کتبی کارفرما** | **هر دستور خرید** | **هزینه تهیه و حمل به علاوه 30 درصد بالاسری** |
| **23** | **عدم انجام دستور کارهای ابلاغی از سوی کارفرما پس از انقضاء مدت زمان مندرج در دستور کار** | **پس از انقضاء مدت زمان مندرج در دستور کار** | **هر دستور کار** | **1.100.000** |
| **24** | **عدم انجام دستورکارهای ابلاغی از سوی کارفرما ظرف مدت 10 روز پس از انقضاء مدت زمان مندرج در دستورکار** | **10 روز پس از انقضاء مدت زمان مندرج در دستور کار** | **هر دستورکار** | **هزینه انجام دستور کار به علاوه 30 درصد بالاسری** |
| **25** | **عدم تهیه و تنظیم و تحویل فیش حقوقی ماهیانه عوامل کاری(قبل از واریز حقوق)** | **روزانه** | **هر نفر** | **170.000** |
| **26** | **عدم تهیه و تنظیم و تحویل فیش حقوقی ماهیانه سایر کارکنان مرتبط با قرارداد (قبل از واریز حقوق)** | **روزانه** | **هر نفر** | **170.000** |
| **27** | **عدم پرداخت به موقع حقوق کارگران** | **روزانه** | **هر مورد** | **600.000** |
| **28** | **عدم تأمین آب و یخ مصرفی روزانه کارگاه** | **روزانه** | **هر نفر** | **170.000** |
| **29** | **عدم پرداخت به موقع حقوق کارشناس** | **روزانه** | **نفر** | **700.000** |

**3-6 جدول جریمه (جبران خسارت) عدم حضور**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شـــرح** | **واحد** | **مبلغ (ریال)** |
| **1** | **کارشناس** | **نفر/ساعت** | **دوبرابر حقوق هر ساعت** |
| **2** | **کارگرباغبانی / کارگر ساده** | **نفر/ساعت** | **دوبرابر حقوق هر ساعت** |
| **3** | **نگهبان و سبزبان** | **نفر/ساعت** | **دوبرابر حقوق هر ساعت** |
| **4** | **تکنسین فنی (لوله کش- برقکار-جوشکار-رنگ آمیز-بنا)** | **نفر/ساعت** | **دوبرابر حقوق هر ساعت** |
| **5** | **سرکارگر** | **نفر/ساعت** | **دوبرابر حقوق هر ساعت** |

ماده 4 : تعهدات و اختيارات كارفرما:

1. **كارفرما در مدت اجراي قرارداد مي تواند توسط مسئول فضاي سبز، عمليات پيمانكار را بازرسي كند. پيمانكار موظف است هر نوع اطلاعات و مداركي كه مورد نياز باشد در اختيار مأمورين كارفرما بگذارد و تسهيلات لازم را براي انجام اين بازرسي ها فراهم نمايد.**
2. **نماينده كارفرما حق دارد با توجه به مفاد قرارداد و اسناد و مدارك منضم به آن، در اجراي عمليات نظارت دقيق به عمل آورده و كارهاي انجام شده را براساس مشخصات و دستورالعملهاي كتبي مورد رسيدگي و آزمايش قرار دهد و هر گاه عيب و نقصي در كار مشاهده نمايد به پيمانكار دستور رفع آنها را بدهد ولي به هيچ عنوان حق ندارد از تعهدات پيمانكار بكاهد، مگر آنكه دستور كاهش از طرف كارفرما به صورت كتبي صادر شده باشد.**

ماده 5: ضمانتنامه انجام تعهدات:‌

**در موقع امضاء قرارداد جهت تضمين حسن انجام تعهدات ناشي از آن پيمانكار بايد فیش نقدی یا ضمانتنامه معتبر بانكي معادل ده درصد مبلغ اوليه قرارداد صادره از طرف بانك مورد قبول كارفرما به كارفرما تسليم كند.**

ماده 6: نظارت بر اجراي كار:‌

**نظارت بر اجراي تعهدات پيمانكار از طرف كارفرما به عهده واحد فضاي سبز واگذار شده كه شامل موارد زير است:**

1. **كليه پرداخت ها به پيمانكار با تاييد دستگاه نظارت صورت گيرد.**
2. **دستگاه نظارت در ابتداي قرارداد طي صورتجلسه اي نسبت به تحويل شيرآلات و اتصالات و ساير مواردي كه مربوط به فضاي سبز مي باشد به پيمانكار اقدام و پيمانكار موظف است در پايان مدت قرارداد نسبت به تحويل سالم طبق صورتجلسه به كارفرما اقدام نمايد.**
3. **رسيدگي و اعلام نظر نهايي در رابطه با صورت وضعيت هاي پيمانكار**
4. **صورت وضعيت قطعي پايان كار قرارداد پيمانكار توسط دستگاه نظارت رسيدگي و پس از تاييد با پيمانكار تسويه حساب خواهد شد.**
5. **رسيدگي به مكاتبات و شكايات پيمانكار و در صورت لزوم انعكاس آن به كارفرما.**

ماده 7: حوادث قهري، موارد خاتمه و فسخ، جرائم و حل اختلاف و تعيين تكليف:‌

1. **جنگ اعم از اعلام شده يا نشده، اعتصاب عمومي، شيوع بيماريهاي واگيردار، زلزله، سيل، طغيانهاي غير عادي، خشكسالي بي سابقه و همچنين آتش سوزيهاي دامنه دار كه ناشي از كار پيمانكار نباشد جزء حوادث قهري محسوب مي شود.**
2. **پيمانكار اعلام مي دارد كه در موقع عقد اين قرارداد مشمول قانون منع مداخله كاركنان دولت مصوب 22 دي ماه 1337 شمسي نمي باشد و در صورتي كه خلاف آن براي كارفرما محرز شود قرارداد فسخ مي گردد. هرگاه در حين انجام كار تا خاتمه قرارداد پيمانكار به علل زير مشمول قانون مزبور گردد:**

**الف ـ تغييراتي كه در صاحبان سهام يا در ميزان سهام مديران يا بازرسان شركت پيمانكار پيش آيد.**

**ب ـ تغييراتي كه در دستگاههاي دولت و يا كارفرما پيش آيد.**

**در حالت الف قرارداد فسخ و در حالت ب پيمانكار مكلف است مراتب را به محض وقوع منع قانوني به كارفرما كتباً اعلام دارد و در صورتيكه مانع قانوني رفع نگردد كارفرما پيمان را خاتمه يافته تلقي كرده و چنانچه پيمانكار مراتب را به موقع به كارفرما اعلام ندارد قرارداد فسخ خواهد شد .**

1. **هرگاه ثابت شود كه پيمانكار به منظور تحميل قرارداد به متصديان مربوط حق العمل يا پاداش يا تحفه يا هدايايي اعم از نقدي و جنسي داده و يا آنها و يا واسطه هاي آنها را در منافع خود سهيم كرده است كارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نمايد.**
2. **در موارد زير قرارداد از طرف كارفرما قابل فسخ است:**

**الف : تاخيرهاي ذيل از ناحيه پيمانكار رخ داده باشد.**

1. **تأخير در تجهيز و آماده شدن براي شروع بكار.**
2. **تأخير در شروع عمليات براي يك روز.**
3. **تأخير در انجام كارهاي پيش بيني شده در برنامه روزانه.**

**ب : رها كردن كارگاه بدون سرپرست يا تعطيل كردن كار بدون اجازه كارفرما حتي براي يك روز.**

**ج : انتقال قرارداد به شخص ثالث**

**د : عدم توانائي مالي و فني و يا مديريتي پيمانكار براي انجام كار طبق برنامه پيشرفت عمليات به تشخيص كارفرما.**

**هـ : انحلال شركت پيمانكار**

**و . عدم اجراي هر يك از مواد قرارداد و يا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقايص و تجديد يا اصلاح كارهاي انجام شده معيوب در مدتي كه براي پيمانكار تعيين مي كند در اين صورت براي يكبار كارفرما به هر ترتيبي كه مقتضي بداند راساً معايب و نواقص كار را رفع مي كند و جمع هزينه هاي مربوطه را به اضافه 10% از اولين پرداخت به پيمانكار كسر مي نمايد.**

**ز . تاخير بيش از يك ماه در پرداخت دستمزد كارگران براي ماهي كه صورت وضعيت موقت آن به پيمانكار پرداخت شده است، در اين صورت براي يكبار كارفرما راساً دستمزد كارگران را پرداخت و به اضافه صد در صد از اولين پرداخت به پيمانكار كسر مي نمايد و در صورت تكرار مشمول موارد فسخ پيمان مي باشد .**

**ح . پيمانكار مشمول ممنوعيت قانوني موضوع بند 2 (به استثناي بند ب آن) گردد كه در اين مورد فسخ قرارداد حتمي است.**

**ط. در صورت داشتن سه اخطار کتبی از کارفرما یا دستگاه نظارت**

**ی . اعمال و ابلاغ جریمه بیش از یک بار در خصوص گزارش روزانه و ماهانه**

**ک. عدم تحویل رسید پرداخت بیمه و مالیات مربوط به هر صورت وضعیت به دستگاه نظارت در مدت زمان تعیین شده توسط کارفرما**

**ل . براساس مفاد آئین نامه تسریع در روند بازگشت اتباع افغانی موضوع تصویب نامه شماره 53869/ت 29507 ش مورخ 26/9/82 استفاده از کارگران افغانی بدون پروانه کار ممنوع بوده و مشاهده هرگونه تخلف در این ارتباط به منزله حصول یکی از شرایط فسخ پیمان قلمداد شده و کارفرما می تواند به استناد آن ، قرارداد را فسخ نماید . (مفاد بند 6 بخش دستور العمل و استانداردهای فنی ضمیمه پیمان)**

**م . تشخیص کارفرما مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات پیمانکار با یک یا عده ای موارد شرایط فسخ قرارداد برای فسخ کافی و اجرای تمام موارد بندهای مذکور خواهد بود.**

**5- هرگاه كارفرما قرارداد را به يكي از علل مشروح در بند 4 ماده 7 فسخ كند مراتب را كتباً به اطلاع پيمانكار مي رساند و بدون احتياج به انجام دادن تشريفات قضايي يا اداري مبالغ بيست درصد ضمانتنامه انجام تعهدات و ده درصد كسور وجه الضمان و يا مبلغ ضمانتنامه مربوط به آن را به سود خود وصول و ضبط نمايد يا اقدامات قانوني جهت تائيديه وجه سفته ها به عمل آورد و بلافاصله فضاي سبز مورد قرارداد را در اختيار گرفته و براي حفاظت آن اقدام لازم معمول مي دارد. سپس بدون فوت وقت به تهيه صورت وضعيت قطعي از كارهاي انجام شده مي پردازد. كارفرما ضمن اعلام فسخ قرارداد از پيمانكار دعوت مي كند تا ظرف يك هفته نماينده اي معرفي كند. هرگاه نماينده پيمانكار در مهلت مقرر حاضر نشود كارفرما مي تواند صورت وضعيت نهائي را تنظيم و در صورت وضعيتي كه به يكي از دو طريق مذكور تهيه مي شود براي طرفين قطعي خواهد بود. يك نسخه از اين صورت از طرف كارفرما براي پيمانكار ارسال مي گردد آنچه از تاسيسات و تجهيزات و ساير دارائي پيمانكار در كارگاه باشد بوسيله كارشناس يا كارشناسان منتخب كه ظرف دو هفته از تاريخ صورت برداري بايد معرفي شوند تقويم مي گردد. هرگاه پيمانكار به منظور توافق در انتخاب كارشناس در دو هفته مقرر حاضر نشود كارفرما راساً يك يا چند كارشناس براي تقويم دعوت مي كند، نظر اين كارشناسان براي طرفين قطعي است. از دارائيهاي پيمانكار موجود در كارگاه آنچه كارفرما براي اتمام كار احتياج داشته باشد به قيمتي كه كارشناس تعيين كرده است به تملك خود در مي آورد و بهاء آنرا براي بستانكار منظور مي دارد.**

**پيمانكار موظف است مازاد دارائي خود را كه در كارگاه باقيمانده است حداكثر ظرف يك هفته از كارگاه خارج نمايد در غیر این صورت كارفرما مخير است به هر نوع كه مقتضي و صلاح بداند نسبت به مازاد فوق عمل نمايد و هزينه هاي متعلقه را به بدهي حساب پيمانكار منظور دارد.**

**تبصره : تشخيص كارفرما مبني بر انطباق تخلف يا تخلفات پيمانكار با يك یا چند مورد از موارد مذكور در بند 4 كافي براي فسخ قرارداد و اجراي تمام مفاد بند 5 خواهد بود.**

**6- هر گاه كارفرما بنا به مصلحت خود و يا علل ديگر تصميم به خاتمه دادن پيمان بگيرد مراتب را كتباً به پيمانكار ابلاغ مي نمايد و در همان ابلاغيه مهلتي حداقل 15 روز بعنوان تاريخ خاتمه دادن به پيمان تعيين مي نمايد تا پيمانكار بتواند در مهلت مذكور كارگاه را آماده تحويل نمايد و پيمانكار حق هيچگونه اعتراضي ندارد.**

**7-در صورتي كه به علت بروز يك يا چند مورد از حالتهاي مندرج در قرارداد كارفرما پيمان را مشمول فسخ تشخيص دهد، نظر را با ذكر مواردي كه به استناد آنها پيمانكار را مشمول فسخ مي داند به پيمانكار ابلاغ مي كند.**

**8-پيمانكار مكلف است ظرف 7 روز از تاريخ ابلاغ كارفرما در صورتي كه دلايلي حاكي از عدم انطباق نظر كارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد مراتب را به اطلاع كارفرما برساند اگر ظرف مهلت تعيين شده پاسخي از سوي پيمانكار نرسد يا كارفرما دلايل اقامه شده او را مردود بداند كارفرما فسخ پيمان را به پيمانكار ابلاغ مي كند و بدون احتياج به انجام تشريفات قضائي به ترتيب اين ماده عمل مي نمايد. موضوع فسخ پيمان بايد بدواً بوسيله هياتي متشكل از چهار نفر به انتخاب كارفرما بررسي و تائيد شود و مورد موافقت بالاترين مقام سازمان كارفرما قرار گيرد و سپس به پيمانكار ابلاغ مي شود.**

ماده 8: سایر شرایط:‌

1. **کارفرما تعدیل حقوق و دستمزد نیروی انسانی مربوط به سال 99 را صرفاً جهت کارشناس ،متصدی امور دفتری، کارگر باغبانی و ساده ، نگهبان ، تکنسین فنی (برقکار/جوشکار/لوله کش / رنگ آمیز/بنا) ، سرکارگر طبق بخشنامه های اداره کار و امور اجتماعی و شورای عالی کار به پیمانکار پرداخت می نماید و قرارداد مشمول هیچ گونه تعدیل دیگری نخواهد بود.**

**توضیح : بدیهی است تنها آیتم های فوق مشمول تعدیل می باشد و سایر ردیف ها و همچنین سود پیمانکار مشمول تعدیل و مابه التفاوت قیمت نمی باشند .**

1. **پیمانکار می بایست پس از فسخ یا خاتمه پیمان به مدت سه ماه تا تعیین پیمانکار جدید، نسبت به انجام عملیات پیمان طبق شرح کار و شرایط مندرج در قرارداد کار را ادامه داده و هرگونه ادعایی را از خود سلب نموده و هیچگونه افزایشی به مبلغ قرارداد داده نخواهد شد.**
2. **مفاد و مراتب مندرج در این قرارداد در خلال مدت اجرای آن با توافق و تراضی طرفین قابل تغییر، کاهش یا افزایش بوده و طرفین با تراضی، مجاز به تنظیم و منضم نمودن هرگونه الحاقیه، اصلاحیه، متمم و عناوین مشابه دیگر به این قرارداد می باشند.**
3. **کارفرما می تواند کار را تا 25% افزایش یا کاهش دهد.**

مجاهد نظارات

شهردار بندرماهشهر

**فصـل دوم: نمـونـه مـوافقت نــامــه**

**این موافقت نامه به استناد مجوز شماره 244/ش مورخ 28/2/98 و آگهی مناقصه مرحله دوم به شماره مورخ همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ / /98 فی مابین شهرداری بندرماهشهر به نمایندگی مجاهد نظارات (شهردار) به نشانی کوی انقلاب – فاز 3 – ساختمان مرکزی شهرداری به تلفن 16-2339114 که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت به نمایندگی به شماره ملی و شماره تلفن که در این پیمان ، پیمانکار نامیده می شود ، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است ، منعقد می گردد.**

**ماده 1 : موضوع : ترمیم ، کاشت ، داشت ، حفظ و نگهداری فضای سبز منطقه دو ناحیه صنعتی**

**توضیحات :**

* **کلیه اقلام مورد نیاز و مصالح مصرفی بایستی قبل از اجرا به تأیید دستگاه نظارت برسد.**
* **چنانچه اجرای هریک از فعالیت ها مطابق برنامه زمان بندی تفضیلی مصوب ، دچار تأخیر بیش از ده درصد مدت زمان آن فعالیت گردد، کارفرما حق دارد رأساً نسبت به اجرای آن فعالیت اقدام و هزینه های مربوطه را با احتساب 15 درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.**

**ماده 2 : اسناد و مدارک: این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است:**

**الف) موافقت نامه حاضر**

**ب) شرایط خصوصی**

**اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتمجلس باشد.**

**ماده 3 : مبلغ : مبلغ کل پیمان ماهانه(به حروف ....................................................................... ریال ) و (به عدد....................................ریال) و سالانه (به حروف ................................................................. ریال) و (به عدد......................................... )ریال به شرح جداول ذیل می باشد .**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح و هزینه** | **تعداد** | **واحد** | | **قیمت پیشنهادی در هرماه (ریال)** | **جمع قیمت پیشنهادی ماهیانه (ریال)** |
| **1** | **کارشناس** | **1** | **نفر** | |  |  |
| **2** | **متصدی امور دفتری** | **1** | **نفر** | |  |  |
| **3** | **كارگر باغباني ، كارگر ساده** | **67** | **نفر** | |  |  |
| **4** | **هرس کار** | **8** | **نفر** | |  |  |
| **5** | **نگهبان و سبزبان** | **12** | **نفر** | |  |  |
| **6** | **تکنسین فنی(برقکار، جوشکار، بنا، لوله کش، رنگ آمیز)** | **2** | **نفر** | |  |  |
| **7** | **سرکارگر** | **1** | **نفر** | |  |  |
| **8** | **سه چرخه با راننده** | **1** | **دستگاه** | |  |  |
| **9** | **خاور جک دار مربوط به كارهاي باغباني - هرس( با راننده)** | **4** | **دستگاه** | |  |  |
| **10** | **بالابر با راننده** | **1** | **دستگاه** | |  |  |
| **11** | **تانکر آب** | **1** | **دستگاه** | |  |  |
| **12** | **مواد شوینده و ضدعفونی کننده (مایع دست شویی ،جرمگیر)** | **140** | **لیتر** | |  |  |
| **13** | **کیسه زباله** | **70** | **کیلوگرم** | |  |  |
| **14** | **تامين كليه وسایل و ادوات و ابزارهاي باغباني و کود شیمیایی، روغن و بنزین و یک دستگاه خودروی سواری** | **طبق پیوست شماره 2 قرارداد ( جدول برآورد حداقل وسایل و ادوات)** | | |  | |
| **15** | **تهیه،حمل و تخلیه گل فصلی صندوقی و گلدانی** | **طبق جدول شماره 5** | | |  | |
| **16** | **تهیه ، حمل و تخلیه و کاشت گیاه پوششی گلدانی** | **طبق جدول شماره 6** | | |  | |
| **17** | **تهیه پخش کود حیوانی پوسیده دامی** | **26** | | **متر مکعب** |  |  |
| **18** | **تهیه و کاشت چمن لقمه ای برموداگراس** | **300** | | **متر مربع** |  |  |
| **19** | **اقلام فاکتوری(6/2 % کل قرارداد)** | **طبق نظر کارفرما** | | |  |  |
| **20** | **سود پیمانکار** | | | | |  |
| **21** | **کسورات قانونی** | | | | |  |
| **22** | **قیمت پیشنهادی یک ماه** | | | | |  |

**ماده 4 : تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار**

**الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن نافذ است.**

**ب) مدت پیمان 12 ماه شمسی است . این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده 30 شرایط عمومی پیمان است.**

**ج) تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می شود.**

**ماده 5 : نظارت بر اجرای کار**

**نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، به عهده واحد فضای سبزشهرداری بندر ماهشهر واگذار شده است.**

**ماده 6 : محل اجرای کار**

* **بندرماهشهر منطقه دو ناحیه صنعتی**

**ماده 7 : نسخ قرارداد**

**این قرارداد در پنج نسخه تنظیم گردیده و کلیه نسخ حکم واحد دارند.**

**نماینده کارفرما نماینده / نمایندگان پیمانکار**

**نام و نام خانوادگی :مجاهد نظارات نام و نام خانوادگی :**

**سمت : شهردار سمت:**

**امضاء امضاء**

**فصـل سـوم : شـرایط خصوصی پیمـان**

**شرایط خصوصی ، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن ها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان ، بی اعتبار است . شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.**

**چنانچه عملیات موضوع پیمان بدون ابلاغ کتبی کارفرما بیشتر از مبلغ قرارداد شود تعهدی در قبال پرداخت آن وجود نخواهد داشت.**

1. **تامين آب جهت آبياري فضاي سبز و آبگيري تانكرها بعهده كارفرماست.**
2. **پيمانكار موظف است دستورالعمل بهداشت و ايمني امور سمپاشي تدوين شده از سوي مركز بهداشت كار شهرداري را كاملاً اجرا نمايد.**
3. **عواقب ناشي از برق‌گرفتگي، خفگي و نقص عضو كارگران و كاركنان مربوطه به عهده پيمانكار ميباشد.**
4. **پیمانکار موظف است لیست ماشین آلات مندرج در جدول تجهیزات را در اختیار داشته باشد.**
5. **صورت وضعيت قطعي پاياني قرارداد توسط کارفرما و دستگاه نظارت رسيدگي و پس از تائيد نسبت به تسويه حساب با پيمانكار اقدام خواهد شد.**
6. **مقادير مندرج در صورت وضعيت‌هاي موقت و ساير پرداختها به صورت علي‌الحساب خواهد بود و هر گونه اشتباه در صورت وضعيت قطعي(يا پاياني) اصلاح خواهد شد. چنانچه ميزان اشتباهات از سه درصد تجاوز نمايد، پيمانكار مسئول خواهند بود.**
7. **انفصال (خاتمه) قرارداد عبارتست از خاتمه بخشيدن به قرارداد قبل از پايان مهلت مقرر كه بر اساس درخواست كارفرما خواهد بود.**

**کارفرما: شهرداری بندر ماهشهر نام و نام خانوادگی پیمانکار:**

**نام و نام خانوادگی: مجاهد نظارات مهرو امضاء:**

**امضاء :**

**فصل چهارم : مشخصات فنی عمومی وخصوصی**

**مقدمه**

**تعریف فضاي سبز:**

**فضاهاي سبزشهري نوعی از سطوح کاربري زمین شهري با پوشش هاي گیاهی انسان ساخت است که داراي بازدهی اجتماعی،فرهنگی و اکولوژیک می باشد.**

**منظور از بازدهی اکولوژیک،زیبا سازي بخش هاي شهري،کاهش دماي محیط،تولیداکسیژن،افزایش نفوذپذیري خاك در برابر بارش ها است.**

**اجزاء فضاي سبز به شرح زیر است:**

1) **پارکها، فضاهاي سبزي هستند که مورد استفاده مستقیم مردم قرار گرفته و علاوه بر وجود گیاهان(درختکاري ،چمنکاري وگلکاري) قسمتی از آن نیز به فضاهاي تفریحی ،ورزشی، هنري و خدماتی به شرح زیر اختصاص می یابند:**

**الف- زمینهاي ورزشی بزرگسالان و زمینهاي بازي کودکان.**

**ب- آب نماها و فواره ها.**

**ج-معابر و راه هاي دسترسی**

**د- شبکه هاي روشنایی.**

**ه- ساختمان هاي اداري ،کتابخانه ها،سالن اجتماعات ،بوفه ها و نمازخانه ها.**

**و- چاهها و شبکه آبرسانی.**

**ز-سطل زباله، نیمکت ، آبخوري ، گلدان ها ،گل جاي ها و آبسردکن ها.**

**ح- سرویس هاي بهداشتی.**

**ط-دریاچه ها و برکه ها.**

(2 **جنگلکاري هاي دست کاشت و پارك هاي جنگلی که عمدتاً با مساحت زیاد و در حاشیه شهر قرار گرفته که بخش اعظم این پارکها به درختکاري اختصاص داده شده است.**

(3 **درختکاري،چمنکاري و گلکاري معابر میادین لچکی ها رفیوژها و قطعات پراکنده فضاي سبز شامل قطعات موجود در دوربرگردان بزرگراهها و فضاي سبز غیر مسطح حاشیه بزرگراه ها و سایر محل ها.**

**نگهداری فضای سبز را اگر به بخش مهمی که دارای حساسیت و اولویت بالایی هستند تقسیم کنیم شامل: هرس و فرم دهی درختان و درختچه ها، نگهداری و کوتاه کردن چمن ها و گلکاری ها می باشد. لذا هرس و فرم دهی درختان ، درختچه ها و پرچین ها و خصوصا درختچه های کنوکارپوس از اهمیت ویژه ای برخوردار است. لذا پیمانکار می بایست تصمیماتی را اتخاذ نماید تا علاوه بر طرح های زیبا و شکیل مورد تایید دستگاه نظارت از نظر زمانی از برنامه هرس عقب نباشد. چون تاخیر در این موضوع مشمول اعمال جرایم خواهد بود.**

**بخش اول :**

**ضوابط و مشخصات فنی – اجرائی نگهداری از درختکاری­ها**

**1-درختان پراکنده**

**تعریف : به درختانی اطلاق میشود که بصورت تک در بستری از چمن یا گلهای فصلی و پوششی و یا درختچه های زینتی قرار گرفته باشند.**

**1-1-آبیاری**

**\* پیمانکار موظف است از الگوی طراحی شده جهت آبیاری پیروی نماید در سیستم های آبیاری تحت فشار آبیاری درختان و درختچه ها بصورت بارانی انجام میگردد. سیستم طراحی شده آبیاری باید پاسخگوی نیاز آبی گیاه باشد.**

**\* به محض مشاهده هر گونه نقص در سیستم آبیاری و مواجهه با خرابی آب پاشها و یا خرابی و یا پارگی شیلنگ ها نسبت به رفع نواقص آن اقدام نماید.**

**\* در صورت عدم وجود سیستم آبیاری تحت فشار پیمانکار موظف است با استفاده از شیلنگ و شیرهای برداشت و یا تانکرهای سیار و کارگر آبیاری را انجام دهد ، بطوریکه در پای درختان و رستنیهای کاشته شده آبشوئی صورت نگیرد.**

**\* میزان نفوذ آب در خاک میبایست حداقل تا عمق 25 سانتیمتری از سطح خاک باشد . با توجه به بافت خاک و قابلیت نفوذ آب برای هر اصله درخت در هر نوبت حداقل 60 لیتر آب در نظر گرفته شود.(با توجه به شرایط اقلیمی-بافت خاک،سن درخت و...)**

**\* آبیاری(شیلنگی و با تانکر) در نیمه اول سال بایستی حداقل 25 روز و در نیمه دوم سال حداقل 15 روز در ماه انجام گردد. در رابطه با آبیاری بارانی و قطره ای در تمامی روزهای ماه بایستی آبیاری انجام گردد.**

**\* بستر کاشت درختان برهان، انجیرمعابد ،بنگالی،جمبو و فلوس به لحاظ نیاز آبی بیشتر همواره باید مرطوب باشد.**

**\* آبیاری درختان و درختچه های زینتی درخوزستان می بایست در فصل تابستان در ساعات شب و ساعات ابتدایی صبح و در سایر فصلها در ساعات خنک روز انجام پذیرد.**

**\* پیمانکار موظف است در صورتیکه آبیاری بصورت جوی و پشته ،غلام گردشی و یا کرتی انجام میگردد با قرار دادن موانع در مسیر حرکت آب سرعت جریان و حرکت آب را کاهش دهد تا از شستشوی خاک جلوگیری وآب به اندازه کافی در زمین نفوذ نماید.**

**\* جریان غیر مستقیم آب به صورت غلام گردشی برای درختان مناسب تر است زیرا موجب کاهش سرعت و نفوذ هر چه بیشترآب میگردد.**

**\* پیمانکار بایستی همیشه مسیر کانال ها و جوی های آبرسانی در پارک ها را پاکیزه نگه داشته و آن ها را از وجود هر گونه نخاله زباله و یا علف های هرز پاکسازی نماید.**

**\* پیمانکار موظف است به محض مشاهده هر گونه نقص فنی در سیستم آبیاری و مواجه با خرابی آبپاش‌ها و یا پارگی شیلنگ ها نسبت به رفع نواقص آن اقدام نماید .**

**\* پیمانکار موظف است همیشه مسیر کانالها و جوی های آبرسانی در پارکها را پاکیزه نگه داشته و از وجود هر گونه نخاله ، زباله و یا علفهای هرز پاکسازی شود.**

**\* پیمانکار موظف است با کنترل مستمر مسیر آبیاری نسبت به ترمیم درست تشتک های آبخور در طول مدت آبیاری اقدام و از هرز روی آب جلوگیری نماید.**

**\* ایجاد تشتک آبخور برای درختان و درختچه های واقع در مسیر آبیاری ثقلی در طول دوره آبیاری ضروری است. حداقل 3 بار در طول سال در خصوص اصلاح تشتک های درختان بایستی اقدام گردد.**

**\* در صورتیکه گیاهان حساس در داخل چمن و یا در میان گیاهان پوششي قرار گرفته باشند پیمانکار موظف است اطراف تنه این قبیل از گیاهان را تا شعاع نیم متری از یقه درخت از وجود هر گونه رستنی پاک نماید و با استفاده از مالچ بپوشاند تا گیاه بتواند از رطوبت کافی بهره مند شود. حداقل 3 بار در طول سال در خصوص وجین درختان بایستی اقدام گردد.**

**\* معمولا حجم آبیاری برای درختان مسن بیشتر از درختان جوان است البته دوره آبیاری درختان جوان نیز بیشتر از درختان مسن است.**

**2-1-کود دهی و تغذیه درخت**

**\* تغذیه گیاهی و کود دهی درختان و درختچه های زینتی تنها زمانی که سلامتی گیاهان بعلت بروز برخی کمبودها رو به زوال گذاشته و با ضعیف شدن گیاه موجبات کاهش طول عمر آن فراهم میشود انجام میگردد بدین ترتیب پیمانکار موظف است در صورت دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی با استفاده از کود شیمیایی مناسب و بکار گیری دستور العمل کارخانه سازنده اقدام به کوددهی درختان و درختچه های زینتی نماید.**

**\* پیمانکار موظف است پیش از کوددهی به درختان از سلامتی گیاه اطمینان حاصل نماید و گیاه تحت تاثیر عوامل بیماری زا و یا مشکلات فیزیکی و یا حمله آفات نباشد.**

**\* کوددهی و تغذیه درختان و درختچه های زینتی در پارکها حتی الامکان نباید از طریق کود دادن به خاک انجام شود بلکه در بیشتر موقعیتهای شهری پیمانکار موظف به استفاده از روش تزریق کود در زمان شروع فعالیت رویشی گیاهان که سرعت حرکت شیرابه ها بیشتر است ، میباشد و بکارگیری دستورالعمل کارخانه سازنده کود و کارفرما ضرورت دارد.**

**\* کوددهی مستقیم با استفاده از کودهای شیمیایی در زیر تاج پوشش درختان و درختچه های زینتی در مناطقی که خاک از تراکم پوشش علفی برخوردار است ، چندان موثر نخواهد بود و مواد غذایی قبل از جذب توسط ریشه درختان ، بوسیله رستنیهایی که ریشه سطحی دارند جذب خواهد شد.**

**\* پیمانکار موظف است زمان کوددهی ،مقدار کود و نوع کود مصرفی را در صورت لزوم تنها با دریافت ابلاغیه دستور العمل نظارتی انجام دهد.**

**\* محلول پاشی کودهای شیمیایی بر روی برگهای درختان و درختچه ها از مناسب ترین روشهای تغذیه درختان و درختچه های زینتی به شمار می رود و در صورت دریافت دستور عمل نظارتی پیمانکار موظف است آن را به مورد اجرا گذارد در صورت برخورداری مجموعه فضای سبز از سیستم آبیاری تحت فشار، محلول پاشی از طریق سیستم آبیاری در ساعات خنک روز انجام می شود و در غیر این صورت باید با استفاده از دستگاه سمپاش نسبت به محلول پاشی کودهای شیمیایی مبادرت شود.**

**\* پیمانکار موظف است همه ساله نسبت به تغذیه درختان و درختچه های زینتی با استفاده از کود دامی پوسیده و یا کمپوست به منظور اصلاح بافت خاک و نفوذپذیری آن استفاده نمایند. زمان و فصل استفاده از کود دامی از ابتدای فصل پاییز تا شروع فصل رویش می باشد. انجام کار طبق دستورالعمل و برنامه زمانبندی کارفرما و ترجیحاً در اواسط پاییز می باشد.**

**\* حداقل یک بار در سال بایستی در خصوص کود دهی و تغذیه درختان اقدام گردد. تشخیص دفعات بیشتر کود دهی طبق نظر ناظر مربوطه انجام می گیرد.**

**\* پیمانکار باید در صورت استفاده از کود دامی و یا کمپوست از پوسیدگی کامل، سلامت کود و عدم مشاهده قارچ زدگی و یا ابتلا به آفت و عوامل بیماریزا و نیز فقدان اجسام خارجی نظیر قطعات سنگ و چوب و اجسام فلزی تیز و برنده و همچنین عاری بودن از وجود بذر علفهای هرز اطمینان یابد.**

**\* پیمانکار موظف است در صورت مواجهه با نخاله های ساختمانی و مواد زائد در اطراف درختان و درختچه های زینتی ، پس از دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی ضمن جمع آوری نخاله های ساختمانی در زمان مناسب و به تناوب نسبت به تعویض و اصلاح خاک اطراف ریشه های گیاه اقدام نماید.**

**3-1-کنترل آفات و بیماریها**

**در یک مجموعه پارکی که تنوع گیاهان زیاد میباشد ، گسترش و انتشار آفات و بیماریها در مقایسه با درخت کاریهای تک کشتی تجاری کمتر میباشد . اصولا بیماریهایی که باعث کاهش رشد درخت میشوند ، بعنوان خطری برای سلامتی و بقاء گیاه تلقی نمیشوند و چندان مهم به شمار نمیروند و نیاز به انجام عملیات سمپاشی ندارند از اینرو :**

**\* پیمانکار موظف است به منظور تقلیل اثرات زیانبار سمپاشی در محوطه پارکهای شهری ترجیحا روش ضد عفونی خاک اطراف تنه درختان را به مورد اجرا گذارد.**

**\* سم پاشی علیه آفات به قید فوریت و پس از دریافت دستور از دستگاه نظارت بایستی انجام گردد.**

**\* پیمانکار موظف است عملیات سمپاشی بر علیه آفات و بیماریهای گیاهی را با رعایت کامل اصول ایمنی در شب بهنگامی که وزش باد وجود نداشته باشد و هوا کاملا آرام باشد انجام دهد .**

**\* رعایت نکات ایمنی و مقررات زیست محیطی در استفاده از سموم شیمیایی و بکارگیری ابزار و وسایل سمپاشی و پوشیدن لباس مناسب و استفاده از ماسک، چکمه و عینک توسط کارگر سمپاش الزامی است.**

**\* به هنگام سمپاشی بر علیه آفات وبیماریهای گیاهی پیمانکار موظف است از تردد عابرین و عبور حیوانات در محوطه سمپاشی شده تا حصول اطمینان از سلامتی و ایمنی محیط جلوگیری نماید.**

**\* پیمانکار موظف است بهنگام سمپاشی علیه بیماریها و آفات با نصب تابلوهای هشدار دهنده مراتب را به اطلاع عموم برساند.**

**\* پیمانکار موظف است سمپاشی کامل درختان بلند را با استفاده از بالابر در تمامی سطوح داخلی و خارجی این قبیل درختان انجام دهد.**

**4-1-وجین علفهای هرز**

**\* پیمانکار موظف است وجین علفهای هرز اطراف درختان بالغ و کهنسال و همچنین علفهای داخل شاخه های درختان جوان و درختچه ها-بوته ها و پرچین ها را با هدف پاکسازی از وجود هر گونه رویش علف نابجا و مزاحم بصورت مستمر انجام دهد.**

**\* پیمانکار باید وجین علفهای هرز در محوطه اطراف یقه درختان و درختچه های زینتی را بصورت مستمر(بطوریکه همواره عاری از علفهای هرز باشد ) پس از آبیاری انجام دهد.**

**\* وجین علفهای هرز در محوطه اطراف یقه درختان و درختچه های زینتی بایستی حداقل شش بار در طول سال انجام گردد.**

**\* پیمانکار موظف است بصورت مستمر و همیشگی تا شعاع نیم متری محوطه اطراف تنه درختان و درختچه های زینتی را پابیل و حتی الامکان مالچ پاشی نماید . تا از رویش علفهای هرز جلوگیری شود.**

**\* پیمانکار موظف است مرتباً نسبت به وجین علفهای هرز در داخل جویها ، کانالهای آبرسانی، کرتها، جوی و پشته ها و همچنین داخل تشتکهای آبیاری اقدام نماید.**

**\* استفاده از مالچهای گیاهی بر روی سطح خاک پیرامون تنه درختان در مناطق شهری یکی از مناسبترین روشهای مبارزه با علفهای هرز به شمار می رود و پیمانکار موظف است به منظور از بین رفتن علفهای هرز در اطراف درختان و درختچه های زینتی در فضاهای شهری حتی الامکان از مصرف علف کشهای شیمیایی احتراز نماید .**

**\* پیمانکار موظف است کلیه علفهای هرز وجین شده را به خارج از محوطه درختکاری شده و به محل تعیین شده از طرف کارفرما انتقال دهد.**

**5-1-واکاری**

**\* پیمانکار موظف است نسبت به بازکاشت درختان و درختچه های زینتی خشکیده و از بین رفته در فضاهای طراحی شده در همان مکان اقدام نماید(البته در صورتی که خشک شدن درخت ناشی از عدم سازگاری نباشد .)و با استفاده از گونه های سازگار و در نظر گرفتن شرایط درخت از بین رفته و با دریافت ابلاغیه و دستور العمل نظارتی اقدام به واکاری گردد.**

**\* در پارکها و فضای سبز شهری واکاری درختان و درختچه های زینتی ازبین رفته ضرورت دارد در صورتی که بازکاشت درختان بزرگ منوط به وجود فضای کافی و توازن لازم در سیمای فضای سبز پارک میباشد ، پیمانکار میبایست طبق دریافت ابلاغیه و دستور العمل نظارتی و مطابق مفاد آن اقدام نماید.**

**\* پیمانکار میبایست قبل از باز کاشت درختان و درختچه های زینتی بقایای درخت خشک شده بویژه کنده کنی آن را به طور کامل انجام دهد .**

**\* پیمانکار موظف است عملیات بازکاشت و واکاری را ترجیحا از اول دی تا پایان اسفند ماه انجام دهد .**

**\* کاشت نخل خرما و کونوکارپوس ترجیحا میبایست از اواسط اسفند لغایت آخر اردیبهشت صورت پذیرد.**

**\* پیمانکار موظف است عملیات واکاری را در زمان مناسب که کارفرما ابلاغ می نماید انجام دهد.**

**6-1-بیل زنی بستر کاشت**

**\* پیمانکار موظف است عملیات سله شکنی و پا بیل نمودن اطراف درختان و درختچه های زینتی را ترجیحا در پاییز و همراه با اضافه کردن کود دامی پوسیده (به میزان حداق 4 بیل باغبانی به ازای هر درخت)در زیر تاج پوشش گیاه و اطراف یقه انجام دهد.**

**\* پابیل نمودن اطراف درختان کهنسال و بزرگ بویژه در مجاورت دیگر رستنیها ضرورت ندارد.**

**تبصره :در خصوص نگهداری درختان معابر عملیات آبیاری ،کند و کوب ،هرس و خشکه زنی، سم پاشی و سایر موارد نگهداری الزامی میباشد .**

**7-1-نظافت**

**\* پیمانکار موظف است نسبت به جمع آوری، حمل و تخلیه سریع سر شاخه های ناشی از انجام هرس و همچنین سایر مواد زاید بر جای مانده از وجین و واکاری پس از پایان کار عملیات روزانه اقدام نماید.**

**\* پیمانکار موظف است برگهای خزان شده درختان کهور و اکالیپتوس را که به علت دارا بودن خاصیت قلیایی و احتمال بروز آسیب به سایر رستنیهای همجوار و تاًخیر در پوسیدن آنها موجب ایجاد سیمای ناخوشایند میگردد و همچنین به منظور جلوگیری از خطر آتش سوزی مستمراً از محوطه های کاشت جمع آوری وتخلیه نماید.**

**\* پیمانکار موظف است همه روزه برگهای ناشی از خزان درختان در فصلهای پائیز و زمستان را بویژه در موقع بارندگی که موجب نا امنی ولغزنده شدن گذر گاه ها و گرفتگی کانالها و مجاری عبور آب میشود جمع آوری نماید.**

**\* پیمانکار موظف است از سوزاندن برگ و شاخه­های جمع آوری شده در محوطه پارک و دیگر فضاهای شهری اکیداً خودداری نماید .**

**\* پیمانکار موظف است نسبت به جمع آوری برگها در معابر پر رفت وآمد با استفاده از ماشینهای مکنده و یا دمنده مخصوص اقدام نماید . جمع آوری برگها از روی چمن را میتوان بوسیله شن کش ویا جارو انجام نمود و سپس با استفاده از ماشین های مخصوص جمع آوری، کیسه گیری حمل و تخلیه نمود.**

**\* عملیات نظافت حداقل بایستی 15 بار در هر ماه انجام گردد.**

**\* پیمانکار موظف است نظافت محوطه های درختکاری شده در پارکها را ترجیحاً شبها به دور از چشم بازدید کنندگان و عابرین انجام دهد.**

**\* پیمانکار موظف است برگهای خزان یافته و سایر زوائد گیاهی را پس از جمع آوری از محوطه پارک و یا سایر فضاهای شهری به منظور تهیه کمپوست و یا مالچ گیاهی در صورت لزوم با مراجعه به پیمانکاران نظافت و پاکیزه سازی شهری در اختیار مراکز بازیافت قرار دهد .**

**8-1-مراقبت های ویژه**

**\* پیمانکار موظف است مستمراً بازدید و کنترل قیم ها و بستن شاخه ها بمنظور حفاظت از تنه درختان و درختچه های زینتی در برخورد با اجسام تیز و برنده در طول مدت استقرار را به مورد اجرا گزارد.**

**\* قائم قرار گرفتن درختان به هنگام استقرار بسیار مهم است . پیمانکارموظف به کنترل و بازرسی مستمر قیم ها میباشد تا از شکستن قیم ها و آسیب رساندن به پوست درختان جلوگیری گردد.**

**\* پیمانکار موظف است به منظور جلوگیری از سرمازدگی نهال درختان و درختچه ها و کونوکارپوس اطراف یقه نهالها را در فصل سرما تا شعاع نیم متری با استفاده از مالچ بپوشاند.**

**\* پیمانکار موظف است بازرسیهای مستمر به منظور اطلاع از وضعیت سلامت درختان بزرگ و کهنسال انجام دهد.**

**\* پیمانکار موظف است اقدامات پیشگیرانه در جهت رفع خطرات ناشی از فرو افتادن و پوسیدگی درختان فرتوت و کهنسال را انجام دهد . قطع درختان کهنسال غیر قابل نگهداری ضرورت دارد، انجام این کار میبایست با هماهنگی دستگاه نظارت و کسب مجوزهای مربوطه صورت پذیرد.**

**\* ضایعات حاصل از چمن زنی را میتوان بعنوان مالچ گیاهی مورد استفاده قرار داد.**

**9-1- هرس فرم ونگهداری**

**\* هرس فرم درختان ودرختچه های زینتی به منظور شکل دهی ، تنظیم رویش و گسترش شاخه های افقی صورت میگیرد.**

**\* پیمانکار موظف است برای احداث مجسمه های درختی از درختان همیشه سبز منحصراً با استفاده از باغبان ماهر و آموزش دیده انجام دهد.**

**\* هرس شاخه های درختان زینتی میبایست با استفاده از دستور العمل فنی منطبق با اصول و کتب معتبر علمی انجام گردد.**

**\* در هنگام هرس و قطع درختان(با هماهنگی دستگاه نظارت) از بروز هر گونه خسارت برای شهروندان ، خودروها، سایه بان مغازه ها ، مبلمان شهری و سایر گونه های گیاهی جلوگیری به عمل آید.**

**\* درختان خشک شده و کنده کنی آن ها پس از تشخیص و تایید کارشناس و دریافت ابلاغیه از سوی دستگاه نظارت و بکارگیری ادوات مناسب و رعایت دستورالعمل قطع اشجار انجام شود.**

**\* پیمانکار موظف است هرس نگهداری درختان و درختچه های پهن برگ در پاییز و یا زمستان هر سال با رعایت اصول کلی هرس انجام دهد که در گونه های گیاهی متفاوت خواهد بود . محل قطع و بریدن شاخه های هرس شده به صورت مورب و با چسب باغبانی پوشانیده شود.**

**\* پیمانکار موظف است حذف نرک در پایه های پیوندی ، حذف شاخه های شکسته و بد فرم، آفت زده ،رویش های نا خواسته ،شاخه های ضربدری و تنه جوشهای مزاحم را انجام دهد و سر شاخه های بریده شده میبایست به فوریت از محل دور گردد و به محل تعیین شده از طرف کار فرما انتقال یابد.**

**\* پیمانکار موظف است پس از انجام هرس بلافاصله با ایجاد پوشش و پانسمان مناسب اقدام نماید.**

**\* پیمانکار موظف است درختان خشک شده و کنده کنی آنان را پس از تشخیص و تایید کارشناس و دریافت ابلاغیه از سوی دستگاه نظارت و بکارگیری ادوات مناسب و رعایت دستور العمل قطع اشجار را انجام دهد.**

**\* پیمانکار موظف است دستک و شاخه های اضافی در دسترس و مجاور با تاسیسات و ساختمان را به منظور جلوگیری از حوادث احتمالی و خطرات ناشی از بالا رفتن کودکان و نوجوانان قطع نماید .**

**\* پیمانکار موظف است به هنگام انجام هرس و قطع اشجار ( با رعایت دستور العمل دستگاه نظارت ) نسبت به رعایت کلیه اصول ایمنی برای مجریان کار و مردم اقدام و تمهیدات و ابزارآلات مناسب را به کار گیرد.**

**\* پیمانکار موظف است به هنگام انجام هرس و قطع اشجار ( با رعایت دستور العمل دستگاه نظارت ) از بروز هر گونه خسارت بر روی سایر گونه های گیاهی جلوگیری نماید .**

**\* پیمانکار موظف است درختانی را که نیاز به هرس فرم آرایشی دارند با بکارگیری باغبان ماهر و تحت نظر متخصص با رعایت دستور العمل دستگاه نظارتی انجام دهد .**

**\* عملیات هرس به منظور جوان سازی درختان مسن و چگونگی انجام کار در صورت نیاز ناظر مقیم و کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد بدیهی است تهیه وسایل کار و جمع آوری و انتقال شاخه های هرس شده و خسارتهای احتمالی وارده در این خصوص به عهده پیمانکار خواهد بود.**

**\* هرس زمستانه (سیاه):هنگامی انجام میشود که برگها خزان کرده و یا شروع به ریزش میکنند ،این عمل میتواند تا هنگامی که جوانه ها متورم شده ولی هنوز شکوفا نگردیده اند انجام شود .**

**در هر حال در صورتی که شرایط محیطی و خصوصیات گیاه اجازه دهد در تمام طول مدت پاییز و زمستان میتوان عمل هرس را انجام داد.**

**\* هرس شدید زمستانه در مناطقی که زمستانهای سخت و طولانی دارند نباید در پاییز و زمستان انجام شود چرا که امکان سرما زدگی زمستانه یا خطر سرما زدگی دیررس بهاره وجود دارد در هر حال حساس بودن گیاه نسبت به سرما و امکان آلودگی درختان در این زمان به انواع عوامل بیماریزا بسیار است برای جلوگیری از این گونه اتفاقات لازم است پس از هرس فوراً سطح برش را با چسب باغبانی بپوشانیم**

**\* پیمانکار موظف است نسبت به جمع آوری، حمل و تخلیه سریع سر شاخه های ناشی از انجام هرس و همچنین سایر مواد زاید بر جای مانده از وجین و واکاری را پس از پایان کار عملیات روزانه اقدام نماید.**

**هرس و قطع اشجار خشکیده :**

**\* پیمانکار موظف است هرس و نگهداری درختان و درختچه های کاشته شده در حاشیه معابر و رفیوژها شامل عملیات تاج بری ، سربرداری ، حذف شاخه های مزاحم و شکسته شده جهت ایمن سازی و سبک کردن تاج پوشش را انجام دهد . این عملیات با هدف کاهش خسارت ناشی از طوفانها و بارانهای سنگین و عدم تداخل با کابل های هوایی و رسیدن نور به داخل و زیر درخت انجام میگیرد .**

**\* تامین دستگاه بالابر مکانیکی و نردبان برای هرس درختان مرتفع به عهده پیمانکار و الزامی است.**

**\* پیمانکار موظف به هرس درختان ترجیحاً در فصل پائیز می باشد که با توجه به شرایط اقلیمی هر منطقه در فصل مناسب انجام میگیرد . بطوریکه از سطح پیاده رو 5/2 متر و از سواره رو 4 متر فاصله داشته باشد . عملیات هرس می بایست با دستور دستگاه نظارت باشد .**

**\* پیمانکار موظف به رعایت اصول کلی هرس می باشد که طی آن حذف نرک در پایه های پیوندی ، شاخه های شکسته ، بد فرم ، آفت زده ، رویشهای ناخواسته و تنه جوشهای مزاحم میبایست حذف و شاخه های داخلی درخت بمنظور ایجاد تهویه بهتر را نیز شامل میگردد .**

**\* هرس درختان باید به گونه ای باشد که حداقل 10 اصله درخت مرتفع و 25 اصله درخت غیر مرتفع در روز هرس گردد. کیفیت هرس بایستی به تأیید کارفرما برسد درغیر این صورت هرس انجام شده مورد تأیید نمی باشد و طبق جدول جرائم قرار داد از صورت وضعیت ماهانه کسر خواهد شد.**

**\* پیمانکار موظف است پس از عملیات هرس با ایجاد پوشش و پانسمان در محل هرس با استفاده از چسب پیوند از نفوذ آفات و عوامل بیماریزا به داخل گیاه جلوگیری نماید .**

**\* پیمانکار حق استفاده از چوبهای هرس و خشک شده را ندارد و می بایست ضایعات و چوبهای قطع شده را به محل تعیین شده از طرف کارفرما انتقال دهد .**

**\* پیمانکار موظف است بازرسیهای مستمر را بمنظور اطلاع از وضع سلامت درختان کهنسال انجام دهد . شاخه های شکسته و پوسیده را با اقدامات پیشگیرانه برای ایمن سازی محیط و حفظ درخت هرس نماید.**

**\* رعایت کلیه موارد ایمنی در حین کار اعم از کارگری و نصب علایم هشدار دهنده به عهده پیمانکار می باشد.**

**\* پیمانکار موظف است هرس و نگهداری درختان و درختچه های کاشته شده در حاشیه معابر و رفیوژ ها شامل عملیات تاج برداری، سربرداری، حذف شاخه های مزاحم و شکسته و خشک شده را جهت ایمن سازی و سبک کردن تاج پوشش انجام دهد. این عملیات با هدف کاهش خسارت ناشی از عدم تداخل با کابل های هوایی و رسیدن نور به داخل و زیر درخت انجام می گیرد.**

**\*کنده کنی در حاشیه و رفیوژ خیابان ها و پارک ها و جنگل کاری ها ضروری بوده (اعم از بقایای قدیمی و یا بقایای حاصل از هرس جدید) و محل برش باید پایین تر از سطح خاک کرت ها باشد و در جنگل کاری ها صرفا بصورت کف بر نبوده و حذف کامل درخت انجام خواهد شد.**

**\* حذف شاخه های اضافی با رعایت اصول کلی هرس و بکارگیری افراد ماهر آموزش دیده و افراد متخصص مورد تایید دستگاه نظارت انجام گیرد.**

**\* درختان و درختچه های داخل قطعات چمن کاری میبایست مرتبا هرس و آرایش شوند تا نور مناسب به چمنهای بستر کاشت برسد .**

**\* همه درختان باید بوسیله ماشین آلات ویژه مانند اره موتوری ، شاخه زن بازودار برای ارتفاع زیاد صورت پذیرد و فقط در مورد درختان کوچک و درختچه ها استفاده از قیچی باغبانی و اره تربر مجاز می باشد .**

**\* هرس مطابق دستورالعمل های صادره و در زمان های معین انجام پذیرد .**

**\* قبل از انجام هرس ابزار و وسایل کار ضدعفونی شود .**

**\* با استفاده از چسب هرس بلافاصله پس از اتمام کار محل قطع شاخه ها ترمیم و ضدعفونی گردد .**

**\* ضایعات ناشی از هرس بلافاصله پس از اتمام عملیات تقطیع ، بسته بندی ، جمع آوری و در محل های پیش بینی شده تخلیه گردد .**

**\* در صورت ضرورت و پس از اخذ مجوزهای لازم جهت قطع اشجار عملیات متناسب با محیط بن درخت ، با استفاده از اره موتوری صورت پذیرد .**

**\* پس از قطع درخت ، تنه و شاخه های قطور در قطعات کوچکتر تقطیع گردد .**

**\* کنده و ریشه درخت به طور کامل از خاک خارج و محل به طور اصولی ضدعفونی گردد .**

**\* بلافاصله پس از اتمام عملیات ضایعات ناشی از قطع درخت جمع آوری ، بسته بندی و در محل پیش بینی شده تخلیه شود .**

**\* هرس درختان معمولاً در فصل زمستان ( فصل خواب درختان ) انجام می شود و این امر با توجه به گونه گیاهان ، متفاوت خواهد بود که طبق نظر ناظر و دستگاه نظارت کارفرما می باشد .( لازم به ذکر است که محل قطع و بریدن شاخه های هرس شده بایستی به صورت مورب بوده و با چسب باغبانی پوشانیده شود . )**

**2-درختکاری در معابر**

**بهترین تزئین ها در نمای عمودی فضاهای باز شهری ، حاشیه معابر ، خیابانهای اصلی و فرعی بزرگراهها درختان بزرگ و تنومند و در رفیوژهای شهری درختان کوچک می باشند . که ضمن ایجاد ارزش های بصری مناسب و تغییرات بیو کلیماتیک و حفاظت فیزیکی ، آسایش نسبی زیستی را برای انسان ایجاد می نماید . درختانی که بصورت تک کاشته میشوند توجهات ویژه ای را طلب می نمایند .**

**1-2 آبیاری**

**\* قسمتی از آب مورد نیاز درختان حاشیه خیابانها بعلت قرار گرفتن در مجاورت خطوط آب که توسط شهرداری احداث گردیده است ، تامین میگردد و در فصول گرم و خشک می بایست آبیاری با استفاده از تانکرهای سیار آبیاری و به جهت تکمیل آب مورد نیاز با بکار گیری کارگر انجام گردد .**

**\* پیمانکار موظف است آبیاری با تانکر را همواره از محل مشخصی شروع نماید .**

**\* پیمانکار موظف است هرگونه تغییر در دفعات و طول مدت آبیاری درختان و درختچه های معابر را با توجه به دستور العملهای نظارتی انجام دهد .**

**\* آبیاری(شیلنگی و با تانکر) در نیمه اول سال بایستی حداقل 25 روز و در نیمه دوم سال حداقل 15 روز در ماه انجام گردد. در رابطه با آبیاری بارانی و قطره ای در تمامی روزهای ماه بایستی آبیاری انجام گردد.**

**\* پیمانکار موظف است آبیاری درختان واقع در حاشیه معابر را ترجیحاً به هنگام شب یا ساعات خنک روز انجام دهد .**

**\* قسمتی از آب مورد نیاز حاشیه خیابان ها بعلت قرار گرفتن در مجاورت جوی آب تامین میگردد. در فصول خشک و کم باران می بایست آبیاری با استفاده از تانکر و یا شبکه آب خام و بکارگیری کارگر ماهر توسط پیمانکار انجام گردد.**

**\* پیمانکار موظف است بمنظور کاهش سرعت جریان آب در آبیاری در کرت یا جوی و پشته ها موانعی در مسیر جریان آب قرار دهد تا امکان نفوذ بیشتر آب فراهم گردد .**

**\* پیمانکار موظف است نظم آبیاری را رعایت کند زیرا برخی از درختان با تغییر رژیم آبیاری دچار برگ ریزان خارج از فصل می­شوند . پیمانکار موظف است در ماههای خشک سال ( خرداد ، تیر ، مرداد و شهریور )عملیات آبیاری را حداقل هر سه روز یکبار (75-60 لیتر آب برای هر درخت ) با توجه به شرایط خاص اقلیمی انجام دهد . هرگونه تغییر در میزان آبیاری می بایست بر اساس دستور العمل دریافتی از دستگاه نظارت باشد .**

**\* پیمانکار موظف است همواره مسیرهای کانال و جویهای آبرسانی را پاکیزه نگه داشته و از وجود هرگونه زباله ، نخاله و علف هرز پاکسازی نماید.**

**\* پیمانکار موظف است برای درختان و درختچه های کاشته شده در حاشیه معابر و رفیوژ ها در مسیر آبیاری و در طول مدت آبیاری تشتک آبخور ایجاد نماید .**

**\* پیمانکار موظف است با کنترل مستمر مسیر آبیاری نسبت به ترمیم و مرمت تشتک های آبخور اقدام و از هرز روی آب و ورود آن به داخل پیاده روها و مسیرهای سواره جلوگیری نماید .**

**\* ایجاد تشتک آبخور برای نهال های تازه کشت شده به هنگام انجام عملیات کاشت ضروری است.(حداقل 3 بار در سال)**

**\* پیمانکار موظف است در صورت استفاده از تانکرهای آب جهت آبرسانی و آبیاری درختکاریهای معابر و رفیوژها ، کلیه نکات ایمنی و مقررات راهنمایی و رانندگی را رعایت نماید .**

**2-2کوددهی و تغذیه گیاه**

**\* پیمانکار موظف است کود دهی درختان معابر را مطابق با مفاد کوددهی و تغذیه درختان و درختچه‌های زینتی انجام دهد .**

**3-2سمپاشی و دفع آفات**

**\* فعالیت آفات و بیماریهای گیاهی در روی درختان حاشیه معابر بعلت تاثیرات ناشی از آلودگی محیط و نیز سوخت و دود اگزوز ماشین ها بسیار زیاد است .**

**\* پیمانکار موظف است بازدید مستمر داشته باشد و عملیات سمپاشی را طبق دستورالعمل دستگاه نظارت و بکارگیری دستور العمل کارخانه سازنده به مورد اجرا گذرد .**

**\* پیمانکار موظف است عملیات سمپاشی را در مناطق وسیع همزمان انجام دهد و ضوابط قید شده در مورد درختان و درختچه های زینتی را نیز به مورد اجرا گذارد .**

**4-2-وجین علفهای هرز**

**\* پیمانکار موظف است مقررات و ضوابط درج شده در قسمت وجین علفهای هرز درختان و درختچه های زینتی را در مورد درختان حاشیه معابر رعایت نماید .(حداقل 6 بار در سال)**

**5-2-واکاری**

**\* پیمانکار موظف به واکاری و بازکاشت درختان خشکیده خیابانها و معابر با استفاده از نهال هایی که به تأیید کارفرما می رسد، می باشد .**

**\* پیمانکار موظف است درختان پهن برگ را در فاصله زمانی پائیز تا اسفند بازکاشت نماید .**

**6-2-مراقبت های ویژه**

**\* پیمانکار موظف است بازرسیهای مستمر را بمنظور اطلاع از وضع سلامت درختان کهنسال انجام دهد . شاخه های شکسته و پوسیده را با اقدامات پیشگیرانه برای ایمن سازی محیط و حفظ درخت هرس نماید .**

**\* پیمانکار موظف است نسبت به نصب گاردیل و قیم برای حفظ درخت در شرایط قائم اقدام نماید .**

**\* پیمانکار موظف است بمنظور حصول اطمینان از سلامت درخت و پیشگیری از وارد شدن آسیب به پوست تنه در طول مدت استقرار گیاه و نصب قیم مستمراً طنابها را کنترل و بازدید نماید .**

**\* پیمانکار موظف است با دستور دستگاه نظارت نسبت به قطع درختان پوسیده و کهنسال اقدام نماید.**

**\* پیمانکار موظف است در طول مدت استقرار درختان کاشته شده در حاشیه خیابانها و معابر بمنظور جلوگیری و حفاظت از تنه و شاخه درختان نسبت به نصب گاردیل و قیم اقدام نماید.**

**\* پیمانکار موظف است پس از اطمینان از استقرار موفقیت آمیز نهالها که معمولاً پس از گذشت پنج سال می باشد ، نسبت به برداشتن قیم و گاردیل اقدام نماید .**

**\* پیمانکار موظف است حداقل سه بار در سال نسبت به آبشویی برگ درختان بمنظور تسهیل امکان برقراری تنفس و انجام فتوسنتز بهتر اقدام نماید .**

**\* پایه های نخل اعم از مثمر و زینتی باید با تلاش مضاعف توسط پیمانکار تحت پوشش عملیات مراقبت و نگهداری و باروری و گرده افشانی قرار گیرند. همچنین می بایست برگ های خشک و باقی مانده دم برگ نخل ها معروف به سف بصورت مستمر در سال طی دو مرحله با اره مخصوص(اکفا) هرس و پاکسازی و تزیین شوند.**

**3-جنگلکاری دست کاشت وکمربند های سبز**

**تامین بخش عمده در فضاهای شهری از طریق احداث جنگلکاریهای دست کاشت و ایجاد کمربندهای سبز در اراضی بزرگ شهری و عمدتاً در حاشیه پیرامونی شهرها و مساحت های بزرگ صورت میگیرد . جزئیات مربوط به عملیات اجرایی نگهداری چنین جامعه گیاهی که با استفاده از گونه های بومی و غیر بومی سازگار با محیط منطقه می باشد به شرح زیر است :**

**1-3-آبیاری**

**\* منبع تامین آب برای آبیاری جنگلکاریهای دست کاشت و کمربندهای سبز معمولاً از طریق رودخانه و انتقال آب از طریق لوله کشی و پمپاژ صورت میگیرد . در غیر اینصورت از طریق تانکر آب سیار و استفاده از کارگر ماهر بصورت شیلنگ کشی میباشد.**

**\* پیمانکار موظف است حداقل سه بار در سال نسبت به آبشویی برگ درختان بمنظور تسهیل امکان برقراری تنفس و انجام فتوسنتز بهتر اقدام نماید .**

**\* پیمانکار موظف است آبیاری جنگلهای دست کاشت را ترجیحاً در ساعات خنک روز یا شبها انجام دهد .**

**\* در سیستم آبیاری قطره ای پیمانکار موظف است مستمراً لوله ها و قطره چکانها را کنترل نماید و نسبت به رفع پارگی آنها اقدام نماید.**

**2-3-کوددهی و تغذیه گیاهی**

**در جنگلکاریهای دست کاشت و کمربندهای سبز کوددهی به هنگام کاشت صورت میگیرد .**

**\* پیمانکار موظف است در صورت تشخیص و تایید کارشناس فنی و دریافت ابلاغیه دستگاه نظارت عملیات کوددهی را با استفاده از کودهای ازته انجام دهد .**

**\* کود دادن به درختان بالغ و کهنسال در جنگلکاریهای دست کاشت و کمربندهای سبز ضرورت ندارد. از اینرو پیمانکار موظف است در صورت بروز مشکلات ناشی از کمبود برخی عناصر نسبت به کوددهی طبق دستورالعمل اقدام نماید .**

**\* پیمانکار موظف است هنگامیکه کمبود برخی المانها موجبات کاهش طول عمر درخت را فراهم کرده است عملیات کوددهی را با دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی به مورد اجرا گذارد .**

**\* پیمانکار موظف است از کودهای ازته ای که بتدریج مواد غذایی را آزاد میکند و از مقدار ازت کمتری برخوردار است استفاده نماید .**

**\* پیمانکار موظف است همزمان با کود دادن عملیات سله شکنی را انجام دهد .**

**3-3-سمپاشی و دفع آفات**

**آفات و بیماریهای گیاهی در جنگلکاریهای دست کاشت بعلت تک کشتی بودن درخت کاریها و گستره بزرگ آنها بیشتر است .**

**\* پیمانکار موظف است بر اساس بازرسیهای مستمر در صورت تشخیص کارشناس و دریافت ابلاغیه دستور العمل نظارتی عملیات سمپاشی را با استفاده از سموم شیمیایی مجاز طبق دستورالعمل کارفرما و کارخانه سازنده به مورد اجرا گذارد .**

**4-3-دفع علفهای هرز**

**\* دفع علفهای هرز در طول استقرار درخت اهمیت زیادی دارد . بنابراین پیمانکار موظف است حذف رستنی های ناخواسته در داخل تشتک آبخور نهال ها را به قطر تقریبی 1 متر و به منظور کاهش رقابت بین نهال و علف های هرز به صورت مستمر در طول دوره رشد به مورد اجرا در آورد.**

**\* پیمانکار موظف است به منظور پیشگیری از وقوع آتش سوزی در تابستان و پاییز هر سال نسبت به از بین بردن علفهای هرز در جنگلکاریهای دست کاشت و کمربندهای سبز بالغ و کهنسال اقدام نماید و حتماً سالی دو بار با استفاده از علف زن موتوری عملیات علف تراشی را انجام دهد .**

**\* علفهای هرز محوطه های دور از دید بمنظور حمایت از حیات وحش نباید از بین برود .**

**\* عملیات از بین بردن علفهای هرز می بایست با دریافت ابلاغیه از دستگاه نظارت انجام گیرد .(حداقل 6 بار در سال)**

**\* پیمانکار موظف است به منظور از بین بردن علفهای هرز در سطح معابر جنگلکاریهای دست کاشت و کمربندهای سبز با استفاده از علف کشهای انتخابی و سیستمیک شیمیایی از سال اول و با دریافت دستورالعمل دستگاه نظارت و بکارگیری ضوابط کارخانه سازنده اقدام نماید .**

**\* عملیات مبارزه با علفهای هرز پس از پایان دوره استقرار کاهش می یابد و در دوران بلوغ و کهنسالی درختان نیازی به حذف علفهای هرز وجود ندارند .**

**\* همه علف های هرز دفع شده بایستی توسط پیمانکار به خارج از محوطه درختکاری و به محل تعیین شده از طرف کارفرما انتقال داده شوند.**

**5-3-واکاری**

**واکاری در جنگلکاریهای دست کاشت و کمر بندهای سبز در طول دوره استقرار ضروری است .**

**\* پیمانکار موظف است با انتخاب نهال سالم و مشابه با گونه از بین رفته وغیر همسن، نسبت به انجام عملیات واکاری اقدام نماید .**

**\* تهیه و تأمین نهال به عهده کارفرما می باشد. نوع نهال و فاصله کاشت توسط کارفرما و ناظر مقیم تعیین می گردد.**

**\* باز کاشت درختان بالغ در جنگلکاریهای دست کاشت و کمربندهای سبز ضروت ندارد . پیمانکار موظف است در صورت وجود فضاهای خالی در این قبیل عرصه ها با استفاده از نهال سالم و دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی عملیات واکاری را انجام دهد . زمان مناسب واکاری از مهر تا اسفند و برای خرما و کونو کارپوس منحصراً در فروردین و اردیبهشت و با شروع دوره رویش می باشد.**

**6-3-سله شکنی**

**\* پیمانکار موظف است سله شکنی و پابیل نمودن سطح خاک در زیر تاج پوشش نهال را همراه با خاک دهی بر روی ریشه های لخت شده ناشی از آبشویی در موقع آبیاری شیلنگی در پاییز و همه ساله انجام دهد .**

**\* پیمانکار موظف است انجام این اقدامات را همراه با کوددهی( طبق نظر کارفرما )با کود پوسیده دامی برای هر درخت در طول سالهای استقرار همراه سازد .**

**\* پا بیل نمودن اطراف ریشه درختان در طول سنین بلوغ و کهنسالی جنگلکاریهای دست کاشت و کمر بندهای سبز ضرورت ندارد .**

**7-3-مرمت انهار و تشتک های آبخور**

**\* ایجاد تشتک آبخور برای نهالهای تازه کاشته شده به هنگام انجام عملیات کاشت صورت میگیرد . پیمانکار موظف است ترمیم و مرمت تشتک ها را در تمامی روشهای آبیاری تحت فشار ، ثقلی و یا شیلنگی بصورت مرتب و مستمر(حداقل 3 بار در سال) انجام دهد .**

**\* پیمانکار موظف است پاکسازی ، کنترل و مرمت انهار آبرسانی و تشتک های آبخور در جنگلکاریها را بصورت مستمر و در هنگام آبیاری انجام داده و چنین کانالهایی را همواره از وجود آشغال و زباله ، نخاله و علفهای هرز پاکیزه نگه دارد .**

**8-3-نظافت**

**\* پیمانکار موظف است جمع آوری ، حمل و تخلیه سر شاخه های ناشی از انجام عملیات هرس را در اسرع وقت انجام دهد . (حداقل 16 بار در ماه در نیمه اول سال و 15 بار در نیمه دوم سال )**

**\* جمع آوری و تخلیه زوائد بر جای مانده ناشی از علف تراشی و دفع علفهای هرز و نیز برگهای خزان در جنگلکاریهای دست کاشت و کمربندهای سبز ضرورت ندارد . در صورت تشخیص کارشناس دستگاه نظارت مبنی بر بی خطر بودن بقایای گیاهی از نظر ایجاد آتش سوزی ، پیمانکار ملزم به تخلیه این قبیل زوائد نمی باشد . این مواد پس از پوسیدگی موجب تقویت خاک میشوند .**

**\* سوزاندن سرشاخه های درختان در محوطه های عمومی جنگلکاریهای دست کاشت و کمر بندهای سبز ممنوع می باشد .**

**\* پیمانکار موظف است در صورت تشخیص کارشناس برای جلوگیری از انتشار آفات چوب خوار و بیماریهای خاص از طریق سوزاندن بقایای هرس در یک نقطه ای امن و دور از دیدرس عموم اقدام نماید .سپس با بکار گیری تمهیدات لازم از سرایت آتش با حضور تانکرهای آب مجهز به پمپ جلوگیری نماید.**

**9-3- هرس درختان در جنگل کاری ها**

**\* هرس فرم در جنگلکاریهای دست کاشت و کمربندهای سبز عمدتاً با هدف تنظیم فرم شاخه بندی در تاج پوشش نهالها و حذف شاخه های شکسته و خشکیده و پاجوش ها و تنه جوشها صورت میگیرد .**

**\* پیمانکار موظف است حذف شاخه های اضافی را با رعایت اصول کلی هرس و بکار گیری باغبان ماهر آموزش دیده در پاییز سالهای دوره استقرار انجام دهد .**

**\*هرس فرم در جنگل کاری ها و کمربندهای سبز عمدتا با هدف تنظیم شاخه بندی در تاج پوشش نهال ها و حذف شاخه های شکسته و خشکیده و پاجوش ها و تنه جوش ها صورت می گیرد.**

**\* عملیات تنک سازی در بین نهالها در سنین دوره استقرار و بلوغ درختان در جنگلکاریهای دست کاشت و کمربندهای سبز با دو هدف کاملاً متفاوت صورت میگیرد .**

**\* پیمانکار موظف است در صورت دریافت ابلاغیه دستور العمل نظارتی در دوره استقرار بمنظور توسعه افقی شاخه ها و تامین اهداف زیبا شناختی و در دوره بلوغ و کهنسالی با هدف حذف درختان خشکیده در صورت تشخیص و تایید کارشناس فنی نسبت به انجام عملیات هرس اقدام نماید .**

**\* در جنگلکاریهای دست کاشت هرس فرم درختان در سنین بلوغ و کهنسالی ضرورت ندارد و از هر گونه هرس بدون برنامه در عرصه این قبیل درختکاریها جداً می بایست جلوگیری گردد.**

**\* کنده کنی در عرصه جنگلکاریهای دست کاشت و کمربندهای سبز ضرورت ندارد و می بایست با افزودن نمکهای ازت دار از قبیل سولفات آمونیوم بمنظور تسریع در پوسیدگی بقایای بر جای مانده از درختان قطع شده اقدام گردد.**

**\* پیمانکار موظف است جمع آوری ، حمل و تخلیه سر شاخه های ناشی از انجام عملیات هرس را در اسرع وقت انجام دهد .**

**\* جمع آوری و تخلیه زوائد بر جای مانده ناشی از علف تراشی و دفع علفهای هرز و نیز برگهای خزان در جنگلکاریهای دست کاشت و کمربندهای سبز ضرورت ندارد. در صورت تشخیص کارشناس دستگاه نظارت مبنی بر بی خطر بودن بقایای گیاهی از نظر ایجاد آتش سوزی ، پیمانکار ملزم به تخلیه این قبیل زوائد نمی باشد . این مواد پس از پوسیدگی موجب تقویت خاک میشوند .**

**\* سوزاندن سرشاخه ها و بقایای ناشی از هرس سالانه درختان در محوطه های عمومی جنگلکاریهای دست کاشت و کمر بندهای سبز ممنوع می باشد .**

**\* پیمانکار موظف است در صورت تشخیص کارشناس برای جلوگیری از انتشار آفات چوب خوار و بیماریهای خاص از طریق سوزاندن بقایای هرس در یک نقطه ای امن و دور از دیدرس عموم اقدام نماید .سپس با بکار گیری تمهیدات لازم از سرایت آتش با حضور تانکرهای آب مجهز به پمپ جلوگیری نماید.**

**بخش دوم:**

**ضوابط و مشخصات فنی – اجرائی نگهداری و ترمیم چمن‌ها:**

**نگهداری وترمیم چمن عبارتست از کلیه عملیات زراعی به جهت حفظ و نگهداری چمنکاریها واقع در پارکها، میادین، رفیوژها ، لچکی ها و قطعات پراکنده فضای سبز به نحوی که همواره از شادابی،کیفیت و نظافت مطلوب برخوردار باشد. این امر نیازمند اجرای عملیاتی به شرح زیر در فصول مختلف سال می­باشد:**

1. **آبیاری:**

**1-1-آبیاری چمنها باید به طور روزانه و به میزان مناسب با توجه به درجه حرارت هوا انجام گیرد بطوریکه هیچگاه چمن دچار خشکی و پژمردگی نشود.(حداقل 25 بار در ماه در نیمه اول سال و 15 بار در ماه در نیمه دوم سال برای آبیاری شیلنگی و در تمامی روزهای ماه برای آبیاری بارانی)**

**2-1-در صورتی که آبیاری دستی و با شیلنگ انجام گیرد میبایست توسط سرآبپاشی که دارای منافذ ریز بوده انجام گیرد تا آب به صورت پودری شکل بر روی چمن ها پاشیده شود .**

**3-1-پیمانکار موظف است در صورت استفاده از شیلنگ ، پس از اتمام آبیاری نسبت به جمع آوری شیلنگ اقدام نماید . در غیر اینصورت آب داخل شیلنگ که در معرض نور خورشید قرار دارد ، داغ و هنگام آبیاری بعدی موجب چمن سوزی می گردد.**

**4-1-در صورتی که آبیاری چمن توسط اسپرینکلر(آبیاری بارانی)انجام گیرد این امر در فصول گرم سال حتی الامکان در ساعات خنک تر شبانه روز انجام شود.**

**5-1- کنترل روزانه آب پاش ها برای رفع نواقص احتمالی باید انجام گیرد و در سیستم تحت فشار تا رفع عیب ، از شیلنگ و سر آبپاش استفاده شود .**

**6-1-قرار دادن شیلنگ در داخل قطعات چمن کاری باعث غرقاب کردن آنها و خفگی ریشه ها و رشد عوامل بیماریزا می شود.**

**7-1-مقدار آبیاری به صورتی تنظیم شود که عمق ریشه ها (معمولا 15-20 سانتیمتر)خاک کاملا مرطوب شود.**

**8-1- اگر آبیاری به نحوی انجام شود که آب در سطح چمن جریان پیدا کند این امر در دراز مدت باعث خارج ماندن ریشه از سطح خاک و همچنین بروز آفات و بیماریها خواهد شد.**

**9-1- دفعات آبیاری بارانی در تمامی روزهای سال و آبیاری شیلنگی بایستی حداقل 25 بار در ماه در نیمه اول سال و 15 بار در ماه در نیمه دوم سال اجرا گردد.**

**10-1- معمولا چمن کاریها در سایه تاج درختان نیاز به آبیاری کمتری نسبت به سایر قسمتهای چمن کاری دارند.**

**11-1-آبیاری چمنها در فصول بهار و تابستان با توجه به درجه حرارت هوا و بر اساس نیاز چمنها خواهد بود و در فصل زمستان در صورت بارندگی های مناسب تعداد دفعات آبیاری کمتر میباشد.(طبق دستور کار)**

**12-1-پیمانکار موظف است آبیاری را قبل از کوتاه نمودن چمن قطع نماید و پس از جمع آوری زواید گیاهی و نظافت برنامه آبیاری را انجام دهد.**

**13-1-تامین آب بعهده کارفرماست اما نگهداری و مراقبت از شبکه آبیاری، شیرآلات و دریچه های آب به عهده پیمانکار است.**

**14-1-پیمانکار موظف است در ساعات گرم روز و به هنگام تابش مستقیم آفتاب که موجب سوختگی چمن خواهد شد از آبیاری چمن اجتناب نماید.**

**15-1-از بروز روان آب به علت عملکرد نادرست و مشکلات آبیاری که موجب حوادث و خسارت می گردد، جلوگیری به عمل آید.**

**16-1- در آبیاری چمن توسط اسپرینکلر روزانه یک بار و هر نوبت 30 تا 45 دقیقه و در ساعات خنک شبانه روز آبیاری انجام شود. بطوریکه تمامی سطح چمن با عمق نفوذ مطلوب آبیاری گردد.**

**17-1- حفظ و نگهداری درختان و درختچه های پراکنده موجود در قطعات چمن کاری بخش جداگانه ای از چمن محسوب خواهد شد و پیمانکار موظف به به عملیات نگهداری آن می باشد.**

**2-چمن زنی :**

**1-2-به منظور زیبایی و سلامت چمنها میبایست چمن زنی مرتب و بسته به میزان رشد چمنها انجام پذیرد به طوری که همیشه ارتفاع چمنها از سطح خاک در حد 4 تا 5 سانتیمتر نگه داشته شده واز به بذر نشستن چمن جلوگیری شود.**

**2-2-چمن زنی در زمانی که چمن خیس است نباید انجام شود وبهتر است 24 ساعت قبل از چمن زنی از آبیاری خودداری شود.**

**3-2-پیمانکار موظف است با استفاده ازحاشیه زن های موتوری نسبت به کوتاه نمودن چمن حاشیه جاده و یا تاسیسات مجاور اقدام نماید . در سطوح کوچک که ماشین قدرت مانور ندارد ، استفاده از قیچی چمن زن ضروری است .**

**4-2-چمن اطراف قطعات گلکاری و حاشیه ها و طوقه درختان و درختچه ها به طور مداوم حاشیه زنی و کوتاه شوند.**

**5-2-دستگاههای چمن زنی باید مرتبا سرویس شده و تیغه های آنها تیز شوند زیرا تیغه های کند باعث نامرتب زدن چمن و کندن چمنها می گردند.**

**6-2-پیمانکار موظف است کوتاه نمودن چمن را در ساعات خنک روز انجام داده و جمع آوری زوائد گیاهان بر جای مانده و نظافت چمن را بلافاصله اجرا نماید.**

**6-2- چمن زنی باید به گونه ای باشد که بصورت روزانه در نیمه اول سال حداقل 4500 مترمربع و در نیمه دوم سال 3500 متر مربع از کل سطح چمن منطقه، چمن زنی گردد در غیر این صورت طبق جدول جرائم از صورت وضعیت کسر خواهد شد.**

**3- کودپاشی:**

**1-3-** **سطوح چمن کاری ها در اثر آبیاری معمولا فرسایش یافته و خاک فواصل بوته ها شسته می شود که لازم است هر ساله در فصول پاییز و زمستان کلیه سطوح چمن کاری با افزدون یک لایه کود انواع کود شیمیایی(N .P . K و ...) بهمراه کود گوسفندی کاملا پوسیده نرم شده و سرند شده (طبق نظر ناظر مقیم) کودپاشی شوند.لازم به یادآوری است دادن کود شیمیایی در گرمای تابستان مجاز نمی باشد.ضمناً ضخامت کودپاشی بایستی به تأیید ناظر مقیم برسد (حداقل 3 سانتی متر جهت کود حیوانی)**

**2-3-در فصل پاییز و زمستان برای تقویت چمنها از کودهای فسفره استفاده میشود .**

**3-3-پیمانکار موظف است کود پاشی ازته را به صورت سرک و به طور یکنواخت انجام دهد.**

**4-3-پیمانکار موظف است کود پاشی را روی چمن خشک انجام داده و بلافاصله نیز آبیاری نمایند. پیمانکار بایستی همه ساله بر اساس ابلاغ کارفرما و در محل های مورد نیاز بویژه اراضی شیب دار سطح چمن را باقشر نازکی از مخلوط خاک نباتی سرند شده و و کود دامی پوسیده بپوشاند. این امر موجب تقویت و رشد چمن و پر کردن ناهمواریهای سطح چمن می گردد و از بروز فرسایش و خشکیدگی ریشه چمن جلوگیری می گردد.**

**5-3-ضخامت کود حیوانی مورد استفاده به منظور تقویت چمن بایستی به تایید ناظر مربوطه برسد.**

**در فصول مختلف برای تقویت چمن لازم است نسبت به افزودن سالیانه حداقل 4 مرحله کودهای شیمیایی شامل اوره، کودهای مایع، عناصر ریزمغذی و... بصورت سرک و یا تشخیص کارفرما اقدام نماید.**

**4- مبارزه با علفهای هرز(وجین):**

**1-4- وجین کردن و ریشه کنی علفهای هرز داخل چمنها بایستی مستمرا و قبل از به گل نشستن و بذر دهی انجام شود.**

**2-4- پیمانکار موظف است از انتشار علفهای هرز ریزوم دار وپهن برگ با استفاده از سموم علف کش انتخابی طبق دستور العمل نظارت در موقع مناسب استفاده نماید.**

**3-4- پیمانکار موظف است وجین وعلف کشی در سطح چمن را هر روز و با استفاده از ابزار بلافاصله بعد از آبیاری انجام دهد .**

**5-مبارزه با آفات و امراض :**

**1-5-در صورت مشاهده هرگونه آفت و بیماری ضرورت دارد به فوریت و با روشهای متناسب نسبت به سمپاشی و مبارزه با آفات و بیماریهای گیاهی اقدام گردد.**

**2-5-عمده ترین آفات و امراض چمنها عبارتند از: آبدوزک ،حلزون ، کرم آگروتیس و قارچها که با روشهای سمپاشی و طعمه گذاری می توان با آنها مبارزه کرد.**

**3-5-پیمانکار موظف است نکات ایمنی و مقررات زیست محیطی و پوشش لباس کار مناسب و استفاده از ماسک توسط کارگران را رعایت نماید .**

**4-5-پیمانکار موظف است عملیات سمپاشی را موقعی که هوا کاملا آرام است انجام دهد.**

**5-5- پیمانکار موظف است عملیات سمپاشی را بلافاصله پس از دریافت ابلاغیه از کارفرما انجام دهد.**

**6-نظافت چمنکاری ها:**

**1-6- ضایعات و سر چمنهای کوتاه شده بایستی بلافاصله از چمن جمع آوری و به خارج حمل شود .**

**2-6-لازم است هر روز زباله و مواد زائد و احیانا برگ های خشکیده از روی چمن ها جمع آوری و نظافت گردند .(حداقل 15 بار در هر ماه)**

**7-لکه گیری و ترمیم چمن ها :**

**1-7- قسمتهایی از چمنها که در اثر عوامل مختلف از بین رفته و فرسایش یافته اند میبایست واکاری شوند که برای انجام این امر بهتر است از چمن مرغوب و عاری از علف های هرز استفاده شود .**

**2-7- در قسمت هایی که قرار است چمن احداث ، لکه گیری و یا ترمیم گردد پیمانکار با نظر دستگاه نظارت و دستور کتبی کارفرما و صرفا در محدوده دستور کار مطابق مشخصات فنی کاشت چمن اقدام لازم را بعمل خواهد آورد.**

**3-7- پیمانکار موظف است ترمیم چمن را در صورتی که مساحت قطعات پراکنده آنها از 20% کل چمن تجاوز نکند ،لکه گیری نماید.**

**4-7-پیمانکار موظف است واکاری چمن را بصورت تکه کاری انجام داده و فواصل بین چمن کاری قبلی و قطعات جدید را با استفاده از کود پوسیده دامی و خاک پر نماید .**

**5-7- پیمانکار موظف است جهت ترمیم چمن ،تا عمق 30-40 سانتیمتر بقایای چمن قبلی را برداشته و چمن کاری مجدد مستلزم انجام عملیات آماده سازی بستر کاشت شامل خاکریزی ،رگلاژ ،غلطک زنی و.... میباشد.**

**6-7-چمن کاری با بذر برموداگراس و اسپورت و با حجم تشخیص داده شده توسط ناظر مربوطه در متر مربع و همراه با تسطیح، کوددهی در نظر گرفته می شود. در صورت کاشت چمن لقمه ای باید بصورتی باشد که هنگام کاشت 50% زمین را پوشش دهد. (از قطعات چمن با اندازه 10\*10 سانتیمتر و به فاصله کشت 20 سانتیمتراستفاده گردد)**

**7-7- در مواردی که به غیر از رفع کچلی و پر کردن بین چمن کاری باشد و حسب ابلاغ دستگاه نیاز باشد یک قطعه که کلا چمن ندارد، چمن نماییم پیمانکار موظف است طبق توضیحات مندرج در قرارداد نسبت به چمن کاری آن قطعه اقدام نماید .**

**8-سایر خدمات:**

**1-8-خاک و کود دادن به چمنها : سطح چمنکاریها مخصوصا سطوح شیب دار در اثر آبیاری معمولا فرسایش یافته و خاک فواصل بوته ها شسته میشود که لازم است هر ساله در فصل پاییز و زمستان کلیه سطح چمنکاری با قشر نازکی از مخلوط خاک زراعی و کود پوسیده دامی سرند شده پوشیده شود که این امر علاوه بر پر کردن ناهمواریها موجب تقویت و رشد متناسب چمنها خواهد شد.**

**2-8-به منظور تهویه بهتر خاک و فعال کردن ریشه ها ضروری است به استفاده از شن کش یا ماشین آلات مخصوص ،سطح چمنها شن کشی شده و با استفاده از غلطک های سیخک دار مخصوص هوادهی چمن سوراخهایی در خاک ایجاد شود.**

**3-8- پستی و بلندی های موجود در کلیه قطعات می بایست بصورت تدریجی در سطح بستر چمن کاری ها با استفاده از ترکیب خاک و کود و ماسه و ضایعات چمن زنی برطرف شده و تسطیح شوند.**

**بخش سوم :**

**ضوابط و مشخصات فنی – اجرائی نگهداری از گیاهان پوششی:**

**گیاهان پوششی بخش نسبتا قابل توجهی از پوشش سبز فضاهای سبز شهری را به خود اختصاص میدهند که با توجه به دوام زیاد و ارائه فرمهای طبیعی میتوانند برای سالهای متمادی بدون نیاز به تجدید کاشت مورد استفاده قرار گیرند . جزئیات اجرایی نگهداری از گیاهان پوششی عبارتست از:**

* 1. **آبیاری**
* **آبیاری گیاهان پوششی در محوطه های برخوردار از سیستمهای آبیاری تحت فشار به صورت بارانی و با استفاده آبپاش های ثابت یا نیمه متحرک انجام میشود .در غیر این صورت پیمانکار موظف است با استفاده از شیلنگ و سرآبپاش معمولی متصل به شیرهای برداشت و یا تانکرهای آبیاری سیار به شرط عدم آبشویی در پای گیاهان کاشته شده به شیوه آبیاری کرتی بر حسب سازماندهی کشت ،آبیاری را انجام دهد .**
* **آبیاری گیاهان پوششی در محوطه های برخوردار از سیستمهای آبیاری طراحی شده نیز همچون سایر عناصر گیاهی پیش بینی شده در طرح ، تابع نیاز آبی محاسبه شده برای مجموعه گیاهان موجود در محل میباشد و از الگوی آبیاری طراحی شده تبعیت میکند .**
* **تامین نیاز آبی گیاهان پوششی با توجه به تنوع گیاهی و در نظر داشتن خصوصیاتی نظیر علفی ، نیمه خشبی و یا خشبی و چوبی بودن گیاه در طول فصل رویش در حد زیاد ،متوسط و یا کم میباشد . پیمانکار موظف است در صورت دریافت ابلاغیه دستور العمل نظارتی برنامه آبیاری را تنظیم و به مورد اجرا گذارد .**
* **پیمانکار موظف است آبیاری گیاهان پوششی را در ساعات خنک روز در صبح و یا عصر انجام دهد و از آبیاری در ساعات گرم و آفتابی باید اجتناب نماید.**
* **آبیاری گیاهان پوششی در نیمه اول و دوم سال در تمامی روزهای هر ماه بایستی انجام گیرد.**
* **پیمانکار موظف است هر گونه تغییر در دفعات و طول مدت آبیاری را با توجه به حساسیت گونه های مختلف به ریتم آبیاری ومیزان آب مصرفی و جنس و بافت خاک منحصرا با دریافت ابلاغیه دستور العمل نظارتی به مورد اجرا گذارد .**
* **در صورت بهره گیری از سیستم آبیاری بارانی در کل مجموعه فضای سبز رعایت برنامه زمانبندی شده و روش آبیاری توسط پیمانکار الزامی است .**
* **پیمانکار موظف است هر گونه نقص در سیستم آبیاری و خرابی قطره چکانها و یا سوراخ شدن شیلنگ ها نسبت به رفع نقص اقدام نماید.**
* **گیاهان پوششی جهت کشت از نوع ودلیا، آلترنانترا، و شمشاد مکزیکی (فاصله کشت 20 سانتی متر) می باشد.**

**2-1-کوددهی وتغذیه گیاهی**

* **گیاهان پوششی نیز همچون سایر عناصر گیاهی نیاز به مواد غذایی با توجه به ساختمان خاک بستر کاشت دارند که این نیاز باید از طریق جذب عناصر مورد نیاز از طریق کودهای دامی و یا شیمیایی تامین شود .**
* **پیمانکار موظف است تغذیه کیاهان پوششی گلدار را با استفاده از کودهای شیمیایی و بر اساس تشخیص کارشناس و در صورت دریافت ابلاغیه دستور العمل نظارتی به منظور تحریک گیاه به گلدهی بیشتر در فصول بهار و تابستان انجام دهد .**
* **مناسبترین انواع کودهای شیمیایی قابل مصرف برای گیاهان پوششی علفی کودهای ازته نیترات آمونیوم از اول فصل بهار تا پایان تابستان میباشد که باید به تناوب و در فاصله های زمانی 20-30 روز در ساعات خنک روز به گیاه داده شود .**
* **پیمانکار موظف است استفاده از کودهای میکرو المان را در صورت تشخیص کارشناس و بمنظور رفع کمبود عناصر نادر همراه با سمپاشی بر علیه آفات گیاهی ، طبق دستور العمل کارخانه سازنده انجام دهد .**
* **استفاده از کودهای فسفاته به صورت سرک و در آخر پاییز قابل توصیه است .پیمانکار موظف است کود پاشی سرک را در ساعات خنک روز انجام داده و بلافاصله با یک دوره آبیاری همراه نماید .**
* **تغذیه گیاه با استفاده از کود دامی پوسیده یا کمپوست در ابتدای فصل رویش و اواخر پاییز مناسبترین شیوه در تامین مواد غذایی گیاهان پوششی است و پیمانکار باید این برنامه را هر سال و به موقع اجرا کند .**

**3-1-سله شکنی**

* **در صورت استفاده از کودهای شیمیایی و همراه با آبیاری مرتب موجب سفت شدن خاک و کاهش نفوذ پذیری و تهویه خاک و بروز مشکلات تنفسی برای ریشه گیاه میشود ،از این رو پیمانکار موظف است عملیات سله شکنی و نرم وسست کردن خاک پای گیاهان پوششی را بطور همزمان با استفاده از کود دامی پوسیده در پاییز به مورد اجرا گذارد.**
* **پیمانکار موظف است پابیل نمودن و سله شکنی بستر کاشت را با استفاده از کج بیل ،بیلچه و فوکا بنحوی انجام دهد که ضمن حذف علفهای هرز هیچگونه صدمه و آسیبی به اندامهای هوایی و زمینی گیاه وارد نشود.**

**4-1- وجین علف های هرز**

* **پیمانکار موظف است علف کشی و وجین را بصورت مستمر و قبل از به بذر نشستن علفهای هرز انجام دهد .(حداقل 2 بار در ماه)**
* **پیمانکار موظف است علف کشی و وجین علفهای هرز را پس از آبیاری و در ساعات خنک روز (صبح و یا عصر)انجام دهد.**
* **پیمانکار موظف است وجین علفهای هرز را به صورت دستی انجام دهد و به ریشه کن شدن علفهای هرز توجه ودقت کافی مبذول نماید.**
* **پیمانکار موظف است به هنگام وجین علفهای هرز از وارد ساختن هر گونه صدمه و آسیب جدی به اندامهای گیاه اصلی احتراز نماید.**

**5-1- هرس وچیدن شاخه های خشک شده**

**تنوع گیاهان پوششی باعث شده است تا نیازهای مراقبتی و تیمارهای لازم برای این گروه از گیاهان با توجه به ریخت شناسی و آشنایی کامل نسبت به مشخصات گیاه شناسی آنان صورت پذیرد .بنابراین قبل از انجام هرس این گروه از گیاهان مراجعه به کتب راهنما و ابلاغیه دستور العمل نظارتی ضرورت دارد .در عین حال رعایت نکات زیر علاوه بر بهبود نظام عملیات نگهداری از گیاهان پوششی موجب دوام ،شادابی و طول عمر بیشتر گیاه خواهد شد:**

* **معمولا هنگام انجام عملیات کاشت برای پر نشان دادن بستر کاشت از تراکم زیاد بوته در واحد سطح استفاده میشود. ضرورت دارد پیمانکار در طول سالهای دوم تا چهارم پس از کاشت گیاهان پوششی غیر علفی و پیش از شروع دوره فعالیت رویشی گیاه در ابتدای بهار نسبت به حذف و میان کش نمودن بوته های اضافی بر اساس میزان رشد و گسترش آنان اقدام نماید.**
* **گیاهان پوششی معمولا نیاز به هرس فرم ندارند ،لیکن در برخی از گونه ها به علت رشد زیاد سالانه ،پیمانکار موظف خواهد بود با حذف ساقه های قدیمی تر و به منظور جوان ساختن بوته گیاه و تولید شاخه های جوانتر نسبت به انجام هرس سبک با قیچی باغبانی و یا دستگاههای موتوری اقدام نماید .**
* **برخی از گیاهان که بعنوان گیاه پوششی مورد استفاده قرار میگیرند به مرور با تولید ساقه های رونده و یا خزنده که دارای ریشه های مکنده هوایی میباشند به داخل تاج پوشش سایر گیاهان مجاور وارد شده و ضمن بالا کشیدن از ساقه و تنه درختان موجب بروز مشکلاتی برای آنان میشوند . این قبیل مشکلات ناشی از به خطر افتادن سلامت گیاه میزبان بر اثر تحمل وزن سنگین سر شاخه های گیاه مهاجم و فراهم ساختن محیطی برای حضور و فعالیت آفات نباتی میباشد . پیمانکار موظف است نسبت به حذف شاخه های خشبی و بالارونده این قبیل گیاهان همه ساله و در پایان فصل پاییز اقدام نماید .**
* **پیمانکار موظف است نسبت به حذف شاخه های خشک ،شکسته و آسیب دیده گیاهان پوششی طبق بازدیدهای مستمر اقدام نماید.(حداقل یک بار در ماه)**

**6-1-سمپاشی و دفع آفات**

* **مبارزه با آفات گیاهی در گیاهان پوششی منوط به مشاهده آثار فعالیت پارازیتها بر روی شاخ و برگ گیاهان و در حد نسبتا گسترده میباشد. تشخیص زمان سم پاشی و نوع سم مصرفی باید با اطلاع و دریافت ابلاغیه دستور العمل نظارتی باشد.**
* **اغلب گیاهان پوششی خشبی به لحاظ نیاز آبی کمتر معمولا چنانچه در مجاورت با سایر گیاهان با نیاز آبی بیشتر قرار گیرند در اثر آبیاری زیاد و به علت فعالیت قارچها دچار پوسیدگی یقه میشوند. قبل از بروز آثار وسیع خشکیدگی با تشخیص کارشناس و تایید و ابلاغ دستگاه نظارت پیمانکار موظف است نسبت به تنظیم میزان آبیاری و حذف سر شاخه های مبتلا اقدام و سم پاشی کامل گیاه را به مورد اجرا گذارد.**
* **پیمانکار موظف است مبارزه با آفات و بیماریهای گیاهی را بر اساس بازرسی های مستمر و تشخیص و تایید کارشناس و در صورت دریافت ابلاغیه دستگاه نظارت با استفاده از سموم مجاز ،طبق دستور العمل کارخانه سازنده انجام دهد.**
* **رعایت نکات ایمنی و مقررات زیست محیطی در استفاده از سموم شیمیایی و بکار گیری ابزار و وسایل سمپاشی و پوشیدن لباس مناسب و استفاده از ماسک توسط کارگر سمپاش الزامی است.**

**7-1- واکاری و ترمیم**

* **همواره احتمال خشک شدن تعدادی از بوته های گیاهان پوششی به دلیل وارد شدن آسیبهای احتمالی و صدمات فیزیکی و بروز تغییرات آب و هوایی وجود دارد ،بنا براین پیمانکار موظف است نسبت به جایگزینی بوته های از بین رفته با بوته های سالم و از نوع مشابه قبلی پس از حذف کامل آثار و بقایای گیاه خشک شده به نحوی که تمامی سطح خالی شده را بپوشاند اقدام نماید.**
* **پیمانکار موظف است واکاری فضاهای خالی شده را با رعایت ضوابط عملیات کاشت و طبق مفاد ابلاغیه دستور العمل نظارتی اقدام نماید.**

**8-1- نظافت**

* **پیمانکار موظف است نسبت به جمع آوری ، حمل و تخلیه سر شاخه وگلهای خشک وچیده شده ونیز سایر مواد زائد بر جای مانده از عملیات واکاری ووجین علفهای هرز به خارج از محوطه را بلافاصله پس از انجام عملیات روزانه اقدام نماید.(حداقل 16 بار در نیمه اول سال و 15 بار در نیمه دوم سال )**
* **پیمانکار موظف است نظافت محوطه را به دور از چشم بازدید کنندگان وشب ها انجام دهد.**

**9-1- مراقبت های ویژه**

**پیمانکار موظف است در هرکجا که از گیاهان پوششی استفاده شده است نسبت به جلوگیری از راه رفتن عابران بر روی آنها به لحاظ حساسیت وعدم قابلیت پا خوری گیاه و بویژه در خصوص گونه هایی که حالت کوتاه و چمنی دارند اقدام نماید.**

**بخش چهارم :**

**مشخصات فنی و اجرائی مراقبت و نگهداری از گلکاریهای فصلی**

**کاشت گلهای فصلی در فضاهای سبز شهری عمدتا به منظور تامین رایحه و بوی خوش ایجاد رنگهای گوناگون و بروز جلوه های ویژه در سطوح محدود فضای ورودیهای وحاشیه معابر برای جلب توجه بسمت مکانی خاص انجام میگردد. در اغلب موارد با توجه به اهمیت و نقش این دسته از گیاهان نیاز به تجدید عملیات کاشت و تعویض فصلی گیاهان پیازی یا علفی زینتی رنگین ویا گلدار وجود دارد .جزئیات مربوط به اجرای عملیات نگهداری از قبیل گیاهان عبارتست از :**

**1-آماده سازی بستر کاشت**

* **خاک بستر کاشت گلکاریهای فصلی باید از ترکیب مناسب خاک نباتی به اضافه کود دامی پوسیده و خاکبرگ به نسبت 3-1-2 فراهم گردد.**
* **سطح بستر کاشت بر حسب موقعیت توپوگرافی باغچه و بر حسب تشخیص کارشناس دستگاه نظارت میتواند کاملا صاف و هموار و یا بر روی پشته های برآمده از سطح زمین قرار گیرد.**
* **پیمانکار موظف است باغچه ها را قبل از کاشت کاملا بیل زده وپس از خرد کردن کلوخه هاو شن کش نمودن ان وتخلیه نخاله ها وسنگریزه ها بستری نرم و هموار را برای کاشت نشاء فراهم سازد.**
* **پیمانکار موظف است پس از آماده سازی خاک بستر کاشت نسبت به ضد عفونی خاک با استفاده از بخار آب و یا قارچ کش اقدام نماید.**
* **تامین گل با پیمانکار است. نوع کاشت ( گل فصلی، گلدانی، صندوقی بذری در محل خزانه، بذر مستقیم ) و نوع و کیفیت گل با توجه به نظر کارفرما صورت می گیرد .**
* **آبیاری گلکاری های انجام شده در نیمه اول و دوم سال در تمامی روزهای هر ماه بایستی انجام گیرد.**

**2-کوددهی و تغذیه گیاهی**

* **گیاهان زینتی فصلی نیاز به کود فراوان دارند. پیمانکار موظف است در هر مرتبه تعویض کاشت نسبت به کوددهی آنان اقدام نماید.**
* **پس از جمع آوری گلهای فصلی ماقبل می بایست سریعاً ظرف مدت سه روز نسبت به افزودن یک لایه کود ، پابیل و تسطیح محل کشت اقدام گردد.**
* **پیمانکار موظف است کود مصرفی را از نوع دامی پوسیده و عاری از وجود هر گونه بذر علفهای هرز واجسام خارجی از قبیل قطعات بزرگ سنگ وآجر پلاستیک و اشیاء فلزی بکار برد.**
* **استفاده از کمپوست برای تغذیه نباتی و سست کردن بافت خاک و تهویه مناسبتر ریشه ها در باغچه گلکاریهای فصلی قابل توصیه است.**
* **پیمانکار موظف است کوددهی به بستر کاشت گلکاریهای فصلی را با توجه به تعداد دفعات تجدید کاشت ترجیحا با استفاده از کود کمپوست انجام دهد.مقدار کود مورد استفاده در هر مترمربع 3 کیلوگرم می باشد.**
* **پیمانکار موظف است استفاده از کودهای ازته شیمیایی و میکروالمان ها را برای گلکاریهای فصلی فقط با تشخیص کارشناس و در صورت دریافت ابلاغیه دستور العمل کارخانه سازنده به مصرف برساند.**

**3-تهیه نشاء**

* **تهیه گل صندوقی از نوع همیشه بهار هیبرید ، شب بو ، معمولی ، میمون ، بنفشه ایرانی ، اطلسی ایرانی f2 و گل گلدانی از نوع گازانیا و جعفری f1خارجی به عهده پیمانکار می باشد .**
* **درصورت صلاحدید کارفرما درخصوص نیاز به کشت گل فصلی تابستانه و با توجه به احتمال بروز مشکل کم آبی بایستی درخصوص قلمه گیری و کشت گیاهان پوششی موجود در منطقه تحت پیمان به عنوان جایگزین کشت گل تابستانه اقدام گردد.**

**4-آبیاری**

* **آبیاری گلکاریهای فصلی در مجموعه های برخوردار از سیستمهای آبیاری تحت فشار بصورت بارانی انجام میشود. در غیر اینصورت پیمانکار موظف است با استفاده از شیلنگ و سر آبپاش که آب را کاملا پودر می نماید و با بهره گیری از شیرهای برداشت آبیاری را انجام دهد.**
* **آبیاری در طرحهای برخوردار از سیستمهای آبیاری بارانی باید بوسیله آبپاش های ثابت ویا نیمه متحرک انجام دهد.**
* **انجام آبیاری در گلکاریهای فصلی با توجه به شرایط فصلی تغییرات آب و هوائی وحتی الامکان هماهنگ با آبیاری سطوح چمنکاری باید در یکی از دو نوبت صبح یا عصر انجام شود.**
* **پیمانکار موظف است از آبیاری غرقابی و قرار دادن شیلنگ آب با فشار زیاد در پای گیاه خودداری کند.**

**5-وجین علفهای هرز**

* **پیمانکار موظف است علف کشی و وجین علفهای هرز را بصورت مستمر انجام دهد.(حداقل2 بار در ماه)**
* **پیمانکار موظف است علف کشی و وجین علفهای هرز باغچه گلکاریهای فصلی را در ساعات خنک روز و پس از آبیاری (صبح ویا عصر)انجام دهد.**
* **پیمانکار موظف است به هنگام وجین از بروز هر گونه صدمه وآسیب و وارد آمدن خسارت به ریشه وسایر اندامهای نشائی مراقبت نماید.**
* **پیمانکار موظف است وجین وعلف کشی را قبل از گلدهی وبه بذر نشستن علفهای هرز انجام دهد.**

**6-واکاری**

* **پیمانکار موظف است واکاری نشاءهای از بین رفته را بلافاصله پس از دریافت دستور از کارفرما و با انتخاب از میان نشاءهای سالم و مرغوب مشابه ذخیره شده انجام دهد.**

**7-گل گیری**

* **پیمانکار موظف است چیدن گلهای پژمرده و خشک شده را در زمان گلدهی با هدف تولید گل بیشتر و با استفاده از قیچی باغبانی تیز بصورت مستمر انجام دهد.**

**8- سمپاشی و دفع آفات**

* **پیمانکار موظف است سمپاشی و دفع آفات گیاهی را در صورت مشاهده آغاز فعالیت پارازیت ها برروی شاخ و برگ و گلها بسرعت و قبل از سرایت به پایه های سالم و همه گیر شدن آفت انجام دهد.**
* **تشخیص زمان سمپاشی وانتخاب نوع سم مصرفی باید با تایید ودریافت ابلاغیه دستگاه نظارت باشد.**
* **پیمانکار موظف است سمپاشی بر علیه آفات گیاهی را طبق بازرسیهای مستمر روزانه و بر اساس تشخیص کارشناس ودریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی با استفاده از سموم شیمیایی موثر و مجاز و طبق دستور العمل کارخانه سازنده انجام دهد.**
* **رعایت نکات ایمنی ومقررات زیست محیطی در استفاده از سموم شیمیایی و بکارگیری ابزار و وسایل سمپاشی و پوشیدن لباس کار مناسب و استفاده از ماسک توسط کارگر سمپاش الزامی است.**

**9-تجدید کاشت**

* **پیمانکار موظف است به هنگام تعویض و تجدید کاشت گلکاریهای فصلی نسبت به امحاء و تخلیه کامل بقایای گیاهی بر جای مانده از کشت قبلی اقدام نماید.**
* **پیمانکار موظف است از حذف تدریجی نشاء کاریهای قبلی خودداری و عملیات تجدید کاشت را به سرعت ودر حداقل فاصله زمان گلدهی کامل گیاه قبلی انجام دهد.**
* **پیمانکار موظف است انتخاب نشاءبرای کشت را بدون از دست دادن فرصت لازم برای استقرار کامل گیاه و شروع گلدهی آن انجام دهد.**
* **پیمانکار موظف است به هنگام تعویض وتجدید گلکاریهای فصلی کلیه عملیات مراقبتی و حمایتی مورد نیاز شامل: کوددهی وتغذیه نباتی آبیاری وجین علفهای هرز واکاری گل گیری سمپاشی و دفع آفات و نظافت کامل را همچون برنامه کشت اول به مورد اجرا گذارد.**

**10-نظافت**

* **پیمانکار موظف است جمع آوری حمل وتخلیه سر شاخه ها گلهای خشک شده وکلیه مواد زائد بر جای مانده از عملیات کاشت واکاری ووجین علفهای هرز را به خارج از محوطه بصورت مستمر وروزانه انجام دهد.**
* **پیمانکار موظف است نظافت محوطه را به دور از چشم بازدید کنندگان وشب ها انجام دهد.(حداقل 15 بار در هر ماه)**

**فصل پنجم :**

**ضوابط و مشخصات فنی و اجرایی مراقبت و نگهداری از درختچه های زینتی ، بوته ها ، رزکاریها ، پرچین ها ، دیوارهای سبز و گیاهان بالارونده یا داربستی**

**-عملیات کاشت درختچه های زینتی**

**بوته کاری شامل درختچه ها و بوته های خشبی می باشد و بعلت شکل پذیری که دارند در ایجاد مناظر زیبا و دلنشین نقش آفرین هستند . از بوته ها می توان بعنوان پرچین و دیوارهای سبز و آلاچیق های سبز استفاده نمود. درحال حاضر بیشترین کاربرد بوته ها ، فضاهای سبز شهری ، پرچین و دیوارهای سبز می باشد .مهمترین کارکرد بوته ها و درختچه ها به شرح زیر تشریح میگردد:**

1. **پرچین و دیوارهای سبز**

**محصور سازی ، حفاظت ، تفکیک فضاهای خالی و خارجی از یکدیگر ، هدایت جهت وزش باد و نسیم ، تعیین مسیر حرکت عابران ، ایجاد محوطه های خلوت و خصوصی از جمله مهمترین کارکردهایی هستند که استفاده از درختچه ها و گیاهان بوته ای را به منظور ایجاد بخشی از فضاهای سبز شهری متداول نموده است . پرچین ها غالباً به لحاظ تامین برخی کارکردهای مستمر در چهار فصل سال از بین پهن برگان همیشه سبز انتخاب میشوند . مهمترین خصوصیت این گروه از گیاهان ، قابلیت هرس پذیری بعلت تولید شاخه های جوان با رشد زیاد می باشد . از مهمترین درختچه های واجد شرایط خصوصیت یاد شده میتوان به انواع گیاهانی همچون ناترک ، مورد و شمشاد اهوازی اشاره نمود که در واریته های نسبتاً متنوع ، با برگهای ریز یا درشت و رنگهای سبز روشن تا سبز تیره بیشترین مصرف را برای پرچین سازی دارد . این گیاهان بویژه در جداسازی حریم سواره رو از پیاده رو و همچنین به عنوان نور شکن در رفیوژهای میانی خیابانها و بزرگراهها ایفای نقش کرده و بصورت گسترده کاشته میشود .**

1. **گیاهان بالا رونده**

**نمایش الگوهای سایه روشن از طریق استقرار پوشش گیاهی بر روی داربست ، آلاچیق و یا دیواره ها ممکن میگردد . این قبیل گیاهان با تولید شاخه های بلند ، قابلیت گلدهی فراوان و تولید بو و رایحه خوش و همچنین ایجاد سایه در فضاهای شهری ایفای نقش می نمایند . استفاده از برخی بوته ها و درختچه های بالارونده نظیر شمشاد ، کاغذی ، چسب انواع رزها و نسترنهای بالارونده و پیچ ها از زمانهای قدیم اهمیت داشته است . بنابراین انجام عملیات نگهداری و مراقبتی از این گروه گیاهان با توجه به نقش عملکردی آنها اهمیت می یابد .**

1. **بوته کاریهای زینتی**

**استفاده از تنوع نسبتاً زیاد گیاهان زینتی و نیز برخی از درختچه های کوچک به لحاظ ارائه رنگ ، بافت و فرم در فضاهای سبز شهری کاربرد زیادی دارد. این قبیل گیاهان زینتی از طریق تولید تنه های چند شاخه و دکوراتیو ، فرم های گوناگون تاج پوششی ، گلدهی ، میوه دهی تزئینی ، تولید بو و رایحه خوش بصورت تک بوته هایی از یوکا ، انواع رز ، یاس زرد و ... بصورت تک پایه و یا مجموعه کاری های انبوه ، بصورت تک کشتی و یا در ترکیب با سایر عناصر گیاهی بکار برده میشوند .**

**شناخت موقعیت قرارگرفتن بوته کاریهای زینتی در فضاهای سبز شهری به منظور برآورده ساختن اهداف طرح در استفاده مناسب و بجا از کاشت این قبیل گیاهان با بکارگیری تیمارهای مراقبتی لازم میسر میگردد . با توجه به مراتب فوق ، جزئیات مربوط به عملیات مدیریت نگهداری از بوته کاری ها را میتوان به شرح زیر بیان نمود :**

**الف -آبیاری**

**تامین آب مورد نیاز بوته کاریها با توجه به موقعیت کاشت در فضاهای شهری و صرف نظر از کارکرد قابل انتظارشان به لحاظ عمق و وسعت دامنه ریشه دوانی باید بصورتی انجام شود تا گیاه قادر به ادامه حیات و تداوم انجام اعمال حیاتی برای زنده ماندن بوده و از شادابی کامل برخوردار باشد . از اینرو تامین آب مورد نیاز این گروه از گیاهان باید براساس الگوی پیش بینی شده موجود از طریق بکارگیری ضوابط زیر انجام پذیرد :**

* **آبیاری(شیلنگی و با تانکر) در نیمه اول سال بایستی حداقل 25 روز و در نیمه دوم سال حداقل 15 روز در ماه انجام گردد. در رابطه با آبیاری بارانی و قطره ای در تمامی روزهای ماه بایستی آبیاری انجام گردد.**
* **آبیاری پرچین ها و دیوارهای سبز به لحاظ برخورداری از نظم کاشت ردیفی و در صورت بهره گیری از سیستم آبیاری تحت فشار باید بصورت قطره ای انجام شود**
* **در صورت عدم وجود سیستم آبیاری تحت فشار ، پیمانکار موظف است آبیاری این گروه از گیاهان را با استفاده از شیلنگ با فشار آب کم تا متوسط و با بهره گیری از شیرهای برداشت و یا تانکر های آبرسانی سیار [[1]](#footnote-1)، بشرط عدم وقوع آبشویی در خاک پای گیاهان انجام دهد .**
* **پیمانکار موظف است ضمن رعایت نظم دفعات آبیاری و طول مدت آبیاری با توجه به شرایط فصلی و بافت خاک از ریتم آبیاری طبق جدول ذیل اقدام نماید .**
* **گیاهان حساس همانند انواع رز ها ، ختمی چینی ، تکوما ، دارایی ، رازقی و انواع پیچ ها به علت قرار گرفتن در معرض تابش مستقیم نور خورشید یا باد شدید در تمام طول مدت سال دارای تبخیر و تعرق می باشند ، لذا دچار تشنگی می گردند . به همین جهت در تمام طول مدت سال آبیاری آنها مورد توجه قرار گیرد .**
* **پیمانکار موظف است آبیاری بوته کاری ها را در ساعات خنک روز انجام دهد و از پاشیدن آب بر روی شاخ و برگ گیاهان بویژه در طول ساعات گرم و آفتابی بعد از ظهر اجتناب ورزد .**
* **در صورت بهره گیری از سیستم آبیاری بارانی در کل مجموعه فضای سبز ، رعایت برنامه زمان بندی شده و روش آبیاری برای پیمانکار الزامی است .**
* **پیمانکار موظف است به محض مشاهده هر گونه نقص فنی در سیستم آبیاری و خرابی قطره چکانها و یا سوراخ شدن شیلنگ ها نسبت به رفع نواقص اقدام نماید .**
* **در صورتی که آبیاری بصورت ثقلی و به روش جوی و پشته ، غلام گردشی و یا کرتی انجام شود ، پیمانکار موظف است ترتیبی اتخاذ نماید تا با قرار دادن موانعی در مسیر جریان آب باعث شود تا سرعت جریان کاهش یافته و جریان آب کاملاً آرام باشد تا اینکه به مقدار کافی در خاک نفوذ کرده و گیاهان واقع در مسیر آب کاملاً سیراب شوند .**
* **مسیر کانال و جوی های آبرسانی باید همیشه پاکیزه نگه داشته شود و مرتباً از وجود هر گونه زباله ، نخاله و علفهای هرز پاکسازی شود .**
* **ایجاد تشتک آبخور برای درختچه ها و بوته های واقع در مسیر آبیاری ثقلی در طول دوره آبیاری ضروری است . پیمانکار موظف است با کنترل مستمر مسیر آبیاری نسبت به ترمیم ومرمت تشتک های آبخور در طول مدت آبیاری اقدام و از هرزروی آب جلوگیری نماید .(حداقل 3 بار در سال)**

**ب - کود دهی و تغذیه گیاهی**

* **تامین نیاز کودی بوته کاریها صرفنظر از کاربرد گیاه و با توجه به میزان زیاد تولید سرشاخه ها در این گروه از گیاهان اهمیت فراوانی دارد . از اینرو پیمانکار موظف است همه ساله به منظور حفظ سلامت و شادابی بوته ها نیاز کودی آنان را با استفاده از کودهای شیمیایی ، دامی پوسیده و کمپوست تامین نماید .**
* **پیمانکار موظف است با استفاده از کودهای شیمیایی به منظور تحریک گلدهی در بوته ها در طول فصل بهار و اوائل تابستان اقدام نماید .**
* **مناسبترین انواع کودهای شیمیایی قابل استفاده برای گیاهان بوته ای کودهای ازته ( نیترات آمونیوم ، سولفات آمونیوم و اوره ) می باشد . پیمانکار موظف است کودهای شیمیایی را بصورت سرک و یا محلول پاشی مورد استفاده قرار دهد.**
* **پیمانکار موظف است کودهای میکرو المان را بمنظور رفع کمبود عناصر نادر همزمان با سمپاشی بر علیه آفات گیاهی طبق دستورالعمل کارخانه سازنده بصورت محلول پاشی در اختیار گیاه قرار دهد .**
* **پیمانکار موظف است سرک پاشی کودهای شیمیایی را در ساعات خنک روز و همراه با آبیاری انجام دهد .**
* **پیمانکار موظف است کوددهی فسفاته را در اواخر پاییز وهمزمان با پابیل نمودن بستر کاشت انجام دهد .**
* **پیمانکار موظف است میزان کود مصرفی را بر اساس دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی به مورد اجرا گذارد.**
* **استفاده از کودهای دامی پوسیده و یا کمپوست در ابتدای فصل رویش و اواخر پاییز مناسب ترین روش تقویت و تغذیه گیاه به شمار میرود . پیمانکار موظف است این نوع کوددهی را همه ساله و همزمان با پابیل نمودن اطراف گیاه به مورد اجرا گذارد .**
* **پیمانکار موظف است در صورت استفاده از کود دامی و یا کمپوست از پوسیدگی کامل کود ، سالم بودن و عدم مشاهده قارچ زدگی و یا ابتلا به عوامل آفت و بیماریزا و نیز فقدان اجسام خارجی نظیر قطعات سنگ و چوب و اجسام فلزی تیز و برنده و همچنین عاری بودن از وجود بذر علفهای هرز اطمینان یابد .**

**پ- کنترل آفات و بیماریها**

* **پیمانکار موظف است سمپاشی و مبارزه با آفات و بیماریهای گیاهی را به محض مشاهده آثار فعالیت آفات و بیماریها بر روی گلها و شاخ و برگ گیاهان را بسرعت و قبل از انتشار و سرایت آفت طبق مفاد ابلاغیه دستورالعمل نظارتی انجام دهد .**
* **به منظور کاهش اثرات زیانبار استفاده از سمپاشی در محوطه پارکهای شهری ، پیمانکار موظف است در صورت دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی خاک اطراف بوته ها را ضدعفونی کند .**

**ت- وجین علفهای هرز**

* **پیمانکار موظف است علفهای هرز بین بوته ها و اطراف درختچه ها را بصورت مستمر وجین و از وجود هرگونه رویش نابجا ، مزاحم و ناخواسته پاکسازی نماید .**
* **پیمانکار موظف است وجین علفهای هرز را بصورت مستمر و حداقل 6 بار در سال انجام دهد.**
* **پیمانکار موظف است وجین علفهای هرز در بین بوته ها را در ساعات خنک روز بصورت دستی ( علف کشی ) و پس از آبیاری با استفاده از ابزارهای مکانیکی ساده انجام دهد.**
* **پیمانکار موظف است وجین علفهای هرز را قبل از گلدهی و به بذر نشستن آنها انجام دهد .**
* **پیمانکار موظف است تا شعاع 30 سانتیمتری اطراف یقه گیاهان را پابیل نموده و از رویش علفهای هرز جلوگیری نماید .**
* **استفاده از مالچهای گیاهی بر روی سطح خاک اطراف بوته ها یکی از مناسب ترین روشهای مبارزه با علفهای هرز به شمار میرود . پیمانکار موظف است در صورت دریافت ابلاغیه دستور العمل های نظارتی برای استفاده از مالچ اقدام نماید .**
* **پیمانکار موظف است به منظور از بین بردن علفهای هرز در اطراف بوته کاریهای کاشته شده در فضاهای شهری از مصرف علف کش های شیمیایی پرهیز نماید .**

**ج - سله شکنی**

* **سله شکنی عبارتست از نرم و سست کردن خاک پای بوته ها به منظور افزایش نفوذپذیری خاک و امکان برقراری تنفس بهتر ریشه گیاه پیمانکار موظف است تا سله شکنی را با استفاده از بیلچه و یا کج بیل بصورت مستمر و همراه با وجین علفهای هرز انجام دهد .**
* **پیمانکار موظف است پایبل نمودن خاک اطراف یقه و محل کاشت بوته ها را در فصل پاییز هر سال همراه با کود دهی از طریق مخلوط نمودن کود دامی پوسیده با خاک پیرامون یقه گیاه انجام دهد .**
* **پیمانکار موظف است به هنگام سله شکنی از وارد نمودن صدمه به ریشه های سطحی گیاه پرهیز نماید .**

**ح- واکاری**

* **احتمال خشک شدن بعضی از پایه ها به علت فعالیت آفات و بیماریها و یا بروز صدمه فیزیکی و یا حتی تحت تاثیر عوامل ناسازگار محیطی و اقلیمی زیاد است . پیمانکار موظف است جایگزینی گیاهان از بین رفته را با انتخاب بوته های سالم و از نوع مشابه قبلی و پس از حذف کامل آثار و بقایای گیاه از بین رفته ، واکاری نماید .**
* **پیمانکار موظف است واکاری بوته های از بین رفته را با رعایت مفاد ابلاغیه دستور العمل های نظارتی برای انجام عملیات کاشت به مورد اجرا گذارد .**
* **د- گل گیری**
* **چیدن گلهای پژمرده و خشکیده بوته های زینتی و رز کاریها در طول فصل گلدهی با هدف تولید گل بیشتر انجام میشود . پیمانکار موظف است طبق برنامه زمان بندی با استفاده از قیچی باغبانی تیز بصورت مستمر گل گیری بوته ها را انجام دهد .**
* **پیمانکار موظف است چیدن گلهای پژمرده در برخی از درختچه ها نظیر یاس زرد را همزمان با هرس بهاره و پس از اتمام دوره گلدهی که در حقیقت هرس فرم نیز می باشد ، انجام دهد .**
* **معمولاً گل گیری در بسیاری از بوته ها نظیر پرچین ها و گیاهان بالارونده ضرورتی ندارد و گلها بطور طبیعی و پس از طی شدن دوره گلدهی می ریزند .**
* **پیمانکار موظف است عملیات سمپاشی و مبارزه با آفات و بیماریهای گیاهی را با رعایت اصول ایمنی در شب و به هنگامی که هیچگونه وزش نسیمی وجود ندارد و هوا کاملاً آرام باشد انجام دهد .**
* **تشخیص زمان سمپاشی و انتخاب نوع سم مصرفی باید در صورت دریافت ابلاغیه دستور العمل نظارتی انجام شود.**
* **رعایت نکات ایمنی و مقررات زیست محیطی در استفاده از سموم شیمیایی و بکارگیری ابزار و وسایل سمپاشی و پوشیدن لباس مناسب و استفاده از ماسک توسط کارگر سمپاش الزامی است .**
* **پیمانکار موظف است به هنگام سم پاشی بر علیه آفات و بیماریهای گیاهی ضمن پیش بینی تمهیدات لازم از تردد عابرین و عبور حیوانات در محوطه سمپاشی شده تا حصول اطمینان از سلامتی و ایمنی محیط جلوگیری نماید و در حین انجام عملیات سمپاشی نیز مراتب را با نصب تابلوهای هشدار دهنده به اطلاع عموم برساند .**

**ذ) هرس درختچه های زینتی،هرس فرم دهی(تاپیاری)،درختچه های بالارونده، رزکاریها، پرچین**

**-پرچین و دیوارهای سبز**

**محصور سازی ، حفاظت ، تفکیک فضاهای خالی و خارجی از یکدیگر ، هدایت جهت وزش باد و نسیم ، تعیین مسیر حرکت عابران ، ایجاد محوطه های خلوت و خصوصی از جمله مهمترین کارکردهایی هستند که استفاده از درختچه ها و گیاهان بوته ای را به منظور ایجاد بخشی از فضاهای سبز شهری متداول نموده است . پرچین ها غالباً به لحاظ تامین برخی کارکردهای مستمر در چهار فصل سال از بین پهن برگان همیشه سبز انتخاب میشوند . مهمترین خصوصیت این گروه از گیاهان ، قابلیت هرس پذیری بعلت تولید شاخه های جوان با رشد زیاد می باشد . از مهمترین درختچه های واجد شرایط خصوصیت یاد شده میتوان به انواع گیاهانی همچون ناترک ، مورد و شمشاد اهوازی اشاره نمود که در واریته های نسبتاً متنوع ، با برگهای ریز یا درشت و رنگهای سبز روشن تا سبز تیره بیشترین مصرف را برای پرچین سازی دارد . این گیاهان بویژه در جداسازی حریم سواره رو از پیاده رو و همچنین به عنوان نور شکن در رفیوژهای میانی خیابانها و بزرگراهها ایفای نقش کرده و بصورت گسترده کاشته میشود . کاشت پرچین ها بایستی بصورت خطی و دوردیفه انجام گیرد و فاصله کشت 15 سانتیمتر در نظر گرفته شود**

**-هرس فرم و نگهداری**

**هرس فرم در بوته کاریها مستلزم آشنایی با اهداف بکارگیری این قبیل گیاهان در فضاهای سبز شهری است . از آنجا که مهمترین موضوع در انجام تیمارهای مراقبتی تنوع گیاهان بوته ای ، نحوه هرس آنان می باشد از اینرو پیمانکار موظف است در خصوص کلیات هرس گیاهان بوته ای بر حسب نوع کارکرد عمومی به شرح زیر اقدام نماید :**

* **پیمانکار موظف است هرس فرم و نگهداری از بوته ها را توسط باغبانان آموزش دیده و مجرب انجام دهد . همچنین پیمانکار موظف است هرس فرم این قبیل گیاهان را طبق دستور کارشناس ناظر، برای تمامی گیاهان بوته ای به مورد اجرا گذارد .**
* **کیفیت هرس بایستی به تأیید کارفرما برسد درغیراین صورت هرس انجام شده مورد تأیید نمی باشد.**
* **گروه های هرس کار بایستی روزانه حداقل 50 اصله درختچه با فرم خاص ، 180 اصله درختچه با فرم معمولی و ساده را هرس نمایند.در غیر این صورت طبق جدول جرائم از صورت وضعیت کسر خواهد شد.**

**- هرس رز کاریها**

* **پیمانکار موظف است هرس فرم و نگهداری از رز کاریها را بر اساس اصول کلی هرس که عبارتست از حذف رویشهای ضعیف ، بیمار و آفت زده و یا صدمه دیده و همچنین شاخه های سالم اضافی که بصورت ضربدری در داخل بوته ها موجب متراکم شدن آنها میشوند را به مورد اجرا گذارد . این قبیل اقدامات موجب تهویه مناسب هوا و رسیدن نور به داخل شاخ و برگها شده و باعث خواهد شد تا بوته رز گلهای درشت تر تولید کند . بنابراین فقط شاخه های سالم و قوی که بسمت بیرون رشد کرده باشند ، باید حفظ شوند .**
* **پیمانکار موظف است هرس نگهداری و قطع رویشهای نرک غیر گل دهنده و پاجوشها را که معمولاً از قسمت پایه و محلی که سایر شاخه های سالم رشد میکنند ، انجام دهد . با انجام این کار در فصل پاییز جوان ساختن بوته ها و رویش ساقه های گلدهنده به منظور تحریک به گلدهی بیشتر با رعایت تکنیکهای فنی هرس رز فراهم خواهد شد .**
* **پیمانکار موظف است توانایی هرس فرمی و ایجاد اشکال مختلف را در خصوص هرس درختچه ها و پرچین های سبز و کار با شابلون و ادوات تخصصی اینگونه هرس را داشته باشد و در صورت لزوم از کارگران مجرب و آموزش دیده و حرفه ای در این زمینه استفاده نماید.در صورت تشخیص دستگاه نظارت، پیمانکار می بایست تدارک دوره های آموزشی کارگران را در این خصوص در هر مکان و با هزینه خویش ببیند.**
* **پیمانکار موظف است عمل هرس را از بالای جوانه هایی که رو به بیرون قرار گرفته اند و قبل از اولین برگ پنج برگچه ای صورت دهد . این اقدامات سبب خواهد شد تا رشد شاخه های جدید حول محور مرکزی گیاه و بصورت تاج باز انجام شود و ازدحام شاخه ها به حداقل برسد .**
* **مناسبترین زمان برای هرس نگهداری بوته های رز پایان دوره خواب می باشد . پیمانکار موظف است قبل از شروع دوره رویش در آخر زمستان هرس بوته های رز را به پایان برساند .**
* **پیمانکار موظف است در طول بهار و تابستان و پس از ظهور شکوفه های تازه ، گل گیری شاخه هایی که قبلاً گل داده و میوه بر روی آنها باقی مانده است ، را هرس نماید . باقی ماندن میوه بر روی بوته ها باعث کوچک شدن گلها میشود . همزمان با عمل گل گیری قطع شاخه های خشک ، بیمار و آفت زده ، نازک و آسیب دیده با استفاده از قیچی باغبانی تیز ضرورت دارد و موجب شادابی گیاه خواهد شد.**
* **پیمانکار موظف است هرس رزهای پا بلند را سنگین تر ار رزهای پاکوتاه انجام دهد . از آنجاییکه میزان هرس رزها بستگی به ارقام مختلف و میزان رشد گیاه بستگی دارد ، آشنایی باغبانان با سرشت گونه ای رزها ، ضروری است .**

**-هرس پرچین ها**

* **هرس پرچین و دیوارهای سبز با توجه به اهداف بکارگیری این گروه از گیاهان به منظور ایجاد نظم و ترتیب آرایشی یکنوخت اهمیت زیاد دارد و پیمانکار موظف است به آن توجه نماید .**
* **پیمانکار موظف است هرس و شکل دهی پرچین ها را برای ایجاد فرم یکنواخت در سطوح وسیع با استفاده از اره های موتوری مخصوص انجام دهد . پیمانکار می تواند برای سطوح کوچک و محدود با استفاده از قیچی های دسته بلند مخصوص ، هرس فرم را انجام دهد .**
* **پیمانکار موظف است در هرس فرم پرچین ها و دیوارهای سبز پهنای قسمت فوقانی پرچین را باریکتر از قسمت تحتانی آن منظور نماید تا نور کافی برای رشد جوانه های خفته در قسمتهای تحتانی فراهم گردد . مناسب ترین عرض برای سطوح فوقانی دیواره های پرچین حدود 50-60 سانتیمتر و بلندی پرچین بین 120-150 سانتیمتر می باشد . هر گونه تغییر در اندازه های فوق منوط به دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی می باشد .**
* **پیمانکار موظف است هرس فرم پرچین ها را در دوازده نوبت در سال ، هر ماه یکبار انجام دهد .**
* **پیمانکار موظف است به منظور جوان کردن پرچین و تهویه بهتر در بین شاخه های داخلی ، از سال سوم به بعد با تنک و حذف ساقه های ضخیم نسبت به اصلاح ساختار شاخه بندی گیاه مبادرت نماید .**
* **پیمانکار موظف است به منظور تنک سازی بوته های پرچین از قطع شاخه های قوی و با طراوت اجتناب نماید و تنها به حذف شاخه های ضعیف ، خشکیده و یا ناخواسته مبادرت نماید . بدین منظور باید شاخه های حذفی را تا اولین جوانه سالم پایین ترین رو به بیرون قطع کرده و سپس شاخه های جوان و ضعیف را تا محل اتصال به شاخه اصلی قطع نماید . علاوه بر این حذف شاخه های ناخواسته تا قسمت قوی تر شاخه و جوانه های رو به بیرون ضرورت دارد .**

**- هرس بوته ها و درختچه های زینتی**

* **هرس فرم به منظور اصلاح و بهبود نمای ظاهری بوته ها و درختچه های زینتی با قطع شاخه های بیمار و آفت زده و حذف شاخه های ناخواسته صورت میگیرد . پیمانکار موظف است هرس فرم این قبیل گیاهان را با آگاهی کامل از شرایط گلدهی گیاه بر روی شاخه های یکساله و یا دو ساله انجام دهد .**
* **تنک کردن بوته ها به منظور برقراری تهویه بهتر و رسیدن نور کافی به جوانه های پایین تر سبب بهبود رشد گیاهان بوته ای میشود. پیمانکار موظف است هر سال یکبار در فصل پاییز هرس نگهداری بوته ها و درختچه های زینتی را بر اساس تکنیکهای فنی به مورد اجرا گذارد .**
* **پیمانکار موظف است هرس درختچه های زینتی را از قسمت بالای جوانه ای که زاویه رویش آن به سمت خارج از گیاه قرار دارد ، انجام دهد.**
* **پیمانکار موظف است پس از انجام هرس سنگین درختچه های زینتی و اتمام عملیات هرس ، پای بوته ها را با استفاده از کود دامی پوسیده بپوشاند .**
* **پیمانکار موظف است در هرس نگهداری از درختچه های زینتی کلیه شاخه های ضعیف و کم رشد را هرس سنگین و شاخه های قوی را در صورتی که از فضای کافی برای رشد برخوردار باشند هرس سبک نماید .**
* **پیمانکار موظف است هرس بهاره بوته ها و درختچه های گلدهنده را در بهار و بلافاصله پس از گلدهی انجام دهد .**
* **پیمانکار موظف است با برنامه ریزی صحیح درختچه هایی را که به مرور زمان بد منظره و نا موزون میشوند ، جوان کرده و به آنها حیات دوباره ببخشد . بدین منظور ضرورت دارد در بهار و قبل از شروع دوره رویش تمامی شاخه های نازک ، تاب خورده و نرک ها از پایه قطع شوند و سپس کود شیمایی به میزان مورد نیاز زیر تاج پوشش گیاه به خاک اضافه و با استفاده از کود دامی پوسیده و یا مالچ گیاهی اطراف گیاه را به ضخامت 5 سانتیمتر پوشانده و آبیاری نماید .**

**- هرس درختچه های بالارونده**

* **درختچه های بالارونده وپیچ هایی نظیر امین الدوله ، گل کاغذی ، پیچ اناری و انواع رزها و نسترن های رونده نیاز چندانی به هرس ندارند مگر آنکه کهنسال و بدمنظره باشند .در چنین شرایطی پیمانکار موظف است بعد از گلدهی ، نسبت به هرس شاخه های کم گل اقدام نماید . در خصوص پیچ ها ضروری است شاخه های گیاه را از روی تکیه گاه جدا کرده و پس از قطع تعدادی از شاخه های جانبی مسن با حفظ شاخه اصلی امکان جوان سازی درختچه را فراهم سازد .**
* **پیمانکار موظف است هرس گیاهان بالارونده را به منظور تحریک گیاه برای تولید شاخه های جدید و جوان و با حذف تدریجی ساقه های قدیمی تر انجام دهد . از اینرو با سبک کردن حجم تاج پوشش و متعادل ساختن بخشهای هوایی با قسمتهای زیر زمینی گیاه هرس نگهداری باید انجام پذیرد.**
* **پیمانکار موظف است هرس گیاهان بالارونده و پیچ ها را در آخر بهار و پس از پایان یافتن گلدهی بمنظور فرصت دادن به گیاه برای تولید شاخه های گل دهنده در سال بعد انجام دهد .**
* **پیمانکار موظف است هرس نگهداری گیاهان بالارونده را با حذف شاخه های خشک شده و دور از دسترس در پاییز انجام دهد . این امر سبب جوان شدن و تحریک رویش سرشاخه ها در فصل بهار میشود .**
* **پیمانکار موظف است حذف شاخه های ضخیم و قطور گیاهان بالارونده و پیچ ها را با رعایت تکنیکهای فنی هرس و مقررات مربوط به نحوه استفاده و ضد عفونی کردن ابزار و وسایل انجام دهد . پیشگیری و ممانعت از ورود عوامل آفت و بیماری زا به داخل گیاه با انجام پانسمان و ایجاد پوشش مناسب توسط چسب پیوند در محل هرس ضرورت دارد.**

**- هرس درختچه های داربستی**

* **هرس درختچه هایی نظیر یاسمن و رازقی و رز رونده که بر روی انواع داربستهای افقی و یا عمودی قرار میگیرند ، در دوران شکل گیری باید با هدف ایجاد چهارچوب دائمی گیاه صورت پذیرد .بدین منظور پیمانکار موظف است با استفاده از باغبانان ماهر و آموزش دیده شاخه های رهبر را به منظور تعیین فرم و اسکلت بندی گیاه ، کوتاه نماید .**

**-هرس و شکل سازی**

* **تندیس سازی با استفاده از گیاهان که در حقیقت آرایش برخی از درختچه ها با هدف ایجاد فرم های مجسمه ای است به صرف وقت و دقت زیاد احتیاج دارد . این نوع هرس معمولاً بر روی گیاهانی نظیر ناترک ، شمشاد ، کنوکارپوس ، دارایی ، شاهپسند و نظایر آنها انجام میشود . آرایش این قبیل گیاهان باید از هنگامی که گیاه کاملاً جوان و کوچک است شروع و به تدریج با بستن شاخه ها و فرم دادن به شاخه های کلفتی که در قسمت داخلی گیاه قرار می گیرند و هرس شاخه های ظریف ، نازک و متراکم در قسمت بیرونی که در معرض دید است انجام شود . این قبیل گیاهان نیاز به هرس مستمر دارند و باید با دقت و صرف وقت زیاد و حداقل ماهانه یکبار در طول فصل رویش آرایش گیاه انجام شود ..**
* **پیمانکار موظف است جمع آوری ، حمل و تخلیه سر شاخه های اصلی ناشی از هرس و سایر مواد زائد جامد بر جای مانده از عملیات واکاری وجین به خارج از محوطه را بلافاصله پس از اتمام عملیات روزانه انجام دهد .**
* **پيمانكار مي تواند در صورت انجام هرس ادارات و سازمانهاي خصوصي هزينه هاي مربوطه را از آنها مطالبه نمايد. (هرس موضوع اين بند مي بايست در خارج از وقت 8 ساعت كاركرد روزانه باشد.**
* **تمامي نيروهاي هرس كار مي بايست از افراد مجرب و مسلط به كار هرس كاري بوده و توانايي انجام هرس به اشكال منظم هندسي را داشته باشند،در غير اين صورت پيمانكار موظف به جايگزيني مي باشد.**
* **هرس كاري درختان و درختچه هاي خيابانهاي اصلي و فرعي، كوچه ها، معابر، اتوبانها و بلوارها بر عهده پيمانكار مي باشد.**
* **شكل، نوع، ارتفاع و چگونگي هرس در هر منطقه را دستگاه نظارت تعيين نموده و در غير اينصورت بابت هر اصله درخت يا درختچه مشمول جريمه خواهد شد.**
* **در صورت انجام هرس در معابر ماشين رو جهت ايجاد شرايط ايمن، پيمانكار مي بايست از تابلوهاي اعلام خطر و نيروهاي انساني لازم با پوشش خاص رنگي و وسايل هشداردهنده دستي و هماهنگي با اداره راهنمايي و رانندگي اقدام به انجام عمليات هرس كاري نمايد.**
* **پيمانكار مي بايست نيروها و ماشين آلات خود را در روزهاي باراني و طوفاني و شرايط خاص جوي كه احتمال شكستن و افتادن درختان در معابر مي باشد (حداقل 4/1 از نفرات و امكانات) را بصورت آماده باش و 24 ساعته در محل كار داشته باشد.**
* **پيمانكار جهت انجام عمليات هرس موظف به تامين وسايل لازم از قبيل: اره بنزيني معمولي، اره بنزيني دسته بلند، شمشادزن بنزيني، قيچي شمشادزني و چهار پايه فلزي به تعداد كافي و همچنين وسايل نقليه لازم جهت جمع آوري ضايعات مي باشد.**
* **پيمانكار موظف است در صورت مشاهده هرگونه قطع و يا هرس غير اصولي درخت و درختچه موجود در سطح شهر توسط اشخاص را قبل از پايان وقت اداري همان روز بصورت كتبي به كارفرما اعلام نمايد.**
* **پيمانكار موظف است پس از انجام عمليات هرس كاري در هر منطقه نسبت به جمع آوري و جاروكشي و پاكسازي كامل محيط از ضايعات هرس كاري قبل از پايان وقت كاري همان روز اقدام كند، در غير اين صورت مشمول جريمه خواهد شد.**
* **جمع آوري و انتقال ضايعات باغي ناشي از هرس درختان، درختچه ها و ناترك يا شكستگي درختان در اثر طوفان يا باد در حاشيه خيابانها، درب ادارات، منازل مسكوني، ساير ارگانهاي دولتي برعهده پيمانكار مي باشد. (منظور از هرس جزئي و موضوعي مي باشد.)**
* **درختان و درختچه هاي داخل قطعات چمن كاري مي باست مرتباً هرس و آرايش شوند تا نور مناسب به چمنهاي بستر كاشت برسد.**

**بخش ششم:**

**ضوابط و مشخصات فنی و اجرایی عملیات احداثی**

**1-6 عملیات خاکبرداری و خاکریزی**

1. **عملیات خاکی بطور معمول باید بوسیله ماشین انجام شود. در مواردی که بعلت کمی حجم عملیات خاکی یا محدودیت محل اجرا امکان عبور ماشین الات نباشد بصورت دستی انجام می شود.**
2. **چنانچه خاکبرداری، پی کنی، گود برداری و کانال کنی بیش از اندازه های درج شده در نقشه های اجرایی و دستور کارها انجام شود، پر کردن مجدد قسمت های اضافی با مصالح با کیفیت قابل قبول مهندس مشاور و در صورت لزوم کوبیدن آن به عهده پیمانکار است و از این بابت وجهی پرداخت نخواهد شد.**
3. **اجرای چوب بست، تخته گذاری و عملیات مشابه که بصورت موقت برای حفاظت ساختمان های مجاور محل خاکبرداری صورت می گیرد و همچنین، برچیدن آن ها پس از اتمام کار به عهده پیمانکار است و پرداختی از این بابت صورت نخواهد گرفت.**
4. **در عملیات خاکی در سنگ، پیمانکار ملزم به انجام هر نوع اقدام لازم به منظور تامین ایمنی و انجام عملیات استحفاظی است .**
5. **برای مواردی که آبکشی با تلمبه دستی یا سایر وسایل دستی صورت می گیرد، پیمانکار بایستی ادوات مورد نیاز را تامین نماید.**
6. **به منظور کشت چمن ،حداقل طی دو مرحله آبشویی و تسطیح بسترکاشت صورت گیرد.**
7. **کرت بندی به ابعاد حداکثر 12 متر مربعی و آبشویی جهت شوره زدایی از خاک ( آبشویی به مدت 10روز و روزی 2 بار و پابیل وتسطیح مجدد )**
8. **2-6- زهکشی و ساخت منهول و فنداسیون پمپ**
9. **الف) زهکشی و ساخت منهول**
10. **جهت اجرای زهکش حفاری زمین با استفاده از وسایل مکانیکی و نیروی دستی تا عمق حداکثر 100سانتی متر و عرض 60 سانتی متر .**
11. **تسطیح و شیب بندی کانال حفاری شده با استفاده از نیروی دستی و پخش شن شکسته 8/3 به ضخامت 10 سانتی متر و شیب بندی مجدد آن(حداکثر شیب در طول 100 متر 5 سانتی متر است.**
12. **کارگذاری لوله آجدارمشبک 5 اینچ**
13. **ثابت کردن لوله مشبک در کف کانال با استفاده از میلگرد Uشکل فرو رفته در زمین.**
14. **فیلتردانه بندی شده به ضخامت 5/32 سانتی متر از روی لوله**
15. **برگشت دادن خاک حفاری شده و تسطیح محوطه و انتقال خاک مازاد حاصل از عملیات حفاری به خارج از محدوده شهر با استفاده از ماشین آلات**
16. **قالب بندی و بتن ریزی ابتدای لوله های زهکش که از سطح خاک بیرون مانده اند به ابعاد 30×30×30 سانتی متر**
17. **درهنگام کار با لوله های زهکش جهت جلوگیری از ورود جانوران موذی به داخل لوله 2 سرلوله با گونی پلاستیکی مسدود گردد.**
18. **اجرای کلیه عملیات بایستی مطابق نقشه و مشخصات اجرایی پیوست و با هماهنگی دستگاه نظارت صورت پذیرد.**

**ب: احداث فنداسیون سیستم پمپاژ آب**

* **احداث فنداسیون به ابعاد 1×1 متر وضخامت 50 سانتی متر با بتن عیار 300.**
* **شبکه فلزی فنداسیون با استفاده از میلگرد 12 و چشمه های 20×20 سانتی متر و نصب 2 صفحه فلزی به ابعاد 30×30 سانتی متر جهت نصب پمپ.**
* **ساخت اتاقک فلزی با ابعاد لازم و با توجه به اندازه فنداسیون و جهت مسقف نمودن با ارتفاع سقف 1 متر و رنگ آمیزی و وسایل جانبی جهت محافظت از پمپ آب .**
* **نصب تابلو برق و لوله های فلزی با مقره که لوله های مقره دار به عبارت یک شاخه لوله 3 اینچ به ارتفاع 6 متر و یک شاخه میله 2 اینچ به ارتفاع 4 متر بوده که تا یک متر در فنداسیون فرو رفته جهت نصب انشعاب برق .**
* **جهت ساخت فنداسیون به ابعاد لازم و عمق حداقل 70 سانتی متر نیاز به سنگ چینی با سنگ لاشه و ملات سیمان و یک لایه بتن مگر می باشد .**
* **جهت نصب پمپ برقی به شبکه برق شهری تمامی ابزار و لوازم مورد نیاز اجرای کار به عهده کارفرما است.**

**فصل هفتم:**

**رفت و روب ، نگهداری و نگهبانی از تاسیسات:**

**الف)نگهداری وسايل بازي جديد (فايبرگلاس و پلي اتيلن) :**

1. **ضرورت تعويض قطعات شكسته و مستعمل**
2. **بازديد روزانه به جهت جلوگيري از بروز خطرات و بررسي ايمني آنها**
3. **افزايش سطح نگهباني و مراقبت به جهت جلوگيري از صدمات به وسايل و يا آتش سوزي كفپوشها بصورت مستمر**
4. **نظافت روزانه و جلوگيري از آب گرفتگي در محوطه زمين بازي**

**ب) نگهداری شبکه روشنایی:**

**شبکه روشنایی عبارت است از کابل ورودی ، تابلوی برق ، سیم کشی محوطه پارک و سیم کشی کلیه ساختمان های داخل فضای سبز که باید به طور مستمر مورد بازدید قرار گرفته و نسبت به رفع اشکال آنها اقدام به طوری که ایمنی و آماده به کار بودن آن محرز باشد .**

**1-تعویض مرتب لامپهای سوخته**

**2-رنگ آمیزی مرتب پایه چراغها ( حداقل سالی یکبار ) تامین رنگ با کارفرما می باشد.**

**3- سرچراغ و کابل ها از داخل و خارج تمیز شده و حباب های شکسته با همان شکل و کیفیت سریعاً جایگزین گردد .**

**4-چنانچه به علت سهل انگاری و عدم رعایت نکات فنی از سوی پیمانکار خساراتی به شبکه برق شهری و یا پستهای شرکت برق وارد شود ، مسئول جبران خسارات پیمانکار خواهد بود.**

**5-در صورت ورود خسارت به پایه چراغها یا سرقت آن ها، تعویض آنها به عهده پیمانکار است . مگردر مواقع بروز حوادث غیر مترقبه که تشخیص آن با ناظر خواهد بود .**

**6-نصب درپوش بر روی جعبه تقسیم پایه چراغها به جهت جلوگیری از برق گرفتگی مراجعین پارکها**

**7-کلیه هزینه های اشتراک برق و آبونمان به عهده کارفرما است و نگهداری و مراقبت از شبکه های فرعی آبیاری ، شیرآلات و دریچه های آب بعهده پیمانکار است.**

**8- نحوه کار رنگ آمیزی بایستی اصولی و صحیح انجام گیرد (با رنگ صنعتی ) به نحوی که سمباده کاری ، بتونه کاری و زیر کاری کامل انجام شود .**

**9- هزینه سرقت هر کدام از اقلام تحویل شده به پیمانکار به عهده خود پیمانکار می باشد.**

**10- محل استقرار پایه چراغ ها کنترل و در صورت سست بودن و وجود پوسیدگی نسبت به رفع نقص آنها اقدام لازم به عمل آید.**

1. **شبکه برق اعم از تابلوی برق ، کابل های مربوطه ، کنتور و کلیه پایه های برق به طور مستمر مورد بازبینی و رفع اشکال قرار گیرد به نحوی که به هیچ وجه خطری برای مراجعین به بوستان ها ایجاد نشود .**
2. **هرگاه در اثر سهل انگاری پیمانکار خطری متوجه شهروندان گردد کلیه خسارت های وارده به عهده پیمانکار خواهد** بود .
3. **تهیه و نصب درپوش بر روی جعبه تقسیم پایه چراغ ها جهت جلوگیری از برق گرفتگی مراجعین پارک و حفظ و نگهداری آن نیز به عهده پیمانکار خواهد بود.**
4. **پیمانکار موظف است پس از تحویل مورد پیمان و در مدت پیمان هر گونه نواقص روشنایی و اتصالات و سایر موارد که می تواند باعث بروز حوادث مالی و جانی گردد را به اطلاع کارفرما برساند و اقدام به رفع عیوبی گردد که منجر به ایجاد خسارت می گردد.در غیر این صورت هر گونه خسارت و عواقب وارده بعهده پیمانکار خواهد بود. بدیهی است پیمانکار ملزم است با استفاده از پوشش های بیمه ای نسبت به استفاده از مزایای قانونی بیمه مسئولیت استفاده نموده و اینگونه هزینه های بیمه ای را در پیشنهاد قیمت برای شرکت در مناقصه لحاظ نماید.**
5. **چنانچه به علت سهل انگاری و عدم رعایت نکات فنی و ایمنی از سوی پیمانکار خسارت و صدمات جانی به شهروندان ، شبکه برق شهری یا پست های شرکت برق وارد شود، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارت ها خواهد بود.**
6. **پیمانکار ملزم می باشد از سیستم های روشنایی (لامپ، کابل برق و...) در پارک ها و فضای سبز حفاظت نموده و در صورت بروز هر گونه مشکل از جمله دست کاری، خسارت و ... جبران کلیه خسارت های مالی و جانی به عهده پیمانکار می باشد.**

**پ : نگهداري آبنماها و فواره ها :**

**با توجه به اینکه مشکل اصلی در نگهداری این امکانات ، رشد و نمو گیاهان آبی و متعاقب آن رشد و نمو حشرات ، میکروب ها و جلبکها و کاهش اکسیژن آب می باشد . رعایت موارد ذیل ضروری می باشد .**

1. **اجراي برنامه كار فواره ها و آبنماها بر اساس دستور و ابلاغ كارفرما خواهد بود.**
2. **رفع هر گونه آب‌گرفتگي و خرابي احتمالي آبنماها.**
3. **تعویض لوله های پوسیده (حسب مورد )**
4. **لجن‌كشي و رسوب‌گيري آبنماها بر حسب نياز.**
5. **تخلیه ، شستشو و تمیز کردن آبنماها حداقل ماهیانه یک بار و در صورت نیاز دو هفته ای یک بار صورت گیرد .**
6. **نگهداري پمپهاي آبنما به عهده پيمانكار است و بروز هر گونه سرقت، نقص فني و سوختن پمپها كه حاصل بي‌توجهي در امر نگهداري باشد ، متوجه پيمانكار است و تشخيص موضوع به عهده ناظر مقيم و دستگاه نظارت مي‌باشد. روزانه باید از نظر سوخت ( برقی یا دیزلی ) و روغن پروانه بازدید شود و بروز هر گونه نقص فنی و سوختن پمپ ها که حاصل بی توجهی در امر نگهداری باشد متوجه پیمانکار است و تشخیص موضوع به عهده ناظر و واحد تاسیسات می باشد .**
7. **زباله و مواد زائد روی آب مرتباً با توری جمع آوری شود .**
8. **کنترل مرتب فواره ها چه به صورت پودری ( نازلها ) و چه به صورت خطی صورت گیرد تا برنامه آبنما طبق تنظیم اولیه اجرا شود .**
9. **سطح آبنماها بايد همواره تميز و عاري از هر گونه ضايعات و مواد خارجي باشد.**
10. **رسيدگي به وضعيت فواره‌ها و روشن نگهداشتن پروژكتورها.**
11. **تعویض حبابها و لامپها بعهده پیمانکار است .**
12. **در صورت تشخیص ناظر رنگ آمیزی آبنماها ، استخرها و برکه ها توسط پیمانکار بایستی انجام شود.**
13. **هزینه سرقت هر کدام از اقلام تحویل شده به پیمانکار به عهده خود پیمانکار می باشد.**
14. **روغن کاری و گریس کاری دریچه ها برای جلوگیری از فساد تدریجی ، تمیز کردن مواد زائد ، کنترل صافیها ، جمع آوری علف های هرز و گیاهان آبی به طور روزانه و مستمر انجام شود** .
15. **مبارزه شیمیایی و مکانیکی علف های هرز آبی مخصوصاً در استخرها به فوریت صورت پذیرد .**
16. **مواد جامد کف آبنماها ، لجن و رسوبات به طور مرتب جمع آوری گردد به طوری که رنگ کف آب نماها قابل رویت باشد .**
17. **نورافشانی آبنماها مخصوصاً از نظر اتصال برق و آب مرتباً کنترل گردد .**
18. **آبنماها به طور منظم کار کرده و شبکه بسته آبنما تنظیم و دارای جریان کافی باشد .**
19. **نگهبانی و رعایت دقیق قوانین و مقررات در خصوص جلوگیری از بروز حوادث احتمالی صورت گیرد و پاسخگوی کلیه خسارات و حوادث احتمالی به عهده پیمانکار می باشد .**
20. **مسئولیت حوادث و جبران خسارت بر اشخاص از لحاظ جانی و مالی بر عهده پیمانکار خواهد بود.**
21. **پیمانکار موظف است پس از تحویل سالم مورد پیمان در طول مدت آن برابر برنامه ابلاغ شده از طرف کارفرما،آبنماها و فواره های سالم را مورد بهره برداری قرار داده و اقداماتی اعم از رنگ زنی ، رفع گرفتگی و خرابی احتمالی آبنما ، لجن کشی و رسوب گیری، نگهداری و تعمیر پمپ ها ناشی از سهل انگاری ، نظافت روزانه سطح آبنما و نظافت بدنه و کف آبنما ، رسیدگی به سر فواره ها ، تمیزکاری و روشن نگه داشتن نورپردازی ها ، تهیه و نصب تابلوهای هشدار دهنده و ایجاد حفاظ لازم به لحاظ حفظ ایمنی و استفاده از مواد شیمیایی برای جلوگیری از رسوب و ایجاد جلبک را اجرا نماید. بدیهی است آبنماها طبق برنامه روزانه کارکرد داشته و آب همواره تمیز خواهد بود.**

**ت : نگهداري شبكه هاي زهكشي**

1. **بازديد مستمر از خطوط زهكشي و اطمينان حاصل كردن از سالم بودن آنها.**
2. **نظافت منهول های زهکشی و لایروبی داخل منهول ها می بایست بر اساس فرم نگهداری سیستم آبیاری و زهکشی صورت پذیرد به صورتیکه عاری از هرگونه مواد زاید باشد.**
3. **حراست و حفاظت از درپوش رایزرها ، درب منهول ها و حوضچه ها به عهده پیمانکار می باشد و در صورت تخریب و یا سرقت پیمانکار می بایست به هزینه خود جایگزین نماید.**
4. **نظافت و شستشوی محفظه های بازدید می بایست بر اساس فرم نگهداری سیستم آبیاری و زهکشی صورت پذیرد.**
5. **شستشوی تایل ها توسط دستگاه جت واش می بایست بر اساس فرم نگهداری سیستم آبیاری و زهکشی صورت پذیرد.**
6. **در صورتیکه درب منهول ها و حوضچه های بازدید هنگام باز و بسته شدن شکسته شود در هر شرایط می بایست عیناً تهیه و ساخته و جایگزین گردد و هزینه ای از این بابت به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.**
7. **پیمانکار می بایست حداقل یک دستگاه جت واش با فشار کار 150 بار و دبی 75 لیتر در دقیقه و مخزن آب 3000 لیتری و نازل های شستشو برای قطر لوله تا میلیمتر(چرخشی، باز کننده و...) با 100 متر شیلنگ فشار قوی در اختیار داشته باشد.**
8. **نظافت ایستگاههای پمپاژ می بایست بر اساس فرم نگهداری سیستم آبیاری و زهکشی صورت پذیرد.**
9. **نگهداری از سیستم های پمپاژ زهکش و متعلقات منصوبه(پمپ ها، تابلو های برق و ...) به عهده پیمانکار می باشد.**
10. **شستشو و لایروبی خطوط اصلی و فرعی پلی اتیلن توسط دستگاه جت واش می بایست بر اساس فرم نگهداری سیستم آبیاری و زهکشی صورت پذیرد.**
11. **نگهداري و تعميرات خطوط زهكشي.**
12. **بازديد و لايروبي منهولها و سپتيك زهكش‌ها بطور مستمر.**
13. **نگهداري و تعمير پمپ زهكش.**

**14)ترمیم و مرمت دریچه منهول های خطوط زهکش تخریب شده اعم از بتونی یا پلی اتیلن در طول مدت قرارداد به عهده پیمانکار است. قبل از هر گونه تعمیر هماهنگی با دستگاه نظارت الزامی است همچنین تهیه و نصب دریچه قالب چدنی یا پی وی سی جهت درب منهول های زهکشی که در طول قرارداد به سرقت رفته است یا مفقود گردیده است از تعهدات پیمانکار می باشد.**

**ث : نگهداري و نگهباني زمينها و وسايل بازي كودكان و عمليات ترميمي آنها :**

1. **حفظ و حراست از پارك وكليه زمينهاي ورزشي و بازي كودكان و وسايل موجود در آنها به عهده پيمانكار است.**
2. **نظافت مستمر كليه فضاهاي ورزشي و بازي كودكان.**
3. **تعمير نيمكت‌ها، سطل هاي زباله، نرده‌ها و وسايل بازي كودكان به عهده پیمانکار است.**
4. **رنگ آمیزی وسایل بازی کودکان و نرده های اطراف زمین بازی به عهده پیمانکار است.**
5. **پوشش بستر زمين كودكان با ماسه شسته نرم خواهد بود كه نياز به شن كش و هموار كردن و آبپاشي هر روزه دارد.**

**ج : نگهداري و نگهباني ساختمانها و فضاهاي مسقف**

**فضاهاي نيمه مسقف و غير مسقف شامل زمين هاي بازي ، زمين هاي ورزشي بزرگسالان و خردسالان ،‌ديوارها و حصارهاي داخل و خارج فضاي سبز ، وسايل بازي كودكان و نرده ها مي باشد و رعايت موارد ذيل در نگهداري فضاهاي مذكور مي بايست مورد توجه قرار گيرد**

1. **نگهداري و نگهباني از ساختمانها و گماردن تعداد نگهبان لازم.**
2. **تعميرات ساختمانها و تأسيسات بر طبق مفاد قرارداد.**
3. **تعميرات ساختمانها حداقل سالي يكبار انجام پذیرد .**
4. **نظافت هر روز ساختمانها و معابر اطراف.**
5. **هزینه سرقت هر کدام از اقلام تحویل شده به پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.**
6. **زمين هاي ورزشي و زمين بازي كودكان بايد به طور مستمر و روزانه بازديد و نسبت به نظافت و رفت و روب آنها اقدام گردد .**
7. **در صورتي كه كف زمين بازي ، شن ريزي شده باشد نسبت به تسطيح و نرم كردن آن و در صورتي كه كفپوش مصنوعي باشد نسبت به مرمت و رفع زوايد احتمالي اقدام گردد**
8. **زمينهاي ورزشي و زمين بازي كودكان كه با ماسه نرم پوشيده شده بايد روزانه آب پاشي گردد .**
9. **وسايل بازي كودكان و وسايل ورزشي بايد مرتباً نظافت و شستشو گردد و از ريختن آب روي قسمت هاي روغنكاري شده خودداري گردد .**
10. **وسايل بازي كودكان از قبيل تاب و سرسره و غيره از نظر سلامتي انجام كار كنترل و در صورت نياز به تعمير سريعاً اقدام گردد تا از ايمني كامل برخوردار باشند همچنين بخشهاي متحرك مكانيكي روغنكاري گرديده ، زنجير و بلبرينگ ها سالم و آماده بكار باشند .**
11. **آلاچيق ها و سكوهاي نشيمن رفت و روب و با استفاده از پارچه نمدار غبار روبي و شكستگي احتمالي آنها مرتفع گردد .**
12. **كيوسك نگهباني بايد هر روز رفت و روب و نظافت شده و در و پنجره آن تميز و غبار روبي گردد .**
13. **نظافت و پاكيزه سازي كليه موارد قبل از ساعت 10 صبح پايان يافته و زباله ها دور از ديد بازديد كنندگان به محل تخليه منتقل گردد.**
14. **دستگاه هاي بدن سازي و وسايل بازي و ورزشي بايد بطور دوره اي بازديد و نسبت به رفع نقص احتمالي اقدام تا از بروز هر گونه حادثه ناگوار براي شهروندان جلوگيري شود .**
15. **رنگ آميزي و نظافت دستگاه ها سالي دو بار و روغنكاري و گريسكاري دستگاههاي ورزشي ماهيانه يكبار و بطور مرتب انجام پذيرد.**
16. **با توجه به ضرورت پیشگیری از بروز هر گونه حوادث و رعایت نکات ایمنی در جهت محیطی امن و آرام لازم است پیمانکار تدابیری در ارتباط با حفظ موارد ایمنی محل بازی کودکان اتخاذ نماید. بدیهی است مسئولیت پاسخگویی به اشخاص به عهده پیمانکار است.**

**ر : نگهداري سرويسهاي بهداشتي:**

1. **نگهداري و تعميرات ساختمانها و سرويسهاي بهداشتي به نحوي كه همواره آماده استفاده مردم باشد.**
2. **اتصال لوله آب به لوازم بهداشتی باید به نحوی باشد که برگشت جریان آب اتفاق نیفتد .**
3. **نحوه اتصال لوازم بهداشتي به ديواره ، به نحوي باشد كه وزن آنها به لوله و اتصالات تحميل نگردد.**
4. **لوازم بهداشتي بايد تراز بوده و به ترتيبي باشند كه تميز كردن آن و سطوح كف و ديوار اطرافشان ميسر باشد .**
5. **هواكش سرويس بهداشتي درصورت وجود همواره بايد سالم و آماده بكار باشد و مرتباً بازبيني گردد .**
6. **در صورت نياز نسبت به رفع گرفتگي و يا تخليه فوري چاه ها اقدام شود .**
7. **شبكه روشنايي داخل سرويس بهداشتي مرتب كنترل و بازبيني شود بطوري كه روشنايي داخل سرويس بهداشتي همواره تامين باشد.**
8. **چشمه ها و دستشوئي ها حداقل روزانه دو مرتبه با استفاده از برس ، سيم ظرفشويي و اسكاج با مواد شوينده و ضد عفوني كننده كاملاً شسته و تميز شوند**
9. **ديوارهاي توالت و دستشويي با آب و مواد شوينده و ضد عفوني كننده هر سه روز يكبار شستشو گردد .**
10. **درب توالتها هفته اي دو بار با مواد شوينده و ضد عفوني كننده شستشو شود .**
11. **آينه هاي دستشويي در صورت وجود روزانه تميز گردد .**
12. **سطل هاي زباله داخل سرويس هاي بهداشتي به طور مرتب تخليه ، تميز و ضدعفوني گردد .**
13. **صابون مورد استفاده بصورت مایع و داخل دستگاه مخصوص بصورت دائمی موجود باشد.**
14. **در موقع تحویل سرویس بهداشتی، تاسیسات جانبی (سیفون، هواکش و چشمه ها و...) باید سالم و آماده به کار تحویل داده شوند و و در صورت آماده به کار نبودن نیز پیمانکار موظف است به منظور تکمیل و سالم سازی آن به کارفرما اعلام و دستور کار لازم را دریافت نماید.**
15. **زدودن هر گونه نوشته در داخل و خارج ابنیه سرویس های بهداشتی به عهده پیمانکار است به نحوی که نمای داخلی و بیرونی سرویس ها با امحای پیمانکار دچار آسیب و زشتی منظر نگردد.**
16. **تخليه چاهها در صورت گرفتگي.**
17. **شستشوي چشمه و دستشويي حداقل روزانه دو بار با مواد شوينده و ضدعفوني كننده.**
18. **صابون مورد استفاده به صورت مايع وداخل دستگاه مخصوص به طوردائمي موجود باشد.**
19. **نظافت مستمر واحدهاي بهداشتي و گماردن يكنفر موظف.**
20. **سرويسهاي بهداشتي واجد سيفون تخليه آب بايد هميشه سالم و آماده به كار باشد.**
21. **رنگ آمیزی سرویسهای بهداشتی حداقل سالی یکبار**
22. **هزینه سرقت هر کدام از اقلام تحویل شده به پیمانکار به عهده خود پیمانکار می باشد.**

**ز : نظافت خيابانها، معابر و ميادين:**

1. **معابرعلاوه برجاروكشي روزانه ميبايست آبپاشي و گاهي اوقات ­برحسب نياز شستشو شوند.**
2. **تميز و پاك كردن مداوم معابر و ايجاد تسهيلات لازم جهت رفت و آمد مردم.**
3. **نظافت روزانه بايد حداكثر تا ساعت 10 صبح به پايان رسيده باشد و زباله ها از پارك خارج گردد.**
4. **معابر ، میادین ، بوستان ها و فضاهای سبز باید به طور مستمر و روزانه بازدید و از نظر نظافت و پاکیزگی کنترل گردد .**
5. **معابر بوستان ها و فضاهای سبز باید به صورت روزانه رفت و روب و سپس در صورت لزوم آب پاشی و یا شستشو شود .**
6. **هیچگونه آثاری از زباله و ضایعات در معابر و یا اطراف فضاهای سبز به صورت پراکنده یا دپو شده وجود نداشته باشد .**
7. **در صورت آب گرفتگی در معابر بوستان ها علت را مشخص و نسبت به رفع آن اقدام گردد .**
8. **مرمت و لکه گیری معابر بوستان ها و برطرف نمودن نواقص جزئی به عهده پیمانکار است .**

**چ : مجسمه‌ها و ساير مبلمان پارك**

1. **تعمير مرتب نيمكت­ها، سطل‌هاي زباله، آبخوريها، نرده ها و مجسمه ها و ساير مبلمان پاركي با دستور ناظر مقيم خواهد بود.**
2. **تخليه مستمر زباله از داخل سطل‌ها و حمل آنها به محل جمع‌آوري زباله‌ها.**
3. **نظافت مستمر آبخوريها، سطل‌ها، نرده ها، نيمكتها و ساير مبلمان پاركي.**
4. **رنگ آمیزی و تعمیر مرتب نیمکتها ، سطل های زباله ، آبخوریها ، نرده ها و در صورت نیاز به رنگ آمیزی مجسمه ها و سایر مبلمان پارکی با دستور ناظر مقیم خواهد بود .**
5. **نیمکت ها باید ظاهری تمیز و سالم داشته باشند و در اجزاء فلزی و سیمانی آنها شکستگی وجود نداشته باشد .**
6. **سطلهای زباله ظاهری تمیز و مرتب داشته باشند و در صورت شکستگی درب یا محل اتصال ، تعمیر و در صورت غیر قابل تعمیر بودن ، با گزارش کتبی به کارفرما نسبت به تعویض آن اقدام شود . در ضمن لازم است از پلاستیک مخصوص برای سطل های زباله داخل بوستان ها بصورت مستمر استفاده گردد . تامین کیسه زباله به عهده پیمانکار است.**
7. **آبخوری ها باید تمیز و کلیه شیرآلات آنها سالم باشد و مازاد آب به فاضلاب هدایت شود .**
8. **مبلمان ، سطل های زباله و نیمکت ها باید به طور مستمر و روزانه شستشو و نظافت گردند .**
9. **پیمانکار موظف است هر روز سطل های زباله را با مواد شوینده و ضدعفونی کننده شستشو با پارچه خشک نماید به طوری که داخل و خارج سطل زباله تمیز باشد .**
10. **مبلمان و میزهای داخل فضای سبز می بایست به طور مرتب گردگیری و تمیز شوند .**
11. **نیمکت ها و سطلهای زباله باییستی پس ازتشخیص ناظر مربوطه رنگ آمیزی شوند ، نحوه رنگ آمیزی اصولی و با زیرسازی کامل ( مخصوصاً در درون سطل های زباله ) طبق نظر ناظر صورت گیرد تا از آلودگی بیشتر پیشگیری شود .**
12. **شیرهای آبخوری سالم و مسیر خروجی آب کاملاً باز بوده و به منظور جلوگیری از انباشت آب و آلودگی های ناشی از آن ، مازاد آب به فاضلاب هدایت و از تجمع آب در محفظه آبخوری جلوگیری گردد .**
13. **هزینه سرقت هر کدام از اقلام تحویل شده به پیمانکار به عهده خود پیمانکار می باشد.**

**\* تبصره 1 :**

**نگهداري سطل‌هاي زباله به نحوي بايد انجام گيرد كه اولاً هميشه رنگ آمیزی شده ، ظاهري تميز و دارای کیسه زباله باشند ، ثانياً به طور مرتب زباله های آن تخليه و شستشو گردند.**

**\* تبصره 2 :**

**نگهداري نيمكتها به ترتيب انجام پذيرد كه ظاهري تميز داشته و بدون شكستگي اجزاي چوبي، فلزي يا سيماني آنها باشد.**

**\* تبصره 3 :**

**آبخوريها بايستي ظاهري تميز و مرتب داشته و در تمام فصول سال واجد شير آبخوري سالم و قابل استفاده مراجعين بوده و مازاد آب مصرفي به داخل فاضلاب هدايت شود به نحوي كه از لجن شدن فضاي اطراف آن جلوگيري گردد.**

**ح)رنگ آمیزی:**

1. **تشخیص لزوم زنگ زدایی با تشخیص مهندس ناظر و تایید کارفرما انجام می گیرد.**
2. **رنگ روغنی یا روغنی اکلیلی روی کارهای فلزی ، شامل سمباده یا برس زدن، ضد زنگ، بطانه کاری ، سمباده زدن، آستر با رنگ روغنی یا اکلیلی و لکه گیری با بطانه، سمباده زنی روی لکه گیری و رنگ رویه است.**
3. **رنگ روغنی روی کارهای چوبی، شامل سمباده زنی، روغن الیف، بطانه کشی، سمباده زنی روی بطانه، آستر زنی، لکه گیری با بطانه، سمباده زنی روی لکه گیری ها و رنگ رویه است.**
4. **رنگ روغنی روی سطوح گچی، شامل سمباده زنی، روغن الیف، بطانه کشی، سمباده زنی ، آستر، لکه گیری با بطانه، سمباده زنی روی لکه گیری ها و رنگ رویه است.**
5. **رنگ روغنی ماهوتی، شامل سمباده زنی، روغن الیف، بطانه کشی، سمباده زنی روی بطانه، آسترماهوتی،آستر و رویه است.**
6. **رنگ پلاستیک روی سطوح گچی، شامل سمباده زنی، روغن الیف، بطانه کشی، سمباده زنی ، آستر با رنگ پلاستیک، لکه گیری با بطانه، سمباده زنی روی لکه گیری ها و رنگ رویه است.**

**خ)نظافت معابر پارکها و میادین**

1. **معابر علاوه بر جاروکشی روزانه می بایست بر حسب نیاز شستشو شوند.(حداقل 16 بار در نیمه اول سال و 15 بار در نیمه دوم سال )**
2. **هیچگونه زباله،علف هرز و ضایعاتی در معابر بصورت پراکنده یا انباشته وجود نداشته باشد**.
3. **نظافت روزانه باید حداکثر تا ساعت 8 صبح به پایان رسیده باشد و زباله ها از پارك خارج گردد.**

**تبصره 1: رنگ آمیزي کلیه تجهیزات موجود در پارکها اعم از سطل زباله، جداول، نیمکت ها و ... با ارائه طرح از سوي دستگاه نظارت و ابلاغ کارفرما خواهد بود.**

**تبصره 2: عملیات رنگ آمیزي با استفاده از نقاشان ماهر بایستی انجام گیرد.**

**د) نگهداري، نظافت و حفاظت از نیمکت ها، سطل هاي زباله، آبخوري ها، نرده ها، مجسمه ها و سایرمبلمان پارك**

1. **تعمیر مرتب نیمکتها، سطلهاي زباله، آبخوري ها، نرده ها و در صورت نیاز، رنگ آمیزي و شستشوي مبلمان پارکی.**
2. **جایگزینی نیمکتها، سطلهاي زباله فرسوده و خارج از رده.**
3. **تخلیه مستمر زباله ها از داخل سطلها و شستشوي آنها و حمل زباله.**
4. **نظافت مستمر آبخوري ها، سطل ها، نرده ها، نیمکتها و سایر مبلمان پارکی.**

**تبصره :1 نیمکتها بنحوی نگهداري شود که ساختاري سالم و تمیز داشته و اجزاي چوبی فلزي یا سیمانی آنها بدون شکستگی باشد.**

**تبصره :2 آبخوري ها باید ساختاري تمیز و مرتب داشته و در تمام فصول سال واجد شیر آبخوري سالم قابل استفاده مراجعین بوده و مازاد آب مصرفی آنها هم به داخل فاضلاب هدایت شود. نظافت مستمر آبخوري بنحوي که از لجن بستن فضاي اطراف آن جلوگیري گردد، ضروري می باشد.**

**ذ(سبزبان فضاي سبز**

**- تعداد سبزبانان طبق تصمیمات هیئت عالی نظارت تعیین شده و هر گونه تغییرات مورد لزوم نیز منوط به اخذ مجوز از هیئت عالی نظارت می باشد.**

**- - کلیه سبزبانان فضاي سبز از نیروهاي جوان و متعهد و سالم از نظر روحی و جسمی انتخاب خواهند شد.**

**- پیمانکار موظف است براي سبزبانان پارکها و فضاي سبز، لباس فرم مخصوصی که از طرف دستگاه نظارت نوع و رنگ فضاي سبز قید شده نصب نماید. استفاده از لباس هاي مذکور در اوقات کار ضرورت دارد .درغیر اینصورت مطابق آیین نامه جرائم اقدام خواهد شد.**

**- پیمانکار موظف است نام و مشخصات هر یک از سبزبانان را بلافاصله به کارفرما اعلام نماید.**

**- انجام هرگونه تغییر و یا جابجائی در محل پرسنل سبزبان با اطلاع و موافقت کارفرما امکان پذیر بوده و سبزبانان جدید نیز باید به کارفرما معرفی پس از اخذ صلاحیت و اخذ مجوز از ایشان شروع به فعالیت نمایند و هرگونه اقدام خودسرانه از سوي پیمانکار اکیداً ممنوع بوده بدیهی است این بند به هیچ وجه مسئولیت هاي پیمانکار نمی کاهد.**

**- تعیین سبزبان در محلها و شیفت هاي مشخص از سوي واحد حراست شهرداری بندر ماهشهر، مسئولیت پیمانکار را در سایر محدوده پیمان سلب نمی کند.**

**- پیمانکار بایستی لباس متفاوت از سایر کارگران برای سبزبانان تهیه نموده و روي آن اتیکت مخصوص که نام و نام خانوادگی و عنوان سبزبان و اسم شرکت را قید نماید.**

**- سبزبانی از محلهایی که کارگر آبیار فضاي سبز در پست مذکور حضور دارد بعهده پیمانکار می باشد.**

\* **وظایف سبزبانان: پیمانکار موظف می باشد موارد ذیل را به سبزبانان ابلاغ و تفهیم نماید.**

**-1 حضور مرتب در محل کار و دریافت و تنظیم برنامه کار براي شیفت کاري از واحد حراست شهرداری بندر ماهشهر**

**-2 جلوگیري و ممانعت از ورود و خروج غیرمجاز افراد، اموال و تجهیزات در ساعات اداري و غیراداري در حوزه مربوطه .**

**-3 دریافت مجوزهاي ورود و خروج مراجعه کنندگان و تماس با قسمتهاي مربوطه جهت کسب تکلیف و هماهنگی لازم و همراهی با مراجعه کننده و هدایت آن به قسمت مربوطه در صورت لزوم.**

**-4 انجام گشت زنی و سرکشی به قسمتهاي تعیین شده و مراقبت از اموال و دارائیها در زمان هاي تعیین شده.**

**-5 گشت زنی و بازدید درب ها، سالنها، ساختمان اداري و حصول اطمینان از قفل و پلمپ بودن آنها.**

**-6 پاسخگویی به تماسهاي تلفنی در ساعات اداري، غیراداري، ثبت پیغام و ارائه آن به پیمانکار مربوطه.**

**-7 ثبت وقایع اتفاق افتاده در طول شیفت کاري در دفتر سبزبانی که توسط پیمانکار تهیه و صفحات آن شماره گذاري و پلمپ گردیده الزامی می باشد این دفتر بایستی همواره در دسترس ناظرین مربوطه قرار گیرد.**

**-8 گزارش مشکلات و موانع کاري مشاهده شده به مافوق و پیگیري لازم جهت رفع آنها.**

**-9 رعایت کلیه آئین نامه ها و دستور العمل هاي پیمانکار در موارد تعیین شده.**

**-10 رعایت اصول ایمنی، حفاظتی و بهداشتی براي خود و دیگران در محیط کار**

**-11جلوگیري از روشن کردن آتش، توپ بازي روي چمن، هرز رفتن آب از شیرفلکه ها، شنا کردن در آبنماها و استخرها و تخریب فضاي سبز**

**12-سبزبان فضاي سبز موظف است از ابنیه، تأسیسات، مبلمان فضاي سبز پارکها، بلوارها، میادین، رفیوژها وهمه اموال تحویلی حوزه پست مربوطه دراختیار پیمانکار وسایراشیا و اماکن مربوطه در حوزه سبزبانی حفاظت و حراست نماید.**

**-13 انجام سایر وظایف محوله در محدوده شرح وظایف تعریف شده توسط واحد حراست شهرداری می باشد.**

**بخش هشتم:**

**تاسیسات برقی: این بخش تعمیرات پمپ ها ،تابلو برق و نصب پمپ ها را دربر می گیرد.**

1. **الکتروپمپ های گریز از مرکز از نوع خط و مجهز به الکتروموتور با حدود 1500 دور در دقیقه می باشند.**
2. **پمپ های گریز از مرکز شامل: زمینی، اتانرم افقی، با یا بدون آب بند مکانیکی، یک فاز، سه فاز، 1500 تا 3000 دور در دقیه و 50 سکل در ثانیه می باشند.**
3. **جهت نصب پمپ اتصالات مربوطه باید توسط پیمانکار در قالب اقلام فاکتوری تهیه گردد.استقرار پمپ و الکتروموتور مربوط روی شاسی و کوپله کردن آن به عهده پیمانکار است.**

**بخش نهم:**

**لوله کشی و راه اندازی سیستم آبیاری**

1. **الف)عملیات نصب لوله های آبده شامل موارد ذیل می باشد:**
2. **تمیز کردن و آماده کردن مسیر لوله گذاری و انجام کارهای نقشه برداری لازم**
3. **بارگیری و حمل لوله های آبده و یا سایر لوازم از محل تهیه تا محل نصب و باراندازی، همراه با جابجایی های لازم**
4. **نصب لوله های آبده و سایر لوازم آزمایش هیدرولیکی و سایر عملیات تکمیلی لازم**

**ب)** **لوله گذاری با لوله( پی وی سی)پلی اتیلن**

1. **تامین و به کارگیری نیروی انسانی ، ماشین آلات و ابزار و همچنین بارگیری ، حمل و باراندازی مصالح مورد نیاز و جابجایی مصالح به عهده پیمانکار است.**
2. **اجرای هر قطعه از متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی لوله های پلی اتیلن، مانند انواع سه راه، زانویی، کمربند، و تبدیل و ... شامل عملیات زیر به عهده پیمانکار می باشد.**

**الف) بارگیری و حمل متعلقات و اجزای مربوط از محل تهیه تا محل نصب و باراندازی در کنار ترانشه**

**ب) انجام حفاری های لازم و کلیه عملیات مرتبط با آن**

**ج) برش لوله، تنظیم و آماده کردن سر لوله برای نصب متعلقات**

**د) حفاظت کامل داخل متعلقات از ورود هر گونه مواد خارجی، قرار دادن متعلقات درون ترانشه، نصب انها، انجام جوشکاری های لازم و سایر عملیات تکمیلی**

**موارد زیر در خصوص عملیات لوله گذاری با لوله (پی وی سی)پلی اتیلن به عهده پیمانکار است:**

1. **تمیز کردن و آماده کردن مسیر لوله گذاری و انجام کارهای نقشه برداری لازم**
2. **بارگیری و حمل لوله ها، از محل تهیه بسته به مورد، تا محل نصب و باراندازی و ریسه کردن در کنار ترانشه و یا تا محل های انباشت فرعی و باراندازی در آنجا همراه با بارگیری مجدد و حمل آنها تا محل نصب و باراندازی و ریسه کردن در کنار ترانشه.**
3. **حفر ترانشه با هر نوع وسیله مکانیکی تا عمق مورد نظر و ریختن خاک حاصل در کنار ترانشه**
4. **شیب بندی و تسطیح کف ترانشه، ریختن و پخش خاک سرندی، آب پاشی کوبیدن، تلمبه زنی و تخلیه آبهای سطحی داخل ترانشه(در صورت لزوم)**
5. **حفاظت کامل داخل لوله از ورود هر گونه مواد خارجی، برش و آماده سازی سر لوله (در صورت لزوم) قرار دادن لوله ها درون ترانشه و نصب آن ها**
6. **خاکریزی اطراف و روی لوله های درون ترانشه با خاک سرندی**
7. **آزمایش هیدورلیکی خط لوله، طبق مشخصات فنی و شامل پر کردن و تخلیه، به طوری که پس از تخلیه، خط لوله عاری از هر گونه رسوب و مواد زاید باشد.**
8. **پخش و کوبیدن خاک سرندی با وسایل دستی تا تراکم مورد لزوم طبق مشخصات فنی ، پرکردن ترانشه تا سطح زمین، بدون کوبیدگی، با خاک حاصل از خاکبرداری0خاکریز نهایی) ، پخش خاک های اضافی و سایر عملیات تکمیلی**
9. **اجرای هر قطعه از متعلقات پی وی سی یا پلی اتیلن لوله های پی وی سی، مانند انواع سه راه ، زانویی، کمربند و تبدیل که شامل عملیات زیر است:**
10. **بارگیری و حمل متعلقات پی وی سی یا چدنی از محل تهیه تا محل نصب و بار اندازی در کنار ترانشه**
11. **انجام حفاری اضافی لازم و کلیه عملیات مرتبط با آن**
12. **برش لوله، تنظیم و آماده کردن سر لوله برای نصب متعلقات**
13. **حفاظت کامل داخل متعلقات از ورود هر گونه مواد خارجی، قرار دادن متعلقات درون ترانشه، نصب آنها و سایر عملیات تکمیلی لازم**

**ج) نصب شیرها:**

1. **نصب ولوهای چدنی و پلی اتیلن به عهده پیمانکار می باشد.**

**بخش دهم:**

**سایر موارد (تامین لباس، آزمایش ادواری)**

1. **پیمانکار موظف است در شروع کار با هزینه خود لباس کار مناسب با آرم شرکت(2 دست لباس؛ یک دست مناسب هوای گرم و یک دست مناسب هوای خنک)،یک عدد بادگیر، دو جفت کفش ایمنی و چکمه، یک عدد عینک ایمنی(در صورت نیاز و با تشخیص کارفرما)،دو عدد دستکش ، دو عدد کلاه( حصیری یا پارچه ای و با تشخیص کارفرما) در اختیار کارگران خود قرار دهد. همچنین برای کارگرانی که در کارهای تخصصی فعالیت می نمایند از جمله کار در ارتفاع – جوشکاری، برنال کاری و ... باید لباس ایمنی مناسب با شغل آنها در نظر گرفته شود. نوع و رنگ لباس برای سبزبان منطقه تحت پیمان،سرکارگر،لوله کش و برقکار صنعتی متفاوت از سایر نیروها می باشد و تشخیص نوع آن به عهده کارفرما می باشد. ضمناً لباس و کفش کارگران در ابتدای قرارداد بایستی توسط ناظر مربوطه تایید و رسید تحویل به نیروهای کارگری مربوط به هر دو دست به واحد فضای سبز ارائه گردد.کیفیت و تشخیص نوع و رنگ لباس به عهده دستگاه نظارت است. کفش، کلاه، ماسک و عینک بایستی به همراه لباس توسط پیمانکار تهیه و در اختیار کارگران قرار گیرد.**
2. **پیمانکار می بایست معاینات ادواری پرسنل تحت نظر را حداکثر تا پایان ماه ششم قرارداد انجام دهد و کارت های سلامت و گزارش اتمام کار را به دستگاه نظارت تحویل نماید. درصورت عدم انجام تا موعد مقرر ، کارفرما رأساً اقدام و هزینه های مربوطه را با 20 درصد بالاسری از پیمانکار کسر می نماید. همچنین در صورت عدم انجام معاینات تا پایان قرارداد علاوه بر کسر هزینه پیش بینی شده به ازای هر نفر مبلغ 000/200 ریال جریمه از صورت وضعیت قطعی پیمانکار کسر می گردد.**
3. **پرسنل بکار گرفته شده از سوی پیمانکار بایستی دارای گواهی تاییدیه بهداشت و عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد باشند.پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد نسبت به انجام تست عدم اعتیاد و ارائه گواهی سوء پیشینه جهت کلیه کارکنان اقدام و نتایج را حداکثر پس از یک ماه از شروع قرارداد به دستگاه نظارت و واحد حراست ارائه نماید. بدیهی است پس از پایان این مدت به ازای هر نفر مبلغ 500.000 ریال جریمه از صورت وضعیت کسر می گردد.**
4. **تامین اقلام مصرفی(کیسه زباله و مایع دستشویی، یخ،آب و لباس کارگران) به عهده پیمانکار است.**
5. **هرگاه در ضمن اجراي قرارداد نیازهاي مبرمی پیش آید که در شرح آیتم های قرارداد براي آنها مبلغی پیش بینی نشده باشد به منظور تسریع و اجراي به موقع و جهت جلوگیري از خطرات احتمالی و هزینه هاي اضافی درامور خرید ملزومات جهت تعمیرات جزئی موضوع پیمان پیمانکار می تواند با ابلاغ کارفرما نسبت به خرید اقدام نماید و فاکتورهاي مربوطه به آن دوره صورت وضعیت را به انضمام صورتجلسه که به تائید دستگاه نظارت رسیده در ضمیمه صورت وضعیت ارسال نماید که این مبالغ با احتساب 20 درصد بالاسری در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. جهت پرداخت مبلغ مربوط به اقلام فاکتوری تکمیل دو فرم ارائه شده در ذیل الزامی می باشد. فرم یک مربوط به محل استفاده اقلام و فرم دو مربوط به مبلغ مربوط به هر آیتم می باشد.**
6. **حجم کود حیوانی و چمن لقمه ای از نوع برموداگراس در نظر گرفته شده در جدول آنالیز بها در طول مدت جاری بودن قرار داد جهت گلکاری فصلی،کود سرک چمن(در صورت نیاز)و واکاری های احتمالی می باشد که در زمان ابلاغ شده از جانب کارفرما بایستی توسط پیمانکار تهیه و در پای کار تخلیه گردد.**

**مجاهد نظارات**

**شهردار بندرماهشهر**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **فرم شماره یک**  **صورت مجلس محلی اقلام فاکتوری**  **نام قرارداد: شماره قرارداد و تاریخ قرارداد: دوره صورت وضعیت : تاریخ:** | | | | | |
| **ردیف** | **شماره فاکتور** | **نام اقلام خریداری شده** | **محل استفاده یا نصب** | **تاریخ استفاده یا نصب** | **توضیحات** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **فرم شماره دو**  **برگه مالی اقلام فاکتوری**  **نام قرارداد: شماره قرارداد و تاریخ قرارداد:: دوره صورت وضعیت : تاریخ:** | | | |
| **ردیف** | **شماره فاکتور** | **شرح فاکتور** | **مبلغ فاکتور(ریال)** |
| **1** |  |  |  |
| **2** |  |  |  |
| **3** |  |  |  |
| **جمع** | | |  |
| **جمع کل با 20 درصد بالاسری** | | |  |

فرم کارتکس

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| فرم مخصوص فاکتورهای بیش از یک قلم (کارتکس) | | | |
| شماره فاکتور | تاریخ فاکتور | ردیف یا ردیف های استفاده شده | ردیف یا ردیف های استفاده نشده |
|  |  |  |  |
| ردیف فاکتور | موجود فاکتور | صرف شده | باقیمانده |
|  |  |  |  |

پيوست شماره دو

جدول ادوات و ابزار باغبانی

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح وسایل مورد نیاز | تعداد یا مقدار | ملاحظات |
| **1** | **چمن زن موتوری تراکتوری** | **0** | **چمن زن تراکتوری جاندیرX500 ،وایکینگ T6 سه تیغه،ALKO 20 است** |
| **2** | **چمن زن موتوری** | **4** | **GGP مدل RA534 با موتوربریکس،ALKO 6 اسب، هوندا 160، ویکتا 6 اسب** |
| **3** | **سمپاش دستی** | **1** | **مخزن استیل 20 لیتری** |
| **4** | **سمپاش یک صد لیتری** | **1** | **با موتور هوندا و پمپ ایتالیایی** |
| **5** | **سمپاش پشتی(اتومایزر)** | **0** | **موتور میتسوبیشی ژاپن،مدل SKN ، مدل شاخص** |
| **6** | **تانکر 15000 لیتری** | **1** | **(پمپ دار-4 اینچ با قابلیت نصب GPS) – متوسط ماهیانه** |
| **7** | **خاور** | **4** |  |
| **8** | **اره موتوری** | **3** | **اشتیل MS 390 ، Still381 ، Dolmar Pf 9010** |
| **9** | **قیچی ناترک زنی** | **4** | **4520 برگر آلمان، روتکس تیغه مشکی، Wisest تیغه فولادی** |
| **10** | **قیچی باغبانی** | **50** | **120 DX ARS، برگر آلمان ، روتکس ، Wisest 2128** |
| **11** | **بیل** | **50** | **همدان با ورق ژاپنی درجه یک و دسته بیل زبان گنجشکی** |
| **12** | **کلنگ + دسته کلنگ** | **15** |  |
| **13** | **لباس کارشناس** | **2** | **دو دست در ابتدای قرارداد تحویل داده می شود** |
| **14** | **لباس سرکارگر** | **2** | **دو دست در ابتدای قرارداد تحویل داده می شود** |
| **15** | **لباس کارگر** | **144** | **دو دست در ابتدای قرارداد تحویل داده می شود** |
| **16** | **لباس سبزبان(کشیک منطقه تحت پیمان)** | **24** | **دو دست در ابتدای قرارداد تحویل داده می شود** |
| **17** | **فرغون** | **20** | **پاینده یزد** |
| **18** | **بیلچه** | **50** | **بیلچه گلکاری** |
| **19** | **داس** | **20** | **-** |
| **20** | **دستکش** | **160** | **چرمی کار- دو دست در ابتدای قرارداد تحویل داده می شود** |
| **21** | **چکمه** | **20** | **ساق بلند** |
| **22** | **شیلنگ (40 متری)** | **50** | **("1 ) ، (40 متری) 2 جداره شرکت دارکار** |
| **23** | **سرشیلنگ** | **50** | **-** |
| **24** | **سرآبپاش** | **50** | **فلزی دسته بلند** |
| **25** | **اره دستی** | **4** | **شاخه زنی برگر مدل61812 ، روتکس SK 5** |
| **26** | **لامپ معمولی** | **60** | **100 وات** |
| **27** | **شیر شیلنگی** | **0** | **("2/1)** |
| **28** | **آچار لوله گیر** | **2** | **شماره (12)** |
| **29** | **شنکش باغبانی** | **50** | **-** |
| **30** | **قیچی چمن زن** | **1** | **جت برگر مدل 2100** |
| **31** | **شاخه بر موتوری** | **3** | **اشتیل HS 81R** |
| **32** | **قیچی هرس شمشاد زنی** | **3** | **برگر 4400 جهت هرس ظریف** |
| **33** | **سموم نباتی** | **\*** | **لیتر** |
| **34** | **صابون مایع** | **\*** | **به مقدار لازم** |
| **35** | **بادگیر بارانی** | **20** | **عدد** |
| **36** | **قیچی شاخه زنی دسته بلند** | **3** | **برگر 4360** |
| **37** | **آچار فرانسه** | **5** | **شماره(12) ایران پتک ، توسن** |
| **38** | **شن کش جارو چمن** | **50** | **عدد** |
| **39** | **کفش ایمنی کار** | **182** | **عدد** |
| **40** | **آچار لوله گیر** | **2** | **شماره (18) ایران پتک ، توسن** |
| **41** | **شیلنگ 20 متری** | **30** | **("2/1)** |
| **42** | **اسپرینکلر** | **50** | **("2/1) ویرفلزی** |
| **43** | **سرند** | **1** | **-** |
| **44** | **تی جهت دفع آب های سطحی** | **30** | **-** |
| **45** | **جاروب** | **50** | **-** |
| **46** | **جوهرنمک** | **\*** | **به مقدار لازم** |
| **47** | **یخ** | **\*** | **به مقدار لازم** |
| **48** | **اسپرینکلر(آبگردان)** | **25** | **("4/3 ) ویرفلزی** |
| **49** | **ماسک سمپاش** | **50** | **دست** |
| **50** | **موتور سه چرخه** | **1** | **-** |
| **51** | **موتورهوندا** | **2** | **-** |
| **52** | **اره شمشاد زنی تلسکوپی بنزینی** | **3** | **اشتیل KMHL85 ، KM85 Still** |
| **53** | **حاشیه زن بنزینی** | **4** | **اشتیل FS450 ، Alko MS3310** |
| **54** | **اره شمشاد زنی بنزینی موتوری** | **3** | **اشتیل HS 81 R** |
| **55** | **جلیقه شب نما** | **20** | **4 خطه** |
| **56** | **کیسه زباله** | **840** | **کیلوگرم** |
| **57** | **اره درخت بری تلسکوپی** | **1** | **اشتیل Still HT 75 HT 85** |
| **58** | **دستگاه برش چمن و هواده چمن حرفه ای** | **0** | **Agrinova ، MTD ، Sisis444 تیغه ای و انگشتی** |
| **59** | **زنجیره تلسکوپی** | **30** | **اشتیل** |
| **60** | **کارواش جهت شستشو آبنما** | **1** | **هیوندا با فشار 140 بار** |
| **61** | **چهارپایه فلزی به ارتفاع حداقل سه متر** | **2** | **\*** |
| **62** | **شاخه بر بازوبلند** | **4** | **برگر آلمان** |
| **63** | **بالابر** | **1** | **\*** |
| **64** | **کولتیواتور** | **0** | **Alko TR50 ، وایکینگ 660، KAMA 9 اسب** |
| **65** | **کانکس نگهبانی 5/1 \* 5/1 متر** | **4** | **دورتا دور کانکس به ارتفاع یک متر شیشه خور باشد و به تمامی جهات دید داشته باشد.** |
| **66** | **خودرو سواری** | **1** | **پژو 405 یا سمند مدل 95 به بالا** |
| **67** | **پمپ کف کش 3 اینچ** | **1** | **پنتکس یا لوارا** |
| **68** | **پمپ بنزی 3 اینچ(روبین)** | **1** | **سوبارو یا هوندا** |
| **69** | **موتور برق 3 اینچ تک فاز بنزینی** | **1** | **هوندا یا جیانگ دونگ** |

**جدول 1: برآورد حداقل نیروی انسانی**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | پرسنل | تعداد | دستمزد  ( ریال ) | ملاحظات |
| 1 | کارشناس | 1 | طبق بخشنامه اداره کار | مهندسی کشاورزی **ترجیحاً** باغبانی یا فضای سبز ( حداقل سه سال سابقه کار ) |
| 2 | متصدی امور دفتری | 1 | طبق بخشنامه اداره کار | ( حداقل سه سال سابقه کار ) |
| 3 | تکنسین فنی(لوله کش، برقکار،جوشکار، رنگ آمیز، بنا) | 2 | طبق بخشنامه اداره کار | ( حداقل سه سال سابقه کار ) |
| 4 | هرس کار | 8 | طبق بخشنامه اداره کار | ( حداقل سه سال سابقه کار ) |
| 5 | کارگر فضای سبز (کارگر ساده و باغبانی) | 67 | طبق بخشنامه اداره کار | ( حداقل دو سال سابقه کار ) |
| 6 | سبزبان و نگهبان منطقه تحت پیمان (عصرکار و شب کار ) | 12 | طبق بخشنامه اداره کار | شیفت گردان |
| 7 | سرکارگر فضای سبز | 1 | طبق بخشنامه اداره کار | ( حداقل سه سال سابقه کار ) |
| سرجمع پرسنل | | | | نفر: 92 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **جدول 2: مشخصات گلهای بهاره و تابستانه مورد استفاده** | | | | | |
| **ردیف** | **نام نشاء** | **F1 خارجی** | **F2 ایرانی** | **فاصله کاشت** | **روش کاشت** |
| **گل های بهاره** | | | | | |
| **1** | **همیشه بهارهیبرید، ، شب بو معمولی ، میمون ، بنفشه ایرانی ، جعفری f1 خارجی گل درشت،اطلسی ایرانیf2،گازانیا** | **گل پر پر، سنبله درشت، ارتفاع و رنگ به تشخیص کارفرما** | **گل پر پر، سنبله درشت، ارتفاع و رنگ به تشخیص کارفرما** | **همیشه بهارهیبرید، ، شب بو معمولی ، میمون ، بنفشه ایرانی ، جعفری f1 خارجی گل درشت، گازانیا(فاصله 20 سانتی متر) اطلسی ایرانی f2 (فاصله 30 سانتی متر)** | **نشا صندوقی جهت گل های همیشه بهارهیبرید، ، شب بو معمولی ، میمون ، بنفشه ایرانی ، اطلسی ایرانیf2، و گلدانی جهت گل های گازانیا، جعفری خارجیf1** |

* **پیمانکار موظف و متعهد است در هر مرحله قبل از تهیه کالا و مواد مورد نیاز، در ابتدا محل تهیه و مواد را به کارفرما معرفی و در صورت تایید کارفرما نسبت به ارائه نمونه مطابق قرارداد به دستگاه نظارت اقدام نموده و پس از تایید مبلغ نسبت به تهیه و حمل و تخلیه کالا و مواد مورد نیاز کارفرما مطابق دستور کار کتبی اقدام نماید. بدیهی است در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص پرداخت هزینه کالا و مواد تهیه شده نداشته و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.**
* **استانداردهای مطلوب اقلام گیاهی از نظر ارتفاع ، اندازه و حجم و ... مطابق با عرف منطقه از طریق دستگاه نظارت تعیین و پیمانکار اعلام می دارد حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **جدول 3 : مشخصات گیاهان پوششی مورد استفاده** | | | |
| **ردیف** | **نام نشاء** | **فاصله کاشت** | **روش کاشت** |
| **1** | **ودلیا، آلترنانترا، نیلوفر پیچ، و شمشاد مکزیکی** | **20 سانتی متر** | **نشاء گلدانی** |

« برگ پيشنهاد قيمت مناقصه شماره مورخ / /98»

**موضوع مناقصه :پروژه ترمیم ،کاشت،داشت ، حفظ و نگهداری فضای سبز ناحیه صنعتی**

**امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه ، شرایط مناقصه ، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان ، مشخصات فنی عمومی ، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار ، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان ، تعهد نامه عدم مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:**

عملیات موضوع مناقصه فوق را با مبلغ پیشنهادی (به عدد)........................................................................ (ریال) و (به حروف)...............................................................................................................................................(ریال) مطابق جدول ذیل و براساس آنالیزهای ارائه شده پیوست این برگ انجام دهم

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح و هزینه** | **تعداد** | **واحد** | | **قیمت پیشنهادی در هرماه (ریال)** | **جمع قیمت پیشنهادی ماهیانه (ریال)** |
| **1** | **کارشناس** | **1** | **نفر** | |  |  |
| **2** | **متصدی امور دفتری** | **1** | **نفر** | |  |  |
| **3** | **كارگر باغباني ، كارگر ساده** | **67** | **نفر** | |  |  |
| **4** | **هرس کار** | **8** | **نفر** | |  |  |
| **5** | **نگهبان و سبزبان** | **12** | **نفر** | |  |  |
| **6** | **تکنسین فنی(برقکار، جوشکار، بنا، لوله کش، رنگ آمیز)** | **2** | **نفر** | |  |  |
| **7** | **سرکارگر** | **1** | **نفر** | |  |  |
| **8** | **سه چرخه با راننده** | **1** | **دستگاه** | |  |  |
| **9** | **خاور جک دار مربوط به كارهاي باغباني - هرس( با راننده)** | **4** | **دستگاه** | |  |  |
| **10** | **بالابر با راننده** | **1** | **دستگاه** | |  |  |
| **11** | **تانکر آب** | **1** | **دستگاه** | |  |  |
| **12** | **مواد شوینده و ضدعفونی کننده (مایع دست شویی ،جرمگیر)** | **140** | **لیتر** | |  |  |
| **13** | **کیسه زباله** | **70** | **کیلوگرم** | |  |  |
| **14** | **تامين كليه وسایل و ادوات و ابزارهاي باغباني و کود شیمیایی، روغن و بنزین و یک دستگاه خودروی سواری** | **طبق پیوست شماره 2 قرارداد ( جدول برآورد حداقل وسایل و ادوات)** | | |  | |
| **15** | **تهیه،حمل و تخلیه گل فصلی صندوقی و گلدانی** | **طبق جدول ب** | | |  | |
| **16** | **تهیه ، حمل و تخلیه و کاشت گیاه پوششی گلدانی** | **طبق جدول ج** | | |  | |
| **17** | **تهیه پخش کود حیوانی پوسیده دامی** | **26** | | **متر مکعب** |  |  |
| **18** | **تهیه و کاشت چمن لقمه ای برموداگراس** | **300** | | **متر مربع** |  |  |
| **19** | **اقلام فاکتوری(6/2 % کل قرارداد)** | **طبق نظر کارفرما** | | |  | |
| **20** | **جمع ناخالص** | | | | |  |
| **21** | **سود پیمانکار** | | | | |  |
| **22** | **کسورات قانونی** | | | | |  |
|  | **قيمت پيشنهادي يك ماه** | | | | |  |

**\*\* توضیح: هزینه بالابر 5 روز در ماه پیش بینی گردد.**

1. **آنالیز قیمت پیشنهادی را بر اساس اسناد و شرایط مناقصه در پاکت (ج) قرار داده ام .**
2. **چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد مینمایم که :**

**الف) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.**

**ب) ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ ، کلیه ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.**

1. **تأیید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.**
2. **اطلاع کامل دارم که شهرداری برای واگذاری کار به هریک از پیشنهادها مختار است و شرکت کننده حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد .**
3. **تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهدات ، را به نفع کارفرما در پاکت (الف) تقدیم داشته ام.**

**تاریخ : نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و مهر پیشنهاد دهنده :**

**آدرس و تلفن تماس پیشنهاد دهنده :**

**جدول الف : آنالیز نیروی انسانی ترمیم،کاشت،داشت،حفظ و نگهداری فضای سبز ناحیه صنعتی در سال 1398**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **سبزبان- نگهبان (گروه 5)** | **کارشناس فضای سبز (گروه 14)** | **متصدی امور دفتری (گروه 12)** | **کارگر ساده ، کارگر باغبانی (گروه 4)** | **سرکارگر، تکنسین فنی (جوشکار،برقکار،بنا، رنگ آمیز،لوله کش ) (گروه 8)** | **هرس کار (گروه 5)** |
| **1** | **مزد شغل** | **512117** | **538065** | **530498** | **510491** | **518602** | **512117** |
|  | **پایه سنوات** | **24133** | **26533** | **25733** | **23933** | **24733** | **24133** |
| **2** | **مزد روزانه** | **536250** | **564598** | **556231** | **534424** | **543335** | **536250** |
| **3** | **مزد ماهیانه** | **16355625** | **17220239** | **16965046** | **16299932** | **16571718** | **16355625** |
| **4** | **حق اولاد** |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **مسکن و خوار و بار** | **1000000** | **1000000** | **1000000** | **1000000** | **1000000** | **1000000** |
| **6** | **عیدی** | **2681250** | **2822990** | **2781155** | **2672120** | **2716675** | **2681250** |
| **7** | **بن** | **1900000** | **1900000** | **1900000** | **1900000** | **1900000** | **1900000** |
| **8** | **اضافه کاری** |  |  |  |  |  |  |
| **9** | **سنوات 5/2 روز** | **1340625** | **1411495** | **1390578** | **1336060** | **1358338** | **1340625** |
| **10** | **ارزاق و پاداش** | **300000** | **300000** | **300000** | **300000** | **300000** | **300000** |
| **11** | **کفش و لباس** |  |  |  |  |  |  |
| **12** | **آزمایشات ادواری و سجل کیفری** |  |  |  |  |  |  |
| **13** | **ذخیره مرخصی** |  |  |  |  |  |  |
| **14** | **نوبت کاری 5/22 %** | **3680016** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **15** | **جمع قبل از کسورات** |  |  |  |  |  |  |
| **16** | **7% بیمه سهم کارگر** |  |  |  |  |  |  |
| **17** | **جمع پس از کسورات** |  |  |  |  |  |  |

توضیح ردیف 8 : تعداد ساعات اضافه کاری به شرح زیر است:

* نگهبان و سبزبان 25 ساعت / کارشناس فضای سبز 80ساعت /متصدی امور دفتری 30 ساعت/ **کارگر باغبانی،کارگرساده 5 ساعت / سرکارگر ،تکنسین فنی (جوشکار،برقکار،بنا،رنگ آمیز،لوله کش )** 30 ساعت /هرس کار 5 ساعت

جدول ب : آنالیز گل کاری ترمیم ، کاشت ، داشت ، حفظ و نگهداری فضای سبز ناحیه صنعتی در سال 1398

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نوع گل | تعداد | واحد | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (ریال) |
| **1** | **همیشه بهار هیبرید** | **3200** | **صندوق** |  |  |
| **2** | **شب بو معمولی** | **1000** | **گلدان** |  |  |
| **3** | **میمون** | **2000** | **صندوق** |  |  |
| **4** | **بنفشه ایرانی** | **2300** | **صندوق** |  |  |
| **5** | **اطلسی ایرانی f2** | **3250** | **صندوق** |  |  |
| **6** | **جعفری f1 خارجی گل درشت** | **3550** | **گلدان** |  |  |
| **7** | **گازانیا** | **12000** | **گلدان** |  |  |
| **8** | **جمع کل (سالانه)** | | | |  |

**مبلغ ماهانه (معادل 12/1 مبلغ کل جدول فوق )جهت درج در در ردیف 15 جدول پیشنهاد قیمت : ......................................... ریال**

جدول ج :آنالیز گیاهان پوششی ترمیم ، کاشت ، داشت ، حفظ و نگهداری فضای سبز ناحیه صنعتی سال 1398

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نوع گل | تعداد | واحد | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (ریال) |
| **1** | **ودلیا** | **8000** | **گلدان** |  |  |
| **2** | **آلترنانترا** | **8000** | **گلدان** |  |  |
| **3** | **شمشاد مکزیکی** | **8000** | **گلدان** |  |  |
| **4** | **جمع کل (سالانه)** | | | |  |

**مبلغ ماهانه (معادل 12/1 مبلغ کل جدول فوق )جهت درج در ردیف 16 جدول پیشنهاد قیمت : ................................................. ریال**

1. - در صورت استفاده از تانکر برای آبیاری ، منبع تامین آب و کیفیت فیزیکی و شیمیایی آن باید به اطلاع و تایید دستگاه نظارت برسد . [↑](#footnote-ref-1)