

## دعوت نامه شرکت در مزایده عمومی - مرحله اول

شرکت / .....

به آدرس قانونی و شماره تماس .....

بدین وسیله به استناد موافقت نامه شماره ۲۷۳۷/ش مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر از آن شرکت دعوت می شود که در مزایده عمومی با مشخصات زیر شرکت فرماید.

الف- موضوع: اجاره کشتارگاه دام (واقع در حاشیه خور) و تأسیسات آن، جهت انجام امور کشتار روزانه دام سبک و سنگین، حمل و توزیع گوشت در سطح شهر و حفظ و نگهداری ابنیه، دستگاه تصفیه فاضلاب و تأسیسات کشتارگاه.

ب- اجاره ماهیانه ۵۲۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره یک سال ۶/۲۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

ج- ضمانت نامه: مستاجر متعهد است در هنگام عقد قرارداد تضامین زیر را به موجد تحویل نماید.

- ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادهی به عنوان ضمانت نامه انجام تعهدات طبق مفاد قرارداد

توضیح ۱: در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قید شده در اسناد تا یک ماه، عدم تهیه ادوات نظیفیات و مواد شوینده بهداشتی و ضدعفونی بصورت روزانه در کشتارگاه تا یک هفته و عدم انعقاد قرارداد مبارزه با جوندگان یا عدم تسویه حساب ماهانه با مجری مربوطه تا دو هفته توسط مستاجر، موجد حق خواهد داشت راساً اقدام و مبلغ آن را با ۱۰٪ بالاسری از محل تضامین برداشت کند.

- سفته بانکی به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تسویه حساب آب و برق مصرفی

توضیح ۲: در صورت عدم ارائه مفاصا حساب ماهانه آب و برق مصرفی به دستگاه نظارت تا ۳ ماه، موجد حق خواهد داشت راساً اقدام و مبلغ آن را با ۱۰٪ بالاسری از محل ضمانت نامه فوق برداشت کند.

- مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت نقدی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین نگهداری از ساختمان، تأسیسات، اموال کشتارگاه، تخلیه مکان کشتارگاه

- سفته بانکی به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تضمین پرداخت اجاره بهای ماهانه

توضیح ۳: در صورت عدم فیش پرداختی اجاره بهای ماهانه به دستگاه نظارت تا ۳ ماه، موجد حق خواهد داشت مبلغ بدهی را با ۱۰٪ بالاسری از محل تضامین فوق برداشت کند.

- مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت واریز نقدی یا ضمانت نامه بانکی جهت تضمین پرداخت ماهانه حقوق و بیمه تمامی پرسنل شاغل در قرارداد و ارائه صورت وضعیت

بصورت ماهانه شامل فیش پرداخت ماهیانه عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و فهرست آمار ماهیانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قضایی که به تایید اتحادیه مواد

پروتئینی رسیده باشد

توضیح ۴: اگر بعد از هجم هر ماه تعویق یا تاخیری در پرداخت حق و بیمه پرسنل باشد و یا تا دو ماه مستاجر نسبت به ارائه صورت وضعیت به دستگاه نظارت اقدام ننماید، موجد حق خواهد داشت مبلغ را با ۱۰ درصد بالاسری از محل تضامین برداشت کند.

توضیح ۵: در صورت قصور و یا عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد، موجد حق خواهد داشت علاوه بر کسر بدهی ها از ضمانت نامه های فوق هزینه های مترتب بر قصور و جرائم را وصول نماید. (جرائم مربوطه طبق جدول اعمال و از تضامین مستاجر کسر می گردد.)

د- مدت اجاره: یک سال شمسی از تاریخ صورت جلسه تحویل.

ه- کارفرما: خدمات شهری شهرداری بندرماهشهر.

### شرایط مزایده:

۱- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [Setadiran.ir](http://Setadiran.ir) از مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ ارائه می گردد؛ و پاکت ها تا مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ ساعت ۱۸ بارگذاری شود. بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ می باشد.

۲- پیشنهادها باید کامل و بدون قید و شرط باشد و کارفرما از قبول پیشنهادهای مشروط و مبهم و فاقد تضمین لازم و کافی و لاک و مهر نشده معذور است.

۴- پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (۳۱۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:

الف- فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندرماهشهر.

ب- ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندرماهشهر.

تبصره ۱: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.

تبصره ۲: پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سپرده سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.

تبصره ۳: هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

### حسین صفری

### شهردار بندرماهشهر

- ۵- پیشنهاددهنده باید پیشنهاد خود را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [Setadiran.ir](http://Setadiran.ir)، به ترتیب بعد تنظیم و در موعد مقرر بارگذاری نماید.
- ۶- منظور از پیشنهاد تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای زیر است که بر حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت تضمین (پاکت الف)، پاکت رزومه شرکت (پاکت ب) و پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ج) قرار می گیرد.
- ۷- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از: تضمین شرکت در مزایده مطابق شرح مندرج در دعوتنامه توضیح: شرکت کننده می بایست پاکت الف را تا قبل از زمان بازگشایی به شهرداری بندرماهشهر تحویل نماید.
- ۸- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود عبارتند از:
- ۱-۴ رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تأسیس و آخرین تغییرات (حداقل دو تغییر آخر) و آخرین آگهی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.
- ۲-۴ دفترچه حاوی کلیه اسناد و مدارک که به ضمیمه دعوتنامه برای پیشنهاددهندگان ارسال یا به آنها ارائه گردیده است شامل (فرم ضمانتنامه ها، شرایط مزایده، برگ تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، نمونه فرم بیمه نامه ها)
- ۳-۴ تصویر برابر با اصل گواهینامه صلاحیت خدماتی و ایمنی اداره کار و امور اجتماعی
- ۹- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ج) قرار داده شوند عبارتند از:
- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه تکمیل شده باشد. (توضیحاً پیشنهاد قیمت باید به صورت مبلغ کامل پیشنهاد به عدد و حروف باشد)
- ۱۰- پیشنهاددهنده باید تمام اسناد و مدارک مزایده را که در بندهای ۳، ۴ و ۵ ذکر شده بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [Setadiran.ir](http://Setadiran.ir) بارگذاری نمایند.
- ۱۱- پیشنهادها باید از هر حیث کامل و بدون شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است.
- ۱۲- موجد در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. موجد این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مزایده نبوده و برنده مزایده به تشخیص موجد و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.
- ۱۳- هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مزایده صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مزایده، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و موجد حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.
- ۱۴- هرگاه در هنگام برگزاری مزایده و یا بعد از آن و قوف حاصل شود که پیشنهاددهندگان به زبان موجد تبتانی کرده اند نرخ های واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاددهندگان متخلف موقتاً و یا برای همیشه از لیست حذف خواهد شد و موضوع نیز به مراجع ذیربط اعلام خواهد شد.
- ۱۵- چنانچه موجد به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با مستاجر برنده مزایده منصرف گردد، تضمین برنده مزایده مسترد خواهد شد در این صورت برنده مزایده حق هیچ گونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.
- ۱۶- پیشنهاددهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آن ها را رعایت نموده و در نرخ های پیشنهادی خود منظور نمایند.
- ۱۷- موجد هزینه هایی را که پیشنهاددهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هر گونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.
- ۱۸- قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغی است که به وسیله پیشنهاددهنده در برگ پیشنهاد نرخ و با خودکار یا خود نویس و بدون قلم خوردگی و با حروف نوشته می شود.
- ۱۹- مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید و پس از آن در ابتدای هر ماه اجاره خود را به حساب درآمد شهرداری به شماره ۰۱۰۵۲۹۳۴۸۲۰۰۰ بانک ملی واریز نماید. در هر حال در تمام مدت قرارداد می بایست مستاجر یک ماه اجاره خود را زودتر پرداخت کرده باشد، به نحوی که یک ماه قبل از پایان قرارداد کل مبلغ اجاره را تسویه کند و عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجد خواهد بود.
- ۲۰- پرداخت کلیه هزینه های جاری از جمله کسورات قانونی قرارداد منعقد، بیمه، مالیات طبق قوانین جاری دولت و مالیات بر اجاره، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی، حقوق و دستمزد کلیه نیروهای انسانی شاغل در کشتارگاه، هزینه تأمین ماشین آلات، تجهیزات و ادوات مورد نیاز جهت انجام شرح خدمات مندرج در اسناد، قبوض آب و برق مصرفی، تعمیرات جزئی ضروری در ساختمان و تأسیسات کشتارگاه بر عهده مستاجر است.
- تبصره: سقف ریالی تعمیرات جزئی که در تعهد مستاجر می باشد مبلغ ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که مبنای ارزش عملیات انجام شده فهرست بهای سال جاری و با تأییدیه دستگاه نظارت می باشد.
- ۲۱- به قیمت های مبهم، مخدوش و زیر قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

## ماده ۱ - شرح خدمات مستاجر :

- ۱- انجام کلیه امور مربوط به کشتار روزانه از قبیل تحویل و نگهداری دام زنده تا زمان ذبح، ذبح بهداشتی و شرعی با نظارت و بازرسی ناظر شرعی و دکتر دامپزشک (قبل و بعد از کشتار)، انتقال لاشه ها به سردخانه بالای صفر (جهت ۲۴ ساعت ماندگاری) و حراست از لاشه ها تا زمان توزیع و تحویل در بازار.
- ۲- حمل و توزیع گوشت در سطح شهر (منطقه ماهشهر مرکزی، ناحیه صنعتی و شهرک طالقانی) با استفاده از خودرو سردخانه دار ویژه حمل گوشت متناسب با تعداد کشتار (دارای کد بهداشتی معتبر از شبکه دامپزشکی) به عهده مستاجر است. قبل از عقد قرارداد صحت و سلامت خودروهای مورد نظر (اعم از اجاره ای یا ملکی) می بایست به

- تأیید شبکه دامپزشکی بندر ماهشهر و دستگاه نظارت برسد. مدل ماشین ها می بایست از سال ۹۷ به بعد باشد. تعداد خودروها باید به گونه ای باشد که خللی در توزیع به موقع و با کیفیت گوشت در سطح شهر ایجاد نشود.
- ۳- انجام امور نظیفات، پاکسازی و شست و شوی کشتارگاه (سالن کشتار، اتاق روده پاک کنی، سردخانه ها، اتاق های کله پاک کنی، سرویس های بهداشتی و محوطه بیرون) با استفاده از آبگرمکن صنعتی و مواد شستشو و ضد عفونی کننده بصورت روزانه.
- ۴- لیبل گذاری لاشه ها (نصب برچسب مشخصات دام کشتار شده) طبق دستورالعمل شبکه دامپزشکی و دستگاه نظارت با رعایت اصول بهداشتی (استفاده از روپوش و دستکش جهت شخص لیبل زن).
- ۵- انجام امور نگهداری و حفاظت و حراست از کشتارگاه و تأسیسات آن و جلوگیری از ورود خودروهای غیر مجاز و افراد متفرقه به محیط کشتارگاه.
- ۶- تأمین روشنایی مناسب در محوطه سالن، سرویس های بهداشتی و اطراف کشتارگاه و رفع نواقص برقی جهت رعایت اصول ایمنی.
- ۷- مستاجر موظف و متعهد است خدمات موضوع پیمان را به نحو احسن انجام دهد، به طوری که هیچ وقفه ای در انجام کشتار روزانه دام و خدمات دهی در خصوص حمل و توزیع گوشت در سطح شهر بوجود نیاید.
- ۸- روزهای کارکرد شامل کلیه ایام هفته می باشد. همچنین کشتارگاه می بایست در برخی ایام تعطیل از جمله عید سعید قربان، کشیک های نوروزی و... با ابلاغ دستگاه نظارت و هماهنگی شبکه دامپزشکی دایر باشد.
- ۹- ممانعت از کشتار دام آبهستن و اطلاع رسانی در این خصوص به قصابان و مسئولیت هر گونه پاسخگویی در این خصوص از وظایف مستاجر است.
- ۱۰- حضور مستاجر یا نماینده قانونی او در کشتارگاه در زمان بازرسی قبل و بعد از کشتار و در ساعات انجام کشتار روزانه و زمان تحویل لاشه ها الزامی است.
- ۱۱- جلوگیری از خروج لاشه های استحصالی قبل از طی ۲۴ ساعت ماندگاری در سردخانه بالای صفر از وظایف مستاجر است.
- ۱۲- مسئولیت دام و لاشه استحصالی از زمان تحویل دام به کشتارگاه تا زمان تحویل لاشه به قصاب در بازار یا درب مغازه بر عهده مستاجر می باشد.
- ۱۳- متوسط آمار کشتار روزانه در سال ۱۴۰۰ و نیمه اول سال ۱۴۰۱ بر اساس آمار اعلامی از سوی دامپزشکی بندرماهشهر ۶۴ رأس دام سبک و ۱۲ رأس دام سنگین می باشد.
- ۱۴- جمع آوری و حمل ضایعات حاصل از کشتار با خودروی سرپوشیده و بزه حمل ضایعات (به نحوی که هیچگونه ضایعات و یا خونابه ای حین حمل به بیرون منتقل نشود). به جایگاه دفن زباله ۱۲ کیلومتر ۱۲ محور ماهشهر - امیدیه بصورت روزانه و عدم تخلیه و نگهداری ضایعات و فضولات حیوانی در محوطه کشتارگاه.
- توضیح: تخلیه ضایعات صرفاً در جایگاه دفن پسماند شهرستان مجاز می باشد. بدیهی است تخلیه ضایعات در هر مکان دیگری خلاف قوانین و موازین بهداشتی بوده و طبق مواد ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماند پیگرد قانونی دارد و کلیه مسئولیت های آن به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۵- مبارزه با جوندگان و حشرات در محوطه و سالن کشتارگاه بصورت مستمر در طول مدت قرارداد و با شرایط ذیل:
- انعقاد قرارداد مبارزه با جوندگان با شرکت های فعال مجاز در این زمینه که از مراجع ذیربط که از سوی دستگاه نظارت معرفی می گردد و پرداخت حق الزحمه آن بصورت ماهانه.
  - مسدود نمودن کلیه روزنه ها و راه های ورود و خروج جوندگان به ساختمان، سالن و سایر تأسیسات مستقر در کشتارگاه.
  - مستاجر موظف است به نقطه نظرات موجه و شرکت مجری مبارزه با جوندگان در خصوص نوع و نحوه استفاده از سموم و محل های مشخص شده در کشتارگاه، برنامه زمان بندی متناسب با شرایط کار و فعالیت کشتارگاه و دیگر مواردی که به اخذ نتیجه مناسب از عملیات سمپاشی و طعمه گذاری منافاتی نداشته باشد توجه و دقت نظر داشته باشد و در این زمینه همکاری لازم و قطعی را با موجه به عمل آورد.
  - کلیه لاشه های جمع آوری شده می بایست به روش بهداشتی به محل دفن پسماند منتقل و دفع گردند.
- ۱۶- نظافت روزانه سرویس های بهداشتی کشتارگاه با استفاده از مواد شوینده و ضد عفونی.
- ۱۷- تهیه و نصب جعبه کمک های اولیه و کپسول اطفای حریق به تعداد کافی و با تأیید دستگاه نظارت.
- ۱۸- مستاجر حق استفاده از تأسیسات و اموال تحویلی را به غیر از امور مربوط به کشتارگاه ندارد.
- ۱۹- رعایت کلیه ضوابط و دستورالعمل های بهداشتی و قرنطینه ای از زمان تحویل دام تا توزیع گوشت در بازار.
- ۲۰- انجام سرویس ایاب و ذهاب بازرسین بهداشتی شبکه دامپزشکی و همچنین ناظر شرعی بر عهده و به هزینه مستاجر است.
- ۲۱- حضور دامپزشک مقیم در تمامی روزهای کارکرد کشتارگاه الزامی می باشد و در صورت عدم امکان حضور در هر روز، مستاجر موظف است از قبل نسبت به هماهنگی با اداره دامپزشکی جهت اعزام دامپزشک به کشتارگاه اقدام نماید.
- ۲۲- مسئولیت هرگونه پاسخگویی به اداره مالیاتی در خصوص آمار کشتار واحدهای قصابی بر عهده مستاجر می باشد.
- ۲۳- ساعت پذیرش دام از پایان کشتار روزانه تا ساعت ۶ صبح روز بعد و ساعت معاینه پیش از کشتار ۶/۳۰ صبح لغایت ۷/۳۰ صبح می باشد. در صورت تغییر ساعات مراتب کتباً به مستاجر اعلام می گردد. (تغییر ساعت کشتار از اختیارات موجه و با هماهنگی اداره دامپزشکی می باشد).
- ۲۴- تهیه وسایل مورد نیاز جهت معاینه قبل و بعد از کشتار توسط دامپزشک از قبیل: چکمه، ترمومتر، ماسک، لباس کار، دستکش، عینک و... بر عهده و به هزینه مستاجر است.
- ۲۵- خروج هرگونه فرآورده و آلاینش خوراکی و غیر خوراکی از کشتارگاه از قبیل گوشت، کله و پاچه، چربی خوراکی و غیر خوراکی، پوست، ضایعات و... می بایست طبق ضوابط بهداشتی و تحت نظارت و با مجوز اداره دامپزشکی صورت پذیرد.
- ۲۶- رعایت ساعات کار کشتارگاه و عدم کشتار در خارج از ساعات کار اعلام شده بدون هماهنگی با بازرس بهداشتی کشتارگاه.
- ۲۷- جلوگیری از ذبح دام مربوط به واحدهای قصابی فاقد جواز کسب معتبر.

- ۲۸- مستاجر موظف است از ورود و خروج افراد متفرقه به کشتارگاه جلوگیری نماید.
- توضیح: مستاجر موظف است به منظور برقراری نظم و امنیت در کشتارگاه نسبت به بکارگیری یک نفر مامور نیروی انتظامی اقدام نماید.
- ۲۹- عدم نگهداری هر نوع دام مریض در محل بهاربند و استراحتگاه دام کشتارگاه.
- ۳۰- تأمین آب مورد نیاز در بهاربند کشتارگاه.
- ۳۱- مستاجر مکلف به رعایت کلیه موازین شرعی و اسلامی می باشد. (ذابح بایستی مسلمان باشد، جنس چاقوی ذبح از آهن باشد، جلو حیوان (مقادیم بدن) رو به قبله باشد، به قصد سربریدن ذکر بسم ... بگوید، اوداج اربعه (نای، مری، دو رگ خونی اطراف مری) کاملاً قطع شوند، مهره زیر گلو بایستی کاملاً همراه سر بماند، ذبح بایستی بر حیوان زنده واقع شود لذا بعد از سر بردن حیوان حرکتی نکند که معلوم شود زنده بوده است).
- ۳۲- همکاری و هماهنگی با دستگاه نظارت جهت ساماندهی سگ های بلاصاحب اطراف کشتارگاه.
- ۳۳- امور جاری کشتارگاه با کلیه مسئولیت های حقوقی آن به عهده مستاجر است. لذا مستاجر موظف است تمامی موارد و دستورالعمل های مرکز بهداشت، دامپزشکی و محیط زیست در خصوص رعایت مسائل بهداشتی و ایمنی کشتارگاه را انجام داده و مسئولیت تمامی موارد به عهده مستاجر می باشد.
- ۳۴- شرایط کار سلاخان: مستاجر موظف است با هماهنگی اتحادیه مواد پروتئینی ترتیبی اتخاذ نماید طبق ردیف های ۱۵ و ۱۶ جدول بهای خدمات (ردیف ۴۰ ماده یک اسناد)، هزینه مرتبط با سلاخان شاغل در کشتارگاه دام را از سلاخان دریافت و از محل این بهای دریافتی، امور شغلی آن ها شامل موارد ذیل را به انجام رساند.
- مدیریت انجام کار سلاخی بصورت منظم و روزانه
  - پیگیری و مدیریت کلیه موارد بهداشتی مربوط به سلاخان از جمله تهیه لباس کار، انجام آزمایش دوره ای، اخذ کارت تندرستی و رعایت نکات ایمنی، گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه
- تبصره ۱: هزینه گواهی سوء پیشینه و عدم اعتیاد بر عهده سلاخ و اضافه بر بهای خدمات ذکر شده در جدول می باشد.
- تبصره ۲: مسئولیت هرگونه حادثه ناشی از کار سلاخی بر عهده مستاجر است و موجد هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- ۳۵- حداقل ابزارکار و مواد مورد نیاز جهت شستشو و نظافت روزانه به شرح زیر می باشد: جاروب، تی، فرغون، مخزن فایبر گلاس چرخ دار مناسب جهت جمع آوری و انتقال ضایعات کشتار به ماشین بارگیری ضایعات. پودر شستشو، جوهر نمک و مایع ضد عفونی کننده به میزان لازم جهت شستشو و نظایفات روزانه. تأمین گازوئیل مورد نیاز کوره لاشه سوز، لیبل و ریبون (جهت هر راس دام سنگین ۴ لیبل و هر راس دام سبک ۲ لیبل) و سایر ابزار مورد نیاز جهت انجام شرح خدماتی که به عهده و هزینه مستاجر می باشد.
- ۳۶- مسئولیت هر گونه پاسخگوئی به مراجع ذیربط در خصوص امور جاری و روزانه مربوط به کشتار و توزیع گوشت در سطح شهر بر عهده مستاجر می باشد.
- ۳۷- در صورت عدم انجام هر یک از ردیف های شرح خدمات فوق توسط مستاجر، موجد می تواند نسبت به انجام آن به هر طریق ممکن اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۰٪ بالاسری از تضمین های مستاجر کسر نماید یا این که نسبت به اعمال جرائم مندرج در اسناد اقدام نماید (به تشخیص دستگاه نظارت). در این صورت هر گونه ادعای مستاجر نسبت به مبالغ و هزینه های مترتب بر این بند و همچنین نسبت به تشخیص موجد خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ بلا اثر خواهد بود.
- در صورت خرابی کلی سردخانه زیر صفر تا تعمیر و راه اندازی مجدد آن کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آلابش غیر خوراکی ندارد.
  - مسئولیت بروز خسارت به لاشه های استحصالی بر اثر خرابی سردخانه بالای صفر با مستاجر می باشد و در صورت بروز هرگونه نقص فنی، مستاجر موظف است هماهنگی های فوری و لازم را با اداره دامپزشکی جهت توزیع گوشت در سطح شهر انجام دهد.
- ۳۸- تعمیرات جزئی ساختمان کشتارگاه، تاسیسات و دستگاه تصفیه فاضلاب: سقف ریالی تعمیرات جزئی که در تعهد مستاجر می باشد مبلغ ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که مبنای ارزش عملیات انجام شده فهرست بهای سال جاری و ارائه پیش فاکتور جهت تأیید دستگاه نظارت می باشد. هیچگونه هزینه کرد بدون هماهنگی و تأیید پیش فاکتور توسط دستگاه نظارت قابل قبول نمی باشد. در این قرارداد به کلیه عملیات تعمیر، تهیه و نصب قطعات که بهای انجام آن، مساوی و کمتر از ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد، عملیات جزئی و بر عهده مستاجر و عملیاتی که بهای آن بیش از ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد، عملیات اساسی گفته می شود و بر عهده موجد است. (تشخیص طبقه بندی عملیات، توسط دستگاه نظارت و بر اساس پیش فاکتور ارائه شده انجام می پذیرد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت، مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد).
- تبصره: در صورت بروز ایراد یا خرابی تاسیسات مستقر در کشتارگاه، تشخیص واحد تاسیسات نافذ است و اگر ایراد دستگاه بخاطر عدم حفظ و نگهداری و قصور پیمانکار باشد هزینه تعمیرات نیز به عهده مستاجر می باشد حتی اگر تعمیرات کلی باشد.
- تعمیرات جزئی ساختمان کشتارگاه، تاسیسات و ماشین آلات شامل موارد زیر می باشد:
- رنگ آمیزی زنجیرها و قلاب های مخصوص آویزان کردن گوشت (هرسه ماه یک بار) و تعویض سرقلاب و افزودن تعداد آنها در صورت نیاز.
  - تعمیر و نگهداری حشره کش های برقی و تهویه های موجود در کشتارگاه.
  - تعمیر و نگهداری توری درب و پنجره های مشرف به بیرون کشتارگاه و تعویض توری های فرسوده و کلیه شیشه های شکسته در کل مدت قرارداد.
  - نصب توری بر کلیه فن ها.
  - تعمیر و نگهداری دستگاه لیبل گذاری لاشه ها.
  - تعمیر و نگهداری و رنگ آمیزی و مرمت کلیه درب و پنجره ها در طول مدت قرارداد.
  - انجام تعمیرات پمپ آب و در صورت خرابی کامل، تعویض آن.
  - حفظ و نگهداری و پایش دوره ای و فنی سردخانه های بالای صفر و زیر صفر (توسط کارشناس) و انجام تعمیرات جزئی شامل: تعمیر، تهیه و نصب قطعات و تجهیزات.

- تعمیرات جزئی مورد نیاز در سرویس های بهداشتی، تعمیر و یا تعویض فلاش تانک، نصب درپوش جهت کف شوی سرویس های بهداشتی و رفع گرفتگی مجرای فاضلاب سرویس های بهداشتی.
  - رنگ آمیزی ترازوهای موجود در سالن هر ۳ ماه یک بار.
  - تعویض شیرآلات خراب و لوله های شکسته.
  - تعمیرات کارواش و آبگرمکن صنعتی.
  - انجام تعمیرات کوره لاشه سوز و تعویض مشعل آن در صورت نیاز.
  - انجام کلیه عملیات سرویس کاری و تعمیرات جزئی سیستم های سرمایشی، فن ها و کولرهای آبی و گازی مستقر در کشتارگاه.
  - تعمیرات، تعویض قطعات و حفظ و نگهداری دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه طبق شرح کار مشروح در بند ۳۹ ماده یک اسناد.
- ۳۹- شرح کار عملیات تعمیر، حفظ و نگهداری، حراست و بهره برداری از دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه دام شهرداری:
- تامین نیروی انسانی و اقلام مصرفی مورد نیاز و حمل تا کشتارگاه دام جهت انجام عملیات مربوط به بهره برداری، حراست، نگهداری، تعمیر، سرویس کاری دوره ای، خرید و تعویض قطعات و تجهیزات، پاکسازی و نظافت دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه دام و آشغال گیری و لایروبی حوضچه های ته نشینی.
- توضیحات:
- ۱-۱- شرایط عمومی پیمان حاکم بر این بند قرارداد است.
- ۱-۲- کلیه عملیات موضوع پیمان باید با هماهنگی و اطلاع قبلی دستگاه نظارت، واحد خدمات شهری شهرداری بندرماهشهر انجام پذیرد.
- ۱-۳- هرگاه مستاجر در انجام تعمیرات و حفظ و نگهداری دستگاه تصفیه فاضلاب سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق پیمان به عهده گرفته خودداری نماید، موجر حق دارد آن تعهدات را به جای مستاجر انجام داده و هزینه های انجام شده و خسارت وارده را به اضافه ۱۰ درصد به حساب بدهی مستاجر منظور کرده و از تضامین وی کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای مستاجر در این خصوص و همچنین نسبت به تشخیص موجر، خواه از نظر اساس قصور و خواه از نظر هزینه های انجام شده جهت رفع نواقص، بی اثر می باشد.
- ۱-۴- کلیه عملیات تعمیر، نگهداری، حراست و بهره برداری از دستگاه تصفیه فاضلاب در دوره پیمان به عهده مستاجر می باشد.
- ۱-۵- در صورتیکه جهت پاکسازی و لایروبی حوضچه های ته نشینی نیاز به تامین ماشین لجن کش باشد، بر عهده و هزینه مستاجر بوده و هزینه ای از این بابت به وی پرداخت نمی گردد.
- ۱-۶- تهیه و تامین قطعات، تجهیزات و انجام تعمیراتی که در طبقه عملیات اساسی قرار می گیرند، به عهده موجر می باشد. (تبصره ماده ۲۸ برقرار می باشد). لیکن کلیه اطلاع رسانی به موقع به دستگاه نظارت و پیگیری های لازم جهت انجام عملیات فوق الذکر با دستور کار دستگاه نظارت به عهده مستاجر بوده و در صورت عدم اطلاع رسانی و پیگیری به موقع جهت رفع نقص دستگاه، قصور ناشی از آن متوجه مستاجر می باشد و جریمه های مرتبط اعمال می گردد. (قصور یا عدم قصور مستاجر توسط دستگاه نظارت مشخص می گردد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت، مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد).
- ۱-۷- مستاجر موظف است در صورتی خرابی قطعات و تجهیزات و مکانیزم کارکرد دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه که ناشی از قصور مستاجر نباشد، (تشخیص قصور یا عدم قصور مستاجر در خرابی تجهیزات توسط واحد تاسیسات و دستگاه نظارت مشخص می گردد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت، مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد) و به تشخیص دستگاه نظارت انجام تعمیرات در محل کشتارگاه مقدور نباشد، نسبت به باز کردن قطعات، حمل تا تعمیرگاه و حمل از تعمیرگاه تا کشتارگاه و نصب و راه اندازی مجدد دستگاه و متعلقات اقدام نماید. لازم به ذکر است هزینه تعمیرات این بند در صورتی که در طبقه عملیات جزئی قرار گیرد، برعهده مستاجر و در صورتی که در طبقه عملیات اساسی قرار گیرد، مستاجر ملزم به اطلاع رسانی به دستگاه نظارت جهت اقدام به موقع و رفع نقص دستگاه می باشد.
- کلیه عملیات نصب و راه اندازی و تعویض قطعات و تجهیزات و همچنین تعمیراتی که خارج از کارگاه انجام می پذیرد و لزوماً جهت شروع بکار دوره ضمانت تعمیر نیاز به نصب توسط نماینده تعمیرکار دارد، اکیداً با هماهنگی قبلی دستگاه نظارت می بایست انجام گیرد.
- ۱-۸- مستاجر موظف است در صورت خرابی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه، حداکثر ظرف ۲۴ ساعت با هماهنگی قبلی دستگاه نظارت نسبت به باز کردن تجهیزات و حمل تا تعمیرگاه اقدام و حداکثر ظرف مدت ۷ روز نسبت به تعمیر و نصب و راه اندازی مجدد قطعات و تجهیزات خراب اقدام نماید و در صورت بروز تاخیر زمانی غیرمجاز (تشخیص مجاز یا غیرمجاز بودن تاخیر زمانی توسط دستگاه نظارت و بر اساس لایحه تاخیرات ارائه شده توسط مستاجر تعیین می گردد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد) به ازای هر روز مبلغی معادل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل تضامین مستاجر کسر می گردد.
- ۱-۹- مستاجر موظف است پس از تعمیر خرابی های دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه، تحقیقات کامل و جامع را در خصوص علت خرابی تجهیزات انجام و نتیجه را کتباً به موجر گزارش نماید.
- ۱-۱۰- پیمانکار موظف به تامین نیروی انسانی و اپراتور فنی متخصص جهت حراست و بهره برداری، تعمیرات کارگاهی، سرویس کاری دوره ای، تعویض قطعات و تجهیزات و پاکسازی و نظافت دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه و حوضچه های ته نشینی می باشد.
- ۱-۱۱- مستاجر موظف است جهت ورود و خروج تجهیزات و قطعات دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه، هماهنگی قبلی لازم با دستگاه نظارت را بعمل آورد.
- ۱-۱۲- تهیه و تأمین کلیه مصالح مصرفی نظیر روغن و گریس سرویس کاری، پارچه نظیف، مواد شستشو و تجهیزات، ابزار کار و نیروی انسانی مورد نیاز به عهده مستاجر است.
- ۱-۱۳- با توجه به لزوم کارکرد مستمر دستگاه و عدم خاموشی آن جهت جلوگیری از خسارت و بروز هرگونه خلل در روند تصفیه، لذا مستاجر می بایست در این خصوص اپراتور مربوطه را کاملاً آگاه سازد که نظارت و دقت کافی در این خصوص اعمال نماید. بدیهی است در صورت بروز هرگونه خسارت به سیستم تصفیه فاضلاب که ناشی از عدم رعایت این موضوع باشد کلیه هزینه های مربوط اعم از تعمیرات جزئی و اساسی به عهده مستاجر می باشد.

- ۱۴-۱- انجام عملیات موضوع پیمان تا پایان قرارداد از سوی مستاجر تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب مواد ۳۵ و ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.
- ۱۵-۱- در صورت بروز تأخیرات غیر مجاز، مطابق جدول جرائم با مستاجر برخورد می‌گردد.
- ۱۶-۱- کسورات قانونی ناشی از عملیات موضوع این بند به عهده مستاجر است.
- ۱۷-۱- پرداخت هزینه های برق مصرفی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه بر عهده مستاجر است و از این بابت هزینه اضافه به وی پرداخت نمی‌گردد.
- ۱۸-۱- مستاجر موظف به اجرای موضوع پیمان با استفاده از تجهیزات مورد نیاز در کلیه ایام مدت قرارداد (روزهای کاری، ایام تعطیلات رسمی و غیر رسمی) می‌باشد.
- ۱۹-۱- در صورت وارد آمدن خسارت به دستگاه تصفیه فاضلاب و متعلقات آن، که ناشی از قصور و سهل انگاری مستاجر باشد میزان خسارت وارده توسط دستگاه نظارت برآورد و از محل تضامین مستاجر کسر می‌گردد.
- ۴۰- مستاجر مجاز است بابت ارائه خدمات در کشتارگاه دام بهای خدمات را طبق عناوین جدول بهای خدمات سال ۱۴۰۱ (به شرح زیر) دریافت نماید. مستاجر حق دریافت هیچگونه وجه اضافی را ندارد. (در صورت تغییر نرخ ها مراتب از طریق دستگاه نظارت به صورت کتبی به وی ابلاغ می‌گردد.)

عناوین بهاء خدمات در کشتارگاه دام شهرداری (سال ۱۴۰۱)			
ردیف	عنوان خدمات	بهای خدمات	توضیحات
۱	تحویل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح بابت هر راس دام سبک (جهت صنف قصابان)	۳۱۷/۴۰۰	تحویل، نگهداری و حراست از دام و لاشه استحصالی به مدت ۴۸ ساعت نظارت بر ذبح شرعی دام توسط ناظر شرعی معرفی شده از سوی نماینده ولی فقیه در اداره کل دامپزشکی استان خوزستان
۲	تحویل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح بابت هر راس دام سنگین (جهت صنف قصابان)	۱/۲۶۹/۶۰۰	امور نظافت و خدمات حین و پس از ذبح دام تا انتقال لاشه های تایید شده به سردخانه نگهداری لاشه های استحصالی در سردخانه بالای صفر به منظور انکال زدایی به مدت ۲۴ ساعت حمل و بارگیری گوشت از سردخانه بالای صفر به ماشین حمل گوشت حمل و توزیع گوشت بین قصابان سطح شهر توسط ماشین سردخانه دار ویژه حمل گوشت تبصره ۱: در صورت تحویل پوست دام به مدیریت کشتارگاه، خدمات فوق رایگان می باشد. تبصره ۲: در صورت عدم تامین ماشین سردخانه دار ویژه حمل گوشت توسط مدیریت کشتارگاه، بهای خدمات نظارت بر ذبح شرعی و امور خدماتی بابت صنف قصابان به شرح ذیل می باشد: بهای خدمات ردیف ۱ از ۳۳۱/۰۰۰ ریال به ۲۰۲/۰۰۰ ریال به ازای هر راس دام سبک کاهش می یابد. بهای خدمات ردیف ۲ از ۱/۳۲۵/۰۰۰ ریال به ۸۶۴/۰۰۰ ریال به ازای هر راس دام سنگین کاهش می یابد.
۳	تحویل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح بابت هر راس دام سبک (درخواست های عمومی)	۹۹۳/۶۰۰	ردیف های ۳ و ۴ صرفاً شامل درخواست های ذبح دام توسط عموم از جمله در ایام خاص مانند عید قربان، نذورات ماه محرم و ماه رمضان ... می باشد.
۴	تحویل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح بابت هر راس دام سنگین (درخواست های عمومی)	۲/۴۸۴/۰۰۰	تبصره: در صورت تحویل پوست دام به مدیریت کشتارگاه، ردیف های ۳ و ۴ رایگان می باشد.
۵	تحویل هر واحد پوست دام سبک	۶۹/۰۰۰	در صورتی که قصاب، پوست را با شخص ثالث (شخص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز غیر از مدیریت کشتارگاه) معامله نماید، ردیف های ۵، ۶ و ۷ از قصاب دریافت می گردد.
۶	تحویل پوست دام سنگین به ازای هر کیلوگرم	۴۱۴/۰۰۰	تبصره: در صورت تحویل پوست دام به مدیریت کشتارگاه، ردیف های ۵، ۶ و ۷ دریافت نمی گردد.
۷	تحویل پوست کله دام سنگین به ازای هر راس	۶۹/۰۰۰	
۸	پاک کردن کله و پاچه در اتاق کله پاک کنی به ازای هر راس دام سبک	۴۱/۴۰۰	در صورتی که هر یک از اتاق های کله پاک کنی در اختیار بهره برداری غیر از مدیریت کشتارگاه قرارگیرد، ردیف های ۸، ۹ و ۱۰ توسط بهره بردار به مدیریت کشتارگاه پرداخت می گردد.
۹	پاک کردن ۴ پاچه هر راس دام سنگین در اتاق کله پاک کنی	۶۹/۰۰۰	تبصره: بهره بردار اتاق کله پاک کنی (شخصی غیر از مدیریت کشتارگاه) می بایست ضمن انعقاد قرارداد با مدیریت کشتارگاه کلیه نفقات شاغل در محل (حداکثر ۴ نفر با احتساب شخص بهره بردار) را به مدیریت کشتارگاه معرفی نماید.
۱۰	شستن و پاک کردن شکمبه هر راس دام سبک	۲۹۹/۰۰۰	
۱۱	شستن و پاک کردن شکمبه هر راس دام سنگین	۲۲۴/۲۵۰	
۱۲	جمع آوری، شستن و پاک کردن آرایش غیرخوراکی شامل هزارلا، روده، شیردان و چربی غیرخوراکی به ازای هر راس دام سنگین	۲۰۷/۰۰۰	در صورت معامله آرایش غیر خوراکی دام توسط قصاب با اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز (غیر از مدیریت کشتارگاه)، ردیف ۱۱ از قصاب دریافت می گردد. تبصره ۱: در صورتی که قصاب آرایش غیر خوراکی دام را با مدیریت کشتارگاه بصورت توافقی ارزش گذاری و معامله نماید، ردیف ۱۲ دریافت نمی گردد. تبصره ۲: خریدار آرایش غیرخوراکی دام از قصاب (اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز غیر از مدیریت کشتارگاه) مکلف است مورد معامله را روزانه و با رعایت کلیه ضوابط جاری دامپزشکی از کشتارگاه خارج نماید.
۱۳	ورود دامدار به کشتارگاه جهت تحویل دام یا وزن کشی لاشه استحصالی	۶۹/۰۰۰	در صورت ورود دامدار در معیت قصاب به کشتارگاه جهت تحویل دام یا وزن کشی لاشه استحصالی، ردیف ۱۴ از دامدار اخذ می گردد.
۱۴	تحویل اجزاء حرام هر راس دام سبک و سنگین	۶۹/۰۰۰	در صورت معامله اجزاء حرام دام توسط قصاب با اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز (غیر از مدیریت کشتارگاه)، ردیف ۱۵ از قصاب دریافت می گردد. تبصره: در صورتی که قصاب اجزاء حرام را با مدیریت کشتارگاه بصورت توافقی ارزش گذاری و معامله نماید، ردیف ۱۵ دریافت نمی گردد.
۱۵	بهای هزینه های مرتبط با سلاخان شاغل در کشتارگاه به ازای هر راس دام سبک (پرداخت توسط سلاخ به مستاجر)	۶۹/۰۰۰	این هزینه ها شامل تهیه لباس کار، مواد شوینده و بهداشتی، تجهیز حمام، تهیه کارت سلامت و جبران خسارات وارده ناشی از قصور کار سلاخان در کشتارگاه می باشد.
۱۶	بهای هزینه های مرتبط با سلاخان شاغل در کشتارگاه به ازای هر راس دام سنگین (پرداخت توسط سلاخ به مستاجر)	۱۳/۸۰۰	

۴۱- مستاجر متعهد است عوارض مربوط به شبکه دامپزشکی و اداره منابع طبیعی را از صاحبان دام دریافت و بصورت ماهانه به حساب ادارات مذکور پرداخت و رسید پرداخت را به دستگاه نظارت ارائه نماید. مستاجر حق دریافت هیچگونه وجه اضافی را ندارد. (در صورت تغییر نرخ ها مراتب از طریق دستگاه نظارت به صورت کتبی به وی ابلاغ می گردد.)

#### مبالغ عوارض کشتار دام در سال ۹۹

ردیف	عنوان	عوارض دامپزشکی (ریال)	عوارض منابع طبیعی (ریال)	جمع کل (ریال)
۱	هر راس دام سبک	۱/۴۰۰	۱۰۰	۱/۵۰۰
۲	هر راس دام سنگین	۱۲/۰۰۰	۲۵	۱۲/۰۲۵

جدول سایر جرائم کم کاری:

ردیف	عنوان	مبلغ جریمه (ریال)	واحد
۱	عدم استفاده از تجهیزات مناسب و رعایت نکردن موارد ایمنی در محل عملیات (به تشخیص دستگاه نظارت)	۳,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر مورد
۲	عدم دسترسی به مدیر پروژه (مسئول عملیات)	۳,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر مورد
۳	عدم بکارگیری تعداد کافی تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز	۳,۰۰۰,۰۰۰	هر دستگاه/روز
۴	عدم تامین به موقع مواد و مصالح مصرفی	۳,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد عملیات
۵	حادثه مجدد در اثر قصور مستاجر برای تعمیراتی که طی شش ماه گذشته انجام گرفته است.	۳,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۶	عدم حضور اپراتور دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه	۳,۰۰۰,۰۰۰	هر روز
۷	وقفه در روند کارکرد دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه بیش از ۳ روز	۵,۰۰۰,۰۰۰	هر روز
۸	عدم پاکسازی و نظافت دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه و عدم آشغال گیری و لایروبی حوضچه های ته نشینی	۳,۰۰۰,۰۰۰	هر روز
۹	وجود کلر بیش از میزان مجاز (۵ تا ۸ گرم در هر متر مکعب) در پساب خروجی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه	۳,۰۰۰,۰۰۰	هر روز
۱۰	عدم تعویض به موقع قطعات مصرفی نظیر فیلتر هوا، روغن هوا، و تسمه اتصالی موتور (به تشخیص دستگاه نظارت)	۳,۰۰۰,۰۰۰	هر روز
۱۱	در صورت مشاهده خاموشی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه در مواقعی که برق کشتارگاه قطع نمی باشد.	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هر روز

### سایر تعهدات مستاجر:

- ۱- ضوابط استفاده از اتاق ها (مغازه های) کله پاک کنی و پوستی واقع در کشتارگاه:
- مستاجر موظف است بابت هر باب مغازه تفاهم نامه با یک نفر به عنوان بهره بردار ملک منعقد نموده و دریافت بهای خدمات مربوطه طبق ردیف های ۸-۹-۱۰-۱۱ جدول بهاء خدمات کشتارگاه دام اقدام نماید. اولویت واگذاری با افراد فعلی شاغل در مغازه ها می باشد. مستاجر حق دریافت وجوهی بیش از مبالغ تعیین شده در دفترچه عوارض را ندارد و هرگونه افزایش نرخ مربوط به این بند از اختیارات موجر است که به صورت کتبی به مستاجر ابلاغ می گردد. مستاجر حق ندارد وجه اضافی از این افراد تحت عنوان هزینه آب و برق و ... دریافت نماید.
- توضیح: متن تفاهم نامه توسط دستگاه نظارت تهیه و در اختیار مستاجر قرار می گیرد.
- ساعات ورود و خروج این افراد در کشتارگاه طبق ساعات کار کشتار روزانه (از ساعت ۶ صبح لغایت ۲ بعدازظهر) می باشد.
- مستاجر می بایست در تفاهم نامه مورد اشاره در بند یک، بهره برداران را ملزم به رعایت کلیه موارد بهداشتی و ایمنی و حفاظت کار، انجام آزمایش ادواری و اخذ کارت تندرستی، اخذ گواهی سوء پیشینه و عدم اعتیاد نماید. کلیه هزینه های مربوط بر عهده بهره بردار می باشد.
- ۲- پرداخت کلیه هزینه های جاری از جمله کسورات قانونی قرارداد منعقد بیمه، مالیات طبق قوانین جاری دولت و مالیات بر اجاره، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی حقوق و دستمزد کلیه نیروهای انسانی شاغل در کشتارگاه، هزینه تامین ماشین آلات، تجهیزات و ادوات مورد نیاز جهت انجام شرح خدمات مندرج در قرارداد، قبوض آب و برق مصرفی، تعمیرات جزئی ضروری در ساختمان و تاسیسات کشتارگاه بر عهده مستاجر است.
- ۳- جبران خسارت: مستاجر ضامن جبران هر گونه خسارت وارده ناشی از استفاده نادرست از مورد اجاره، تاسیسات و تجهیزات آن، نسبت به جان و سلامتی دیگران در محل کشتارگاه بوده و رأساً نسبت به تامین و پرداخت این گونه خسارات احتمالی اقدام می نماید و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۴- مستاجر موظف است کلیه کارگران و کارکنان شاغل در کشتارگاه را در طول مدت پیمان به صورت بی نام بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی "اعم از جبران خسارت فوت و نقض عضو دائم از کلی و جزئی (از جمله ارش)، جبران هزینه های پزشکی در هر حادثه (به انضمام اشخاص ثالث) " نماید و رونوشت آن را در ابتدای قرارداد به موجر ارائه نماید. (مبالغ بیمه های فوق الذکر نباید از حقوق و مزایای نیروی انسانی کسر گردد. مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارت از نظر حقوقی و کیفری برعهده مستاجر می باشد.
- ۵- بکارگیری اتباع غیرمجاز در کلیه خدمات ممنوع و برابر قانون جرم محسوب می شود. در صورت مشاهده، قرارداد فی مابین فسخ و مستاجر به مراجع قضایی معرفی می گردد.
- ۶- هزینه خرید بیمه نامه آتش سوزی و هر نوع بیمه نامه ای که خطرات احتمالی شامل خسارت های مالی و جانی به پرسنل و اشخاص ثالث و املاک مجاور را پوشش دهد بر عهده مستاجر می باشد.
- ۷- موجر در مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عملکرد نیروهای مستاجر هیچ گونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد مستاجر مسئول خواهد بود. ضمناً پرداخت تمامی خسارت های ناشی از بروز حوادثی که ناشی از قصور مستاجر می باشد به عهده وی است.
- ۸- اخذ هر گونه مجوز قانونی مرتبط با فعالیت مستاجر از مراجع ذیربط قانونی، طبق قانون نظام صنفی به عهده مستاجر می باشد.
- ۹- مستاجر مکلف است قوانین نظام صنفی و سایر ادارات ذیربط از جمله اداره دامپزشکی، محیط زیست و بهداشت را رعایت و اجرا نماید.
- ۱۰- در صورت هر گونه تغییر در تعرفه ها از طرف سازمان های ذیربط: از جمله تغییر در تعرفه های آب، برق و سوخت، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و سایر موارد، مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را نداشته و موظف به پرداخت کلیه هزینه ها می باشد.
- ۱۱- مستاجر اقرار و اظهار می دارد که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن را به موجر پرداخت نکرده و از این بابت پس از اتمام قرارداد حق دریافت هیچگونه وجهی را نخواهد داشت. بنابراین مستاجر متعهد و موظف به تخلیه و تحویل مورد اجاره حین الفسخ یا بعد از انقضای مدت قرارداد به موجر می باشد.



- ۱۲- مستاجر موظف است عین مستأجره را طبق مفاد صورتمجلس تحویل و تحول که به هنگام قرارداد تحویل گرفته، با تنظیم صورتمجلس تحویل شهرداری نماید. (صورتمجلس تحویل و تحول موضوع قرارداد جزء لاینفک قرارداد می باشد.)
- ۱۳- اجاره، آزادسازی و تخلیه اتاق های کشتارگاه که مورد استفاده اشخاص ثالث می باشد کلاً به عهده و مسئولیت مستاجر است.

#### حداقل تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز کشتارگاه جهت انجام شرح خدمات مندرج در اسناد

ردیف	عنوان	تعداد
۱	خودروی سردخانه دار ویژه حمل گوشت	متناسب با تعداد کشتار
۲	خودروی نیسان سایپا جک دار ۲ تن سرپوشیده ویژه حمل ضایعات کشتار دام	یک دستگاه
۳	ابزار و ادوات نظافت، مواد شوینده، بهداشتی و ضدعفونی و ...	طبق شرح مندرج در بند ۳۵ ماده یک شرح خدمات مستاجر
۴	انعقاد قرارداد مبارزه با جوندگان	اقدام و پایش ماهانه
۵	کارگر نظافت چی و امور خدماتی و حمل گوشت	۳ نفر
۶	نگهبان (۲ شیفت ۱۲ ساعته)	۲ نفر
۷	آمارگیر و لیبل زن	۱ نفر
۸	اپراتور پکیج تصفیه فاضلاب	۱ نفر
۹	ناظر شرعی	۱ نفر
۱۰	مسئول فنی بهداشتی دامپزشکی	۱ نفر

#### ماده ۲- تعهدات موجر:

- تامین یک دستگاه خودروی کامیون Foton سردخانه دار حمل گوشت با ظرفیت سردخانه ۳ تن جهت حمل و توزیع گوشت به صورت روزانه در سطح شهر به عهده موجر می باشد و در صورت افزایش تعداد کشتار، تامین خودروها سردخانه دار بیشتر به عهده و هزینه مستاجر می باشد.
- تامین یک دستگاه خودروی نیسان سایپا جک دار ۲ تن سرپوشیده ویژه حمل ضایعات کشتار دام به صورت روزانه به عهده موجر می باشد.
- سایر موارد مندرج در جدول حداقل تجهیزات و نیروی انسانی به عهده و هزینه مستاجر می باشد.

#### ماده ۳- شرایط کار نیروی انسانی:

- حقوق هر ماه کلیه پرسنل به کارگیری شده در قرارداد، ناظر شرعی و مسئول فنی بهداشتی مقیم می بایست حداکثر تا دهم ماه بعد به کلیه پرسنل پرداخت شود. در غیر این صورت به ازای هر روز تأخیر از روز دهم و (به ازای هر نفر) مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه محاسبه و از محل تضامین مستاجر کسر می گردد.
- تبصره ۱: حقوق و دستمزد و مزایای نیروی انسانی بکارگیری شده در قرارداد می بایست به صورت تمام وقت و مطابق با آخرین بخشنامه های اداره کار و شامل کلیه آیتم ها و مزایای مشخص شده در آخرین بخشنامه های شورای عالی کار در هر سال باشد. مستاجر موظف است تعدیل مربوط به هر گونه افزایش حقوق و دستمزد نیروی انسانی را در هر سال به کلیه پرسنل خود پرداخت نماید و موجر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- تبصره ۲: حقوق و دستمزد و مزایای ناظر شرعی می بایست مطابق ساعات کاری و مطابق با آخرین بخشنامه های اداره کار و شامل کلیه آیتم ها و مزایای مشخص شده در آخرین بخشنامه های شورای عالی کار در هر سال باشد. مستاجر موظف است تعدیل مربوط به هر گونه افزایش حقوق و دستمزد نیروی انسانی را در هر سال پرداخت نماید و موجر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد به مناسبت عید سعید فطر و عید نوروز نسبت به تهیه سبد ارزاق جهت کلیه کارکنان خود (پرسنل و ناظر شرعی) اقدام نماید. مبلغ سبد ارزاق در هر مرحله ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و اقلام آن قبل از توزیع باید به تایید کارفرما برسد.
- تمامی پرسنل کارگری می بایست کارت شناسایی شامل (نام و نام خانوادگی، شماره پرسنلی) داشته و بر روی سینه الصاق گردد.
- لباس کارگران شامل لباس کار متحدالشکل متناسب کار در کشتارگاه منقش به آرم شرکت شامل: پیراهن، شلوار، روپوش و پیش بند (۲ دست در سال)، کفش (۲ جفت در سال)، چکمه لاستیکی (۱ جفت در سال)، دستکش (۲ جفت در ماه) دستکش یک بار مصرف و ماسک (مصرف روزانه) می باشد. پشت لباس کارگران می بایست نام و شماره تماس شرکت چاپ شده باشد.
- در صورت کارکرد پرسنل در ساعات شب، تأمین امنیت نیروها به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد.
- مستاجر موظف است کلیه مقررات ایمنی و حفاظت و بهداشت کار (مطابق آیین نامه های حفاظت کارگاه) را در طول مدت قرارداد جهت کارکنانی که برای انجام این پیمان به کار گمارده می شوند را با تقبیل هزینه های مربوط به مورد اجرا گذارد. اشتغال به کار این کارکنان منوط به انجام معاینات ادواری و صدور کارت سلامت کارکنان متناسب با کار محوله به آنان می باشد. هر گونه اتفاق پیش آمده برای شخص ثالث بر عهده مستاجر است و موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال خسارت وارده ندارد.
- تبصره ۱: هزینه انجام آزمایش ادواری بر عهده مستاجر است.
- تبصره ۲: در صورت عدم ارائه کارت سلامت توسط هر یک از کارکنان، اجازه ورود به کشتارگاه را نخواهند داشت و مسئولیت پیگیری و ممانعت از ورود کارگر فاقد کارت سلامت به عهده مستاجر می باشد.
- مستاجر می بایست آب و یخ کلیه نیروهای خود را تامین و در محل کار به آنها تحویل دهد و موجر در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.
- آموزش به کارگران جهت دستیاری کارشناس فنی و بازرسی شبکه دامپزشکی جهت تسلط در امور مهار دام بر عهده مستاجر است.

۹- مستاجر موظف است حداکثر تا یک ماه پس از شروع قرارداد نسبت به اخذ گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه جهت کلیه کارگران کشتارگاه اقدام نماید و تصویر این گواهی ها را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

تبصره: هزینه اخذ گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه بر عهده کارگران می باشد.

۱۰- پیمانکار موظف است که نسبت به بکارگیری و انعقاد قرارداد با یک نفر به عنوان مسئول فنی بهداشتی مقیم کشتارگاه که دارای مدرک دکتری دامپزشکی بوده و تمامی مجوزات لازم را از اداره کل دامپزشکی استان دریافت نموده و مورد تأیید کتبی اداره دامپزشکی شهرستان باشد اقدام نموده و حقوق و مزایای آن نیز مطابق با جدول حقوق و مزایای مسئولین فنی و بهداشتی و دستیاران که هر ساله از طریق اداره کل دامپزشکی استان اعلام می شود پرداخت گردد.

۱۱- پیمانکار موظف است حق بیمه پرسنل شامل کلیه کارگران، ناظر شرعی و مسئول فنی بهداشتی مقیم را تا پایان هر ماه به حساب سازمان تأمین اجتماعی شعبه بندرماهشهر واریز نماید. ضمناً در صورت جرائم اعلام شده از سوی سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر قصور در پرداخت حق بیمه بعهده مستأجر می باشد.

### جرائم ماده ۳:

۱- در صورت عدم استفاده کارگران از لباس و ابزار کار لازم، به ازای هر کارگر روزانه به میزان حداقل دستمزد روزانه یک نفر کارگر طبق بخشنامه اداره کار از محل تضامین مستاجر کسر می گردد. با توجه به تذکر داده شده و تکرار مجدد موضوع جریمه مربوطه به ۲ برابر میزان مشخص شده کسر می گردد.

۲- در صورت عدم تأمین هر یک از امکانات رفاهی نیروی انسانی بکارگیری شده در قرارداد (شامل سرویس ایاب ذهاب، آب آشامیدنی، تأمین غذای گرم در صورت اضافه کاری و...) به ازای هر مورد روزانه به میزان ۵۰٪ از حداقل دستمزد روزانه یک نفر کارگر (طبق بخشنامه اداره کار) از تضامین مستاجر کسر می گردد.

۳- در صورت مشاهده و تأیید دستگاه نظارت در خصوص تقاضا و یا دریافت وجه نقد و سایر امکانات دیگر توسط کارگران مستاجر از مردم و اثبات موضوع برای دستگاه نظارت بابت هر مورد ۱/۵ برابر دریافتی از تضامین مستاجر کسر می گردد.

ماده ۴ - سایر جرائم کم کاری مستاجر: دستگاه نظارت می تواند در صورت قصور و یا خودداری مستأجر در اجرای شرح خدمات مورد نیاز به شرح جدول ذیل مستأجر را جریمه نموده و مبالغ محاسبه شده را از تضامین مستأجر کسر نماید:

ردیف	شرح کار	میزان جریمه
۱	عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشتی در تمامی مراحل کار در کشتارگاه اعم از ذبح دام تا نگهداری، توزیع در بازار و ...)	به ازای هر روز مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	قصور و یا خودداری مستأجر در انجام نظافت و پاکسازی سالن کشتارگاه، سردخانه ها، سرویس بهداشتی و ...	به ازای هر روز مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	عدم تأمین روزانه ادوات نظیفات، مواد شوینده، بهداشتی، مایع دستشویی و ضد عفونی	به ازای هر روز مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	تخلیه ضایعات کشتارگاه در محل های غیر مجاز یا محوطه بیرونی کشتارگاه	به ازای هر مورد مشاهده ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	انجام کشتار بدون بازرسی قبل از کشتار و بدون هماهنگی با شبکه دامپزشکی	به ازای هر رأس دام سبک ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و هر رأس دام سنگین ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	حمل گوشت به روش غیربهداشتی و با استفاده از وانت روباز، سه چرخه و یا ماشین های سواری	به ازای هر لاشه ۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	عدم ارائه کارت سلامت کارکنان به دستگاه نظارت	کارگر حق ورود به کشتارگاه را ندارد و در صورت مشاهده به ازای هر نفر در هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	عدم ارائه فیش حقوقی و بیمه کارگران به دستگاه نظارت	به ازای هر روز تأخیر و به ازای هر نفر مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	عدم انعقاد قرارداد مبارزه با جوندگان یا عدم تسویه حساب ماهانه با مجری مربوطه	به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	عدم همکاری و هماهنگی جهت مبارزه با جوندگان و حشرات در محوطه کشتارگاه	به ازای هر روز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	عدم پرداخت ماهیانه عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و ارائه فیش واریزی به دستگاه نظارت	به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	عدم ارائه آمار ماهیانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قصابی که به تأیید اتحادیه مواد پروتئینی رسیده باشد به دستگاه نظارت	به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	عدم پرداخت قبوض آب و برق مصرفی به صورت ماهانه و ارائه فیش واریزی به دستگاه نظارت	مؤجر رأساً اقدام و هزینه مربوطه با ۱۰ درصد بالاسری از تضامین مستأجر کسر می گردد.
۱۴	تأخیر در تعمیرات دستگاه هایی که مسئول خرابی آن به تشخیص واحد تأسیسات و دستگاه نظارت مستأجر اعلام گردد.	به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	عدم نگهداری لاشه های استحالی در سردخانه بالای صفر به مدت ۲۴ ساعت قبل از توزیع در بازار	به ازای هر رأس دام سبک ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و هر رأس دام سنگین ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

### ماده ۵ - حوادث قهری، موارد خاتمه و فسخ، جرائم و حل اختلاف و تعیین تکلیف:

۱- جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، اعتصاب عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل، طغیان های غیر عادی، خشکسالی بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از کار مستاجر نباشد جزء حوادث قهری محسوب می شود.

اجاره کشتارگاه دام (واقع در حاشیه خور) و تأسیسات آن جهت انجام امور کشتار روزانه دام سبک و سنگین، حمل و توزیع گوشت در سطح شهر و حفظ و نگهداری ابنیه، دستگاه تصفیه فاضلاب و تأسیسات کشتارگاه خوانده شد، مورد قبول است .

۲- مستاجر اعلام می دارد که در موقع عقد این قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ شمسی نمی باشد و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود قرارداد فسخ می گردد. هرگاه در حین انجام کار تا خاتمه قرارداد مستاجر به علل زیر مشمول قانون مزبور گردد:

الف - تغییراتی که در صاحبان سهام یا در میزان سهام مدیران یا بازرسان شرکت مستاجر پیش آید.

ب - تغییراتی که در دستگاه های دولت و یا موجد پیش آید.

در حالت الف قرارداد فسخ و در حالت ب مستاجر مکلف است مراتب را به محض وقوع منع قانونی به موجد کتباً اعلام دارد و در صورتیکه مانع قانونی رفع نگردد موجد پیمان را خاتمه یافته تلقی کرده و چنانچه مستاجر مراتب را به موقع به موجد اعلام ندارد قرارداد فسخ خواهد شد.

۳- هرگاه ثابت شود که مستاجر به منظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوط حق العمل یا پاداش یا تحفه یا هدایایی اعم از نقدی و جنسی داده و یا آنها و یا واسطه های آن ها را در منافع خود سهیم کرده موجد حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید.

۴- در موارد زیر قرارداد از طرف موجد قابل فسخ است:

الف : تاخیرهای ذیل از ناحیه مستاجر رخ داده باشد.

۱- تأخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع بکار.

۲- تأخیر در شروع عملیات برای یک روز.

۳- تأخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه.

ب : رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه موجد حتی برای یک روز.

ج : انتقال قرارداد به شخص ثالث.

د : عدم توانائی مالی و فنی و یا مدیریتی مستاجر برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص موجد. (عدم پرداخت اجاره بها حداکثر به مدت ۷ روز پس از موعد مقرر)

هـ : انحلال شرکت مستاجر

و . عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد و یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مدتی که برای مستاجر تعیین می کند در این صورت برای یکبار موجد به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نواقص کار را رفع می کند و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۰٪ از تضامین مستاجر کسر می نماید.

ز . مستاجر مشمول ممنوعیت قانونی موضوع بند ۲ (به استثنای بند ب آن) گردد که در این مورد فسخ قرارداد حتمی است.

۵- هرگاه موجد قرارداد را به یکی از علل مشروح در بند ۴ فسخ کند مراتب را کتباً به اطلاع مستاجر می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی یا اداری مبالغ ضمانت نامه های انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط نماید و بلافاصله ساختمان مورد قرارداد را در اختیار گرفته و برای حفاظت آن اقدام لازم را معمول می دارد. موجد ضمن اعلام فسخ قرارداد از مستاجر دعوت می کند تا ظرف یک هفته نماینده ای معرفی کند. هرگاه نماینده مستاجر در مهلت مقرر حاضر نشود موجد می تواند آنچه از تاسیسات و تجهیزات و سایر دارائی مستاجر در کارگاه باشد بوسیله کارشناس یا کارشناسان منتخب که ظرف دو هفته از تاریخ صورت برداری باید معرفی شوند تقویم می گردد. هرگاه مستاجر به منظور توافق در انتخاب کارشناس در دو هفته مقرر حاضر نشود موجد راساً یک یا چند کارشناس برای تقویم دعوت می کند، نظر این کارشناسان برای طرفین قطعی است. از دارائی های مستاجر موجود در کارگاه آنچه موجد برای اتمام کار احتیاج داشته باشد به قیمتی که کارشناس تعیین کرده است به تملک خود در می آورد و بهاء آن را برای بستانکار منظور می دارد.

مستاجر موظف است مازاد دارائی خود را که در کارگاه باقیمانده حداکثر ظرف یک هفته از کارگاه خارج نماید در غیر این صورت موجد مخیر است به هر نوع که مقتضی و صلاح بداند نسبت به مازاد فوق عمل نماید و هزینه های متعلقه را به بدهی حساب مستاجر منظور دارد.

تبصره : تشخیص مستاجر مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات مستاجر با یک عده ای موارد مذکور در بند ۴ کافی برای فسخ قرارداد و اجرای تمام مفاد بند ۵ خواهد بود.

۶- هر گاه موجد بنا به مصلحت خود و یا علل دیگر تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد مراتب را کتباً به مستاجر ابلاغ می نماید و در همان ابلاغیه مهلتی حداقل ۱۵ روزه بعنوان تاریخ خاتمه دادن به پیمان تعیین می نماید تا مستاجر بتواند در مهلت مذکور کارگاه را آماده تحویل نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۷- در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های مندرج در اسناد، موجد پیمان را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر را با ذکر مواردی که به استناد آن ها مستاجر را مشمول فسخ می داند به مستاجر ابلاغ می کند.

۸- مستاجر مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ ابلاغ مستاجر در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر موجد با موارد اعلام شده داشته باشد مراتب را به اطلاع موجد برساند اگر ظرف مهلت تعیین شده پاسخی از سوی مستاجر نرسد یا موجد دلایل اقامه شده او را مردود بداند موجد فسخ پیمان را به مستاجر ابلاغ می کند و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضائی به ترتیب این ماده عمل می نماید. موضوع فسخ پیمان باید بدو بوسیله هیاتی متشکل از چهار نفر به انتخاب موجد بررسی و تأیید شود و مورد موافقت شهردار قرار گیرد و سپس به مستاجر ابلاغ می شود.

## ماده ۶- انتقال به غیر:

۱- مستاجر حق ندارد بدون کسب مجوز از موجد، موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار نماید و همچنین حق واگذاری محل موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً، مشاعاً یا مفروضاً به هر صورت دیگر اعم از مشارکت، وکالت، نمایندگی، صلح منافع و غیره به اشخاص حقیقی و حقوقی بدون موافقت کتبی موجد ندارد و در صورت موافقت موجد با واگذاری قسمتی از کار به اشخاص ثالث، از مسئولیت و تعهدات مستاجر به هیچ عنوان کاسته نمی شود.

۲- در صورتی که موجر تشخیص دهد که مستاجر کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه اجرای تعهدات و اخذ خسارت (طبق مقررات) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی راندارد.

**ماده ۷- نظارت بر اجرای کار:** نظارت بر حسن اجرای تعهدات مستاجر در این قرارداد از طرف موجر به عهده واحد خدمات شهری شهرداری واگذار شده است. مستاجر موظف است در پایان هر ماه موارد زیر را به دستگاه نظارت ارائه نماید:

- یک نسخه از فیش واریزی مال الاجاره ماهانه که به تایید واحد درآمد شهرداری رسیده باشد.
- رسید پرداخت قبوض آب و برق مصرفی ماهانه.
- رسید پرداخت عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی بصورت ماهانه.
- فهرست آمار ماهانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قصابی که به تایید اتحادیه مواد پروتئینی رسیده باشد.
- فیش های حقوقی کلیه کارگران، ناظر شرعی، مسئول فنی بهداشتی مقیم و لیست بیمه پردازی تایید شده توسط سازمان تامین اجتماعی.

**ماده ۸- استرداد تضامین:** چنان چه مستاجر در طول مدت انتفاع از عین مستاجره مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (من جمله عدم پرداخت اجاره بها، عدم پرداخت حقوق کلیه پرسنل، عدم پرداخت قبوض مصرفی آب و برق، خسارت به تأسیسات و...) نگردد که موجب ضبط تضامین انجام تعهدات شود پس از انقضاء مدت اجاره تضامین انجام تعهدات پس از تخلیه و تحویل عین مستاجره به موجر و ارائه مفاسد حساب های مربوطه از جمله آب و برق مصرفی، پرداخت عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی، پرداخت مال الاجاره ماهانه قرارداد، مفاسد حساب بیمه و ... مسترد می گردد.

#### **ماده ۱۰- سایر شرایط:**

۱- موجر هیچ گونه تعهد استخدامی در رابطه با پرسنل مستاجر نداشته و مسئولیت کلیه امور شغلی پرسنل شاغل در کشتارگاه به عهده مستاجر می باشد و موجر پاسخگوی دعاوی بین کارگر و مستاجر نیست و رسیدگی به این گونه مسائل بر طبق قانون به عهده مراجع ذیصلاح و اداره کار و امور اجتماعی است.

۲- مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هر گونه ادعایی در خصوص سرقتی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) را از خود اسقاط نموده است. همچنین مستاجر متعهد می باشد طبق تعهد ثبتی به شماره سند ..... رمز تصدیق ..... در هر زمان از قرارداد و به هر علتی که نامه کتبی تخلیه محل به وی ارجاع گردید نسبت به تخلیه محل اقدام نماید.

تبصره: چنانچه مستاجر محل مورد اجاره را در پایان قرارداد تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه ۱۰ برابر مبلغ اجاره هر روز را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.

۳- مستاجر موظف است کلیه دستورالعمل ها و ضوابط ایمنی و آتش نشانی رارعايت نموده و حداکثر ظرف مدت یک ماه گواهی تاییدیه سازمان ایمنی و آتش نشانی را به دستگاه نظارت مربوطه ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت این بند مشمول فسخ پیمان خواهد گردید.

۴- مستاجر حق هیچ گونه ساخت و ساز، تغییر در کاربری و ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد، قرارداد فسخ می گردد.

۵- مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به عرصه و اعیان مورد اجاره شامل: شکستگی درب، پنجره و شیشه، قفل و دستگیره و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

۶- مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس را از خود اسقاط نمود.

۷- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود. لذا چنانچه در مدت قرارداد مستاجر به تعهدات خود طبق موارد مندرج در اسناد عمل ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و تضمین انجام تعهدات به نفع موجر ضبط می گردد.

**حسین صفری**

**شهردار بندر ماهشهر**

## برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... دارندگان حق امضاء شرکت ..... به شماره ثبت ..... متقاضی شرکت در مزایده اجاره کشتارگاه دام (واقع در حاشیه خور) و تأسیسات آن جهت انجام امور کشتار روزانه دام سبک و سنگین، حمل و توزیع گوشت در سطح شهر و حفظ و نگهداری ابنیه، ساختمان و تأسیسات کشتارگاه (مرحله اول) می باشم.

ردیف	عنوان	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	اجاره ماهیانه ساختمان و تأسیسات کشتارگاه دام	
۲	اجاره یک دستگاه خودروی کامیون Foton سردخانه دار حمل گوشت (ظرفیت سردخانه ۳ تن)	
۳	اجاره یک دستگاه خودروی نیسان سایپا جک دار ۲ تن جهت حمل ضایعات کشتار دام (مبنای محاسبه ۳ ساعت کارکرد در روز)	
قیمت پیشنهادی به ازای یک ماه (ریال):		
قیمت پیشنهادی به ازای یک سال به عدد (ریال):		
قیمت پیشنهادی به ازای یک سال به حروف (ریال):		

**مهر و امضاء شرکت**

- در صورتیکه شرکت کننده به شهرداری بدهی داشته باشد پاکت پیشنهادی مردود اعلام می گردد و شرکت کننده حق هرگونه ادعایی در این خصوص از خود سلب می کنند.

## تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانونی منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده فوق را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این که پیشنهاددهنده اعلام می دارد بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ: / / نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده :

### نمونه فرم بیمه نامه کارها

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مزایده انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد را به طوری که در شرایط مزایده پیش بینی شده در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکت های بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است.

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوطه تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر یک ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آن گاه دستگاه اجرایی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاددهنده مسئول خسارات ناشی می باشد.

پیشنهاددهنده:

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده: