



شماره: ۲, ۲۵۷۷  
تاریخ: ۰۲/۰۳/۱۴۰۲  
پست:

## آگهی مزایده عمومی مرحله دوم

شهرداری بندرماهشهر به استناد موافقت نامه شماره ۱۹۸۷/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۲ شورای اسلامی شهر در نظر دارد هتل نیمه ساخت بزرگ شهرداری (شهید احمد پور) به پلاک ثبتی ۱/۲۵۳۵ (دارای سند رسمی ثبتی) به مساحت عرصه ۸۶۳۵,۱۲ مترمربع، مساحت اعیان ساختمان هتل ۱۱۶۹۰ متر مربع، دارای انشعابات آب، برق دیماند واقع در بندر ماهشهر - میدان امام حسین تقاطع بلوار آیت الله طالقانی و بلوار کوثر، را از طریق مزایده کتبی برابر مقررات آئین نامه های معاملاتی تحت شرایط ذیل به فروش رساند.

۱- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [Setadiran.ir](http://Setadiran.ir) از مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ ارائه می گردد. بارگذاری پاکت ها در سامانه مذکور تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ می باشد. توضیح: ارائه پاکت الف به شهرداری بندرماهشهر بصورت فیزیکی تا قبل از جلسه بازگشایی الزامی است.

۲- قیمت پایه فروش ۲,۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳- پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه را (۱۳۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:

الف- فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ شهرداری بندرماهشهر نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندرماهشهر.

ب- ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندرماهشهر و به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها.

۴- هر گاه برنده مزایده حداکثر ظرف ۷ روز از تاریخ ابلاغ، حاضر به پرداخت کل مبلغ پیشنهادی و عقد قرارداد نشود، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به پرداخت کل مبلغ پیشنهادی نشوند، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

تبصره: مبلغ پیشنهادی قابل تقسیط نمی باشد و برنده مزایده موظف است کل وجه را ظرف موعد مقرر به حساب شهرداری واریز نماید.

۵- پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفرات دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و سپرده سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.

۶- بازدید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۴ مقدور می باشد.

۷- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۸- قیمت پیشنهادی زیر قیمت پایه مردود است.

۹- به پیشنهادهای مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و یا اینکه بعد از مهلت مقرر تحویل داده شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- سایر شرایط در متن قرارداد فروش لحاظ خواهد شد.

۱۱- پرداخت مالیات و سایر کسور قانونی به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۲- کلیه امور اداری و هزینه های نقل و انتقال سند، هزینه کارشناسی، روزنامه و دفترخانه به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۳- در صورتی که اوراق بدون امضاء تسلیم گردد، به منزله آگاهی از تمامی شرایط مزایده بوده و باعث سلب مسئولیت و عدم اجرا نخواهد بود.

۱۴- شرح وضعیت و ارزیابی هتل و تالار شهرداری :

- ملک مورد نظر هتلی است هفت طبقه که دارای یک طبقه زیر زمین، پنج طبقه اتاق، سوئیت، لابی، راهرو، آشپزخانه اداری و ... و در طبقه آخر رستوران در نظر گرفته شده است که به صورت نیمه ساز می باشد.
- ملک در یک موقعیت مناسب به لحاظ کاربری خدماتی واقع شده است.
- اعیان قسمت نوساز ملک بر اساس وضعیت موجود ۱۱۶۹۰ متر مربع می باشد.
- اعیان ساختمان قدیمی هتل که قسمتی از آن تخریب و قسمتی نیز باقیمانده است در برآورد محاسبه نشده است.



شماره: ۵۲/۲۵۷۷  
تاریخ: ۲۹/۰۶  
پوست:

• پیشرفت پروژه به اجرای فونداسیون، اسکلت بتنی و سقف ها، سفت کاری و نازککاری شامل سفید کاری دیوار های داخلی با گچ، کاشیکاری سرویس های بهداشتی و آشپزخانه و سرامیک کاری کف سرویسها همچنین سنگ کاری بدنه دیوار راهروها به ارتفاع حدود ۱،۲۰ سانتیمتر و سنگکاری کف راهرو ها و اتاق ها، اجرای شاسی کشی و کناف اتاق ها، سنگ کاری نما، شیب بندی و موزاییک بام، نصب فرم درب های چوبی، پنجره های دوجداره یو پی وی سی، نصب کرتین وال نما و لوله کشی آب سرد و گرم و سیم کشی برق و شاسی کشی برق و شاسی کشی آسانسورها

توضیح اینکه پیشرفت پروژه در قسمت های فوق الذکر به صورت کامل نمی باشد و در همه موارد ذکر شده، پیشرفت فیزیکی هر آیتم از ۱۰ درصد تا ۸۰ درصد انجام شده است.

- همچنین کابل کشی، لوله مسی و درین اجرا شده برای کولر های اسپلیت تخریب و موجود نمی باشد.
- ملک دارای اشتراک برق دیماندر و انشعاب آب ۲ اینچ می باشد.

حسین صفری  
شهردار بندرماهشهر

### برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... به نشانی ..... با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد آن که به پیوست این برگ می باشد، متقاضی خرید هتل نیمه ساخت بزرگ شهرداری (شهید احمد پور) به پلاک ثبتی ۱/۲۵۳۵ به مساحت عرصه ۸۶۳۵،۱۲ مترمربع، مساحت اعیان ساختمان هتل ۱۱۶۹۰ متر مربع، دارای انشعابات آب، برق دیماندر واقع در بندر ماهشهر - میدان امام حسین تقاطع بلوار آیت الله طالقانی و بلوار کوثر می باشم و پیشنهاد قیمت خود را بر اساس موارد اعلام شده به مبلغ کل به عدد ..... ریال و به حروف ..... اعلام می نمایم.

ضمناً اینجانب ملک موصوف را بازدید نموده و هیچ موردی نمانده که بعداً مستند به جهل خود نمایم و قیمت مذکور با در نظر گرفتن شرایط فعلی ملک و وضعیت موجود آن ارائه گردیده است.

چنان چه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد، تعهد می نمایم:

- ۱- ظرف مدت حداکثر ۷ روز از تاریخ ابلاغ اقدام لازم جهت واریز کل مبلغ وجه را انجام دهم.
- ۲- تایید می نمایم کلیه ضوابط اسناد و مدارک جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

امضاء و اثر انگشت متقاضی