

اسناد مناقصه

پروژه ۵ : انجام عملیات متفرقه عمرانی شهرک آیت اله طالقانی بندرماهشهر

فصل اول : مدارک مربوط به شرکت در مناقصه

- ۱- دعوت نامه شرکت در مناقصه
- ۲- معرفی نامه برای فروش اسناد مناقصه
- ۳- شرایط مناقصه
- ۴- تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی
- ۵- تعهد نامه (رشته، رتبه و ظرفیت کاری) پیشنهاددهنده
- ۶- تعهد نامه اجرا و پذیرش و مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و بیمان
- ۷- برگ پیشنهاد قیمت
- ۸- نمونه فرم بیمه نامه کارها
- ۹- تعهدنامه رعایت مفاد مقررات آئین نامه ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱
- ۱۰- نمونه فرم ضمانت نامه
- ۱۱- فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

دعوتنامه شرکت در مناقصه عمومی – مرحله اول

شرکت / پیمانکار

بدینوسیله به استناد مجوز شماره ۲۲۲۲/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر از آن شرکت دعوت می شود که در مناقصه عمومی با مشخصات زیر شرکت فرماید.

الف- موضوع: انجام عملیات متفرقه عمرانی شهرک آیت اله طالقانی بندرماهشهر

ب- مبلغ اولیه: ۳۰,۳۵۰,۲۶۶,۴۲۵ ریال

ج- مدت انجام کار: ۱۲ ماه شمسی از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین

د- کارفرما: شهرداری بندرماهشهر

ه- دستگاه نظارت: شهرداری بندرماهشهر یا هر شرکتی که از طرف کارفرما معرفی می گردد.

ط- ارائه رتبه حداقل ۵ ابنیه با ظرفیت آزاد از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و گواهینامه صلاحیت ایمنی اداره کار و امور اجتماعی

شرایط مناقصه

۱. اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ ارائه می گردد؛ و پاکت در مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تا ساعت ۱۸:۰۰ تحویل شود. بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ می باشد.
۲. ارائه پاکت الف بصورت فیزیکی قبل از جلسه بازگشایی الزامی است.
۳. پیشنهادها باید کامل و بدون قید و شرط باشد و کارفرما از قبول پیشنهادهای مشروط و مبهم و فاقد تضمین لازم و کافی و لاک و مهرنشده معذور است.
۴. پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مناقصه پنج درصد مبلغ اولیه (۱,۵۱۷,۵۱۳,۳۲۱ ریال) را به یکی از دو طریق ذیل ارائه نمایند:
الف- فیش واریز مبلغ فوق به حساب ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندرماهشهر.
ب- بصورت ضمانتنامه بانکی بنام شهرداری بندرماهشهر.
۵. جلسه ای جهت بازدید از محل (سایت ویزیت) در ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ واقع در دفتر طراحی و توسعه شهری شهرداری بندرماهشهر برگزار می گردد. موارد مطرح شده در جلسه مذکور، می بایست صورتجلسه و به امضای همه حاضرین برسد.

حسین صفری

شهردار بندرماهشهر

دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی - مرحله اول

شرکت / پیمانکار

بدینوسیله به استناد مجوز شماره ۲۲۲۲/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر، پروژه عملیات متفرقه عمرانی شهرک آیت اله طالقانی بندرماهشهر را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

الف: روش انجام مناقصه: انجام مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ مصوبه مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ و آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات به شماره ۸۴۱۳۶ مورخ ۸۵/۷/۱۶ انجام می گیرد.

ب: موضوع پروژه: انجام عملیات متفرقه عمرانی شهرک آیت اله طالقانی بندرماهشهر

ج: شرح مختصری از پروژه: انجام کلیه عملیات عمرانی از قبیل تخریب، عملیات خاکی، عملیات سنگی، قالب بندی، آرماتوربندی، بتن ریزی، کارهای فولادی سبک و سنگین، سقف سبک بتنی، آجرکاری، جدولکاری، کفپوش گذاری، عایق کاری سطوح، کارهای آلومینیومی، اندودکاری، کاشی کاری و سرامیک کاری، موزائیک کاری، برش و نصب شیشه، رنگ آمیزی، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، آبیاری و زهکشی، لوله گذاری فاضلابی و غیره.

توضیحات:

۱. عملیات عمرانی اکثراً بصورت تعمیراتی و متفرقه می باشد و پیمانکار موارد مذکور را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است و لذا از این بابت هیچگونه ضریبی تحت عنوان صعوبت کار به پیمان تعلق نمی گیرد. (با توجه به پراکندگی عملیات اجرایی پروژه و امکان نیاز به حمل مجدد مصالح از دپو تا محل اجرا، هیچ گونه هزینه جداگانه ای بابت آن تعلق نمی گیرد).
۲. کلیه مصالح مصرفی بایستی قبل از اجرا به تأیید دستگاه نظارت برسد.
۳. ردیف ۰۲۰۴۰۱ فهرست بها ابنیه صرفاً به عملیات خاکبرداری و پی کنی محدودههایی با عرض معبر کمتر از ۴ متر که امکان استفاده از وسایل ماشینی مقدور نمی باشد، تعلق می گیرد و ردیف ۰۲۰۴۰۲ فهرست بها ابنیه به هیچ یک از عملیات پروژه تعلق نمی گیرد.
۴. پرداخت هزینه حمل و نصب درپوش های بتنی که صرفاً توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار داده می شود، با هر ابعاد و ضخامت تنها از ردیف ۲۹۰۹۰۲ فهرست بهای ابنیه منضم به پیمان انجام می پذیرد و بابت حمل و نصب درپوش های بتنی که توسط پیمانکار تهیه می گردد، هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.
۵. پرداخت هزینه حمل و نصب دریچه های سیستم دفع آبهای سطحی که صرفاً توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار داده می شود، با هر ابعاد و ضخامت تنها از ردیف ۲۹۰۹۰۱ فهرست بهای ابنیه منضم به پیمان انجام می پذیرد و بابت حمل و نصب دریچه هایی که توسط پیمانکار تهیه می گردد، هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.
۶. هزینه تهیه، حمل و اجرای جداول بتنی سمنت پلاست در هر ابعاد و رنگ به همراه بندکشی از ردیف ۱۲۰۱۰۷ فهرست بهای ابنیه منضم به پیمان پرداخت خواهد شد.
۷. هزینه آجدار بودن کفپوش های بتنی پیش ساخته (ردیف ۲۱۰۳۰۷ فهرست بهاء) مطابق با قیمت های درج شده در فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۲، در ردیف های تهیه کفپوش های بتنی دیده شده است و از این بابت هیچگونه پرداخت مازادی صورت نخواهد پذیرفت و پیمانکار می بایست هزینه های مربوطه را در قیمت های پیشنهادی خود لحاظ نماید.
۸. با توجه به فوریت اجرای قرارداد و تقریبی بودن مقادیر، پیمانکار هیچگونه ادعایی درخصوص حذف یا اضافه نمودن ردیف هایی به برآورد اولیه پروژه (موجود در کلیه فهارس بهای سازمان مدیریت) و یا تغییرات بالاتر و یا پایین تر از ۲۵ درصد مقادیر ردیف های مشخص شده در برآورد اولیه منضم به پیمان نخواهد داشت.
۹. کلیه آیتم های کلیه فهارس بهای سال ۱۴۰۲ منضم به پیمان تلقی می شود. لذا پیمانکار موظف به اجرای کلیه عملیات ابلاغی از طریق دستگاه نظارت می باشد و بهای عملیات انجام شده براساس آیتم های موجود در فهارس بها قابل پرداخت می باشد و عدم وجود آیتم مربوطه در برآورد اولیه پیمان، ملاکی جهت استفاده از آیتم های ستاره دار نمی باشد. بدیهی است چنانچه عملیاتی در هیچ یک از ردیف های فهارس بهای سال ۱۴۰۲ موجود نباشد، با رعایت شرایط ماده ۲۹ شرایط عمومی بصورت قیمت جدید و آیتم ستاره دار قابل پرداخت خواهد بود.
۱۰. پیمانکار موظف به تهیه لباس کار مناسب برای پرسنل و کارگران می باشد. همچنین الصاق برچسب شرکت روی تمامی تجهیزات و ماشین آلات ضروری است.
۱۱. پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه مطابق فرمت کارفرما می باشد و در صورت استنکاف از ارائه گزارش، به ازای هر روز مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
۱۲. در صورت تخریب بتن به وسیله ماشین آلات، ضریب ۰,۵ به ردیف های ۰۱۰۴۰۵ و ۰۱۰۴۰۶ فهرست بهاء ابنیه اعمال می گردد.
۱۳. پیمانکار بایستی حداقل دارای ۵ گروه کامل کاری باشد. از این گروه ها، یک گروه بایستی همیشه بصورت آماده بکار جهت کارهای فوری و فورس ماژور معرفی گردد. هر گروه کاری متشکل از حداقل ۴ نفر بنا و کارگر می باشد. ضمناً معرفی یک نفر سرکارگر مجرب به ازای هر سه گروه کاری الزامی است. لازم به ذکر است که پیمانکار موظف می باشد تعداد گروه های کاری مورد نیاز را به تشخیص دستگاه نظارت افزایش و یا کاهش دهد.
۱۴. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ دستور کارها از طرف دستگاه نظارت، ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت برنامه ریزی اجرا را به دستگاه نظارت اعلام و اکیپ مورد نظر را جهت انجام کار، تجهیز و اعزام نماید. چنانچه به دلیل قصور پیمانکار، انجام آن کار، بیش از دو روز کاری (نسبت به برنامه ریزی تأیید شده توسط دستگاه نظارت) به

تأخیر بیفتد، کارفرما می تواند رأساً نسبت به انجام آن کار اقدام و هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید. بدیهی است در این صورت عوامل اجرای کار مشمول بیمه حوادث بی نام پیمانکار خواهند بود.

۱۵. انسداد معابر در حین اجرای کار (در صورت نیاز) توسط علائم و تجهیزات استاندارد ترافیکی به عهده پیمانکار است. ضمناً انجام کلیه هماهنگی های لازم با پلیس راهور و سایر ادارات و ارگان های شهری جهت اجرای عملیات، با معرفی نامه از طرف این شهرداری به عهده پیمانکار خواهد بود. در غیر اینصورت جریمه ای معادل روزانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت هر اکیپ کاری از مطالبات پیمانکار کسر می گردد و مسئولیت کلیه حوادث و اتفاقات احتمالی نیز به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۶. به این پیمان بر اساس بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ / ۱۰۱ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل تعلق می گیرد. شایان ذکر می باشد شاخص مبنای تعدیل پروژه، اسفند ماه سال ۱۴۰۱ می باشد.

۱۷. پیمانکار موظف است پس از دریافت دستور کار، از تمامی مراحل انجام کار (قبل از آغاز عملیات پروژه- حین اجرای و پس از اتمام کار) عکس تهیه نماید و یک نسخه از آن را پیوست صورت جلسات نماید. همچنین پیمانکار موظف است در پایان هر ماه و پس از اتمام پروژه، نسبت به تهیه یک عدد لوح فشرده با فرمت پاورپوینت به صورت مصور و با هماهنگی دستگاه نظارت اقدام نماید.

۱۸. پیمانکار موظف است پس از پایان عملیات موضوع دستور کار ابلاغی، ظرف مدت زمان ۷۲ ساعت نسبت به تهیه صورت جلسات آن اقدام نماید.

۱۹. فهرست بهاء تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ صرفاً جهت فعالیتهای تاسیسات مکانیکی در ساختمان سازی مورد استفاده قرار می گیرد. (آیتم های لوله گذاری این فهرست فقط جهت استفاده در کارهای ساختمانی می باشد و لوله گذاری سایر کارها از این فهرست پرداخت نمی شود). اجرای عملیات لوله گذاری دفع آبهای سطحی تا قطر ۱۶۰ میلیمتر از فهرست بهاء شبکه توزیع آب سال ۱۴۰۲ و از قطر ۲۰۰ میلیمتر به بالا از فهرست بهاء شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۴۰۲ قابل پرداخت می باشد.

۲۰. محدوده پروژه شامل مناطق شهری شهرک آیت ... طالقانی بندر ماهشهر می باشد.

د: زمان اجرای کار: از زمان انعقاد قرارداد و تحویل زمین، ۱۲ ماه شمسی پیش بینی شده است.

ه: مبلغ برآورد هزینه اجرای کار: مبلغ برآورد اولیه اجرای کار ۳۰,۳۵۰,۲۶۶,۴۲۵ ریال می باشد.

و: محل تأمین اعتبار پروژه: اعتبار پروژه از محل بودجه داخلی شهرداری تأمین می گردد.

ز: مصالح، ماشین آلات و نیروی انسانی:

➤ در صورتی که حسب نظر دستگاه نظارت، تهیه کفیوش و جدول سمند پلاست و تحویل در محل مجتمع تولیدی به عهده کارفرما باشد، دستمزد اجرای کفیوش و جدول سمند پلاست با هر طرح و ابعادی از ردیف های ۲۱۰۱۰۹ و ۲۱۰۱۱۰ فهرست بها منضم به این پیمان پرداخت می گردد و هیچ گونه اضافه بهایی بابت بارگیری و حمل تا محل پروژه و جابجایی در کارگاه تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار موظف است در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. ضمناً در صورت عدم تأمین کفیوش سمند پلاست توسط کارفرما، پیمانکار موظف به تهیه، حمل و اجرای آن می باشد و پرداخت از طریق آیتم های ۲۱۰۱۰۵ و ۲۱۰۳۰۷ و ۲۱۰۳۰۸ فهرست بها اینبیه سال ۱۴۰۲ انجام می پذیرد.

➤ فواصل حمل مصالح صرفاً حداکثر طبق آنچه در برآورد پیمان محاسبه گردیده است قابل بررسی و پرداخت خواهد بود.

➤ تهیه سایر مصالح، ماشین آلات، ابزار کار و نیروی انسانی مورد نیاز به عهده پیمانکار است.

ح: محل اجرای کار: سطح محدوده مناطق شهرک آیت ... طالقانی بندرماهشهر

ط: کارفرما و دستگاه مناقصه گزار: شهرداری بندرماهشهر.

ی: دستگاه نظارت: شهرداری بندر ماهشهر یا هر دستگاه دیگری که متعاقباً توسط شهرداری بندرماهشهر اعلام گردد.

ک: تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۱,۵۱۷,۵۱۳,۳۲۱ ریال (یک میلیارد و پانصد و هفده میلیون و پانصد و سیزده هزار و سیصد و بیست و یک ریال) می باشد که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر تسلیم شود.

(۱) رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندرماهشهر.

(۲) ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما.

تبصره: پیشنهاد فاقد تضمین، تضمین های کمتر از میزان مقرر، چک تضمین شده، چک مسافرتی و یا چک در گردش و چک شخصی به هر شکل ممکن قابل قبول نمی باشد. مدت اعتبار ضمانت نامه های بانکی باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرم های قابل قبول تنظیم و صادر شود.

حسین صفری

شهردار بندرماهشهر

« شرایط مناقصه »

موضوع مناقصه: انجام عملیات متفرقه عمرانی شهرک آیت اله طالقانی بندرماهشهر

علاوه بر مراتبی که در دعوتنامه این مناقصه ذکر گردیده شرایط زیر نیز در این مناقصه مورد عمل قرار خواهند گرفت.

شرایط متقاضی: شخصیت حقوقی، رتبه حداقل ۵ رشته ابنیه با ظرفیت آزاد، امکانات، ماشین آلات، نیروی متخصص و کادر فنی مجرب، داشتن توان مالی، تجربه و سابقه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه، از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی و همچنین داشتن ظرفیت خالی جهت اجرای پروژه.

شرایط شرکت در مناقصه:

۱. داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir، به ترتیب بعد تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم کند.
۲. منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروحه در بند ۳، ۴ و ۵ است که بر حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت تضمین یا (پاکت الف)، پاکت رزومه شرکت یا (پاکت ب) و پاکت پیشنهاد قیمت یا (پاکت ج) قرار می گیرد.
۳. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از: تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرح مندرج در دعوتنامه
۴. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود عبارتند از:
۴-۱ رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تأسیس و آخرین تغییرات و آخرین آگهی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.
۴-۲ دفترچه حاوی کلیه اسناد و مدارک که به ضمیمه دعوتنامه برای پیشنهاد دهندگان ارسال یا به آنها ارائه گردیده است شامل (فرم ضمانتنامه ها، شرایط مناقصه، برگ تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، نمونه فرم بیمه نامه ها)
۴-۳ پیشنهاد دهندگان موظف به ارائه سوابق اجرایی، ماشین آلات و تجهیزات، سوابق کاری و تحصیلی، نیروی انسانی متخصص کادر فنی و کلیدی شرکت و توان مالی می باشند. توضیحاً: این موارد باید دقیق، مستند و تأیید شده باشند.
۴-۴ تصویر برابر با اصل گواهینامه احراز صلاحیت (رتبه)
۴-۵ تصویر برابر با اصل گواهینامه صلاحیت ایمنی اداره کار و امور اجتماعی
۵. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ج) قرار داده شوند عبارتند از:
۵.۱ برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه تکمیل شده باشد. (توضیحاً پیشنهاد قیمت باید به صورت مبلغ کامل پیشنهاد به عدد و حروف باشد)
۵.۲ آنالیز قیمت پیشنهادی براساس اسناد و مدارک مناقصه و طبق بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۲۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ و بخشنامه شماره ۱۳۸۷/۸/۱۹ مورخ ۱۰۰/۷۶۵۷۴

۶. پاکت ارزیابی:

- ۶.۱ تکمیل فرم های ارزیابی پیمانکاران به همراه کلیه مستندات و مدارک مورد نیاز
تذکر بسیار مهم: چنانچه فرم های ارزیابی توسط پیمانکار تکمیل نگردیده و امتیاز مأخوذه با عنایت به اسناد پیوست، توسط پیمانکار محاسبه و درج نگردد، سایر اسناد ارزیابی بررسی نگردیده و نتیجه ارزیابی پیمانکار مردود خواهد بود. در بخش کیفی اسناد ارزیابی، فقط پروژه هایی مورد تأیید می باشد که دارای رضایت مندی کارفرما بوده و ارائه اسناد مثبت در راستای رضایتمندی کارفرما از هر یک از پروژه ها، الزامی می باشد.
- ۶.۲ ارائه سوابق اجرایی، ماشین آلات و تجهیزات، سوابق کاری و تحصیلی، نیروی انسانی متخصص کادر فنی و کلیدی
- ۶.۳ بارگذاری فرم های ارزیابی و مستندات مربوط به آن در فایل ارزیابی سامانه ستاد ایران الزامی می باشد. لازم به ذکر است عدم بارگذاری اطلاعات و مستندات جهت ارزیابی در قسمت مربوطه به عهده شرکت کننده می باشد و موجب ابطال پیشنهاد می گردد.
- ۶.۴ پس از انجام ارزیابی، پاکت پیشنهاد های مالی شرکت کنندگانی که در ارزیابی حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نموده باشند، بازگشایی خواهد گردید. بدیهی است پیشنهادات مالی شرکتی که در ارزیابی حائز حداقل امتیاز لازم نگردد، بازگشایی نشده و به صورت در بسته به شرکت کننده تحویل خواهد گردید و شرکت کننده حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.
- ۶.۵ جهت ارزیابی مالی پیشنهادات، قیمت تراز شده پیشنهاد دهندگان براساس دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی (موضوع ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی نظام مستند سازی مناقصات) محاسبه خواهد گردید.
۷. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای ۳، ۴ و ۵ ذکر شده بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir بارگذاری نمایند.

۸. پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است.
۹. شهرداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است. کارفرما این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادهای را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مناقصه نبوده و برنده مناقصه به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.
۱۰. قیمت پیشنهادی پیمانکار به همان ترتیبی که در شرایط عمومی پیمان تصریح گردیده است: شامل کلیه هزینه‌های انجام کار و بهای مصالح، هزینه‌های عمومی و سود و غیره خواهد بود مگر در موارد استثنایی که صریحاً شرایط یا طبقه دیگری در اسناد مناقصه ذکر شده باشد.
۱۱. پیشنهاد دهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه‌های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آنها را رعایت نموده و در نرخهای پیشنهادی خود منظور نمایند.
۱۲. پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده برنده مناقصه خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاد دهنده دلیل قبول پرداخت و کسر کسورات قانونی مزبور از قیمت کل پیشنهادی می‌باشد و کارفرما حق دارد مالیات، عوارض و بیمه و سایر کسورات قانونی متعلقه را از مطالبات (صورت وضعیتها) پیمانکار کسر و به حساب مراجع مربوط واریز نماید.
۱۳. هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مناقصه صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و کارفرما حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.
۱۴. هرگاه در هنگام برگزاری مناقصه و یا بعد از آن وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زیان کارفرما تبانی کرده اند نرخهای واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاد دهندگان متخلف موقتاً و یا برای همیشه از لیست پیمانکاران حذف خواهد شد و موضوع نیز به معاونت برنامه ریزی و مدیریت راهبردی رئیس جمهور اعلام خواهد شد.
۱۵. چنانچه کارفرما به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با پیمانکار برنده مناقصه منصرف گردد، تضمین برنده مناقصه مسترد خواهد شد در اینصورت برنده مناقصه حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.
۱۶. کارفرما هزینه‌هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی‌نماید و مطالبه هرگونه خسارتی در این مورد مردود می‌باشد.
۱۷. نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در بالای دعوتنامه ذکر می‌گردد و هرگونه مکاتبه‌ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ محسوب می‌گردد.
۱۸. در زمان عقد قرارداد براساس آیین نامه معاملات، معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد ضمانتنامه تعهد انجام کار اخذ خواهد شد.
۱۹. تمام مقادیر متره و ردیف‌های فهرست بهای منضم به برآورد پیوست، بصورت تقریبی بوده و ملاک عمل کارکرد پیمانکار در صورت وضعیت نمی‌باشد. ملاک عمل کارکرد پیمانکار عملیاتی است که طبق دستور کار و صورتجلسات تنظیمی دستگاه نظارت به پیمانکار صادر می‌گردد.
۲۰. ضروریست پیشنهاد دهندگان ضمن بازدید از محل اجرای کار و با در نظر گرفتن تمامی جوانب امر نسبت به ارایه قیمت بشرح برگ پیشنهاد قیمت پیوست اقدام نمایند.
۲۱. حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.
۲۲. از مبلغ ناخالص هر یک از صورت وضعیت‌های ماهیانه شرکت معادل ۱۰٪ آن به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه‌ای نگهداری می‌شود نصف این مبلغ پس از تحویل موقت و نصف دیگر را پس از تحویل قطعی مسترد می‌گردد.
۲۳. جمع آوری مازاد مصالح و نخاله‌های حاصل از تخریب و پاکسازی محل انجام پروژه به عهده پیمانکار می‌باشد.
۲۴. پیمانکار مجاز به دادن هدایای نقدی و غیرنقدی به پرسنل شهرداری نبوده و در صورت گزارش این گونه موارد، مطابق قانون و مقررات مربوطه برخورد خواهد شد.
۲۵. قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغی است که بوسیله پیشنهاد دهنده در برگ پیشنهاد نرخ و با خودکار یا خود نویس و بدون قلم خوردگی و با حروف نوشته می‌شود.
۲۶. هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی شهرداری اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
۲۷. شهرداری حق تغییر، اصلاح یا تجدید در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب را به دعوت شدگان ابلاغ می‌نماید و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۲۸. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا نسبت ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر پیشنهاد خود را داشته باشند.
۲۹. برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او ، با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه ، بدون تشریفات قضایی به نفع شهرداری، ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد پیمان نشود ، تضمین شرکت در مناقصه او هم به نفع شهرداری ضبط و به نفر سوم ابلاغ داده خواهد شد و چنانچه او نیز با توجه به موارد مذکور حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در مناقصه او به نفع شهرداری ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد. قبل از انعقاد قرارداد یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه سپرده نفر دوم و سوم مسترد نخواهد شد.
۳۰. پس از تعیین نفرات اول تا سوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی مسترد می شود.
۳۱. مدارک ارائه شده توسط پیشنهاددهندگان مسترد نخواهد شد و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می توانند به نشانی کارفرما مراجعه نمایند.
۳۲. در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز میزند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات و اخذ خسارت، طبق مقررات و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.
۳۳. چنانچه مناقصه گرانی در سوابق اجرایی خویش، مشمول دریافت اخطار کتبی بوده اند، به ازای دریافت اخطار کتبی اول، به مدت سه ماه (از تاریخ تحویل موقت پروژه مذکور) از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می باشند. همچنین در صورت داشتن اخطار دوم و سوم (با فواصل زمانی بیشتر از سه ماه جهت کلیه اخطارها)، به ترتیب به مدت یک و سه سال (از تاریخ تحویل موقت آخرین پروژه های که مشمول اخطار کتبی بوده است) از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم خواهد گردید. بدیهی است در صورت داشتن چهار اخطار و بیشتر، مناقصه گر به صورت دائمی از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می باشد.
۳۴. کارفرما می تواند کار را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

حسین صفری
شهردار بندر ماهشهر

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم مشمول قانونی منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: انجام عملیات متفرقه عمرانی شهرک آیت اله طالقانی بندرماهشهر

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه فوق را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این که پیشنهاددهنده اعلام می دارد بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ: / / نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده:

تعهد نامه

اینجانب

مدیر عامل شرکت

اعلام می دارم این شرکت در رشته

دارای درجه بندی در حد رتبه می باشد و از نظر ظرفیت کاری و سقف مبلغ این مناقصه با توجه به قوانین معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و قوانین ثبت شرکت ها و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ هیچ گونه منع قانونی برای عقد قرارداد ندارد و در صورتی که هر زمان خلاف این موضوع اثبات شود، کارفرما محق به فسخ پیمان و دریافت خسارت از این شرکت می باشد.

مهر و امضاء مجاز شرکت

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه: انجام عملیات متفرقه عمرانی شهرک آیت اله طالقانی بندرماهشهر

الف- بدین وسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاددهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدین وسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان مورد قبول این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی.

۲- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی.

۳- آئین نامه اجرایی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه.

۴- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان.

۵- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه شماره ۵۵ معاونت برنامه ریزی کشور.

۶- تصویب نامه ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ هیئت وزیران (موضوع انجام مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات).

۷- مصوبه ۶۳۰۰۷/ت ۲۳۳۳۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۹ و دستورالعمل اجرایی آئین نامه مذکور به شماره ۱۰۱/۱۰۱۶۵۶ مورخ ۸۲/۶/۱۶ درمورد نحوه ارزشیابی و

انتخاب پیمانکار

۸- سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاددهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه: انجام عملیات متفرقه عمرانی شهرک آیت اله طالقانی بندرماهشهر

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را براساس فهراس بهای سال ۱۴۰۲ با مبلغ کل پیشنهادی (به عدد)..... ریال (به حروف) ریال مطابق جدول ذیل و بر اساس آنالیزهای ارائه شده پیوست این برگ انجام دهم.

۲- آنالیز قیمت پیشنهادی را بر اساس اسناد و مدارک مناقصه و طبق بخشنامه شماره ۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۳/۳۱ و بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ به پیوست، در پاکت (ج) قرار داده ام.

۳- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که: الف) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب) ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ، کلیه ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۴- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۵- اطلاع کامل دارم که شهرداری برای واگذاری کار به هریک از پیشنهادها مختار است و شرکت کننده حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

۶- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند (ک) دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت (الف) تقدیم داشته ام.

تاریخ: نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و مهر پیشنهاددهنده:

آدرس و تلفن تماس پیشنهاد دهنده:

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کار برگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی : کدپستی

مایل است در ارجاع کار/مناقصه / مزایده موضوع ارجاع کار شرکت نماید.

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما/ذینفع برابر مبلغ ریال تضمین تعهد می نماید

چنانچه نام کارفرما/ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار

در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/ معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است ، تا

میزان ریال هر مبلغی را که نام کارفرما/ذینفع مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/ذینفع

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا حواله

کرد نام کارفرما/ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تحویل پیشنهاد معتبر می باشد.

این مدت بنا به درخواست کتبی نام کارفرما/ذینفع برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که نام ضامن نتواند یا

نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن را موفق به

تمدید ننماید ، متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد

نام کارفرما/ذینفع پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/ذینفع مطالبه نشود ، ضمانت نامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه

اعتبار ساقط است ، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتی که مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط

ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیت های اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ _____ برای مشارکت در مناقصه انجام عملیات متفرقه عمرانی شهرک آیت اله طالقانی بندرماهشهر کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیت های اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشد.

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه معاونت برنامه ریزی و راهبردی رئیس جمهور آماده به کار مذکور را تأیید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده و مطابق با دستور العمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

امضاء مجاز و تعهد آور

تاریخ: _____

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاددهنده، در پاکت (ب) قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به معاونت برنامه ریزی و راهبردی رئیس جمهور ارسال گردد.

فصل دوم : نمونه موافقت نامه

این موافقت نامه به استناد مجوز شماره ۲۲۲۲/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ و آگهی مناقصه مرحله اول به شماره مورخ همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ / ۱۴۰۲ فی مابین شهرداری بندرماهشهر به نمایندگی حسین صفری (شهردار) به نشانی کوی انقلاب - فاز ۳ - ساختمان مرکزی شهرداری به تلفن ۵۲۳۳۹۱۱۴-۱۶ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت به نمایندگی به شماره ملی و شماره تلفن که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱ : موضوع : انجام عملیات عمرانی شهرک آیت اله طالقانی بندرماهشهر شامل:

انجام کلیه عملیات عمرانی از قبیل تخریب، عملیات خاکی، عملیات سنگی، قالب بندی، آرماتوربندی، بتن ریزی، کارهای فولادی سبک و سنگین، سقف سبک بتنی، آجرکاری، جدولکاری، کفپوش گذاری، عایق کاری سطوح، کارهای آلومینیومی، اندودکاری، کاشی کاری و سرامیک کاری، موزائیک کاری، برش و نصب شیشه، رنگ آمیزی، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، آبیاری و زهکشی، لوله گذاری فاضلابی و غیره .

توضیحات :

۱. عملیات عمرانی اکثراً بصورت تعمیراتی و متفرقه می باشد و پیمانکار موارد مذکور را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است و لذا از این بابت هیچگونه ضریبی تحت عنوان صعوبت کار به پیمان تعلق نمی گیرد. (با توجه به پراکندگی عملیات اجرایی پروژه و امکان نیاز به حمل مجدد مصالح از دیو تا محل اجرا، هیچ گونه هزینه جداگانه ای بابت آن تعلق نمی گیرد).
۲. کلیه مصالح مصرفی بایستی قبل از اجرا به تأیید دستگاه نظارت برسد .
۳. ردیف ۰۲۰۴۰۱ فهرست بها ابنیه صرفاً به عملیات خاکبرداری و پی کنی محدوده هایی با عرض معبر کمتر از ۴ متر که امکان استفاده از وسایل ماشینی مقدور نمی باشد، تعلق می گیرد و ردیف ۰۲۰۴۰۲ فهرست بها ابنیه به هیچ یک از عملیات پروژه تعلق نمی گیرد.
۴. پرداخت هزینه حمل و نصب درپوش های بتنی که صرفاً توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار داده می شود، با هر ابعاد و ضخامت تنها از ردیف ۲۹۰۹۰۲ فهرست بها ابنیه منضم به پیمان انجام می پذیرد و بابت حمل و نصب درپوش های بتنی که توسط پیمانکار تهیه می گردد، هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد .
۵. پرداخت هزینه حمل و نصب دریچه های سیستم دفع آبهای سطحی که صرفاً توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار داده می شود، با هر ابعاد و ضخامت تنها از ردیف ۲۹۰۹۰۱ فهرست بها ابنیه منضم به پیمان انجام می پذیرد و بابت حمل و نصب دریچه هایی که توسط پیمانکار تهیه می گردد، هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.
۶. هزینه تهیه، حمل و اجرای جداول بتنی سمنت پلاست در هر ابعاد و رنگ به همراه بندکشی از ردیف ۱۲۰۱۰۷ فهرست بها ابنیه منضم به پیمان پرداخت خواهد شد.
۷. هزینه آجدار بودن کفپوش های بتنی پیش ساخته (ردیف ۲۱۰۳۰۷ فهرست بها) مطابق با قیمت های درج شده در فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۲، در ردیف های تهیه کفپوش های بتنی دیده شده است و از این بابت هیچگونه پرداخت مازادی صورت نخواهد پذیرفت و پیمانکار می بایست هزینه های مربوطه را در قیمت های پیشنهادی خود لحاظ نماید .
۸. با توجه به فوریت اجرای قرارداد و تقریبی بودن مقادیر، پیمانکار هیچگونه ادعایی درخصوص حذف یا اضافه نمودن ردیف هایی به برآورد اولیه پروژه (موجود در کلیه فهرس بها سازمان مدیریت) و یا تغییرات بالاتر و یا پایین تر از ۲۵ درصد مقادیر ردیف های مشخص شده در برآورد اولیه منضم به پیمان نخواهد داشت .
۹. کلیه آیتم های کلیه فهرس بها سال ۱۴۰۲ منضم به پیمان تلقی می شود. لذا پیمانکار موظف به اجرای کلیه عملیات ابلاغی از طریق دستگاه نظارت می باشد و بهای عملیات انجام شده براساس آیتم های موجود در فهرس بها قابل پرداخت می باشد و عدم وجود آیتم مربوطه در برآورد اولیه پیمان، ملاکی جهت استفاده از آیتم های ستاره دار نمی باشد. بدیهی است چنانچه عملیاتی در هیچ یک از ردیف های فهرس بها سال ۱۴۰۲ موجود نباشد، با رعایت شرایط ماده ۲۹ شرایط عمومی بصورت قیمت جدید و آیتم ستاره دار قابل پرداخت خواهد بود.
۱۰. پیمانکار موظف به تهیه لباس کار مناسب برای پرسنل و کارگران می باشد. همچنین الصاق برجسب شرکت روی تمامی تجهیزات و ماشین آلات ضروری است.
۱۱. پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه مطابق فرمت کارفرما می باشد و در صورت استنکاف از ارائه گزارش، به ازای هر روز مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
۱۲. در صورت تخریب بتن به وسیله ماشین آلات، ضریب ۰.۵ به ردیف های ۰۱۰۴۰۵ و ۰۱۰۴۰۶ فهرست بها ابنیه اعمال می گردد.
۱۳. پیمانکار بایستی حداقل دارای ۵ گروه کامل کاری باشد. از این گروه ها، یک گروه بایستی همیشه بصورت آماده بکار جهت کارهای فوری و فورس مازور معرفی گردد. هر گروه کاری متشکل از حداقل ۴ نفر بنا و کارگر می باشد. ضمناً معرفی یک نفر سرکارگر مجرب به ازای هر سه گروه کاری الزامی است. لازم به ذکر است که پیمانکار موظف می باشد تعداد گروه های کاری مورد نیاز را به تشخیص دستگاه نظارت افزایش و یا کاهش دهد.

۱۴. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ دستور کارها از طرف دستگاه نظارت، ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت برنامه‌ریزی اجرا را به دستگاه نظارت اعلام و اکیپ مورد نظر را جهت انجام کار، تجهیز و اعزام نماید. چنانچه به دلیل قصور پیمانکار، انجام آن کار، بیش از دو روز کاری (نسبت به برنامه ریزی تأیید شده توسط دستگاه نظارت) به تأخیر بیفتد، کارفرما می‌تواند رأساً نسبت به انجام آن کار اقدام و هزینه‌های مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید. بدیهی است در این صورت عوامل اجرای کار مشمول بیمه حوادث بی‌نام پیمانکار خواهند بود.
۱۵. انسداد معابر در حین اجرای کار (در صورت نیاز) توسط علائم و تجهیزات استاندارد ترافیکی به عهده پیمانکار است. ضمناً انجام کلیه هماهنگی‌های لازم با پلیس راهور و سایر ادارات و ارگان‌های شهری جهت اجرای عملیات، با معرفی نامه از طرف این شهرداری به عهده پیمانکار خواهد بود. در غیر اینصورت جریمه‌ای معادل روزانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت هر اکیپ کاری از مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد و مسئولیت کلیه حوادث و اتفاقات احتمالی نیز به عهده پیمانکار خواهد بود.
۱۶. به این پیمان بر اساس بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ / ۱۰۱ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل تعلق می‌گیرد. شایان ذکر می‌باشد شاخص مبنای تعدیل پروژه، اسفند ماه سال ۱۴۰۱ می‌باشد.
۱۷. پیمانکار موظف است پس از دریافت دستور کار، از تمامی مراحل انجام کار (قبل از آغاز عملیات پروژه- حین اجرای و پس از اتمام کار) عکس تهیه نماید و یک نسخه از آن را پیوست صورت جلسات نماید. همچنین پیمانکار موظف است در پایان هر ماه و پس از اتمام پروژه، نسبت به تهیه یک عدد لوح فشرده با فرمت پاورپوینت به صورت مصور و با هماهنگی دستگاه نظارت اقدام نماید.
۱۸. پیمانکار موظف است پس از پایان عملیات موضوع دستورکار ابلاغی، ظرف مدت زمان ۷۲ ساعت نسبت به تهیه صورتجلسات آن اقدام نماید.
۱۹. فهرست بهاء تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ صرفاً جهت فعالیت‌های تاسیسات مکانیکی در ساختمان سازی مورد استفاده قرار می‌گیرد. (آیتم‌های لوله گذاری این فهرست فقط جهت استفاده در کارهای ساختمانی می‌باشد و لوله گذاری سایر کارها از این فهرست پرداخت نمی‌شود). اجرای عملیات لوله گذاری دفع آبهای سطحی تا قطر ۱۶۰ میلیمتر از فهرست بهاء شبکه توزیع آب سال ۱۴۰۲ و از قطر ۲۰۰ میلیمتر به بالا از فهرست بهاء شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۴۰۲ قابل پرداخت می‌باشد.
۲۰. محدوده پروژه شامل مناطق شهری شهرک آیت‌الله طالقانی بندر ماهشهر می‌باشد.

ماده ۲: اسناد و مدارک: این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه حاضر

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) مشخصات فنی، دستور العمل‌ها و استانداردهای فنی.

ه) فهرست بها و مقادیر کار. (کل فهرس بها سال ۱۴۰۲ منضم به پیمان تلقی می‌شود)

و) شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳: مبلغ: مبلغ کل پیمان (به حروف.....) و (به عدد.....) ریال بر اساس فهرس بهای سال ۱۴۰۲ می‌باشد.

ضریب پیمان برابر است با که مطابق جداول بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ در صورت وضعیت‌های پیمانکار اعمال می‌گردد. مبلغ کل پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می‌کند.

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن نافذ است.

ب) مدت پیمان ۱۲ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود.

د) پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵: دوره تضمین: حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار: نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، شهرداری بندرماهشهر و یا هرشرکتی که از طرف کارفرما معرفی گردد، واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷: محل اجرای کار: سطح مناطق شهرک آیت اله طالقانی بندرماهشهر.

ماده ۸: نسخ قرارداد: این قرارداد در شش نسخه تنظیم گردیده و کلیه نسخ حکم واحد دارند.

نماینده / نمایندگان پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضاء

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی: حسین صفری

سمت: شهردار

امضاء

فصل سوم: شرایط عمومی پیمان

شامل: بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۳۷۸/۳/۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در این پیمان کلیه بخشنامه ها و دستورالعمل های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که مربوط به کارهای پیمانکاری بوده و تا این تاریخ معتبر می باشد نافذ بوده و لازم است در صورت ابلاغ بخشنامه های جدید از آخرین بخشنامه ها و دستورالعمل ها استفاده گردد.

فصل چهارم: شرایط خصوصی: شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن ها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. چنانچه عملیات موضوع پیمان بدون ابلاغ کتبی کارفرما بیشتر از مبلغ قرارداد شود، تعهدی در قبال پرداخت آن وجود نخواهد داشت.

ماده ۱۰) رئیس کارگاه: پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات شخصی واجد صلاحیت، دارای تخصص و تجربه و اختیارات کافی و مورد تأیید دستگاه نظارت را به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید حتماً در اوقات کار به صورت پیوسته در کارگاه حضور داشته باشد. در صورتی که شخص مورد نظر قادر به انجام وظایف نبوده دستگاه نظارت با ذکر دلیل درخواست معرفی شخص واجد صلاحیت دیگری را می نماید و پیمانکار موظف به این تغییر است. در صورت تصمیم پیمانکار بر تغییر رئیس کارگاه، پیش از تغییر باید با دستگاه نظارت هماهنگی و صلاحیت جانشین او تأیید گردد. همچنین علاوه بر رئیس کارگاه شخص واجد صلاحیت دیگری جهت تهیه صورتجلسات، نقشه های ازبیلت و نقشه های کارگاهی، گزارشهای روزانه و تدارکات کارگاه بایستی معرفی و مشغول به کار گردد.

ماده ۱۸ - ب) پیمانکار متعهد است که براساس شرح "خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه (پیوست در اسناد)" سازمان، روش اجرا و برنامه ریزی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر مهندس مشاور براساس نقشه های موجود و برنامه زمانبندی کلی ارائه نماید. ضمناً آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار، هفت روز بعد از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است.

- ۱- در برنامه زمانی تفصیلی باید تاریخ انجام مراحل مختلف هریخش از پروژه به تفکیک مشخص باشد و با کمک نرم افزارهای موجود به صورت میله ای تهیه شود. همچنین این برنامه بایستی در مقیاس بزرگتر برای کارگاه نیز تهیه و به صورت هفتگی به هنگام گردد.
- ۲- در صورت بروز تغییراتی در برنامه زمانی، پیمانکار موظف است به صورت مکتوب و با ذکر دلایل کارفرما و دستگاه نظارت را مطلع نماید.
- ۳- موارد الزام در تهیه برنامه زمان بندی به شرح ذیل می باشد:

- ۱) منطبق بودن برنامه زمانبندی تفصیلی با برنامه زمانبندی کلی
- ۲) ساختار شکست کار (WBS) به طور مناسب و تا سطح کافی جهت پوشش دادن تمامی فعالیت های موجود در قرارداد رعایت شود.
- ۳) رعایت اصول تنظیم برنامه زمانبندی به طور صحیح و مطابق با اسناد پیمان (تعریف صحیح و دقیق روابط و ایجاد شبکه منطقی فعالیت ها، رعایت پیش نیازها و پس نیازها، تعریف تقویم پروژه، مطابقت داشتن تاریخ شروع و پایان پروژه، تعریف صحیح مایل استونها و ...)
- ۴) تعریف ستون مقادیر، بهای واحد و بهای کل، تمامی فعالیت ها در برنامه زمانبندی و مطابقت داشتن جمع کلی مبالغ فعالیت ها با مبلغ پیمان
- ۵) ارائه آنالیز نحوه محاسبه بهای واحد

- ۶) تعریف وزن فعالیت ها به صورت ریالی و فیزیکی
- ۷) منابع اختصاص یافته به فعالیتها در نرم افزار می بایست متناسب با منابع و امکانات تعریف شده در آنالیز باشد (مطابق بخشنامه ۴۹۵۱).
- ۸) ارائه جداول ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز پروژه به تفکیک هفته و ماه
- ۹) رسم نمودار S برنامه زمانبندی و مشخص نمودن پیشرفت فیزیکی ماهیانه
- ۱۰) ارائه چهار نسخه چاپ شده برنامه زمانبندی دارای مهر و امضای پیمانکار

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- ۱) گزارش پیشرفت کار روزانه بایستی طبق فرمت کارفرما، توسط پیمانکار تهیه و در ابتدای روز کاری بعدی در دو نسخه به همراه فایل الکترونیکی مربوطه دستگاه نظارت تحویل گردد.
- ۲) گزارش پیشرفت کار ماهیانه بایستی طبق فرمت کارفرما، توسط پیمانکار تهیه و تا پنجم ماه بعدی در دو نسخه به همراه فایل الکترونیکی مربوطه دستگاه نظارت تحویل گردد.
- ۳) مقادیر پیشرفت کار در هر ماه برای هر آیتم از عملیات اجرایی به دو صورت عددی و درصدی از کل هر پروژه تعیین گردد.
- ۴) در پایان هر گزارش تطبیق برنامه زمانی تفصیلی و پیشرفت فیزیکی در آن ماه ارایه شود و در صورت عدم تطابق زمانی دلایل آن ذکر شود.
- ۵) علاوه بر موارد فوق پیمانکار موظف است گزارش روزانه کارگاه شامل آمار پرسنل، ماشین آلات، ورود و خروج مصالح و کارکرد را تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید.
- ۶) چنانچه اجرای هر یک از فعالیتها مطابق برنامه زمان بندی تفصیلی مصوب، دچار تأخیر بیش از ده درصد مدت زمان آن فعالیت گردد، کارفرما حق دارد رأساً نسبت به اجرای آن فعالیت اقدام و هزینه‌های مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

ماده ۲۰- الف) کارفرما در خصوص امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت، فقط در صورت نیاز به معرفی نامه می تواند حتی المقدور مساعدت نماید.

ماده ۲۰- ب- و- ز)

- در صورتی که حسب نظر دستگاه نظارت، تهیه کفپوش و جدول سمنت پلاست و تحویل در محل مجتمع تولیدی به عهده کارفرما باشد، دستمزد اجرای کفپوش و جدول سمنت پلاست از ردیف های ۲۱۰۱۰۹ و ۲۱۰۱۱۰ فهرست بها منضم به این پیمان پرداخت می گردد و هیچ گونه اضافه بهایی بابت بارگیری و حمل تا محل پروژه و جابجایی در کارگاه تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار موظف است در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. ضمناً در صورت عدم تأمین کفپوش سمنت پلاست توسط کارفرما، پیمانکار موظف به تهیه، حمل و اجرای آن می باشد و پرداخت از طریق آیتم های ۲۱۰۱۰۵ و ۲۱۰۲۰۷ و ۲۱۰۲۰۸ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۲ انجام می پذیرد.
- فواصل حمل مصالح صرفاً حداکثر طبق آنچه در برآورد پیمان محاسبه گردیده است قابل بررسی و پرداخت خواهد بود.
- تهیه سایر مصالح، ماشین آلات، ابزار کار و نیروی انسانی مورد نیاز به عهده پیمانکار است.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند. داشتن حداقل ماشین آلات زیر در کارگاه الزامی است:

- ۱) بیل بکھو دو دستگاه .
- ۲) کامیون کمپرسی پنج دستگاه .
- ۳) دوربین نقشه برداری دو دستگاه .
- ۴) کمپکتور دستی چهار دستگاه .
- ۵) وانت باری سه دستگاه . (با توجه به ماهیت پروژه، وجود حداقل یک دستگاه وانت باری بصورت تمام وقت با آرم شرکت الزامی می باشد).
- ۶) تانکر آب چهار دستگاه .
- ۷) چکش برقی سه دستگاه .
- ۸) بتونیر چهار دستگاه .
- ۹) سایر تجهیزات مورد نیاز که در حین کار به پیمانکار اعلام می گردد.

پیمانکار می بایست به طور همزمان نسبت به تجهیز موارد فوق در کارگاه اقدام نماید . سایر موارد در صورت نیاز توسط دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما (دستگاه نظارت) به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی و به تفکیک و به شرح مشخصات زیر تأمین کند.

- تأمین دو دستگاه کانکس کارگاهی با مساحت حداقل ۳۶ مترمربع جهت دستگاه نظارت دارای کلیه امکانات مورد نیاز از قبیل وسایل سرمایش و گرمایش، یخچال، میز و صندلی، لوازم تحریر و غیره به عهده پیمانکار است .

توضیح: بهای موارد فوق در مقادیر تجهیز و برچیدن کارگاه لحاظ گردیده و از این بابت هیچگونه پرداخت جداگانه‌ای صورت نمی پذیرد.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند.

۱- رعایت شئون اسلامی که پیمانکاران جزء باید متعهد به آن باشند.

۲- از نظر میزان تخصص و تجربه به تأیید دستگاه نظارت برساند.

۳- کلاً رعایت شرایط مقرر در شرایط عمومی و خصوصی قرارداد الزامی است.

۴- پیمانکار جز موظف به بیمه نمودن کار خواهد بود.

ماده ۲۸-الف) تأمین زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده پیمانکاری باشد .

ماده ۲۹-هـ) تعدیل نرخ پیمان به شرح ذیل است: به این پیمان براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ تعدیل تعلق می گیرد.

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایش‌های زیر، به عهده پیمانکار است: کلیه آزمایشات اولیه و مجدد در صورت نیاز .

لازم به توضیح است که کلیه آزمایشات مورد نیاز مطابق نشریه شماره ۵۵، توسط آزمایشگاه مورد تأیید کارفرما انجام می‌گیرد و هزینه انجام آزمایشات، پس از تأیید دستگاه نظارت، مستقیماً توسط شهرداری از محل مطالبات پیمانکار کسر و در وجه آزمایشگاه پرداخت می‌گردد.

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیأت وزیران، و یا آخرین مصوبه هیأت وزیران است.

ماده ۳۶- به این پیمان هیچگونه پیش پرداختی تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب داده شده در زیر پرداخت می‌شود.

در حد هزینه‌های نگهداری و نگهداری کارگاه ماهانه به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت مقطوع پرداخت می‌گردد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، هزینه تسریع تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) ، به میزان ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود:

جریمه تأخیر غیر مجاز پیمان تا یک چهارم مدت پیمان طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان اعمال خواهد شد و مازاد بر آن برای هرروز تأخیر در اجرای کار مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد شد.

تبصره: چنانچه اجرای پروژه دچار تاخیرات غیر مجاز گردد، علاوه بر خسارت فوق الذکر هزینه‌های دستگاه نظارت پروژه نیز در زمان تاخیرات غیر مجاز براساس بخشنامه‌های مربوطه محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.

سایر شرایط : براساس مفاد آئین نامه تسریع در روند بازگشت اتباع افغانی موضوع تصویب نامه شماره ۵۳۸۶۹/ت/۲۹۵۰۷ ش مورخ ۸۲/۹/۲۶ استفاده از کارگران افغانی بدون پروانه کار ممنوع بوده و مشاهده هرگونه تخلف در این ارتباط به منزله حصول یکی از شرایط فسخ پیمان قلمداد شده و کارفرما می‌تواند به استناد آن، قرارداد را فسخ نماید . (مفاد بند ۶ بخش دستور العمل و استانداردهای فنی ضمیمه پیمان)

کارفرما: شهرداری بندر ماهشهر

نام و نام خانوادگی: حسین صفری

امضاء

پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء

فصل پنجم : مشخصات فنی عمومی و خصوصی

➤ رعایت مشخصات فنی و استانداردهای مندرج در نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شرح زیر به عنوان بخشی از مشخصات فنی عمومی پیمان لازم است :

- کلیه نشریات و مشخصات فنی و عمومی آبیاری و زهکشی.
- نشریه شماره ۵۵ مشخصات فنی و عمومی ساختمان.

خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه :

- ۱) پیمانکار موظف است مسئول واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه را با ارائه رزومه کاری و سوابق افراد آن حداکثر ظرف مدت ربع اول مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، به کارفرما اعلام نماید.
 - ۲) پیمانکار موظف است حداکثر در مدت ربع دوم مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، ساختار شکست (WBS) مناسب محدوده فعالیت های قرارداد را به همراه مقادیر و اوزان مربوطه تهیه و به تایید کارفرما برساند. اوزان فعالیت ها براساس هزینه هر فعالیت (بر اساس آنالیزی که بایستی ارائه گردد) محاسبه گردیده، به طوری که با آیتیم های قراردادی مندرج در شرح کار پیمانکار مطابقت داشته باشد. WBS نهایی و مورد تایید کارفرما، مبنای محاسبه درصدهای پیشرفت برنامه و واقعی خواهد بود. ساختار برنامه زمانبندی می بایست مطابق WBS مورد تایید باشد.
 - ۳) پیمانکار موظف است حداکثر در مدت ربع سوم مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، برنامه زمانبندی انجام عملیات مربوط به قرارداد را به صورت Gant Chart (نسخه چاپی و فایل کامپیوتری) ارائه و تایید کارفرما را اخذ نماید. برنامه ارائه شده باید بر اساس منطق برنامه ریزی و شامل کلیه پیش نیازهای لازم و ارتباط صحیح فعالیت ها، تهیه و بصورت ماهیانه بروز شود. لازم به ذکر است ارائه آنالیز بهای واحد فعالیتها و اخذ تایید کارفرما در این مرحله ضروری می باشد. کارفرما به هیچ وجه اجازه انجام کار بدون برنامه زمانبندی با شرایط فوق را به پیمانکار نخواهد داد. مسئولیت تاخیرات ناشی از توقف کار به علت عدم ارائه برنامه زمانبندی مورد تایید کارفرما و عدم ارائه کلیه نیازمندی های مذکور در شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه برعهده و هزینه پیمانکار است.
 - ۴) پیمانکار موظف است حداکثر در مدت ربع چهارم مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، برنامه زمان بندی تفصیلی خود را تهیه و منضم به نمودار S-CURVE اولیه و به صورت نسخه چاپی و فایل کامپیوتری ارائه و به تایید کارفرما برساند. همچنین پیمانکار موظف است جداول پیشرفت فیزیکی و نمودار پیشرفت کلی قرارداد را به صورت برنامه ای و براساس ساختار شکست کار، تهیه و به تایید کارفرما برساند. برنامه زمانبندی می بایست در چارچوب برنامه زمانبندی کلی موضوع بند ۳ و ۲ تهیه شده و شامل کلیه جزئیات کار، زمان ها و فعالیتهای بحرانی به صورت مشخص، مقاطع زمانی نیاز به هر یک از مدارک فنی و تجهیزات و مصالح مورد نیاز هر فعالیت، منابع (Resources) مورد نیاز هر فعالیت شامل نیروی انسانی - ماشین آلات و تجهیزات مرتبط بوده و پیش نیاز و پس نیاز هر فعالیت در آن تعریف شده باشد به نحوی که یک شبکه کامل برنامه زمانبندی را ایجاد نماید. هیستوگرام نیروی انسانی و ماشین آلات ارائه شده، بایستی به صورت هفتگی و ماهیانه، براساس منابع مذکور در چارچوب برنامه و هیستوگرام کلی پروژه و به تفکیک تخصص های مورد نیاز انجام فعالیتها می بایست تهیه و به تایید کارفرما برسد.
 - ۵) در صورت نیاز به انجام بازنگری (Revise) در برنامه زمانبندی لازم است پیمانکار ضمن ارائه دلایل و مستندات مربوط به بروز تاخیر در اجرای کار، نسبت به اخذ تاییدات لازم از کارفرما در خصوص تغییر زمان خاتمه کار و بررسی تبعات اجرایی و قراردادی اقدام و سپس برنامه بازنگری (برنامه زمانبندی به هنگام) را جهت تایید و ابلاغ به کارفرما تسلیم نماید. ضمناً پس از انجام بازنگری، برنامه اولیه به عنوان ۱ Baseline ذخیره و برنامه جدید تحت عنوان ۲ Baseline معرفی و در فایل و هاردکپی منظور می گردد.
 - ۶) پیمانکار موظف است گزارش های پیشرفت روزانه، هفتگی، ماهیانه و غیرمنظم را در چهار نسخه و بر اساس روش ابلاغی کارفرما تهیه و در اختیار نماینده وی قرار دهد. فرمت و محتوای گزارشات می بایست تامین کننده نیاز کارفرما از نظر اطلاعاتی و کنترلی باشند. کلیه گزارشات ماهیانه دریافتی از پیمانکار می بایست به صورت فایلهای کامپیوتری و هاردکپی در اختیار کارفرما قرار گیرند.
- گزارشات هفتگی و ماهیانه ارائه شده توسط پیمانکار می بایست حداقل شامل موارد ذیل باشد:
- مشخصات کلی قرارداد
 - تنگناها و مشکلات پروژه و راه حل آنها
 - لیست کلیه فعالیت های اجرا شده و اجرا نشده (در سیکل گزارش) با ذکر دلایل عدم اجرا آنها و سایر
 - نمودار S-CURVE و جداول پیشرفت فیزیکی به همراه اوزان و WBS مورد تایید کارفرما به صورت برنامه / واقعی
 - جدول وضعیت احجام فعالیت های اجرایی شامل اطلاعات: احجام کل - احجام اجرا نشده در ماه مورد گزارش (برنامه / واقعی) - احجام اجرا شده تجمعی تا پایان مقطع گزارش (برنامه / واقعی)
 - وضعیت تغییرات کاری با ذکر دلایل، احجام و هزینه های مربوطه که به تایید کارفرما رسیده باشد.
 - وضعیت مصرف منابع (Resources) پروژه نظیر نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام فعالیتها برنامه ریزی شده به صورت برنامه / واقعی و مطابقت آن با جداول نیروی انسانی و ماشین آلات مورد نیاز پروژه (به تفکیک هفته و ماه که قبلاً توسط پیمانکار ارائه گردیده) و ذکر دلایل عدم تطابق آنها.
 - برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه مشتمل بر مسیر بحرانی، بارچارت برنامه و واقعی، درصدهای پیشرفت برنامه و واقعی (به روز شده تا مقطع گزارش)
 - جدول گزارش صورت وضعیتها و پرداختها (صادره - دریافتی)
 - جدول و نمودار مقایسه ای وضعیت پیشرفت فیزیکی و مالی
 - گزارش مصور
- ۷) پیمانکار موظف است گزارش روزانه را که شامل اطلاعات وضعیت نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح، مقدار پیشرفت روزانه فعالیتها به همراه شرح فعالیت های اجرا شده در قالب فرمهای مورد نظر کارفرما تهیه و ارائه نماید. همچنین پیمانکار موظف است گزارش روزانه منابع مصرفی (نیروی انسانی-تجهیزات-ماشین آلات- مصالح و ...) در پروژه را در مقایسه با منابع برنامه ریزی شده، در قالب فرم های مورد نظر کارفرما تهیه و به صورت آماری ارائه نماید. همچنین پیمانکار در پایان قرارداد موظف به تهیه و ارائه فایل پاورپوینت از عکسهای کلیه عملیات عمرانی صورت گرفته طی آن قرارداد می باشد.

- ۸) در صورتیکه پیمانکار اطلاعات و مدارک مورد نیاز (مطابق جدول پیوست) را در موعد مقرر ارائه ننماید، به نسبت وزن آنها از صورت وضعیت های ارائه شده کسر خواهد شد. حداکثر کسورات از صورت وضعیتهای هر دوره به میزان ۲۲ درصد (مطابق جدول ذیل) خواهد بود. در صورت رفع نواقص و ارائه مدارک به کارفرما (با توجه به شرایط زمانی بند ۹ خدمات برنامه ریزی)، مبلغ کسر شده در صورت وضعیت جاری پرداخت خواهد شد.
- ۹) در صورتیکه تا پایان ماه اول نواقص ارائه مدارک جبران نگردد پیمانکار یک درصد مبلغ قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی جریمه خواهد شد، اگر تا پایان ماه دوم نواقص ارائه مدارک جبران نگردد پیمانکار دو درصد مبلغ قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی جریمه خواهد شد و چنانچه تا پایان زمان قرارداد نواقص ارائه مدارک جبران نگردد پیمانکار حداکثر سه درصد مبلغ قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی جریمه خواهد شد.
- ۱۰) پیمانکار موظف است مدارک و مستندات و فایل‌های مندرج در جدول پیوست و CD صورت وضعیت قطعی را که به تایید کارفرما رسیده است، همراه با صورت وضعیت های موقت و قطعی خود به کارفرما تحویل نماید.
- ۱۱) تعهدات پیمانکار بر اساس جدول پیوست توسط واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه بررسی و پس از تایید نهایی مدیریت برنامه ریزی و کنترل پروژه رسماً از پیمانکار تحویل گرفته می شود.
- ۱۲) به منظور تحویل و بررسی مدارک و مستندات برنامه ریزی و کنترل پروژه، کلیه صورت وضعیت ها می بایست به تایید واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه برسد. صورت وضعیت نهایی نیز پس از تایید واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه جهت بررسی نهایی و تحویل مدارک و اعمال بند ۹ به مدیریت برنامه ریزی و کنترل پروژه ارسال و پس از تایید و محاسبه قابل پرداخت می باشد.
- ۱۳) در صورتی که پیمانکار مدارک، مستندات و فایل‌های مورد نظر برنامه ریزی و کنترل پروژه را به موقع ارائه نمایند صورت وضعیت های موقت خود را به طور کامل دریافت می کند و مشمول هیچ گونه جریمه ای نیز در صورت وضعیت قطعی از این نظر نخواهد شد.
- ۱۴) پیمانکار می بایست در اسرع وقت (حداکثر تا یک هفته پس از پایان هر فعالیت) نسبت به تهیه پیش صورت جلسه و تنظیم نهایی صورت جلسات عملیات اجرایی اقدام و نسبت به اخذ تاییدات نهایی اقدام نماید. بدیهی است چنانچه پیمانکار صورت جلسات فوق الذکر را در زمان مقتضی ارائه ننماید هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۱۵) هر گونه قیمت جدید (ستاره دار) که در برآورد اولیه موجود نمی باشد می بایست به همراه آنالیز مربوطه به منظور تصویب برای واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه ارسال تا اقدامات مقتضی مبذول گردد. بدیهی است در صورت عدم تصویب قیمت جدید فوق الذکر، مبلغ پرداختی در صورت وضعیتها حداکثر تا ۵۰ درصد آن می باشد.
- ۱۶) چنانچه پیمانکار باید در ابتدای هر ماه صورت وضعیت موقت کارهای انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان تهیه و ارائه نماید. (پیمانکار برای تهیه صورت وضعیت موقت اقدامی نکند)، کارفرما اقدام به تهیه صورت وضعیت موقت نموده و هزینه آن را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را ندارد.

پیمانکار موظف است تعهدات خود را نسبت به اجرای بندهای ۱ الی ۱۶ مربوط به خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه به طور کامل و مطابق جدول ذیل انجام دهد.

جدول مدارک، اسناد و فایل‌های مورد نیاز برنامه ریزی بر اساس شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه

ردیف	عنوان	بند مربوطه در قرارداد	درصد وزنی کسر شده
۱	عدم ارائه WBS مناسب و محاسبه اوزان فعالیتها و اخذ تایید کارفرما	بند ۲ خدمات برنامه ریزی	۰.۲٪
۲	عدم ارائه برنامه زمانبندی اولیه و آنالیز نحوه محاسبه بهای واحد فعالیتها و اخذ تایید کارفرما	بند ۳ خدمات برنامه ریزی	۰.۲٪
۳	عدم ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی و اخذ تایید کارفرما	بند ۴ خدمات برنامه ریزی	۱٪
۴	عدم به هنگام نمودن یا تجدید نظر برنامه زمانبندی و ارائه مستندات و اخذ تایید کارفرما	بند ۵ خدمات برنامه ریزی	۰.۴٪
۵	عدم ارائه گزارش های روزانه در قالب فرم های مورد نظر کارفرما و اخذ تایید کارفرما	بند ۷ خدمات برنامه ریزی	۰.۶٪
۶	عدم ارائه گزارش های هفتگی و ماهیانه در ۴ نسخه مطابق فرم های مورد تایید کارفرما و اخذ تایید کارفرما	بند ۶ خدمات برنامه ریزی	۰.۲٪
۷	عدم ارائه به موقع صورت جلسات عملیات اجرایی و اخذ تایید کارفرما	بند ۱۴ خدمات برنامه ریزی	۰.۴٪
	جمع کل کسورات از صورت وضعیتها		۳٪