

اسناد مناقصه

پروژه: احداث، حفظ و نگهداری فضای سبز فاز دوم پارک گلریزان واقع در ۱۸۰ دستگاه ناحیه صنعتی

➤ فصل اول: مدارک مربوط به شرکت در مناقصه

- (۱) دعوت نامه شرکت در مناقصه
- (۲) شرایط مناقصه
- (۳) تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی
- (۴) تعهد نامه اجرا و پذیرش و مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- (۵) برگ پیشنهاد قیمت
- (۶) نمونه فرم بیمه نامه کارها
- (۷) تعهدنامه رعایت مفاد مقررات آئین نامه ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱
- (۸) نمونه فرم ضمانت نامه

دعوتنامه شرکت در مناقصه عمومی – مرحله اول

شرکت / پیمانکار

بدینوسیله به استناد مجوز شماره ۲۲۲۲/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر از آن شرکت دعوت می شود که در مناقصه عمومی با مشخصات زیر شرکت فرماید.

الف- موضوع: احداث، حفظ و نگهداری فضای سبز فاز دوم پارک گلریزان واقع در ۱۸۰ دستگاه ناحیه صنعتی بندرماهشهر

ب- مبلغ اولیه: ۸,۹۲۸,۳۷۹,۸۴۸ ریال

ج- مدت انجام کار: ۱۲۰ روز (۶۰ روز بابت احداث و ۶۰ روز بابت حفظ و نگهداری) از تاریخ صورت جلسه تحویل

د- کارفرما: شهرداری بندرماهشهر

ه- دستگاه نظارت: واحد فضای سبز شهرداری بندرماهشهر

و- گواهینامه صلاحیت خدماتی و ایمنی اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی الزامی است.

شرایط مناقصه

۱- اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ تا پایان وقت اداری مورخ

۱۴۰۲/۰۴/۱۰ ارائه می گردد؛ و پاکت ها در مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ تا ساعت ۱۸ بارگذاری شود. بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ می باشد.

۲- ارائه پاکت الف بصورت فیزیکی تا قبل از جلسه گشایش پاکت ها به واحد حراست واقع در ساختمان مرکزی شهرداری بندرماهشهر طبقه اول، الزامی است.

۳- پیشنهادهای باید کامل و بدون قید و شرط باشد و پس از موعد مقرر دربند یک هیچگونه پیشنهادی اعم از کتبی یا شفاهی خواه قبل از تصمیم کارفرما و یا بعد از آن پذیرفته نخواهد شد و کارفرما از قبول پیشنهادهای مشروط و مبهم و فاقد تضمین لازم و کافی و لاک و مهر نشده معذور است.

۴- پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مناقصه پنج درصد مبلغ اولیه (۴۴۶,۴۱۸,۹۹۲ ریال) را به یکی از دو طریق ذیل ارائه نمایند:

الف- فیش واریز مبلغ فوق به حساب ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندرماهشهر.

ب- بصورت ضمانتنامه بانکی بنام شهرداری بندرماهشهر.

۵- جلسه ای جهت بازدید از محل (سایت ویزیت) در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ واقع در دفتر فضای سبز شهرداری بندرماهشهر برگزار می گردد. موارد مطرح شده در جلسه مذکور، می بایست صورت جلسه و به امضای همه حاضرین برسد.

حسین صفری

شهردار بندرماهشهر

دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی – مرحله اول

شرکت / پیمانکار

بدینوسیله به استناد مجوز شماره ۲۲۲۲/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر، پروژه احداث، حفظ و نگهداری فضای سبز فاز دوم پارک گلریزان واقع در ۱۸۰ دستگاه ناحیه صنعتی بندر ماهشهر را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

الف: روش انجام مناقصه: انجام مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ مصوبه مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ و آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات به شماره ۸۴۱۳۶ مورخ ۸۵/۷/۱۶ انجام می گیرد.

ب: موضوع پروژه: احداث، حفظ و نگهداری فضای سبز فاز دوم پارک گلریزان واقع در ۱۸۰ دستگاه ناحیه صنعتی بندر ماهشهر

ج: شرح مختصری از پروژه:

۱. تجهیز کارگاه
۲. نخاله برداری و شوره برداری به حجم ۳۵۰ مترمکعب بصورت دستی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل مربوط مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۳. نخاله برداری و جمع آوری مخلوط و ضایعات بتنی به حجم ۲۵۰ مترمکعب به صورت ماشینی و ریختن نخاله های جمع آوری شده به کنار محل مربوط مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۴. بارگیری و حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا توده های خاک شده (عملیات خاکبرداری و نخاله برداری) به محل تعیین شده توسط کارفرما مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۵. تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و پخش خاک نباتی به ضخامت ۲۰ سانتیمتر مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست.
۶. تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و پخش کود حیوانی پوسیده عاری از بذرعلف هرز به ضخامت ۱۰ سانتیمتر مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۷. تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و پخش ماسه بادی به ضخامت ۵ سانتیمتر مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۸. آبشویی و پاییل خاک، کود و ماسه بادی و تسطیح بسترکاشت (۱۱۰۰ مترمربع تسطیح دستی و ۹۰۰ متر مربع تسطیح ماشینی) مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۹. تهیه، بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۳۲ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست.
۱۰. تهیه، بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۶۳ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست.
۱۱. تهیه و نصب اتصالات لوله کشی مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۲. تهیه و کاشت چمن لقمه ای از نوع برموداگراس مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۳. حفر چاله به عمق ۵۰ سانتیمتر و قطر ۵۰ سانتیمتر جهت کاشت نهال مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۴. تهیه و کاشت نهال برهان گلی، گل کاغذی و سه پستان مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۵. تهیه و نصب قیم های چوبی (چهارتراش) ۲ × ۲ سانتیمتری با ارتفاع ۱/۵ متری در کنار هر نهال مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۶. تشتک زنی در اطراف هر نهال کشت شده به منظور تامین نیاز آبی نهال ها مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۷. حفظ و نگهداری از مجموعه توسط یک نفر نیروی کارگری به مدت ۲ ماه شمسی مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۸. برچیدن کارگاه

توضیحات:

- ۱) در صورت بروز تأخیرات غیر مجاز، به ازای هر روز مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.
- ۲) کلیه کسورات قانونی پروژه به عهده پیمانکار می باشد و می بایست در آیتم های هر ردیف قیمت پیشنهادی لحاظ گردد. شایان ذکر است در برآورد اولیه، کسورات قانونی هر ردیف به صورت جداگانه محاسبه گردیده است و از این بابت هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۳) پیمانکار در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای قرارداد سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هر بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت. به طور خلاصه پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند مستند به جهل خود گردد.
- ۴) پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

- (۵) تهیه و تأمین تمامی ابزارآلات و لوازم باغبانی، ماشین آلات، نیروی انسانی و لباس کارگران با آرم شرکت مربوطه، کفش ایمنی و تمامی موارد ایمنی و رفاهی مرتبط با کار به عهده پیمانکار می‌باشد.
- (۶) در زمان عقد قرارداد براساس آئین نامه معاملات، معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد ضمانتنامه تعهد انجام کار اخذ خواهد شد.
- (۷) شرایط عمومی پیمان، حاکم بر قرارداد می‌باشد.
- (۸) جرائم عدم اجرای مفاد قرارداد وفق پیوست شماره ۱ لحاظ خواهد شد.
- (۹) هیچگونه تعدیل و ما به التفاوت نرخ مصالح به این پیمان تعلق نمی‌گیرد.
- (۱۰) عواقب ناشی از برق گرفتگی، خفگی و نقص عضو کارگران و کارکنان مربوطه به عهده پیمانکار می‌باشد.
- (۱۱) پیمانکار می‌بایست صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ نماید.
- (۱۲) دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت ۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیأت وزیران، و با آخرین مصوبه هیأت وزیران است.
- (۱۳) از مبلغ ناخالص هریک از صورت وضعیت های ماهیانه شرکت معادل ۱۰٪ آن به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نگهداری می‌شود که پس از پایان دوره نگهداری و تأیید دستگاه نظارت پروژه مسترد می‌گردد.
- (۱۴) صورت وضعیت قطعی در پایان قرارداد توسط دستگاه نظارت رسیدگی و پس از تأیید نسبت به تسویه حساب با پیمانکار از سوی کارفرما اقدام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اشتباه محاسباتی و یا اضافه پرداخت به پیمانکار در دوره های قبلی قابل بررسی، کسر و یا تعدیل خواهد بود.
- (۱۵) پیمانکار موظف است پس از دریافت دستور کار از کارفرما نسبت به انجام عملیات مطابق با درخواست کتبی کارفرما اقدام نماید.
- (۱۶) کارفرما به منظور نظارت بر اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته با توجه به مفاد پیمان می‌نماید هرگاه نتایج کنترل با مأخذی که با موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور کارفرما و با هزینه خود اصلاح کند.
- (۱۷) با توجه به ماهیت قرارداد که بصورت عملیات احدائی می‌باشد پس از اتمام عملیات احداث کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص استخدام و به کارگیری نیروی کارگری نداشته و مسئولیت پاسخگویی هر گونه ادعایی از جانب نیروی کارگری در این خصوص به عهده پیمانکار می‌باشد و تحویل قطعی پروژه مشروط به ترخیص کارگران توسط پیمانکار می‌باشد.
- (۱۸) پاکسازی محل اجرای پروژه از نخاله و مواد حاصل از انجام کار و بارگیری و حمل آن‌ها به خارج از محدوده شهر به عهده پیمانکار بوده و هزینه ای بابت این کار به وی پرداخت نمی‌گردد.
- (۱۹) جهت حفاری مرتبط با انجام کارهای موجود در قرارداد پیمانکار موظف است ابتدا طی مراحل قانونی از سوی مراجع ذیصلاح و ادارات مربوط مجوزهای لازم را دریافت نموده و سپس اقدام به حفاری نماید.
- (۲۰) به طور کلی ساعت و زمان اجرای عملیات موضوع پیمان طبق برنامه ای خواهد بود که توسط دستگاه نظارت و از طریق کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. پیمانکار متعهد است ترتیب کار را طوری بدهد که اجرای عملیات در شب و روز برای ساکنین و مؤسسات مجاور مزاحمتی ایجاد نکند.
- (۲۱) پیمانکار موظف است پس از انجام عملیات وجین، نظافت و کلیه فعالیت های خدماتی محوله نسبت به جمع آوری و جارو کشی و پاکسازی کامل محیط از ضایعات حاصله قبل از پایان وقت کاری همان روز اقدام و ضایعات را به بیرون از پارک منتقل نماید، در غیر این صورت مشمول جریمه خواهد شد.
- (۲۲) پیمانکار متعهد است کلیه کارهای موضوع پیمان مطابق شرح کار مندرج در متن قرارداد را به نحو مطلوب به طوری که مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت قرار گرفته باشد انجام دهد و در صورت قصور در این خصوص، مطابق شرایط پیش بینی شده در متن قرارداد با پیمانکار رفتار خواهد شد.
- (۲۳) در صورت بروز شرایط خاص (وزش بادهای شدید، طوفان، بارندگی و ...) که موجب شکسته شدن شاخ و برگ درختان و افتادن آن‌ها در مسیرهای تردد می‌گردد، پیمانکار می‌بایست با نظر کارفرما در طول شبانه روز نیروی کارگری را به عنوان کشیک کاری استفاده نماید.
- (۲۴) جمع آوری، تمیز کردن محل و انتقال ضایعات ناشی از کار در امور باغبانی به محلی که کارفرما تعیین نموده به عهده پیمانکار می‌باشد.
- (۲۵) نگهداری و مراقبت از فضای سبز در محدوده عملیاتی به منظور جلوگیری از ورود احشام، سرقت و رفت و آمد افراد به عهده پیمانکار می‌باشد.
- (۲۶) هرگونه خسارت وارده ناشی از آتش سوزی که بر اثر غفلت نیروهای شرکت باشد به عهده پیمانکار است.
- (۲۷) پیمانکار موظف است به صورت روزانه جهت جمع آوری زباله های پارک ها و حفظ نظافت و بهداشت محیط نسبت به تأمین کیسه زباله لازم اقدام نموده و در زمان لازم نسبت به جمع آوری آن‌ها و انتقال به محل مناسب که کارفرما تعیین نموده اقدام نماید.
- (۲۸) نگهداری و مراقبت از کلیه درختان، فضای سبز و تأسیسات به عهده پیمانکار می‌باشد.
- (۲۹) پیمانکار می‌بایست ضایعات جمع آوری شده را در محل های مشخص شده توسط کارفرما تخلیه نماید.
- (۳۰) پیمانکار بدون هماهنگی و اخذ مجوز از دستگاه نظارت حق قطع، جابه جایی و یا کاشت درخت و نهال و مواردی از این قبیل را ندارد.
- (۳۱) قیمت پیشنهادی پیمانکار به همان ترتیبی که در شرایط عمومی پیمان تصریح گردیده است: شامل کلیه هزینه های انجام کار و سود و غیره خواهد بود مگر در موارد استثنایی که صریحاً شرایط یا طریقه دیگری در اسناد مناقصه ذکر شده باشد.

- ۳۲) تأمین مکان در محل پروژه جهت استقرار کانکس (کارگاه) و ملزومات دفتری و هرگونه اسباب و ادوات مورد نیاز داخلی آن به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۳) مسئولیت کلیه بندهای این دعوتنامه محدود به زمان مناقصه و قرارداد و بعد از آن نخواهد بود و بایستی پیمانکار هر زمان و از هر جهت پاسخگو باشد و متعهد به جبران کلیه خسارت های ناشی از عدم رعایت شروط مندرجه خواهد بود.
- ۳۴) صورت وضعیت قطعی در پایان قرارداد توسط دستگاه نظارت رسیدگی و پس از تأیید نسبت به تسویه حساب با پیمانکار از سوی کارفرما اقدام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اشتباه محاسباتی و یا اضافه پرداخت به پیمانکار در دوره های قبلی قابل بررسی، کسر و یا تعدیل خواهد بود.
- ۳۵) کلیه اقلام تحویلی فقط برای کاربرد در عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار تحویل می گردد و تحت هیچ عنوان نباید از محدوده تعریف شده خارج شود.
- ۳۶) پیمانکار موظف است پس از دریافت دستور کار از کارفرما نسبت به انجام عملیات مطابق با درخواست کتبی کارفرما اقدام نماید.
- ۳۷) پیمانکار موظف و متعهد است از کلیه سطوح فضای سبز حراست و حفاظت کامل به عمل آورده و در صورتی که به هر علت از بین بروند و یا سرقت گردند طی گزارش کارکرد روزانه و یا گزارش کشیک شب در فضای سبز اعلام نمایند و مسئولیت جبران خسارت های احتمالی وارده بر اثر قصور پیمانکار برعهده شرکت طرف قرارداد بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۳۸) کارفرما به منظور نظارت بر اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته با توجه به مفاد پیمان می نماید هرگاه نتایج کنترل با مأخذی که با موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور کارفرما و با هزینه خود اصلاح کند.
- د: زمان اجرای کار:** از زمان انعقاد قرارداد و صورت جلسه تحویل ۱۲۰ روز (۶۰ روز بابت احداث و ۶۰ روز بابت حفظ و نگهداری)، پیش بینی شده است.

| ردیف | نوع فعالیت | زمان اجرا(روز) |
|------|---|----------------|
| ۱ | اخذ مجوز های قانونی جهت حفاری های لازم | ۳ |
| ۲ | خاکبرداری و نخاله برداری و حمل نخاله | ۱۰ |
| ۳ | اضافه نمودن، پاییل و اختلاط کود، ماسه و خاک و تسطیح | ۱۵ |
| ۴ | آبشویی | ۷ |
| ۵ | تسطیح بستر | ۷ |
| ۶ | کاشت نهال | ۳ |
| ۷ | کاشت چمن | ۱۰ |
| ۸ | لوله کشی و نصب اتصالات | ۵ |
| ۹ | نگهداری از مجموعه | ۶۰ |
| | جمع کل(روز) | ۱۲۰ |

ه: مبلغ برآورد هزینه اجرای کار: مبلغ برآورد اولیه اجرای کار ۸,۹۲۸,۳۷۹,۸۴۸ ریال می باشد.

و: محل تأمین اعتبار پروژه: اعتبار پروژه از محل بودجه داخلی شهرداری تأمین می گردد.

ز: مصالح، ماشین آلات و نیروی انسانی: تهیه و تأمین مصالح، ماشین آلات، نیروی انسانی، ابزار کار، به عهده پیمانکار می باشد.

ح: محل اجرای کار: بندرماهشهر - پارک گلریزان واقع در ۱۸۰ دستگاه ناحیه صنعتی

ط: کارفرما و دستگاه مناقصه گزار: شهرداری بندرماهشهر

ی: دستگاه نظارت: واحد فضای سبز شهرداری بندرماهشهر

ک: تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۴۴۶,۴۱۸,۹۹۲ ریال (چهارصدوچهل و شش میلیون و چهارصدوهجده هزار و نهصدونودودو ریال) می باشد که باید به یکی از صورت های

مشروحه زیر همراه با اسناد مناقصه، در پاکت الف به شهرداری تسلیم شود.

(۱) رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندرماهشهر.

(۲) ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما.

تبصره: پیشنهاد فاقد تضمین، تضمین های کمتر از میزان مقرر، چک تضمین شده، چک مسافرتی و یا چک در گردش و چک شخصی به هر شکل ممکن قابل قبول نمی باشد. مدت اعتبار ضمانت نامه های بانکی باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرم های قابل قبول تنظیم و صادر شود.

م: شرایط مناقصه: شخصیت حقوقی، امکانات، ماشین آلات، نیروی متخصص و کادر فنی مجرب، توان مالی، تجربه و سابقه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه

ن: شرایط شرکت در مناقصه:

۱. داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir، به ترتیب بعد تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم کند.
۲. منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروحه در بند ۳، ۴ و ۵ است که بر حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت تضمین یا (پاکت الف)، پاکت رزومه شرکت یا (پاکت ب) و پاکت پیشنهاد قیمت یا (پاکت ج) قرار می گیرد.
۳. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از: تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرح مندرج در دعوتنامه (لازم به ذکر است ارائه فیزیکی تضمین شرکت در مناقصه قبل از بازگشایی پاکت ها به واحد حراست واقع در ساختمان مرکزی شهرداری بندرماهشهر طبقه اول الزامی می باشد).
۴. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود عبارتند از:
 - ۴.۱. رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تأسیس و آخرین تغییرات و آخرین آگهی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهدآور.
 - ۴.۲. دفترچه حاوی کلیه اسناد و مدارک که به ضمیمه دعوتنامه برای پیشنهاددهندگان ارسال یا به آنها ارائه گردیده است شامل (فرم ضمانتنامه ها، شرایط مناقصه، برگ تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، نمونه فرم بیمه نامه ها)
 - ۴.۳. تصویر برابر با اصل گواهینامه صلاحیت خدماتی و ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی
 ۵. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ج) قرار داده شوند عبارتند از:
 - ۵.۱. برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه تکمیل شده باشد. (توضیحاً: پیشنهاد قیمت باید به صورت مبلغ کامل پیشنهاد به عدد و حروف باشد)
 - ۵.۲. آنالیز قیمت پیشنهادی بر اساس اسناد و مدارک مناقصه
۶. پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است.
۷. شهرداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مناقصه نبوده و برنده مناقصه به تشخیص کارفرما و با توجه به جمع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.
۸. قیمت پیشنهادی پیمانکار به همان ترتیبی که در شرایط عمومی پیمان تصریح گردیده است: شامل کلیه هزینه های انجام کار و بهای مصالح، هزینه های عمومی و سود و غیره خواهد بود مگر در موارد استثنایی که صریحاً شرایط یا طریقه دیگری در اسناد مناقصه ذکر شده باشد.
۹. پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده برنده مناقصه خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاددهنده دلیل قبول پرداخت و کسر کسورات قانونی مزبور از قیمت کل پیشنهادی می باشد و کارفرما حق دارد مالیات، عوارض و بیمه و سایر کسورات قانونی متعلقه را از مطالبات (صورت وضعیتها) پیمانکار کسر و به حساب مراجع مربوط واریز نماید.
۱۰. هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مناقصه صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و کارفرما حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.
۱۱. چنانچه کارفرما به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با پیمانکار برنده مناقصه منصرف گردد، تضمین برنده مناقصه مسترد خواهد شد در اینصورت برنده مناقصه حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.
۱۲. کارفرما هزینه هایی را که پیشنهاددهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هرگونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.
۱۳. نشانی پیشنهاددهنده همان است که در بالای دعوتنامه ذکر می گردد و هرگونه مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ محسوب می گردد.
۱۴. قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغی است که بوسیله پیشنهاد دهنده در برگ پیشنهاد نرخ و با خودکار یا خود نویسی و بدون قلم خوردگی و با حروف نوشته میشود و در سامانه ستاد ایران بارگذاری شود.
۱۵. هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی شهرداری اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
۱۶. شهرداری حق تغییر، اصلاح یا تجدید در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب را به دعوت شدگان ابلاغ می نماید و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
۱۷. پیشنهاددهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و در سامانه ستاد ایران بارگذاری نماید.

۱۸. ضروریست پیشنهاددهندگان ضمن بازدید از محل اجرای کار و با در نظر گرفتن تمامی جوانب امر نسبت به ارایه قیمت به شرح برگ پیشنهاد قیمت پیوست اقدام نمایند.
۱۹. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا نسبت ها باشد ، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر پیشنهاد خود را داشته باشند.
۲۰. برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیراین صورت تضمین شرکت در مناقصه او، بدون تشریفات قضایی به نفع شهرداری، ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا ، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در مناقصه او هم به نفع شهرداری ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد. قبل از انعقاد قرارداد یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه سپرده نفر دوم مسترد نخواهد شد.
۲۱. پس از تعیین نفرات اول تا دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی مسترد می شود.
۲۲. مدارک ارائه شده توسط پیشنهاددهندگان مسترد نخواهد شد و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می توانند به نشانی کارفرما مراجعه نمایند.
۲۳. چنانچه مناقصه گرانی در سوابق اجرایی خویش ، مشمول دریافت اخطار کتبی بوده اند، به ازای دریافت اخطار کتبی اول، به مدت سه ماه از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می باشند. همچنین در صورت داشتن اخطار دوم و سوم (با فواصل زمانی بیشتر از سه ماه جهت کلیه اخطارها) ، به ترتیب به مدت یک و سه سال از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم خواهد گردید . بدیهی است در صورت داشتن چهار اخطار و بیشتر ، مناقصه گر به صورت دائمی از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می باشد.
۲۴. پیمانکار برنده ملزم به افتتاح حساب در بانک ملی ایران شعبه شهرداری کد ۷۰۳۳ می باشد.

حسین صفری
شهردار بندر ماهشهر

تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانونی منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: پروژه احداث، حفظ و نگهداری فضای سبز فاز دوم پارک گلریزان واقع در ۱۸۰ دستگاه ناحیه صنعتی بندر ماهشهر
این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه فوق را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این که پیشنهاددهنده اعلام می دارد بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ: / / نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه: پروژه احداث، حفظ و نگهداری فضای سبز فاز دوم پارک گلریزان واقع در ۱۸۰ دستگاه ناحیه صنعتی بندر ماهشهر
الف- بدین وسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاددهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاددهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدین وسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان مورد قبول این پیشنهاددهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

(۱) بخش نامه شماره ۲۹۶۱۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

(۲) فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه شماره ۱۴۰۱/۷۳۹۱۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸

(۳) فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری و زهکشی شماره ۱۴۰۱/۷۳۹۱۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸

(۴) فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری تحت فشار شماره ۱۴۰۱/۷۳۹۱۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸

(۵) فهرست بهای واحد پایه رشته آبخیزداری و منابع طبیعی شماره ۱۴۰۱/۷۳۹۱۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸

(۶) فهرست بهای واحد پایه رشته راهداری شماره ۱۴۰۱/۷۳۹۱۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸

نام پیشنهاددهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه: پروژه احداث، حفظ و نگهداری فضای سبز فاز دوم پارک گلریزان واقع در ۱۸۰ دستگاه ناحیه صنعتی بندر ماهشهر امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را با مبلغ کل پیشنهادی (به عدد).....ریال (به حروف)

.....ریال

مطابق با جدول زیر انجام دهم.

| | |
|--|--|
| مبلغ جدول ۱- احداث فضای سبز | |
| مبلغ جدول ۲- حفظ و نگهداری فضای سبز (۶۰ روز) | |

۲- آنالیز قیمت پیشنهادی را بر اساس اسناد و مدارک مناقصه مطابق با جداول پیوست، در پاکت (ج) قرار داده ام.

۳- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد مینمایم که:

الف) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب) ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ، کلیه ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۴- تأیید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۵- اطلاع کامل دارم که شهرداری برای واگذاری کار به هریک از پیشنهادها مختار است و شرکت کننده حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

۶- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند (ک) دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت (الف) تقدیم داشته ام.

تاریخ: نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و مهر پیشنهاددهنده:

آدرس و تلفن تماس پیشنهاددهنده:

جدول شماره ۱- احداث فضای سبز

| ردیف | شرح | تعداد | واحد | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (ریال) |
|------|--|---------------------------|----------|------------------|----------------|
| ۱ | کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل مربوط بصورت دستی (نخاله برداری) | ۳۵۰ | مترمکعب | | |
| ۲ | کندن زمین در صورت لزوم با استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط (نخاله برداری) | ۲۵۰ | مترمکعب | | |
| ۳ | حمل نخاله های حاصل از خاکبرداری و متریال تامین شده توسط کارفرما از محل تامین به محل مصرف | ۶۰۰ | مترمکعب | | |
| ۴ | تهیه، حمل، باراندازی، پخش و تسطیح خاک زراعی از نوع درجه ۲ | ۴۰۰ | مترمکعب | | |
| ۵ | تهیه، حمل، باراندازی، پخش کود حیوانی پوسیده عاری از بذر علف هرز | ۲۰۰ | مترمکعب | | |
| ۶ | بیل زدن، بر گرداندن خاک، پوک کردن و آماده کردن خاک به عمق حداکثر ۳۰ سانتیمتر | ۲۰۰۰ | متر مربع | | |
| ۷ | آبشویی خاک های شور تا انطباق آن با خاک از نوع درجه دو | ۲۰۰۰ | مترمربع | | |
| ۸ | تسطیح بستر خاکریزها یا سطوح کنده شده (به جز شیروانی ها) با گریدر یا سایر وسایل مکانیکی (تسطیح ماشینی) | ۹۰۰ | مترمربع | | |
| ۹ | تسطیح و رگلاژ سطوح خاکریزی و خاکبرداری پی ها، گودها و کانالها که با ماشین انجام شده باشد (تسطیح دستی) | ۱۱۰۰ | مترمربع | | |
| ۱۰ | تهیه ماسه بادی، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف | ۱۰۰ | مترمکعب | | |
| ۱۱ | پخش و تسطیح ماسه های ریخته شده در خاکریزها بصورت لایه لایه در هر عمق و ارتفاع به غیر از پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها | ۱۰۰ | مترمکعب | | |
| ۱۲ | تهیه و خرید لوله ۱۱ اینچ (۲۲ میلیمتر) | ۱۳۰ | متر طول | | |
| ۱۳ | بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۲۰ تا ۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر. | ۱۳۰ | متر طول | | |
| ۱۴ | تهیه و خرید لوله ۲ اینچ (۶۳ میلی متر) | ۱۵۰ | متر طول | | |
| ۱۵ | بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۶۳ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر. | ۱۵۰ | متر طول | | |
| ۱۶ | تهیه، حمل و نصب اتصالات لوله کشی | مطابق مشخصات فنی و اجرایی | | | |
| ۱۷ | تخریب و باز سازی بتن غیر مسلح (شامل برش آسفالت، تخریب آسفالت، خاکبرداری دستی، تخریب بتن غیر مسلح و بتن ریزی با بتن عیار ۳۰۰ (کیلوگرم / مترمکعب)) | ۲ | مترمکعب | | |
| ۱۸ | تهیه و خرید چمن لقمه ای از نوع برموداگراس | ۱۰۰۰ | مترمربع | | |
| ۱۹ | کاشت چمن لقمه ای | ۱۰۰۰ | مترمربع | | |
| ۲۰ | کندن چاله به قطر ۵۰ و به عمق ۵۰ سانتیمتر در زمین نرم بمنظور کشت نهال و ریختن خاک کنده شده به کنار یا اطراف چاله. | ۸۰ | چاله | | |
| ۲۱ | تهیه و خرید، کاشت نهال دو ساله برهان گلی ارتفاع ۱۵۰ سانتیمتر به بالا چند شاخه چوبی (گلدان سایز ۱۰) | ۲۵ | اصله | | |

| | | | | | |
|----------------|--|---------|----|--|----|
| | | اصه | ۲۵ | تهیه و خرید، کاشت نهال دو ساله سه پستان ارتفاع ۱۵۰ سانتیمتر به بالا چند شاخه چوبی (کیسه پلاستیکی) | ۲۲ |
| | | اصه | ۳۰ | تهیه و خرید، کاشت نهال دو ساله گل کاغذی صورتی ارتفاع ۱۵۰ سانتیمتر به بالا چند شاخه چوبی (گلدان سایز ۴) | ۲۳ |
| | | عدد | ۸۰ | خرید و نصب چوب قیم مطابق با مشخصات فنی و خصوصی | ۲۴ |
| | | مترمربع | ۱۳ | احداث تشتک آبخور به شعاع ۴۵ سانتیمتر و عمق ۲۵ سانتیمتر | ۲۵ |
| جمع کل به عدد: | | | | | |
| به حروف: | | | | | |

جدول شماره ۲ - حفظ و نگهداری از فضای سبز

| ردیف | شرح آیتم | مقدار | واحد | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (ریال) |
|------------------------|---|-------|------|------------------|----------------|
| ۱ | نگهداری از مجموعه توسط نیروی کارگری (با احتساب کسورات قانونی) | ۱ | نفر | | |
| جمع بابت ۶۰ روز (ریال) | | | | | |

نمونه فرم بیمه نامه کارها

مربوط به مناقصه: پروژه احداث، حفظ و نگهداری فضای سبز فاز دوم پارک گلریزان واقع در ۱۸۰ دستگاه ناحیه صنعتی بندر ماهشهر این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تایید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوری که در شرایط مناقصه ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید.

| عملیات موضوع بیمه | حوادث موضوع بیمه | مبلغ کل مورد بیمه | هزینه بیمه |
|-------------------|------------------|-------------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر بااطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است. همچنین تایید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوطه تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر ۳ ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آن گاه دستگاه اجرایی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشی می باشد.

پیشنهاد دهنده:

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده:

«تعهد نامه»

شرکت / ثبت شده به شماره / تعهد می نمایم در صورتی که با وجود عدم تطابق مفاد اساسنامه و یا تعداد و وضع شرکا شرکت با مفاد مقررات آئین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران مصوب جلسه مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ هیأت وزیران (شماره ۲۳۲۵۱/ت/۴۸۰۱۳ هـ) برای مناقصه پروژه احداث، حفظ و نگهداری فضای سبز فاز دوم پارک گلریزان واقع در ۱۸۰ دستگاه ناحیه صنعتی بندر ماهشهر بر حسب دعوت شرکت نموده و برنده تشخیص داده شدم قبل از عقد قرارداد حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکا خود را با مفاد آئین نامه مذکور تطبیق دهم. همچنین تعهد می نمایم چنانچه این شرکت به عنوان برنده دوم مناقصه تعیین گردید و عقد قرارداد با برنده اول مناقصه ممکن نشد و دستگاه اجرایی به این شرکت که برنده دوم است مراجعه نمود. قبل از عقد قرارداد خود را طوری آماده نمایم که حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر برای عقد قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکا خود را با مفاد آئین نامه مورد بحث مطابقت دهم. شهرداری اختیار دارد در صورت عدم انجام هریک از تعهدات مذکور طی مهلت های مقرر در قرارداد کار مورد مناقصه را با شرکت منعقد ننموده و تضمین مشارکت در مناقصه شرکت را نیز به نفع شهرداری ضبط نماید، بدیهی است از این بابت شرکت حق هیچ اعتراضی را نخواهد داشت.

محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز
شرکت برای اسناد تعهد آور

سمت و نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز
شرکت برای اسناد تعهد آور

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کار برگ شماره یک)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی :

مایل است در ارجاع کار/ مناقصه / مزایده شرکت نماید.

نام ضامن از در مقابل ریال تضمین تعهد می نماید برابر مبلغ

چنانچه به اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار

در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/ معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است ، تا

میزان مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا حواله

کرد بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد.

این مدت بنا به درخواست کتبی برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که نتواند یا

نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و را موفق به

تمدید نماید ، متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد

پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی مطالبه نشود ، ضمانت نامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه

اعتبار ساقط است ، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتی که مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط

ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

فصل دوم نمونه موافقت نامه

این موافقت نامه به استناد مجوز شماره ۲۲۲۲/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ و آگهی مناقصه مرحله اول به شماره مورخ همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ / ۱۴۰۲ فی مابین شهرداری بندرماهشهر به نمایندگی حسین صفری (شهردار) به نشانی کوی انقلاب - فاز ۳ - ساختمان مرکزی شهرداری به تلفن ۱۶-۰۶۱۵۲۳۳۹۱۱۴ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت به نمایندگی به شماره ملی و شماره تلفن که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع: پروژه احداث، حفظ و نگهداری فضای سبز فاز دوم پارک گلریزان واقع در ۱۸۰ دستگاه ناحیه صنعتی بندر ماهشهر بشرح زیر:

۱. تجهیز کارگاه
۲. نخاله برداری و شوره برداری به حجم ۳۵۰ مترمکعب بصورت دستی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل مربوط مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۳. نخاله برداری و جمع آوری مخلوط و ضایعات بتنی به حجم ۲۵۰ مترمکعب به صورت ماشینی و ریختن نخاله های جمع آوری شده به کنار محل مربوط مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۴. بارگیری و حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا توده های خاک شده (عملیات خاکبرداری و نخاله برداری) به محل تعیین شده توسط کارفرما مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۵. تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و پخش خاک نباتی به ضخامت ۲۰ سانتیمتر مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست.
۶. تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و پخش کود حیوانی پوسیده عاری از بذرعلف هرز به ضخامت ۱۰ سانتیمتر مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۷. تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و پخش ماسه بادی به ضخامت ۵ سانتیمتر مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۸. آبشویی و پاییل خاک، کود و ماسه بادی و تسطیح بسترکاشت (۱۱۰۰ مترمربع تسطیح دستی و ۹۰۰ متر مربع تسطیح ماشینی) مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۹. تهیه، بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۳۲ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست.
۱۰. تهیه، بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۶۳ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست.
۱۱. تهیه و نصب اتصالات لوله کشی مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۲. تهیه و کاشت چمن لقمه ای از نوع برموداگراس مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۳. حفر چاله به عمق ۵۰ سانتیمتر و قطر ۵۰ سانتیمتر جهت کاشت نهال مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۴. تهیه و کاشت نهال برهان گلی، گل کاغذی و سه پستان مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۵. تهیه و نصب قیم های چوبی (چهارتراش) ۲ × ۲ سانتیمتری با ارتفاع ۱/۵ متری درکنار هر نهال مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۶. تشتک زنی در اطراف هر نهال کشت شده به منظور تامین نیاز آبی نهال ها مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۷. حفظ و نگهداری از مجموعه توسط یک نفر نیروی کارگری به مدت ۲ ماه شمسی مطابق ضوابط و مشخصات فنی، اجرایی پیوست
۱۸. برچیدن کارگاه

توضیحات:

- (۱) در صورت بروز تأخیرات غیر مجاز، به ازای هر روز مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.
- (۲) کلیه کسورات قانونی پروژه به عهده پیمانکار می باشد و می بایست در آیتم های هر ردیف قیمت پیشنهادی لحاظ گردد. شایان ذکر است در برآورد اولیه، کسورات قانونی هر ردیف به صورت جداگانه محاسبه گردیده است و از این بابت هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- (۳) پیمانکار در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای قرارداد سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هر بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت. به طور خلاصه پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند مستند به جهل خود گردد.
- (۴) پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
- (۵) تهیه و تأمین تمامی ابزارآلات و لوازم باغبانی، ماشین آلات، نیروی انسانی و لباس کارگران با آرم شرکت مربوطه، کفش ایمنی و تمامی موارد ایمنی و رفاهی مرتبط با کار به عهده پیمانکار می باشد.

- ۶) در زمان عقد قرارداد براساس آئین نامه معاملات ، معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد ضمانتنامه تعهد انجام کار اخذ خواهد شد.
- ۷) شرایط عمومی پیمان، حاکم بر قرارداد می باشد .
- ۸) جرائم عدم اجرای مفاد قرارداد وفق پیوست شماره ۱ لحاظ خواهد شد.
- ۹) هیچگونه تعدیل و ما به التفاوت نرخ مصالح به این پیمان تعلق نمی‌گیرد.
- ۱۰) عواقب ناشی از برق گرفتگی ، خفگی و نقص عضو کارگران و کارکنان مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۱) پیمانکار می بایست صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار و اموراجتماعی اخذ نماید.
- ۱۲) دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/۴۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیأت وزیران ، و یا آخرین مصوبه هیأت وزیران است.
- ۱۳) از مبلغ ناخالص هریک از صورت وضعیت های ماهیانه شرکت معادل ۱۰٪ آن به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و درحساب جداگانه ای نگهداری می شود که پس از پایان دوره نگهداری و تأیید دستگاه نظارت پروژه مسترد می گردد.
- ۱۴) صورت وضعیت قطعی در پایان قرارداد توسط دستگاه نظارت رسیدگی و پس از تأیید نسبت به تسویه حساب با پیمانکار از سوی کارفرما اقدام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اشتباه محاسباتی و یا اضافه پرداخت به پیمانکار در دوره های قبلی قابل بررسی ، کسر و یا تعدیل خواهد بود.
- ۱۵) پیمانکار موظف است پس از دریافت دستورکار از کارفرما نسبت به انجام عملیات مطابق با درخواست کتبی کارفرما اقدام نماید.
- ۱۶) کارفرما به منظور نظارت بر اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته با توجه به مفاد پیمان می نماید هرگاه نتایج کنترل با مأخذی که با موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور کارفرما و با هزینه خود اصلاح کند.
- ۱۷) با توجه به ماهیت قرارداد که بصورت عملیات احداثی می باشد پس از اتمام عملیات احداث کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص استخدام و به کارگیری نیروی کارگری نداشته و مسئولیت پاسخگویی هر گونه ادعایی از جانب نیروی کارگری در این خصوص به عهده پیمانکار می باشد و تحویل قطعی پروژه مشروط به ترخیص کارگران توسط پیمانکار می باشد.
- ۱۸) پاکسازی محل اجرای پروژه از نخاله و مواد حاصل از انجام کار و بارگیری و حمل آن ها به خارج از محدوده شهر به عهده پیمانکار بوده و هزینه ای بابت این کار به وی پرداخت نمی گردد.
- ۱۹) جهت حفاری مرتبط با انجام کارهای موجود در قرارداد پیمانکار موظف است ابتدا طی مراحل قانونی از سوی مراجع ذیصلاح و ادارات مربوط مجوزهای لازم را دریافت نموده و سپس اقدام به حفاری نماید.
- ۲۰) به طور کلی ساعت و زمان اجرای عملیات موضوع پیمان طبق برنامه ای خواهد بود که توسط دستگاه نظارت و از طریق کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد. پیمانکار متعهد است ترتیب کار را طوری بدهد که اجرای عملیات در شب و روز برای ساکنین و مؤسسات مجاور مزاحمتی ایجاد نکند.
- ۲۱) پیمانکار موظف است پس از انجام عملیات وجین ، نظافت و کلیه فعالیت های خدماتی محوله نسبت به جمع آوری و جاروکشی و پاکسازی کامل محیط از ضایعات حاصله قبل از پایان وقت کاری همان روز اقدام و ضایعات را به بیرون از پارک منتقل نماید ، در غیر این صورت مشمول جریمه خواهد شد.
- ۲۲) پیمانکار متعهد است کلیه کارهای موضوع پیمان مطابق شرح کار مندرج در متن قرارداد را به نحو مطلوب به طوری که مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت قرار گرفته باشد انجام دهد و در صورت قصور در این خصوص ، مطابق شرایط پیش بینی شده در متن قرارداد با پیمانکار رفتار خواهد شد.
- ۲۳) درصورت بروز شرایط خاص (وزش بادهای شدید ، طوفان ، بارندگی و ...) که موجب شکسته شدن شاخ و برگ درختان و افتادن آن ها در مسیرهای تردد می گردد، پیمانکار می بایست با نظر کارفرما در طول شبانه روز نیروی کارگری را به عنوان کشیک کاری استفاده نماید.
- ۲۴) جمع آوری ، تمیز کردن محل و انتقال ضایعات ناشی از کار در امور باغبانی به محلی که کارفرما تعیین نموده به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۵) نگهداری و مراقبت از فضای سبز در محدوده عملیاتی به منظور جلوگیری از ورود احشام ، سرقت و رفت و آمد افراد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۶) هرگونه خسارت وارده ناشی از آتش سوزی که بر اثر غفلت نیروهای شرکت باشد به عهده پیمانکار است.
- ۲۷) پیمانکار موظف است به صورت روزانه جهت جمع آوری زباله های پارک ها و حفظ نظافت و بهداشت محیط نسبت به تأمین کیسه زباله لازم اقدام نموده و در زمان لازم نسبت به جمع آوری آن ها و انتقال به محل مناسب که کارفرما تعیین نموده اقدام نماید.
- ۲۸) نگهداری و مراقبت از کلیه درختان ، فضای سبز و تأسیسات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۹) پیمانکار می بایست ضایعات جمع آوری شده را در محل های مشخص شده توسط کارفرما تخلیه نماید.
- ۳۰) پیمانکار بدون هماهنگی و اخذ مجوز از دستگاه نظارت حق قطع ، جابه جایی و یا کاشت درخت و نهال و مواردی از این قبیل را ندارد.
- ۳۱) قیمت پیشنهادی پیمانکار به همان ترتیبی که در شرایط عمومی پیمان تصریح گردیده است : شامل کلیه هزینه های انجام کار و سود و غیره خواهد بود مگر در موارد استثنایی که صریحاً شرایط یا طبقه دیگری در اسناد مناقصه ذکر شده باشد.
- ۳۲) تأمین مکان در محل پروژه جهت استقرار کانکس (کارگاه) و ملزومات دفتری و هرگونه اسباب و ادوات مورد نیاز داخلی آن به عهده پیمانکار می باشد.

۳۳) مسئولیت کلیه بندهای این دعوتنامه محدود به زمان مناقصه و قرارداد و بعد از آن نخواهد بود و بایستی پیمانکار هر زمان و از هر جهت پاسخگو باشد و متعهد به جبران کلیه خسارت های ناشی از عدم رعایت شروط مندرجه خواهد بود.

۳۴) صورت وضعیت قطعی در پایان قرارداد توسط دستگاه نظارت رسیدگی و پس از تأیید نسبت به تسویه حساب با پیمانکار از سوی کارفرما اقدام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اشتباه محاسباتی و یا اضافه پرداخت به پیمانکار در دوره های قبلی قابل بررسی، کسر و یا تعدیل خواهد بود.

۳۵) کلیه ارقام تحویلی فقط برای کاربرد در عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار تحویل می گردد و تحت هیچ عنوان نباید از محدوده تعریف شده خارج شود.

۳۶) پیمانکار موظف است پس از دریافت دستور کار از کارفرما نسبت به انجام عملیات مطابق با درخواست کتبی کارفرما اقدام نماید.

۳۷) پیمانکار موظف و متعهد است از کلیه سطوح فضای سبز حراست و حفاظت کامل به عمل آورده و در صورتی که به هر علت از بین بروند و یا سرقت گردند طی گزارش کارکرد روزانه و یا گزارش کشیک شب در فضای سبز اعلام نمایند و مسئولیت جبران خسارت های احتمالی وارده بپیمانکار برعهده شرکت طرف قرارداد بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۸) کارفرما به منظور نظارت بر اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته با توجه به مفاد پیمان می نماید هرگاه نتایج کنترل با مأخذی که با موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور کارفرما و با هزینه خود اصلاح کند.

ماده ۲: اسناد و مدارک: این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه حاضر

ب) مشخصات فنی و اجرایی (پیوست شماره دو)

هـ) جدول جرائم (پیوست شماره یک)

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسه باشد. در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳: مبلغ: مبلغ کل پیمان (به حروف.....) و (به عدد.....) ریال مطابق با جداول آنالیز قیمت می باشد.

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن نافذ است.

ب) مدت پیمان ۱۲۰ روز (۶۰ روز بابت احداث و ۶۰ روز بابت حفظ و نگهداری) است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل زمین است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

د) پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه بمنظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵: نظارت بر اجرای کار: نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، شهرداری بندرماهشهر و یا هر شرکتی که از طرف کارفرما معرفی می گردد، واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۶: محل اجرای کار: بندرماهشهر - پارک گلریزان واقع در ۱۸۰ دستگاه ناحیه صنعتی

ماده ۷: نسخ قرارداد: این قرارداد در شش نسخه تنظیم گردیده و کلیه نسخ حکم واحد دارند.

نماینده / نمایندگان پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضاء

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی: حسین صفری

سمت: شهردار

امضاء

فصل سوم « شرایط عمومی پیمان »

بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

در این پیمان کلیه بخشنامه ها و دستور العمل های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که مربوط به کارهای پیمانکاری بوده و تا این تاریخ معتبر می باشد ، نافذ بوده و لازم است در صورت ابلاغ بخشنامه های جدید از آخرین بخشنامه ها و دستور العمل ها استفاده گردد.

فصل چهارم « شرایط خصوصی پیمان »

شرایط خصوصی ، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن ها به شرایط خصوصی پیمان موكول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان ، بی اعتبار است . شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. چنانچه عملیات موضوع پیمان بدون ابلاغ کتبی کارفرما بیشتر از مبلغ قرارداد شود تعهدی در قبال پرداخت آن وجود نخواهد داشت.

ماده ۵ - ب

- پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می رساند یا کارفرما برنامه زمان بندی را کتباً به وی اعلام نماید ، انجام دهد.
- انجام عملیات موضوع پیمان مطابق با برنامه زمان بندی مورد تأیید دستگاه نظارت و در هر ساعتی از شبانه روز می باشد توسط پیمانکار بایستی انجام گردد و هیچ گونه اضافه پرداختی از این بابت امکان پذیر نمی باشد.

ماده ۱۰ - نماینده پیمانکار

- پیمانکار باید قبل از شروع عملیات شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخ گویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده پیمانکار اساساً باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی و نظارت او انجام شود. پیمانکار به منظور اجرای عملیات و دریافت دستورات از مسئول فضای سبز و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت های موقت اختیارات کافی به نماینده خود خواهد داد. هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد و از طرف مسئول فضای سبز و یا نماینده آن به نماینده پیمانکار بشود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود. پیمانکار می تواند در صورت لزوم نماینده خود را تعویض کند مشروط به اینکه صلاحیت جانشین او مورد قبول کارفرما باشد.
- در صورتی به هر دلیل امکان ادامه کار برای هر یک از عوامل شرکت نباشد پیمانکار موظف است سریعاً فرد واجد شرایط دیگری را جایگزین نماید و در صورت هرگونه قصور تمامی خسارات وارده به فضای سبز برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۳ - ه) برای ایجاد تأسیسات موقت که برای عملیات موضوع قرارداد ضروری باشد پیمانکار باید قبلاً موافقت کارفرما و مالک اراضی را جلب کند.

ماده ۱۶ - الف)

- پیمانکار بایستی کلیه اسناد و مدارک و موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزاً اطلاع حاصل کرده است. شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف شهرداری و مفاد آئین نامه معاملات شهرداری خواهد بود.
- پیمانکار تأیید می نماید که از کم و کیف معامله و مقتضیات محل انجام عملیات و شرایط مناقصه و محتویات دفترچه پیمان اطلاع کامل داشته و هیچ امر مجهولی باقی نمانده که بعداً مستند به جهل گردد.

ماده ۱۶ - ب) پیمانکار بایستی نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی به تعداد کافی و تهیه ابزار و ماشین آلات مورد نیاز در حدود مشخصات در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل کرده و شرایط آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان تهیه ابزار و ماشین آلات به مقدار کافی و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای کارها و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه ها را برای اجرای کار در محاسبه خود از هر جهت در نظر گرفته باشد.

ماده ۱۶ - د)

- پیمانکار بایستی هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض که پیشنهاد معمول و مجرا بوده است و همچنین سود خود را در حساب های خود تا تاریخ تسلیم پیشنهاد منظور نموده باشد.
- پیمانکار تأیید می کند که از جمع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی ، حفاظت فنی و بهداشت کار و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن ها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.
- حق بیمه موضوع قرارداد طبق ضوابط سازمان تأمین اجتماعی کلاً به عهده پیمانکار بوده و در این خصوص و مطابق با ضوابط ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی با پیمانکار رفتار خواهد شد.
- پیشنهاد دهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آن ها را رعایت نموده و در نرخ های پیشنهادی خود منظور نمایند.
- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی ، شرکت در زمینه قوانین کار ، تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی ، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- کارگران و پرسنلی که به وسیله پیمانکار به کار گمارده می شوند مستخدمین پیمانکار محسوب می شوند و مسئولیت پرداخت حقوق و مزایای مربوط به آن ها طبق قوانین کار به عهده پیمانکار می باشد و شهرداری هیچ گونه تعهدی جهت پرداخت حقوق و مزایای آنان را ندارد. ضمناً پیمانکار موظف است نسبت به ارسال یک نسخه قرارداد منعقد بین پیمانکار و کارگران خود به اداره کار و امور اجتماعی اقدام نماید.

ماده ۱۶- هـ)

- پیمانکار در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای قرارداد سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هر بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت. به طور خلاصه پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند مستند به جهل خود گردد.
- پیمانکار باید در طول مدت قرارداد با توجه به شرایط فصلی و شرایط خاص آب و هوایی ارائه خدمات بدهد لذا می بایست هزینه های اضافه کاری نیروها و ماشین آلات خود را بابت چنین مواردی در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید.
- در صورت نیاز به کار مازاد بر ساعات معمول کارگران پرداخت هزینه اضافه کار ساعتی و مزایای مرتبط به عهده پیمانکار است روزهای تعطیل متوالی هم به دلیل ضرورت به عنوان ساعات کار مازاد محسوب می شود.
- پیمانکار مکلف است یک دست لباس فرم و کفش (مورد تأیید دستگاه نظارت) در اختیار کارگر قرار دهد.

ماده ۱۷- الف)

- پیمانکار بایستی از کارگر مجرب و آموزش دیده که دارای سلامت کامل باشد استفاده نماید که نظارت کافی و مستمر بر کلیه امور مربوط به پرسنل اعم از تأمین وسایل ایمنی و حفاظتی، انجام معاینات و آزمایشات پزشکی قبل از استخدام و عملکرد کارگران بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی خصوصاً بابت نظارت بر عهده نخواهد داشت.
- نیروی به کار گرفته شده در این پروژه جهت بازه زمانی قرارداد به کار گرفته خواهند شد و در پایان قرارداد هیچ گونه حقی در خصوص ادعای استخدام و به کارگیری توسط شهرداری بندر ماهشهر نخواهند داشت.
- در صورت عدم رضایت کارفرما از بعضی یا همه پرسنل پیمانکار، نامبرده مکلف می باشد نسبت به بکارگیری نیروهای جدید مورد تأیید کارفرما اقدام نماید.
- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات و دستورالعمل های ارائه شده توسط کارفرما و با بهترین روش های اجرایی و با ابزار و ماشین آلات به وسیله کارگرانی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند به هزینه خود انجام دهد.
- در صورتی که عوامل پیمانکار به دلیل عدم آشنایی با امور باغبانی و خدماتی توانایی انجام کار را نداشته باشند می بایست در اسرع وقت نسبت به جایگزینی آن ها با فرد واجد شرایط اقدام شود.
- امور ایاب و ذهاب پرسنل اعم از کارگران و کادر اداری و پشتیبانی از محل های سکونت خود از شهر و روستاهای اطراف کلاً به عهده پیمانکار است.

ماده ۱۷- ب)

- پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
- پیمانکار مکلف است روزانه آمار تعداد کارگران و بیلان عملکرد را به دستگاه نظارت ارائه نماید.
- پیگیری امور اداری و رفاهی کارگران و سایر پرسنل شرکت و تهیه دفتر کار شرکت به عهده پیمانکار است.

ماده ۱۷- ج) کارمندان و کارگران ایرانی پیمانکار باید دارای شناسنامه و همچنین کارگران بیگانه کارگاه باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار معتبر باشند.

- **ماده ۱۷- د)** پیمانکار متعهد است از استخدام کارمندان وزارتخانه ها و ادارات و مؤسسات دولتی و شهرداری ها بدون اجازه مقامات مربوطه و همچنین از استخدام اشخاصی که مشمول خدمت وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید.

ماده ۱۷- و)

- پیمانکار مسئول اجرای مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی می باشد و هر نوع پاسخ گویی به شکایات و اجرای رأی مربوط به هیئت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانونی کار به عهده وی خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در خصوص پرسنل پیمانکار نخواهد داشت. پیمانکار تأیید می نماید که از جمع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن ها را رعایت کند. در حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.
- پیمانکار موظف است در پایان قرارداد با کلیه کارگران خود تسویه حساب نموده و حق و حقوق آن ها را از طریق بانک پرداخت کرده و نسبت به ضمیمه نمودن لیست بانکی به صورت جلسه پایان کار و ارائه آن به کارفرما و دستگاه نظارت اقدام نماید.
- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۷- ح)

- پیمانکار موظف به تأمین محل اسکان مناسب و منطبق با موازین بهداشتی جهت پرسنل خود می باشد.
- پیمانکار موظف است کلیه قوانین و دستورالعمل ها و مقررات مربوط به ایمنی و حفاظت بهداشت کار را به کارگران تفهیم نماید و وسایل و ابزار لازم را در اختیار عوامل خود قرار دهد. در صورت بروز حادثه ناشی از کار هیچ گونه مسئولیتی به عهده کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۷- ط)

- کنترل کامل پرسنل موظف و غیر موظف پیمانکار از نظر اخذ وجه از شهروندان در مقابل کاری که ارائه می نمایند، اعمال خلاف یا منافی عفت عمومی و هرگونه سوء استفاده از موقعیت شغلی و غیره به عهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش توسط شهروندان مسئولیت متوجه پیمانکار می باشد.
- هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال در نظم گردند کارفرما مراتب را برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر خواهد داد و در صورت تکرار می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنار شدگان را بار دیگر در همان محل به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

ماده ۱۸) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را براساس مشخصات و در محدوده ی نقشه و دستورات کتبی کارفرما و یا دستگاه نظارت و یا نماینده ی آن به عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

ماده ۲۰)

- کارفرما درخصوص امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه ، از قبیل زمین ، راه ، آب ، برق فقط در صورت نیاز به معرفی نامه می تواند حتی المقدور مساعدت نماید.
- تمامی ماشین آلات پیمانکار می بایست منقش به تصاویر تبلیغاتی مرتبط با فضای شهری و آرم شرکت باشند.
- پیمانکار متعهد است نسبت به تعمیرات (جزئی و کلی) و تأمین مواد مصرفی، قطعات یدکی ، سوخت، روغن و لاستیک و سایر لوازم مورد نیاز به هزینه و غذای رانندگان تانکر خود اقدام نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- تجهیزات شخصی مرتبط با پیمانکار و افزایش هزینه سوخت به هر شکل و تعداد به عهده پیمانکار می باشد و هیچ گونه اعتراضی در این خصوص پذیرفته نیست.
- تجهیزات کامل کارگاه و تأمین کلیه لوازم ، ابزار و لباس کار و تجهیزات مورد نیاز انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچ گونه تعهدی تحت هیچ شرایطی در این خصوص نخواهد داشت.
- در مواقعی که دستگاه ها به هر دلیلی خراب گردد پیمانکار موظف است به تعمیر سریع و جایگزینی اقدام نماید در غیراین صورت به ازای هر روز طبق جدول جرائم مبلغی از صورت وضعیت پیمانکار کسر گردد.
- هرگاه در حین اجرای عملیات کارفرما تشخیص دهد که تجهیزات موجود پیمانکار برای اتمام کار در مدت قرارداد کافی نمی باشد مراتب را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود.
- پیمانکار مکلف است تجهیزات خود را طبق نظر کارفرما و در مدت تعیین شده تکمیل نماید بدون اینکه در این خصوص ادعای خسارتی از کارفرما داشته باشد.
- تأمین متریا، ابزارکار و نیروی انسانی مورد نیاز به عهده پیمانکار است.
- تأمین کلیه نیازهای فردی - گروهی نیروهای اجرای کار، از جمله آب ، یخ ، لباس کار ، لوازم حفاظ فردی (دستکش ، گوشی و کلاه ...) به عهده پیمانکار است.
- نوع و کیفیت وسایل و ابزار آلات می بایست به تأیید دستگاه نظارت برسد.

ماده ۲۱- الف) کلیه اقلام تحویلی کارفرما فقط برای کاربرد در عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار تحویل می گردد و تحت هیچ عنوان نباید از محدوده تعریف شده خارج شود.

ماده ۲۱- الف ، ب)

- پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین آلات و مایملکی است که تحت نظر و مراقبت او قرارداده شده و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تأسیسات موجود در مقابل عوارض جوی و طغیان آب و سرتق و حریق و غیره به عمل می آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارات وارده به شخص ثالث در محوطه کار می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ مسئولیتی به عهده ندارد و کلیه مسئولیت های حقوقی حوادث در محدوده پیمان به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به اموال تحویلی اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی وارد شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.
- کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات ناشی از عمل پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نداشته و کلیه مسئولیت های حقوقی ، هرگونه حادثه در محدوده پیمان تحت هر شرایطی به عهده پیمانکار خواهد بود.
- پیمانکار مسئولیت ایمنی کلیه کارگاه و سایر اشخاص دیگر که به کارگاه وارد می شوند و یا در آن مشغول کار هستند (و به طور کلی مسئولیت خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه) را به عهده دارد و به طور کلی هرگونه مسئولیتی در قبال خسارت های وارده به اشخاص ثالث و حوادث ناشی از کار کارگران (پرسنل پروژه) صرفنظر از تقصیر یا عدم تقصیر به عهده پیمانکار بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- هرگاه در اثر عملیات به تأسیسات موجود در محدوده کار (مانند آب ، برق ، تلفن ، گاز ، تأسیسات و ...) صدمه ای وارد شود پیمانکار مکلف به جبران خسارت وارده خواهد بود در غیر این صورت کارفرما مجاز خواهد بود هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ جریمه از محل مطالبات یا سپرده پیمانکار برداشت نماید.
- در صورت آسیب رساندن به ابنیه و تأسیسات و مواردی از این قبیل در محل پروژه که به دلیل بی دقتی و عدم رعایت نکات ایمنی صورت می گیرد و هزینه های مرتبط با رفع نمودن آن ها به عهده پیمانکار می باشد.
- حفظ و حراست از کلیه ابنیه و تأسیسات و موارد انجام شده به صورت شبانه روز براساس مفاد قرارداد فی مابین تا زمان تحویل به کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.
- نگهداری از تأسیسات پمپاژ و لوازم تحویل داده شده به پیمانکار در محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۵- ب) در صورت کمبود آب و ابلاغ کارفرما آبیاری می بایست در شیفت شب انجام گیرد. لذا پیمانکار این اصل را پذیرفته و بابت تغییر شیفت کارگران وجهی به صورت مازاد دریافت نمی کند.

ماده ۲۶) هرگاه ضمن اجرای موضوع قرارداد ، اشیاء قیمتی در محل کار پیدا شود پیمانکار متعهد است بلافاصله مراتب را از طریق ناظر به اطلاع کارفرما و همچنین طبق قوانین به اطلاع دستگاه های انتظامی برساند. کارفرما اقدام فوری برای حفظ و نگهداری و یا انتقال اشیاء قیمتی به عمل خواهد آورد. پیمانکار باید تا هنگام مداخله مقامات صالحه و دستگاه های کارفرما در حفظ و نگهداری اشیاء و آثار مزبور مراقبت لازم را به عمل آورد.

ماده ۲۷)

- محل قانونی پیمانکار همان است که در مقدمه قرارداد نوشته شده و در صورتی که این محل تغییر کند پیمانکار متعهد است محل جدید را بلافاصله کتباً به کارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد. در صورتی که پیمانکار به این تعهد خود عمل نکند هر نامه ای که از طرف کارفرما به وسیله نامه رسان یا پست به محل قانونی سابق پیمانکار ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد.
- هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایستی ظرف ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

ماده ۲۸- الف) تأمین زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۹- الف) کارفرما می تواند کار را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. ضمناً مفاد و مراتب مندرج در این قرارداد در خلال مدت اجرای آن با توافق و تراضی طرفین قابل تغییر ، کاهش یا افزایش بوده و طرفین با تراضی ، مجاز به تنظیم و منضم نمودن هرگونه الحاقیه ، اصلاحیه ، متمم و عناوین مشابه دیگر به این قرارداد می باشند.

ماده ۳۴)

- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار ، دستگاه نظارت می تواند طبق جدول جرائم ، ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار اخذ خسارت نماید.
- پیمانکار موظف است حداقل ۱۵ روز قبل از خاتمه اعتبار ضمانت نامه تعهدات پیمان خویش نسبت به تمدید آن اقدام و پس از تمدید به کارفرما تحویل نماید.

ماده ۴۴) پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نمی باشد.

ماده ۴۶- الف)

- پیمانکار مجاز به دادن هدایای نقدی و یا غیرنقدی به پرسنل شهرداری نبوده و در صورت گزارش این گونه موارد ، مطابق قانون و مقررات مربوطه برخورد خواهد شد.
- در صورت افزایش حجم خسارت در بخش های مختلف و محرز شدن قصور پیمانکار علاوه بر اعمال جریمه مطابق شرایط قرارداد ، در جهت فسخ پیمان اقدام و ضمن برآورد خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

ماده ۴۶- ب) در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار ، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات و اخذ خسارت ، طبق مقررات و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

سایر شرایط :

براساس مفاد آئین نامه تسریع در روند بازگشت اتباع افغانی موضوع تصویب نامه شماره ۵۲۸۶۹/ت/۲۹۵۰۷ ش مورخ ۸۲/۹/۲۶ استفاده از کارگران افغانی بدون پروانه کار ممنوع بوده و مشاهده هرگونه تخلف در این ارتباط به منزله حصول یکی از شرایط فسخ پیمان قلمداد شده و کارفرما می تواند به استناد آن ، قرارداد را فسخ نماید. (مفاد بند ۶ بخش دستور العمل و استانداردهای فنی ضمیمه پیمان)

کارفرما: شهرداری بندر ماهشهر

نام و نام خانوادگی: حسین صفری

امضاء

پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء