

شماره: ۵۲/۱۳۶۴۷
تاریخ: ۱۶/۵/۱۴۰۲
پروت:

مزایده عمومی مرحله دوم

شهرداری بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه شماره ۱۷۱۰/ش مورخ ۹۰/۱۰/۲۵ شورای اسلامی شهر در نظر دارد پارکینگ ماشین آلات سنگین به انضمام کارواش واقع در بندرماهشهر - ابتدای فاز ۷ را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی اجاره دهد.

الف : موضوع : اجاره پارکینگ به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع به انضمام یک قطعه زمین بتن ریزی شده به مساحت ۳۲۰ متر مربع با کاربری کارواش واقع جاده کمربندی ابتدای فاز ۷.

ب : مبلغ مال الاجاره ماهانه ۵۰۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و (به ازای یک سال ۶,۰۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مبلغ پیش پرداخت ۳,۰۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

ج : مدت زمان اجاره : یک سال شمسی.

توضیح : در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد بیش از یک سال باشد طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری با ۱۵ درصد افزایش اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه؛ طی یک نامه مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

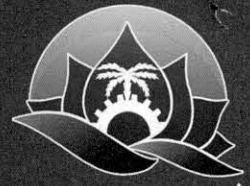
تبصره: این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.

شرایط :

- ۱- استناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ ارائه می گردد. بارگذاری پاکت ها در سامانه مذکور تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ می باشد.
- ۲- پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (۳۰۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:
الف : فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندر ماهشهر.
ب : به صورت ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندرماهشهر.
تبصره یک : ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.
تبصره دو : پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم و سوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.
- تبصره سه : هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۳- در صورتیکه شرکت کننده تاکنون به هر دلیل مشمول ضبط تضمین شرکت در مزایده شده باشد پاکت پیشنهادی ایشان مفتوح نخواهد گردید.
- ۴ - شهرداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و برنده مزایده به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

حسین صفری
شهردار بندرماهشهر

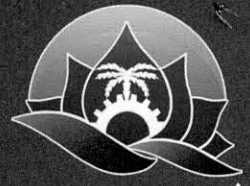
خوانده شد، مورد قبول است.



شماره: ۲۰۱۳۴۷
تاریخ: ۱۲/۵/۱۳۹۲
پیوست:

سایر شرایط :

- ۱- مستاجر حق واگذاری عین مستاجر به هر نحو اعم از وکالت، وصایت، بیع، صلح، منافع، نمایندگی و سایر عقود پیش بینی نشده به غیر را ندارد. چنانچه کاشف به عمل آید که مستاجر عین مستاجر را به غیر واگذار نموده است موجر این حق را دارد ضمن اعلام شکایت دایر بر انتقال مال غیر، قرارداد اجاره هر چند که از مدت زمان انتفاع آن باقی مانده باشد، را بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی فسخ و عین مستاجر را به واسطه واحد اجرائیات به تصرف خویش در آورد.
- ۲- مستاجر متعهد است حداکثر یک ماه پس از ابلاغ قرارداد جهت بهره برداری مورد اجاره و تنظیم صورت جلسه تحویل اقدام نماید، در غیر این صورت، شروع مدت قرارداد یک ماه پس از ابلاغ قرارداد می باشد.
- ۳- پرداخت مالیات و سایر کسورات قانونی به عهده مستاجر می باشد.
- ۴- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر در کاربری ملک مورد اجاره و یا هرگونه ساخت و ساز در محل را ندارد.
- ۵- انجام تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد اجاره، به عهده و به هزینه مستاجر می باشد.
- ۶- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد قرارداد فسخ می گردد.
- ۷- مستاجر موظف است ضمن اعلام کتبی به موجر، در صورت نیاز به هزینه خود و به نام موجر اقدام به نصب کنتور برق / آب / انشعاب گاز نماید و در پایان قرارداد و تخلیه محل، موجر هزینه های نصب را به مستاجر پرداخت می نماید.
- ۸- کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، گاز و تلفن و غیره برعهده مستاجر خواهد بود و عدم تادیه بدهی های ناشی از مصرف آن ها موجب فسخ قرارداد خواهد بود.
- ۹- مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی و رعایت بهداشت و نظافت عمومی در محل مورد اجاره می باشد.
- ۱۰- مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به عرصه و اعیان مورد اجاره شامل: شکستگی درب، پنجره و شیشه، قفل و دستگیره و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.
- ۱۱- مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقتی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده است. همچنین مستاجر متعهد می باشد طبق تعهدنامه ثبتی در دفاتر اسناد رسمی، در هر زمان از قرارداد و به هر علتی که نامه کتبی تخلیه محل به وی ارجاع گردید نسبت به تخلیه محل اقدام نماید.
- تبصره ۱: مستاجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بهانه ای محل را تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنانچه مستاجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز طبق را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.
- تبصره ۲: چنانچه مستاجر حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد تعهدنامه ثبتی را ارائه ننماید، لذا قرارداد فسخ می گردد و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۱۲- طرفین عموماً و هر یک از موجر و مستاجر خصوصاً اقرار و اظهار داشته و می دارند که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقتی، حق کسب، پیشه و یا تجارت و نظایر آن از سوی مستاجر به موجر پرداخت نگردیده است.



شماره: ۰۲/۱۳۶۴۷
تاریخ: ۰۲/۰۵/۱۴
پیوست:

- ۱۳- مستاجر موظف است کلیه دستورالعمل ها و ضوابط ایمنی و آتش نشانی راعایت نموده و حداکثر ظرف مدت یک ماه گواهی تاییدیه سازمان ایمنی و آتش نشانی را به دستگاه نظارت مربوطه ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت این بند مشمول فسخ پیمان خواهد گردید.
- ۱۴- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل دهد. در صورت حدوث خسارت به عین مستاجر، مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.
- ۱۵- مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس را از خود اسقاط نمود.
- ۱۶- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.
- ۱۷- مستاجر مسئول حراست از ماشین آلات پارک شده در پارکینگ می باشد و هرگونه خسارت یا سرقت متوجه مستاجر است.
- ۱۸- تأمین کلیه تجهیزات کارواش به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۹- مستاجر متعهد است در زمان عقد قرارداد علاوه بر مبلغ پیش پرداخت، بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها معادل ۱۰٪ اجاره یک سال را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شهرداری بندر ماهشهر واریز نماید.
- ۲۰- مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید و پس از آن در ابتدای هر ماه اجاره خود را به حساب درآمد شهرداری به شماره ۰۱۰۵۲۹۳۴۸۲۰۰۰ بانک ملی واریز نماید. همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ خواهد گردید. در هر حال در تمام مدت قرارداد می بایست مستاجر یک ماه اجاره خود را زودتر پرداخت کرده باشد، به نحوی که یک ماه قبل از پایان قرارداد کل مبلغ اجاره را تسویه کند و عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.
- ۲۱- چنانچه مستاجر در طول مدت انتفاع از عین مستاجر مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (عدم پرداخت اجاره بهاء و غیره) نگردد که موجب ضبط تضمین انجام تعهدات شود پس از انقضاء مدت زمان اجاره، پس از تخلیه و تحویل عین مستاجر و ارائه مفاسد حساب برق، آب، گاز، تلفن و ... تضامین انجام تعهدات به وی مسترد می گردد.
- ۲۲- نظارت بر عملکرد مستاجر به عهده سازمان حمل و نقل شهرداری می باشد.
- ۲۳- مستاجر متعهد به رعایت مقررات بهداشتی و نظافتی می باشد.
- ۲۴- بروز هرگونه حادثه که منجر به خسارت یا سرقت خودروهای موجود در محوطه مورد اجاره گردد متوجه مستاجر خواهد بود و مشارالیه باید از عهده خسارت وارده برآید.
- ۲۵- طرفین عموماً و هر یک از موجر و مستاجر خصوصاً اقرار و اظهار داشته و می دارند که هیچ گونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب، پیشه و یا تجارت و نظایر آن از سوی مستاجر به موجر پرداخت نگردیده است.
- ۲۶- قبوض حق پارک خودروها که طرح آن توسط شهرداری ارائه می گردد به هزینه مستاجر چاپ شده و مشارالیه ملزم به رعایت نرخ های مصوب شهرداری می باشد.
- ۲۷- پارکینگ فوق به صورت عمومی و جهت ماشین های سنگین می باشد و مستاجر حق پارک کردن وسایل نقلیه توقیفی را ندارد. در صورت مشاهده قرارداد فی مابین فسخ می گردد.
- ۲۸- مستاجر موظف به نصب دوربین مداربسته در ورودی و خروجی و محوطه پارکینگ می باشد. کلیه هزینه های مربوطه به عهده مستاجر می باشد.
- ۲۹- تأمین روشنایی محوطه پارکینگ به عهده مستاجر است.
- ۳۰- به قیمت های زیر پایه، فاقد امضاء، مخدوش و مشروط، فاقد سپرده و پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر و اصل شود، ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۳۱- در صورتی که اوراق بدون امضاء تسلیم گردد، به منزله آگاهی از تمامی شرایط مزایده بوده و باعث سلب مسئولیت و عدم اجرا نخواهد بود.
- ۳۲- سایر موارد پیش بینی نشده در متن قرارداد لحاظ می گردد.

حسین صفری
شهردار بندر ماهشهر



شماره: ۲،۱۳۶۴۷-

تاریخ: ۱۶، ۵، ۱۴۰۲
پیوست:

پیشنهاد قیمت:

اینجانب فرزند به شماره ملی متقاضی شرکت در مزایده اجاره پارکینگ به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع به انضمام یک قطعه زمین بتن ریزی شده به مساحت ۳۲۰ متر مربع با کاربری کارواش واقع جاده کمربندی ابتدای فاز ۷ می باشم.

به ازای یک ماه: به عدد: ریال

به ازای یک سال: به عدد: ریال

به ازای یک سال: به حروف: ریال

امضاء

اثر انگشت

۴
خوانده شد، مورد قبول است .