



شماره: ۰۲, ۲۰۷۴۶
تاریخ: ۰۲/۷/۱۸
پیوست:

مزایده عمومی مرحله اول

شهرداری بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه شماره ۱۳۱۳/ش مورخ ۹۷/۰۷/۰۸ شورای اسلامی شهر در نظر دارد ۲۰ باب مغازه واقع در بازارچه خوداشتغالی واقع در بندر ماه شهر - فاز ۳ روبه روی مسجد ۱۴ معصوم را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی اجاره دهد.

الف: قیمت پایه به شرح جدول زیر می باشد:

شماره مغازه	اجاره ماهانه (ریال)	۵٪ سپرده (ریال)	شماره مغازه	اجاره ماهانه (ریال)	۵٪ سپرده (ریال)
۱	۵,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۱	۵,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰
۲	۵,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۲	۵,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰
۳	۵,۲۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰	۱۳	۵,۲۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰
۴	۵,۲۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰	۱۴	۵,۲۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰
۵	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۶	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰
۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۸	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰
۹	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۹	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰
۱۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰

ب: مساحت هر مغازه ۱۲ متر مربع می باشد.

ج: مدت زمان اجاره: یک سال شمسی است که در صورت رضایت شهرداری فقط برای یک دوره ۲ ساله با قیمت جدید قابل تمدید است.

توضیح: در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد بیش از یک سال باشد؛ طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری با ۱۵ درصد افزایش اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه؛ طی یک نامه مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

تبصره: این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.

۱- شرایط مزایده:

- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ ارائه می گردد. بارگذاری پاکت ها در سامانه مذکور تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ می باشد.
- پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (مطابق جدول فوق) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:
الف: فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندر ماهشهر.
ب: به صورت ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندر ماهشهر.
- تبصره یک: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.
- پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سپرده سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.
- هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- در صورتیکه شرکت کننده تاکنون به هر دلیل مشمول ضبط تضمین شرکت در مزایده شده باشد پاکت پیشنهادی ایشان مفتوح نخواهد گردید.
- شهرداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و برنده مزایده به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.
- در صورت ارائه کمترین قیمت در چند مغازه توسط یک شخص، تنها در یک مغازه به عنوان برنده اعلام خواهد شد.

حسین صفری

شهردار بندر ماهشهر

۱
خوانده شد، مورد قبول است



شماره: ۰۲/۲۰۷۴۶
تاریخ: ۰۲/۷/۱۸
پیوست

۲- فسخ قرارداد:

- ۱- در صورت عدم راه اندازی و بهره برداری از مغازه، حداکثر ۲ ماه پس از عقد قرارداد، قرارداد فسخ می گردد.
- ۲- مستاجر حق واگذاری عین مستاجره به هر نحو اعم از وکالت، وصایت، بیع، صلح، منافع، نمایندگی و سایر عقود پیش بینی نشده به غیر را ندارد. چنانچه کاشف به عمل آید که مستاجر عین مستاجره را به غیر واگذار نموده است موجر این حق را دارد ضمن اعلام شکایت دایر بر انتقال مال غیر، قرارداد اجاره هر چند که از مدت زمان انتفاع آن باقی مانده باشد، را بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی فسخ و عین مستاجره را بواسطه واحد اجرائیات به تصرف خویش در آورد.
- ۳- مستاجر موظف است کلیه دستورات عملی و ضوابط ایمنی و آتش نشانی را رعایت نموده و حداکثر ظرف مدت یک ماه گواهی تاییدیه سازمان ایمنی و آتش نشانی را به دستگاه نظارت مربوطه ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت این بند مشمول فسخ پیمان خواهد گردید.
- ۴- کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، حق شارژ، تلفن و غیره برعهده مستاجر خواهد بود و عدم تادیه بدهی های ناشی از مصرف آن ها موجب فسخ قرارداد خواهد بود.
- ۵- چنان چه حداکثر یک هفته پس از عقد قرارداد، مستاجر تعهدنامه مندرج در بند ۶ ماده ۴ را به موجر ارائه ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- ۶- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد قرارداد فسخ می گردد.

۳- شرایط متقاضی:

شرکت کننده می بایست حتماً دارای مجوز از میراث فرهنگی و صنایع دستی بندر ماهشهر باشد. همچنین می بایست آدرس محل فعالیت نامبرده در این مجوز شهر بندر ماهشهر باشد (در صورت بارگذاری پیشنهاد و عدم ارائه مجوز مربوطه، پاکت شرکت کننده مردود اعلام خواهد شد).

۴- سایر شرایط:

- ۱- پرداخت مالیات و سایر کسورات قانونی به عهده مستاجر می باشد.
- ۲- مستاجر موظف است هر دو ماه یک بار مفاصا حساب برق و آب مصرفی خود را به نماینده بازارچه ارائه نماید.
- ۳- مستاجر متعهد است در زمان عقد قرارداد علاوه بر ارائه ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سفته بانکی، بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها معادل ۱۰٪ اجاره یک سال را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری بندر ماهشهر واریز نماید.
- ۴- مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید و پس از آن در ابتدای هر ماه اجاره خود را به حساب درآمد شهرداری به شماره ۰۱۰۵۲۹۳۴۸۲۰۰۰ بانک ملی واریز نماید. همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ خواهد گردید. در هر حال در تمام مدت قرارداد می بایست مستاجر یک ماه اجاره خود را زودتر پرداخت کرده باشد، به نحوی که یک ماه قبل از پایان قرارداد کل مبلغ اجاره را تسویه کند و عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.
- ۵- پس از برگزاری مزایده و شناسایی مستاجرین کلیه مغازه ها، می بایست مستاجرین طی یک نامه، نماینده خود را به موجر اعلام نمایند. بدیهی است نماینده مکلف است نسبت به جمع آوری حق شارژ ماهانه و هزینه های لازم در محل بازارچه اقدام نماید. همچنین قبوض پرداخت شده برق و آب را هر دو ماه یکبار به موجر ارائه نماید.
- ۶- مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقتی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده است. هم چنین مستاجر متعهد می باشد طبق تعهد ثبتی در هر زمان از قرارداد و به هر علتی که نامه کتبی تخلیه محل به وی ارجاع گردید نسبت به تخلیه محل اقدام نماید.
- تبصره: مستاجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بهانه ای محل را تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنان چه مستاجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز طبق را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.
- ۷- مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به مورد اجاره و سایر متعلقات می باشد.
- ۸- در صورت بروز هرگونه حوادث منجر به ضرر و زیان جانی و مالی به شخص ثالث در محوطه مورد اجاره، مسئولیت ها به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۹- مستاجر حق هیچ گونه ساخت و سازی در محوطه مذکور را ندارد.
- ۱۰- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر در کاربری ملک مورد اجاره را ندارد.



شماره: ۲۰۷۴۶ / ۲-
تاریخ: ۱۸ / ۷ / ۲۰
پوست:

- ۱۱- انجام تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد اجاره، به عهده و به هزینه مستاجر می باشد.
- ۱۲- مستاجر موظف است ضمن اعلام کتبی به موجر، به هزینه خود و به نام موجر اقدام به نصب کنتور آب/ انشعاب گاز نماید و در پایان قرارداد و تخلیه محل، موجر هزینه های نصب را به مستاجر پرداخت می نماید.
- ۱۳- کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، گاز و تلفن و غیره بر عهده مستاجر خواهد بود و عدم تادیه بدهی های ناشی از مصرف آن ها موجب فسخ قرارداد خواهد بود.
- ۱۴- مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی و رعایت بهداشت و نظافت عمومی در محل مورد اجاره می باشد.
- ۱۵- مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به عرصه و اعیان مورد اجاره شامل: شکستگی درب، پنجره و شیشه، قفل و دستگیره و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.
- ۱۶- تأمین وسایل سرمایش و گرمایش به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۷- پرداخت هزینه نگهداری، حق شارژ و پرداخت هزینه آب مشاع به عهده مستاجر است.
- ۱۸- در صورت نیاز، اخذ بیمه نامه و کلیه مراحل و هزینه های آن به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۹- طرفین عموماً و هر یک از موجر و مستاجر خصوصاً اقرار و اظهار داشته و می دارند که هیچ گونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب، پیشه و یا تجارت و نظایر آن از سوی مستاجر به موجر پرداخت نگردیده است.
- ۲۰- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل دهد. در صورت حدوث خسارت به عین مستاجر، مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.
- ۲۱- مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس را از خود اسقاط نمود.
- ۲۲- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود. لذا چنان چه در مدت قرارداد مستاجر به تعهدات خود شامل: واگذاری به غیر، عدم پرداخت قبوض، عدم پرداخت اجاره بها و سایر موارد مندرج در قرارداد عمل ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و تضمین ۱۰٪ انجام تعهدات و هم چنین کل مبلغ پیش پرداخت به نفع موجر ضبط می گردد.
- ۲۳- چنان چه مستاجر در طول مدت انتفاع از عین مستاجر مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (عدم پرداخت اجاره بها و غیره) نگردد که موجب ضبط تضمین انجام تعهدات شود پس از انقضای مدت زمان اجاره، پس از تخلیه و تحویل عین مستاجر و ارائه مفاسد حساب برق، آب، گاز، تلفن و ... تضامین انجام تعهدات به وی مسترد می گردد.
- ۲۴- سایر موارد پیش بینی نشده در متن قرارداد لحاظ می گردد.

حسین صفری
شهردار بندرماهشهر

پیشنهاد قیمت

اینجانب فرزند به شماره ملی متقاضی شرکت در مزایده اجاره مغازه شماره بازارچه خود اشتغالی واقع در فاز ۳ روبه روی مسجد ۱۴ معصوم می باشم.
به ازای یک ماه: به عدد: ریال
به ازای یک سال: به عدد: ریال
به ازای یک سال: به حروف: ریال

امضاء شرکت کننده: