

شماره: ۰۲/۲۳۷۴۹  
تاریخ: ۱۰/۸/۱۴۰۲  
پست:

### مزایده عمومی مرحله اول

شهرداری بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه شماره ۱۰۸۸/ش مورخ ۹۸/۰۷/۱۵ شورای اسلامی شهر در نظر دارد یک قطعه زمین جهت استقرار کیوسک را با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی اجاره دهد.

الف: موضوع: اجاره یک قطعه زمین جهت استقرار کیوسک به مساحت ۱۲متر مربع واقع در بندر ماه شهر- انتهای خیابان امام خمینی جنوبی - پارک بهار می باشد.

ب: مبلغ مال الاجاره: اجاره ماهانه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (اجاره یک سال: ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

توضیح ۱: در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد بیش از یک سال باشد؛ طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری با ۱۵ درصد افزایش اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه؛ طی یک نامه مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

تبصره: این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.

توضیح ۲: در صورت رضایت موجر قرارداد فقط تا دو سال و با مبلغ جدید قابل تمدید می باشد.

ج: پیش پرداخت: اجاره یک سال قیمت پیشنهادی برنده مزایده.

د: دستگاه نظارت: املاک - درآمد

### شرایط مزایده:

- ۱- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [Setadiran.ir](http://Setadiran.ir) از مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ ارائه می گردد. بارگذاری پاکت ها در سامانه مذکور تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ می باشد.
- ۲- پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:  
الف: فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندر ماهشهر.  
ب: به صورت ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندرماهشهر.  
تبصره یک: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.  
تبصره دو: پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.
- تبصره سه: هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده او نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۳- شهرداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و برنده مزایده به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

حسین صفری  
شهردار بندرماهشهر

خوانده شد، مورد قبول است.

شماره: ۹۰۴۷۳۲/۲۲  
تاریخ: ۱۰/۸/۲۰  
پوست:

## سایر شرایط :

- ۱- پرداخت مالیات و سایر کسور قانونی به عهده مستاجر می باشد.
- ۲- مستاجر متعهد است حداکثر یک ماه پس از ابلاغ قرارداد جهت راه اندازی و بهره برداری مورد اجاره و تنظیم صورت جلسه تحویل اقدام نماید، در غیر این صورت، شروع مدت قرارداد یک ماه پس از ابلاغ قرارداد می باشد.
- ۳- مستاجر موظف است هر دو ماه یک بار مقاصد حساب برق و آب مصرفی خود را به دستگاه نظارت ارائه نماید.
- ۴- مستاجر متعهد است در زمان عقد قرارداد ارائه ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سفته بانکی، بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها معادل ۱۰٪ اجاره یک سال را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری بندر ماهشهر واریز نماید.
- ۵- مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید و پس از آن در ابتدای هر ماه اجاره خود را به حساب درآمد شهرداری به شماره ۰۱۰۵۲۹۳۴۸۲۰۰۰ بانک ملی واریز نماید. همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ خواهد گردید. در هر حال در تمام مدت قرارداد می بایست مستاجر یک ماه اجاره خود را زودتر پرداخت کرده باشد، به نحوی که یک ماه قبل از پایان قرارداد کل مبلغ اجاره را تسویه کند و عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.
- ۶- مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقتی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده است. همچنین مستاجر متعهد می باشد طبق تعهد ثبتی در هر زمان بنا به صلاحدید موجر جهت تخلیه ملک به هر علتی که موجر تشخیص دهد مستاجر ملک را ظرف مهلت ۳۰ روز پس از ارسال اظهارنامه تخلیه نماید.
- تبصره یک: مستاجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بهانه ای محل را تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنان چه مستاجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز طبق را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.
- تبصره دو: چنان چه حداکثر یک هفته پس از عقد قرارداد، مستاجر تعهد خود را به موجر ارائه ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- ۷- مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به مورد اجاره و سایر متعلقات می باشد.
- ۸- در صورت بروز هرگونه حوادث منجر به ضرر و زیان جانی و مالی به شخص ثالث در محوطه مورد اجاره، مسئولیت ها به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۹- طراحی و نصب کیوسک می بایست با هماهنگی و تأیید شهرداری صورت پذیرد در غیر این صورت مستاجر ملزم به جمع آوری کیوسک نصب شده می باشد و هرگونه هزینه های احتمالی ناشی از آن بر عهده مستاجر می باشد.
- ۱۰- مستاجر حق هیچ گونه ساخت و سازی در محوطه مذکور را ندارد.
- ۱۱- چنان چه کاشف به عمل آید مستاجر اقدام به فروش هر نوع دخانیات نموده است، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد.
- ۱۲- مستاجر حق واگذاری عین مستاجر به هر نحو اعم از وکالت، وصایت، بیع، صلح، منافع، نمایندگی و سایر عقود پیش بینی نشده به غیر را ندارد. چنان چه کاشف به عمل آید که مستاجر عین مستاجر را به غیر واگذار نموده است موجر این حق را دارد ضمن اعلام شکایت دایر بر انتقال مال غیر، قرارداد اجاره هر چند که از مدت زمان انتفاع آن باقی مانده باشد، را بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی فسخ و عین مستاجر را به واسطه واحد اجرائیات به تصرف خویش در آورد.
- ۱۳- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر در کاربری ملک مورد اجاره را ندارد.
- ۱۴- انجام تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد اجاره، به عهده و به هزینه مستاجر می باشد.
- ۱۵- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد قرارداد فسخ می گردد.

شماره: ۰۲/۲۳۷۴۹  
تاریخ: ۰۲/۸/۱۰  
پیوست:

- ۱۶- مستاجر موظف است ضمن اعلام کتبی به موجر، به هزینه خود و به نام موجر اقدام به نصب کنتور برق / آب / انشعاب گاز نماید و در پایان قرارداد و تخلیه محل، موجر هزینه های نصب را به مستاجر پرداخت می نماید.
- ۱۷- کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، گاز و تلفن و غیره بر عهده مستاجر خواهد بود و عدم تادیه بدهی های ناشی از مصرف آن ها موجب فسخ قرارداد خواهد بود.
- ۱۸- مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی و رعایت بهداشت و نظافت عمومی در محل مورد اجاره می باشد.
- ۱۹- طرفین عموماً و هر یک از موجر و مستاجر خصوصاً اقرار و اظهار داشته و می دارند که هیچ گونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب، پیشه و یا تجارت و نظایر آن از سوی مستاجر به موجر پرداخت نگردیده است.
- ۲۰- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل دهد. در صورت حدوث خسارت به عین مستاجره، مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.
- ۲۱- مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس را از خود اسقاط نمود.
- ۲۲- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود. لذا چنان چه در مدت قرارداد مستاجر به تعهدات خود شامل: واگذاری به غیر، عدم پرداخت قبوض، عدم پرداخت اجاره بها و سایر موارد مندرج در قرارداد عمل ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و تضمین ۱۰٪ انجام تعهدات و هم چنین کل مبلغ پیش پرداخت به نفع موجر ضبط می گردد.
- ۲۳- چنان چه مستاجر در طول مدت انتفاع از عین مستاجره مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (عدم پرداخت اجاره بهاء و غیره) نگردد که موجب ضبط تضمین انجام تعهدات شود پس از انقضای مدت زمان اجاره، پس از تخلیه و تحویل عین مستاجره و ارائه مفاصا حساب برق، آب، گاز، تلفن و ... تضامین انجام تعهدات به وی مسترد می گردد.
- ۲۴- به قیمت های زیر پایه، فاقد امضاء، مخدوش و مشروط، فاقد سپرده و پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر واصل شود، ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۲۵- سایر موارد پیش بینی نشده در متن قرارداد لحاظ می گردد.

حسین صفری  
شهردار بندرماهشهر

### پیشنهاد قیمت:

اینجناب ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... متقاضی شرکت در مزایده اجاره یک قطعه زمین جهت استقرار کیوسک به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در بندر ماهشهر - انتهای خیابان امام خمینی جنوبی - پارک بهار مرحله اول می باشم.

به ازای یک ماه: به عدد: ..... ریال

به ازای یک سال: به عدد: ..... ریال

به ازای یک سال: به حروف: ..... ریال

امضاء شرکت کننده: