

شماره: ۲۰۲۹۴۸ ع

تاریخ:

پیوست: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

مزایده عمومی مرحله اول

شهرداری بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه شماره ۲۹۴۸/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ شورای اسلامی شهر در نظر دارد کارواش و واحد های تجاری در بر آن واقع در بلوار کمربندی ماهشهر کنار گذر ماهشهر - هنديجان ، را از طريق مزایده عمومی به بخش خصوصی اجاره دهد.

الف : موضوع : واگذاری کارواش و واحد های تجاری در بر آن با مساحت عرصه ۲,۷۷۸ متر مربع و اعیان تجاری به مساحت ۵۱۰,۹۰ متر مربع و ۱۸ واحد و دفتر کار به مساحت ۱۰۸ متر مربع در دو طبقه ، واقع در بلوار کمربندی ماهشهر کنار گذر ماهشهر - هنديجان

ب : قیمت پایه اجاره یک ماه مبلغ ۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره یک سال ۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ج : پیش پرداخت : به میزان اجاره پیشنهادی یک سال برنده مزایده.

د : مدت زمان اجاره : ۱۲ ماه می باشد.

توضیح ۱: در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد بیش از یک سال باشد؛ طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری با ۱۵ درصد افزایش اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه؛ طی یک نامه مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

تبصره: این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.

توضیح ۲: در صورت رضایت موجر قرارداد فقط تا دو سال و با مبلغ جدید قابل تمدید می باشد.

توضیح ۳: مستاجر هرگونه اعتراض و ادعایی را در خصوص زمان تحویل از خود سلب می نماید و مبنای شروع قرارداد ، صورتجلسه تحویل می باشد.

ماده ۱: شرایط مزایده :

- ۱- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ارائه می گردد. بارگذاری پاکت ها در سامانه مذکور تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ می باشد.
- ۲- پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند :

الف : فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندر ماهشهر.

ب : به صورت ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندرماهشهر.

تبصره یک : ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.

تبصره دو : ارائه تضمین شرکت در مزایده قبل از جلسه بازگشایی پاکت به واحد حراست واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهرداری الزامی میباشد.

۳- پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سپرده سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.

۴- هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده او به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۵- در صورتیکه شرکت کننده تاکنون به هر دلیل مشمول ضبط تضمین شرکت در مزایده شده باشد پاکت پیشنهادی ایشان مفتوح نخواهد گردید.

۶- شهرداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و برنده مزایده به تشخیص کارفرما و با توجه به جمع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

حسین صفری
شهردار بندرماهشهر



شماره: ۰۲,۲۹۴۸۴

تاریخ:

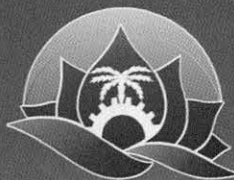
پیوست: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

ماده ۲: فسخ قرارداد:

- ۱- در صورت عدم راه اندازی و بهره برداری از مغازه، حداکثر ۲ ماه پس از عقد قرارداد، قرارداد فسخ می گردد.
- ۲- مستاجر حق واگذاری عین مستاجر به هر نحو اعم از وکالت، وصایت، بیع، صلح، منافع، نمایندگی و سایر عقود پیش بینی نشده به غیر را ندارد. چنانچه کاشف به عمل آید که مستاجر عین مستاجر را به غیر واگذار نموده است موجر این حق را دارد ضمن اعلام شکایت دایر بر انتقال مال غیر، قرارداد اجاره هر چند که از مدت زمان انتفاع آن باقی مانده باشد، را بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی فسخ و عین مستاجر را بواسطه واحد اجرائیات به تصرف خویش در آورد.
- ۳- مستاجر موظف است کلیه دستورالعمل ها و ضوابط ایمنی و آتش نشانی رارعايت نموده و حداکثر ظرف مدت یک ماه گواهی تاییدیه سازمان ایمنی و آتش نشانی را به دستگاه نظارت مربوطه ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت این بند مشمول فسخ پیمان خواهد گردید.
- ۴- کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، تلفن، گاز و غیره برعهده مستأجر خواهد بود و عدم تادیه بدهی های ناشی از مصرف آن ها موجب فسخ قرارداد خواهد بود.
- ۵- چنان چه حداکثر یک هفته پس از عقد قرارداد، مستاجر تعهدنامه مندرج در بند ۶ ماده ۳ را به موجر ارائه ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- ۶- مستأجر به هیچ عنوان حق تغییر ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد قرارداد فسخ می گردد.

ماده ۳: سایر شرایط:

- ۱- پرداخت مالیات و سایر کسورات قانونی به عهده مستاجر می باشد.
- ۲- مستاجر متعهد است حداکثر یک ماه پس از تحویل جهت بهره برداری مورد اجاره و تنظیم صورت جلسه تحویل اقدام نماید، در غیر این صورت، شروع مدت قرارداد یک ماه پس از ابلاغ قرارداد می باشد. در صورت تاخیر موجر در تحویل ملک به مستاجر، مستاجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.
- ۳- مستاجر موظف است هر دو ماه یک بار مقاصد حساب برق و آب مصرفی خود را به دستگاه نظارت ارائه نماید.
- ۴- مستاجر متعهد است در زمان عقد قرارداد علاوه بر مبلغ پیش پرداخت و ارائه ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سفته بانکی، بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها معادل ۱۰٪ اجاره یک سال را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری بندرماهشهر واریز نماید.
- ۵- مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید. همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ خواهد گردید. عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.
- ۶- مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقتی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده است.
- تبصره: مستاجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بهانه ای محل را تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنان چه مستاجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.
- ۷- مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به مورد اجاره و سایر متعلقات می باشد.
- ۸- تأمین کلیه ادوات و ابزار مورد نیاز به عهده مستاجر است.
- ۹- در صورت بروز هرگونه حوادث منجر به ضرر و زیان جانی و مالی به شخص ثالث در محوطه مورد اجاره، مسئولیت ها به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۱۰- مستأجر مکلف به رعایت موازین اسلامی و رعایت بهداشت و نظافت عمومی در محل مورد اجاره می باشد.



شماره: ۰۲, ۲۹ ۴۸۴

تاریخ: ۱۴۰۲, ۹, ۲۹
پیوست:

۱۱- مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به عرصه و اعیان مورد اجاره شامل: شکستگی درب، پنجره و شیشه، قفل و دستگیره و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

۱۲- طرفین عموماً و هر یک از موجر و مستاجر خصوصاً اقرار و اظهار داشته و می دارند که هیچ گونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب، پیشه و یا تجارت و نظایر آن از سوی مستاجر به موجر پرداخت نگردیده است.

۱۳- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که در صورتجلسه تحویل درج شده به موجر تحویل دهد. در صورت حدوث خسارت به عین مستاجر، مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.

۱۴- مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس را از خود اسقاط نمود.

۱۵- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود. لذا چنان چه در مدت قرارداد مستاجر به تعهدات خود شامل: واگذاری به غیر، عدم پرداخت قبوض، عدم پرداخت اجاره بها و سایر موارد مندرج در قرارداد عمل ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و تضمین ۱۰٪ انجام تعهدات به نفع موجر ضبط می گردد.

۱۶- چنان چه مستاجر در طول مدت انتفاع از عین مستاجر مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (عدم پرداخت اجاره بهاء و غیره) نگردید که موجب ضبط تضمین انجام تعهدات شود پس از انقضاء مدت زمان اجاره، پس از تخلیه و تحویل عین مستاجر و ارائه مفاسد حساب برق، آب، گاز، تلفن و ... تضامین انجام تعهدات به وی مسترد می گردد.

۱۷- به قیمت های زیر پایه و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نمی شود.

۱۸- سایر موارد پیش بینی نشده در متن قرارداد لحاظ می گردد.

حسین صفری
شهردار بندر ماهشهر

پیشنهاد قیمت

اینجانب فرزند به شماره ملی متقاضی شرکت در مزایده اجاره کارواش و واحد های تجاری در بر آن با مساحت عرصه ۲,۷۷۸ متر مربع و اعیان تجاری به مساحت ۵۱۰,۹۰ متر مربع و ۱۸ واحد و دفتر کار به مساحت ۱۰۸ متر مبع در دو طبقه ، واقع در بلوار کمربندی ماهشهر کنار گذر ماهشهر - هندیجان می باشم.

به ازای یک ماه : به عدد: ریال

به ازای یک سال: به عدد: ریال

به حروف: ریال

امضاء شرکت کننده:



شماره: ۰۲, ۲۹۴۸۴
 تاریخ:
 پست: ۱۴۰۲/۹/۲۹

**ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار
 (کار برگ شماره یک)**

نظر به اینکه (نام متقاضی) با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی: کدپستی
 مایل است در ارجاع کار/مناقصه / مزایده (موضوع ارجاع کار) شرکت نماید.

(نام ضامن) از (نام متقاضی) درمقابل (نام کارفرما/ذینفع) برابر مبلغ ریال تضمین تعهد می نماید

چنانچه (نام کارفرما/ذینفع) به (نام ضامن) اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات /

معاملات درج شده و مشارألیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی

را که (نام کارفرما/ذینفع) مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی (نام کارفرما/ذینفع)

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا

(نام کارفرما/ذینفع) بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین روز پیشنهاد معتبر می باشد.

این مدت بنا به درخواست کتبی (نام کارفرما/ذینفع) برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که (نام ضامن) نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید

کند و یا (نام متقاضی) موجب این تمدید را فراهم نسازد و (نام ضامن) را موفق به تمدید ننماید، (نام ضامن) متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ

درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد (نام کارفرما/ذینفع) پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی (نام کارفرما/ذینفع) مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از این که

مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتی که مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانتنامه موضوع به

اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.