

دعوت نامه شرکت در مزایده عمومی – مرحله اول

شرکت /

به آدرس قانونی و شماره تماس

بدین وسیله به استناد موافقت نامه شماره ۲۷۳۷/ش مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر از آن شرکت دعوت می شود که در مزایده عمومی با مشخصات زیر شرکت فرماید.

الف- موضوع: اجاره کشتارگاه دام (واقع در حاشیه خور) و تأسیسات آن جهت انجام امور کشتار روزانه دام سبک و سنگین ، حمل و توزیع گوشت در سطح شهر و حفظ و نگهداری ابنیه ، ساختمان، دستگاه تصفیه فاضلاب و تأسیسات کشتارگاه .

ب- اجاره ماهیانه ۱۰۸۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره یک سال ۱۳،۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

ج- ضمانت:

۱) مستاجر متعهد است در هنگام عقد قرارداد ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی (به صورت واریز نقدی یا ضمانت نامه بانکی) به عنوان ضمانت نامه انجام تعهدات طبق مفاد قرارداد به ماجر تحویل نماید.

توضیح: در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قید شده در مفاد قرارداد تا ۱ ماه ، عدم تهیه ادوات نظیفات و مواد شوینده بهداشتی و ضدعفونی بصورت روزانه در کشتارگاه تا یک هفته و عدم انعقاد قرارداد مبارزه با جوندگان یا عدم تسویه حساب ماهانه با مجری مربوطه تا دو هفته توسط مستاجر، ماجر حق خواهد داشت رأساً اقدام و مبلغ آن را با ۱۰٪ بالاسری از محل ضمانت نامه فوق برداشت کند.

۲) سفته بانکی به مبلغ ۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت تسویه حساب آب و برق مصرفی

توضیح: در صورت عدم ارائه مفاصا حساب ماهانه آب و برق مصرفی به دستگاه نظارت تا ۳ ماه توسط مستاجر، ماجر حق خواهد داشت رأساً اقدام و مبلغ آن را با ۱۰٪ بالاسری از محل ضمانت نامه فوق برداشت کند.

۳) مستاجر موظف است در هنگام عقد قرارداد مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را به صورت نقدی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین نگهداری از ساختمان ، تأسیسات ، اموال کشتارگاه ، تخلیه مکان کشتارگاه به ماجر تحویل نماید.

توضیح: در صورت عدم ارائه فیش پرداختی اجاره بهای ماهانه به دستگاه نظارت تا ۳ ماه ، ماجر حق خواهد داشت مبلغ بدهی را با ۱۰٪ بالاسری از محل ضمانت نامه فوق برداشت کند.

۵- مستاجر متعهد است مبلغ ۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ریال بصورت واریز نقدی جهت تضمین پرداخت ماهیانه حقوق و بیمه تمامی پرسنل شاغل در قرارداد و ارائه ی صورت وضعیت بصورت ماهیانه شامل فیش پرداخت ماهیانه عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و فهرست آمار ماهیانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قصابی که به تأیید اتحادیه مواد پروتئینی رسیده باشد. به ماجر تحویل نماید. و اگر تا بعد از دهم هر ماه تعویق یا تأخیری در پرداخت حقوق و بیمه پرسنل باشد و یا تا ۲ ماه مستاجر نسبت به ارائه ی صورت وضعیت به دستگاه نظارت اقدام ننماید . ماجر حق خواهد داشت مبلغ بدهی را با ۱۰٪ بالاسری از محل تضمین نقدی برداشت کند.

توضیح: در صورت قصور و یا عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد ، ماجر حق خواهد داشت علاوه بر کسر بدهی ها از ضمانت نامه های فوق هزینه های مترتب بر قصور و جرائم را و صول نماید.(جرائم مربوطه طبق جدول جرائم اعمال و از ضمانت نامه های مستاجر کسر می گردد)

چ- مدت اجاره: یک سال شمسی از تاریخ صورتجلسه تحویل .

تبصره: چنانچه پس از پایان مدت قرارداد به هر دلیل مستاجر جدید شناسایی نشده باشد تا شناسایی مستاجر جدید این قرارداد با همین شرایط به قوت خود باقی و تمدید میگردد.

د- ماجر: شهرداری بندرماهشهر .

شرایط مزایده:

۱- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ ارائه میگردد. بارگذاری پاکت در سامانه مذکور تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ می باشد .

۲- پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (۶۵۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:

الف: فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندرماهشهر.

ب: به صورت ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندرماهشهر.

تبصره یک: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.

۳- پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سپرده سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.

۴- هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز طرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشود سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۵- در صورتیکه شرکت کننده تاکنون به هر دلیل مشمول ضبط تضمین شرکت در مزایده شده باشد پاکت پیشنهادی ایشان مفتوح نخواهد گردید.

۶- شهرداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول یا پیشنهاد خاصی نبوده و برنده مزایده به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

حسین صفری

شهردار بندرماهشهر

- ۷- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست اسناد مزایده و تضمین شرکت در مزایده، اساسنامه، روزنامه تاسیس و آخرین تغییرات شرکت و گواهی نامه صلاحیت ایمنی اداره کار و امور اجتماعی و صفحه شماره ۱۵ اسناد مزایده را در قسمت پیوست قیمت پیشنهادی بارگذاری نمایند. (شرکت کنندگان می بایست اشخاص حقوقی باشند).
- ۸- پیشنهاددهندگان می بایست پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگذاری نمایند.
- ۹- موجد در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است. موجد این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مزایده نبوده و برنده مزایده به تشخیص موجد و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.
- ۱۰- هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مزایده صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مزایده، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و موجد حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.
- ۱۱- هرگاه در هنگام برگزاری مزایده و یا بعد از آن وقوف حاصل شود که پیشنهاددهندگان به زبان موجد تبانی کرده اند نرخ های واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاددهندگان متخلف موقتاً و یا برای همیشه از لیست حذف خواهد شد و موضوع نیز به مراجع ذیربط اعلام خواهد شد.
- ۱۲- چنانچه موجد به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با مستاجر برنده مزایده منصرف گردد، تضمین برنده مزایده مسترد خواهد شد در این صورت برنده مزایده حق هیچ گونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.
- ۱۳- پیشنهاددهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آن ها را رعایت نموده و در نرخ های پیشنهادی خود منظور نمایند.
- ۱۴- موجد هزینه هایی را که پیشنهاددهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هر گونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.
- ۱۵- قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغ کلی است که به وسیله پیشنهاددهنده در سامانه ستاد ایران بارگذاری میگردد.
- ۱۶- پرداخت کلیه هزینه های جاری از جمله کسورات قانونی قرارداد منعقد، بیمه، مالیات طبق قوانین جاری دولت و مالیات بر اجاره، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی، حقوق و دستمزد کلیه نیروهای انسانی شاغل در کشتارگاه، هزینه تأمین ماشین آلات، تجهیزات و ادوات مورد نیاز جهت انجام شرح خدمات مندرج در اسناد، قبوض آب و برق مصرفی، تعمیرات جزئی ضروری در ساختمان و تأسیسات کشتارگاه بر عهده مستاجر است.
- تبصره: سقف ریالی تعمیرات جزئی که در تعهد مستاجر می باشد مبلغ ۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که مبنای ارزش عملیات انجام شده فهرست بهای سال جاری و با تأییدیه دستگاه نظارت شهرداری می باشد.
- ۱۷- جبران خسارت: مستاجر ضامن جبران هر گونه خسارت وارده ناشی از استفاده نادرست از مورد اجاره، تأسیسات و تجهیزات آن، نسبت به جان و سلامتی دیگران در محل کشتارگاه بوده و رأساً نسبت به تأمین و پرداخت این گونه خسارات احتمالی اقدام می نماید و موجد هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۸- **ارائه تضمین شرکت در مزایده قبل از جلسه بازگشائی پاکت ها به واحد حراست واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهرداری الزامی می باشد.**

ماده ۱: شرح خدمات مستاجر:

- انجام کلیه امور مربوط به کشتار روزانه از قبیل تحویل و نگهداری دام زنده تا زمان ذبح، ذبح بهداشتی و شرعی با نظارت و بازرسی ناظر شرعی و دکتر دامپزشک (قبل و بعد از کشتار)، انتقال لاشه ها به سردخانه بالای صفر (جهت ۲۴ ساعت ماندگاری) و حراست از لاشه ها تا زمان توزیع و تحویل در بازار.
- حمل و توزیع گوشت در سطح شهر (منطقه مرکزی بندر ماهشهر، ناحیه صنعتی و شهرک طالقانی) با استفاده از خودرو سردخانه دار ویژه حمل گوشت متناسب با تعداد کشتار (دارای کد بهداشتی معتبر از شبکه دامپزشکی) به عهده مستاجر است. قبل از عقد قرارداد صحت و سلامت خودروهای مورد نظر (اعم از اجاره ای یا ملکی) می بایست به تایید شبکه دامپزشکی بندر ماهشهر و دستگاه نظارت برسد. مدل ماشین ها می بایست از سال ۹۸ به بعد باشد. تعداد خودروها باید به گونه ای تأمین گردد که خللی در توزیع به موقع و با کیفیت گوشت در سطح شهر ایجاد نشود.
- انجام امور نظافت، پاکسازی و شست و شوی کشتارگاه (سالن کشتار، اتاق روده پاک کنی، سردخانه ها، اتاق های کله پاک کنی، سرویس های بهداشتی و محوطه بیرون) با استفاده از آبگرمکن صنعتی و مواد شستشو و ضد عفونی کننده بصورت روزانه.
- لیبل گذاری لاشه ها (نصب برچسب مشخصات دام کشتار شده) طبق دستورالعمل شبکه دامپزشکی و دستگاه نظارت با رعایت اصول بهداشتی (استفاده از روپوش و دستکش جهت شخص لیبل زن).
- انجام امور نگهداری و حفاظت و حراست از کشتارگاه و تأسیسات آن و جلوگیری از ورود خودروهای غیر مجاز و افراد متفرقه به محیط کشتارگاه.
- تأمین روشنایی مناسب در محوطه سالن، سرویس های بهداشتی و اطراف کشتارگاه و رفع نواقص برقی جهت رعایت اصول ایمنی.
- مستاجر موظف و متعهد است خدمات موضوع پیمان را به نحو احسن انجام دهد، به طوری که هیچ وقفه ای در انجام کشتار روزانه ی دام و خدمات دهی در خصوص حمل و توزیع گوشت در سطح شهر بوجود نیاید.

- ۸) روزهای کارکرد شامل کلیه ایام هفته می باشد. همچنین کشتارگاه می بایست در برخی ایام تعطیل از جمله عید سعید قربان، کشیک های نوروزی و... با ابلاغ دستگاه نظارت و هماهنگی شبکه دامپزشکی دایر باشد.
- ۹) ممانعت از کشتار دام آبستن و اطلاع رسانی در این خصوص به قصابان و مسئولیت هر گونه پاسخگویی در این خصوص از وظایف مستاجر است.
- ۱۰) حضور مستاجر یا نماینده قانونی او در کشتارگاه در زمان بازرسی قبل و بعد از کشتار و در ساعات انجام کشتار روزانه و زمان تحویل لاشه ها الزامی است.
- ۱۱) جلوگیری از خروج لاشه های استحصالی قبل از طی ۲۴ ساعت ماندگاری در سردخانه بالای صفر از وظایف مستاجر است.
- ۱۲) مسئولیت دام و لاشه استحصالی از زمان تحویل دام به کشتارگاه تا زمان تحویل لاشه به قصاب در بازار یا درب مغازه بر عهده مستاجر می باشد.
- ۱۳) متوسط آمار کشتار دام روزانه در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ و نیمه اول سال ۱۴۰۲ بر اساس آمار اعلامی از سوی اداره دامپزشکی بندر ماهشهر ۷۰ رأس دام سبک و ۱۴ رأس دام سنگین می باشد.
- ۱۴) جمع آوری و حمل ضایعات حاصل از کشتار با خودروی سرپوشیده ویژه حمل ضایعات (به نحوی که هیچگونه ضایعات و یا خونابه ای حین حمل به بیرون منتقل نشود.) به جایگاه دفن زباله واقع در کیلومتر ۱۲ محور ماهشهر - امیدیه) بصورت روزانه و عدم تخلیه و نگهداری ضایعات و فضولات حیوانی در محوطه کشتارگاه.
- توضیح: تخلیه ضایعات صرفاً در جایگاه دفن پسماند شهرستان مجاز می باشد. بدیهی است تخلیه ضایعات در هر مکان دیگر خلاف قوانین و موازین بهداشتی بوده و طبق مواد ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماند پیگرد قانونی دارد. و کلیه مسئولیت های آن بعهده ی مستاجر می باشد.
- ۱۵) مبارزه با جوندگان و حشرات در محوطه و سالن کشتارگاه بصورت مستمر در طول مدت قرارداد و با شرایط ذیل:
- انعقاد قرارداد مبارزه با جوندگان با یکی از شرکت های فعال مجاز در این زمینه که از سوی دستگاه نظارت معرفی می گردد و پرداخت حق الزحمه آن بصورت ماهیانه
 - مسدود نمودن کلیه ی روزنه ها و راه های ورود و خروج جوندگان به ساختمان ، سالن و سایر تاسیسات مستقر در کشتارگاه .
 - مستأجر موظف است به نقطه نظرات موجه و شرکت مجری مبارزه با جوندگان در خصوص نوع و نحوه استفاده از سموم و محل های مشخص شده در کشتارگاه ، برنامه زمان بندی متناسب با شرایط کار و فعالیت کشتارگاه و دیگر مواردی که به اخذ نتیجه مناسب از عملیات سمپاشی و طعمه گذاری منافاتی نداشته باشد توجه و دقت نظر داشته باشد و در این زمینه همکاری لازم و قطعی را با موجه بعمل آورد.
 - کلیه لاشه های جمع آوری شده می بایست به روش بهداشتی به محل دفن پسماند منتقل و دفع گردند.
- ۱۶) نظافت روزانه سرویس های بهداشتی کشتارگاه با استفاده از مواد شوینده و ضد عفونی.
- ۱۷) تهیه و نصب جعبه کمکهای اولیه و کپسول اطفای حریق به تعداد کافی و با تأیید دستگاه نظارت.
- ۱۸) مستاجر حق استفاده از تاسیسات و اموال تحویلی را به غیر از امور مربوط به کشتارگاه را ندارد.
- ۱۹) رعایت کلیه ضوابط و دستور العملهای بهداشتی و قرنطینه ای از زمان تحویل دام تا توزیع گوشت در بازار.
- ۲۰) انجام سرویس ایاب و ذهاب بازرسی بهداشتی شبکه دامپزشکی (در صورت غیبت دامپزشک مقیم کشتارگاه) و همچنین ناظر شرعی بر عهده و هزینه مستاجر است.
- ۲۱) حضور دامپزشک مقیم در تمامی روزهای کارکرد کشتارگاه الزامی می باشد. و در صورت عدم امکان حضور در هر روز ، مستاجر موظف است از قبل نسبت به هماهنگی با اداره دامپزشکی جهت اعزام دامپزشک به کشتارگاه اقدام نماید.
- ۲۲) مسئولیت هرگونه پاسخگویی به اداره مالیاتی در خصوص آمار کشتار واحدهای قصابی بر عهده مستاجر می باشد.
- ۲۳) ساعت پذیرش دام از پایان کشتار روزانه تا ساعت ۶ صبح روز بعد و ساعت معاینه پیش از کشتار ۶/۳۰ صبح لغایت ۷/۳۰ صبح می باشد. در صورت تغییر ساعات مراتب کتباً به مستاجر اعلام می گردد. (تغییر ساعت کشتار از اختیارات موجه و با هماهنگی اداره دامپزشکی می باشد).
- ۲۴) تهیه و سایل مورد نیاز جهت انجام معاینه قبل و بعد از کشتار توسط دامپزشک از قبیل: چکمه، ترمومتر، ماسک، لباس کار، دستکش، عینک و ... بر عهده و هزینه مستاجر است.
- ۲۵) خروج هرگونه فرآورده و آلاینش خوراکی و غیر خوراکی از کشتارگاه از قبیل گوشت، کله و پاچه، چربی خوراکی و غیر خوراکی، پوست، ضایعات و .. می بایست طبق ضوابط بهداشتی و تحت نظارت و با مجوز اداره دامپزشکی صورت پذیرد.
- ۲۶) رعایت ساعات کار کشتارگاه و عدم کشتار در خارج از ساعات کار اعلام شده بدون هماهنگی با بازرسی بهداشتی کشتارگاه.
- ۲۷) جلوگیری از ذبح دام مربوط به واحدهای قصابی فاقد جواز کسب معتبر.
- ۲۸) مستاجر موظف است از ورود و خروج افراد متفرقه به کشتارگاه جلوگیری نماید.
- توضیح: مستاجر موظف است به منظور برقراری نظم و امنیت در کشتارگاه نسبت به بکارگیری یک نفر مامور نیروی انتظامی اقدام نماید.
- ۲۹) عدم نگهداری هر نوع دام مریض در محل بهارند و استراحتگاه دام کشتارگاه.

۳۰) تأمین آب مورد نیاز در بهاریند کشتارگاه.

۳۱) مستاجر مکلف به رعایت کلیه موازین شرعی و اسلامی می باشد. (ذایح بایستی مسلمان باشد، جنس چاقوی ذیح از آهن باشد، جلو حیوان (مقادیم بدن) رو به قبله باشد، به قصد سربریدن ذکر بسم ... بگوید، اوداج اربعه (نای، مری، دو رگ خونی اطراف مری) کاملاً قطع شوند، مهره زیر گلو بایستی کاملاً همراه سر بماند، ذیح بایستی بر حیوان زنده واقع شود لذا بعد از سربریدن حیوان حرکتی نکند که معلوم شود زنده بوده است).

۳۲) همکاری و هماهنگی با دستگاه نظارت جهت ساماندهی سگهای بلاصاحب اطراف کشتارگاه.

۳۳) امور جاری کشتارگاه با کلیه مسئولیت های حقوقی آن به عهده مستاجر است. لذا مستاجر موظف است تمامی موارد و دستورالعمل های مرکز بهداشت، دامپزشکی و محیط زیست در خصوص رعایت مسائل بهداشتی و ایمنی کشتارگاه را انجام داده و مسئولیت تمامی موارد به عهده مستاجر می باشد.

۳۴) در راستای اجرای مواد ۱۵۶، ۹۵، ۹۱، ۹۲ قانون کار جمهوری اسلامی ایران، انجام موارد شرح داده شده در ذیل و ارائه گزارش اقدامات صورت گرفته در هر ماه به دستگاه نظارت الزامی می باشد.

۳۴-۱- انجام معاینات دوره ای و دریافت کارت سلامت شغلی برای تمام نفرات شاغل بر طبق ماده ۹۲ قانون کار الزامی است (لازم به ذکر است که این معاینات توسط مراکز طب کار دارای مجوز از معاونت بهداشت و درمان انجام شود).

۳۴-۲- اندازه گیری عوامل زیان آور محیط کار (شیمیایی، فیزیکی، ارگونومیکی، استرس حرارتی و...) باید طبق ماده ۹۵ قانون کار به صورت سالیانه و توسط شرکت های مهندسی بهداشت حرفه ای مجاز که مجوز فعالیت از دانشگاه علوم پزشکی اهواز را دارند انجام گیرد و همچنین به کنترل عوامل زیان آور پرداخته شود.

۳۴-۳- جذب کارشناس بهداشت حرفه ای با توجه به بعد نفرات به صورت تمام وقت یا پاره وقت الزامی می باشد.

۳۴-۳- تشکیل جلسات کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بر طبق ماده ۹۳ قانون کار با حضور کارشناس بهداشت حرفه ای به طور مرتب و ماهیانه و از سال یک نسخه از آن به مرکز بهداشت الزامی می باشد.

۳۴-۴- برگزاری دوره های آموزشی برای تمامی پرسنل در زمینه بهداشتی و ایمنی (شیمیایی-ارگونومی-فیزیکی-بیولوژیکی-پسماند) طبق ماده ۹۱ قانون کار الزامی می باشد.

۳۴-۵- فعال نمودن تشکیلات بهداشتی حرفه ای (ایستگاه بهگرو، خانه بهداشت کارگری) با توجه به تعداد نفرات شرکت های طرف قرارداد الزامی می باشد.

۳۴-۶- تهیه کلیه وسایل حفاظت فردی (شنوایی، تنفسی، لباسکار، کفش ایمنی) برای کلیه کارگران مطابق ماده ۹۱ قانون کار الزامی می باشد.

۳۴-۷- انجام ارزیابی های ارگونومی توسط کارشناس بهداشت حرفه ای تشکیلات الزامی می باشد.

۳۴-۸- پرسش نامه نوردیک برای ۵۰ درصد از افراد در هر شغل توسط کارشناس تشکیلات تکمیل و نتایج آنالیز آن برای مرکز بهداشت ارسال گردد.

۳۴-۹- مستندات کلیه اقدامات انجام گرفته شده (معاینات - کلاس های آموزشی - اقدامات اصلاحی در زمینه عوامل زیان آور فیزیکی - شیمیایی - ارگونومی) بایگانی و به مرکز بهداشت ارسال گردد.

۳۴-۱۰- ارزیابی ریسک برای مشاغل مختلف توسط کارشناس ایمنی شرکت الزامی می باشد.

۳۴-۱۱- ارزیابی ریسک برای مشاغل مختلف توسط کارشناس ایمنی شرکت الزامی می باشد.

۳۴-۱۲- تهیه و ارسال لیست مواد شیمیایی ایجادکننده حوادث شیمیایی آن شرکت مطابق فرم های مصوب وزارت بهداشت الزامی می باشد.

۳۴-۱۳- گزارش دهی حوادث شیمیایی آن مجموعه طبق فرم های مصوب و به صورت ماهیانه به مرکز بهداشت الزامی می باشد.

۳۴-۱۴- تهیه MSDS مواد شیمیایی موجود و در اختیار قراردادن کلیه کارکنان مربوطه الزامی می باشد.

۳۴-۱۵- برنامه عملیاتی پسماند برای شاغلین در معرض پسماند اجرایی شود.

۳۴-۱۶- در راستای برنامه کشوری پسماندها ضروری است آن مجموعه اقدامات انجام شده را به مرکز بهداشت شهرستان گزارش نماید، ضمناً برای کلیه پرسنل در معرض پسماندهای عفونی آن شرکت هنگام معاینات دوره ای علاوه بر آزمایشات روتین، آزمایش هیپاتیت B نیز انجام شود و در صورت نیاز برای این افراد واکسن هیپاتیت تزریق شود.

۳۴-۱۷- هماهنگی لازم با مرکز بهداشت جهت تزریق واکسن هیپاتیت B و واکسن کزاز برای عوامل اجرایی پسماند الزامی می باشد.

نکته: مستاجر می بایست هماهنگی های لازم در خصوص موارد بند ۳۴ را با مرکز بهداشت شهرستان انجام دهد.

۳۵) شرایط کار سلاخان: مستاجر موظف است با هماهنگی اتحادیه مواد پروتئینی ترتیبی اتخاذ نماید طبق ردیف های ۱۵ و ۱۶ جدول بهای خدمات (قید شده در ردیف ۴۱

ماده ۱)، هزینه مرتبط با سلاخان شاغل در کشتارگاه دام را از سلاخان دریافت و از محل این بهای دریافتی، امور شغلی آنها شامل موارد ذیل را به انجام رساند.

- مدیریت انجام کار سلاخی بصورت منظم و روزانه
- پیگیری و مدیریت کلیه موارد بهداشتی مربوط به سلاخان از جمله تهیه لباس کار، انجام آزمایشات دوره ای، اخذ کارت تندرستی و رعایت نکات ایمنی، گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه

تبصره: هزینه گواهی سوء پیشینه و عدم اعتیاد بر عهده سلاخ و اضافه بر بهای خدمات ذکر شده در جدول می باشد.

- مسئولیت هرگونه حادثه ناشی از کار سلاخی بر عهده مستاجر است و موجر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۳۶) حداقل ابزار کار و مواد مورد نیاز جهت شستشو و نظافت روزانه به شرح زیر می باشد:

جاروب، تی، فرغون، مخزن فایبر گلاس چرخدار مناسب جهت جمع آوری و انتقال ضایعات کشتار به ماشین بارگیری ضایعات. پودر شستشو، جوهر نمک، مایع دستشویی و مایع ضد عفونی کننده و... به میزان لازم جهت تنظیفات و شستشوی روزانه

تأمین گازوئیل مورد نیاز کوره لاشه سوز، لیبل و ریبون (جهت هر راس دام سنگین ۴ لیبل و هر راس دام سبک ۲ لیبل) و سایر ابزار مورد نیاز جهت انجام شرح خدماتی که بعهد و هزینه ی مستاجر می باشد.

۳۷) مسئولیت هر گونه پاسخگویی به مراجع ذیربط در خصوص امور جاری و روزانه مربوط به کشتار و توزیع گوشت در سطح شهر بر عهده مستاجر می باشد.

۳۸) در صورت عدم انجام هر یک از ردیف های شرح خدمات فوق توسط مستاجر، موجر می تواند نسبت به انجام آن به هر طریق ممکن اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵٪ بالاسری از تضمین های مستاجر کسر نماید یا اینکه نسبت به اعمال جرائم مندرج در قرارداد اقدام نماید (به تشخیص دستگاه نظارت). در این صورت هر گونه ادعای مستاجر نسبت به مبالغ و هزینه های مترتب بر این بند و همچنین نسبت به تشخیص موجر خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ بلا اثر خواهد بود.

***در صورت خرابی کلی سردخانه زیر صفر تا تعمیر و راه اندازی مجدد آن موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال آلاینش غیر خوراکی ندارد.

*** مسئولیت بروز خسارت به لاشه های استحصالی بر اثر خرابی سردخانه بالای صفر با مستاجر می باشد و در صورت بروز هر گونه نقص فنی، مستاجر موظف است هماهنگی های فوری و لازم را با اداره دامپزشکی جهت توزیع گوشت در سطح شهر انجام نماید.

۳۹) تعمیرات جزئی ساختمان کشتارگاه، تأسیسات و دستگاه تصفیه فاضلاب: سقف ریالی تعمیرات جزئی که در تعهد مستاجر می باشد مبلغ ۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که مبنای ارزش عملیات انجام شده فهرست بهای سال جاری و ارائه پیش فاکتور جهت تأیید دستگاه نظارت می باشد. هیچگونه هزینه کرد بدون هماهنگی و تأیید پیش فاکتور توسط دستگاه نظارت مورد قبول نمی باشد. در این قرارداد به کلیه عملیات تعمیر، تهیه و نصب قطعات که بهای انجام آن، مساوی و کمتر از ۴۳،۷۵۰،۰۰۰ ریال باشد، عملیات جزئی و بر عهده مستاجر و عملیاتی که بهای آن بیش از ۴۳،۷۵۰،۰۰۰ ریال باشد، عملیات اساسی گفته می شود و بر عهده موجر است. (تشخیص طبقه بندی عملیات، توسط واحد تأسیسات و دستگاه ناظر و براساس پیش فاکتور ارائه شده انجام می پذیرد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت، مطابق ماده ۵۲ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد).

تبصره: در صورت بروز ایراد یا خرابی تأسیسات مستقر در کشتارگاه، تشخیص واحد تأسیسات نافذ است و اگر ایراد دستگاه بخاطر عدم حفظ و نگهداری و قصور مستاجر باشد هزینه تعمیرات نیز بعهد مستاجر می باشد حتی اگر تعمیرات کلی باشد.

تعمیرات جزئی ساختمان کشتارگاه، تأسیسات و ماشین آلات شامل موارد ذیل می باشد:

- رنگ آمیزی زنجیرها و قلاب های مخصوص آویزان کردن گوشت (هرسه ماه یکبار) و تعویض سرقلاب و افزودن تعداد آنها در صورت نیاز.
- تعمیر و نگهداری حشره کش های برقی و تهویه های موجود در کشتارگاه.
- تعمیر و نگهداری توری درب و پنجره های مشرف به بیرون کشتارگاه و تعویض توری های فرسوده و کلیه ی شیشه های شکسته در کل مدت قرارداد.
- نصب توری بر کلیه فن ها.
- تعمیر و نگهداری دستگاه لیبل گذاری لاشه ها.
- تعمیر و نگهداری و رنگ آمیزی و مرمت کلیه درب و پنجره ها در طول مدت قرارداد.
- انجام تعمیرات پمپ آب و در صورت خرابی کامل، تعویض آن.
- حفظ و نگهداری و بایش دوره ای و فنی سردخانه های بالای صفر و زیر صفر (توسط کارشناس) و انجام تعمیرات شامل تعمیر، تهیه و نصب قطعات و تجهیزات.
- تعمیرات جزئی مورد نیاز در سرویس های بهداشتی، تعمیر و یا تعویض فلاش تانک، نصب درپوش جهت کف شوی سرویس های بهداشتی و رفع گرفتگی مجرای فاضلاب سرویسهای بهداشتی.
- رنگ آمیزی ترازوهای موجود در سالن هر ۳ ماه یکبار.
- تعویض شیرآلات خراب و لوله های شکسته.
- تعمیرات کارواش و آبگرمکن صنعتی.
- انجام تعمیرات کوره لاشه سوز و تعویض مشعل آن در صورت نیاز.
- انجام کلیه عملیات سرویس کاری و تعمیرات جزئی سیستم های سرمایشی، فن ها و کولرهای آبی و گازی مستقر در کشتارگاه

- تعمیرات، تعویض قطعات و حفظ و نگهداری از دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه طبق شرح کار مشروح در بند ۴۰ ماده ۱ اسناد

۴۰- شرح کار عملیات تعمیر، حفظ و نگهداری، حراست و بهره برداری از دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه دام شهرداری:

تامین نیروی انسانی و اقلام مصرفی مورد نیاز و حمل تا کشتارگاه دام جهت انجام عملیات مربوط به بهره برداری، حراست، نگهداری، تعمیر، سرویس کاری دوره ای، خرید و تعویض قطعات و تجهیزات، پاکسازی و نظافت دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه دام و آشغالگیری و لایروبی حوضچه های ته نشینی.

توضیحات:

- شرایط عمومی پیمان حاکم بر این بند از قرارداد است.
- کلیه عملیات تعمیرات باید با هماهنگی و اطلاع قبلی دستگاه نظارت، (واحد خدمات شهری شهرداری بندرماهشهر) انجام پذیرد.
- هرگاه مستاجر در انجام عملیات تعمیرات و حفظ و نگهداری دستگاه تصفیه فاضلاب سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق پیمان به عهده گرفته است، خودداری نماید، موجر حق دارد آن تعهدات را به جای مستاجر انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی مستاجر منظور کرده و از محل تضامین وی کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای مستاجر نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص موجر، خواه از نظر اساس قصور و نواقص و خواه از نظر هزینه های انجام شده جهت رفع نواقص، بی اثر می باشد.
- کلیه عملیات تعمیر، نگهداری، حراست و بهره برداری از دستگاه تصفیه فاضلاب در دوره پیمان به عهده مستاجر می باشد.
- در صورتیکه جهت پاکسازی و لایروبی حوضچه های ته نشینی نیاز به تامین ماشین لجن کش باشد، بر عهده و هزینه مستاجر بوده و هزینه اضافه ای از این بابت به مستاجر پرداخت نمی گردد.
- تهیه و تامین قطعات، تجهیزات و انجام تعمیراتی که در طبقه عملیات اساسی قرار می گیرند، به عهده موجر می باشد. (تبصره بند ۳۹ ماده ۱ برقرار می باشد). لیکن اطلاع رسانی به موقع به دستگاه نظارت و کلیه پیگیری های لازم جهت انجام عملیات فوق الذکر مطابق با دستور کار دستگاه نظارت به عهده مستاجر بوده و در صورت عدم اطلاع رسانی و پیگیری به موقع جهت رفع نقص دستگاه، قصور ناشی از آن متوجه مستاجر می باشد و جریمه های پیش بینی شده مرتبط اعمال می گردد. (تشخیص قصور یا عدم قصور مستاجر توسط دستگاه نظارت و واحد تأسیسات مشخص می گردد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت، مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد).
- مستاجر موظف است در صورت خرابی قطعات و تجهیزات و مکانیزم کارکرد دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه که ناشی از قصور مستاجر نباشد، (تشخیص قصور یا عدم قصور مستاجر در خرابی تجهیزات توسط واحد تأسیسات و دستگاه نظارت مشخص می گردد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت، مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی این پیمان اقدام می گردد) و به تشخیص دستگاه نظارت انجام تعمیرات در محل کشتارگاه مقدور نباشد، نسبت به باز کردن قطعات، حمل تا تعمیرگاه و حمل از تعمیرگاه تا کشتارگاه و نصب و راه اندازی مجدد دستگاه و متعلقات اقدام نماید. لازم به ذکر است هزینه تعمیرات شامل این بند در صورتی که در طبقه عملیات جزئی قرار گیرد بر عهده مستاجر و در صورتی که در طبقه عملیات اساسی قرار گیرد، (تبصره بند ۳۹ ماده ۱ برقرار می باشد). مستاجر ملزم به اطلاع رسانی به موقع به دستگاه نظارت جهت اقدام به موقع و رفع نقص دستگاه می باشد.
- کلیه عملیات نصب و راه اندازی و تعویض قطعات و تجهیزات و همچنین تعمیراتی که خارج از کارگاه انجام می پذیرد و لزوماً جهت شروع بکار دوره ضمانت تعمیر نیاز به نصب توسط نماینده تعمیرکار دارد، اکیداً با هماهنگی قبلی دستگاه نظارت می بایست انجام گیرد.
- مستاجر موظف است در صورت خرابی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه، حداکثر ظرف مدت زمان ۲۴ ساعت با هماهنگی قبلی دستگاه نظارت نسبت به باز کردن تجهیزات و حمل تا تعمیرگاه اقدام نماید و حداکثر ظرف مدت زمان ۷ روز نسبت به تعمیر و نصب و راه اندازی مجدد قطعات و تجهیزات خراب اقدام نماید و در صورت بروز تاخیر زمانی غیر مجاز (تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تاخیر زمانی توسط دستگاه نظارت و براساس لایحه تاخیرات ارائه شده توسط مستاجر تعیین می گردد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد) به ازای هر روز مبلغی معادل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل تضامین مستاجر کسر می گردد.
- مستاجر موظف است پس از تعمیر خرابی های دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه، تحقیقات کامل و جامع را در خصوص علت خرابی تجهیزات انجام دهد و نتیجه را کتباً به موجر گزارش نماید.
- مستاجر موظف به تامین نیروی انسانی و اپراتور فنی متخصص جهت حراست و بهره برداری، تعمیرات کارگاهی، سرویس کاری دوره ای، تعویض قطعات و تجهیزات و پاکسازی و نظافت دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه و حوضچه های ته نشینی می باشد.
- مستاجر موظف است جهت ورود و خروج تجهیزات و قطعات دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه، هماهنگی لازم با دستگاه نظارت را بعمل آورد.

- ۱۲) تهیه و تأمین کلیه مصالح مصرفی نظیر روغن و گریس سرویس کاری، پارچه نظیف، مواد شستشو و تجهیزات، ابزار کار و نیروی انسانی مورد نیاز به عهده مستاجراست.
- ۱۳) با توجه به لزوم کارکرد مستمر دستگاه و عدم خاموشی آن جهت جلوگیری از خسارت و بروز هر گونه خلل در روند تصفیه، لذا مستاجر می بایست در این خصوص اپراتور مربوطه را کاملاً آگاه سازد که نظارت و دقت کافی در این خصوص اعمال نماید. بدیهی است در صورت بروز هر گونه خسارت به سیستم تصفیه فاضلاب که ناشی از عدم رعایت این موضوع باشد کلیه هزینه های مربوطه اعم از تعمیرات جزئی و اساسی به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۴) کسورات قانونی ناشی از عملیات موضوع این بند از قرارداد به عهده مستاجر است.
- ۱۵) پرداخت هزینه های برق مصرفی ناشی از کارکرد دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه بر عهده مستاجر است و از این بابت هزینه اضافه پرداخت نمی گردد.
- ۱۶) مستاجر موظف به اجرای عملیات موضوع این بند با استفاده از تجهیزات مورد نیاز در کلیه ایام مدت قرارداد (روزهای کاری، ایام تعطیلات رسمی و غیر رسمی) می باشد.
- ۱۷) در صورت وارد آمدن خسارت به دستگاه تصفیه فاضلاب و متعلقات آن، که ناشی از قصور و سهل انگاری مستاجر باشد میزان خسارت وارده توسط دستگاه نظارت برآورد و از محل تضامین مستاجر کسر می گردد.

جدول سایر جرائم کم کاری :

ردیف	عنوان	مبلغ جریمه (ریال)	واحد
۱	عدم استفاده از تجهیزات مناسب و رعایت نکردن موارد ایمنی در محل عملیات (به تشخیص دستگاه نظارت)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر مورد
۲	عدم دسترسی به مستاجر (مسئول عملیات)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر مورد
۳	عدم بکارگیری تعداد کافی تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هر دستگاه/روز
۴	عدم تأمین به موقع مواد و مصالح مصرفی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر روز
۵	حادثه مجدد در اثر قصور مستاجر برای تعمیراتی که طی شش ماه گذشته انجام گرفته است.	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۶	عدم حضور اپراتور دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	هر روز
۷	وقفه در روند کارکرد دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه بیش از ۳ روز	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هر روز
۸	عدم پاکسازی و نظافت دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه و عدم آشغالگیری و لایروبی حوضچه های ته نشینی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	هر روز
۹	وجود کلر بیش از میزان مجاز (۵ تا ۸ گرم در هر متر مکعب) در پساب خروجی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هر روز
۱۰	عدم تعویض به موقع قطعات مصرفی نظیر فیلتر هوا، روغن هواده و تسمه اتصالی موتور (به تشخیص دستگاه نظارت)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	هر روز
۱۱	در صورت مشاهده خاموشی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه در مواقعی که برق کشتارگاه قطع نمی باشد.	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	هر روز

مستاجر مجاز است بابت ارائه خدمات در کشتارگاه دام، بهای خدمات را طبق عناوین جدول بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (به شرح ذیل) دریافت نماید. مستاجر حق دریافت هیچگونه وجه اضافی را ندارد. (در صورت تغییر نرخ ها مراتب از طریق دستگاه نظارت به صورت کتبی به مستاجر ابلاغ می گردد).

عناوین بهاء خدمات در کشتارگاه دام شهرداری (سال ۱۴۰۲)			
ردیف	عنوان خدمات	بهای خدمات	توضیحات
۱	تحويل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح با بت هر راس دام سبک (جهت صنف قصابان)	۳۶۵/۰۰۰	-تحويل، نگهداری و حراست از دام و لاشه استحصالی به مدت ۴۸ ساعت -نظارت بر ذبح شرعی دام توسط ناظر شرعی معرفی شده از سوی نماینده ولی فقیه در اداره کل دامپزشکی استان خوزستان
۲	تحويل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح با بت هر راس دام سنگین (جهت صنف قصابان)	۱/۴۶۰/۰۰۰	-امور نظیفات و خدمات حین و پس از ذبح دام تا انتقال لاشه های تایید شده به سردخانه -نگهداری لاشه های استحصالی در سردخانه بالای صفر به منظور انگل زدایی به مدت ۲۴ ساعت -حمل و بارگیری گوشت از سردخانه بالای صفر به ماشین حمل گوشت -حمل و توزیع گوشت بین قصابان سطح شهر توسط ماشین سردخانه دار ویژه حمل گوشت تبصره: در صورت تحويل پوست دام به مدیریت کشتارگاه، خدمات فوق رایگان می باشد.
۳	تحويل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح با بت هر راس دام سبک (درخواست های عمومی)	۱/۱۵۰/۰۰۰	- ردیف های ۳ و ۴ صرفا شامل درخواست های ذبح دام توسط عموم از جمله در ایام خاص مانند عید قربان، نذورات ماه محرم و ماه رمضان و...می باشد. تبصره: در صورت تحويل پوست دام به مدیریت کشتارگاه، ردیف های ۳ و ۴ رایگان می باشد.
۴	تحويل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح با بت هر راس دام سنگین (درخواست های عمومی)	۲/۸۵۰/۰۰۰	
۵	تحويل هر واحد پوست دام سبک	۸۰/۰۰۰	- در صورتی که قصاب، پوست را با شخص ثالث (شخص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز غیر از مدیریت کشتارگاه) معامله نماید، ردیف های ۵، ۶ و ۷ از قصاب دریافت می گردد.
۶	تحويل پوست دام سنگین به ازای هر کیلوگرم	۴۸۰/۰۰۰	تبصره: در صورت تحويل پوست دام به مدیریت کشتارگاه، ردیف های ۵، ۶ و ۷ دریافت نمی گردد.
۷	تحويل پوست کله دام سنگین به ازای هر راس	۸۰/۰۰۰	
۸	پاک کردن کله و پاچه در اتاق کله پاک کنی به ازای هر راس دام سبک	۴۸/۰۰۰	در صورتی که هر یک از اتاق های کله پاک کنی در اختیار بهره برداری غیر از مدیریت کشتارگاه قرارگیرد، ردیفهای ۸، ۹ و ۱۰ توسط بهره بردار به مدیریت کشتارگاه پرداخت می گردد.
۹	پاک کردن ۴ پاچه هر راس دام سنگین در اتاق کله پاک کنی	۸۰/۰۰۰	تبصره: بهره بردار اتاق کله پاک کنی (شخصی غیر از مدیریت کشتارگاه) می بایست ضمن انعقاد قرارداد با مدیریت کشتارگاه کلیه نفرات شاغل در محل (حداکثر ۴ نفر با احتساب شخص بهره بردار) را به مدیریت کشتارگاه معرفی نماید.
۱۰	شستن و پاک کردن شکمبه هر راس دام سبک	۳۵۰/۰۰۰	
۱۱	شستن و پاک کردن شکمبه هر راس دام سنگین	۲۶۰/۰۰۰	
۱۲	جمع آوری، شستن و پاک کردن آلاینش غیر خوراکی شامل هزار لا، روده، شیردان و چربی غیر خوراکی به ازای هر راس دام سنگین	۲۵۰/۰۰۰	-در صورت معامله آلاینش غیر خوراکی دام توسط قصاب با اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز (غیر از مدیریت کشتارگاه)، ردیف ۱۲ از قصاب دریافت می گردد. تبصره ۱: در صورتی که قصاب آلاینش غیر خوراکی دام را با مدیریت کشتارگاه بصورت توافقی ارزش گذاری و معامله نماید، ردیف ۱۲ دریافت نمی گردد. تبصره ۲: خریدار آلاینش غیر خوراکی دام از قصاب (اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز غیر از مدیریت کشتارگاه) مکلف است مورد معامله را روزانه و با رعایت کلیه ضوابط جاری دامپزشکی از کشتارگاه خارج نماید.
۱۳	ورود دامدار به کشتارگاه جهت تحويل دام یا وزن کشی لاشه استحصالی	۸۰/۰۰۰	-در صورت ورود دامدار در معیت قصاب به کشتارگاه جهت تحويل دام یا وزن کشی لاشه استحصالی، ردیف ۱۳ از دامدار اخذ می گردد.
۱۴	تحويل اجزاء حرام هر راس دام سبک و سنگین	۸۰/۰۰۰	در صورت معامله اجزاء حرام دام توسط قصاب با اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز (غیر از مدیریت کشتارگاه)، ردیف ۱۴ از قصاب دریافت می گردد. تبصره ۱: در صورتی که قصاب اجزاء حرام را با مدیریت کشتارگاه بصورت توافقی ارزش گذاری و معامله نماید، ردیف ۱۴ دریافت نمی گردد.

			تبصره ۲: خریدار آلاینش غیر خوراکی دام از قصاب (اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز غیر از مدیریت کشتارگاه) مکلف است مورد معامله را روزانه و با رعایت کلیه ضوابط جاری دامپزشکی از کشتارگاه خارج نماید.
۱۵	بهای هزینه های مرتبط با سلاخان شاغل در کشتارگاه به ازای هر راس دام سبک (پرداخت توسط سلاخ به مستأجر)	۱۶/۰۰۰	- این هزینه ها شامل تهیه لباس کار، مواد شوینده و بهداشتی ، تجهیز حمام، تهیه کارت سلامت و جبران خسارات وارده ناشی از قصور کار سلاخان در کشتارگاه می باشد.
۱۶	بهای هزینه های مرتبط با سلاخان شاغل در کشتارگاه به ازای هر راس دام سنگین (پرداخت توسط سلاخ به مستأجر)	۵۰/۰۰۰	

مستاجر متعهد است عوارض مربوط به شبکه دامپزشکی و اداره منابع طبیعی را از صاحبان دام دریافت و به صورت ماهانه به حساب ادارت مذکور واریز و رسید پرداخت را به دستگاه نظارت ارائه نماید. مستاجر حق دریافت هیچگونه وجه اضافی را ندارد. (در صورت تغییر نرخ ها مراتب از طریق دستگاه نظارت به صورت کتبی به مستاجر ابلاغ می گردد).

مبالغ عوارض اداره دامپزشکی و منابع طبیعی در سال ۹۹

ردیف	عنوان	عوارض دامپزشکی (ریال)	عوارض منابع طبیعی (ریال)	جمع کل (ریال)
۱	هر راس دام سبک	۱/۴۰۰	۱۰۰	۱/۵۰۰
۲	هر راس دام سنگین	۱۲/۰۰۰	۲۵	۱۲/۰۲۵

ماده ۲- سایر تعهدات مستاجر:

- ۱) ضوابط استفاده از اتاق ها (مغازه های) کله پاک کنی و پوستی واقع در کشتارگاه :
- مستاجر موظف است بابت هر باب مغازه نسبت به انعقاد تفاهم نامه با یک نفر به عنوان بهره بردار از آن ملک و دریافت بهای خدمات مربوطه طبق ردیف های ۸، ۹، ۱۰ و ۱۱ جدول بهاء خدمات کشتارگاه دام اقدام نماید. اولویت واگذاری با افراد فعلی شاغل در این مغازه ها می باشد. مستاجر حق دریافت وجوهی بیش از مبالغ تعیین شده در دفترچه عوارض را ندارد و هر گونه افزایش نرخ مربوط به این بند از اختیارات موجه است که به صورت کتبی به مستاجر ابلاغ می گردد. مستاجر حق ندارد وجه اضافی از این افراد تحت عنوان هزینه آب و برق و... دریافت نماید.
- توضیح : متن تفاهم نامه توسط دستگاه نظارت تهیه و در اختیار مستاجر قرار می گیرد.
- ساعات ورود و خروج این افراد در کشتارگاه طبق ساعات کار کشتار روزانه (از ساعت ۶ صبح لغایت ۲ بعدازظهر) می باشد.
- مستاجر می بایست در تفاهم نامه مورد اشاره در بند ۱، بهره برداران را ملزم به رعایت کلیه موارد بهداشتی و ایمنی و حفاظت کار، انجام آزمایشات ادواری و اخذ کارت تندرستی ، اخذ گواهی سوء پیشینه و عدم اعتیاد نماید. کلیه هزینه های مربوط بر عهده مستاجر می باشد.
- ۲) پرداخت کلیه هزینه های جاری از جمله ک سورات قانونی قرارداد منعقد، بیمه ، مالیات طبق قوانین جاری دولت و مالیات بر اجاره، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی ، حقوق و دستمزد کلیه نیروهای انسانی شاغل در کشتارگاه ، هزینه تأمین ماشین آلات ، تجهیزات و ادوات مورد نیاز جهت انجام شرح خدمات مندرج در قرارداد، قبوض آب و برق مصرفی، تعمیرات جزئی ضروری در ساختمان و تأسیسات کشتارگاه بر عهده مستاجر است.
- ۳) جبران خسارت: مستاجر ضامن جبران هر گونه خسارت وارده ناشی از استفاده نادرست از مورد اجاره ، تأسیسات و تجهیزات آن، نسبت به جان و سلامتی دیگران در محل کشتارگاه بوده و رأساً نسبت به تأمین و پرداخت این گونه خسارات احتمالی اقدام می نماید و موجه هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۴) مستاجر موظف است کلیه کارگران و کارکنان شاغل در کشتارگاه را در طول مدت پیمان به صورت بی نام بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی "اعم از جبران خسارت فوت و نقص عضو دائم از کلی و جزئی (از جمله ارش) ، جبران هزینه های پزشکی در هر حادثه (به انضمام اشخاص ثالث)" نماید و رونوشت آن را در ابتدای قرارداد به موجه ارائه نماید. (مبالغ بیمه های فوق الذکر نباید از حقوق و مزایای نیروی انسانی کسر گردد. مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارت از نظر حقوقی و کیفری بر عهده مستاجر می باشد.
- ۵) بکارگیری اتباع غیرمجاز در کلیه خدمات ممنوع و برابر قانون جرم محسوب می شود در صورت مشاهده، قرارداد فی مابین فسخ و مستاجر به مراجع قضایی معرفی می گردد.
- ۶) هزینه خرید بیمه نامه آتش سوزی و هر نوع بیمه نامه ای که خطرات احتمالی را شامل خسارتهای مالی و جانی به پرسنل و اشخاص ثالث و املاک مجاور را پوشش دهد بر عهده مستاجر می باشد.

- (۷) موجردر مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عملکرد نیروهای مستاجر هیچ گونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد مستاجر مسئول خواهد بود. ضمناً پرداخت تمامی خسارت های ناشی از بروز حوادثی که ناشی از قصور مستاجر می باشد به عهده مستاجر است.
- (۸) اخذ هر گونه مجوز قانونی مرتبط با فعالیت مستاجر از مراجع ذیربط قانونی، طبق قانون نظام صنفی به عهده مستاجر می باشد.
- (۹) مستاجر مکلف است قوانین نظام صنفی و سایر ادارات ذیربط از جمله اداره دامپزشکی، محیط زیست و بهداشت را رعایت و اجرا نماید.
- (۱۰) در صورت هر گونه تغییر در تعرفه ها از طرف سازمان های ذیربط: از جمله تغییر در تعرفه های آب، برق و سوخت، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و سایر موارد، مستاجر حق هیچگونه اعتراضی رانداشته و موظف به پرداخت کلیه ی هزینه ها می باشد.
- (۱۱) مستاجر اقرار و اظهار می دارد که هیچگونه وجهی یا مالی بعنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن را به موجر پرداخت نکرده است و از این بابت پس از اتمام قرارداد حق دریافت هیچگونه وجهی را از این بابت نخواهد داشت. بنابراین مستاجر متعهد و موظف به تخلیه و تحویل مورد اجاره حین الفسخ یا بعد از انقضای مدت قرارداد به موجرمی باشد.
- (۱۲) مستاجر موظف است عین مستأجره را طبق مفاد صورتجلسه تحویل و تحول که به هنگام قرارداد تحویل گرفته، با تنظیم صورتجلسه تحویل شهرداری نماید. (صورتجلسه تحویل و تحول موضوع قرارداد جزء لاینفک قرارداد می باشد).
- توضیح: کلیه اموال موجود در کشتارگاه طی صورتجلسه به مستاجر تحویل میگردد و در صورت هرگونه خرابی و خسارت هزینه تعمیرات به عهده مستاجر می باشد و هیچگونه قصوری در این خصوص پذیرفته نیست و فرسودگی، طول عمر و.... رافع مسئولیت مستاجر نمی باشد.
- (۱۳) اجاره، آزاد سازی و تخلیه اتاقهای کشتارگاه که مورد استفاده اشخاص ثالث می باشد کلاً به عهده و مسئولیت مستاجر است.

حداقل تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز کشتارگاه جهت انجام شرح خدمات مندرج در قرارداد:

ردیف	عنوان	تعداد
۱	خودروی سردخانه دار ویژه حمل گوشت	متناسب با تعداد کشتار
۲	خودروی نیسان سایپا جک دار ۲ تن سرپوشیده ویژه حمل ضایعات کشتاردام	۱ دستگاه
۳	ابزار و ادوات نظافت، مواد شوینده، بهداشتی و ضدعفونی و.....	طبق شرح مندرج در بند ۳۶ ماده ۱ شرح خدمات مستاجر
۴	انعقاد قرارداد مبارزه باجوندگان	اقدام و پایش ماهیانه
۵	کارگرنظافت چپی و امور خدماتی و حمل گوشت	۳ نفر
۶	نگهبان (۲ شیفت ۱۲ ساعته)	۲ نفر
۷	آمارگیر و لیبل زن	۱ نفر
۸	اپراتور پکیج تصفیه فاضلاب	۱ نفر
۹	ناظر شرعی	۱ نفر
۱۰	مسئول فنی بهداشتی دامپزشکی (دامپزشک مقیم)	۱ نفر

تجهیزات موجر:

- ۱- تأمین ۱ دستگاه خودروی کامیون Foton سردخانه دار حمل گوشت با ظرفیت سردخانه ۳ تن جهت حمل و توزیع گوشت با کارکرد ۷/۵ ساعت در روز در سطح شهر بعهدہ ی موجر می باشد. و در صورت افزایش تعداد کشتار، تأمین خودروهای سردخانه دار بیشتر بعهدہ و هزینه مستاجر می باشد.
- ۲- تأمین ۱ دستگاه خودروی نیسان سایپا جک دار ۲ تن سرپوشیده ویژه حمل ضایعات کشتاردام کارکرد ۳ ساعت در روز بعهدہ موجر می باشد.
- تبصره: هزینه تعمیرات، تهیه لوازم، سوخت، روغن و بیمه به عهده موجر می باشد.
- ***سایر موارد مندرج در جدول فوق بعهدہ و هزینه ی مستاجر می باشد.

ماده ۳- شرایط کار نیروی انسانی:

- ۱) حقوق هر ماه کلیه ی پرسنل به کارگیری شده در قرارداد، ناظر شرعی و مسئول فنی بهداشتی مقیم می بایست حداکثر تا دهم ماه بعد به کلیه ی پرسنل پرداخت شود. در غیر این صورت به ازای هر روز تأخیر از روز دهم و (به ازای هر نفر) مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه محاسبه و از محل تضامین مستاجر کسر می گردد.
- تبصره ۱: حقوق و دستمزد و مزایای نیروی انسانی بکارگیری شده در قرارداد می بایست به صورت تمام وقت پرداخت گردد و همچنین مطابق با آخرین بخشنامه های اداره کار و شامل کلیه ی آیتم ها و مزایای مشخص شده در آخرین بخشنامه های شورای عالی کار در هر سال باشد. مستاجر موظف است تعدیل مربوط به هر گونه افزایش حقوق و دستمزد نیروی انسانی را در هر سال به کلیه ی پرسنل خود پرداخت نماید و مقرر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- تبصره ۲: حقوق و دستمزد و مزایای ناظر شرعی می بایست مطابق ساعات کاری و همچنین مطابق با آخرین بخشنامه های اداره کار و شامل کلیه ی آیتم ها و مزایای مشخص شده در آخرین بخشنامه های شورای عالی کار در هر سال باشد. مستاجر موظف است تعدیل مربوط به هر گونه افزایش حقوق و دستمزد نیروی انسانی را در هر سال به کلیه ی پرسنل خود پرداخت نماید و مقرر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- ۲) مستاجر موظف است در طول مدت قرارداد به مناسبت عید سعید فطر و عید نوروز نسبت به تهیه سبد ارزاق جهت کلیه کارکنان خود (پرسنل و ناظر شرعی) اقدام نماید. مبلغ سبد ارزاق در هر مرحله ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و اقلام سبد کالا قبل از توزیع می بایست حتماً به تأیید مقرر برسد.
- ۳) تامین وسیله ایاب و ذهاب روزانه برای ناظر شرعی بر عهده و به هزینه مستاجر است.
- ۴) تمامی پرسنل کارگری می بایست کارت شناسایی شامل (نام و نام خانوادگی، شماره پرسنلی) داشته و بر روی سینه الصاق گردد.
- ۵) لباس کارگران شامل لباس کار متحدالشکل متناسب کار در کشتارگاه منقش به آرم شرکت شامل: پیراهن، شلوار، روپوش و پیشبند (۲ دست در سال)، کفش (۲ جفت در سال)، چکمه لاستیکی (۱ جفت در سال)، دستکش (۲ عدد در ماه)، دستکش یکبار مصرف و ماسک (مصرف روزانه) می باشد. پشت لباس کارگران می بایست نام و شماره تماس شرکت مستاجر چاپ شده باشد.
- ۶) در صورت کارکرد پرسنل در ساعات شب، تامین امنیت نیروها به عهده مستاجر می باشد و مقرر هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد.
- ۷) مستاجر موظف است کلیه مقررات ایمنی و حفاظت و بهداشت کار (مطابق آئین نامه های حفاظت کارگاه) را در طول مدت قرارداد جهت کارکنانی که برای انجام این پیمان به کار گمارده می شوند را با قبل هزینه های مربوط به مورد اجرا گذارد. اشتغال به کار این کارکنان منوط به انجام معاینات ادواری و صدور کارت سلامت کارکنان متناسب با کار محوله به آنان می باشد. هرگونه اتفاق پیش آمده برای شخص ثالث بر عهده مستاجر است و مقرر هیچگونه مسئولیتی در قبال خسارت وارده ندارد.
- تبصره ۱: هزینه انجام آزمایشات ادواری بر عهده مستاجر است.
- تبصره ۲: در صورت عدم ارائه ی کارت سلامت توسط هر کدام از کارکنان، اجازه ی ورود به کشتارگاه را نخواهند داشت و مسئولیت پیگیری و ممانعت از ورود کارگر فاقد کارت سلامت بعهد ی مستاجر می باشد.
- ۸) مستاجر می بایست آب و یخ کلیه نیروهای خود را تامین نماید و در محل کار به آنها تحویل دهد و مقرر در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۹) آموزش به کارگران جهت دستیاری کارشناس فنی و بازرسی شبکه دامپزشکی جهت تسلط در امور مهار دام بر عهده مستاجر است.
- ۱۰) مستاجر موظف است حداکثر تا یک ماه از شروع قرارداد نسبت به اخذ گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه جهت کلیه ی کارگران کشتارگاه اقدام نماید و تصویر این گواهی ها را به دستگاه نظارت ارائه نماید.
- تبصره: هزینه اخذ گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه بر عهده کارگران می باشد.
- ۱۱) مستاجر موظف است که نسبت به بکارگیری و انعقاد قرارداد با یک نفر به عنوان مسئول فنی بهداشتی مقیم کشتارگاه که دارای مدرک دکتری دامپزشکی بوده و تمامی مجوزات لازم را از اداره کل دامپزشکی استان دریافت نموده و مورد تأیید کتبی اداره دامپزشکی شهرستان باشد اقدام نموده و حقوق و مزایای آن نیز مطابق با جدول حقوق و مزایای مسئولین فنی و بهداشتی و دستیاران که هر ساله از طریق اداره کل دامپزشکی استان اعلام می شود پرداخت گردد.
- ۱۲) مستاجر موظف است حق بیمه پرسنل شامل کلیه ی کارگران، ناظر شرعی و مسئول فنی بهداشتی مقیم را تا پایان هر ماه به حساب سازمان تأمین اجتماعی شعبه بندر ماهشهر واریز نماید. ضمناً در صورت جرائم اعلام شده از سوی سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر قصور در پرداخت حق بیمه بعهد ی مستاجر می باشد.

جرائم ماده ۳:

- ۱- در صورت عدم استفاده کارگران از لباس و ابزار کار لازم، به ازای هر کارگر روزانه به میزان حداقل دستمزد روزانه یک نفر کارگر طبق بخشنامه اداره کار از محل تضامین مستاجر کسر می گردد. با توجه به تذکر داده شده و تکرار مجدد موضوع جریمه مربوطه به ۲ برابر میزان مشخص شده کسر می گردد.

۲- در صورت عدم تأمین هر یک از امکانات رفاهی نیروی انسانی بکارگیری شده در قرارداد (شامل سرویس ایاب ذهاب ، آب آشامیدنی ، تأمین غذای گرم در صورت اضافه کاری و...) به ازای هر مورد روزانه به میزان ۵۰٪ از حداقل دستمزد روزانه یک نفر کارگر (طبق بخشنامه اداره کار) از تضامین مستاجر کسر می گردد.

۳- در صورت مشاهده و تأیید دستگاه نظارت در خصوص تقاضا و یا دریافت وجه نقد و سایر امکانات دیگر توسط کارگران مستاجر از مردم و اثبات موضوع برای دستگاه نظارت بابت هر مورد ۱/۵ برابر دریافتی از تضامین مستاجر کسر می گردد.

ماده ۴- سایر جرائم کم کاری مستاجر:

دستگاه نظارت می تواند در صورت قصور و یا خودداری مستاجر در اجرای شرح خدمات مورد نیاز دستگاه نظارت می تواند به شرح جدول ذیل مستاجر را جریمه نموده و مبالغ محاسبه شده را از تضامین مستاجر کسر نماید:

ردیف	شرح کار	میزان جریمه
۱	عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشتی در تمامی مراحل کار در کشتارگاه اعم از ذبح دام تا نگهداری ، توزیع در بازار و ...)	به ازای هر روز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	قصور و یا خودداری مستاجر در انجام نظافت و پاکسازی سالن کشتار، سردخانه ها، سرویس بهداشتی و ...	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	عدم تأمین روزانه ادوات نظیفات، مواد شوینده ، بهداشتی ، مایع دستشویی و ضدعفونی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	تخلیه ضایعات کشتارگاه در محل های غیرمجاز یا محوطه بیرونی کشتارگاه	به ازای هر مورد مشاهده ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	انجام کشتار بدون بازرسی قبل از کشتار و بدون هماهنگی با شبکه دامپزشکی	به ازای هر راس دام سبک ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر راس دام سنگین ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	حمل گوشت به روش غیر بهداشتی و با استفاده از وانت روباز ، سه چرخه و یا ماشین های سواری	به ازای هر لاشه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	عدم ارائه ی کارت سلامت کارکنان به دستگاه نظارت	کارگر حق ورود به کشتارگاه را ندارد و در صورت مشاهده به ازای هر نفر در هر روز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	عدم ارائه فیش حقوقی و بیمه کارگران به دستگاه نظارت	به ازای هر روز تأخیر و به ازای هر نفر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	عدم انعقاد قرارداد مبارزه با جوندگان یا عدم تسویه حساب ماهانه با مجری مربوطه	به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	عدم همکاری و هماهنگی جهت مبارزه با جوندگان و حشرات در محوطه کشتارگاه	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	عدم پرداخت ماهیانه عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و ارائه فیش واریزی به دستگاه نظارت	به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	عدم ارائه آمار ماهیانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قصابی که به تأیید اتحادیه مواد پروتئینی رسیده باشد به دستگاه نظارت	به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	عدم پرداخت قبوض آب و برق مصرفی به صورت ماهانه و ارائه فیش واریزی به دستگاه نظارت	موجر رأساً اقدام و هزینه مربوطه با ۱۰ درصد بالاسری از تضامین مستاجر کسر می گردد.
۱۴	تأخیر در تعمیرات دستگاههایی که مسئول خرابی آن به تشخیص واحد تأسیسات و دستگاه نظارت مستأجر اعلام گردد.	به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	عدم نگهداری لاشه های استحصالی در سردخانه بالای صفر به مدت ۲۴ ساعت قبل از توزیع در بازار	به ازای هر راس دام سبک ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر راس دام سنگین ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۵- حوادث قهری، موارد خاتمه و فسخ، جرائم و حل اختلاف و تعیین تکلیف:

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، اعتصاب عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل، طغیانهای غیر عادی، خشکسالی بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از کار مستاجر نباشد جزء حوادث قهری محسوب می شود.

۲- م ستاجر اعلام می دارد که در موقع عقد این قرارداد م شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت م صوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ شم سی نمی با شد و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود قرارداد فسخ می گردد. هرگاه در حین انجام کار تا خاتمه قرارداد مستاجر به علل زیر م شمول قانون مزبور گردد:

الف - تغییراتی که در صاحبان سهام یا در میزان سهام مدیران یا بازرسان شرکت مستاجر پیش آید.

ب - تغییراتی که در دستگاه های دولت و یا موجر پیش آید.

در حالت الف قرارداد فسخ و در حالت ب مستاجر مکلف است مراتب را به محض وقوع منع قانونی به موجر کتباً اعلام دارد و در صورتیکه مانع قانونی رفع نگردد موجر پیمان را خاتمه یافته تلقی کرده و چنانچه مستاجر مراتب را به موقع به موجر اعلام ندارد قرارداد فسخ خواهد شد.

۳- هرگاه ثابت شود که مستاجر به منظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوط حق العمل یا پاداش یا تحفه یا هدایایی اعم از نقدی و جنسی داده و یا آنها و یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است موجر حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید.

۴- در صورت وقوع هر یک از موارد زیر قرارداد از طرف موجر قابل فسخ است:

الف : تاخیرهای ذیل از ناحیه مستاجر رخ داده باشد.

۱- تأخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع بکار.

۲- تأخیر در شروع عملیات برای یک روز.

۳- تأخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه.

ب : رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه موجر حتی برای یک روز.

ج : انتقال قرارداد به شخص ثالث

د : عدم توانائی مالی و فنی و یا مدیریتی مستاجر برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص موجر. (عدم پرداخت اجاره بها حداکثر به مدت ۷ روز پس از موعد مقرر) هـ : انحلال شرکت مستاجر

و . عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد و یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مدتی که برای مستاجر تعیین می کند در این صورت برای یکبار موجر به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نواقص کار را رفع می کند و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۰٪ از تضامین مستاجر کسر می نماید.

ز . مستاجر مشمول ممنوعیت قانونی موضوع بند ۲ (به استثنای بند ب آن) گردد که در این مورد فسخ قرارداد حتمی است.

۵- هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح در بند ۴ فسخ کند مراتب را کتباً به اطلاع مستاجر می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی یا اداری مبالغ ضمانتنامه های انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط نماید. و بلافاصله ساختمان مورد قرارداد را در اختیار گرفته و برای حفاظت آن اقدام لازم معمول می دارد. موجر ضمن اعلام فسخ قرارداد از مستاجر دعوت می کند تا ظرف یک هفته نماینده ای معرفی کند. هرگاه نماینده مستاجر در مهلت مقرر حاضر نشود موجر می تواند آنچه از تاسیسات و تجهیزات و سایر دارائی مستاجر در کارگاه باشد بوسیله کارشناس یا کارشناسان منتخب که ظرف دو هفته از تاریخ صورت برداری باید معرفی شوند تقویم میگردد. هرگاه مستاجر به منظور توافق در انتخاب کارشناس در دو هفته مقرر حاضر نشود موجر راساً یک یا چند کارشناس برای تقویم دعوت می کند، نظر این کارشناسان برای طرفین قطعی است. از دارائی های مستاجر موجود در کارگاه آنچه موجر برای اتمام کار احتیاج داشته باشد به قیمتی که کارشناس تعیین کرده است به تملک خود در می آورد و بهاء آن را برای بستانکار منظور می دارد.

مستاجر موظف است مزاد دارائی خود را که در کارگاه باقیمانده است حداکثر ظرف یک هفته از کارگاه خارج نماید در غیر این صورت موجر مخیر است به هر نوع که مقتضی و صلاح بداند نسبت به مزاد فوق عمل نماید و هزینه های متعلقه را به بدهی حساب مستاجر منظور دارد.

تبصره : تشخیص مستاجر مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات مستاجر با یک عده ای موارد مذکور در بند ۴ کافی برای فسخ قرارداد و اجرای تمام مفاد بند ۵ خواهد بود.

۶- هرگاه موجر بنا به مصلحت خود و یا علل دیگر تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد مراتب را کتباً به مستاجر ابلاغ می نماید و در همان ابلاغیه مهلتی حداقل ۱۵ روزه بعنوان تاریخ خاتمه دادن به پیمان تعیین می نماید تا مستاجر بتواند در مهلت مذکور کارگاه را آماده تحویل نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۷- در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالتی مندرج در اسناد موجر پیمان را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر را با ذکر مواردی که به استناد آنها مستاجر را مشمول فسخ می داند به مستاجر ابلاغ می کند.

۸- مستاجر مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ ابلاغ مستاجر در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر موجر با موارد اعلام شده داشته باشد مراتب را به اطلاع موجر برساند اگر ظرف مهلت تعیین شده پاسخ از سوی مستاجر نرسد یا موجر دلایل اقامه شده او را مردود بداند موجر فسخ پیمان را به مستاجر ابلاغ می کند و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی به ترتیب این ماده عمل می نماید. موضوع فسخ پیمان باید بدو بوسیله هیاتی متشکل از چهار نفر به انتخاب موجر بررسی و تأیید شود و مورد موافقت بالاترین مقام سازمان موجر قرار گیرد و سپس به مستاجر ابلاغ می شود.

ماده ۶- انتقال به غیر:

۱- مستاجر حق ندارد بدون کسب مجوز از موجر، موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار نماید و همچنین حق واگذاری محل موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً، مشاعاً یا مفروضاً به هر صورت دیگر اعم از مشارکت، وکالت، نمایندگی، صلح منافع و غیره به اشخاص حقیقی و حقوقی بدون موافقت کتبی موجر ندارد و در صورت موافقت موجر با واگذاری قسمتی از کار به اشخاص ثالث، از مسئولیت و تعهدات مستاجر به هیچ عنوان کاسته نمی شود.

۲- در صورتی که موجر تشخیص دهد که مستاجر کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه اجرای تعهدات و اخذ خسارت (طبق مقررات) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی راندارد.

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار : نظارت بر حسن اجرای تعهدات مستاجر در این قرارداد از طرف موجر به عهده واحد خدمات شهری شهرداری واگذار شده است.

مستاجر موظف است در پایان هر ماه موارد زیر را به دستگاه نظارت ارائه نماید:

یک نسخه از فیش واریزی مال الاجاره ماهانه که به تایید واحد درآمد شهرداری رسیده باشد.

رسید پرداخت قبوض آب و برق مصرفی ماهانه.

رسید پرداخت عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی به صورت ماهانه

فهرست آمار ماهانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قصابی که به تأیید اتحادیه مواد پروتئینی رسیده است.

فیش های حقوقی کلیه ی کارگران، ناظر شرعی ، مسئول فنی بهداشتی مقیم و لیست بیمه پردازی تأیید شده توسط سازمان تأمین اجتماعی.

ماده ۸ - استرداد تضامین: چنان چه مستاجر در طول مدت انتفاع از عین مستاجر مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (منجمله عدم پرداخت اجاره بها، عدم پرداخت حقوق کلیه ی

پر سنل، عدم پرداخت قبوض مصرفی آب و برق ، خسارت به تأسیسات و...) نگردد که موجب ضبط تضامین انجام تعهدات شود پس از انقضای مدت زمان اجاره تضامین انجام

تعهدات پس از تخلیه و تحویل عین مستاجر به موجر و ارائه مفاد حساب های مربوطه از جمله آب و برق مصرفی، پرداخت عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی ، پرداخت مال

الاجاره ماهانه قرارداد ، مقاصد حساب بیمه و دارایی و مسترد می گردد.

ماده ۹- سایر شرایط :

۱) موجر هیچ گونه تعهد استخدامی در رابطه با پرسنل مستاجر نداشته و مسئولیت کلیه امور شغلی پرسنل شاغل در کشتارگاه به عهده مستاجر می باشد و موجر

پاسخگوی دعاوی بین کارگر و مستاجر نیست و رسیدگی به اینگونه مسائل برطبق قانون به عهده مراجع ذیصلاح و اداره کار و امور اجتماعی است.

۲) نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد قید گردیده و تا زمانی که تغییر نشانی کتباً به طرف مقابل اعلام نشده، مکاتبات به نشانی مذکور از سال و ابلاغ شده

تلقی می گردند.

۳) مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقتی، حق

کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده است.

همچنین مستاجر متعهد می باشد طبق **تعهد ثبتی** در هر زمان بنا به صلاح دید موجر جهت تخلیه ملک به هر علتی که موجر تشخیص دهد مستاجر ملک را ظرف

مهلت ۳۰ روز پس از ارسال اظهارنامه تخلیه نماید.

تبصره یک: مستاجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بهانه ای محل را تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنان چه مستاجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم

آن به موجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز طبق را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.

تبصره دو : چنان چه حداکثر یک هفته پس از عقد قرارداد، مستاجر تعهد خود را به موجر ارائه ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد و مستاجر حق هرگونه اعتراضی

را در این خصوص از خود سلب می نماید.

تبصره سه : چنانچه مستاجر محل مورد اجاره را در پایان قرارداد تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری کند ، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه

۱۰ برابر مبلغ اجاره هر روز را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.

۴) مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید. همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ

خواهد گردید. عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.

۵) مستاجر حق هیچ گونه ساخت و سازی در محل مورد اجاره را ندارد.

۶) مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر در کاربری ملک مورد اجاره را ندارد.

۷) مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد، قرارداد فسخ می گردد.

۸) مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به عرصه و اعیان مورد اجاره شامل : شکستگی درب، پنجره و شیشه، قفل و دستگیره و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

۹) مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس را از خود اسقاط نمود.

۱۰) صلاحیت نماینده مستاجر به تأیید موجر خواهد رسید و در صورت تأیید بکارگیری خواهد شد. ارائه عدم سوء پیشینه نامبرده الزامی است.

۱۱) تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود . لذا چنانچه در مدت قرارداد مستاجر به تعهدات خود طبق موارد

مندرج در اسناد عمل ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و تضمین انجام تعهدات به نفع موجر ضبط می گردد.

حسین صفری

شهردار بندر ماهشهر

تاییدیه شرکت کنندگان مزایده با موضوع اجاره کشتارگاه دام (واقع در حاشیه خور) و تأسیسات آن جهت انجام امور کشتار روزانه دام سبک و سنگین ، حمل و توزیع گوشت در سطح شهر و حفظ و نگهداری ابنیه، ساختمان، دستگاه تصفیه فاضلاب و تأسیسات کشتارگاه

<p>شرکت در نظر دارد در مزایده اجاره کشتارگاه دام شهرداری بندر ماهشهر شرکت نماید، لذا خواهشمند است ضمن بررسی در خصوص موارد ذیل اعلام نظر بفرمایید.</p>
<p>اداره دامپزشکی</p> <p>۱- رعایت موارد و دستورالعمل های بهداشتی ، فنی و دامپزشکی در تمامی مراحل امور مربوط به کشتار روزانه از قبیل تحویل و نگهداری دام زنده تا زمان ذبح، ذبح بهداشتی، انتقال لاشه ها به سردخانه بالای صفر و حراست از لاشه ها تا زمان توزیع و تحویل در بازار، حمل و توزیع گوشت در سطح شهر به روش کاملا بهداشتی</p> <p>مهر و امضاء</p>
<p>مرکز بهداشت بندر ماهشهر</p> <p>۱- رعایت موارد و دستورالعمل های مرکز بهداشت در تمامی مراحل کار</p> <p>۲- حمل و توزیع گوشت در سطح شهر به روش بهداشتی و عدم استفاده از وانت روباز، سه چرخه و یا ماشین های سواری جهت انتقال لاشه های استحصالی</p> <p>۳- عدم تخلیه ضایعات کشتارگاه در محل های غیرمجاز یا محوطه بیرونی کشتارگاه</p> <p>مهر و امضاء</p>
<p>اداره محیط زیست بندر ماهشهر</p> <p>۱- رعایت موارد و دستورالعمل های زیست محیطی در تمامی مراحل کار</p> <p>۲- عدم تخلیه ضایعات کشتارگاه در محل های غیرمجاز یا محوطه بیرونی کشتارگاه</p> <p>مهر و امضاء</p>
<p>اتحادیه مواد پروتئینی بندر ماهشهر</p> <p>۱- ارائه آمار ماهیانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قصابی جهت تأیید به اتحادیه مواد پروتئینی</p> <p>۲- هماهنگی های لازم با اتحادیه مواد پروتئینی و صنف قصابان جهت تعداد متناسب تحویل دام زنده و ذبح آن با در نظر گرفتن ظرفیت سردخانه بالای صفر در تمامی روزهای هفته و ایام فعالیت کشتارگاه</p> <p>۳- اعلام تعطیلی یا عدم تعطیلی در روزهای خاص</p> <p>۴- خدمات دهی مناسب در خصوص حمل و توزیع گوشت (عدم ایجاد خلل در توزیع به موقع و با کیفیت گوشت در سطح شهر)</p> <p>مهر و امضاء</p>

متقاضیان می بایست فرم را به تأیید ادارات ذیربط رسانده و در سامانه (پیوست پیشنهاد قیمت) بارگذاری کنند در صورت عدم بارگذاری فرم مذکور ، پاکت مفتوح نمی گردد.

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کار برگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی [نام متقاضی] با شناسه حقیقی / حقوقی [با شناسه حقیقی / حقوقی] به نشانی: [به نشانی:] کدپستی [کدپستی] مایل است در ارجاع کار/مناقصه / مزایده [موضوع ارجاع کار] شرکت نماید.

نام ضامن [نام ضامن] از [نام متقاضی] در مقابل [نام کارفرما/ذینفع] برابر مبلغ [ریال تضمین تعهد می نماید] چنانچه [نام کارفرما/ذینفع] به [نام ضامن] اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع

رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است ، تا میزان [ریال] هر مبلغی را که [نام کارفرما/ذینفع] مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام کارفرما/ذینفع] بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا [حواله] کرد [نام کارفرما/ذینفع] بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز [سه ماه تا آخرین تحویل پیشنهاد] معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی [نام کارفرما/ذینفع] برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که [نام ضامن] نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا [نام متقاضی] موجب این تمدید را فراهم نسازد [نام ضامن] را موفق به تمدید ننماید ، [نام ضامن] متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد [نام کارفرما/ذینفع] پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی [نام کارفرما/ذینفع] مطالبه نشود ، ضمانت نامه در سرر سید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتی که مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.