

بسم الله الرحمن الرحيم



شهرداری بندر ماهشهر

شماره: ۵۲۳۳۳۱
تاریخ:
پیوست از ۱۴۰۲

مزایده عمومی مرحله اول

شهرداری بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه شماره ۳۰۶۲/۱۰/۲۳ شورای اسلامی شهر در نظر دارد یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۰ متر مربع واقع در پارک یاس، را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی اجاره دهد.

الف: قیمت پایه اجاره یک ماه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره یک سال ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ب: پیش پراخت: اجاره یک سال می باشد.

ج: مدت زمان اجاره: مدت زمان اجاره ۱۲ ماه می باشد.

توضیح ۱: در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد بیش از یک سال باشد؛ طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری با ۱۵ درصد افزایش اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه؛ طی یک نامه مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

تبصره: این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.

توضیح ۲: در صورت رضایت مجر قرارداد فقط تا دو سال و با مبلغ جدید قابل تمدید می باشد.

توضیح ۳: مستاجر هر گونه اعتراض و ادعایی را در خصوص زمان تحويل از خود سلب می نماید و مبنای شروع قرارداد، صورتجلسه تحويل می باشد.

ماده ۱: شرایط مزایده :

۱- استناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ ارائه می گردد.
بارگذاری پاکت ها در سامانه مذکور تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ می باشد.

۲- پیشنواده هندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (۶۰,۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:
الف: فیش واریز مبلغ فوق به حساب سپیا شماره ۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ + نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندر ماهشهر.
ب: به صورت ضمانت نامه بازکی به نام شهرداری بندر ماهشهر.

تبصره یک: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنواده محسوب خواهد شد.

تبصره دو: ارائه تضمین شرکت در مزایده قبل از جلسه بازگشایی پاکات به واحد حراست واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهرداری الزامی میباشد.

۳- پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سپرده سایر پیشنواده هندگان مسترد خواهد شد.

۴- هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده او به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۵- در صورتیکه شرکت کننده تاکنون به هر دلیل مشمول ضبط تضمین شرکت در مزایده شده باشد پاکت پیشنواده ایشان مفتوح خواهد گردید.

۶- شهرداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنوادها مختار است و این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنوادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنواد خاصی نبوده و برنده مزایده به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

حسین صفری
شهردار بندر ماهشهر

۱

خوانده شد، مورد قبول است



شماره: ۳۳۳۱
تاریخ: ۱۰.۱۱.۱۴۰۲
پیوست:

ماده ۲: فسخ قرارداد:

- در صورت عدم راه اندازی و بهره برداری، حداقل ۲ ماه پس از عقد قرارداد، قرارداد فسخ می‌گردد.
- مستأجر حق واگذاری عین مستأجره به هر نحو اعم از وکالت، وصایت، بیع، صلح، منافع، نمایندگی و سایر عقود پیش بینی نشده به غیر را ندارد. چنانچه کاشف به عمل آید که مستأجر عین مستأجره را به غیر واگذار نموده است موجز این حق را دارد ضمن اعلام شکایت دایر بر انتقال مال غیر، قرارداد اجاره هر چند که از مدت زمان انتفاع آن باقی مانده باشد، را بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی فسخ و عین مستأجره را بواسطه واحد اجرائیات به تصرف خویش در آورد.
- مستأجر موظف است کلیه دستورالعمل ها و ضوابط اینمنی و آتش نشانی رارعایت نموده و حداقل ظرف مدت یک ماه گواهی تاییدیه سازمان اینمنی و آتش نشانی را به دستگاه نظارت مربوطه ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت این بند مشمول فسخ پیمان خواهد گردید.
- کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، تلفن و غیره بر عهده مستأجر خواهد بود و عدم تدبیه بدھی های ناشی از مصرف آن ها موجب فسخ قرارداد خواهد بود.
- چنان چه حداقل یک هفته پس از عقد قرارداد، مستأجر تعهدنامه مندرج در بند ۶ ماده ۳ را به موجز ارائه ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می‌گردد و مستأجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.
- مستأجر به هیچ عنوان حق تغییر ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد قرارداد فسخ می‌گردد.

ماده ۳: سایر شرایط :

- پرداخت مالیات و سایر کسورات قانونی به عهده مستأجر می‌باشد.
- مستأجر متعهد است حداقل یک ماه پس از ابلاغ قرارداد جهت بهره برداری مورد اجاره و تنظیم صورت جلسه تحويل اقدام نماید، در غیر این صورت، شروع مدت قرارداد یک ماه پس از ابلاغ قرارداد می‌باشد. در صورت تاخیر موجز در تحويل ملک به مستأجر، مستأجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.
- مستأجر موظف است هر دو ماه یک بار مفاصی حساب برق و آب مصرفی خود را به دستگاه نظارت ارائه نماید.
- مستأجر متعهد است در زمان عقد قرارداد علاوه بر مبلغ پیش پرداخت و ارائه ۶۰۰.۰۰۰ ریال سفته بانکی، بر اساس آینین نامه مالی شهرداری ها معادل ۱۰٪ اجاره یک سال را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری بندر ماه شهر واریز نماید.
- مستأجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحويل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید. همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ خواهد گردید. عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجز خواهد بود.
- مستأجر متعهد به تخلیه و تحويل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجز با اخذ رسید کتبی می‌باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقلی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهًا با اقرار آنان منعقد شده) مستأجر از خود اسقاط نموده است.
- تبصره: مستأجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بیانه ای محل را تخلیه و به موجز تسلیم نماید، چنان چه مستأجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجز خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجز پرداخت کند.
- مستأجر متعهد به جبران خسارت وارد به موجز اجاره و سایر متعلقات می‌باشد.
- تأمین کلیه ادوات و ابزار مورد نیاز به عهده مستأجر است.
- در صورت بروز هرگونه حوادث منجر به ضرر و زیان جانی و مالی به شخص ثالث در محوطه مورد اجاره، مسئولیت ها به عهده مستأجر می‌باشد و موجز هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- مستأجر به هیچ عنوان حق تغییر در کاربری ملک مورد اجاره را ندارد.
- مستأجر مکلف به رعایت موازین اسلامی و رعایت بهداشت و نظافت عمومی در محل مورد اجاره می‌باشد.
- مستأجر متعهد به جبران خسارت وارد به عرصه و اعیان مورد اجاره شامل: شکستگی درب، پنجره و شیشه، قفل و دستگیره و سایر متعلقات مورد اجاره می‌باشد.



شماره: ۳۴۳۴۳۱
تاریخ:
پیوست ام ۱۱ آوریل

- ۱۳- طرفین عموماً و هر یک از موجر و مستاجر خصوصاً اقرار و اظهار داشته و می‌دارند که هیچ گونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب، پیشه و یا تجارت و نظایر آن از سوی مستاجر به موجر پرداخت نگردیده است.
- ۱۴- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که در صورت جلسه تحويل درج شده به موجر تحويل دهد. در صورت حدوث خسارت به عین مستاجر، مستاجر متعهد به جبران خسارت واردہ خواهد بود.
- ۱۵- مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس را از خود اسقاط نمود.
- ۱۶- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود. لذا چنان‌چه در مدت قرارداد مستاجر به تعهدات خود شامل: واگذاری به غیر، عدم پرداخت قبوض، عدم پرداخت اجاره بها و سایر موارد مندرج در قرارداد عمل ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و تضمین ۱۰٪ انجام تعهدات به نفع موجر ضبط می‌گردد.
- ۱۷- چنان‌چه مستاجر در طول مدت انتفاع از عین مستاجره مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (عدم پرداخت اجاره بهاء و غیره) نگردید که موجب ضبط تضمین انجام تعهدات شود پس از انقضای مدت زمان اجاره، پس از تخلیه و تحويل عین مستاجر و ارائه مقاصداً حساب برق، آب، گاز، تلفن و ... تضامین انجام تعهدات به وی مسترد می‌گردد.
- ۱۸- به قیمت‌های زیر پایه و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نمی‌شود.
- ۱۹- سایر موارد پیش بینی نشده در متن قرارداد لحاظ می‌گردد.

حسین صفری
شهردار بندر ماهشهر

پیشنهاد قیمت

اینچنان فرزند به شماره ملی متقاضی شرکت در مزايدة یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۰ متر مربع واقع در پارک یاس می‌باشم.

به ازای یک ماه: به عدد: ریال

به ازای یک سال: به عدد: ریال

به حروف: ریال

امضاء شرکت گننده: