



شماره: ۵۲۳۲۷۳۹
تاریخ: ۱۴۰۲ روز ۱۲ آذر
مزایده

مزایده عمومی مرحله پنجم

شهرداری بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه شماره ۶۱۶/ش ۹۴/۰۴/۲۳ شورای اسلامی شهر در نظر دارد مغازه با کاربری کارواش و تعویض روغنی به مساحت ۳۲۰۰ متر مربع شامل اتاق تعویض روغن با چاله سرویس، سکوی شستشو و سایبان واقع در بندر ماهشهر - پشت پایانه خلیج فارس، را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی اجاره دهد.

الف: قیمت پایه اجاره یک ماه مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره یک سال ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
ج: مدت زمان اجاره: مدت زمان اجاره ۱۲ ماه می باشد.

توضیح ۱: در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد بیش از یک سال باشد؛ طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری با ۱۵ درصد افزایش اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه؛ طی یک نامه مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
تبصره: این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.

توضیح ۲: در صورت رضایت موجز قرارداد فقط تا دو سال و با مبلغ جدید قابل تمدید می باشد.

توضیح ۳: مستاجر هرگونه اعتراض و ادعایی را در خصوص زمان تحويل از خود سلب می نماید و مبنای شروع قرارداد، صور تجلیسه تحويل می باشد.

ماده ۱: شرایط مزایده:

- استناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ ارائه می گردد.
بارگذاری پاکت ها در سامانه مذکور تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ می باشد.

- با توجه به ایراد سامانه ستاد و عدم امکان پرداخت الکترونیک خرید استناد، متقاضیان می بایست هزینه خرید استناد مزایده به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) به حساب سپیا ۱۰۵۲۹۳۴۸۲۰۰۰، بانک ملی شعبه شهرداری را واریز و قبل از بازگشایی به همراه ضمانت نامه به واحد حراست شهرداری تحويل دهند.

توضیح: عدم ارائه فیش واریزی موجب ابطال پیشنهاد میگردد.

- پیشنهادهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنجم درصد مبلغ اولیه (۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:
الف: فیش واریز مبلغ فوق به حساب سپیا شماره ۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندر ماهشهر.
ب: به صورت ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندر ماهشهر.

تبصره یک: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.

- بس از برگزاری مزایده و اعلام برند آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برند و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سپرده سایر پیشنهادهندگان مسترد خواهد شد.

- هر گاه برند مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداقل تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برند دوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده او به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

- در صورتیکه شرکت کننده تاکنون به هر دلیل مشمول ضبط تضمین شرکت در مزایده شده باشد پاکت پیشنهادی ایشان مفتوح نخواهد گردید.

- شهرداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و برند مزایده به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

حسین صفری
شهردار بندر ماهشهر



شماره:
تاریخ:
پیوست: ۱۴۰۲/۱۹/۱۳۹۷/۳۹

ماده ۲: فسخ قرارداد:

- ۱ در صورت عدم راه اندازی و بهره برداری از مغازه، حداکثر ۲ ماه پس از عقد قرارداد، قرارداد فسخ می گردد.
- ۲ مستاجر حق واگذاری عین مستأجره به هر نحو اعم از وکالت، وصایت، بیع، صلح، منافع، نمایندگی و سایر عقود پیش بینی نشده به غیر را ندارد. چنانچه کاشف به عمل آید که مستأجر عین مستأجره را به غیر واگذار نموده است موجر این حق را دارد ضمن اعلام شکایت دایر بر انتقال مال غیر، قرارداد اجاره هر چند که از مدت زمان انتفاع آن باقی مانده باشد، را بدون لزوم مراجعت به مراجع قضایی فسخ و عین مستأجره را بواسطه واحد اجرایات به تصرف خویش در آورد.
- ۳ مستأجر موظف است کلیه دستورالعمل ها و ضوابط اینمنی و آتش نشانی رارعایت نموده و حداکثر ظرف مدت یک ماه گواهی تاییدیه سازمان اینمنی و آتش نشانی را به دستگاه نظارت مربوطه ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت این بند مشمول فسخ پیمان خواهد گردید.
- ۴ کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، تلفن و غیره بر عهده مستأجر خواهد بود و عدم تادیه بدھی های ناشی از مصرف آن ها موجب فسخ قرارداد خواهد بود.
- ۵ چنان چه حداکثر یک هفته پس از عقد قرارداد، مستأجر تعهدنامه مندرج در بند ۶ ماده ۳ را به موجر ارائه نماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد و مستأجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- ۶ مستأجر به هیچ عنوان حق تغییر ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد قرارداد فسخ می گردد.

ماده ۳: سایر شرایط :

- ۱ پرداخت مالیات و سایر کسورات قانونی به عهده مستأجر می باشد.
- ۲ مستأجر متعهد است حداکثر یک ماه پس از ابلاغ قرارداد جهت بهره برداری مورد اجاره و تنظیم صورت جلسه تحويل اقدام نماید، در غیر این صورت، شروع مدت قرارداد یک ماه پس از ابلاغ قرارداد می باشد. در صورت تاخیر موجر در تحويل ملک به مستأجر، مستأجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.
- ۳ مستأجر موظف است هر دو ماه یک بار مفاصی حساب برق و آب مصرفی خود را به دستگاه نظارت ارائه نماید.
- ۴ مستأجر متعهد است در زمان عقد قرارداد ارائه ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سفته بانکی، بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها معادل ۱۰٪ اجاره یک سال را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری بندر ماه شهر واریز نماید.
- ۵ مستأجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحويل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید. همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ خواهد گردید. عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً طرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.
- ۶ مستأجر متعهد به تخلیه و تحويل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقلی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهًا با اقرار آنان منعقد شده) مستأجر از خود اسقاط نموده است.
- ۷ تبصره: مستأجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بیهانه ای محل را تخلیه و به موجر تسليم نماید، چنان چه مستأجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسليم آن به موجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.
- ۸ مستأجر متعهد به جبران خسارت واردہ به مورد اجاره و سایر متعلقات می باشد.
- ۹ در صورت بروز هرگونه حوادث منجر به ضرر و زیان جانی و مالی به شخص ثالث در محوطه مورد اجاره، مسئولیت ها به عهده مستأجر می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۱۰ مستأجر به هیچ عنوان حق تغییر در کاربری ملک مورد اجاره را ندارد.
- ۱۱ مستأجر مکلف به رعایت موازین اسلامی و رعایت بهداشت و نظافت عمومی در محل مورد اجاره می باشد.
- ۱۲ مستأجر متعهد به جبران خسارت واردہ به عرصه و اعیان مورد اجاره شامل: شکستگی درب، پنجره و شیشه، قفل و دستگیره و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.



شماره: ۹۲/۳۴۷/۳۹
تاریخ:
پیوست: ۱۴۰۲/۱۹/۱۶

- ۱۳- طرفین عموماً و هر یک از موجر و مستاجر خصوصاً اقرار و اظهار داشته و می‌دارند که هیچ گونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب، پیشه و یا تجارت و نظایر آن از سوی مستاجر به موجر پرداخت نگردیده است.
- ۱۴- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که در صورت جلسه تحويل درج شده به موجر تحويل دهد. در صورت حدوث خسارت به عین مستاجره، مستاجر متعهد به جبران خسارت وارد خواهد بود.
- ۱۵- مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدبیس را از خود اسقاط نمود.
- ۱۶- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود. لذا چنان‌چه در مدت قرارداد مستاجر به تعهدات خود شامل: واگذاری به غیر، عدم پرداخت قبوض، عدم پرداخت اجاره بها و سایر موارد مندرج در قرارداد عمل ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و تضمین ۱۰٪ انجام تعهدات به نفع موجر ضبط می‌گردد.
- ۱۷- چنان‌چه مستاجر در طول مدت انتفاع از عین مستاجره مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (عدم پرداخت اجاره بهاء و غیره) نگردید که موجب ضبط تضمین انجام تعهدات شود پس از انقضای مدت زمان اجاره، پس از تخلیه و تحويل عین مستاجره و ارائه مقاصداً حساب برق، آب، گاز، تلفن و ... تضمین انجام تعهدات به وی مسترد می‌گردد.
- ۱۸- به قیمت‌های زیر پایه و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نمی‌شود.
- ۱۹- سایر موارد پیش بینی نشده در متن قرارداد لحاظ می‌گردد.

حسین صفری
شهردار بندر ماهشهر

بیشنهاد قیمت

اینجانب فرزند به شماره ملی متقاضی شرکت در مزایده اجاره مغازه با کاربری کارواش و تعویض روغنی به مساحت ۳۲۰۰ متر مربع شامل اتاق تعویض روغن با چاله سرویس، سکوی شستشو و سایبان واقع در بندر ماهشهر - پشت پایانه خلیج فارس می‌باشم.

به ازای یک ماه: به عدد: ریال

به ازای یک سال: به عدد: ریال

به حروف: ریال

امضاء شرکت گنندگ: