



شماره: ۰۲/۴۲۵۰۲

تاریخ:

پست: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

آگهی مزایده عمومی مرحله سوم

شهرداری بندر ماهشهر با عنایت به موافقت نامه شماره ۲۵۴۵/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ شورای اسلامی شهر بندر ماهشهر در نظر دارد محل های زیر را جهت استقرار بیلبورد به منظور نصب آگهی های تجاری، خدماتی، فرهنگی و هنری با شرایط زیر به نحو اجاره واگذار نماید.

الف: قیمت پایه اجاره یک ماه مبلغ ۲۱,۸۴۰,۰۰۰ ریال و اجاره یک سال ۲۶۲,۰۸۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ب: مدت زمان اجاره: مدت زمان اجاره ۱۲ ماه می باشد.

توضیح ۱: در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد بیش از یک سال باشد: طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری با ۱۵ درصد افزایش اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه: طی یک نامه مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

تبصره: این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.

توضیح ۲: در صورت رضایت موجر قرارداد فقط تا دو سال و با مبلغ جدید قابل تمدید می باشد.

توضیح ۳: مستاجر هرگونه اعتراض و ادعایی را در خصوص زمان تحویل از خود سلب می نماید و مبنای شروع قرارداد، صورتجلسه تحویل می باشد.

نوع سازه	محل	متراژ (مترمربع)
بیلبورد	چهار راه اداره برق	۱۲
بیلبورد	جنب پل بصیرت	۱۲
بیلبورد	چهار راه بانک ملی	۱۲

ماده ۱: شرایط مزایده:

- ۱- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ ارائه می گردد. بارگذاری پاکت ها در سامانه مذکور تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ می باشد.
- ۲- پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (۱۳,۱۰۴,۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:
- ۳- الف: فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا شماره ۰۱۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندر ماهشهر.
- ۴- ب: به صورت ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندر ماهشهر.
- تبصره یک: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.
- تبصره دو: ارائه تضمین شرکت در مزایده قبل از جلسه بازگشایی پاکت به واحد حراست واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهرداری الزامی میباشد.
- ۵- پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سپرده سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.
- ۶- هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۷- در صورتیکه شرکت کننده تاکنون به هر دلیل مشمول ضبط تضمین شرکت در مزایده شده باشد پاکت پیشنهادی ایشان مفتوح نخواهد گردید.
- ۸- شهرداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و برنده مزایده به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

حسین صفری
شهردار بندر ماهشهر

شماره: ۰۲/۳۶۵۰۲
تاریخ:
پیوست: ۲۴/۱۱/۱۴۰۲

- ۹- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست تضمین شرکت در مزایده و تصویر برابر با اصل پروانه تاسیس و یا مجوز کانون که معتبر باشد را در قسمت پیوست قیمت پیشنهادی سامانه ستاد ایران بارگذاری نمایند.
- ۱۰- مستاجر حق واگذاری عین مستاجر را به صورت اجاره، وکالت، وصایت، نمایندگی یا سایر عقود پیش بینی نشده به غیر را ندارد. تبصره: چنان چه کاشف به عمل آید که مستاجر عین مستاجر را به غیر واگذار نموده است. موجر این حق را دارد بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی و اخذ تاییدیه فسخ، قرارداد حاضر را راساً فسخ و عین مستاجر را بواسطه واحد اجرائیات از ید مستاجر منتزع نماید و کانون حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نموده است.
- ۱۱- مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هر گونه ادعایی در خصوص سرقتی - حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده، هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۲- مستاجر متعهد است در زمان عقد قرارداد علاوه بر ارائه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سفته بانکی، بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها معادل ۱۰٪ اجاره یک سال را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری بندر ماهشهر واریز نماید.
- ۱۳- مستاجر حق هیچ گونه تغییری در ساخت و ساز را ندارد و در صورت نیاز با هماهنگی و موافقت کتبی موجر اقدام نماید.
- ۱۴- مستاجر متعهد می باشد در هر زمان از قرارداد و به هر علتی که نامه کتبی جمع آوری به وی ارجاع گردید نسبت به جمع آوری اقدام نماید.
- ۱۵- کانون محل مورد نظر را بازدید و بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا، موقعیت و چگونگی کار و نحوه دسترسی به محل و شرایط محلی، بارندگی و امکان اجرای تعهدات موضوع قرارداد در فصل های مختلف سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد و در نظر گرفتن مدت قرارداد، اطلاع یافته است.
- ماده ۲- شرایط واگذاری و بهره برداری از بیلبورد:**
- ۱- به ازای هر بیلبورد منصوبه در طول هر سال قرارداد، محل به مدت ۱۵ روز به طور رایگان مورد بهره برداری شهرداری قرار می گیرد. (۱۵ روز طبق نظر شهرداری می باشد).
- توضیح ۱: طراحی، چاپ و نصب متریال در زمان ۱۵ روز به عهده موجر می باشد، چنان چه صدماتی ناشی از عدم رعایت اصول نصب به بیلبورد وارد آید به عهده موجر می باشد.
- توضیح ۲: موجر برای استفاده از سهمیه خود هیچ گونه محدودیتی در خصوص محل، زمان و ... ندارد و به تشخیص دستگاه نظارت هر بیلبورد را که شهرداری بخواهد و در زمان و مکانی می تواند استفاده نماید.
- ۲- کانون موظف است در موعد چک های تحویلی مبلغ مال الاجاره را به حساب درآمد شهرداری واریز نماید.
- توضیح: کانون متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت و همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ خواهد گردید. عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.
- ۳- چنانچه مدت قرارداد فی مابین به اتمام رسیده یا قرارداد فسخ گردد، کانون حق نصب هیچگونه تبلیغات بر روی بیلبورد را نداشته و تخلف محسوب می گردد و در صورت مشاهده توسط عوامل اجرایی شهرداری جمع آوری و مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه جمع آوری از کانون اخذ می شود.
- ماده ۳- تعهدات کانون:**
- ۱- کانون متعهد است از افراد متخصص و مجرب در جهت نصب و نگهداری از بیلبورد استفاده نماید.
- ۲- کانون متعهد است که از لوازم و وسایل استاندارد جهت نصب بیلبورد استفاده نماید و در هنگام نصب و بهره برداری از بیلبوردها کلیه اصول ایمنی و امنیتی را با نظارت واحد روابط زیباسازی شهرداری انجام دهد و مسئولیت هرگونه حادثه ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و در نتیجه بروز حوادث و اتفاقات به عهده کانون می باشد و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۳- حفظ و زیباسازی بیلبورد در تمام سطوح آن به عهده کانون بوده و نصب پلاک حاوی مشخصات کانون در محلی که بیلبورد نصب گردیده به عهده کانون می باشد.
- ۴- مدت زمان قرارداد یک سال شمسی از تاریخ تحویل زمین می باشد. کانون موظف است حداکثر ۴۸ ساعت پس از عقد قرارداد نسبت به تحویل زمین از دستگاه نظارت و حداکثر یک ماه بعد نسبت به احداث سازه اقدام نماید. تاریخ پرداخت اجاره بها ماهانه، حداکثر یک ماه بعد از تاریخ تحویل زمین می باشد. در غیر این صورت، شروع مدت قرارداد یک ماه پس از ابلاغ قرارداد می باشد.
- ۵- ایجاد هرگونه مستحقات از قبیل اتاق و محلی برای نگهداری و یا اسکان موقت یا دائم در مجاورت بیلبورد از سوی کانون ممنوع می باشد.



شماره: ۰۲, ۳۶۵.۲

تاریخ:

پیوست: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

- ۶- چنان چه بیلبورد با احداث طرحهای ترافیکی و عمرانی شهرداری مغایرت داشته باشد کانون نسبت به پیشنهاد محل جدید اقدام و پس از اخذ موافقت کتبی شهرداری در مورد نصب بیلبورد در محل پیشنهادی با ابعاد انتخابی و اعلامی با هزینه شهرداری اقدام می نماید.
- ۷- کانون ملزم است همواره با استفاده از تصاویر و آگهی های مناسب از خالی بودن بیلبورد جلوگیری نماید.
- ۸- مسئولیت عدم بهره برداری از بیلبورد به هر دلیل برعهده کانون بوده و مانع از اجرای تعهدات مالی او در برابر شهرداری نمی باشد.
- ۹- کانون متعهد است در هر زمان و مرحله از قرارداد که شهرداری اعلام نماید محل را ظرف ۵ روز تخلیه و تحویل شهرداری نموده و هیچ گونه ادعای ضرر و زیان و خسارت ننماید.
- ۱۰- پس از انقضای مدت قرارداد پیکره بیلبورد به کانون تعلق داشته و کانون موظف به جمع آوری آن ها می باشد.
- ۱۱- در هر زمان از قرارداد مجوز کانون می بایست دارای اعتبار باشد. در غیر این صورت قرارداد فی مابین فسخ می گردد.
- ۱۲- کانون موظف است استحکام سازه خود را پس از نصب بصورت دائم مورد بررسی قرار دهد و هرگونه فرسودگی و ایرادات احتمالی را برطرف نماید. لذا عواقب هرگونه حادثه احتمالی اعم از سقوط و ... متوجه کانون خواهد بود.
- ۱۳- نصب بنر بر روی بیلبورد باید مطابق با اصول نصب، کشیده و بدون افتادگی و چروک انجام شود. در غیر این صورت دستگاه نظارت موظف به جداسازی بنر از روی سازه خواهد بود.
- ۱۴- جنس بنر استفاده شده بر روی سازه باید از نوع مرغوب باشد و از استفاده مجدد بنرهای چاپ شده پرهیز گردد.
- ۱۵- کانون ملزم است نسبت به ارائه طرح سازه هایی اقدام نماید که تأثیر در زیباسازی شهر داشته و به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد.
- ۱۶- بدنه و قاب بیلبورد باید طبق نظر دستگاه نظارت ظرف دو هفته با کامپوزیت زیباسازی شود.
- ۱۷- در صورت تصویب هرگونه طرح متحدالشکل با کاربری بیلبورد موضوع قرارداد حاضر، کانون موظف است نسبت به جمع آوری بیلبورد مورد استفاده و نصب بیلبورد جدید منطبق با طرح مصوب می باشد.
- ۱۸- کانون می بایست نقشه کار فنی طرح مورد نظر را به دستگاه نظارت ارائه و پس از تأیید و اخذ مجوز نسبت به احداث فونداسیون و نصب سازه اقدام نماید.
- ۱۹- کانون می بایست در نصب، بهره برداری و نگهداری از بیلبورد موضوع قرارداد کلیه نکات فنی و ایمنی را اعمال نموده و از لوازم و تجهیزات مرغوب و استاندارد استفاده نماید و در حفظ و حراست از آن ها تلاش نماید. کانون می بایست یک نسخه از نقشه های اجرایی را که به تأیید کارشناس واجد صلاحیت رسیده، قبل از احداث، جهت بررسی به دستگاه نظارت ارائه نماید. بدیهی است در صورت بروز هرگونه عیب یا نقص در بیلبورد به هر دلیل، ضمن اعلام کتبی به سازمان موظف به رفع عیب و نقص از طریق اصلاح، تعویض و جایگزینی با نظر ماجر می باشد.
- ۲۰- کانون ملزم است نسبت به تأمین روشنایی جهت هر کدام از سازه ها با هزینه خود و تأیید دستگاه نظارت اقدام نماید.
- ۲۱- هزینه نصب، راه اندازی و ... بیلبورد با کانون می باشد.
- ۲۲- مشخصات نصب بیلبورد به شرح زیر می باشد:
- * بدنه بیلبورد تماماً فلزی باشد.
- * نورپردازی به صورت نقطه ای Spot Light انجام گیرد.
- * در نصب باید از بیس پلیت با بولت رزوه ای (نصب به روش پیچ و مهره ای) استفاده شود تا در انتقال و جابه جایی بیلبورد تخریب انجام نگیرد.
- * پیش بینی و رسیدگی لازم در مقابل خوردگی (Active Corrosion Resistance System) باید انجام گیرد.
- * پیش بینی لازم برای یک دستگاه کنتور برق برای هر بیلبورد انجام شود. که هزینه تامین، نصب و نگهداری انشعابات برق، کنتور و قبوض مصرفی آن بر عهده کانون می باشد.
- * بیلبورد ساخته شده قبل از نصب از طریق انطباق با اسناد و مدارک ارسال شده توسط کانون، باید به تأیید دستگاه نظارت برسد.

ماده ۴ - تعهدات موجر:

- ۱- موجر تعهد نمود در صورتی که کانون تمامی تعهدات خود را به موقع انجام و مدت قرارداد منقضی شده باشد پس از تسویه حساب نهایی کانون مدارک مربوطه به تضمینات و سپرده های کانون را مسترد نماید.
- ۲- موجر در قبال اشخاص حقیقی یا حقوقی طرف قرارداد با کانون هیچ گونه تعهدی ندارد و کانون پاسخگوی این افراد می باشد.

شماره: ۵۲,۳۶۵.۲
تاریخ:
پیوست: ۱۵/۱۱/۱۴۰۲

- ۳- در صورت انجام همکاری شهرداری با مراجع و هیئت های مذهبی و دیگر ارگان ها در خصوص انجام تبلیغات بر روی بیلبورد، می بایست کلیه نصب و جمع آوری بنر توسط کانون طرف قرارداد انجام گیرد و در صورت عدم رعایت مفاد ذکر شده، مسئولیت هرگونه حادثه و اتفاق احتمالی برعهده کانون تبلیغاتی می باشد.
- توضیح ۱: هرگونه همکاری دیگر ارگان ها و نهادهای منوط به ارائه نامه کتبی از جانب دستگاه نظارت می باشد و در غیر این صورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- توضیح ۲: هزینه نصب و جمع آوری بنرهای تبلیغاتی ادارات یا ارگان های معرفی شده از جانب شهرداری بر عهده خود آن سازمان یا نهاد می باشد.
- ماده ۵ - خاتمه قرارداد:** در صورتی که موجر بدون اینکه قصوری متوجه کانون گردد، بخواهد نسبت به خاتمه قرارداد اقدام نماید مراتب را کتباً به کانون اعلام و تضمین انجام تعهدات کانون، پس از ابلاغ خاتمه و تسویه حساب کانون مسترد خواهد شد.
- ماده ۶ - سایر شرایط:**
- ۱- واحد زیباسازی ناظر بر انجام کار می باشد.
 - ۲- کانون موظف است تمامی قوانین، مقررات و شئون دینی جمهوری اسلامی را در طرح های خود رعایت نماید، در غیر این صورت تمامی عواقب احتمالی متوجه کانون خواهد بود.
 - ۳- در صورت بروز هرگونه تخلف کم کاری و یا اهمال کاری از سوی کانون، دستگاه نظارت می تواند تا رفع کامل ایرادات، مانع از انجام تبلیغات بر روی سازه شود.
 - توضیح: در صورتی که در این بازه زمانی کانون، تبلیغاتی را بر روی سازه نصب نماید، دستگاه نظارت می تواند تبلیغات را از روی سازه جدا و ضبط نماید و کانون حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
 - ۴- کانون موظف است از طرحهای گرافیکی زیبا و دارای کیفیت مطلوب جهت تبلیغات بر روی بیلبوردهای خود استفاده نماید و طرح مورد نظر قبل از نصب به تایید دستگاه نظارت برسد، در غیر این صورت ناظر می تواند متناسب با مندرجات ذیل اقدام نماید.
 - مرتبه اول: اخطار کتبی
 - مرتبه دوم: ناظر می تواند طرح را از روی سازه تبلیغاتی جدا و ضبط نماید.
 - مرتبه سوم: در صورت تکرار، کانون از ۱۰ تا ۱۵ درصد مبلغ کل قرارداد جریمه می گردد.
 - مرتبه چهارم: در صورت تکرار چندین باره، قرارداد فی مابین فسخ می گردد.
 - ۵- طراحی تابلوها و علامت تصویری که سطحی بزرگتر از ۸ متر مربع دارند باید به تأیید مهندس محاسب دارای پروانه اشتغال (حداقل پایه سه) برسد. این تابلوها و سازه های آن ها نباید تنها بر عناصر غیر مقاومی چون دست انداز و قرنیز ساختمان متکی گردد.
 - ۶- چنان چه پس از انعقاد قرارداد، کانون از ادامه کار منصرف گردد، موظف است ۵۰٪ کل مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت به شهرداری پرداخت نماید.
 - ۷- حفظ بهداشت محوطه و تمیز نمودن محل و زیبایی پیکره بیلبورد از تعهدات کانون بوده و نقض آن تخلف محسوب می گردد.
 - ۸- کانون ملزم به تامین روشنایی شبانه بیلبورد بوده و تامین نمودن روشنایی شبانه بیلبورد جز تخلفات کانون محسوب می گردد.
 - ۹- در صورت بروز اختلاف در اجرای مندرجات قرارداد و تفسیر مفاد آن، حل اختلاف از طریق مذاکره نمایندگان قانونی طرفین به عمل خواهد آمد و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع اختلاف از طریق مراجع قانونی حل و فصل خواهد شد.
 - ۱۰- موجر می تواند در طول مدت قرارداد با هدف تصحیح جلوه بصری و زیبایی سازه پیشنهادهایی را به کانون ارائه و کانون ملزم به رعایت و اجرای آن ها می باشد.
 - ۱۱- نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد قید گردیده و تا زمانی که تغییر نشانی کتباً به طرف مقابل اعلام نشده است مکاتبات به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.
 - ۱۲- پرداخت کلیه کسور قانونی مترتب بر قرارداد به عهده مستاجر است.
 - ۱۳- به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، فاقد سپرده و زیر قیمت پایه و یا اینکه بعد از مهلت مقرر تحویل داده شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۱۴- سایر شرایط در متن قرارداد لحاظ خواهد شد.

حسین صفری
شهردار بندر ماهشهر

بسمه تعالی



شماره: ۹۲, ۳۶۵۰۲

تاریخ:

پیوست: ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۲۴

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب به شماره ملی به نمایندگی کانون با
اطلاع کامل از نحوه و شرایط مزایده اجاره محل جهت نصب بیلپورد به منظور نصب آگهی های تجاری، خدماتی، فرهنگی و هنری (مرحله دوم) می باشم.
به ازای یک ماه: به عدد: ریال
به ازای یک سال: به عدد: ریال
به ازای یک سال: به حروف: ریال

تاریخ:

مهر و امضاء:

خوانده شد، مورد قبول است. ۵