



شماره: ۵۷۲۲

تاریخ: ۶/۳/۳۰

پوست:

آگهی مزایده عمومی - مرحله اول

شهرداری بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه شماره ۱۱۴۹/ش مورخ ۹۵/۷/۲۴ شورای اسلامی شهر در نظر دارد منافع مغازه های واقع در مجتمع تجاری تفریحی نگین شهرداری واقع در بلوار طالقانی - روبروی سازمان آتش نشانی را از طریق مزایده عمومی به شرح جدول زیر اجاره دهد. مدت زمان اجاره: یک سال شمسی است. تاریخ محاسبه مدت قرارداد از تاریخ صورتجلسه تحویل ملک می باشد. توضیح: در صورت رضایت موجر قرارداد فقط تا دو سال و با مبلغ جدید قابل تمدید می باشد.

شماره مغازه	مساحت	اجاره ماهانه (ریال)	اجاره یک سال (ریال)	ودیعه (ریال)	تضمین ۵٪ شرکت در مزایده (ریال)
۸	۳۳.۵	۴۸.۰۰۰.۰۰۰	۵۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۸۰۰.۰۰۰
۱۰	۱۲.۳	۳۱.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۶۰۰.۰۰۰
۱۲	۵۳	۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۴۰۰.۰۰۰
۱۳	۵۳.۵	۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۴۰۰.۰۰۰
۱۵	۱۳.۷	۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۹۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۸۰۰.۰۰۰
۱۸	۱۲.۷	۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۹۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۸۰۰.۰۰۰
۲۰	۲۶.۵	۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۳.۰۰۰.۰۰۰
۲۱	۲۹.۶	۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۲۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۱.۲۰۰.۰۰۰
۲۴	۱۵	۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۴۰۰.۰۰۰
۲۶	۱۶.۳	۳۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۲۰۰.۰۰۰
۲۷	۲۱.۷	۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰
۲۹	۱۰.۸	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۳۷	۳۸.۵	۸۳.۰۰۰.۰۰۰	۹۹۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۹.۸۰۰.۰۰۰
۳۸	۱۵	۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۳.۰۰۰.۰۰۰
۴۳	۲۵.۶	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۳	۳۱.۲	۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۱.۰۰۰.۰۰۰

شرایط مزایده:

- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی SetadIran.ir از مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ ارائه می گردد. بارگذاری پاکت ها در سامانه مذکور تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ می باشد.
- پیشنهاد دهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه را (جداگانه برای هر ردیف) به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:

الف: فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندر ماهشهر.

ب: به صورت ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندر ماهشهر.

تبصره یک: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.

تبصره دو: پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سایر پیشنهاد دهندگان مسترد خواهد شد.

تبصره سه: ارائه تضمین شرکت در مزایده قبل از جلسه بازگشایی پاکت به واحد حراست واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهرداری الزامی میباشد.



شماره: ۵۷۳۲
تاریخ: ۶/۳/۳۰
پست:

تبصره چهارم: هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا ۵ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم نیز ظرف ۵ روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است و این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادهای را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و برنده مزایده به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

۲- خاتمه قرارداد:

۱- با توجه به اینکه کاربری محل تجاری می باشد، مستاجر تنها مجاز به راه اندازی و بهره برداری اصفافی در مغازه می باشد که با اساسنامه و نوع کاربری مجتمع تناقضی نداشته باشد، در غیر این صورت قرارداد بصورت یک طرفه خاتمه داده خواهد شد و مستاجر حق هرگونه ادعا و شکایتی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۲- چنانچه مستاجر پس از گذشت حداکثر یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد، جهت امضا صورتجلسه تحویل به دستگاه نظارت مراجعه ننماید، قرارداد بصورت یک طرفه خاتمه داده خواهد شد.

۳- فسخ قرارداد:

۱- در صورت عدم راه اندازی و بهره برداری از مغازه، حداکثر ۲ ماه پس از عقد قرارداد، قرارداد فسخ می گردد.
۲- مستاجر حق واگذاری عین مستاجره به هر نحو اعم از وکالت، وصایت، بیع، صلح، منافع، نمایندگی و سایر عقود پیش بینی نشده به غیر را ندارد. چنانچه کاشف به عمل آید که مستاجر عین مستاجره را به غیر واگذار نموده است موجد این حق را دارد ضمن اعلام شکایت دایر بر انتقال مال غیر، قرارداد اجاره هر چند که از مدت زمان انتفاع آن باقی مانده باشد، را بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی فسخ و عین مستاجره را بواسطه واحد اجرائیات به تصرف خویش در آورد.

۳- مستاجر موظف است کلیه دستورالعمل ها و ضوابط ایمنی و آتش نشانی رارعايت نموده و حداکثر ظرف مدت یک ماه گواهی تاییدیه سازمان ایمنی و آتش نشانی را به دستگاه نظارت مربوطه ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت این بند مشمول فسخ پیمان خواهد گردید.

۴- کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، حق شارژ، تلفن و غیره برعهده مستاجر خواهد بود و عدم تادیه بدهی های ناشی از مصرف آن ها موجب فسخ قرارداد خواهد بود.

۵- چنان چه حداکثر یک هفته پس از عقد قرارداد، مستاجر تعهدنامه مندرج در بند ۳ ماده ۴ را به موجد ارائه ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۶- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد قرارداد فسخ می گردد.

۴- سایر شرایط:

۱- نظارت بر حسن انجام تعهدات مستاجر و رعایت مفاد قرارداد به عهده مدیریت مجتمع می باشد.
۲- مستاجر ملزم به رعایت مفاد اساسنامه مجتمع می باشد و هیچگونه ادعایی در این خصوص مسموع نمی باشد.
۳- مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجد با اخذ رسید کتبی می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقتی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده است. همچنین مستاجر متعهد می باشد طبق تعهد ثبتی در هر زمان از قرارداد و به هر علتی که نامه کتبی تخلیه محل به وی ارجاع گردید نسبت به تخلیه محل اقدام نماید.

تبصره: مستاجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بهانه ای محل را تخلیه و به موجد تسلیم نماید، چنان چه مستاجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجد خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز طبق را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجد پرداخت کند.

مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید خود را به حساب درآمد همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ خواهد گردید. عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجد خواهد بود.

شماره: ۵۷۲۴/۳
 تاریخ: ۳۰/۳/۱۳۹۶
 پیوست:

- ۴- مستاجر هرگونه اعتراض و ادعایی را در خصوص زمان تحویل از خود سلب می نماید و مبنای شروع قرارداد، صورتجلسه تحویل می باشد.
- ۵- مستاجر متعهد است در زمان عقد قرارداد موارد زیر را به موجر تحویل دهد:
 * واریز معادل ۱۰٪ کل مبلغ پیشنهادی به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ جهت تضمین پرداخت قبوض مصرفی.
 * سفته بانکی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۶- مستأجر به هیچ عنوان حق تغییر در کاربری ملک مورد اجاره را ندارد.
- ۷- پرداخت مالیات و سایر کسور قانونی به عهده مستاجر می باشد.
- ۸- انجام تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد اجاره، به عهده و به هزینه مستاجر می باشد.
- ۹- پرداخت حق شارژ و سایر هزینه های مشترک بر مبنای مصوبات هیات مدیره بر عهده مستاجر است. در صورت تغییر و افزایش احتمالی از سوی هیات مدیره نیز مبلغ جدید مورد قبول و ملاک پرداخت مستاجر می باشد.
- ۱۰- مستأجر مکلف به رعایت موازین اسلامی و رعایت بهداشت و نظافت عمومی در محل مورد اجاره می باشد.
- ۱۱- مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به عرصه و اعیان مورد اجاره شامل: شکستگی درب، پنجره و شیشه، قفل و دستگیره و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.
- ۱۲- طرفین عموماً و هر یک از موجر و مستاجر خصوصاً اقرار و اظهار داشته و می دارند که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب، پیشه و یا تجارت و نظایر آن از سوی مستاجر به موجر پرداخت نگردیده است.
- ۱۳- در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد بیش از یک سال باشد؛ طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری با ۱۵ درصد افزایش اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه؛ طی یک نامه مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
 تبصره: این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.
- ۱۴- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل دهد. در صورت حدوث خسارت به عین مستاجر، مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.
- ۱۵- به قیمت های زیر پایه، مشروط، فاقد سپرده، ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۱۶- سایر موارد پیش بینی نشده در متن قرارداد لحاظ می گردد.

بهشاد بهبانی

سرپرست شهرداری بندرماهشهر