

شماره: ۵۲۱۲۶۵۵

تاریخ:

پروت: ۱۴۰۳/۹/۱۰

دعوت نامه شرکت در مزایده عمومی - مرحله دوم

شهرداری بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه شماره ۱۰۲۴/ش مورخ ۹۹/۷/۱۴ شورای اسلامی شهر در نظر دارد فرهنگسرای شهید باهنر را با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی اجاره دهد.

الف - موضوع: اجاره منافع فرهنگسرای شهید باهنر واقع در بندرماهشهر واقع در خیابان امام خمینی - کوچه شهید باهنر - روبروی دبستان ایمان به مساحت ۲۶۵ مترمربع

ب - قیمت پایه اجاره ماهیانه ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره یک سال ۲/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج - مدت اجاره: یک سال شمسی از تاریخ صورت جلسه تحویل

د - کارفرما: شهرداری بندرماهشهر.

شرایط مزایده:

۱- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ ارائه می گردد. بارگذاری پاکت ها در سامانه مذکور تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ می باشد.

۲- پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (۱۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق ذیل ارائه نمایند:

الف- فیش واریز مبلغ فوق به حساب سبیا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندرماهشهر.

ب- ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندر ماهشهر.

تبصره ۱: ارائه تضمین شرکت در مزایده قبل از جلسه بازگشایی پاکت به واحد حراست واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهرداری الزامی میباشد.

تبصره ۲: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.

تبصره ۳: پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.

تبصره ۴: هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده او به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

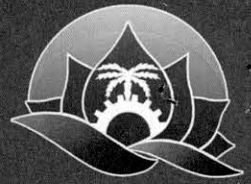
۳- ارائه مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی یا سازمان فنی و حرفه ای یا سازمان تبلیغات اسلامی ضروری است.

۴- شهرداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و برنده مزایده به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

مجاهد نظارات

شهردار بندر ماهشهر

خوانده شد، مورد قبول است.



شماره: ۲۶۵۵/۳
تاریخ:
پیوست: ۱۰/۰۹/۱۴۰۳

۱- **اجاره بها:** مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید و پس از آن در ابتدای هر ماه اجاره خود را به حساب درآمد شهرداری به شماره ۰۱۰۵۲۹۳۴۸۲۰۰۰ بانک ملی واریز نماید. همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ خواهد گردید. عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود..

مستاجر موظف است در هنگام عقد قرارداد ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی و سفته به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان تضمین نگهداری از تاسیسات و ابنیه موجود در جایگاه و را جهت تسویه آب، برق، تلفن و گاز مصرفی را به موجر تحویل نماید.

۲- **استرداد تضمین انجام تعهدات:** چنان چه مستاجر در طول مدت انتفاع از عین مستاجر مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (عدم پرداخت اجاره بهاء و پرداخت حقوق کارکنان، پرداخت قبوض مصرفی، خسارت به تاسیسات و ابنیه و...) نگردد که موجب ضبط تضمین انجام تعهدات شود پس از انقضاء مدت زمان اجاره تضمین انجام تعهدات پس از تخلیه و تحویل عین مستاجر به وی و ارائه مفاصا حساب های مربوطه مسترد می گردد.

۳- تعهدات مستاجر:

۱- مستاجر قبول نموده محل را راساً و یا توسط نماینده قانونی مورد اعتماد خود که کتباً به موجر معرفی نموده، اداره کند و به طور کلی فرهنگسرا را به نحوی مدیریت نماید که موجبات رضایت موجر و شهروندان فراهم گردد.

۲- انجام امور نظیفات، پاکسازی و امور نگهداری و حفاظت و حراست و تأمین روشنایی مناسب در محوطه سالن، سرویس های بهداشتی و اطراف و نظافت سرویس های بهداشتی بصورت روزانه و تخلیه سبتیک.

۳- رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله قوانین کار و تأمین اجتماعی و مالیاتی و ضوابط و دستورالعمل های مربوطه بر عهده مستاجر است.

۴- مستاجر موظف و متعهد است خدمات موضوع قرارداد را به نحو احسن انجام دهد، به طوری که هیچ وقفه ای در خدمات دهی به شهروندان بوجود نیاید.

۵- پرداخت هرگونه مالیات، عوارض، حق بیمه و سایر حقوق دولتی مرتبط با قرارداد بر عهده مستاجر است و در هیچ مرحله و شرایطی فرهنگسرا نباید تعطیل گردد. ضمناً مستاجر متعهد می گردد که تمامی هزینه های مصرفی اعم از برق، آب، گاز، تلفن و تعمیرات ضروری و نیز هر گونه هزینه دیگر که برای امکان استمرار فعالیت فرهنگسرا لازم باشد را به موقع پرداخت نماید و عدم اقدام و سهل انگاری از سوی مستاجر و عوامل او که موجب وقفه در کار گردد تخلف محسوب می شود.

۶- مستاجر، نماینده و پرسنل تحت امر ضمن اطلاع کامل از مفاد قانون مجازات اسلامی در ارتکاب جرم و تخلف به ویژه قاچاق و سایر قوانین و مقررات ذیربط، خود را ملزم به اجرای مفاد قوانین و مقررات یاد شده فوق اعلام و متعهد گردیدند در صورت وقوع هرگونه جرم، تخلف و اتخاذ تصمیم از سوی مراجع مذکور در قوانین و مقررات پیش گفته، به ویژه کمیته های رسیدگی به تخلفات موضوع آیین نامه یاد شده فوق نسبت به اجرای آرای صادره و پرداخت غرامات و جرایم مقرر طرف مهلت یک ماه از تاریخ ابلاغ اقدام نماید. در این خصوص حق هرگونه اعتراض به اقدامات موجر را در کلیه مراجع قضایی، اداری و انتظامی از خود سلب نمود.

تبصره ۱: در صورت تخلف مستاجر و کارکنان در ارتباط با مفاد این قرارداد، موجر مجاز، مختار و محق خواهد بود مطالبات و خسارات خود را از محل تضمین موضوع ماده یا هرگونه مطالبات احتمالی مستاجر از شرکت یا اشخاص دیگر و هرگونه دارایی و اموال مستاجر اعم از منقول و غیرمنقول و یا به هر طریق دیگر مطالبه و وصول نماید.

تبصره ۲: نظارت بر حسن انجام کار به عهده واحد فرهنگی - اجتماعی و املاک به نمایندگی از موجر می باشد و مستاجر موظف است کلیه اقدامات لازم را در خصوص قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت انجام دهد. دستگاه نظارت حسب نیاز و تشخیص خود با گماردن یا اعزام ناظرین بر خدمات واگذار شده به مستاجر نظارت خواهد داشت. نظارت موجر به هیچ وجه از میزان مسئولیت مستاجر نمی کاهد و سلب حق از موجر نمی نماید.

اعمال نظارت از طرف موجر تحت هیچ شرایطی رافع مسئولیت های مستاجر نبوده و مستاجر ضامن اجرای تمامی تعهدات ناشی و در ارتباط با قرارداد حاضر می باشد.

۷- مستاجر متعهد گردیده پس از انعقاد عقد اجاره، فرهنگسرا را در برابر تمام خطرات و خسارات احتمالی نزد یکی از شرکت های معتبر بیمه، بیمه نموده و تصویر برابر با اصل بیمه نامه را به موجر ارائه دهد. چنان چه ظرف ۷ روز از تاریخ قرارداد اقدام ننماید، موجر حق دارد راساً قرارداد فی ما بین را فسخ و عین مستاجر را به تصرف در آورد.

۸- مستاجر حق هیچ گونه ساخت و ساز و تغییر در کاربری ملک در محل مورد اجاره را ندارد.

شماره: ۰۳/۱۲۶۵۵۰

تاریخ:

پیوست: ۱۴۰۳/۹/۱۰

- ۹- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر در ابعاد و سازه مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد، قرارداد فسخ می گردد.
- ۱۰- مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به عرصه و اعیان مورد اجاره شامل: شکستگی درب، پنجره و شیشه، تعمیر کولر، قفل و دستگیره و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.
- ۱۱- مستاجر موظف است نسبت به به کار گیری تعداد مکفی کارکنان آموزش دیده در فرهنگسرا اقدام نماید. بدیهی است تعداد پرسنل در هر شیفت باید مورد تأیید موجد باشد.
- ۱۲- در مدت قرارداد هزینه انجام کلیه تعمیرات به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۳- مستاجر حق استفاده از تأسیسات و اموال تحویلی را به غیر از امور مربوط به فرهنگسرا ندارد.
- ۱۴- حقوق هر ماه نیروی انسانی بکارگیری شده می بایست مطابق با آخرین بخشنامه های اداره کار و شامل کلیه آیتم ها و مزایا در آخرین بخشنامه های شورای عالی کار در هر سال به کلیه پرسنل پرداخت شود.
- ۱۵- مستاجر موظف است قبل از شروع برنامه، فعالیت های خود را به صورت مکتوب و مجزا به دستگاه نظارت اعلام و هماهنگی لازم صورت پذیرد و پس از تأیید واحد مذکور مجاز به برگزاری برنامه می باشد.
- ۱۶- مؤسسه موظف می باشند قبل از شروع کلاس ها و فعالیت ها کلیه مجوزهای (مدارج اساتید مجوز فعالیت هر کلاس یا برنامه) لازم را به دستگاه نظارت ارائه نمایند.
- ۱۷- فرهنگسرا به صورت کامل تحویل مستاجر می باشد و بروز هرگونه حادثه و مشکل و کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری برای کسانی که در فرهنگسرا به عنوان کارمند، مدرس، نوآموز، دانش آموز و ... اتفاق صورت گیرد جبران خسارت به عهده مؤسسه می باشد.
- ۱۸- مستاجر موظف به رعایت کامل شیوه نامه های بهداشتی در برگزاری کلاس ها و برنامه ها می باشد.
- ۱۹- بیمه آتش سوزی و سرقت به عهده مستاجر می باشد.
- ۲۰- مستاجر موظف است مبالغ دریافتی از شهروندان بابت برگزاری کلاس ها را بر اساس نرخ مصوب محاسبه نماید.
- ۲۱- اخذ هر گونه مجوز قانونی مرتبط با فعالیت مستاجر از مراجع ذیربط قانونی، طبق قانون نظام صنفی به عهده مستاجر می باشد.
- ۲۲- انجام کلیه امور نگهداشت مطلوب و به موقع فرهنگسرا و تجهیزات آن بر اساس دستورالعمل های مربوطه که از آن جمله می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- کنترل حضور کارکنان آموزش دیده.
- تأمین نیروی انسانی لازم جهت انجام موضوع قرارداد.
- ارائه گزارش و آمارهای مورد نظر حسب درخواست موجد.
- رعایت مقررات استخدامی کارکنان.
- اعلام هرگونه نقص به محض مشاهده به موجد.
- سایر وظایف و مسئولیت های اشاره شده در قرارداد.
- تامین وسایل و لوازم اداری و ثبت اطلاعات روزانه، سرویس ایاب و ذهاب و کلیه هزینه های مربوط به فرهنگسرا و پرسنل آن
- ارائه لیست اسامی نیروهای انسانی به موجد

۴- جبران خسارت: موجد ضامن جبران هرگونه خسارات وارده ناشی از استفاده نادرست از فرهنگسرا، تأسیسات و تجهیزات آن بوده و نسبت به جان، سلامتی و اموال دیگران مسئول بوده و رأساً نسبت به تأمین و پرداخت هرگونه خسارات احتمالی اقدام و موجد هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۵- جریمه ها: در صورتی که مستاجر به دلایل غیر موجه (خارج از امور قهریه) از ارائه خدمات و اقدامات موضوع قرارداد و نیز ایفای تعهدات قراردادی خود به تشخیص دستگاه نظارت خودداری کرده و تسامح کند مطابق موارد زیر مشمول جریمه می شود:

- ۱- موجد در صورت ارائه هرگونه گزارش مستند مبنی بر دریافت هرگونه وجه اضافه و یا تغییر کاربری به هر نحو نسبت به اعمال جرایم اقدام می نماید.
- ۲- در صورت وارد شدن خسارت به تجهیزات به هر شکل، مستاجر موظف به تعمیر و یا جایگزین نمودن تجهیزات بوده و در صورتی که به دلیل عدم نگهداشت مناسب، تجهیزات دچار خسارت شده و نیاز به تعمیرات موردی داشته باشند هزینه تعمیرات بر عهده مستاجر می باشد و مشمول جریمه بند فوق الذکر نیز خواهد شد.

شماره: ۲, ۲۶۵۵

تاریخ:

پیوست: ۱۴۳۹/۱۰

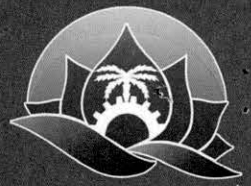
- ۳- موجر می تواند در صورت هر گونه قصور یا سهل انگاری مستاجر در انجام تعهدات، مبالغی را متناسب با نوع و اثر آن طبق نظر دستگاه نظارت، به عنوان جریمه از مستاجر کسر نماید.
- ۴- جرایم و خسارات تحمیلی به موجر که ناشی از عملکرد مستاجر باشد.
- ۵- موجر می تواند در صورت عدم تحویل مستندات مورد تقاضای خود (حتی به صورت نرم افزاری) معادل یک روز کارکرد را به عنوان جریمه از مستاجر دریافت نماید.

۶- موارد فسخ و اقدامات پس از فسخ قرارداد: موجر می تواند در هر یک از موارد زیر، این قرارداد را فسخ و علاوه بر ضبط تضمین های موضوع قرارداد به نفع خویش، کلیه خسارات وارده ناشی از موارد مذکور را محاسبه و از مطالبات و یا سایر اموال مستاجر تأمین و جبران نماید و مستاجر حق مطالبه هیچ گونه خساراتی را بابت فسخ قرارداد از موجر نخواهد داشت:

- در صورتی که بر موجر معلوم شود مستاجر عوامل فنی و علمی و تشکیلات لازم را برای انجام وظایف و تعهدات موضوع قرارداد را در اختیار ندارد.
 - عدم پرداخت قبوض آب، برق، تلفن و گاز مصرفی بیش از ۲ ماه.
 - عدم رعایت ضوابط و دستورالعمل ها به تشخیص موجر.
 - تأخیر بیش از ۷ روز در شروع انجام تعهدات موضوع قرارداد.
 - متوقف نمودن ارائه خدمات موضوع قرارداد توسط مستاجر برای مدت بیش از ۳ روز بدون اجازه کتبی موجر یا بدون علت فورس ماژور.
 - تعطیلی های مکرر به لحاظ عدم توانایی یا قصور مستاجر.
 - واگذاری قرارداد به شخص ثالث تحت هر عنوان.
 - قصور مستاجر در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص موجر.
 - مستاجر مشمول ممنوعیت های قانون منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات گردد.
 - ورشکستگی و انحلال شرکت مستاجر (متقاضیان حقوقی).
 - ارتشاء مستاجر در رابطه با انعقاد یا اجرای قرارداد.
 - افشاء مطالب محرمانه موضوع قرارداد.
- در صورت تحقق هر یک از موارد فوق موجر محق خواهد بود ضمن فسخ قرارداد، نسبت به ضبط ضمانت نامه های موضوع قرارداد و کسر خسارت های احتمالی اقدام نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۷- سایر شرایط:

- ۱- مستاجر حق واگذاری عین مستاجره به هر نحو اعم از وکالت، وصایت، بیع، صلح، منافع، نمایندگی و سایر عقود پیش بینی نشده به غیر را ندارد. چنانچه کاشف به عمل آید که مستاجر عین مستاجره را به غیر واگذار نموده است موجر این حق را دارد ضمن اعلام شکایت دایر بر انتقال مال غیر، قرارداد اجاره هر چند که از مدت زمان انتفاع آن باقی مانده باشد، را بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی فسخ و عین مستاجره را بواسطه واحد اجرائیات به تصرف خویش در آورد.
- ۲- مستاجر موظف است که کارکنان خود و کارکنان مستاجر فرعی خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به آن سازمان بپردازد. در صورتی که مستاجر مطابق مقررات قانونی تأمین اجتماعی عمل نکند و یا در اجرای آن تأخیر و تعلل نماید، مستوجب جریمه شود و نتیجتاً بابت اجرای قرارداد حاضر به مبالغی به سازمان تأمین اجتماعی بدهکار شود و طبق مقررات و قوانین جاری کشور این بدهی از سازمان مطالبه و دریافت گردد موجر حق خواهد داشت که مبالغ پرداختی به سازمان تأمین اجتماعی را به هر طریقی که صلاح بداند از مستاجر مطالبه و وصول نماید.
- ۳- برگزاری هرگونه دوره آموزشی آرایشگری ویژه بانوان ممنوع می باشد.
- ۴- تهیه و تأمین کلیه ابزار آلات و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد به عهده و هزینه مستاجر می باشد.
- ۵- مستاجر موظف است در زمانی که فرهنگسرا تحت هر عنوان (تعمیرات، قطع برق، گاز و ...) تعطیل گردد مراتب را سریعاً به موجر اطلاع دهد.
- ۶- مستاجر حق انجام فعالیت های جانبی از قبیل تبلیغات، فروش، اغذیه و لوازم جانبی را نخواهد داشت.



شماره: ۰۳/۲۵۵۰

تاریخ:

پست: ۱۴۲۹۱۰

- ۷- مستاجر متعهد است نسبت به جبران خسارات وارده ناشی از هر گونه اتفاق جانی و مالی برای کارکنان و اشخاص ثالث اقدام نماید و موجر هیچ گونه مسئولیتی نسبت به این موضوع ندارد. موجر در مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عملکرد نیروهای مستاجر هیچ گونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد مستاجر مسئول خواهد بود. ضمناً پرداخت تمامی خسارت های ناشی از بروز حوادثی که ناشی از قصور مستاجر می باشد به عهده وی است.
- ۸- مستاجر متعهد می گردد موازین اسلامی، مقررات بهداشتی و نظافتی را در مورد اجاره رعایت نماید.
- ۹- قرارداد اجاره ای که منعقد خواهد شد از قانون روابط مؤجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ و آئین نامه مربوطه تبعیت خواهد نمود.
- ۱۰- پس از اتمام قرارداد مستاجر متعهد می گردد مفاصا حساب بیمه و مفاصا حساب مطالبه کارکنان خود را به موجر ارائه نماید و موجر هیچگونه تعهدی نسبت به استخدام و یا ادامه کار پرسنل متعلق به مستاجر ندارد.
- ۱۱- ساعت فعالیت از ۸ صبح لغایت ۲۲ می باشد. هرگونه تغییر در ساعت کاری باید با دستگاه نظارت هماهنگ گردد.
- ۱۲- تهیه و نصب جعبه کمک های اولیه و کپسول اطفای حریق به تعداد کافی، هزینه نگهداری و شارژ تجهیزات ایمنی و اعلام حریق (کپسول های آتش نشانی) بر عهده مستاجر می باشد.
- ۱۳- مستاجر ملزم است اطلاعات و گزارش ها خدمات و عملکرد خود را به صورت هفتگی به موجر ارائه نماید.
- ۱۴- صورت جلسه تحویل جزء لاینفک قرارداد محسوب می گردد.
- ۱۵- مستاجر مکلف است کلیه لوازم و تجهیزاتی را که در هنگام تحویل موضوع قرارداد و یا در طول مدت قرارداد تحویل می گیرد، عیناً مطابق با زمان تحویل در پایان مدت قرارداد یا فسخ آن به موجر مسترد دارد و در صورتی که به هر علت و جهتی تأسیسات یا ابنیه تلف، مفقود یا معیوب شده باشند، ۱۶- مستاجر ضامن خسارت بوده و موظف است طبق نظر موجر، مثل یا قیمت آن را در حداقل زمان ممکن و با سلب و ساقط نمودن هرگونه ادعا و اعتراض بعدی به موجر مسترد نماید. در غیر این صورت معادل قیمت روز هر یک از اموالی که تخریب و یا معیوب شده از محل تضامین وی کسر خواهد شد. صورتجلسه تحویل و ریز اموال جز لاینفک قرارداد می باشد.
- ۱۷- نماینده موجر هر زمان که بخواهد می تواند از فرهنگسرا بازدید بعمل آورد.
- ۱۸- مستاجر متعهد گردیده است پس از انقضای مدت زمان اجاره مستاجره را تخلیه و تحویل موجر نماید در غیر این صورت به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال وجه التزام عدم ایفاد تعهدات از مستاجر به موجر پرداخت می گردد.
- ۱۹- تأمین و بکارگیری نیروی انسانی مورد نیاز واجد صلاحیت و مورد تایید موجر به منظور امنیت و حراست محدوده مورد نظر به عهده و هزینه مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۲۰- مسئولیت هرگونه حوادث ناشی از اجرای قرارداد در خصوص ابنیه، تجهیزات و پرسنل بر عهده مستاجر می باشد و موجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲۱- در صورت تعطیلی فرهنگسرا توسط موجر به هر دلیلی، مدت ایام تعطیل به مدت قرارداد افزوده می گردد و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۲۲- مستاجر بدون هماهنگی با موجر حق هیچ گونه ساخت و ساز و تغییر در وضعیت فرهنگسرا را ندارد و در این خصوص هیچگونه هزینه ای به مستاجر پرداخت نمی گردد.
- ۲۳- مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هر گونه ادعایی در خصوص سرفقلی - حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاها با اقرار آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده است. همچنین مستاجر متعهد می گردد در هر زمان از قرارداد و به هر علتی که موجر تشخیص دهد، ظرف مدت ۳۰ روز پس از ارسال اظهارنامه محل را تخلیه نماید.
- تبصره ۱: مستاجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بهانه ای محل را تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنان چه مستاجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز طبق را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.
- تبصره ۲: چنان چه حداکثر یک هفته پس از عقد قرارداد، مستاجر تعهد خود را به موجر ارائه ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۵

خوانده شد، مورد قبول است .

شماره: ۹۲/۲۲۵۵۰

تاریخ:

پیوست: ۱۴۰۷/۹/۱۰

- ۲۴- در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد بیش از یک سال باشد ، طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری با ۱۵ درصد افزایش اخذ خواهد گردید . در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه ، طی یک نامه مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- تبصره : این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.
- ۲۵- تعرفه هزینه کلاس ها با نرخ اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان های ذیصلاح می باشد. هرگونه تخلف مورد فسخ پیمان می شود.
- ۲۶- مستاجر با علم و اطلاع از کمیت و کیفیت با اسقاط کافه اختیارات هرگونه حقی را از خود سلب می نماید.
- ۲۷- مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس را از خود اسقاط نمود.
- ۲۸- بکارگیری اتباع غیرمجاز در کلیه خدمات ممنوع و برابر قانون جرم محسوب می شود. در صورت مشاهده، قرارداد فی مابین فسخ و مستاجر به مراجع قضایی معرفی می گردد.
- ۲۹- مستاجر موظف است در ابتدای قرارداد نماینده خود را کتباً به موجر معرفی نماید. در صورت عدم تایید موجر مستاجر موظف به تغییر نماینده خود می باشد.

مجاهد نظارات

شهردار بندر ماهشهر