



شماره: ۵۳, ۳۴۸۵۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۵
پروت:

مزایده عمومی مرحله اول

شهررداری بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه شماره ۱۱/ش مورخ ۹۹/۰۱/۱۷ شورای اسلامی شهر در نظر دارد محوطه پارکینگ نمایشگاه دائمی شهررداری به مساحت ۱۰۳۶۳ مترمربع واقع در بندرماهشهر- بلوار شهید سردار سلیمانی - جنب سازمان تامین اجتماعی (جهت راه اندازی جمعه بازار) را برابر مقررات آئین نامه های معاملاتی از طریق مزایده عمومی با شرایط زیر به بخش خصوصی واگذار نماید.

الف: قیمت پایه اجاره یک ماه ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره یک سال مبلغ ۲,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

ب: مدت زمان اجاره : یک سال شمسی می باشد.

توضیح : در صورت رضایت موجر قرارداد فقط تا دو سال و با مبلغ جدید قابل تمدید می باشد.

شرایط :

- ۱- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۶ تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ ارائه می گردد. بارگذاری پاکت ها در سامانه مذکور تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ ساعت ۱۲ می باشد.
- ۲- پیشنهاد دهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:
الف- فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ شهررداری بندرماه شهر نزد بانک ملی شعبه شهررداری بندرماهشهر.
ب- ضمانت نامه بانکی به نام شهررداری بندرماهشهر
- تبصره ۱: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.
- تبصره ۲: پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سایر پیشنهاد دهندگان مسترد خواهد شد.
- تبصره ۳: ارائه تضمین شرکت در مزایده قبل از جلسه بازگشایی پاکت به واحد حراست واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهررداری الزامی میباشد.
- تبصره ۴: هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهررداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده او به نفع شهررداری ضبط خواهد شد.
- ۳- شهررداری در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و برنده مزایده به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.
- ۴- حسب آئین نامه مالی شهررداری چنانچه مزایده به نصاب لازم (حداقل ۳ پیشنهاد سالم نرسد) مزایده تجدید می گردد.

مجاهد نظارات
شهردار بندرماهشهر

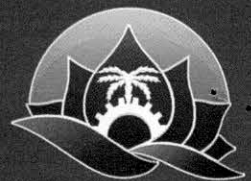
خوانده شد، مورد قبول است .



شماره: ۵۳/۳۴۸.۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۵
پست:**تعهدات مستاجر:**

- ۱- پرداخت مالیات و سایر کسور قانونی به عهده مستاجر می باشد.
- ۲- مستاجر متعهد است حداکثر یک ماه پس از ابلاغ قرارداد جهت راه اندازی و بهره برداری مورد اجاره و تنظیم صورت جلسه تحویل اقدام نماید، در غیر این صورت، شروع مدت قرارداد یک ماه پس از ابلاغ قرارداد می باشد.
- ۳- مستاجر متعهد است در زمان عقد قرارداد بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها معادل ۱۰٪ اجاره یک سال را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شهرداری بندر ماهشهر واریز نماید.
- ۴- مستاجر متعهد است جهت تضمین برای نظافت سرویس بهداشتی ها مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جداگانه بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شهرداری بندر ماهشهر واریز نماید.
- ۵- مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید و پس از آن در ابتدای هر ماه اجاره خود را به حساب درآمد شهرداری به شماره ۰۱۰۵۲۹۳۴۸۲۰۰۰ بانک ملی واریز نماید. همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ خواهد گردید. عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.
- ۶- در صورت بروز هرگونه حوادث منجر به ضرر و زیان جانی و مالی به شخص ثالث در محوطه مورد اجاره، مسئولیت ها به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۷- طراحی و نصب محل برپایی جمعه بازار می بایست با هماهنگی و تأیید شهرداری صورت پذیرد در غیر این صورت مستاجر ملزم به جمع آوری می باشد و هرگونه هزینه های احتمالی ناشی از آن بر عهده مستاجر می باشد.
- ۸- مستاجر حق هیچ گونه ساخت و سازی در محوطه مذکور را ندارد.
- ۹- صدور کارت شناسایی جهت متقاضیان اجاره موقت هر غرفه. مستاجر مکلف است در این خصوص هماهنگی لازم را با اداره صنعت معدن تجارت و اتحادیه مربوطه به تناسب شغل به عمل آورد. پس از صدور کارت شناسایی و مجوزهای لازم توسط این ارگان ها ، در صورت عدم مراجعه دارنده کارت در هر نوبت برگزاری جمعه بازار می بایست مکان مورد نظر خالی باشد و نامبرده نمودار به پرداخت اجاره محل به متصدی نمایشگاه می باشد در صورت تخلف هر یک از غرفه داران مجوز آنان لغو می گردد.
- ۱۰- راه اندازی جمعه بازار در هر هفته.
- ۱۱- ساعات برگزاری جمعه بازار ۸ صبح لغایت ۲۳ می باشد.
- ۱۲- تعرفه اجاره غرفه به متقاضیان به ازای هر مترمربع ۷۰,۰۰۰ ریال می باشد. مستاجر موظف به رعایت تعرفه تعیین شده می باشد و هرگونه عدم توجه به این مورد تخلف و باعث فسخ قرارداد می شود.
- ۱۳- چاپ تمام تبلیغات محیطی شامل بنر بیلبورد ، استند و کارتن پلاست.
- ۱۴- بازاریابی و انجام تمام امور هماهنگی غرفه ها جهت حضور در جمعه بازار.
- ۱۵- هماهنگی با نیروی انتظامی و پلیس راهور و انعقاد قرارداد با مراجع مذکور جهت تأمین امنیت و نظم ترافیکی در زمان برگزاری جمعه بازار.
- ۱۶- مستاجر موظف است با هماهنگی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی نسبت به تجهیز محل با کپسول آتش نشانی به تعداد کافی اقدام نماید.

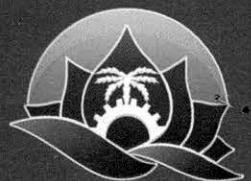


شماره: ۰۳، ۳۴۸، ۰۳

تاریخ:

پیوست: ۱۴، ۳، ۱۲، ۵

- ۱۷- سرویس های بهداشتی در ابتدای قرارداد به مستأجر تحویل داده می شود و حفظ و نگهداری از مجموعه سرویس های بهداشتی و منصوبات و تجهیزات آن در طول مدت قرارداد برعهده مستأجر است. در صورت هرگونه خسارت به سرویس های بهداشتی طبق برآورد واحد تأسیسات شهرداری ، مبلغ خسارت از محل تضامین مستأجر کسر خواهد شد.
- ۱۸- حق پارک خودروهای سواری در محل مشخص شده به عنوان پارکینگ جمعه بازار ، مبلغ ۳۰،۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۷،۰۰۰ ریال می باشد. طرح قبوض حق پارک خودروها توسط مؤجر ارائه می گردد و مستأجر به هزینه خود اقدام به چاپ قبوض نموده و مشاراً الیه ملزم به رعایت نرخ های مصوب مؤجر می باشد.
- ۱۹- پارکینگ جمعه بازار به صورت عمومی و جهت ماشین های سبک می باشد و مستأجر حق پارک کردن خودروهای با ظرفیت ۱۵ تن به بالا و وسایل نقلیه اعم از موتورسیکلت و خودرو توقیفی را ندارد. در صورت مشاهده قرارداد فی مابین فسخ می گردد.
- ۲۰- حضور مدیریت جمعه بازار در زمان برگزاری جمعه بازار الزامی می باشد.
- ۲۱- جهت کنترل و نظارت بهتر می بایست صنف های مشابه در کنار یکدیگر قرار گیرند.
- ۲۲- مستأجر می تواند یک واحد کیوسک به ابعاد ۱/۵*۱/۵ را به عنوان حراست و مدیریت بازار روز در مدت زمان قرارداد در محل ورودی بازار نصب نماید و در پایان قرارداد می بایست آن را جمع آوری کند.
- ۲۳- مستأجر موظف است با هماهنگی دستگاه نظارت در فواصل مناسب مسیرهایی را جهت تسهیل در تردد شهروندان و سهولت دسترسی به تمامی غرفه ها تخصیص نماید.
- ۲۴- مستأجر متعهد است به هر دلیلی نامه عدم برگزاری جمعه بازار را دریافت نمود ، حق هرگونه شکایتی را از خود سلب می نماید بدیهی است به تعداد ایام تعطیل شده که کتباً به ایشان ابلاغ می گردد به مدت قرارداد افزوده می گردد.
- ۲۵- مستأجر مسئول حفظ و حراست از ماشین آلات پارک شده در (ماشین های سبک و موتورسیکلت) پارکینگ می باشد و هرگونه خسارت یا سرقت متوجه مستأجر است.
- ۲۶- مستأجر متعهد گردید در زمان برگزاری نمایشگاه های فصلی، گل و گیاه و ... نسبت به تعطیلی جمعه بازار اقدام نماید. تاریخ برگزاری این نمایشگاه ها از اختیارات مؤجر بوده و مستأجر حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص را ندارد.
- ۲۷- تنظیفات و جمع آوری پسماند های بازار روز برعهده مستأجر بوده و حمل آن توسط مؤجر انجام میگیرد.
- ۲۸- تهیه لوازم مصرفی در سرویس های بهداشتی (شامل مواد شوینده و ضدعفونی کننده، مایع دستشویی، کیسه زباله و ...) بر عهده مستأجر می باشد.
- ۲۹- فروش مواد غذایی و آرایشی در محل مورد اجاره ممنوع است. در صورت مشاهده، تمامی عواقب و مسئولیت پاسخگویی به مراجع ذیربط برعهده مستأجر می باشد.
- ۳۰- نظارت برحسب انجام تعهدات مستأجر به عهده واحد اجراییات ، خدمات شهری و درآمد می باشد.
- ۳۱- تمامی مسئولیت های حقوقی و کیفری کلیه پیشامدهایی که در محوطه مورد اجاره حادث گردد برعهده مستأجر می باشد. رعایت مسائل ایمنی و فنی به عهده مستأجر است و در صورت بروز هرگونه حادثه برای هر شخصی چه عمداً و چه سهواً مسئولیت آن به عهده مستأجر بوده و مؤجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.
- ۳۲- در صورت فروش هر نوع دخانیات در جمعه بازار، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد.
- ۳۳- مستأجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به مؤجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقتی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) مستأجر از خود اسقاط نموده است. همچنین مستأجر متعهد می باشد طبق تعهد ثبتی شماره مورخ در هر زمان از قرارداد و به هرعلتی که نامه کتبی تخلیه محل به وی ارجاع گردید نسبت به تخلیه محل اقدام نماید.
- تبصره یک : مستأجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بهانه ای محل را تخلیه و به مؤجر تسلیم نماید ، چنانچه مستأجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به مؤجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت مبلغ قرارداد، روزانه سه برابر مبلغ هر روز را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به مؤجر پرداخت کند.



شماره: ۰۳، ۳۴۸، ۰۳

تاریخ:

پست: ۱۴۰۳، ۱۲، ۵

- تبصره ۲: چنان چه حداکثر یک هفته پس از عقد قرارداد، مستاجر تعهد خود را به موجر ارائه ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- ۳۴- مستاجر حق واگذاری عین مستاجره به هر نحو اعم از وکالت، وصایت، بیع، صلح، منافع، نمایندگی و سایر عقود پیش بینی نشده به غیر را ندارد. چنان چه کاشف به عمل آید که مستاجر عین مستاجره را به غیر واگذار نموده است موجر این حق را دارد ضمن اعلام شکایت دایر بر انتقال مال غیر، قرارداد اجاره هر چند که از مدت زمان انتفاع آن باقی مانده باشد، را بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی فسخ و عین مستاجره را به واسطه واحد اجرائیات به تصرف خویش در آورد.
- ۳۵- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر در کاربری ملک مورد اجاره را ندارد.
- ۳۶- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد قرارداد فسخ می گردد.
- ۳۷- مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی و رعایت بهداشت و نظافت عمومی در محل مورد اجاره می باشد.
- ۳۸- مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به متعلقات مورد اجاره می باشد.
- ۳۹- طرفین عموماً و هر یک از موجر و مستاجر خصوصاً اقرار و اظهار داشته و می دارند که هیچ گونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب، پیشه و یا تجارت و نظایر آن از سوی مستاجر به موجر پرداخت نگردیده است.
- ۴۰- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل دهد. در صورت حدوث خسارت به عین مستاجره، مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.
- ۴۱- مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس را از خود اسقاط نمود.
- ۴۲- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.
- ۴۳- چنان چه مستاجر در طول مدت انتفاع از عین مستاجره مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (عدم پرداخت اجاره بهاء و غیره) نگردد که موجب ضبط تضمین انجام تعهدات شود پس از انقضاء مدت زمان اجاره، پس از تخلیه و تحویل عین مستاجره تضمین انجام تعهدات به وی مسترد می گردد.
- ۴۴- در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد بیش از یک سال باشد، طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری با ۱۵ درصد افزایش اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه، طی یک نامه مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- تبصره ۵:** این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.
- ۴۵- در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه، بارندگی، آلودگی هوا و ... که موجب تعطیلی و عدم امکان برگزاری جمعه بازار گردد، ضمن تنظیم صورتجلسه و تایید مسئولین واحدهای خدمات- اجرائیات و درآمد، مدت تعطیلی عیناً به مدت قرارداد اضافه می گردد.
- ۴۶- تعدادی از صنوف قابل ارائه در جمعه بازار به شرح زیر می باشد:
- ۴۷-۱- بساطی محصولات روستایی (برای هر کدام از غرفه داران توسط اتحادیه مربوطه کارت شناسایی صادر گردد.)
- ۴۷-۲- بساطی محصولات صنایع دستی
- ۴۷-۳- بساطی میوه و تر بار (با پروانه کسب)
- ۴۷-۴- بساطی محصولات خانگی (خانواده های کم بضاعت و بدون پرداخت هزینه)
- ۴۷-۵- بساطی تزئینات خودرو
- ۴۷-۶- بساطی آجیل و خشکبار
- ۴۷-۷- بساطی شیرینی و محصولات قنادی
- ۴۷-۸- بساطی پوشاک (که شامل ۱۰ غرفه پروانه کسب دار ۱۰ غرفه بساطی سطح شهر)
- ۴۷-۹- بساطی پلاسکو و ظروف یکبار مصرف و دستمال
- ۴۷-۱۰- بساطی خواروبار
- ۴۷-۱۱- بساطی نوشت افزار



شماره: ۵۳,۳۶۸۰۳
تاریخ:
پرست: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

- ۴۷-۱۲- بساطی اسباب بازی و سرگرمی
- ۴۷-۱۳- بساطی کیف و کفش دمپایی
- ۴۷-۱۴- بساطی کادویی و لوازم برقی خانگی و ظروف چینی
- ۴۷-۱۵- بساطی لوازم جانبی موبایل
- ۴۷-۱۶- بساطی لوازم الکتریکی
- ۴۷-۱۷- بساطی گلفروشی و متعلقات
- ۴۷- سایر موارد پیش بینی نشده در متن قرارداد لحاظ می گردد.
- ۴۸- تامین روشنایی محل و هزینه برق مصرفی بر عهده موجر می باشد.

مجاهد نظارات
شهردار بندرماهشهر

پیشنهاد قیمت:

اینجانب فرزند به شماره ملی متقاضی شرکت در مزایده: واگذاری محوطه

پارکینگ نمایشگاه دائمی شهرداری (جهت راه اندازی جمعه بازار) می باشم.

به ازای یک ماه : به عدد: ریال

به ازای یک سال : به عدد: ریال

به ازای یک سال : به حروف: ریال

امضاء شرکت کننده:

○
خوانده شد، مورد قبول است .