**دعوتنامـه شركت در مزایده عمومي – مرحله چهارم**

 **شهرداري بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه شماره 2731/ش مورخ 12/12/97 شورای اسلامی شهر در نظر دارد کشتارگاه دام و تأسیسات آن را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی اجاره دهد.**

**الف- موضوع: اجاره کشتارگاه دام (واقع در حاشیه خور) و تأسیسات آن جهت انجام امور کشتار روزانه دام سبک و سنگین ، حمل و توزیع گوشت در سطح شهر و حفظ و نگهداری ابنیه ، ساختمان، دستگاه تصفیه فاضلاب و تأسیسات کشتارگاه .**

**ب – اجاره ماهیانه: 580.000.000 ریال و اجاره یک سال 6.960.000.000 ریال می باشد.**

**ج- ضمانت: مستاجر متعهد است در هنگام عقد قرارداد تضامین زیر را به موجر تحویل نماید.**

1. **10% مبلغ کل پیشنهادی (به صورت واریز نقدی یا ضمانت نامه بانکی) به عنوان ضمانت نامه انجام تعهدات طبق مفاد قرارداد**

**توضیح : در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قید شده در مفاد قرارداد تا 1 ماه ، عدم تهیه ادوات تنظیفات و مواد شوینده بهداشتی و ضدعفونی بصورت روزانه در کشتارگاه تا یک هفته و عدم انعقاد قرارداد مبارزه با جوندگان یا عدم تسویه حساب ماهانه با مجری مربوطه تا دو هفته توسط مستاجر، موجر حق خواهد داشت رأسا اقدام و مبلغ آن را با 10% بالاسری از محل ضمانت نامه فوق برداشت کند.**

1. **سفته بانکی به مبلغ 1.920.000.000 ریال بابت تسویه حساب آب و برق مصرفی**

**توضیح: در صورت عدم ارائه مفاصا حساب ماهانه آب و برق مصرفی به دستگاه نظارت تا 3 ماه توسط مستاجر، موجر حق خواهد داشت رأسا اقدام و مبلغ آن را با 10% بالاسری از محل ضمانت نامه فوق برداشت کند.**

1. **مستاجر موظف است در هنگام عقد قرارداد مبلغ 12.000.000.000 ریال را به صورت نقدی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین نگهداری از ساختمان، تأسیسات، اموال کشتارگاه، تخلیه مکان کشتارگاه به موجر تحویل نماید.**
2. **مستاجر متعهد است مبلغ 1.920.000.000 ریال بصورت واریز نقدی جهت تضمین پرداخت ماهیانه حقوق و بیمه تمامی پرسنل شاغل در قرارداد و ارائه صورت وضعیت بصورت ماهیانه شامل فیش پرداخت ماهیانه عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و فهرست آمار ماهیانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قصابی که به تأیید اتحادیه مواد پروتئینی رسیده باشد. به موجر تحویل نماید. اگر تا دهم هر ماه تعویق یا تأخیری در پرداخت حقوق صورت گیرد یا عدم واریز حقوق بصورت کامل طبق بخشنامه های اداره کار و بیمه آنان مشاهده شود و یا تا 2 ماه مستاجر نسبت به ارائه صورت وضعیت به دستگاه نظارت اقدام ننماید. موجر حق خواهد داشت مبلغ کسری را با 10% بالاسری از محل تضامین نقدی برداشت کند. مستاجر این حق را به موجر داده و هرگونه ادعای حقوقی را در این خصوص از خود سلب نموده است.**

**توضیح: در صورت قصور و یا عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد ، موجرحق خواهد داشت علاوه بر کسر بدهی ها از ضمانت نامه های فوق هزینه های مترتب بر قصور و جرائم را وصول نماید.(جرائم مربوطه طبق جدول جرائم اعمال و از ضمانت نامه های مستأجر کسر می گردد)**

**د – مدت اجاره : یک سال شمسی از تاریخ صورتجلسه تحویل .**

**تبصره 1: در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد بیش از یک سال باشد، تا شناسایی مستاجر جدید، طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری با 15 درصد افزایش اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مریوطه، طی یک نامه مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.**

**تبصره 2: این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.**

**شرايط مزایده :**

**1- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ 18/01/1404 تا ساعت 18 مورخ 25/01/1404 ارائه می گردد. بارگذاری پاکات در سامانه مذکور تا ساعت 18 مورخ 08/02/1404 و بازگشایی مورخ 09/02/1404 می باشد.**

**2- پيشنهاددهندگان مي بايست جهت تضميـن شركت در مزایده پنـج درصـد مبلـغ اوليه (348.000.000 ريال)‌ را به يكي از دو طريق زیر ارائه نمايند :**

**الف : فيش واريز مبلغ فوق به حساب سیبا شماره 0105294167003 نزد بانك ملي ایران به نام شهرداري بندر ماهشهر.**

**ب : به صورت ضمانت نامه بانكي به نام شهرداري بندرماهشهر.**

**تبصره یک : ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.**

**تبصره دو: ارائه تضمین شرکت در مزایده قبل از جلسه بازگشائی پاکت ها به واحد حراست واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهرداری الزامی می باشد.**

**3 - پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سپرده سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.**

**4 - هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.**

**5 - در صورتیکه شرکت کننده تاکنون به هر دلیل مشمول ضبط تضمین شرکت در مزایده شده باشد پاکت پیشنهادی ایشان مفتوح نخواهد گردید.**

 **مجاهد نظارات**

 **شهردار بندر ماهشهر**

**6- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست اسناد مزایده و تضمین شرکت در مزایده ، اساسنامه، روزنامه تاسیس و آخرین تغییرات شرکت را بارگذاری نمایند. (شرکت کنندگان می بایست اشخاص حقوقی باشند) .**

**7- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی اداره کار و امور اجتماعی در هنگام انعقاد قرارداد (حسب شرایط مندرج در اسناد مزایده) الزامی است. بدیهی است عدم ارائه گواهینامه و صلاحیت ایمنی در زمان عقد قرارداد موجب ضبط تضمین شرکت در مزایده و ابطال برنده بودن شرکت خواهد شد.**

**8- موجر در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. موجر این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی ، لزوماً برنده مزایده نبوده و برنده مزایده به تشخیص موجر و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.**

**9- هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مزایده صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مزایده ، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و موجرحق دارد بدون اینکه نیازی به هرنوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.**

**10-هرگاه در هنگام برگزاری مزایده و یا بعد ازآن وقوف حاصل شود که پیشنهاددهندگان به زیان موجر تبانی کرده اند نرخ های واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاددهندگان متخلف موقتاً و یا برای همیشه از لیست حذف خواهد شد و موضوع نیز به مراجع ذیربط اعلام خواهد شد.**

**11-چنانچه موجر به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با مستاجر برنده مزایده منصرف گردد، تضمین برنده مزایده مسترد خواهد شد در این صورت برنده مزایده حق هیچ گونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهدداشت.**

**12-پیشنهاددهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آن ها را رعایت نموده و در نرخ های پیشنهادی خود منظور نمایند.**

**13-موجر هزینه هایی را که پیشنهاددهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هر گونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.**

**14-قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغ کلی است که به وسیله پیشنهاددهنده در سامانه ستاد ایران بارگذاری میگردد.**

**15-چنانچه شرکت کنندگان دارای سوابق کیفری یا حقوقی بوده یا شهرداری از عملکرد آنان رضایت نداشته باشد ، پاکت قیمت آنها مفتوح نخواهد شد. همچنین هرگونه مکاتبات ادارات مرتبط با امور کشتارگاه اعم از دامپزشکی ، بهداشت ، محیط زیست ، اداره کار و غیره .... مبنی بر عدم رضایتمندی از شرکت یا دارتدگان حق امضای آن موجب ابطال پیشنهاد می گردد.**

**ماده 1 : شرح خدمات مستاجر :**

1. **انجام کلیه امور مربوط به کشتار روزانه از قبیل تحویل و نگهداری دام زنده تا زمان ذبح، ذبح بهداشتی و شرعی با نظارت و بازرسی ناظر شرعی و دکتر دامپزشک (قبل و بعد از کشتار)، انتقال لاشه ها به سردخانه بالای صفر (جهت 24 ساعت ماندگاری) و حراست از لاشه ها تا زمان توزیع و تحویل در بازار.**
2. **حمل و توزیع گوشت در سطح شهر ( منطقه مرکزی بندر ماهشهر ، ناحیه صنعتی و شهرک طالقانی , شهرک رجایی) با استفاده از خودرو سردخانه دار ویژه حمل گوشت متناسب با تعداد کشتار (دارای کد بهداشتی معتبر از شبکه دامپزشکی) به عهده مستاجر است. قبل از عقد قرارداد صحت و سلامت خودروهای مورد نظر (اعم از اجاره ای یا ملکی) می بایست به تایید شبکه دامپزشکی بندر ماهشهر و دستگاه نظارت برسد. مدل ماشين ها می بایست از سال98 به بعد باشد.تعداد خودروها باید به گونه ای تأمین گردد که خللی در توزیع به موقع و با کیفیت گوشت در سطح شهر ایجاد نشود.**
3. **انجام امور تنظیفات، پاکسازی و شست و شوی کشتارگاه (سالن کشتار، اتاق روده پاک کنی، سردخانه ها، اتاق های کله پاک کنی، سرویس های بهداشتی و محوطه بیرون) با استفاده از آبگرمکن صنعتی و مواد شستشو و ضد عفونی کننده بصورت روزانه.**
4. **ليبل گذاري لاشه ها (نصب برچسب مشخصات دام كشتار شده) طبق دستورالعمل شبكه دامپزشكي و دستگاه نظارت با رعایت اصول بهداشتی (استفاده از روپوش و دستکش جهت شخص لیبل زن).**
5. **انجام امور نگهبانی و حفاظت و حراست از کشتارگاه و تأسیسات آن و جلوگیری از ورود خودروهای غیر مجاز و افراد متفرقه به محیط کشتارگاه.**
6. **تأمین روشنایی مناسب در محوطه سالن، سرویس های بهداشتی و اطراف کشتارگاه و رفع نواقص برقی جهت رعایت اصول ایمنی.**
7. **مستاجر موظف و متعهد است خدمات موضوع پیمان را به نحو احسن انجام دهد ، به طوری که هیچ وقفه ای در انجام کشتار روزانه ی دام وخدمات دهی در خصوص حمل و توزیع گوشت در سطح شهر بوجود نیاید.**
8. **روزهای کارکرد شامل کلیه ایام هفته می باشد. همچنین کشتارگاه می بایست در برخی ایام تعطیل از جمله عید سعید قربان، کشیک های نوروزی و...با ابلاغ دستگاه نظارت و هماهنگی شبکه دامپزشکی دایر باشد .**
9. **ممانعت از کشتار دام آبستن و اطلاع رسانی در این خصوص به قصابان و مسئولیت هر گونه پاسخگویی در این خصوص از وظایف مستاجر است.**
10. **حضور مستاجر يا نماينده قانوني او در كشتارگاه در زمان بازرسي قبل و بعد از كشتار و در ساعات انجام کشتار روزانه و زمان تحویل لاشه ها الزامی است.**
11. **جلوگیری از خروج لاشه های استحصالی قبل از طی 24 ساعت ماندگاری در سردخانه بالای صفر از وظایف مستاجر است.**
12. **مسئوليت دام و لاشه استحصالي از زمان تحويل دام به كشتارگاه تا زمان تحويل لاشه به قصاب در بازار يا درب مغازه بر عهده مستاجر مي باشد.**
13. **متوسط آمار كشتار دام روزانه در سال 1402 و سه ماهه اول سال1403 بر اساس آمار اعلامی از سوی اداره دامپزشکی بندر ماهشهر 55 رأس دام سبك و 12 رأس دام سنگين مي باشد.**
14. **جمع آوری و حمل ضایعات حاصل از کشتار با خودروی سرپوشیده ویژه حمل ضایعات (به نحوی که هیچگونه ضایعات و یا خونابه ای حین حمل به بیرون منتقل نشود.) به جایگاه دفن زباله واقع در کیلومتر 12 محور ماهشهر- امیدیه، بصورت روزانه و عدم تخلیه و نگهداری ضایعات و فضولات حیوانی در محوطه کشتارگاه.**

**توضیح : تخلیه ضایعات صرفاً در جایگاه دفن پسماند شهرستان مجاز می باشد. بدیهی است تخلیه ضایعات در هر مکان دیگر خلاف قوانین و موازین بهداشتی بوده و طبق مواد 16 و 20 قانون مدیریت پسماند پیگرد قانونی دارد. و کلیه مسئولیت های آن بعهده مستأجر می باشد.**

1. **مبارزه با جوندگان و حشرات در محوطه و سالن کشتارگاه بصورت مستمر در طول مدت قرارداد و با شرایط ذیل:**
* **انعقاد قرارداد مبارزه با جوندگان با یکی از شرکت های فعال مجاز در این زمینه که از سوی دستگاه نظارت معرفی می گردد و پرداخت حق الزحمه آن بصورت ماهیانه**
* **مسدود نمودن کلیه روزنه ها و راه های ورود و خروج جوندگان به ساختمان ، سالن و سایر تاسیسات مستقر درکشتارگاه .**
* **مستأجر موظف است به نقطه نظرات موجر و شرکت مجری مبارزه با جوندگان درخصوص نوع و نحوه استفاده از سموم و محل های مشخص شده درکشتارگاه ، برنامه زمان بندی متناسب با شرایط کار و فعالیت کشتارگاه و دیگر مواردی که به اخذ نتیجه مناسب از عملیات سمپاشی و طعمه گذاری منافاتی نداشته باشد توجه و دقت نظر داشته باشد و دراین زمینه همکاری لازم و قطعی را با موجر بعمل آورد.**
* **کلیه لاشه های جمع آوری شده می بایست به روش بهداشتی به محل دفن پسماند منتقل و دفع گردند.**
1. **نظافت روزانه سرویس های بهداشتی کشتارگاه با استفاده از مواد شوینده و ضد عفونی.**
2. **تهیه و نصب جعبه کمک های اولیه و کپسول اطفای حریق به تعداد کافی و با تأیید دستگاه نظارت.**
3. **مستاجرحق استفاده از تأسیسات و اموال تحویلی را به غیراز امور مربوط به کشتارگاه را ندارد.**
4. **رعایت کلیه ضوابط و دستور العملهای بهداشتی و قرنطینه ای از زمان تحویل دام تا توزیع گوشت در بازار.**
5. **انجام سرویس ایاب و ذهاب بازرسین بهداشتی شبکه دامپزشکی (درصورت غیبت دامپزشک مقیم کشتارگاه) و همچنین ناظر شرعی بر عهده و هزینه مستاجر است.**
6. **حضور دامپزشک مقیم در تمامی روزهای کارکرد کشتارگاه الزامی می باشد و در صورت عدم امکان حضور در هر روز ، مستاجر موظف است از قبل نسبت به هماهنگی با اداره دامپزشکی جهت اعزام دامپزشک به کشتارگاه اقدام نماید.**
7. **مسئوليت هرگونه پاسخگويي به اداره مالياتي درخصوص آمار كشتار واحدهاي قصابي بر عهده مستاجر مي باشد.**
8. **ساعت پذيرش دام از پايان كشتار روزانه تا ساعت 6 صبح روز بعد و ساعت معاينه پيش از كشتار 30/6 صبح لغايت 30/7 صبح مي باشد. در صورت تغيير ساعات مراتب كتباً به مستاجر اعلام می گردد. (تغییر ساعت کشتار از اختیارات موجر و با هماهنگی اداره دامپزشکی می باشد).**
9. **تهیه وسایل مورد نیاز جهت انجام معاینه قبل و بعد از کشتار توسط دامپزشک از قبیل: چکمه، ترمومتر، ماسک، لباس کار، دستکش، عینک و ... بر عهده و هزینه مستاجر است.**
10. **خروج هرگونه فرآورده و آلایش خوراکی و غیرخوراکی از کشتارگاه از قبیل گوشت، کله و پاچه، چربی خوراکی و غیر خوراکی، پوست، ضایعات و .. می بایست طبق ضوابط بهداشتی و تحت نظارت و با مجوز اداره دامپزشکی صورت پذیرد.**
11. **رعایت ساعات کار کشتارگاه و عدم کشتار در خارج از ساعات کار اعلام شده بدون هماهنگی با بازرس بهداشتی کشتارگاه.**
12. **جلوگیری از ذبح دام مربوط به واحدهای قصابی فاقد جواز کسب معتبر.**
13. **مستاجر موظف است از ورود و خروج افراد متفرقه به کشتارگاه جلوگیری نماید.**

**توضیح : مستاجر موظف است به منظور برقراری نظم و امنیت در کشتارگاه نسبت به بکارگیری یک نفر مامور نیروی انتظامی اقدام نماید.**

1. **عدم نگهداری هرنوع دام مریض در محل بهاربند و استراحتگاه دام کشتارگاه و همچنین عدم تحویل لاشه ضبح شده و سایر اجزای دام (ورود هر گونه لاشه و سایر آلایش خوراکی و غیر خوراکی به کشتاررگاه ممنوع می باشد.)**

**نکته : در صورت وجود کشتار اضطراری مستاجر موظف است هماهنگی های لازم را با دامپزشک مقیم یا بازرس اداره دامپزشکی و ناظر شرعی را انجام دهد . (لازم به ذکر است دام مریض کشتار اضطراری محسوب نمی شود.)**

1. **تأمین آب مورد نیاز در بهاربند کشتارگاه.**
2. **مستاجر مکلف به رعایت کلیه موازین شرعی و اسلامی می باشد. (ذابح بایستی مسلمان باشد، جنس چاقوی ذبح ازآهن باشد، جلو حیوان (مقادیم بدن) رو به قبله باشد، به قصد سربریدن ذکر بسم ا... بگوید، اوداج اربعه (نای، مری، دو رگ خونی اطراف مری) کاملاً قطع شوند، مهره زیر گلو بایستی کاملاً همراه سر بماند، ذبح بایستی برحیوان زنده واقع شود لذا بعد از سربریدن حیوان حرکتی بکند که معلوم شود زنده بوده است).**
3. **همکاری و هماهنگی با دستگاه نظارت جهت ساماندهی سگهای بلاصاحب اطراف کشتارگاه.**
4. **امور جاري كشتارگاه با كليه مسئوليت هاي حقوقي آن به عهده مستاجر است. لذا مستاجر موظف است تمامی موارد و دستورالعمل های مرکز بهداشت، دامپزشکی و محیط زیست در خصوص رعایت مسائل بهداشتی و ایمنی کشتارگاه را انجام داده و مسئولیت تمامی موارد به عهده مستاجر می باشد.**
5. **در راستای اجرای مواد 156 ،95، 91،92 قانون کار جمهوری اسلامی ایران، انجام موارد شرح داده شده در ذیل و ارائه گزارش اقدامات صورت گرفته در هر ماه به دستگاه نظارت الزامی می باشد.**

**1-34-انجام معاینات دوره ای و دریافت کارت سلامت شغلی برای تمام نفرات شاغل بر طبق ماده 92 قانون کار الزامی است. (لازم به ذکر است که این معاینات توسط مراکز طب کار دارای مجوز از معاونت بهداشت و درمان انجام شود.)**

**2-34-اندازه گیری عوامل زیان آور محیط کار (شیمیایی، فیزیکی، ارگونومیکی، استرس حرارتی و ...) باید طبق ماده 95 قانون کاربه صورت سالیانه و توسط شرکت های مهندسی بهداشت حرفه ای مجاز که مجوز فعالیت از دانشگاه علوم پزشکی اهواز را دارند انجام گیرد و همچنین به کنترل عوامل زیان آور پرداخته شود.**

**3-34- جذب کارشناس بهداشت حرفه ای با توجه به بعد نفرات به صورت تمام وقت یا پاره وقت الزامی می باشد.**

**3-34- تشکیل جلسات کمیته حفاظت فنی و بهداشت کاربر طبق ماده 93 قانون کار با حضور کارشناس بهداشت حرفه ای به طور مرتب و ماهیانه و ارسال یک نسخه از آن به مرکز بهداشت الزامی می باشد.**

**4-34 – برگزاری دوره های آموزشی برای تمامی پرسنل در زمینه بهداشتی و ایمنی (شیمیایی-ارگونومی– فیزیکی- بیولوژیکی- پسماند) طبق ماده 91 قانون کار الزامی می باشد.**

**5-34- فعال نمودن تشکیلات بهداشتی حرفه ای (ایستگاه بهگر، خانه بهداشت کارگری) با توجه به تعداد نفرات شرکت های طرف قرارداد الزامی می باشد.**

**6-34- تهیه کلیه وسایل حفاظت فردی (شنوایی،تنفسی،لباسکار ،کفش ایمنی) برای کلیه کارگران مطابق ماده 91 قانون کار الزامی می باشد.**

**7-34- انجام ارزیابی های ارگونومی توسط کارشناس بهداشت حرفه ای تشکیلات الزامی می باشد.**

**8-34- پرسشنامه نوردیک برای 50درصد ازافراد در هرشغل توسط کارشناس تشکیلات تکمیل و نتایج آنالیز آن برای مرکز بهداشت ارسال گردد.**

**9-34 -مستندات کلیه اقدامات انجام گرفته شده (معاینات – کلاس های آموزشی – اقدامات اصلاحی در زمینه عوامل زیان آور فیزیکی – شیمیایی – ارگونومی ) بایگانی و به مرکز بهداشت ارسال گردد.**

**10-34- ارزیابی ریسک برای مشاغل مختلف توسط کارشناس ایمنی شرکت الزامی می باشد.**

**11-34- تهیه و ارسال لیست مواد شیمیایی ایجادکننده حوادث شیمیایی آن شرکت مطابق فرم های مصوب وزارت بهداشت الزامی می باشد.**

**12-34 – گزارش دهی حوادث شیمیایی آن مجموعه طبق فرم های مصوب و به صورت ماهیانه به مرکز بهداشت الزامی می باشد.**

**13-34- تهیهmsds مواد شیمیایی موجود و در اختیار قراردادن کلیه کارکنان مربوطه الزامی می باشد.**

**14-34- برنامه عملیاتی پسماند برای شاغلین در معرض پسماند اجرایی شود.**

**15-34- در راستای برنامه کشوری پسماندها ضروری است آن مجموعه اقدامات انجام شده را به مرکز بهداشت شهرستان گزارش نمایید، ضمناً برای کلیه پرسنل درمعرض پسماندهای عفونی آن شرکت هنگام معاینات دوره ای علاوه برآزمایشات روتین ، آزمایش هپاتیت B نیز انجام شود و در صورت نیاز برای این افراد واکسن هپاتیت تزریق شود.**

**16-34- هماهنگی لازم با مرکز بهداشت جهت تزریق واکسن هپاتیتB و واکسن کزاز برای عوامل اجرایی پسماند الزامی می باشد.**

**نکته: مستأجر می بایست هماهنگی های لازم درخصوص انجام موارد بند 34 را با مرکز بهداشت شهرستان انجام دهد.**

1. **شرایط کار سلاخان : مستاجر موظف است با هماهنگي اتحاديه مواد پروتئيني ترتيبي اتخاذ نمايد طبق ردیف های 15 و 16 جدول بهای خدمات (قید شده در ردیف 41 ماده 1)، هزینه مرتبط با سلاخان شاغل در کشتارگاه دام را از سلاخان دریافت و از محل این بهای دریافتی، امور شغلي آنها شامل موارد ذیل را به انجام رساند.**
* **مدیریت انجام کار سلاخی بصورت منظم و روزانه**
* **پیگیری و مدیریت کلیه موارد بهداشتی مربوط به سلاخان از جمله تهیه لباس کار، انجام آزمایشات دوره ای، اخذ کارت تندرستی و رعایت نکات ایمنی، گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه**

**تبصره: هزینه گواهی سوءپیشینه و عدم اعتیاد بر عهده سلاخ و اضافه بر بهای خدمات ذکر شده در جدول می باشد.**

* **مسئولیت هرگونه حادثه ناشی از کار سلاخی برعهده مستاجر است و موجر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.**
1. **حداقل ابزارکار و مواد مورد نیاز جهت شستشو و نظافت روزانه به شرح زیر می باشد:**

**جاروب، تی، فرغون، مخزن فایبر گلاس چرخدار مناسب جهت جمع آوری و انتقال ضایعات کشتار به ماشین بارگیری ضایعات. پودر شستشو، جوهر نمک، مایع دستشویی و مایع ضدعفونی کننده و... به میزان لازم جهت تنظیفات و شستشوی روزانه**

 **تأمین گازوئیل مورد نیاز کوره لاشه سوز، لیبل و ریبون (جهت هر راس دام سنگین 4 لیبل و هر راس دام سبک 2 لیبل ) و سایر ابزار مورد نیاز جهت انجام شرح خدماتی که بعهده و هزینه مستاجر می باشد.**

1. **مسئولیت هر گونه پاسخگوئی به مراجع ذیربط در خصوص امور جاری و روزانه مربوط به کشتار و توزیع گوشت در سطح شهر بر عهده مستاجر می باشد.**
2. **در صورت عدم انجام هر یک از ردیف های شرح خدمات فوق توسط مستاجر ، موجر می تواند نسبت به انجام آن به هر طریق ممکن اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با احتساب 15% بالاسری از تضمین های مستاجر کسر نماید یا اینکه نسبت به اعمال جرائم مندرج در قرارداد اقدام نماید (به تشخیص دستگاه نظارت). در این صورت هر گونه ادعای مستاجر نسبت به مبالغ و هزینه های مترتب بر این بند و همچنین نسبت به تشخیص موجر خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ بلا اثر خواهد بود.**

**\*\*\*درصورت خرابی کلی سردخانه زیر صفر تا تعمیر و راه اندازی مجدد آن موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال آلایش غیر خوراکی ندارد.**

**\*\*\* مسئولیت بروز خسارت به لاشه های استحصالی بر اثر خرابی سردخانه بالای صفر با مستاجر می باشد و در صورت بروز هر گونه نقص فنی، مستاجر موظف است هماهنگی های فوری و لازم را با اداره دامپزشکی جهت توزیع گوشت در سطح شهر انجام نماید.**

1. **تعمیرات جزیی ساختمان کشتارگاه، تأسیسات و دستگاه تصفیه فاضلاب : سقف ریالی تعمیرات جزئی که در تعهد مستأجر می باشد مبلغ 000/000/630 ریال است که مبنای ارزش عملیات انجام شده فهرست بهای سال جاری و ارائه پیش فاکتور جهت تأیید دستگاه نظارت می باشد. هیچگونه هزینه کرد بدون هماهنگی و تایید پیش فاکتور توسط دستگاه نظارت مورد قبول نمی باشد. در این قرارداد به کلیه عملیات تعمیر، تهیه و نصب قطعات که بهای انجام آن ، مساوی و کمتر از 52،500،000 ریال باشد، عملیات جزئی و بر عهده مستاجر و عملیاتی که بهای آن بیش از 52،500،000 ریال باشد، عملیات اساسی گفته می‌شود و بر عهده موجر است. (تشخیص طبقه بندی عملیات، توسط واحد تأسیسات و دستگاه ناظر و براساس پیش فاکتور ارائه شده انجام می‌پذیرد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت، مطابق ماده 53 شرایط عمومی پیمان اقدام می‌گردد).**

**تبصره: در صورت بروز ایراد یا خرابی تأسیسات مستقر درکشتارگاه ، تشخیص واحد تأسیسات نافذ است و اگر ایراد دستگاه بخاطر عدم حفظ و نگهداری و قصور مستاجر باشد هزینه تعمیرات نیز بعهده مستأجر می باشد حتی اگر تعمیرات کلی باشد.**

**تعمیرات جزیی ساختمان کشتارگاه، تأسیسات و ماشین آلات شامل موارد ذیل می باشد:**

* **رنگ آمیزی زنجیرها و قلاب های مخصوص آویزان کردن گوشت (هرسه ماه یکبار) و تعویض سرقلاب و افزودن تعداد آنها در صورت نیاز.**
* **تعمیر و نگهداری حشره کش های برقی و تهویه های موجود در کشتارگاه.**
* **تعمیر و نگهداری توری درب و پنجره های مشرف به بیرون کشتارگاه و تعویض توری های فرسوده و کلیه ی شیشه های شکسته در کل مدت قرارداد.**
* **نصب توری بر کلیه فن ها.**
* **تعمير و نگهداري دستگاه ليبل گذاري لاشه ها.**
* **تعمیر و نگهداری و رنگ آمیزی و مرمت کلیه درب و پنجره ها در طول مدت قرارداد.**
* **انجام تعمیرات پمپ آب و در صورت خرابی کامل تعویض آن.**
* **حفظ و نگهداری و پایش دوره ای و فنی سردخانه هاي بالاي صفر و زير صفر (توسط کارشناس) و انجام تعمیرات شامل تعمیر، تهیه و نصب قطعات و تجهیزات.**
* **تعمیرات جزیی مورد نیاز در سرویس های بهداشتی، تعمیر و یا تعویض فلاش تانک، نصب درپوش جهت کف شوی سرویس های بهداشتی و رفع گرفتگی مجرای فاضلاب سرویس های بهداشتی.**
* **رنگ آمیزی ترازوهای موجود در سالن هر 3 ماه یکبار.**
* **تعویض شیرآلات خراب و لوله های شکسته.**
* **تعمیرات کارواش و آبگرمکن صنعتی.**
* **انجام تعميرات كوره لاشه سوز و تعویض مشعل آن در صورت نیاز.**
* **انجام کلیه عملیات سرویس کاری و تعمیرات جزیی سیستم های سرمایشی ، فن ها و کولرهای آبی و گازی مستقر در کشتارگاه**
* **تعمیر گاری های حمل گوشت و چرخ های آن و در صورت نیاز خرید گاری های حمل گوشت**
* **تهیه و خرید سبد حمل کله پاچه، جگر و ...**
* **حفظ و حراست از دوربین های مدار بسته و در صورت نیاز تعمیرات، در اسرع وقت می بایست تعمیرات صورت گیرد.**
* **تعمیرات دستگاه لیبل زن و در صورت عدم تعمیرات خرید دستگاه جایگزین**
* **تعمیرات، تعویض قطعات و حفظ و نگهداری از دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه طبق شرح کار مشروح در بند 40 ماده 1 اسناد**

**40- شرح کار عملیات تعمیر، حفظ و نگهداری، حراست و بهره برداری از دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه دام شهرداری:**

**تامین نیروی انسانی و اقلام مصرفی مورد نیاز و حمل تا کشتارگاه دام جهت انجام عملیات مربوط به بهره برداری، حراست، نگهداری، تعمیر، سرویس کاری دوره ای، خرید و تعویض قطعات و تجهیزات، پاکسازی و نظافت دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه دام و آشغالگیری و لایروبی حوضچه های ته نشینی.**

**توضیحات :**

1. **شرایط عمومی پیمان حاکم بر این بند از قرارداد است.**
2. **کلیه عملیات تعمیرات باید با هماهنگی و اطلاع قبلی دستگاه نظارت، (واحد خدمات شهری شهرداری بندرماهشهر) انجام پذیرد.**
3. **هرگاه مستاجر در انجام عملیات تعمیرات و حفظ و نگهداری دستگاه تصفیه فاضلاب سهل انگاري يا كوتاهي كند و از انجام تعهداتي كه طبق پیمان به عهده گرفته است، خودداري نمايد، موجرحق داردآن تعهدات را به جاي مستاجر انجام دهد و هزينه‌هاي انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه 15 درصد به حساب بدهي مستاجر منظوركرده و از محل تضامین وي كسر نمايد. در اين صورت، هرگونه ادعاي مستاجر نسبت به اين قبيل پرداخت‌ها و همچنين نسبت به تشخيص موجر، خواه از نظر اساس قصور و نواقص و خواه از نظر هزینه های انجام شده جهت رفع نواقص، بي اثر مي باشد.**
4. **کلیه عملیات تعمیر، نگهداری، حراست و بهره برداری از دستگاه تصفیه فاضلاب در دوره پیمان به عهده مستاجر می‌باشد.**
5. **در صورتیکه جهت پاکسازی و لایروبی حوضچه های ته نشینی نیاز به تامین ماشین لجن کش باشد، بر عهده و هزینه مستأجر می باشد.**
6. **تهیه و تامین قطعات، تجهیزات و انجام تعمیراتی که در طبقه عملیات اساسی قرار می‌گیرند، به عهده موجر می‌باشد. (تبصره بند 39 ماده 1برقرار می باشد.) لیکن اطلاع رسانی به موقع به دستگاه نظارت و کلیه پیگیری‌های لازم جهت انجام عملیات فوق الذکر مطابق با دستور کار دستگاه نظارت به عهده مستاجر بوده و در صورت عدم اطلاع رسانی و پیگیری به موقع جهت رفع نقص دستگاه ، قصور ناشی از آن متوجه مستاجر می‌باشد و جریمه‌ های پیش بینی شده مرتبط اعمال می‌گردد. ( تشخیص قصور یا عدم قصور مستاجر توسط دستگاه نظارت و واحد تأسیسات مشخص می‌گردد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت، مطابق ماده 53 شرایط عمومی پیمان اقدام می‌گردد).**
7. **مستاجر موظف است در صورت خرابی قطعات و تجهیزات و مکانیزم کارکرد دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه که ناشی از قصور مستاجر نباشد،( تشخیص قصور یا عدم قصور مستاجردرخرابی تجهیزات توسط واحد تأسیسات و دستگاه نظارت مشخص می‌گردد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت، مطابق ماده 53 شرایط عمومی این پیمان اقدام می‌گردد)و به تشخیص دستگاه نظارت انجام تعمیرات در محل کشتارگاه مقدور نباشد، نسبت به باز کردن قطعات، حمل تا تعمیرگاه و حمل از تعمیرگاه تا کشتارگاه و نصب و راه اندازی مجدد دستگاه و متعلقات اقدام نماید. لازم به ذکر است هزینه تعمیرات شامل این بند در صورتی که در طبقه عملیات جزیی قرار گیرد بر عهده مستاجر و در صورتی که در طبقه عملیات اساسی قرار گیرد، (تبصره بند 39 ماده 1برقرار می باشد.) مستاجر ملزم به اطلاع رسانی به موقع به دستگاه نظارت جهت اقدام به موقع و رفع نقص دستگاه می باشد.**

**کلیه عملیات نصب و راه اندازی و تعویض قطعات و تجهیزات و همچنین تعمیراتی که خارج از کارگاه انجام می‌پذیرد و لزوما جهت شروع بکار دوره ضمانت تعمیر نیاز به نصب توسط نماینده تعمیرکار دارد، اکیداً با هماهنگی قبلی دستگاه نظارت می بایست انجام گیرد.**

1. **مستاجر موظف است در صورت خرابی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه، حداکثر ظرف مدت زمان 24 ساعت با هماهنگی قبلی دستگاه نظارت نسبت به باز کردن تجهیزات و حمل تا تعمیرگاه اقدام نماید و حداکثر ظرف 7روز نسبت به تعمیر و نصب و راه اندازی مجدد قطعات و تجهیزات خراب اقدام نماید و در صورت بروز تاخیر زمانی غیر مجاز (تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تاخیر زمانی توسط دستگاه نظارت و براساس لایحه تاخیرات ارائه شده توسط مستاجر تعیین می‌گردد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت مطابق ماده 53 شرایط عمومی پیمان اقدام می‌گردد) به ازای هر روز مبلغی معادل000/000/6 ریال از محل تضامین مستاجر کسر می‌گردد.**
2. **مستاجر موظف است پس از تعمیر خرابی‌های دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه، تحقیقات کامل و جامع را در خصوص علت خرابی تجهیزات انجام دهد و نتیجه را کتباً به موجر گزارش نماید.**
3. **مستاجر موظف به تامین نیروی انسانی و اپراتور فنی متخصص جهت حراست و بهره‌برداری، تعمیرات کارگاهی، سرویس کاری دوره ای، تعویض قطعات و تجهیزات و پاکسازی و نظافت دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه و حوضچه های ته نشینی می‌باشد.**
4. **مستاجر موظف است جهت ورود و خروج تجهیزات و قطعات دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه، هماهنگی لازم با دستگاه نظارت را بعمل آورد.**
5. **تهیه وتأمین کلیه مصالح مصرفی نظیر روغن و گریس سرویس کاری، پارچه تنظیف، مواد شستشو و تجهیزات، ابزار کار و نیروی انسانی مورد نیاز به عهده مستاجراست.**
6. **با توجه به لزوم کارکرد مستمر دستگاه و عدم خاموشی آن جهت جلوگیری از خسارت و بروز هر گونه خلل در روند تصفیه، لذا مستاجر می بایست در این خصوص اپراتور مربوطه را کاملا آگاه سازد که نظارت و دقت کافی در این خصوص اعمال نماید. بدیهی است در صورت بروز هر گونه خسارت به سیستم تصفیه فاضلاب که ناشی از عدم رعایت این موضوع باشد کلیه هزینه های مربوطه اعم از تعمیرات جزئی و اساسی به عهده مستاجر می باشد.**
7. **کسورات قانونی ناشی از عملیات موضوع این بند از قرارداد به عهده مستاجر است.**
8. **پرداخت هزینه های برق مصرفی ناشی از کارکرد دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه بر عهده مستاجر است و از این بابت هزینه اضافه پرداخت نمی گردد.**
9. **مستاجر موظف به اجرای عملیات موضوع این بند با استفاده از تجهیزات مورد نیاز در کلیه ایام مدت قرارداد (روزهای کاری، ایام تعطیلات رسمی و غیر رسمی) می باشد.**
10. **در صورت وارد آمدن خسارت به دستگاه تصفیه فاضلاب و متعلقات آن، که ناشی از قصور و سهل انگاری مستاجر باشد میزان خسارت وارده توسط دستگاه نظارت برآورد و از محل تضامین مستاجر کسر می گردد.**

**جدول سایر جرائم کم کاری :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان** | **مبلغ جریمه(ریال)** | **واحد** |
| **1** | **عدم استفاده از تجهیزات مناسب و رعایت نکردن موارد ایمنی در محل عملیات (به تشخیص دستگاه نظارت)** | **12.000.000** | **به ازای هر مورد** |
| **2** | **عدم دسترسی به مستاجر (مسئول عملیات)** | **12.000.000** | **به ازای هر مورد** |
| **3** | **عدم بکارگیری تعداد کافی تجهیزات و ابزارآلات مورد نیاز** | **12.000.000** | **هر دستگاه/روز** |
| **4** | **عدم تامین به موقع مواد و مصالح مصرفی** | **12.000.000** | **به ازای هر روز** |
| **5** | **حادثه مجدد در اثر قصور مستاجر برای تعمیراتی که طی شش ماه گذشته انجام گرفته است.** | **36.000.000** | **هر مورد** |
| **6** | **عدم حضور اپراتور دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه** | **24.000.000** | **هر روز** |
| **7** | **وقفه در روند کارکرد دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه بیش از 3 روز** | **12.000.000** | **هر روز** |
| **8** | **عدم پاکسازی و نظافت دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه و عدم آشغالگیری و لایروبی حوضچه های ته نشینی**  | **24.000.000** | **هر روز** |
| **9** | **وجود کلر بیش از میزان مجاز (5 تا 8 گرم در هر متر مکعب) در پساب خروجی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه** | **12.000.000** | **هر روز** |
| **10**  | **عدم تعویض به موقع قطعات مصرفی نظیر فیلتر هوا، روغن هواده و تسمه اتصالی موتور (به تشخیص دستگاه نظارت)** | **24.000.000** | **هر روز** |
| **11** | **در صورت مشاهده خاموشی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه در مواقعی که برق کشتارگاه قطع نمی باشد.** | **24.000.000** | **هر روز** |

**مستاجر مجاز است بابت ارائه خدمات در کشتارگاه دام، بهای خدمات را طبق عناوین جدول بهای خدمات سال 1403 (به شرح ذیل) دریافت نماید. مستاجرحق دريافت هيچگونه وجه اضافي را ندارد. (در صورت تغيير نرخ ها مراتب از طريق دستگاه نظارت به صورت كتبي به مستاجر ابلاغ مي گردد.)**

|  |
| --- |
| **عناوین بهاء خدمات در کشتارگاه دام شهرداری (سال 1403)** |
| **ردیف**  | **عنوان خدمات**  | **بهای خدمات**  | **توضیحات**  |
| **1** | **تحویل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح بابت هر راس دام سبک (جهت صنف قصابان)** | **456.250** | **-تحویل، نگهداری و حراست از دام و لاشه استحصالی به مدت 48 ساعت** **-نظارت بر ذبح شرعی دام توسط ناظر شرعی معرفی شده از سوی نماینده ولی فقیه در اداره کل دامپزشکی استان خوزستان****-امور تنظیفات و خدمات حین و پس از ذبح دام تا انتقال لاشه های تایید شده به سردخانه** **-نگهداری لاشه های استحصالی در سردخانه بالای صفر به منظور انگل زدایی به مدت 24 ساعت****-حمل و بارگیری گوشت از سردخانه بالای صفر به ماشین حمل گوشت** **-حمل و توزیع گوشت بین قصابان سطح شهر توسط ماشین سردخانه دار ویژه حمل گوشت** **تبصره 1 : در صورت تحویل پوست دام به مدیریت کشتارگاه، خدمات فوق رایگان می باشد.****تبصره 2 : در صورت عدم تأمین ماشین سرد خانه دار ویژه حمل گوشت توسط مدیریت کشتارگاه ، بهای خدمات نظارت بر ذبح شرعی و امور خدماتی بابت صنف قصابان به شرح ذیل می باشد:****\*بهای خدمات ردیف 1 از 331.000 ریال به 202.000 ریال به ازای هر رأس دام سبک کاهش می بابد.****\*بهای خدمات ردیف 2 از 1.325.0000 ریال به 864.000 ریال به ازای هر رأس دام سنگین کاهش می بابد** |
| **2** | **تحویل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح بابت هر راس دام سنگین (جهت صنف قصابان)** | **1.825.000** |
| **3** | **تحویل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح بابت هر راس دام سبک (درخواست های عمومی )** | **1.437.500** | **- ردیف های 3 و 4 صرفا شامل درخواست های ذبح دام توسط عموم از جمله در ایام خاص مانند عید قربان، نذورات ماه محرم و ماه رمضان و... می باشد.****تبصره : در صورت تحویل پوست دام به مدیریت کشتارگاه ، ردیف های 3 و 4 رایگان می باشد.** |
| **4** | **تحویل و نگهداری دام ، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح بابت هر راس دام سنگین (درخواست های عمومی )** | **3.562.000** |
| **5** | **تحویل هر واحد پوست دام سبک**  | **100.000** | **در صورتی که قصاب، پوست را با شخص ثالث (شخص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز غیر از مدیریت کشتارگاه) معامله نماید، ردیف های 5، 6و 7 از قصاب دریافت می گردد.** **تبصره : در صورت تحویل پوست دام به مدیریت کشتارگاه، ردیف های5، 6 و7 دریافت نمی گردد.** |
| **6** | **تحویل پوست دام سنگین به ازای هر کیلوگرم** | **600.000** |
| **7** | **تحویل پوست کله دام سنگین به ازای هر راس** | **100.000** |
| **8** | **پاک کردن کله و پاچه در اتاق کله پاک کنی به ازای هر راس دام سبک**  | **60.000** |  **در صورتی که هر یک از اتاق های کله پاک کنی در اختیار بهره برداری غیر از مدیریت کشتارگاه قرارگیرد، ردیف های8، 9و 10 توسط بهره بردار به مدیریت کشتارگاه پرداخت می گردد.****تبصره: بهره بردار اتاق کله پاک کنی (شخصی غیر از مدیریت کشتارگاه) می بایست ضمن انعقاد قرارداد با مدیریت کشتارگاه کلیه نفرات شاغل در محل (حداکثر 4 نفر با احتساب شخص بهره بردار)را به مدیریت کشتارگاه معرفی نماید.** |
| **9** | **پاک کردن 4 پاچه هر راس دام سنگین در اتاق کله پاک کنی** | **100.000** |
| **10** | **شستن و پاک کردن شکمبه هر راس دام سبک** | **437.500** |
| **11** | **شستن و پاک کردن شکمبه هر راس دام سنگین**  | **325.000** |
| **12** | **جمع آوری، شستن و پاک کردن آلایش غیر خوراکی شامل هزار لا، روده ، شیردان و چربی غیرخوراکی به ازای هر راس دام سنگین** | **313.000** | **در صورت معامله آلایش غیر خوراکی دام توسط قصاب با اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز (غیر از مدیریت کشتارگاه)،ردیف 12 از قصاب دریافت می گردد.****تبصره 1: در صورتی که قصاب آلایش غیر خوراکی دام را با مدیریت کشتارگاه بصورت توافقی ارزش گذاری و معامله نماید،ردیف 12 دریافت نمی گردد .****تبصره 2: خریدارآلایش غیرخوراکی دام از قصاب ( اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز غیر از مدیریت کشتارگاه) مکلف است مورد معامله را روزانه و با رعایت کلیه ضوابط جاری دامپزشکی از کشتارگاه خارج نماید.**  |
| **13** | **ورود دامدار به کشتارگاه جهت تحویل دام یا وزن کشی لاشه استحصالی** | **100.000** | **در صورت ورود دامدار در معیت قصاب به کشتارگاه جهت تحویل دام یا وزن کشی لاشه استحصالی، ردیف 13 از دامدار اخذ می گردد.** |
| **14** | **تحویل اجزاء حرام هر راًس دام سبک و سنگین** | **100.000** | **در صورت معامله اجزاء حرام دام توسط قصاب با اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز (غیر از مدیریت کشتارگاه)، ردیف 14 از قصاب دریافت می گردد.****تبصره 1: در صورتی که قصاب اجزاء حرام را با مدیریت کشتارگاه بصورت توافقی ارزش گذاری و معامله نماید، ردیف 14 دریافت نمی گردد.** |
| **15** | **بهای هزینه های مرتبط با سلاخان شاغل در کشتارگاه به ازای هر راس دام سبک (پرداخت توسط سلاخ به مستأجر)** | **20.000** | **این هزینه ها شامل تهیه لباس کار، مواد شوینده و بهداشتی، تجهیز حمام، تهیه کارت سلامت و جبران خسارات وارده ناشی از قصور کار سلاخان در کشتارگاه می باشد.** |
| **16** | **بهای هزینه های مرتبط با سلاخان شاغل در کشتارگاه به ازای هر راس دام سنگین(پرداخت توسط سلاخ به مستأجر)** | **62.500** |

**مستاجر متعهد است عوارض مربوط به شبکه دامپزشکی و اداره منابع طبیعی را از صاحبان دام دریافت و به صورت ماهانه به حساب ادارت مذکور واریز و رسيد پرداخت را به دستگاه نظارت ارائه نماید. مستاجرحق دريافت هيچگونه وجه اضافي را ندارد. (در صورت تغيير نرخ ها مراتب از طريق دستگاه نظارت به صورت كتبي به مستاجر ابلاغ مي گردد.)**

**ماده 2- سایر تعهدات مستاجر:**

1. **ضوابط استفاده از اتاق ها (مغازه های) کله پاک کنی و پوستی واقع در کشتارگاه :**
* **مستاجر موظف است بابت هر باب مغازه نسبت به انعقاد تفاهم نامه با یک نفر به عنوان بهره بردار از آن ملک و دریافت بهای خدمات مربوطه طبق ردیف های 8، 9، 10 و11 جدول بهاء خدمات کشتارگاه دام اقدام نماید. اولویت واگذاری با افراد فعلی شاغل در این مغازه ها می باشد.مستاجر حق دریافت وجوهی بیش از مبالغ تعیین شده در دفترچه عوارض را ندارد و هر گونه افزایش نرخ مربوط به این بند از اختیارات موجر است که به صورت کتبی به مستاجر ابلاغ می گردد.مستاجر حق ندارد وجه اضافی ازاین افراد تحت عنوان هزینه آب و برق و....دریافت نماید.**

**توضیح : متن تفاهم نامه توسط دستگاه نظارت تهیه و در اختیار مستاجر قرار می گیرد.**

* **ساعات ورود و خروج این افراد در کشتارگاه طبق ساعات کار کشتار روزانه ( از ساعت 6 صبح لغایت 2 بعدازظهر) می باشد.**
* **مستاجر می بایست در تفاهم نامه مورد اشاره در بند 1 ، بهره برداران را ملزم به رعایت کلیه ی موارد بهداشتی و ایمنی و حفاظت کار، انجام آزمایشات ادواری و اخذ کارت تندرستی، اخذ گواهی سوءپیشینه و عدم اعتیاد نماید.کلیه هزینه های مربوط بر عهده مستاجر می باشد.**
1. **پرداخت کلیه هزینه های جاری از جمله کسورات قانونی قرارداد منعقده، بیمه، مالیات طبق قوانین جاری دولت و مالیات بر اجاره، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی ،حقوق و دستمزد کلیه نیروهای انسانی شاغل در کشتارگاه، هزینه تأمین ماشین آلات، تجهیزات و ادوات مورد نیاز جهت انجام شرح خدمات مندرج در قرارداد، قبوض آب و برق مصرفی، تعمیرات جزئی ضروری در ساختمان و تأسیسات کشتارگاه بر عهده مستاجر است.**
2. **جبران خسارت: مستاجر ضامن جبران هر گونه خسارت وارده ناشی از استفاده نادرست از مورد اجاره، تأسیسات و تجهیزات آن، نسبت به جان و سلامتی دیگران در محل کشتارگاه بوده و رأساً نسبت به تأمین و پرداخت این گونه خسارات احتمالی اقدام می نماید و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.**
3. **مستاجر موظف است کلیه کارگران و کارکنان شاغل در کشتارگاه را در طول مدت پیمان به صورت بی نام بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی "اعم از جبران خسارت فوت و نقص عضو دائم از کلی و جزئی (ازجمله ارش) ، جبران هزینه های پزشکی در هر حادثه (به انضمام اشخاص ثالث)" نماید و رونوشت آن را در ابتدای قرارداد به موجر ارائه نماید. (مبالغ بیمه های فوق الذکر نباید از حقوق و مزایای نیروی انسانی کسر گردد. مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارت از نظر حقوقی و کیفری برعهده مستاجر می باشد.**
4. **بکارگیری اتباع غیرمجاز درکلیه خدمات ممنوع و برابر قانون جرم محسوب می شود درصورت مشاهده، قرارداد فی مابین فسخ و مستاجر به مراجع قضایی معرفی می گردد.**
5. **هزینه خرید بیمه نامه آتش سوزی و هر نوع بیمه نامه ای که خطرات احتمالی را شامل خسارتهای مالی و جانی به پرسنل و اشخاص ثالث واملاک مجاور را پوشش دهد بر عهده مستاجر می باشد.**
6. **موجر در مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عملکرد نیروهای مستاجر هیچ گونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد مستاجر مسئول خواهد بود. ضمناً پرداخت تمامی خسارت های ناشی از بروزحوادثی که ناشی از قصور مستاجر می باشد به عهده مستاجر است.**
7. **اخذ هر گونه مجوز قانونی مرتبط با فعالیت مستاجر از مراجع ذیربط قانونی، طبق قانون نظام صنفی به عهده مستاجر می باشد.**
8. **مستاجر مکلف است قوانین نظام صنفی و سایر ادارات ذیربط از جمله اداره دامپزشکی، محیط زیست و بهداشت را رعایت و اجرا نماید.**
9. **در صورت هر گونه تغییردر تعرفه ها ازطرف سازمان های ذیربط: از جمله تغییردر تعرفه های آب، برق و سوخت، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و سایرموارد، مستاجر حق هیچگونه اعتراضی رانداشته و موظف به پرداخت کلیه هزینه ها می باشد.**
10. **مستاجر اقرار و اظهار می دارد که هیچگونه وجهی یا مالی بعنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایرآن را به موجر پرداخت نکرده است و از این بابت پس از اتمام قراردادحق دریافت هیچگونه وجهی را از این بابت نخواهد داشت. بنابراین مستاجر متعهد و موظف به تخلیه و تحویل مورد اجاره حین الفسخ یا بعد از انقضای مدت قرارداد به موجرمی باشد.**
11. **مستاجر موظف است عین مستأجره را طبق مفاد صورتمجلس تحویل و تحول که به هنگام قرارداد تحویل گرفته، با تنظیم صورتمجلس تحویل شهرداری نماید.(صورتمجلس تحویل و تحول موضوع قرارداد جزء لاینفک قرارداد می باشد.)**

**توضیح : کلیه اموال موجود در کشتارگاه طی صورتجلسه به مستاجر تحویل میگرددو در صورت هرگونه خرابی و خسارت هزینه تعمیرات به عهده مستاجر می باشد و هیچگونه قصوری در این خصوص پذیرفته نیست و فرسودگی ، طول عمر و.... رافع مسئولیت مستاجر نمی باشد.**

1. **اجاره،آزاد سازی و تخلیه اتاق های کشتارگاه که مورد استفاده اشخاص ثالث می باشد کلاً به عهده و مسئولیت مستاجر است.**

**حداقل تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز کشتارگاه جهت انجام شرح خدمات مندرج در قرارداد**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان** | **تعداد** |
| **1** | **خودروی سردخانه دار ویژه حمل گوشت**  | **متناسب با تعداد کشتار** |
| **2** | **خودروی نیسان سایپا جک دار 2 تن سرپوشیده ویژه حمل ضایعات کشتاردام** | **1 دستگاه** |
| **3** | **ابزار و ادوات نظافت ، مواد شوینده ، بهداشتی و ضدعفونی و ...** | **طبق شرح مندرج در بند36 ماده1 شرح خدمات مستاجر** |
| **4** | **انعقاد قرارداد مبارزه باجوندگان** | **اقدام و پایش ماهیانه** |
| **5** | **کارگرنظافت چی و امور خدماتی و حمل گوشت** | **3 نفر** |
| **6** | **نگهبان(2 شیفت 12 ساعته)** | **2 نفر** |
| **7** | **آمارگیر و لیبل زن** | **1 نفر** |
| **8** | **اپراتور پکیج تصفیه فاضلاب** | **1 نفر** |
| **9** | **ناظر شرعی** | **1 نفر** |
| **10** | **مسئول فنی بهداشتی دامپزشکی(دامپزشک مقیم)** | **1 نفر** |

**تعهدات موجر: تأمین 1 دستگاه خودروی کامیون Foton سردخانه دار حمل گوشت با ظرفیت سردخانه 3 تن جهت حمل و توزیع گوشت با کارکرد 5/7 ساعت در روز در سطح شهر بعهده موجر می باشد. و در صورت افزایش تعداد کشتار ، تأمین خودرو های سردخانه دار بیشتر بعهده و هزینه مستاجر می باشد.**

**تبصره : هزینه تعمیرات، تهیه لوازم ، سوخت ، روغن و بیمه به عهده موجر می باشد.**

**\*\*\*سایر موارد مندرج در جدول فوق بعهده و هزینه مستأجر می باشد.**

 **ماده 3- شرایط کار نیروی انسانی:**

1. **حقوق هر ماه کلیه ی پرسنل به کارگیری شده در قرارداد ، ناظر شرعی و مسئول فنی بهداشتی مقیم می بایست حداکثر تا دهم ماه بعد به کلیه ی پرسنل پرداخت شود. در غیر این صورت به ازای هر روز تأخیر از روز دهم و (به ازای هر نفر) مبلغ 000/500/1 ریال به عنوان جریمه محاسبه و از محل تضامین مستاجر کسر می گردد.**

**تبصره 1: حقوق و دستمزد و مزایای نیروی انسانی بکارگیری شده در قرارداد می بایست به صورت تمام وقت پرداخت گردد و همچنین مطابق با آخرین بخشنامه های اداره کار و شامل کلیه ی آیتم ها و مزایای مشخص شده در آخرین بخشنامه های شورایعالی کار در هر سال باشد. مستاجر موظف است تعدیل مربوط به هر گونه افزایش حقوق و دستمزد نیروی انسانی را در هرسال به کلیه ی پرسنل خود پرداخت نماید و موجر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.**

**تبصره 2: حقوق و دستمزد و مزایای ناظر شرعی می بایست مطابق ساعات کاری و همچنین مطابق با آخرین بخشنامه های اداره کار و شامل کلیه آیتم ها و مزایای مشخص شده در آخرین بخشنامه های شورایعالی کار در هر سال باشد. مستاجر موظف است تعدیل مربوط به هر گونه افزایش حقوق و دستمزد نیروی انسانی را در هرسال به کلیه ی پرسنل خود پرداخت نماید و موجر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.**

1. **مستاجر موظف است در طول مدت قرارداد به مناسبت عید سعید فطر و عید نوروز نسبت به تهیه سبد ارزاق جهت کلیه کارکنان خود (پرسنل و ناظر شرعی و دامپزشک مقیم) اقدام نماید. مبلغ سبد ارزاق در هر مرحله 000/000/12ریال می باشد و اقلام سبد کالا قبل از توزیع می بایست حتماً به تأیید موجر برسد.**
2. **تامین وسیله ایاب و ذهاب روزانه برای ناظر شرعی بر عهده و به هزینه مستاجر است.**
3. **تمامی پرسنل کارگری می بایست کارت شناسایی شامل (نام و نام خانوادگی، شماره پرسنلی ) داشته و بر روی سینه الصاق گردد.**
4. **لباس کارگران شامل لباس کار متحدالشکل متناسب کار در کشتارگاه منقش به آرم شرکت شامل: پیراهن، شلوار، روپوش و پیشبند ( 2 دست در سال )، کفش ( 2 جفت در سال )، چکمه لاستیکی( 1 جفت در سال)، ، دستکش( 2 عدد در ماه)،دستکش یکبار مصرف و ماسک (مصرف روزانه) می باشد. پشت لباس کارگران می بایست نام و شماره تماس شرکت مستاجر چاپ شده باشد.**
5. **در صورت کارکرد پرسنل در ساعات شب، تأمین امنیت نیروها به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد.**
6. **مستاجر موظف است کلیه مقررات ایمنی و حفاظت و بهداشت کار (مطابق آئین نامه های حفاظت کارگاه) را در طول مدت قرارداد جهت کارکنانی که برای انجام این پیمان به کار گمارده می شوند را با تقبل هزینه های مربوط به مورد اجرا گذارد. اشتغال به کار این کارکنان منوط به انجام معاینات ادواری و صدور کارت سلامت کارکنان متناسب با کار محوله به آنان می باشد. هرگونه اتفاق پیش آمده برای شخص ثالث بر عهده مستاجر است و موجرهیچگونه مسئولیتی در قبال خسارت وارده ندارد.**

 **تبصره1: هزینه انجام آزمایشات ادواری بر عهده مستاجر است.**

 **تبصره 2: در صورت عدم ارائه کارت سلامت توسط هرکدام ازکارکنان، اجازه ی ورود به کشتارگاه را نخواهند داشت و مسئولیت پیگیری وممانعت از ورودکارگر فاقد کارت سلامت بعهده مستأجر می باشد.**

1. **مستاجر می بایست آب و یخ کلیه نیروهای خود را تامین نماید و در محل کار به آنها تحویل دهد و موجردر این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.**
2. **آموزش به کارگران جهت دستیاری کارشناس فنی و بازرس شبکه دامپزشکی جهت تسلط در امور مهار دام بر عهده مستاجر است.**
3. **مستاجر موظف است حداکثر تا یک ماه از شروع قرارداد نسبت به اخذ گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه جهت کلیه ی کارگران کشتارگاه اقدام نماید و تصویر این گواهی ها را به دستگاه نظارت ارائه نماید.**

**تبصره: هزینه اخذ گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه بر عهده کارگران می باشد.**

1. **مستاجر موظف است که نسبت به بکارگیری و انعقاد قرارداد با یک نفر به عنوان مسئول فنی بهداشتی مقیم کشتارگاه که دارای مدرک دکتری دامپزشکی بوده و تمامی مجوزات لازم را از اداره کل دامپزشکی استان دریافت نموده و مورد تأیید کتبی اداره دامپزشکی شهرستان باشد اقدام نموده و حقوق و مزایای آن نیز مطابق با جدول حقوق و مزایای مسئولین فنی و بهداشتی و دستیاران که هر ساله از طریق اداره کل دامپزشکی استان اعلام می شود پرداخت گردد.**
2. **مستاجر موظف است حق بیمه پرسنل شامل کلیه کارگران، ناظر شرعی و مسئول فنی بهداشتی مقیم را حداکثر تا پایان ماه بعد به حساب سازمان تأمین اجتماعی واریز نماید. ضمناً در صورت جرائم اعلام شده از سوی سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر قصور در پرداخت حق بیمه بعهده مستأجر می باشد.**

**جرائم ماده 3:**

**1-در صورت عدم استفاده کارگران از لباس و ابزار کارلازم ، به ازای هر کارگر روزانه به میزان حداقل دستمزد روزانه یک نفر کارگرطبق بخشنامه اداره کار از محل تضامین مستاجر کسر می گردد. با توجه به تذکر داده شده و تکرار مجدد موضوع جریمه مربوطه به 2 برابر میزان مشخص شده کسر می گردد.**

**2-در صورت عدم تأمین هر یک از امکانات رفاهی نیروی انسانی بکارگیری شده در قرارداد ( شامل سرویس ایاب ذهاب، آب آشامیدنی، تامین غذای گرم در صورت اضافه کاری و...) به ازای هر مورد روزانه به میزان 50% از حداقل دستمزد روزانه یک نفر کارگر ( طبق بخشنامه اداره کار ) از تضامین مستاجر کسر می گردد.**

**3-در صورت مشاهده و تأیید دستگاه نظارت در خصوص تقاضا و یا دریافت وجه نقد و سایر امکانات دیگر توسط کارگران مستاجر از مردم و اثبات موضوع برای دستگاه نظارت بابت هر مورد 5/1 برابر دریافتی از تضامین مستاجر کسر می گردد.**

**ماده 4- سایرجرائم کم کاری مستاجر: دستگاه نظارت می تواند درصورت قصور و یا خودداری مستاجر در اجرای شرح خدمات مورد نیاز دستگاه نظارت می تواند به شرح جدول ذیل مستاجر را جریمه نموده و مبالغ محاسبه شده را از تضامین مستاجرکسر نماید:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح کار** | **میزان جریمه** |
| **1** | **عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشتی در تمامی مراحل کار در کشتارگاه اعم از ذبح دام تا نگهداری، توزیع در بازار و ...)** | **به ازای هر روز مبلغ 6.000.000 ریال** |
| **2** | **قصور و یا خودداری مستاجر در انجام نظافت و پاکسازی سالن کشتار، سردخانه ها ،سرویس بهداشتی و ....**  | **به ازای هر روز مبلغ 6.000.000 ریال** |
| **3** | **عدم تامین روزانه ادوات تنظیفات ،مواد شوینده ، بهداشتی ، مایع دستشویی و ضدعفونی و کلر** | **به ازای هر روز مبلغ 6.000.000 ریال** |
| **4** | **تخلیه ضایعات کشتارگاه در محل های غیرمجاز یا محوطه بیرونی کشتارگاه**  | **به ازای هر مورد مشاهده 12.000.000 ريال** |
| **5** | **انجام کشتار بدون بازرسی قبل از کشتار و بدون هماهنگی با دامپزشک یا شبکه دامپزشکی و ناظر شرعی** | **به ازای هر راس دام سبک 12.000.000 ریال و هر راس دام سنگین 18.000.000 ریال** |
| **6** | **حمل گوشت به روش غیر بهداشتی و با استفاده از وانت روباز، سه چرخه و یا ماشین های سواری** | **به ازای هر لاشه 6.000.000 ریال** |
| **7** | **عدم ارائه کارت سلامت کارکنان به دستگاه نظارت** | **کارگر حق ورود به کشتارگاه را ندارد و در صورت مشاهده به ازای هر نفردر هر روز مبلغ 6.000.000 ریال** |
| **8** | **عدم ارائه فیش حقوقی و بیمه کارگران به دستگاه نظارت** | **به ازای هر روز تأخیر وبه ازای هر نفر مبلغ 3.600.000ریال** |
| **9** | **عدم انعقاد قرارداد مبارزه با جوندگان یا عدم تسویه حساب ماهانه با مجری مربوطه** | **به ازای هر روز تأخیر مبلغ 6.000.000ریال** |
| **10** | **عدم همکاری و هماهنگی جهت مبارزه با جوندگان و حشرات در محوطه کشتارگاه**  | **به ازای هر روز مبلغ 6.000.000ریال** |
| **11** | **عدم پرداخت ماهیانه عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و ارائه فیش واریزی به دستگاه نظارت** | **به ازای هر روز تأخیر مبلغ 3.600.000ریال** |
| **12** | **عدم ارائه آمار ماهیانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قصابی که به تأیید اتحادیه مواد پروتئینی رسیده باشد به دستگاه نظارت** |  **به ازای هر روز تأخیر مبلغ 3.600.000ریال** |
| **13** | **عدم پرداخت قبوض آب و برق مصرفی به صورت ماهانه و ارائه فیش واریزی به دستگاه نظارت** | **موجر رأساً اقدام و هزینه مربوطه با 10 درصد بالاسری از تضامین مستاجر کسرمی گردد.** |
| **14** | **تأخیر در تعمیرات دستگاه هایی که مسئول خرابی آن به تشخیص واحد تأسیسات و دستگاه نظارت مستأجر اعلام گردد.** | **به ازای هر روز تآخیر مبلغ 3.000.000ریال** |
| **15** | **تأخیر در تعمیر دستگاه لیبل زن (عدم تأمین لیبل)** | **به ازای هر روز تآخیر مبلغ 5.000.000ریال** |
| **16** | **عدم نگهداری لاشه های استحصالی در سردخانه بالای صفر به مدت 24 ساعت قبل از توزیع در بازار** | **به ازای هر راس دام سبک 3.000.000 ریال و هر راس دام سنگین 5.000.000 ریال** |
| **17** | **عدم تهیه گاری حمل گوشت مناسب با کشتار** | **به ازای هر روز تآخیر مبلغ 5.000.000ریال** |
| **18** | **عدم تهیه سبد حمل گوشت و یا انتقال کله و پاچه، جگر و ... بدون استفاده از سبد حمل و به صورت غیربهداشتی**  | **به ازای هر روز تآخیر مبلغ 5.000.000ریال** |
| **19** | **تأخیر در تعمیرات دوربین های مدار بسته در صورت نیاز** | **به ازای هر روز تآخیر مبلغ 10.000.000ریال** |

**ماده5 -حوادث قهري، موارد خاتمه و فسخ، جرائم و حل اختلاف و تعيين تكليف:**

**1-جنگ اعم از اعلام شده يا نشده، اعتصاب عمومي، شيوع بيماريهاي واگيردار، زلزله، سيل، طغيانهاي غير عادي، خشكسالي بي سابقه و همچنين آتش سوزي هاي دامنه دار كه ناشي از كار مستاجر نباشد جزء حوادث قهري محسوب مي شود.**

**2- مستاجر اعلام مي دارد كه در موقع عقد اين قرارداد مشمول قانون منع مداخله كاركنان دولت مصوب 22 دي ماه 1337 شمسي نمي باشد و در صورتي كه خلاف آن براي كارفرما محرز شود قرارداد فسخ مي گردد. هرگاه در حين انجام كار تا خاتمه قرارداد مستاجر به علل زير مشمول قانون مزبور گردد:**

**الف ـ تغييراتي كه در صاحبان سهام يا در ميزان سهام مديران يا بازرسان شركت مستاجر پيش آيد.**

**ب ـ تغييراتي كه در دستگاه هاي دولت و يا موجر پيش آيد.**

**در حالت الف قرارداد فسخ و در حالت ب مستاجر مكلف است مراتب را به محض وقوع منع قانوني به موجركتباً اعلام دارد و در صورتيكه مانع قانوني رفع نگردد موجر پيمان را خاتمه يافته تلقي كرده و چنانچه مستاجر مراتب را به موقع به موجراعلام ندارد قرارداد فسخ خواهد شد.**

**3- هرگاه ثابت شود كه مستاجر به منظور تحصیل قرارداد به متصديان مربوط حق العمل يا پاداش يا تحفه يا هدايايي اعم از نقدي و جنسي داده و يا آنها و يا واسطه هاي آنها را در منافع خود سهيم كرده است موجرحق خواهد داشت قرارداد را فسخ نمايد.**

**4- در صورت وقوع هر یک از موارد زير قرارداد از طرف موجر قابل فسخ است:**

**الف : تاخيرهاي ذيل از ناحيه مستاجر رخ داده باشد.**

**1-تأخيردر تجهيز و آماده شدن براي شروع بكار.**

**2-تأخيردر شروع عمليات براي يك روز.**

**3-تأخير در انجام كارهاي پيش بيني شده در برنامه روزانه.**

**ب : رها كردن كارگاه بدون سرپرست يا تعطيل كردن كار بدون اجازه موجرحتي براي يك روز.**

**ج : انتقال قرارداد به شخص ثالث**

**د : عدم توانائي مالي و فني و يا مديريتي مستاجر براي انجام كار طبق برنامه پيشرفت عمليات به تشخيص موجر.(عدم پرداخت اجاره بها حداکثر به مدت 7 روز پس از موعد مقرر)**

**هـ : انحلال شركت مستاجر**

**و . عدم اجراي هر يك از مواد قرارداد و يا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقايص و تجديد يا اصلاح كارهاي انجام شده معيوب در مدتي كه براي مستاجر تعيين مي كند در اين صورت براي يكبار موجر به هر ترتيبي كه مقتضي بداند راساً معايب و نواقص كار را رفع مي كند و جمع هزينه هاي مربوطه را به اضافه 10% از تضامین مستاجر كسر مي نمايد.**

**ز . مستاجر مشمول ممنوعيت قانوني موضوع بند 2 (به استثناي بند ب آن) گردد كه در اين مورد فسخ قرارداد حتمي است.**

**5- هرگاه كارفرما قرارداد را به يكي از علل مشروح در بند 4 فسخ كند مراتب را كتباً به اطلاع مستاجر مي رساند و بدون احتياج به انجام دادن تشريفات قضايي يا اداري مبالغ ضمانتنامه های انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط نمايد. و بلافاصله ساختمان مورد قرارداد را در اختيار گرفته و براي حفاظت آن اقدام لازم معمول مي دارد. موجرضمن اعلام فسخ قرارداد از مستاجر دعوت مي كند تا ظرف يك هفته نماينده اي معرفي كند. هرگاه نماينده مستاجر در مهلت مقرر حاضر نشود موجرمي تواند آنچه از تاسيسات و تجهيزات و ساير دارائي مستاجردركارگاه باشد بوسيله كارشناس يا كارشناسان منتخب كه ظرف دو هفته از تاريخ صورت برداري بايد معرفي شوند تقويم ميگردد. هرگاه مستاجر به منظور توافق در انتخاب كارشناس در دو هفته مقرر حاضر نشود موجر راساً يك يا چند كارشناس براي تقويم دعوت مي كند، نظر اين كارشناسان براي طرفين قطعي است. از دارائي هاي مستاجر موجود در كارگاه آنچه موجر براي اتمام كار احتياج داشته باشد به قيمتي كه كارشناس تعيين كرده است به تملك خود در مي آورد و بهاء آن را براي بستانكار منظور مي دارد.**

**مستاجر موظف است مازاد دارائي خود را كه در كارگاه باقيمانده است حداكثر ظرف يك هفته از كارگاه خارج نمايد در غیر این صورت موجر مخير است به هر نوع كه مقتضي و صلاح بداند نسبت به مازاد فوق عمل نمايد و هزينه هاي متعلقه را به بدهي حساب مستاجر منظور دارد.**

**تبصره : تشخيص مستاجر مبني بر انطباق تخلف يا تخلفات مستاجر با يك عده اي موارد مذكور در بند 4 كافي براي فسخ قرارداد و اجراي تمام مفاد بند 5 خواهد بود.**

**6- هر گاه موجر بنا به مصلحت خود و يا علل ديگر تصميم به خاتمه دادن پيمان بگيرد مراتب را كتباً به مستاجر ابلاغ مي نمايد و در همان ابلاغيه مهلتي حداقل 15 روزه بعنوان تاريخ خاتمه دادن به پيمان تعيين مي نمايد تا مستاجر بتواند در مهلت مذكور كارگاه را آماده تحويل نمايد و مستاجر حق هيچگونه اعتراضي ندارد.**

**7- در صورتي كه به علت بروز يك يا چند مورد از حالتهاي مندرج در اسناد موجرپيمان را مشمول فسخ تشخيص دهد، نظر را با ذكر مواردي كه به استناد آنها مستاجر را مشمول فسخ مي داند به مستاجر ابلا­غ مي كند.**

**8- مستاجر مكلف است ظرف 7 روز از تاريخ ابلاغ مستاجر در صورتي كه دلايلي حاكي از عدم انطباق نظرموجر با موارد اعلام شده داشته باشد مراتب را به اطلاع موجربرساند اگر ظرف مهلت تعيين شده پاسخي از سوي مستاجر نرسد يا موجر دلايل اقامه شده او را مردود بداند موجر فسخ پيمان را به مستاجر ابلاغ مي كند و بدون احتياج به انجام تشريفات قضائي به ترتيب اين ماده عمل مي نمايد. موضوع فسخ پيمان بايد بدواً بوسيله هياتي متشكل از چهار نفر به انتخاب موجر بررسي و تائيد شود و مورد موافقت بالاترين مقام سازمان موجر قرار گيرد و سپس به مستاجر ابلاغ مي شود.**

**ماده 6- انتقال به غیر:**

**1- مستاجرحق ندارد بدون کسب مجوز ازموجر ، موضوع این قرارداد رابه شخص یااشخاص حقیقی یاحقوقی دیگری منتقل یا واگذارنماید و همچنین حق واگذاری محل موضوع قرارداد را جزاً یاکلاً ، مشاعاً یامفروضاً به هرصورت دیگراعم ازمشارکت ، وکالت ، نمایندگی ، صلح منافع و غیره به اشخاص حقیقی و حقوقی بدون موافقت کتبی موجر ندارد و در صورت موافقت موجر با واگذاری قسمتی از کاربه اشخاص ثالث ، ازمسئولیت و تعهدات مستاجر به هیچ عنوان کاسته نمی شود.**

**2-در صورتی که موجرتشخیص دهد که مستاجر کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یادر نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند بایستی درجهت جلوگیری ازتضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه اجرای تعهدات و اخذخسارت (طبق مقررات) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی راندارد.**

**ماده 7- نظارت بر اجرای کار : نظارت بر حسن اجرای تعهدات مستاجر از طرف موجر به عهده واحد خدمات شهری واگذار شده است.**

**مستاجر موظف است در پایان هر ماه موارد زیر را به دستگاه نظارت ارائه نماید:**

**رسید پرداخت قبوض آب و برق مصرفی ماهانه.**

**رسید پرداخت عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی به صورت ماهانه**

**فهرست آمار ماهانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قصابی که به تأیید اتحادیه مواد پروتئینی رسیده است.**

**فیش های حقوقی کلیه ی کارگران، ناظر شرعی، مسئول فنی بهداشتی مقیم و لیست بیمه پردازی تأیید شده توسط سازمان تأمین اجتماعی.**

**ماده 8 - استرداد تضامین: چنان چه مستاجردر طول مدت انتفاع از عین مستاجره مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (منجمله عدم پرداخت اجاره بهاء، عدم پرداخت حقوق کلیه پرسنل، عدم پرداخت قبوض مصرفی آب و برق، خسارت به تأسیسات و...) نگردید که موجب ضبط تضامین انجام تعهدات شود پس ازانقضاء مدت زمان اجاره تضامین انجام تعهدات پس ازتخلیه وتحویل عین مستاجره به موجر و ارائه مفاصا حساب های مربوطه از جمله آب و برق مصرفی، پرداخت عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی، پرداخت مال الاجاره ماهانه قرارداد، مفاصا حساب بیمه و دارایی و ... مسترد می گردد.**

**ماده 9 - ساير شرايط :**

1. **موجر هیچ گونه تعهد استخدامی در رابطه با پرسنل مستاجر نداشته و مسئولیت کلیه امور شغلی پرسنل شاغل در کشتارگاه به عهده مستاجر می باشد و موجر پاسخگوی دعاوی بین کارگر و مستاجر نیست و رسیدگی به اینگونه مسائل برطبق قانون به عهده مراجع ذیصلاح و اداره کار و امور اجتماعی است.**
2. **در صورت نیاز به خودرو نیسان سایپا جک دار تأمین آن و کلیه هزینه های تعمیرات، تهیه لوازم، سوخت و روغن، به عهده مستاجر می باشد.**
3. **مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقفلی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده است. همچنین مستاجر متعهد می باشد طبق تعهد ثبتی در هر زمان بنا به صلاحدید موجر جهت تخلیه ملک به هر علتی که موجر تشخیص دهد مستاجر ملک را ظرف مهلت 30 روز پس از ارسال اظهارنامه تخلیه نماید.**

**تبصره یک: مستاجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بهانه ای محل را تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنان چه مستاجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز طبق را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.**

**تبصره دو : چنان چه حداکثر یک هفته پس از عقد قرارداد، مستاجر تعهد خود را به موجر ارائه ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.**

**تبصره سه : چنانچه مستاجر محل مورد اجاره را در پایان قرارداد تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری کند ، موظف است علاوه بر پرداحت اجاره بها، روزانه 10 برابر مبلغ اجاره هر روز را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.**

1. **مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید. همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ خواهد گردید. عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف 7 روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.**
2. **مستاجر حق هیچ گونه ساخت و سازی در محل مورد اجاره را ندارد.**
3. **مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر درکاربری ملک مورد اجاره را ندارد.**
4. **مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد، قرارداد فسخ می گردد.**
5. **مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس را از خود اسقاط نمود.**
6. **پرداخت کلیه هزینه های جاری از جمله کسورات قانونی قرارداد منعقده، بیمه، مالیات طبق قوانین جاری دولت و مالیات بر اجاره، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی، حقوق و دستمزد کلیه نیروهای انسانی شاغل در کشتارگاه ، هزینه تأمین ماشین آلات، تجهیزات و ادوات مورد نیاز جهت انجام شرح خدمات مندرج در اسناد، قبوض آب و برق مصرفی، تعمیرات جزئی ضروری در ساختمان و تأسیسات کشتارگاه بر عهده مستاجر است.**
7. **صلاحیت نماینده مستاجر به تایید موجر خواهد رسید و درصورت تایید بکارگیری خواهد شد. ارائه عدم سوء پیشینه نامبرده الزامی است.**
8. **تخلف مستاجر ازهریک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیارفسخ از طرف موجر خواهد بود . لذاچنانچه در مدت قرارداد مستاجر به تعهدات خود طبق موارد مندرج در اسناد عمل ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و تضمین انجام تعهدات به نفع موجرضبط می گردد.**

 مجاهد نظارات

 شهردار بندرماهشهر

**ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار**

 **( کار برگ شماره یک)**

**نام متقاضی**

 **نظر به اینکه با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی : کدپستی**

**موضوع ارجاع کار**

**مایل است در ارجاع کار/مناقصه/ مزایده شرکت نماید.**

**نام متقاضی**

**نام ضامن**

 **از درمقابل برابر مبلغ ریال تضمین تعهد می نماید**

**نام ضامن**

**نام کارفرما/ذینفع**

**نام کارفرما/ذینفع**

**چنانچه به اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/ معاملات درج شده و مشارٌالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است ، تا میزان ریال هرمبلغی را که مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی**

**نام کارفرما/ذینفع**

**نام کارفرما/ذینفع**

**بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا حواله کرد بپردازد.**

**سه ماه تا آخرین تحویل پییشنهاد**

**نام کارفرما/ذینفع**

 **مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد.**

**نام ضامن**

**نام کارفرما/ذینفع**

 **این مدت بنا به درخواست کتبی برای حداکثرسه ماه دیگر قابل تمدید است و درصورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و را موفق به تمدید ننماید ، متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد**

**نام کارفرما/ذینفع**

**نام ضامن**

**نام ضامن**

**نام متقاضی**

 **پرداخت کند.**

**نام کارفرما/ذینفع**

 **چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی مطالبه نشود ، ضمانت نامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.**

**درصورتی که مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد**