

## اسناد مناقصه

**پروژه : عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شهرک آیت ا... طالقانی بندرماهشهر**

### فصل اول : مدارک مربوط به شرکت در مناقصه

- ۱- دعوت نامه شرکت در مناقصه
- ۲- معرفی نامه برای فروش اسناد مناقصه
- ۳- شرایط مناقصه
- ۴- تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی
- ۵- تعهدنامه (رشته، رتبه و ظرفیت کاری) پیشنهاددهنده
- ۶- تعهدنامه اجرا و پذیرش و مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۷- برگ پیشنهاد قیمت
- ۸- نمونه فرم بیمه نامه کارها
- ۹- تعهدنامه رعایت مفاد مقررات آئین نامه ۴۸۰۱۳ / ت ۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۸۱/۱۲/۱۱
- ۱۰- نمونه فرم ضمانت نامه
- ۱۱- فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

## دعوتنامه شرکت در مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای – مرحله اول

شرکت / پیمانکار

بدینوسیله به استناد مجوز شماره ۴۰/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر از آن شرکت دعوت می شود که در مناقصه عمومی با مشخصات زیر شرکت فرماید.

الف- موضوع: عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شهرک آیت ا... طالقانی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۰۲۲ مترمربع.

ب - مبلغ اولیه: ۸۱.۵۹۳.۶۱۳.۶۲۹ ریال

ج - مدت انجام کار: ۹ ماه شمسی از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین.

د - کارفرما: شهرداری بندرماهشهر

ه - دستگاه نظارت: شهرداری بندرماهشهر یا هر دستگاه دیگری که متعاقبا توسط شهرداری بندرماهشهر اعلام گردد.

ط - ارائه رتبه حداقل ۵ ابنیه با ظرفیت آزاد از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

و - مستندات مربوط به ارزیابی مندرج در صفحه ۶ اسناد الزامی است.

## شرایط مناقصه

۱. اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [Setadiran.ir](http://Setadiran.ir) از مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تا ساعت ۱۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

ارائه می گردد؛ و پاکت در مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ تا ساعت ۱۸:۰۰ تحویل شود. بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ می باشد.

۲. ارائه پاکت الف بصورت فیزیکی تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت ها به واحد حراست شهرداری واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی

شهرداری الزامی است. عدم ارائه ضمانت نامه بصورت فیزیکی موجب رد پیشنهاد خواهد گردید.

۳. پیشنهادهای باید کامل و بدون قید و شرط باشد و کارفرما از قبول پیشنهادهای مشروط و مبهم و فاقد تضمین لازم و کافی و لاک و

مهرنشده معذور است.

۴. پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مناقصه پنج درصد مبلغ اولیه ( ۴,۰۷۹,۶۸۰,۶۸۲ ریال) را به یکی از دو طریق ذیل

ارائه نمایند:

الف - فیش واریز مبلغ فوق به حساب ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندرماهشهر.

ب - ضمانتنامه بانکی بنام شهرداری بندرماهشهر.

۵. جلسه ای جهت بازدید از محل (سایت ویزیت) در ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ واقع در دفتر فنی شهرداری بندرماهشهر

برگزار می گردد. موارد مطرح شده در جلسه مذکور، می بایست صورتجلسه و به امضای همه حاضرین برسد.

۶. ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی اداره کار و امور اجتماعی در هنگام انعقاد قرارداد (حسب شرایط مندرج در اسناد مناقصه) الزامی است.

بدیهی است عدم ارائه گواهینامه و صلاحیت ایمنی در مرحله انعقاد قرارداد موجب ضبط تضمین شرکت در مناقصه و ابطال برنده بودن

شرکت خواهد شد.

## مجاهد نظارات

## شهردار بندرماهشهر

## دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای – مرحله اول

### شرکت / پیمانکار

بدینوسیله به استناد مجوز شماره ۴۰/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر، پروژه عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شهرک آیت ا... طالقانی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۰۲۲ مترمربع، مطابق با شرح کار و نقشه های اجرایی، را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

**الف: روش انجام مناقصه:** انجام مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ مصوبه مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ و آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات به شماره ۸۴۱۳۶ مورخ ۸۵/۷/۱۶ انجام می گیرد.

**ب: موضوع پروژه:** عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شهرک آیت ا... طالقانی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۰۲۲ مترمربع.

**ج: شرح مختصری از پروژه:** انجام عملیات پیمان به شرح ذیل:

(۱) تجهیز کارگاه:

۱-۱- عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شامل:

- اجرای عایق رطوبتی تمام سطوح فونداسیون ( اجرای عایق رطوبتی ایزوگام به همراه زیرسازی با قیر محلول به میزان ۲۸۰ گرم در مترمربع الزامی می باشد) با هماهنگی دستگاه نظارت.
  - اجرای عملیات عمرانی ساختمان با متریال استاندارد و درجه یک از نوع ایرانی شامل کفسازی ساختمان با قلوه سنگ، شن نقلی به ضخامت ۵ سانتیمتر و بتن کفسازی به ضخامت ۱۰ سانتیمتر و مقاومت ۱۲ مگاپاسکال، آجرچینی دیوارهای داخلی و پیرامونی ساختمان، بتن شیب بندی بام به همراه لایه ایزوگام با روکش آلومینیومی، نازک کاری داخلی مطابق نقشه های اجرایی ( جدول نازک کاری )، تهیه و اجرای کاشی و سرامیک کف و بدنه به انتخاب کارفرما تا سقف مبلغ ۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال بابت تهیه هر متر مربع کاشی و سرامیک ( به انتخاب کارفرما )، تهیه و اجرای سنگ بدنه، تهیه و اجرای درب و پنجره های فلزی UPVC و دریهای چوبی با روکش ABS و روکش صداگیر ( آکوستیک )، تهیه و اجرای دیوار پوش PVC رنگی ( طرح به انتخاب کارفرما )، تهیه و اجرای سقف کناف به همراه نوار و مخصوص جهت درز بندی بطور کامل و سقف کاذب PVC ( طرح به انتخاب کارفرما )، تهیه و نصب کمد دیواری و قفسه های MDF در محلها و اتاق های مورد نیاز ( طرح به انتخاب کارفرما )، رنگ آمیزی سقف و دیوار با رنگ روغنی و رال رنگ مدنظر کارفرما و کلیه عملیات تکمیلی ساختمان مطابق نقشه های اجرایی و باهماهنگی دستگاه نظارت.
  - تهیه مصالح و اجرای شاسی کشی نما و قوس ها و مهار دیوارهای پیرامونی در محلهای مورد نیاز و به تشخیص دستگاه نظارت به همراه اجرای لایه ضد زنگ با ضخامت مناسب، تهیه مصالح و اجرای نمای خارجی ساختمان با آجر پلاک نسوز شاموتی مخصوص نما ( رنگ آجر مطابق نقشه های اجرایی ) از نوع درجه یک به همراه بندکشی ( بندکشی چهار طرف آجرها صورت گیرد )، تهیه و نصب سنگ های نما، سنگ مرمریت قاب درب و پنجره ها و سنگ قرنیز پیرامون ساختمان و درپوش جان پناه به همراه اسکوپ گذاری بطور کامل مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی کامل دستگاه نظارت.
  - تهیه مصالح و اجرای کلیه عملیات تاسیسات برقی شامل شیرازنی دیوارها ( در صورت لزوم )، تهیه مصالح و اجرای سیم کشی و کابل کشی سیستم روشنایی، پریزها، پریزکولر ( برند ایرانی درجه یک مورد تأیید کارفرما ) و تهیه و نصب کلیه کلید و پریزها ( برند ایرانی درجه یک مورد تأیید کارفرما ) و ... بطور کامل از نوع برندهای معتبر داخلی، تهیه و نصب دکتورهای حرارتی، دودی و شستی های اعلان حریق به همراه سیستم مرکزی و تمام متعلقات لازم بطور کامل، سیستم ارت ساختمان به همراه چاله ارت بطور کامل و تهیه، اجرا و راه اندازی تابلو برق با تمام متعلقات مورد نیاز بطور کامل با هماهنگی کامل دستگاه نظارت و مطابق نقشه های اجرایی.
  - تهیه مصالح و اجرای کلیه عملیات تاسیسات مکانیکی شامل تهیه و اجرای لوله های آب سرد و گرم، لوله های سیستم آتش نشانی به همراه باکس های مربوطه، فاضلاب، آب باران و ونت ( برند ایرانی درجه یک مورد تأیید کارفرما ) به همراه دریچه های بازدید، لوله های دودکش بخاری، تهیه و اجرای لوله درین کولر، تهیه و اجرای هواکش پنجره ای و سقفی، تهیه و نصب آبگرمکن مخزنی ایستاده گازی به ظرفیت حداقل ۵۰ لیتر با تمام متعلقات مورد نیاز ( برند ایرانی درجه یک مورد تأیید کارفرما )، تهیه و نصب کلیه شیرآلات، روشویی، توالت ایرانی و فرنگی و کلیه لوازمات بهداشتی به همراه کلیه متعلقات و اتصالات بطور کامل، تهیه و نصب کابینت زمینی و دیواری جهت آبدارخانه ها از نوع MDF درجه یک و باکس PVC جهت زیر سینک ظرفشویی ( طرح به انتخاب کارفرما )، تهیه و نصب کمد دیواری و کمد های کفش کن ورودی ساختمان و قفسه چوبی نمازخانه با طرح و مدل مدنظر کارفرما، تهیه و کارگذاری لوله های مسی مخصوص کولرهای گازی اسپیلیت از محل های جانمایی شده تا بام به همراه عایق مخصوص حرارتی، تهیه و نصب گاز صفحه ای استاندارد مجهز به ترموکوبل با حداقل دو شعله ( برند ایرانی درجه یک مورد تأیید کارفرما )، تهیه و نصب هود آشپزخانه از نوع توکار، تهیه و نصب کنتور گاز با تمام انشعابات و لوله کشی های داخل ساختمان به همراه رنگ آمیزی لوله ها ( انشعاب گاز به نام شهرداری بندر ماهشهر اخذ گردد ) با هماهنگی دستگاه نظارت.
- (۲) انجام کلیه عملیات تکمیلی با هماهنگی دستگاه نظارت و بارگیری و حمل کلیه نخاله ها به خارج شهر و تخلیه در محل تخلیه نخاله با هماهنگی کامل دستگاه نظارت.

### ۳) برجیدن کارگاه.

#### توضیحات :

- (۱) تهیه ، حمل و اجرای کلیه مصالح ، ابزار کار ، ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.
- (۲) کلیه مصالح و متریال مصرفی بایستی قبل از خرید و استفاده به تایید دستگاه نظارت برسد.
- (۳) پیمانکار ملزم به دقت در آیت های موجود در برآورد اولیه می باشد و می بایست اقدام به تهیه و نصب موارد متناسب با آیت های موجود در برآورد نماید ( بطور مثال ساختمان دارای سیستم های حفاظتی مقابله با آتش ، دوش حمام از نوع سردوش به همراه دوش تلفنی ، کفپوش گرانولی مخصوص کودکان ، درب آکوستیک ، دیوارپوش ها و ... می باشد ) . بدیهی می باشد دستگاه نظارت پروژه نیز موظف به تأیید مصالح ، وسایل و تجهیزات متناسب با قرارداد می باشد و هرگونه تجهیزات و مصالح غیر مرتبط قابل پذیرش نمی باشد.
- (۴) پیمانکار می بایست در ابتدای پروژه ، وضع ساختمان موجود را ( اسکلت بتنی ساختمان اجرا شده ) با نقشه های اجرایی بررسی نموده و صورتجلسه تحویل ساختمان تنظیم گردیده ، سپس اقدام به شروع عملیات تکمیلی ساختمان فرهنگسرا با هماهنگی دستگاه نظارت پروژه نماید.
- (۵) کلیه متریال مورد استفاده می بایست از نوع درجه یک ایرانی و از میان برندهای معرفی شده خریداری و اجرا گردد.
- (۶) پیمانکار می بایست محل دقیق دیوی خاک، نخاله و مصالح مازاد را با دستگاه نظارت هماهنگ نماید و در صورت تخلیه موارد مذکور در مناطق ممنوعه، مطابق ضوابط شهرداری بندرماهشهر با آن پیمانکار برخورد قانونی به عمل می آید.
- (۷) در خصوص کارهای اضافی و تغییرات احتمالی پیش بینی نشده ، مطابق ماده ۱۳ بخشنامه سرجمع عمل خواهد شد.
- (۸) پیرامون لوله های دودکش بخاری بصورت داکت آجری با نمای متناسب با جدول نازک کاری اجرا گردد.
- (۹) لوله کشی گاز با توجه به جانمایی بخاری ها و آبگرمکن و مطابق با استانداردهای اداره گاز توسط پیمانکار تهیه و نصب و رنگ آمیزی گردد.
- (۱۰) پیمانکار موظف است کلیه نقشه های پیمان را با یکدیگر مطابقت داده و هرگونه مغایرت را در جلسه سایت ویزیت به کارفرما اعلام نماید . بدیهی می باشد هرگونه ادعای پیمانکار در حین اجرای پروژه بی اثر خواهد بود.
- (۱۱) بخشنامه اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع به شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ ضمیمه پیمان تلقی می شود.
- (۱۲) برآورد اولیه پیمان و برآورد بخشنامه ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ صرفاً جهت اطلاع پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت پیوست اسناد گردیده ، لذا کلیه پرداخت ها بر اساس ساختار شکست پیوست اسناد مناقصه قابل بررسی و پرداخت خواهد بود.
- (۱۳) کلیه قطعات فلزی که زیر کار مدفون می شوند می بایست با ضد زنگ به ضخامت مناسب پوشانده شوند.
- (۱۴) پیمانکار می بایست قبل از شروع هرگونه عملیات اجرایی ، کلیه استعلامات لازم از ادارات مربوطه جهت وجود تاسیسات زیرزمینی و هوایی را اخذ نماید.
- (۱۵) پیمانکار موظف به حفاظت از فضای سبز و پیاده رو های پیرامون ساختمان بوده و چنانچه آسیبی وارد نماید با هزینه خود ملزم به ترمیم آسیب های وارده می باشد.
- (۱۶) کلیه لوله های تاسیساتی می بایست با بست ها و ساپورت های استاندارد مطابق نقشه های اجرایی مهار گردد.
- (۱۷) مساحت ساختمان براساس مترمربع پلان معماری سقف طبقه همکف بصورت یک به یک محاسبه و پرداخت میگردد. ملاک محاسبه مترائ نهایی بر اساس مترائ ساختمان احداث شده یا پلان نقشه معماری سقف ( هر کدام که کمتر باشد ) خواهد بود.
- (۱۸) هزینه اجرای فلاورباکسها در برآورد اولیه محاسبه گردیده و از این بابت هیچگونه اضافه پرداختی به مساحت و مبلغ پروژه صورت نخواهد پذیرفت.
- (۱۹) میلگرد های انتظار روی بام می بایست با طول مناسب اجرا گردیده و به نحوی که مانع از پوسیدگی آنها شود توسط عایق محافظت گردد.
- (۲۰) پیمانکار می بایست با هماهنگی دستگاه نظارت پروژه ، غلاف ها و لوله های انتظار تاسیسات برقی و مکانیکی جهت توسعه ساختمان در آینده را در سقف تعبیه نماید . ( هزینه های عملیات فوق در برآورد اولیه دیده شده است )
- (۲۱) پیمانکار ملزم به آب بند نمودن چاله آسانسور با مواد آب بند استاندارد می باشد.
- (۲۲) رعایت موارد توضیحات عمومی کارهای برقی و تاسیسات مکانیکی که در نقشه های اجرایی ذکر شده است از جانب پیمانکار الزامی می باشد.
- (۲۳) پیمانکار موظف می باشد کلیه عملیات اجرایی که بعداً قابل اندازه گیری نمی باشد را قبل از پوشانده شدن صورتجلسه نماید. بدیهی می باشد هرگونه ادعای پیمانکار در خصوص احجام کاری که پوشانده شده و صورتجلسه نگردیده است قابل بررسی نمی باشد.
- (۲۴) پیمانکار ملزم به استفاده از نقشه بردار مجرب و مورد تأیید دستگاه نظارت جهت پیاده سازی خطوط و ترازهای پروژه با هماهنگی واحد نقشه برداری کارفرما می باشد.
- (۲۵) ماسه مصرفی در کلیه بتن های سازه ای باید از ماسه شسته موجود در معادن اطراف شوشتر تهیه شود.
- (۲۶) اجرای کلیه عملیات بایستی مطابق نقشه و مشخصات اجرایی پیوست و با هماهنگی دستگاه نظارت صورت پذیرد.
- (۲۷) چنانچه اجرای هر یک از فعالیت ها مطابق برنامه زمان بندی تفصیلی مصوب ، دچار تأخیر بیش از ده درصد مدت زمان آن فعالیت گردد، کارفرما حق دارد رأساً نسبت به اجرای آن فعالیت اقدام و هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- (۲۸) پیمانکار موظف به تهیه لباس کار مناسب برای پرسنل و کارگران می باشد. همچنین الصاق برجسب شرکت روی تمامی تجهیزات و ماشین آلات ضروری است.
- (۲۹) پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه مطابق فرمت کارفرما می باشد و در صورت استنکاف از ارائه گزارش، به ازای هر روز مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- (۳۰) پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه ، کلیه استعلامات لازم از ادارات مربوطه اخذ نماید.

۳۱) پیمانکار موظف است از تمامی مراحل انجام کار ( قبل از آغاز عملیات پروژه - حین اجرای عملیات پروژه و پس از اتمام کار) با هماهنگی دستگاه نظارت و واحد روابط عمومی شهرداری بندرماهشهر، عکس با کیفیت تهیه نماید و فایل عکس های تهیه شده را در پایان هر ماه در اختیار واحد روابط عمومی شهرداری قرار دهد و یک نسخه از آن را پیوست صورت جلسات نماید.

۳۲) پس از پایان پروژه ، کارفرما جهت احداث پیاده رو های جایگزین پیرامون ساختمان جهت دسترسی اقدام خواهد نمود.

۳۳) واحدهای دفتر فنی و مدیریت منطقه ۳ شهرداری بندر ماهشهر ناظر بر اجرای پروژه می باشند . بررسی احجام ، صورتجلسات و صورت وضعیتهای پیمانکار بر عهده دفتر فنی شهرداری بندر ماهشهر می باشد.

**د: زمان اجرای کار:** از زمان انعقاد قرارداد و تحویل زمین، ۹ ماه شمسی پیش بینی شده است.

**هـ: مبلغ برآورد هزینه اجرای کار :** مبلغ برآورد اولیه اجرای کار ۸۱،۵۹۳،۶۱۳،۶۲۹ ریال می باشد.

**و : محل تأمین اعتبار پروژه :** اعتبار پروژه از محل بودجه داخلی شهرداری تأمین می گردد.

**ز : مصالح ، ماشین آلات و نیروی انسانی :** تهیه، حمل و تأمین کلیه مصالح ، ابزار کار و نیروی انسانی و ماشین آلات مورد نیاز به عهده پیمانکار است.

**ح : محل اجرای کار:** بندرماهشهر - شهرک آیت ... طالقانی - پارک مائده.

**ط : کارفرما و دستگاه مناقصه گزار :** شهرداری بندرماهشهر.

**ی : دستگاه نظارت :** واحدهای دفتر فنی و مدیریت منطقه ۳ شهرداری بندرماهشهر ناظر بر اجرای پروژه می باشند. بررسی احجام ، صورتجلسات و صورت وضعیتهای پیمانکار بر عهده دفتر فنی شهرداری بندر ماهشهر می باشد.

**ک : تضمین شرکت در مناقصه :** معادل ۴،۰۷۹،۶۸۰،۶۸۲ ریال ( چهار میلیارد و هفتاد و نه میلیون و ششصد و هشتاد هزار و ششصد و هشتاد و دو ریال) می باشد که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر تسلیم شود.

۱) رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندرماهشهر.

۲) ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما.

تبصره : پیشنهاد فاقد تضمین، تضمین های کمتر از میزان مقرر، چک تضمین شده، چک مسافرتی و یا چک در گردش و چک شخصی به هر شکل ممکن قابل قبول نمی باشد. مدت اعتبار ضمانت نامه های بانکی باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرم های قابل قبول تنظیم و صادر شود.

#### مجاهد نظارات

#### شهردار بندرماهشهر

## « شرایط مناقصه »

**موضوع مناقصه :** عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شهرک آیت ... طالقانی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۰۲۲ مترمربع.

علاوه بر مراتبی که در دعوتنامه این مناقصه ذکر گردیده شرایط زیر نیز در این مناقصه مورد عمل قرار خواهند گرفت.

**شرایط متقاضی:** داشتن شخصیت حقوقی ، داشتن رتبه حداقل ۵ اینیه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی و همچنین داشتن ظرفیت خالی جهت اجرای پروژه ، داشتن ماشین آلات ، نیروی متخصص و کادر فنی مجرب ، داشتن توان مالی ، تجربه و سابقه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه.

## شرایط شرکت در مناقصه :

(۱) داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [Setadiran.ir](http://Setadiran.ir) ، به ترتیب بعد تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم کند.

(۲) منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروحه در بند ۳، ۴ و ۵ ست که بر حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت تضمین یا (پاکت الف)، پاکت رزومه شرکت یا (پاکت ب) و پاکت پیشنهاد قیمت یا (پاکت ج) قرار می گیرد.

(۳) مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از : تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرح مندرج در دعوتنامه

(۴) مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرارداده شود عبارتند از :

- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تأسیس و آخرین تغییرات و آخرین آگهی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.
- دفترچه حاوی کلیه اسناد و مدارک که به ضمیمه دعوتنامه برای پیشنهاددهندگان ارسال یا به آنها ارائه گردیده است شامل (فرم ضمانتنامه ها، شرایط مناقصه، برگ تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، نمونه فرم بیمه نامه ها)

- گواهینامه احراز صلاحیت (رتبه)

(۵) مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ج) قرار داده شوند عبارتند از :

- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه تکمیل شده باشد. (توضیحاً پیشنهاد قیمت باید به صورت مبلغ کامل پیشنهاد به عدد و حروف باشد)

- آنالیز قیمت پیشنهادی براساس اسناد و مدارک مناقصه و طبق بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

(۶) پاکت ارزیابی :

- تکمیل فرم های ارزیابی پیمانکاران به همراه کلیه مستندات و مدارک مورد نیاز

تذکر بسیار مهم: چنانچه فرم های ارزیابی توسط پیمانکار تکمیل نگردیده و امتیاز مأخوذه با عنایت به اسناد پیوست، توسط پیمانکار محاسبه و درج نگردد، سایر اسناد ارزیابی بررسی نگردیده و نتیجه ارزیابی پیمانکار مردود خواهد بود. در بخش کیفی اسناد ارزیابی، فقط پروژه هایی مورد تأیید می باشد که دارای رضایت مندی کارفرما بوده و ارائه اسناد مثبت در راستای رضایتمندی کارفرما از هریک از پروژه ها، الزامی می باشد.

- ارائه سوابق اجرایی، ماشین آلات و تجهیزات، سوابق کاری و تحصیلی، نیروی انسانی متخصص کادر فنی و کلیدی

توضیحاً : این موارد باید دقیق ، مستند و تأیید شده باشند.

- بارگذاری فرم های ارزیابی و مستندات مربوط به آن در فایل ارزیابی سامانه ستاد ایران الزامی می باشد. لازم به ذکر است عدم بارگذاری اطلاعات و مستندات جهت ارزیابی در قسمت مربوطه به عهده شرکت کننده می باشد و موجب ابطال پیشنهاد می گردد.

- پس از انجام ارزیابی ، پاکت پیشنهادهای مالی شرکت کنندگانی که در ارزیابی حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نموده باشند، بازگشایی خواهد گردید. بدیهی است پیشنهادات مالی شرکتی که در ارزیابی حائز حداقل امتیاز لازم نگردد، بازگشایی نشده و به صورت در بسته به شرکت کننده تحویل خواهد گردید و شرکت کننده حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

- جهت ارزیابی مالی پیشنهادات، قیمت پیشنهاددهندگان براساس دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهاداتی ( موضوع ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی نظام مستند سازی مناقصات ) محاسبه خواهد گردید.

توضیح : این موارد باید دقیق ، مستند و تأیید شده باشند.

(۷) پیشنهاددهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای ۳، ۴ و ۵ ذکر شده بدون تغییر ، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [Setadiran.ir](http://Setadiran.ir) بارگذاری نمایند.

(۸) پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است.

(۹) شهرداری در رد کلیه یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است. کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مناقصه نبوده و برنده مناقصه به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

- ۱۰) قیمت پیشنهادی پیمانکار به همان ترتیبی که در شرایط عمومی پیمان تصریح گردیده است: شامل کلیه هزینه‌های انجام کار و بهای مصالح، هزینه‌های عمومی و سود و غیره خواهد بود مگر در موارد استثنایی که صریحاً شرایط یا طریقه دیگری در اسناد مناقصه ذکر شده باشد.
- ۱۱) پیشنهاددهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه‌های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آنها را رعایت نموده و در نرخ‌های پیشنهادی خود منظور نمایند.
- ۱۲) پرداخت کلیه کسورات قانونی بعد از برنده مناقصه خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاددهنده دلیل قبول پرداخت و کسر کسورات قانونی مزبور از قیمت کل پیشنهادی می‌باشد و کارفرما حق دارد مالیات، عوارض و بیمه و سایر کسورات قانونی متعلقه را از مطالبات (صورت وضعیتهای) پیمانکار کسر و به حساب مراجع مربوط واریز نماید.
- ۱۳) هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مناقصه صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و کارفرما حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.
- ۱۴) هرگاه در هنگام برگزاری مناقصه و یا بعد از آن وقوف حاصل شود که پیشنهاددهندگان به زبان کارفرما تبانی کرده اند نرخ‌های واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاددهندگان متخلف موقتاً و یا برای همیشه از لیست پیمانکاران حذف خواهد شد و موضوع نیز به معاونت برنامه ریزی و مدیریت راهبردی رئیس جمهور اعلام خواهد شد.
- ۱۵) چنانچه کارفرما به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با پیمانکار برنده مناقصه منصرف گردد، تضمین برنده مناقصه مسترد خواهد شد در اینصورت برنده مناقصه حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.
- ۱۶) کارفرما هزینه‌هایی را که پیشنهاددهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی‌نماید و مطالبه هرگونه خسارتی در این مورد مردود می‌باشد.
- ۱۷) نشانی پیشنهاددهنده همان است که در بالای دعوتنامه ذکر می‌گردد و هرگونه مکاتباتی که به نشانی مذکور ارسال شود، ابلاغ محسوب می‌گردد.
- ۱۸) در زمان عقد قرارداد براساس آئین نامه معاملات، معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد ضمانتنامه تعهد انجام کار اخذ خواهد شد. پیمانکار برنده می‌بایست ظرف مدت ۷ روز کاری، ضمانت نامه موصوف و گواهینامه صلاحیت ایمنی اداره کار و امور اجتماعی را ارائه نماید.
- ۱۹) تمام مقادیر متره و ردیف‌های فهرست بهای منضم به برآورد پیوست، بصورت تقریبی بوده و ملاک عمل کارکرد پیمانکار در صورت وضعیت نمی‌باشد و ملاک عمل کارکرد پیمانکار عملیاتی است که طبق دستور کار و صورتجلسات تنظیمی دستگاه نظارت به پیمانکار صادر می‌گردد.
- ۲۰) با توجه به مقطوع بودن قیمت‌ها ضروریست پیشنهاددهندگان ضمن بازدید از محل اجرای کار و با در نظر گرفتن تمامی جوانب امر نسبت به ارائه قیمت بشرح برگ پیشنهاد قیمت پیوست اقدام نمایند و این شهرداری هیچگونه افزایش قیمت در زمان اجرا عملیات بدلیل صعوبت کار و موارد اینچنینی را نمی‌پذیرد.
- ۲۱) حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.
- ۲۲) از مبلغ ناخالص هریک از صورت وضعیت‌های ماهیانه شرکت معادل ۱۰٪ آن به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه‌ای نگهداری می‌شود، نصف این مبلغ پس از تصویب صورت جلسه تحویل موقت و نصف دیگر را پس از تحویل قطعی مسترد می‌گردد. همچنین طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵٪ کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت نزد کارفرما نگهداری می‌شود.
- ۲۳) جمع آوری مازاد مصالح و نخاله‌های حاصل از تخریب و پاکسازی محل انجام پروژه به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۲۴) پیمانکار مجاز به دادن هدایای نقدی و غیرنقدی به پرسنل شهرداری نبوده و در صورت گزارش این گونه موارد، مطابق قانون و مقررات مربوطه برخورد خواهد شد.
- ۲۵) قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغی است که بوسیله پیشنهاددهنده در برگ پیشنهاد نرخ و با خودکار یا خودنویس و بدون قلم خوردگی و با حروف نوشته می‌شود.
- ۲۶) هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی شهرداری اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۲۷) شهرداری حق تغییر، اصلاح یا تجدید در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب را به دعوت شدگان ابلاغ می‌نماید و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۲۸) از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا نسبت‌ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۲۹) برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه، بدون تشریفات قضایی به نفع شهرداری، ضبط می‌شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده

مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در مناقصه او هم به نفع شهرداری ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد. قبل از انعقاد قرارداد یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه، سپرده نفر دوم مسترد نخواهد شد.

۳۰) پس از تعیین نفرات اول تا دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی مسترد می شود.

۳۱) مدارک ارائه شده توسط پیشنهاددهندگان مسترد نخواهد شد و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می توانند به نشانی کارفرما مراجعه نمایند.

۳۲) در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز میزند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات و اخذ خسارت، طبق مقررات و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۳۳) چنانچه مناقصه گرانی در سوابق اجرایی خویش، مشمول دریافت اخطار کتبی بوده اند، به ازای دریافت اخطار کتبی اول، به مدت سه ماه (از تاریخ تحویل موقت پروژه مذکور) از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می باشند. همچنین در صورت داشتن اخطار دوم و سوم (با فواصل زمانی بیشتر از سه ماه جهت کلیه اخطارها)، به ترتیب به مدت یک و سه سال (از تاریخ تحویل موقت آخرین پروژه ای که مشمول اخطار کتبی بوده است) از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم خواهد گردید. بدیهی است در صورت داشتن چهار اخطار و بیشتر، مناقصه گر به صورت دائمی از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می باشد.

۳۴) کارفرما می تواند کار را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

۳۵) پیمانکار برنده ملزم به افتتاح حساب در بانک ملی شهرداری شعبه ۷۰۳۳ می باشد.

۳۶) حسب آیین نامه مالی شهرداری چنانچه مناقصه به نصاب لازم (حداقل ۳ پیشنهاد سالم) نرسد، مناقصه تجدید می گردد.

۳۷) تمامی شرکت ها مکلف به ثبت کلیه قراردادهای خود با هر سازمانی در سامانه ساجار (sajar) هستند، در غیر این صورت مسئولیت بعدی موضوع، متوجه آن شرکت خواهد بود.

## مجاهد نظارات

### شهردار بندر ماهشهر

### تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم مشمول قانونی منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

**مربوط به مناقصه:** عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شهرک آیت ... طالقانی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۰۲۲ مترمربع.

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه فوق را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این که پیشنهاددهنده اعلام می دارد بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.  
تاریخ: / / نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده:

### تعهدنامه

اینجانب مدیر عامل شرکت اعلام می دارم این شرکت در رشته دارای درجه بندی در حد رتبه می باشد و از نظر ظرفیت کاری و سقف مبلغ این مناقصه با توجه به قوانین معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و قوانین ثبت شرکت ها و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ هیچ گونه منع قانونی برای عقد قرارداد ندارد و در صورتی که هر زمان خلاف این موضوع اثبات شود، کارفرما محق به فسخ پیمان و دریافت خسارت از این شرکت می باشد.

**مهر و امضاء مجاز شرکت**

### تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

**مربوط به مناقصه:** عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شهرک آیت الله طالقانی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۰۲۲ مترمربع.

الف- بدین وسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاددهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاددهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدین وسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان مورد قبول این پیشنهاددهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی.

۲- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی.

۳- آئین نامه اجرایی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه.

۴- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان.

۵- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه شماره ۵۵ و آیین نامه اجرای تیرچه های بتنی و تیرچه های پیش تنیده.

۶- تصویب نامه ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ هیئت وزیران (موضوع انجام مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات).

۷- مصوبه ۶۳۰۰۷/ت مورخ ۲۳۳۳۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۹ و دستورالعمل اجرایی آئین نامه مذکور به شماره ۱۰۱/۱۰۱۶۵۶ مورخ ۸۲/۶/۱۶ درمورد نحوه ارزشیابی و انتخاب پیمانکار

۸- سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

### نام پیشنهاددهنده:

### تاریخ:

### نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما

نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

## برگ پیشنهاد قیمت

**موضوع مناقصه :** عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شهرک آیت ... طالقانی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۰۲۲ مترمربع.

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که :

(۱) عملیات موضوع مناقصه فوق را به شرح مندرج در جدول زیر انجام دهم.

| ردیف             | شرح ردیف                                                                 | واحد    | مقدار | مبلغ واحد پیشنهادی (ریال) | مبلغ کل پیشنهادی پیمانکار (ریال) |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------|----------------------------------|
| ۱                | عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا بطور کامل مطابق با نقشه ها و جزئیات اجرایی | مترمربع | ۱۰۲۲  |                           |                                  |
| جمع کل به حروف : |                                                                          |         |       |                           |                                  |

(۲) آنالیز قیمت پیشنهادی براساس اسناد و مدارک مناقصه به پیوست، در پاکت (ج) قرار داده ام.

(۳) چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب) ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ، کلیه ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

(۴) تأیید می نمایم که کلیه ضمايم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

(۵) اطلاع کامل دارم که شهرداری برای واگذاری کار به هریک از پیشنهادها مختار است و شرکت کننده حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

(۶) تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند (ک) دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت (الف) تقدیم داشته ام.

**تاریخ :** نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و مهر پیشنهاددهنده :

**آدرس و تلفن تماس پیشنهاددهنده :**

### نمونه فرم بیمه نامه کارها

**مربوط به مناقصه:** عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شهرک آیت ا... طالقانی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۰۲۲ مترمربع.

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تایید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوری که در شرایط مناقصه وماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید.

| عملیات موضوع بیمه | حوادث موضوع بیمه | مبلغ کل مورد بیمه | هزینه بیمه |
|-------------------|------------------|-------------------|------------|
|                   |                  |                   |            |
|                   |                  |                   |            |
|                   |                  |                   |            |

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر بااطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است.

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوطه تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر ۳ ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آن گاه دستگاه اجرایی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشی می باشد.

پیشنهاددهنده:

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده:

### «تعهدنامه»

شرکت \_\_\_\_\_ ثبت شده به شماره \_\_\_\_\_ تعهد می نمایم در صورتی که با وجود عدم تطابق مفاد اساسنامه و یا تعداد و وضع شرکا شرکت با مفاد مقررات آئین نامه تشخیص صلاحیت و تعیین گروه و رتبه بندی شرکت های پیمانکاران مصوب جلسه مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت وزیران (شماره ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱ هـ) برای مناقصه عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شهرک آیت ا... طالقانی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۰۲۲ مترمربع برحسب دعوت شرکت نموده و برنده تشخیص داده شدم قبل از عقد قرارداد حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکا خود را با مفاد آئین نامه مذکور تطبیق دهم. همچنین تعهد می نمایم چنانچه این شرکت به عنوان برنده دوم مناقصه تعیین گردید و عقد قرارداد با برنده اول مناقصه ممکن نشد و دستگاه اجرایی به این شرکت که برنده دوم است مراجعه نمود. قبل از عقد قرارداد خود را طوری آماده نمایم که حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر برای عقد قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکا خود را با مفاد آئین نامه مورد بحث مطابقت دهم. شهرداری اختیار دارد در صورت عدم انجام هریک از تعهدات مذکور طی مهلت های مقرر در قرارداد کار مورد مناقصه را با شرکت منعقد ننموده و تضمین مشارکت در مناقصه شرکت را نیز به نفع شهرداری ضبط نماید، بدیهی است از این بابت شرکت حق هیچ نوع اعتراضی را نخواهد داشت.

محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز  
شرکت برای اسناد تعهدآور

سمت و نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز  
شرکت برای اسناد تعهدآور

## ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

### ( کار برگ شماره یک )

کدپستی

به نشانی :

با شناسه حقیقی / حقوقی

نام متقاضی

نظر به اینکه

شرکت نماید.

موضوع ارجاع کار

مایل است در ارجاع کار/مناقصه/ مزایده

ریال تضمین تعهد می نماید

برابر مبلغ

نام کارفرما/ذینفع

درمقابل

نام متقاضی

از

نام ضامن

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در

نام ضامن

به

نام کارفرما/ذینفع

چنانچه

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/ معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است ، تا

نام کارفرما/ذینفع

مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی

نام کارفرما/ذینفع

ریال هر مبلغی را که

میزان

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا

حواله

بپردازد.

نام کارفرما/ذینفع

کرد

معتبر می باشد.

سه ماه تا آخرین تحویل پیشنهاد

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

نمی تواند یا

نام ضامن

برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که

نام کارفرما/ذینفع

این مدت بنا به درخواست کتبی

را موفق به تمدید

نام ضامن

موجب این تمدید را فراهم نسازد و

نام متقاضی

خواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا

نماید ، متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد

نام ضامن

پرداخت کند.

نام کارفرما/ذینفع

مطالبه نشود ، ضمانت نامه در سر رسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار

نام کارفرما/ذینفع

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی

ساقط است ، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتی که مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط

ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

## فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیت های اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شهرک آیت ا... طالقانی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۰۲۲ مترمربع . کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیت های اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشد.

| ردیف | نام پروژه | رشته کار | نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد | مبلغ قرارداد | مبلغ کارکرد قرارداد | ظرفیت پایه در رشته | مانده ظرفیت |
|------|-----------|----------|-------------------------------|--------------|---------------------|--------------------|-------------|
|      |           |          |                               |              |                     |                    |             |
|      |           |          |                               |              |                     |                    |             |
|      |           |          |                               |              |                     |                    |             |

چنانچه معاونت برنامه ریزی و راهبردی رئیس جمهور آماده به کار مذکور را تأیید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده و مطابق با دستور العمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

### امضاء مجاز و تعهدآور

### تاریخ:

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاددهنده، در پاکت (ب) قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به معاونت برنامه ریزی و راهبردی رئیس جمهور ارسال گردد.

## فصل دوم : نمونه موافقت نامه

این موافقت نامه به استناد مجوز شماره ۴۰/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ و آگهی مناقصه مرحله اول به شماره مورخ همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۴/ فی مابین شهرداری بندرماهشهر به نمایندگی مجاهد نظارت (شهردار) به نشانی کوی انقلاب - فاز ۳ - ساختمان مرکزی شهرداری به تلفن ۵۲۳۳۹۱۱۴-۱۶ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت به نمایندگی به شماره ملی و شماره تلفن که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

**ماده ۱: موضوع:** عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شهرک آیت الله طالقانی به مساحت تقریبی ۱۰۲۲ مترمربع

**ماده ۲: مختصات اجرایی پروژه:** انجام عملیات موضوع پیمان به شرح ذیل:

(۱) تجهیز کارگاه:

۲-۱- عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا شامل:

- اجرای عایق رطوبتی تمام سطوح فونداسیون ( اجرای عایق رطوبتی ایزوگام به همراه زیرسازی با قیر محلول به میزان ۲۸۰ گرم در مترمربع الزامی می باشد) با هماهنگی دستگاه نظارت.
- اجرای عملیات عمرانی ساختمان با متریال استاندارد و درجه یک از نوع ایرانی شامل کفسازی ساختمان با قلوه سنگ، شن نقلی به ضخامت ۵ سانتیمتر و بتن کفسازی به ضخامت ۱۰ سانتیمتر و مقاومت ۱۲ مگاپاسکال، آجرچینی دیوارهای داخلی و پیرامونی ساختمان، بتن شیب بندی بام به همراه لایه ایزوگام با روکش آلومینیومی، نازک کاری داخلی مطابق نقشه های اجرایی ( جدول نازک کاری )، تهیه و اجرای کاشی و سرامیک کف و بدنه به انتخاب کارفرما تا سقف مبلغ ۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال بابت تهیه هر متر مربع کاشی و سرامیک ( به انتخاب کارفرما )، تهیه و اجرای سنگ بدنه، تهیه و اجرای درب و پنجره های فلزی UPVC و دربهای چوبی با روکش ABS و روکش صداگیر ( آکوستیک )، تهیه و اجرای دیوار پوش PVC رنگی ( طرح به انتخاب کارفرما )، تهیه و اجرای سقف کثاف به همراه نوار و مخصوص جهت درز بندی بطور کامل و سقف کاذب PVC ( طرح به انتخاب کارفرما )، تهیه و نصب کمد دیواری و قفسه های MDF در محلها و اتاق های مورد نیاز ( طرح به انتخاب کارفرما )، رنگ آمیزی سقف و دیوار با رنگ روغنی و رال رنگ مدنظر کارفرما و کلیه عملیات تکمیلی ساختمان مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت.
- تهیه مصالح و اجرای شاسی کشی نما و قوس ها و مهار دیوارهای پیرامونی در محلهای مورد نیاز و به تشخیص دستگاه نظارت به همراه اجرای لایه ضد زنگ با ضخامت مناسب، تهیه مصالح و اجرای نمای خارجی ساختمان با آجر پلاک نسوز شاموتی مخصوص نما ( رنگ آجر مطابق نقشه های اجرایی ) از نوع درجه یک به همراه بندکشی ( بندکشی چهار طرف آجرها صورت گیرد )، تهیه و نصب سنگ های نما، سنگ مرمریت قاب درب و پنجره ها و سنگ قرنیز پیرامون ساختمان و درپوش جان پناه به همراه اسکوپ گذاری بطور کامل مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی کامل دستگاه نظارت.
- تهیه مصالح و اجرای کلیه عملیات تاسیسات برقی شامل شیرازنی دیوارها ( در صورت لزوم )، تهیه مصالح و اجرای سیم کشی و کابل کشی سیستم روشنایی، پریزها، پریزکولر ( برند ایرانی درجه یک مورد تأیید کارفرما ) و تهیه و نصب کلیه کلید و پریزها ( برند ایرانی درجه یک مورد تأیید کارفرما ) و ... بطور کامل از نوع برندهای معتبر داخلی، تهیه و نصب دکتورهای حرارتی، دودی و شستی های اعلان حریق به همراه سیستم مرکزی و تمام متعلقات لازم بطور کامل، سیستم ارت ساختمان به همراه چاله ارت بطور کامل و تهیه، اجرا و راه اندازی تابلو برق با تمام متعلقات مورد نیاز بطور کامل با هماهنگی کامل دستگاه نظارت و مطابق نقشه های اجرایی.
- تهیه مصالح و اجرای کلیه عملیات تاسیسات مکانیکی شامل تهیه و اجرای لوله های آب سرد و گرم، لوله های سیستم آتش نشانی به همراه باکس های مربوطه، فاضلاب، آب باران و ونت ( برند ایرانی درجه یک مورد تأیید کارفرما) به همراه دریچه های بازدید، لوله های دودکش بخاری، تهیه و اجرای لوله درین کولر، تهیه و اجرای هواکش پنجره ای و سقفی، تهیه و نصب آبگرمکن مخزنی ایستاده گازی به ظرفیت حداقل ۵۰ لیتر با تمام متعلقات مورد نیاز ( برند ایرانی درجه یک مورد تأیید کارفرما)، تهیه و نصب کلیه شیرآلات، روشویی، توالت ایرانی و فرنگی و کلیه لوازمات بهداشتی به همراه کلیه متعلقات و اتصالات بطور کامل، تهیه و نصب کابینت زمینی و دیواری جهت آبدارخانه ها از نوع MDF درجه یک و باکس PVC جهت زیر سینک ظرفشویی ( طرح به انتخاب کارفرما )، تهیه و نصب کمد دیواری و کمد های کفش کن ورودی ساختمان و قفسه چوبی نمازخانه با طرح و مدل مدنظر کارفرما، تهیه و کارگذاری لوله های مسی مخصوص کولرهای گازی اسپیلیت از محل های جانمایی شده تا بام به همراه عایق مخصوص حرارتی، تهیه و نصب گاز صفحه ای استاندارد مجهز به ترموکوبل با حداقل دو شعله ( برند ایرانی درجه یک مورد تأیید کارفرما)، تهیه و نصب هود آشپزخانه از نوع توکار، تهیه و نصب کنتور گاز با تمام انشعابات و لوله کشی های داخل ساختمان به همراه رنگ آمیزی لوله ها ( انشعاب گاز به نام شهرداری بندر ماهشهر اخذ گردد ) با هماهنگی دستگاه نظارت.

(۲) انجام کلیه عملیات تکمیلی با هماهنگی دستگاه نظارت و بارگیری و حمل کلیه نخاله ها به خارج شهر و تخلیه در محل تخلیه نخاله با

هماهنگی کامل دستگاه نظارت.

(۳) برچیدن کارگاه.

توضیحات:

- (۱) تهیه، حمل و اجرای کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.
- (۲) کلیه مصالح و متريال مصرفی بایستی قبل از خرید و استفاده به تایید دستگاه نظارت برسد.
- (۳) پیمانکار ملزم به دقت در آیت های موجود در برآورد اولیه می باشد و می بایست اقدام به تهیه و نصب موارد متناسب با آیت های موجود در برآورد نماید ( بطور مثال ساختمان دارای سیستمهای حفاظتی مقابله با آتش، دوش حمام از نوع سردوش به همراه دوش تلفنی، کفپوش گرانولی مخصوص کودکان، درب آکوستیک، دیوارپوش ها و ... می باشد). بدیهی می باشد دستگاه نظارت پروژه نیز موظف به تأیید مصالح، وسایل و تجهیزات متناسب با قرارداد می باشد و هرگونه تجهیزات و مصالح غیر مرتبط قابل پذیرش نمی باشد.
- (۴) پیمانکار می بایست در ابتدای پروژه، وضع ساختمان موجود را ( اسکلت بتنی ساختمان اجرا شده ) با نقشه های اجرایی بررسی نموده و صورتجلسه تحویل ساختمان تنظیم گردیده، سپس اقدام به شروع عملیات تکمیلی ساختمان فرهنگسرا با هماهنگی دستگاه نظارت پروژه نماید.
- (۵) کلیه متريال مورد استفاده می بایست از نوع درجه یک ایرانی و از میان برندهای معرفی شده خریداری و اجرا گردد.
- (۶) پیمانکار می بایست محل دقیق دپوی خاک، نخاله و مصالح مازاد را با دستگاه نظارت هماهنگ نماید و در صورت تخلیه موارد مذکور در مناطق ممنوعه، مطابق ضوابط شهرداری بندرماهشهر با آن پیمانکار برخورد قانونی به عمل می آید.
- (۷) در خصوص کارهای اضافی و تغییرات احتمالی پیش بینی نشده، مطابق ماده ۱۳ بخشنامه سرجمع عمل خواهد شد.
- (۸) پیرامون لوله های دودکش بخاری بصورت داکت آجری با نمای متناسب با جدول نازک کاری اجرا گردد.
- (۹) لوله کشی گاز با توجه به جانمایی بخاری ها و آبگرمکن و مطابق با استانداردهای اداره گاز توسط پیمانکار تهیه و نصب و رنگ آمیزی گردد.
- (۱۰) پیمانکار موظف است کلیه نقشه های پیمان را با یکدیگر مطابقت داده و هرگونه مغایرت را در جلسه سایت ویزیت به کارفرما اعلام نماید. بدیهی می باشد هرگونه ادعای پیمانکار در حین اجرای پروژه بی اثر خواهد بود.
- (۱۱) بخشنامه اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع به شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ ضمیمه پیمان تلقی می شود.
- (۱۲) برآورد اولیه پیمان و برآورد بخشنامه ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ صرفاً جهت اطلاع پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت پیوست اسناد گردیده، لذا کلیه پرداخت ها بر اساس ساختار شکست پیوست اسناد مناقصه قابل بررسی و پرداخت خواهد بود.
- (۱۳) کلیه قطعات فلزی که زیر کار مدفون می شوند می بایست با ضد زنگ به ضخامت مناسب پوشانده شوند.
- (۱۴) پیمانکار می بایست قبل از شروع هرگونه عملیات اجرایی، کلیه استعلامات لازم از ادارات مربوطه جهت وجود تاسیسات زیرزمینی و هوایی را اخذ نماید.
- (۱۵) پیمانکار موظف به حفاظت از فضای سبز و پیاده رو های پیرامون ساختمان بوده و چنانچه آسیبی وارد نماید با هزینه خود ملزم به ترمیم آسیب های وارده می باشد.
- (۱۶) کلیه لوله های تاسیساتی می بایست با بست ها و ساپورت های استاندارد مطابق نقشه های اجرایی مهار گردد.
- (۱۷) مساحت ساختمان براساس مترمربع پلان معماری سقف طبقه همکف بصورت یک به یک محاسبه و پرداخت میگردد. ملاک محاسبه متراژ نهایی بر اساس متراژ ساختمان احداث شده یا پلان نقشه معماری سقف ( هر کدام که کمتر باشد ) خواهد بود.
- (۱۸) هزینه اجرای فلاورباکسها در برآورد اولیه محاسبه گردیده و از این بابت هیچگونه اضافه پرداختی به مساحت و مبلغ پروژه صورت نخواهد پذیرفت.
- (۱۹) میلگرد های انتظار روی بام می بایست با طول مناسب اجرا گردیده و به نحوی که مانع از پوسیدگی آنها شود توسط عایق محافظت گردد.
- (۲۰) پیمانکار می بایست با هماهنگی دستگاه نظارت پروژه، غلاف ها و لوله های انتظار تاسیسات برقی و مکانیکی جهت توسعه ساختمان در آینده را در سقف تعبیه نماید. ( هزینه های عملیات فوق در برآورد اولیه دیده شده است )
- (۲۱) پیمانکار ملزم به آب بند نمودن چاله آسانسور با مواد آب بند استاندارد می باشد.
- (۲۲) رعایت موارد توضیحات عمومی کارهای برقی و تاسیسات مکانیکی که در نقشه های اجرایی ذکر شده است از جانب پیمانکار الزامی می باشد.
- (۲۳) پیمانکار موظف می باشد کلیه عملیات اجرایی که بعداً قابل اندازه گیری نمی باشد را قبل از پوشانده شدن صورتجلسه نماید. بدیهی می باشد هرگونه ادعای پیمانکار در خصوص احجام کاری که پوشانده شده و صورتجلسه نگردیده است قابل بررسی نمی باشد.
- (۲۴) پیمانکار ملزم به استفاده از نقشه بردار مجرب و مورد تأیید دستگاه نظارت جهت پیاده سازی خطوط و ترازهای پروژه با هماهنگی واحد نقشه برداری کارفرما می باشد.
- (۲۵) ماسه مصرفی در کلیه بتن های سازه ای باید از ماسه شسته موجود در معادن اطراف شوشتر تهیه شود.
- (۲۶) اجرای کلیه عملیات بایستی مطابق نقشه و مشخصات اجرایی پیوست و با هماهنگی دستگاه نظارت صورت پذیرد.
- (۲۷) چنانچه اجرای هر یک از فعالیت ها مطابق برنامه زمان بندی تفصیلی مصوب، دچار تأخیر بیش از ده درصد مدت زمان آن فعالیت گردد، کارفرما حق دارد رأساً نسبت به اجرای آن فعالیت اقدام و هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- (۲۸) پیمانکار موظف به تهیه لباس کار مناسب برای پرسنل و کارگران می باشد. همچنین الصاق برجسب شرکت روی تمامی تجهیزات و ماشین آلات ضروری است.
- (۲۹) پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه مطابق فرمت کارفرما می باشد و در صورت استنکاف از ارائه گزارش، به ازای هر روز مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- (۳۰) پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه، کلیه استعلامات لازم از ادارات مربوطه اخذ نماید.
- (۳۱) پیمانکار موظف است از تمامی مراحل انجام کار ( قبل از آغاز عملیات پروژه - حین اجرای عملیات پروژه و پس از اتمام کار ) با هماهنگی دستگاه نظارت و واحد روابط عمومی شهرداری بندرماهشهر، عکس با کیفیت تهیه نماید و فایل عکس های تهیه شده را در پایان هر ماه در اختیار واحد روابط عمومی شهرداری قرار دهد و یک نسخه از آن را پیوست صورت جلسات نماید.
- (۳۲) پس از پایان پروژه، کارفرما جهت احداث پیاده رو های جایگزین پیرامون ساختمان جهت دسترسی اقدام خواهد نمود.

۳۳) واحدهای دفتر فنی و مدیریت منطقه ۳ شهرداری بندر ماهشهر ناظر بر اجرای پروژه می باشند. بررسی احجام، صورتجلسات و صورت وضعیتهای پیمانکار بر عهده دفتر فنی شهرداری بندر ماهشهر می باشد.

**ماده ۳: اسناد و مدارک:** این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه حاضر

ب) نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی شامل:

۱- نقشه های جانمایی در یک برگ

۲- نقشه های پلان، جزئیات اجرایی و معماری در چهارده برگ

۳- نقشه های تأسیسات برقی در دوازده برگ

۴- نقشه های مکانیکی در پانزده برگ

پ) ساختار شکست

ت) شرایط عمومی

ث) شرایط خصوصی

ج) مشخصات فنی، دستور العمل ها و استانداردهای فنی

چ) دستور کارها، صورت مجلس، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضا طرفین برسد.

ح) شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه

خ) برآورد ارایه شده در اسناد مناقصه بعنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد ( به جز ماده ۱۵ این پیمان )، حقی برای طرفین ایجاد

نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی رسته ابنیه، تأسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۴ استفاده شده است.

تبصره- هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است.

**ماده ۴: مبلغ قرارداد:**

الف - مبلغ کل پیمان برابر با ( به حروف ..... ) و ( به عدد..... ) ریال

که قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

ب- ضریب پیمان برابر است با ..... که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

**ماده ۵: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:**

مدت پیمان برابر با ۹ ماه شمسی از تاریخ اولیه صورت مجلس تحویل کارگاه که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود، خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود، از

کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

**ماده ۶: دوره تضمین:** حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ( دوازده ) ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد. اگر در دوره

تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد. شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

**ماده ۷: نظارت بر اجرای کار:** واحدهای دفتر فنی و مدیریت منطقه ۳ شهرداری بندر ماهشهر ناظر بر اجرای پروژه می باشند. بررسی احجام، صورتجلسات و صورت

وضعیتهای پیمانکار بر عهده دفتر فنی شهرداری بندر ماهشهر می باشد. نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل

نموده است، به عهده کارفرما و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و

دستورات کارفرما، یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

**ماده ۸: ساعت عادی اجرای کار:** ساعت کار متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو با هماهنگی کارفرما تعیین شود.

**ماده ۹: برنامه زمانی کلی و تفصیلی:** مطابق با شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه پیوست شرایط خصوصی پیمان انجام می پذیرد.

**ماده ۱۰: تعدیل آحاد بها:** به این پیمان مطابق بخشنامه های مربوطه تعدیل تعلق می گیرد.

**ماده ۱۱: رئیس کارگاه:** رئیس کارگاه می بایست دارای مدرک تحصیلی و سابقه کاری مرتبط با پروژه بوده و مورد تایید دستگاه نظارت باشد.

**ماده ۱۲: پیش پرداخت:** به این پیمان هیچ گونه پیش پرداختی تعلق نمی گیرد.

**ماده ۱۳: نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی و جبران خسارت در صورت دیرکرد در پرداختها:**

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۲ استفاده میشود.

| ردیف            | شرح ردیف                                                                 | واحد    | مقدار | مبلغ واحد پیشنهادی (ریال) | مبلغ کل پیشنهادی پیمانکار (ریال) |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------|----------------------------------|
| ۱               | عملیات تکمیل ساختمان فرهنگسرا بطور کامل مطابق با نقشه ها و جزئیات اجرایی | مترمربع | ۱۰۲۲  |                           |                                  |
| جمع کل به حروف: |                                                                          |         |       |                           |                                  |

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است.

در صورتیکه اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمانها:

۱- مساحت ساختمان براساس مترمربع پلان معماری سقف طبقه همکف، اول و خریشته بصورت یک به یک محاسبه میگردد. ملاک محاسبه متراژ نهایی بر اساس متراژ ساختمان احداث شده یا پلان نقشه معماری سقف (هر کدام که کمتر باشد) خواهد بود. هزینه اجرای فلاورباکسها در برآورد اولیه محاسبه گردیده و از این بابت هیچگونه اضافه پرداختی به مساحت و مبلغ پروژه صورت نخواهد پذیرفت.

ج- پرداختهای موقت: پرداختهای موقت، براساس درصدی از مبلغ هر یک از پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، انجام خواهد شد.

بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار منضم به پیمان و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، منظور می شود -د-

پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند «ب» که در جدول بند «الف» درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف)، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ بدست می آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند «الف» ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند «الف»، پرداخت قطعی براساس تبصره ۱ میباشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت میگردد.

ه- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز میشود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، بر طبق ضوابط مورد عمل در طرح های عمرانی (که براساس قیمت پایه واگذار میشوند) عمل خواهد شد.

و- جبران خسارت دیرکرد در پرداخت به این پیمان تعلق نمی گیرد.

**ماده ۱۴: تغییرات:** در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی (ازجمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۱۹ شرایط عمومی پیمان مکلف به انجام کار با نرخهای پیمان خواهد بود. در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست های منضم به پیمان، با اعمال شاخص های فصلی به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار به حساب پیمانکار منظور میشود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب ..... بالاسری است. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

**ماده ۱۵: تعلیق پیمان:** در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت اجرای پیمان، اجرای کار را تنها برای یکبار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق کند. سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

**ماده ۱۶: فسخ پیمان - خاتمه پیمان:** در صورتیکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده، درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پایکار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی میگردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، می توان از ردیفهای فهرس بهای منضم به پیمان استفاده نمود.

**ماده ۱۷: تجهیز و برچیدن کارگاه:** پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:

الف- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه، بر اساس ضوابط مربوط فهرس بهای پایه می باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

**ماده ۱۸: سایر شرایط:** مواردی که در این پیمان نیامده است، مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه های مربوط منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق)، از جمله خسارت پرداخت تاخیر در تحویل زمین و خسارت پرداخت تعلیق ملاک عمل خواهد بود.

**ماده ۱۹: محل اجرای کار:** بندرماهشهر - شهرک آیت الله طالقانی - پارک مائده.

**ماده ۲۰: نسخ قرارداد:** این قرارداد در شش نسخه تنظیم گردیده و کلیه نسخ حکم واحد دارند.

**ماده ۲۱: نشانی طرفین:**

نشانی کارفرما: ماهشهر - کوی انقلاب (فاز ۳) - بلوار شهرداری - شهرداری بندر ماهشهر

صندوق پستی: ۱۶۵      تلفن: ۰۶۵۲-۲۳۳۹۱۱۴-۱۶      نمابر: ۰۶۵۲-۲۳۲۰۰۱۵

نشانی پیمانکار: .....

**نماینده / نمایندگان پیمانکار**

**نماینده کارفرما**

**نام و نام خانوادگی:**

**نام و نام خانوادگی: مجاهد نظارات**

**سمت:**

**سمت: شهردار**

**امضاء**

**امضاء**

**فصل سوم: شرایط عمومی پیمان:**

شامل: بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

در این پیمان کلیه بخشنامه ها و دستور العمل های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که مربوط به کارهای پیمانکاری بوده و تا این تاریخ معتبر می باشد، نافذ بوده و لازم است در صورت ابلاغ بخشنامه های جدید از آخرین بخشنامه ها و دستورالعمل ها استفاده گردد.

**فصل چهارم: شرایط خصوصی:** شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن ها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

چنانچه عملیات موضوع پیمان بدون ابلاغ کتبی کارفرما بیشتر از مبلغ قرارداد شود تعهدی در قبال پرداخت آن وجود نخواهد داشت.

**ماده ۱۰) رئیس کارگاه:** پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات شخصی واجد صلاحیت، دارای تخصص و تجربه و اختیارات کافی و مورد تأیید دستگاه نظارت را به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید حتماً در اوقات کار به صورت پیوسته در کارگاه حضور داشته باشد. در صورتی که شخص مورد نظر قادر به انجام وظایف نبوده دستگاه نظارت با ذکر دلیل درخواست معرفی شخص واجد صلاحیت دیگری را می نماید و پیمانکار موظف به این تغییر است. در صورت تصمیم پیمانکار بر تغییر رئیس کارگاه، پیش از تغییر باید با دستگاه نظارت هماهنگی و صلاحیت جانشین او تأیید گردد. همچنین علاوه بر رئیس کارگاه شخص واجد صلاحیت دیگری جهت تهیه صورتجلسات، نقشه های ازبیلت و نقشه های کارگاهی، گزارشات روزانه و تدارکات کارگاه بایستی معرفی و مشغول به کار گردد.

**ماده ۱۸-ب) پیمانکار متعهد است که براساس شرح "خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه (پیوست در اسناد)" سازمان، روش اجرا و برنامه ریزی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر مهندس مشاور براساس نقشه های موجود و برنامه زمانبندی کلی ارائه نماید. ضمناً آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار، هفت روز بعد از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است.**

۱- در برنامه زمانی تفصیلی باید تاریخ انجام مراحل مختلف هریک از پروژه به تفکیک مشخص باشد و با کمک نرم افزارهای موجود به صورت میله ای تهیه شود. همچنین این برنامه بایستی در مقیاس بزرگتر برای کارگاه نیز تهیه و به صورت هفتگی به هنگام گردد.

۲- در صورت بروز تغییراتی در برنامه زمانی، پیمانکار موظف است به صورت مکتوب و با ذکر دلایل کارفرما و دستگاه نظارت را مطلع نماید.

۳- موارد الزام در تهیه برنامه زمانبندی به شرح ذیل می باشد:

- ۱) منطبق بودن برنامه زمانبندی تفصیلی با برنامه زمانبندی کلی
- ۲) ساختار شکست کار (WBS) به طور مناسب و تا سطح کافی جهت پوشش دادن تمامی فعالیت های موجود در قرارداد رعایت شود.
- ۳) رعایت اصول تنظیم برنامه زمانبندی به طور صحیح و مطابق با اسناد پیمان (تعریف صحیح و دقیق روابط و ایجاد شبکه منطقی فعالیت ها، رعایت پیش نیازها و پس نیازها، تعریف تقویم پروژه، مطابقت داشتن تاریخ شروع و پایان پروژه، تعریف صحیح مایل استونها و ...)
- ۴) تعریف ستون مقادیر، بهای واحد و بهای کل، تمامی فعالیت ها در برنامه زمانبندی و مطابقت داشتن جمع کلی مبالغ فعالیت ها با مبلغ پیمان
- ۵) ارائه آنالیز نحوه محاسبه بهای واحد
- ۶) تعریف وزن فعالیت ها به صورت ریالی و فیزیکی
- ۷) ارائه جداول ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز پروژه به تفکیک هفته و ماه
- ۸) رسم نمودار S برنامه زمانبندی و مشخص نمودن پیشرفت فیزیکی ماهیانه
- ۹) ارائه چهار نسخه چاپ شده برنامه زمانبندی دارای مهر و امضای پیمانکار

**ماده ۱۸- هـ)** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- ۱) گزارش پیشرفت کار روزانه بایستی طبق فرمت کارفرما، توسط پیمانکار تهیه و در ابتدای روز کاری بعدی در دو نسخه به همراه فایل الکترونیکی مربوطه دستگاه نظارت تحویل گردد.
- ۲) گزارش پیشرفت کار ماهیانه بایستی طبق فرمت کارفرما، توسط پیمانکار تهیه و تا پنجم ماه بعدی در دو نسخه به همراه فایل الکترونیکی مربوطه دستگاه نظارت تحویل گردد.
- ۳) مقادیر پیشرفت کار در هر ماه برای هر آیتم از عملیات اجرایی به دو صورت عددی و درصدی از کل هر پروژه تعیین گردد.
- ۴) در پایان هر گزارش تطبیق برنامه زمانی تفصیلی و پیشرفت فیزیکی در آن ماه ارائه شود و در صورت عدم تطابق زمانی دلایل آن ذکر شود.
- ۵) علاوه بر موارد فوق پیمانکار موظف است گزارش روزانه کارگاه شامل آمار پرسنل، ماشین آلات، ورود و خروج مصالح و کارکرد را تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید.
- ۶) چنانچه اجرای هر یک از فعالیت‌ها مطابق برنامه زمان بندی تفصیلی مصوب، دچار تأخیر بیش از ده درصد مدت زمان آن فعالیت گردد، کارفرما حق دارد رأساً نسبت به اجرای آن فعالیت اقدام و هزینه‌های مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۷) پیمانکار موظف است از تمامی مراحل انجام کار (قبل از آغاز عملیات پروژه- حین اجرای عملیات پروژه و پس از اتمام کار) با هماهنگی دستگاه نظارت و واحد روابط عمومی شهرداری بندرماهشهر، عکس با کیفیت تهیه نماید و فایل عکس‌های تهیه شده را در پایان هر ماه در اختیار واحد روابط عمومی شهرداری قرار دهد و یک نسخه از آن را پیوست صورت جلسات نماید.

**ماده ۲۰- الف)** کارفرما در خصوص امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت، فقط در صورت نیاز به معرفی نامه می تواند حتی المقدور مساعدت نماید و تأمین کلیه موارد فوق الذکر به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۲۰- ب- و ۲۰- ز)** تهیه، حمل و تأمین کلیه مصالح، ابزار کار، نیروی انسانی و ماشین آلات مورد نیاز به عهده پیمانکار است.

**ماده ۲۰- هـ)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

داشتن حداقل ماشین آلات زیر در کارگاه الزامی است:

- ۱) لودر یک دستگاه.
- ۲) بیل بکھو یک دستگاه.
- ۳) جرثقیل یک دستگاه.
- ۴) کمپرسی دو دستگاه.
- ۵) کمپکتور دستی یک عدد.
- ۶) تانکر آب یک عدد.
- ۷) بالابر برقی یک دستگاه.
- ۸) میکسر دستی ( خلاطه ) یک دستگاه.
- ۹) دوربین نقشه برداری.

سایر تجهیزات مورد نیاز که در حین کار به پیمانکار اعلام می گردد. پیمانکار می بایست به طور همزمان نسبت به تجهیز موارد فوق در کارگاه اقدام نماید. سایر موارد در صورت نیاز توسط دستگاه نظارت ابلاغ می‌گردد.

**ماده ۲۰- ح)** پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما (دستگاه نظارت) به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی به تفکیک و به شرح مشخصات زیر تأمین کند.

- تأمین یک دستگاه کانکس کارگاهی با مساحت حداقل ۳۶ مترمربع جهت دستگاه نظارت دارای کلیه امکانات مورد نیاز از قبیل وسایل سرمایش و گرمایش، یخچال، میز و صندلی، کامپیوتر، لوازم تحریر و غیره به عهده پیمانکار است.

توضیح: بهای موارد فوق در مبالغ پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده و از این بابت هیچگونه پرداخت جداگانه ای صورت نمی پذیرد.

**ماده ۲۴- ب)** پیمانکار در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

۱- رعایت شئون اسلامی که پیمانکاران جزء باید متعهد به آن باشند.

۲- از نظر میزان تخصص و تجربه به تأیید دستگاه نظارت برساند.

۳- کلاً رعایت شرایط مقرر در شرایط عمومی و خصوصی قرارداد الزامی است.

**ماده ۲۸- الف)** تأمین زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۲۹- هـ)** به این پیمان مطابق بخشنامه های موجود، تعدیل تعلق می گیرد.

**ماده ۳۲- ج)** هزینه انجام آزمایش های زیر، به عهده پیمانکار است:

کلیه آزمایشات اولیه و مجدد در صورت نیاز.

لازم به توضیح است که کلیه آزمایشات مورد نیاز مطابق نشریه شماره ۵۵، توسط آزمایشگاه مورد تأیید کارفرما انجام می‌گیرد و هزینه انجام آزمایشات، پس از تأیید دستگاه نظارت، مستقیماً توسط شهرداری از محل مطالبات پیمانکار کسر و در وجه آزمایشگاه پرداخت می‌گردد.

**ماده ۳۵-** دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/ ۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیأت وزیران، و یا آخرین مصوبه هیأت وزیران است.

**ماده ۳۶-** به این پیمان هیچگونه پیش پرداختی تعلق نمی گیرد.

**ماده ۴۹- ب)** هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب داده شده در زیر پرداخت می‌شود.

در حد هزینه‌های نگهداری و نگهداری کارگاه ماهانه به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت مقطوع پرداخت می‌گردد.

**ماده ۵۰- الف)** در صورت اتمام پیش از موعد کار، هزینه تسریع تعلق نمی گیرد.

**ماده ۵۰- ب-۶)** خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود:

جریمه تأخیر غیر مجاز پیمان تا یک چهارم مدت پیمان طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان اعمال خواهد شد و مازاد بر آن برای هرروز تأخیر در اجرای کار مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون ریال) محاسبه و به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد شد.

تبصره: چنانچه اجرای پروژه دچار تاخیرات غیر مجاز گردد، علاوه بر خسارت فوق الذکر هزینه های دستگاه نظارت پروژه نیز در زمان تاخیرات غیر مجاز براساس بخشنامه های مربوطه محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

**سایر شرایط:** براساس مفاد آئین نامه تسریع در روند بازگشت اتباع افغانی موضوع تصویب نامه شماره ۵۳۸۶۹/ت/۲۹۵۰۷ ش مورخ ۸۲/۹/۲۶ استفاده از کارگران افغانی بدون پروانه کار ممنوع بوده و مشاهده هرگونه تخلف در این ارتباط به منزله حصول یکی از شرایط فسخ پیمان قلمداد شده و کارفرما می تواند به استناد آن، قرارداد را فسخ نماید. (مفاد بند ۶ بخش دستور العمل و استانداردهای فنی ضمیمه پیمان)

پیمانکار  
نام و نام خانوادگی:  
مهر و امضاء

کارفرما: شهرداری بندر ماهشهر  
نام و نام خانوادگی: مجاهد نظارات  
امضاء

#### فصل پنجم: مشخصات فنی عمومی و خصوصی

رعایت مشخصات فنی و استانداردهای مندرج در نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شرح زیر به عنوان بخشی از مشخصات فنی

عمومی پیمان لازم است:

-نشریه شماره ۵۵ مشخصات فنی و عمومی ساختمان

## خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه (پیوست شرایط خصوصی پیمان):

۱- پیمانکار موظف است مسئول واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه را با ارائه رزومه کاری و سوابق افراد آن حداکثر ظرف مدت ربع اول مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، به کارفرما اعلام نماید.

۲- پیمانکار موظف است حداکثر در مدت ربع دوم مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، ساختار شکست (WBS) مناسب محدوده فعالیت های قرارداد را به همراه مقادیر و اوزان مربوطه تهیه و به تایید کارفرما برساند. اوزان فعالیت ها براساس هزینه هر فعالیت (بر اساس آنالیزی که بایستی ارائه گردد) محاسبه گردیده، به طوری که با آیتیم های قراردادی مندرج در شرح کار پیمانکار مطابقت داشته باشد. WBS نهایی و مورد تایید کارفرما، مبنای محاسبه درصدهای پیشرفت برنامه و واقعی خواهد بود. ساختار برنامه زمانبندی می بایست مطابق WBS مورد تایید باشد.

۳- پیمانکار موظف است حداکثر در مدت ربع سوم مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، برنامه زمانبندی انجام عملیات مربوط به قرارداد را به صورت Gant Chart (نسخه چاپی و فایل کامپیوتری) ارائه و تایید کارفرما را اخذ نماید. برنامه ارائه شده باید بر اساس منطق برنامه ریزی و شامل کلیه پیش نیازهای لازم و ارتباط صحیح فعالیت ها، تهیه و بصورت ماهیانه بروز شود. لازم به ذکر است ارائه آنالیز بهای واحد فعالیتها و اخذ تایید کارفرما در این مرحله ضروری می باشد. کارفرما به هیچ وجه اجازه انجام کار بدون برنامه زمانبندی با شرایط فوق را به پیمانکار نخواهد داد. مسئولیت تاخیرات ناشی از توقف کار به علت عدم ارائه برنامه زمانبندی مورد تایید کارفرما و عدم ارائه کلیه نیازمندی های مذکور در شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه برعهده و هزینه پیمانکار است.

۴- پیمانکار موظف است حداکثر در مدت ربع چهارم مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، برنامه زمانبندی تفصیلی خود را تهیه و منضم به نمودار S-CURVE اولیه و به صورت نسخه چاپی و فایل کامپیوتری ارائه و به تایید کارفرما برساند. همچنین پیمانکار موظف است جداول پیشرفت فیزیکی و نمودار پیشرفت کلی قرارداد را به صورت برنامه ای و براساس ساختار شکست کار، تهیه و به تایید کارفرما برساند. برنامه زمانبندی می بایست در چارچوب برنامه زمانبندی کلی موضوع بند ۲ و ۳ تهیه شده و شامل کلیه جزئیات کار، زمان ها و فعالیتهای بحرانی به صورت مشخص، مقاطع زمانی نیاز به هریک از مدارک فنی و تجهیزات و مصالح مورد نیاز هر فعالیت، منابع (Resources) مورد نیاز هر فعالیت شامل نیروی انسانی - ماشین آلات و تجهیزات مرتبط بوده و پیش نیاز و پس نیاز هر فعالیت در آن تعریف شده باشد به نحوی که یک شبکه کامل برنامه زمانبندی را ایجاد نماید. هیستوگرام نیروی انسانی و ماشین آلات ارائه شده، بایستی به صورت هفتگی و ماهیانه، براساس منابع مذکور در چارچوب برنامه و هیستوگرام کلی پروژه و به تفکیک تخصص های مورد نیاز انجام فعالیتها می بایست تهیه و به تایید کارفرما برسد.

۵- در صورت نیاز به انجام بازنگری (Revise) در برنامه زمانبندی لازم است پیمانکار ضمن ارائه دلایل و مستندات مربوط به بروز تاخیر در اجرای کار، نسبت به اخذ تاییدات لازم از کارفرما در خصوص تغییر زمان خاتمه کار و بررسی تبعات اجرایی و قراردادی اقدام و سپس برنامه بازنگری (برنامه زمانبندی به هنگام) را جهت تایید و ابلاغ به کارفرما تسلیم نماید. ضمناً پس از انجام بازنگری، برنامه اولیه به عنوان Baseline 1 ذخیره و برنامه جدید تحت عنوان Baseline 2 معرفی و در فایل و هاردکپی منظور می گردد.

۶- پیمانکار موظف است گزارش های پیشرفت روزانه، هفتگی، ماهیانه و غیرمنظم را در چهار نسخه و بر اساس روش ابلاغی کارفرما تهیه و در اختیار نماینده وی قرار دهد. فرمت و محتوای گزارشات می بایست تامین کننده نیاز کارفرما از نظر اطلاعاتی و کنترلی باشند. کلیه گزارشات ماهیانه دریافتی از پیمانکار می بایست به صورت فایل های کامپیوتری و هاردکپی در اختیار کارفرما قرار گیرند.

گزارشات هفتگی و ماهیانه ارائه شده توسط پیمانکار می بایست حداقل شامل موارد ذیل باشد:

- مشخصات کلی قرارداد
- تنگناها و مشکلات پروژه و راه حل آنها
- لیست کلیه فعالیت های اجرا شده و اجرا نشده (در سیکل گزارش) با ذکر دلایل عدم اجرا آنها و سایر
- نمودار S-CURVE و جداول پیشرفت فیزیکی به همراه اوزان WBS مورد تایید کارفرما به صورت برنامه / واقعی
- جدول وضعیت احجام فعالیت های اجرایی شامل اطلاعات: احجام کل - احجام اجرا نشده در ماه مورد گزارش (برنامه / واقعی) - احجام اجرا شده تجمعی تا پایان مقطع گزارش (برنامه / واقعی)
- وضعیت تغییرات کاری با ذکر دلایل، احجام و هزینه های مربوطه که به تایید کارفرما رسیده باشد
- وضعیت مصرف منابع (Resources) پروژه نظیر نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام فعالیت های برنامه ریزی شده به صورت برنامه / واقعی و مطابقت آن با جداول نیروی انسانی و ماشین آلات مورد نیاز پروژه (به تفکیک هفته و ماه که قبلاً توسط پیمانکار ارائه گردیده) و ذکر دلایل عدم تطابق آنها.
- برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه مشتمل بر مسیر بحرانی، بارچارت برنامه و واقعی، درصدهای پیشرفت برنامه و واقعی (به روز شده تا مقطع گزارش)
- جدول گزارش صورت وضعیتها و پرداختها (صادر - دریافتی)
- جدول و نمودار مقایسه ای وضعیت پیشرفت فیزیکی و مالی
- گزارش مصور

۷- پیمانکار موظف است گزارش روزانه را که شامل اطلاعات وضعیت نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح، مقدار پیشرفت روزانه فعالیتها به همراه شرح فعالیت های اجرا شده در قالب فرمهای مورد نظر کارفرما تهیه و ارائه نماید. همچنین پیمانکار موظف است گزارش روزانه منابع مصرفی (نیروی انسانی - تجهیزات - ماشین آلات - مصالح و ...) در پروژه را در مقایسه با منابع برنامه ریزی شده، در قالب فرم های مورد نظر کارفرما تهیه و به صورت آماری ارائه نماید.

- ۸- در صورتیکه پیمانکار اطلاعات و مدارک مورد نیاز (مطابق جدول پیوست) را در موعد مقرر ارائه ننماید، به نسبت وزن آنها از صورت وضعیت های ارائه شده کسر خواهد شد. حداکثر کسورات از صورت وضعیتهای هر دوره به میزان 22 درصد (مطابق جدول پیوست) خواهد بود. در صورت رفع نواقص و ارائه مدارک به کارفرما (با توجه به شرایط زمانی بند ۹ خدمات برنامه ریزی)، مبلغ کسر شده در صورت وضعیت جاری پرداخت خواهد شد.
- ۹- در صورتیکه تا پایان ماه اول نواقص ارائه مدارک جبران نگردد پیمانکار یک درصد مبلغ قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی جریمه خواهد شد، اگر تا پایان ماه دوم نواقص ارائه مدارک جبران نگردد پیمانکار دو درصد مبلغ قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی جریمه خواهد شد و چنانچه تا پایان زمان قرارداد نواقص ارائه مدارک جبران نگردد پیمانکار حداکثر سه درصد مبلغ قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی جریمه خواهد شد.
- بدیهی است چنانچه پیمانکار کار را با تاخیر غیر مجاز انجام دهد مشمول جریمه تاخیر مطابق با شرایط عمومی یا خصوصی نیز خواهد شد.
- ۱۰- پیمانکار موظف است مدارک و مستندات و فایل‌های مندرج در جدول پیوست را که به تایید کارفرما رسیده است همراه با صورت وضعیت های موقت و قطعی خود به کارفرما تحویل نماید.
- ۱۱- تعهدات پیمانکار بر اساس جدول پیوست توسط واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه بررسی و پس از تایید نهایی مدیریت برنامه ریزی و کنترل پروژه رسماً از پیمانکار تحویل گرفته می شود.
- ۱۲- به منظور تحویل و بررسی مدارک و مستندات برنامه ریزی و کنترل پروژه، کلیه صورت وضعیت ها می بایست به تایید واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه برسد. صورت وضعیت نهایی نیز پس از تایید واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه جهت بررسی نهایی و تحویل مدارک و اعمال بند 9 به مدیریت برنامه ریزی و کنترل پروژه ارسال و پس از تایید و محاسبه قابل پرداخت می باشد.
- ۱۳- در صورتی که پیمانکار مدارک، مستندات و فایل‌های مورد نظر برنامه ریزی و کنترل پروژه را به موقع ارائه نمایند صورت وضعیت های موقت خود را به طور کامل دریافت می کند و مشمول هیچ گونه جریمه ای نیز در صورت وضعیت قطعی از این نظر نخواهد شد.
- ۱۴- پیمانکار می بایست در اسرع وقت (حداکثر تا یک هفته پس از پایان هر فعالیت) نسبت به تهیه پیش صورت جلسه و تنظیم نهایی صورت جلسات عملیات اجرایی اقدام و نسبت به اخذ تاییدات نهایی اقدام نماید. بدیهی است چنانچه پیمانکار صورت جلسات فوق الذکر را در زمان مقتضی ارائه ننماید هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۱۵- هر گونه قیمت جدید (ستاره دار) که در برآورد اولیه موجود نمی باشد می بایست به همراه آنالیز مربوطه به منظور تصویب برای واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه ارسال تا اقدامات مقتضی مبذول گردد. بدیهی است در صورت عدم تصویب قیمت جدید فوق الذکر، مبلغ پرداختی در صورت وضعیتها حداکثر تا ۵۰ درصد آن می باشد.
- ۱۶- چنانچه پیمانکار باید در ابتدای هر ماه صورت وضعیت موقت کارهای انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان تهیه و ارائه نماید. (پیمانکار برای تهیه صورت وضعیت موقت اقدامی نکند)، کارفرما اقدام به تهیه صورت وضعیت موقت نموده و هزینه آن را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را ندارد.

پیمانکار موظف است تعهدات خود را نسبت به اجرای بندهای ۱ الی ۱۶ مربوط به خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه به طور کامل و مطابق جدول پیوست انجام دهد.

جدول مدارک، اسناد و فایل‌های مورد نیاز برنامه ریزی بر اساس شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه

| ردیف | عنوان                                                                                              | بند مربوطه در قرارداد    | درصد وزنی کسر شده |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| ۱    | عدم ارائه WBS مناسب و محاسبه اوزان فعالیتها و اخذ تایید کارفرما                                    | بند ۲ خدمات برنامه ریزی  | ۰,۲٪              |
| ۲    | عدم ارائه برنامه زمانبندی اولیه و آنالیز نحوه محاسبه بهای واحد فعالیتها و اخذ تایید کارفرما        | بند ۳ خدمات برنامه ریزی  | ۰,۲٪              |
| ۳    | عدم ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی و اخذ تایید کارفرما                                               | بند ۴ خدمات برنامه ریزی  | ۱٪                |
| ۴    | عدم به هنگام نمودن یا تجدید نظر برنامه زمانبندی و ارائه مستندات و اخذ تایید کارفرما                | بند ۵ خدمات برنامه ریزی  | ۰,۴٪              |
| ۵    | عدم ارائه گزارش های روزانه در قالب فرم های مورد نظر کارفرما و اخذ تایید کارفرما                    | بند ۷ خدمات برنامه ریزی  | ۰,۶٪              |
| ۶    | عدم ارائه گزارش های هفتگی و ماهیانه در ۴ نسخه مطابق فرم های مورد تایید کارفرما و اخذ تایید کارفرما | بند ۶ خدمات برنامه ریزی  | ۰,۲٪              |
| ۷    | عدم ارائه به موقع صورت جلسات عملیات اجرایی و اخذ تایید کارفرما                                     | بند ۱۴ خدمات برنامه ریزی | ۰,۴٪              |
|      | جمع کل کسورات از صورت وضعیتها                                                                      |                          | ۳٪                |

## برنامه زمان بندی کلی

| زمان پروژه ( ماه ) | تجهیز کارگاه |                                                                            |
|--------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ۹ ماه شمسی         |              |                                                                            |
|                    | 1            | تجهیز کارگاه                                                               |
|                    | 2            | تهیه مصالح و اجرای عملیات عمرانی بطور کامل مطابق شرح کار و نقشه های اجرایی |
|                    | 3            | تهیه مصالح و اجرای سیستم برقی مطابق شرح کار و نقشه های اجرایی              |
|                    | 4            | تهیه مصالح و اجرای سیستم تاسیساتی مطابق شرح کار و نقشه های اجرایی          |
|                    | 5            | رفع ایرادات و انجام کلیه عملیات تکمیلی و بارگیری و حمل کلیه مصالح مازاد    |
|                    | 6            | بارگیری و حمل کلیه مصالح مازاد و برچیدن کارگاه                             |