



تاریخ:

شماره: ۵۵۵۰۵/۲۵۴

پیوست: ۸, ۲۷, ۱۴.۴

آگهی مزایده عمومی - مرحله اول

به استناد موافقت نامه شماره ۵۹۰/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر، این شهرداری در نظر دارد شهرنایز پارک خورسیف (چرخ و فلک) و محوطه اطراف آن به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع را با شرایط زیر به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید.

الف - موضوع: شهرنایز پارک خورسیف (چرخ و فلک) و محوطه اطراف آن به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع واقع در بندر ماهشهر - خورسیف - مجموعه گردشگری خورسیف

ج - موجز: شهرداری بندرماهشهر

د - دستگاه نظارت: متعاقباً اعلام می گردد.

ه - مدت قرارداد: ۲ سال (۲۴ ماه) که به دلیل هزینه های تعمیر و اخذ استناداردهای لازم توسط مستاجر، مدت ۱۲ ماه به عنوان دوره تنفس در نظر گرفته شده و مشمول پرداخت اجاره بها نمی باشد. (شروع این مدت حداکثر یک ماه پس از ابلاغ قرارداد خواهد بود).

در صورت رضایت موجز فقط برای یک دوره دو ساله و با قیمت جدید قابل تمدید می باشد. شرایط تمدید مشابه شرایط دوم قرارداد خواهد بود.

و - قیمت پایه مزایده ماهانه: ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در کل دوره دو ساله ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۱: شرایط مزایده:

۱. اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ تا ساعت ۱۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ ارائه می گردد و پاکت ها تا مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ ساعت ۱۸:۰۰ بارگذاری شود. بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ می باشد.

۲. پیشنهادها باید کامل و بدون قید و شرط باشد و کارفرما از قبول پیشنهاد مشروط و مبهم و فاقد تضمین لازم و کافی و لاک و مهر نشده معذور است.

۳. پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد (۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق ذیل ارائه نمایند:

فیش واریز مبلغ فوق به حساب ۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندرماهشهر یا ضمانتنامه بانکی معتبر با اعتبار حداقل ۳ ماه از تاریخ صدور و قابل تمدید به مدت ۳ ماه دیگر.

تبصره: در خصوص سپرده شرکت در مزایده چنانچه شرکت کننده حقوقی باشد ضمانتنامه و یا رسید بانکی باید بنام شخص حقوقی و چنانچه شخص حقیقی باشد باید بنام همان شخص صادر شده باشد.

تبصره ۲: ضمانتنامه می بایست دارای اعتبار بدون خط خوردگی و اهرام و خدشه و مطابق نمونه پیوست باشد.

تبصره ۳: شرکت کنندگان می بایست تا قبل از برگزاری کمیسیون (تاریخ مندرج در بند یک همین ماده) اصل تضمین را به صورت فیزیکی به نشانی شهرداری بندرماهشهر - طبقه اول - حراست تحویل و رسید دریافت نمایند.

تبصره ۴: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ عنوان قابل قبول نبوده و از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.

تبصره ۵: پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.

تبصره ۶: هرگاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز ظرف ۷ روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشود سپرده او نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴. بازدید از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۸ مقدور می باشد.

مجاهد نظارت

شهردار بندرماهشهر



برقراری

شماره: ۴۲۵۵۰۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۲۷
پیوست: ۱

۵. مוכر در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. مוכر این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مزایده نبوده و برنده به تشخیص مוכر و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.
۶. هیچگونه تصرف و تغییری نباید در اسناد صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مزایده، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و مוכر حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.
۷. چنانچه مוכر به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد قرارداد با مستاجر برنده منصرف گردد، در اینصورت برنده حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.
۸. پیشنهاد دهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آنها را رعایت نموده و در نرخ پیشنهادی خود منظور نمایند.
۹. مוכر هزینه هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هرگونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.
۱۰. ضروریست پیشنهاد دهندگان ضمن بازدید از محل اجرای کار و با در نظر گرفتن تمامی جوانب امر نسبت به آرایه پیشنهاد اقدام نمایند.
۱۱. متقاضیان می بایست اسناد مزایده را بصورت دقیق مورد مطالعه قرار داده و پیشنهاد خود را با قبول شروط مندرج در آن اعلام نمایند، لذا اعتراض بعدی در این خصوص به هیچ وجه مسموع نمی باشد.
۱۲. به پیشنهاد های مبهم و مشروط و بدون ضمانت نامه و قیمت زیر پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ماده ۲: تضمین انجام تعهدات:**
- معادل ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی به حساب سیبا شماره ۰۱۵۲۴۱۶۷۰۰۳ جهت تضمین پرداخت قبوض مصرفی و انجام سایر تعهدات قرارداد به صورت نقدی یا ضمانت نامه بانکی.
- صورت نقدی یا ضمانت نامه بانکی.
- مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت تضمین حفظ و نگهداری از تأسیسات و تجهیزات منصوبه و انجام سایر تعهدات قرارداد به صورت نقدی یا ضمانت نامه بانکی.
- سفته بانکی به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- هزینه تمدید ضمانت نامه فوق به عهده مستاجر است.
- تضامین هر یک از ردیف ها قابل جابجایی و استفاده در سایر ردیف ها می باشد.
- در پایان قرارداد و پس از تحویل محل به مוכر، ارائه مفاسد حساب قبوض مصرفی و پرداخت اجاره بها و تحویل کلیه تجهیزات و ابنیه بصورت صحیح و سالم و در حال کار و تأیید دستگاه نظارت عدم وجود شکایت کارگری، تضامین مسترد می گردند.

ماده ۳: تعهدات مستاجر:

۱. کلیه هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه، خرید تجهیزات و دستگاه ها و ماشین آلات شهرنازی، حمل و نقل، نصب و تکمیل ۱۰۰٪ موارد با قابلیت بهره برداری در چهار چوب مفاد اسناد، تعمیرات کامل، نورپردازی (روغن کاری، رنگ آمیزی، بازسازی کامل کابین ها و سایر هزینه های راه اندازی و اخذ تاییدیه استاندارد و مجوز کار چرخ و فلک و نیز هزینه های اشتراک برق، آب، گاز و غیره پرداخت دستمزد کارگران و پیمانکاران، حق بیمه تأمین اجتماعی کارگران و همچنین بیمه های لازم از جمله مسئولیت مدنی، آتش سوزی، تمام خطرات کار در زمان خرید، حمل و نقل، نصب و ساخت و بهره برداری و ... به هر میزان که باشد، کلیه کسور قانونی مربوطه از جمله (مالیات و غیره)، اخذ گواهینامه و دیگر مجوزهای لازم و پرداخت هزینه های مربوطه از جمله اداره استاندارد، آتش نشانی و سایر مراجع ذیصلاح و همچنین پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تعمیر و نگهداری و بهره برداری از موضوع قرارداد در طول دوره بهره برداری و سایر هزینه های مربوطه به عهده مستاجر می باشد.
- تبصره ۱: در صورت افزایش یا کاهش آتی قیمت ها در طول مدت قرارداد، به هیچ عنوان رافع مسئولیت مستاجر نمی باشد و شهرداری در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- تبصره ۲: مسئولیت درآمذاری جهت بازگشت سرمایه، هزینه های جاری و سود مورد انتظار مستاجر و پرداخت سایر هزینه ها به عهده و مسئولیت وی می باشد.
- تبصره ۳: در صورت تحقق درآمدهای مورد انتظار، شهرداری هیچگونه مسئولیتی جهت پرداخت موارد فوق الذکر به مستاجر تحت هیچ عنوانی ندارد.

- تبصره ۳: تعمیرات و راه اندازی چرخ و فلک و اخذ گواهی استاندارد برعهده مستاجر بوده و نمی تواند در قبال این هزینه ها از شهرداری مطالبه وجه نماید.
۲. مستاجر مجاز به استفاده از محوطه تحویل شده با هر نوع وسیله ای که مرتبط با موضوع شهرسازی باشد، خواهد بود. اخذ گواهی استاندارد و تمدیدهای مربوطه به عهده وی خواهد بود.
۳. اخذ تمدید گواهی استاندارد از اداره بازرسی کیفیت استاندارد ایران جهت تمامی وسایل بازی الزامی و به عهده مستاجر می باشد و مستاجر متعهد می گردد نسبت به ارائه گواهی استاندارد جهت هر کدام از وسایل بازی قبل از استفاده اقدام نماید.
- تبصره ۱: عدم ارائه گواهی استاندارد در زمان مقرر مانع پرداخت پهای ماهیانه نخواهد شد.
- تبصره ۲: هزینه های تمدید گواهی استاندارد به عهده مستاجر می باشد.
۴. اجاره واحدهای درآمدزا در محل شهرسازی می بایست با موضوع شهرسازی همخوانی داشته و با هماهنگی مقرر باشد. حداکثر مساحت هر غرفه ۱۲ مترمربع می باشد. (حداکثر ۵ غرفه)
۵. مستاجر مکلف است کلیه قوانین و مقررات مربوط به موضوع قرارداد را رعایت نماید.
۶. مستاجر ملزم به تهیه و نصب تجهیزات و دستگاه های بازی دارای گواهی استاندارد با هماهنگی ناظر می باشد.
۷. با توجه به اینکه قوانین مرتبط با استاندارد اجباری دستگاه های شهر بازی، از طرف اداره استاندارد تعیین و اعلام می گردد لذا مستاجر موظف به رعایت ضوابط و مقررات اداره مذکور می باشد.
۸. مستاجر بایستی گواهی استاندارد ساخت، نصب و بهره برداری از دستگاه های موضوع قرارداد را به صورت مجزا و جداگانه اخذ و ارائه نماید.
۹. بهره برداری از دستگاه ها و تجهیزات تنها زمانی امکان پذیر است که گواهی مربوطه از طرف اداره استاندارد صادر و کتباً توسط مستاجر به شهرداری ارائه گردد و بهره برداری صرفاً با رعایت کلیه ضوابط و مقررات اداره استاندارد و ارائه بیمه نامه های مربوطه و پس از تاییدیه کتبی ناظر میسر خواهد بود.
۱۰. با توجه به ضوابط و مقررات استاندارد، مستاجر موظف است نسبت به آموزش اپراتورها و کارشناس فنی خود بر اساس ضوابط اقدام نماید.
۱۱. مدت زمان اخذ یا تمدید هرگونه گواهی استاندارد، جزء مدت زمان قرارداد می باشد.
۱۲. مستاجر تا زمان اخذ گواهی استاندارد و تاییدیه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و اخذ تاییدیه ناظر حق بهره برداری از موضوع قرارداد را نداشته و چنانچه حین بهره برداری، بنا به هر دلیل گواهی و یا مجوز استاندارد و تاییدیه آتش نشانی ابطال گردد، مستاجر می بایست ضمن توقف بهره برداری نسبت به پیگیری جهت اخذ گواهی و مجوز از مراجع ذیصلاح مربوطه اقدام و از هرگونه بهره برداری از دستگاه ها و تجهیزات اجتناب نماید. در صورتی که تاریخ گواهی استاندارد هر دستگاه در موعد متفاوتی منقضی می شود، مستاجر می بایست دقت کافی در این امر را داشته و در هر حال، حق بهره برداری از هر یک از دستگاه ها بدون گواهی استاندارد معتبر را نخواهد داشت.
۱۳. مستاجر مکلف است قبل از پایان مدت اعتبار تاییدیه ها و مجوزهای اداره استاندارد نسبت به تمدید آن اقدام نماید. در غیر اینصورت از ادامه بهره برداری جلوگیری بعمل می آید. در صورت استنکاف، کلیه مسئولیت و تبعات آن و هرگونه خسارات جانی و مالی و غیره به اشخاص حقیقی و حقوقی به عهده مستاجر و با هزینه وی می باشد.
۱۴. پرداخت هزینه های بیمه، حق بیمه تامین اجتماعی، مالیات، عوارض صنفی و غیره در طول مدت قرارداد به عهده و هزینه مستاجر می باشد.
۱۵. اگر نیاز به افزایش ظرفیت انشعابات موجود یا اخذ انشعابات جدید باشد مستاجر مکلف است با هزینه خود نسبت به اخذ کلیه انشعابات مورد نیاز (به نام شهرداری) اقدام نماید. در پایان هزینه انشعابات به نرخ فاکتورهای زمان نصب به وی پرداخت خواهد گردید.
۱۶. مستاجر مکلف است هر دو ماه یک بار نسبت به ارائه مفاسد حساب انشعابات اقدام نماید.
۱۷. مستاجر مکلف است پس از اتمام دوره بهره برداری نسبت به ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی، برق، آب و ... و سایر سازمان ها و ادارات مرتبط با این قرارداد اقدام نماید، در غیر این صورت مشروط به اینکه مستاجر تقصیر معتبر نزد شهرداری داشته باشد و مبلغ تضمین مذکور مازاد بر مطالبات احتمالی شهرداری از وی باشد، شهرداری نسبت به پرداخت پدهی مستاجر از محل کلیه تضامین اقدام می نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراض در مراجع قضایی و شبه قضایی و اداری را از خود در این رابطه سلب و ساقط می نماید.
۱۸. مستاجر موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی، مسئولیت حوادث ناشی از آن (رعایت نکات ایمنی کارگاه مطابق استانداردهای کارگاهی) و پرداخت حقوق و حق بیمه تامین اجتماعی کارگران و مالیات کارکنان مرتبط با موضوع قرارداد به عهده و هزینه مستاجر می باشد. ضمناً مستاجر می بایست به منظور بهره برداری، رأساً مجوز های لازم را از مراجع ذیصلاح دریافت نماید و شهرداری در قبال عدم پاسخ دهی و عدم همکاری سازمان و ادارات و صنف مربوطه پس از تجهیز و احداث هیچگونه مسئولیتی ندارد و از این حیث به مدت قرارداد اضافه نخواهد شد.



شماره: ۵۵۰۵/۲۰۴

تاریخ:

پیوست: ۱۲۰۴/۸۲۷

تبصره: کلیه پرسنل شاغل در مجموعه، کارکنان مستاجر محسوب می گردند و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص مقررات مربوطه از جمله قانون کار نخواهد داشت.

۱۹. مستاجر مسئولیت امنیت و ایمنی موضوع قرارداد و سایر اشخاص مجاز که به محل وارد می شوند و یا در آن مشغول به کار هستند را به عهده دارد و بطور کلی هرگونه مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از کار پرسنل و یا اشخاص ثالث صرف نظر از تقصیر یا عدم تقصیر به عهده مستاجر بوده و شهرداری از ذمه بری خواهد بود.

۲۰. مستاجر موظف است به منظور پیشگیری از خسارت ناشی از وقوع حوادث احتمالی (اعم از جانی و مالی) نسبت به اخذ بیمه های لازم از جمله حوادث، مسئولیت مدنی، آتش سوزی، زلزله، تمام خطرات پروژه و غیره اقدام نموده و پروژه موضوع قرارداد را نزد شرکت های رسمی بیمه نموده و تصویب برابر اصل بیمه نامه را در ابتدای هر سال (از زمان شروع قرارداد) به شهرداری تحویل نماید، در غیر این صورت مسئولیت ایراد هرگونه خسارت و یا صدمه ناشی از حوادث مذکور به کارگران، اشخاص ثالث، شهروندان و تاسیسات و انشعابات شهری و مستحقات پروژه و غیره صرف نظر از تقصیر یا عدم تقصیر مستاجر، به عهده وی بوده و می بایست در کلیه مراجع قضایی و دیصلاح پاسخگو باشد و هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه شهرداری نمی باشد و به طور کلی شهرداری در مقابل اشخاص حقیقی یا حقوقی هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً عوامل فورس ماژور و غیرمترقبه نیز شامل بند فوق الذکر می باشد. تبصره: مستاجر ملزم به رعایت بند فوق می باشد و در غیر این صورت از ادامه کار جلوگیری خواهد شد و در صورت اخطار کتبی و عدم توجه مستاجر، شهرداری می تواند نسبت به فسخ قرارداد و ضبط تضمین موجود اقدام نماید.

۲۱. مستاجر مسئول جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث از جمله استفاده کنندگان و مشتریان شهرسازی و عابرین پیاده و شهروندان و کلیه عوامل خود، اعم از جانی و مالی در مدت قرارداد و تا تاریخ پایان / فسخ قرارداد و تحویل به شهرداری می باشد. چنانچه شهرداری به موجب آراء صادره از مراجع قضائی یا شعب قضائی و غیره، محکوم به پرداخت خسارت گردد، مستاجر بدون قید و شرط، مسئول پرداخت آن نیز خواهد بود و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. ضمناً بار مالی مصوبات و قوانینی که منبعت توسط مراجع دیصلاح درخصوص اجرا و بهره برداری پروژه تصویب خواهند کرد و پیعده و یا مسئولیت مستاجرمی باشد و شهرداری مسئولیتی در این خصوص برعهده نخواهد داشت.

۲۲. مستاجر موظف است در دوره تنفس و بهره برداری از نیروی کار مجرب و آموزش دیده که دارای سلامت کامل و گواهی های صلاحیت مربوطه باشند استفاده نماید و نظارت کافی و مستمر بر کلیه امور مربوط به پرسنل اعم از تامین وسایل ایمنی و حفاظتی، معاینات و آزمایشات پزشکی و عملکرد کارگران برعهده مستاجر می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده نخواهد داشت.

۲۳. مستاجر موظف به معرفی نماینده تام الاختیار خود جهت انجام مکاتبات و پاسخ گویی در حداقل زمان ممکن می باشد. (پاسخگویی حداکثر یک هفته).
۲۴. مالکیت پروژه متعلق به شهرداری می باشد و مستاجر در استفاده از آن در حکم امین بوده و براساس مفاد قرارداد می بایست در حفظ و نگهداری آن کوشا باشد و از هرگونه تعدی و تفریط پرهیز نماید. ضمن اینکه موظف است در پایان / فسخ قرارداد یا هنگام تحویل و یا خلع بد کلیه مستحقات، تاسیسات، اجزاء و متعلقات را سالم و بدون هیچ گونه ایراد و عیب و نقص، با قابلیت انتفاع و بهره برداری بدون اخذ هیچگونه وجهی و بصورت رایگان به شهرداری تحویل نماید.

۲۵. مستاجر مکلف است پیش بینی لازم جهت مهیا نمودن کلیه مصالح، ماشین آلات، تجهیزات و امکانات را انجام دهد تا افزایش هزینه های احتمالی ناشی از تاخیر (مترقبه و غیر مترقبه)، تأثیری در اجرا و بهره برداری پروژه بوجود نیآورد.

۲۶. با توجه به اینکه مسئولیت حفظ و تعمیر و نگهداری تجهیزات و ماشین آلات و دستگاه های بازی، بر اساس دستورالعمل و مقررات صادره از مراجع دیصلاح از جمله اداره استاندارد بر عهده و هزینه مستاجر می باشد، مستاجر مکلف است تحت هر شرایطی استفاده ایمن از دستگاه های بازی را مهیا نماید و کلیه نواقص و مشکلات فنی اعلام شده از طرف مراجع دیصلاح یا ناظر را با فوریت و در مدت اعلام شده و با هزینه و مسئولیت خود برطرف نماید و تأییدیه کتبی لازم را اخذ نماید.

۲۷. مستاجر بدون اخذ موافقت کتبی شهرداری حق واگذاری موضوع قرارداد جزئاً یا کلاً یا مشاعاً و یا وکالتاً به اشخاص ثالث اعم از حقوقی یا نخواهد داشت، ولی در هر صورت انعقاد قرارداد با اشخاص ثالث جهت اجرای پروژه هیچ گونه تأثیری در خصوص تعهدات مستاجر داشته و نامبرده تا پایان مدت قرارداد و تحویل پروژه به شهرداری، مسئول انجام تعهدات خود می باشد.

تبصره: مستاجر می تواند جهت غرفه فلافل، اغذیه، سوپرمارکت، فست فود و غیره که کاربری آن ها متناسب با شهرسازی باشد، نسبت به انعقاد قرارداد با بهره بردار اقدام نماید. که پس از امضاء طرفین، می بایست به رویت شهرداری (دستگاه نظارت) برسد. جهت این غرفه ها نباید سازه ای احداث گردد و بصورت موقت و با شمایلی متناسب با فضای شهر بازی باشند. پس از پایان / فسخ قرارداد نیز مستاجر موظف به برچیدن آن ها و تغییر محل به شکل اولیه و تحویل به شهرداری می باشد.



شماره: ۵۰۵۵۰۲۵۰۴
تاریخ: ۸/۲۷/۱۴۰۲
پیوست: ۱

۲۸. مستاجر اقرار می نماید با بررسی موقعیت و در نظر گرفتن تمامی جوانب و هزینه های مربوط به اجرای مفاد قرارداد، نسبت به امضای آن اقدام نموده و مکلف است کلیه مفاد قرارداد را مطابق مواد، بندها و تبصره های آن اجرا نماید.
۲۹. رعایت شؤانات اسلامی و استفاده از موسیقی مجاز با رعایت حقوق شهروندان و مجاورین پروژه در طول مدت بهره برداری توسط مستاجر الزامی است.
۳۰. تفاوت سرویس های بهداشتی و نگهداری از فضای سبز کل محدوده به عهده مستاجر است و تمامی وسایل و ابزار و غرفه ها تمیز و با ظاهری آراسته باشد و رنگ آمیزی و بهسازی کلیه اماکن و وسایل می بایست همه ساله انجام گردد.
۳۱. مستاجر در دوره بهره برداری حق تعطیلی شهر بازی را ندارد، مگر اینکه بدلیل مشکلات فنی و صرفاً پس از اخذ مجوز کتبی شهرداری اقدام به تعطیلی نماید. بدیهی است این تعطیلی جزء مدت قرارداد محسوب می گردد.
۳۲. هر زمان شهرداری تشخیص دهد ضوابط مربوط به استاندارد و ایمنی محل در هریک از مراحل قرارداد معتبر نمی باشد، از فعالیت مستاجر جلوگیری خواهد نمود. بدیهی است این دوره جز مدت زمان قرارداد محسوب می گردد.
۳۳. کلیه هزینه های جاری اعم از پرسنلی، اداری، تعمیر و نگهداری تجهیزات، منصوبات و سایر هزینه های جاری مرتبط با انشعابات و سایر هزینه های مربوط به دوره بهره برداری از جمله عوارض شهرداری و همچنین سایر هزینه ها طبق قوانین و مقررات مربوطه به عهده و هزینه مستاجر می باشد.
۳۴. مستاجر مکلف به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح علی الخصوص اداره استاندارد جهت بهره برداری از پروژه موضوع قرارداد می باشد.
۳۵. در طول مدت قرارداد هرگونه استفاده خارج از موارد مندرج در قرارداد جهت بهره برداری و در آزمایشی ممنوع می باشد.
۳۶. در صورت بروز مشکلات ناشی از عدم رعایت ضوابط و استانداردهای فنی، اجرایی، تاسیساتی، قصور در انتخاب و اجرای مصالح غیراستاندارد و غیره، مستاجر مکلف است نسبت به توقف کامل پروژه یا توقف بخش معیوب به تشخیص ناظر اقدام نموده و با هزینه خود در مهلت اعلام شده توسط ناظر رفع نواقص را انجام دهد. چنانچه مستاجر در مهلت مذکور نسبت به رفع نواقص اقدام ننماید تا زمان رفع نقص و اخذ تاییدیه از مراجع ذیصلاح، حق راه اندازی و بهره برداری (از کل پروژه یا بخش ناقص حسب مورد) را نخواهد داشت و ملزم به پرداخت اجاره در این مدت می باشد.
- تبصره: تشخیص عدم بهره برداری به موقع و یا تاخیر غیرمجاز مرتبط با این ماده به عهده ناظر خواهد بود.
۳۷. هرگاه در صورت عمل ننمودن به تعهدات مربوطه، به تشخیص دستگاه نظارت مستاجر مشمول یکی از جرائم باشد، می بایست ظرف ۷۲ ساعت مبلغ جریمه به حساب شهرداری واریز گردد.
۳۸. مستاجر مکلف است کتباً یک نفر نماینده تام الاختیار به موجر معرفی نماید.
۳۹. مستاجر مکلف به حفظ و نگهداری از ابنیه، اموال و تجهیزاتی است که در اجرای قرارداد احداث گردیده و در صورت ایراد هر گونه خسارات (عمدی و یا سهوی) وی موظف به جبران خسارات وارده در اسرع وقت و به هزینه خود خواهد بود. بدیهی است می بایستی اموال و امکانات و تجهیزات طبق لیست در پایان قرارداد برابر صورت جلسه اولیه سالم و بی عیب و نقص به شهرداری تحویل گردد در صورت عدم انجام تعمیرات، شهرداری راساً اقدام و هزینه های مربوطه با ۱۵ درصد بالاسری از تضمین مستاجر کسر می گردد.
۴۰. انجام تعمیرات اعم از جزئی و کلی، زیباسازی، رنگ آمیزی و شکستگی درب، پنجره، شیشه، قفل و دستگیره سرویس های بهداشتی به هزینه مستاجر می باشد.
۴۱. مستاجر موظف است کلیه کارگران و کارکنان خود به انضمام یک نفر از موجر را در طول مدت پیمان به صورت بی نام بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی "اعم از جبران خسارت فوت و نقص عضو دائم از کلی و جزئی (ازجمله ارش)، جبران هزینه های پزشکی در هر حادثه (به انضمام اشخاص ثالث)" و بیمه آتش سوزی نماید و رونوشت آن را در ابتدای قرارداد به موجر ارائه نماید.
۴۲. مستاجر موظف است در خصوص ایجاد کنترل و تامین امنیت برای شهروندان و یا مراجعه کنندگان و دستگاه های خود از طریق ناحیه انتظامی اقدام نماید و موجر هیچ گونه مسئولیتی در خصوص نگهداری، حفاظت و نگهداری از سرمایه را ندارد.
۴۳. مستاجر مکلف است گواهی استاندارد و بهاء بلیط استفاده از کلیه امکانات شهرسازی را به وسیله تابلو و غیره در معرض دید استفاده کنندگان قرار دهد.
۴۴. تعیین ساعت کار موضوع قرارداد بر عهده مراجع ذیصلاح و با هماهنگی موجر می باشد.
۴۵. تأمین روشنایی عرصه مورد اجاره به عهده مستاجر و کلیه هزینه ها بر عهده وی می باشد و هیچ گونه مسئولیتی در خصوص این هزینه ها به عهده موجر نمی باشد. در پایان / فسخ قرارداد مستاجر حق برچیدن آن را ندارد و متعلق به شهرداری خواهد بود.
۴۶. مسئولیت حقوقی و کیفری کلیه پیشامدهای که در محوطه مورد پیمان حادث گردد به عهده مستاجر می باشد. رعایت مسائل ایمنی و فنی به عهده مستاجر می باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه برای هر شخصی عمداً یا سهواً مسئولیت آن به عهده مستاجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.



سرتمالی

شماره: ۵۵۵۰۵
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۷
پیوست: ۱

۴۷. تأمین ادوات مورد نیاز، ابزار و نیروی انسانی جهت بهره برداری و تعمیرات و حراست کلاً به عهده مستاجر و تحت نظارت نماینده مוכر می باشد.
۴۸. بکارگیری ماشین آلات مورد نیاز جهت جابجایی دستگاه ها، نیروی کارگری و ادوات دیگر به عهده مستاجر می باشد.
۴۹. نگهداری و نظافت کلیه تأسیسات، منصوبات، ابنیه متعلق به مוכر که در محدوده مورد اجاره قرار دارد از جمله سرویس های بهداشتی و ... به عهده مستاجر است.

۵۰. از تاریخ فسخ یا انقضای مدت تا روز تخلیه و تحویل، مستاجر متعهد به پرداخت اجاره می باشد. در صورت تأخیر در تخلیه پس از پایان مدت قرارداد یا خاتمه یا فسخ قرارداد، مستاجر موظف به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف خواهد بود.

۵۱. عدم تأییدیه بدهی های ناشی از مصارف آب، برق، گاز، تلفن و غیره منسوبه مוכر فسخ خواهد شد و در عین حال مוכر با ارائه قبوض مثبته حق وصول آن را از مستاجر دارد. مستاجر موظف است رسید فیش های پرداختی را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۵۲. مستاجر موظف است نسبت به نصب کپسول آتش نشانی در محل اقدام نماید. در پایان قرارداد متعلق به مוכر خواهد بود.

۵۳. طراحی سیستم تعمیر و نگهداری دستگاه ها جهت استفاده بهینه و سلامت شهروندان به عهده مستاجر می باشد.

۵۴. مستاجر موظف به بکارگیری لباس متحدالشکل با آرم مشخص به همراه آتیکت نام و مشخصات برای عوامل اجرایی می باشد.

۵۵. هزینه تبلیغات شامل: چاپ بنر، بروشور تبلیغاتی و ... برعهده مستاجر است.

۵۶. کلیه هزینه های زیباسازی و تزئینات به عهده مستاجر و متعلق به وی می باشد.

۵۷. چنانچه شهرداری در طول مدت قرارداد، ایراد و یا شکایتی در نحوه اجرا و یا برخورد عوامل اجرایی مشاهده نمود، مستاجر موظف است فوراً رسیدگی و رفع مشکل نماید.

۵۸. هرگاه مוכر بدون آن که تقصیری متوجه مستاجر باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری و یا بروز حوادث قهری تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین مهلت مناسب به مستاجر ابلاغ می کند.

۵۹. مستاجر ملزم به بیمه کارکنان و ماشین آلات و سیستم های مورد استفاده خود در مقابل هرگونه حادثه می باشد. بدیهی است در صورت قصور مستاجر پاسخگو و ضامن هرگونه حوادث احتمالی خواهد بود و هیچ گونه مسئولیتی متوجه مוכر نمی باشد.

۶۰. مستاجر جهت انجام عملیات موضوع قرارداد حق بکارگیری اتباع بیگانه را ندارد و در صورت تخلف مسئولیت آن به عهده وی می باشد.

۶۱. پاسخگویی و مسئولیت مالی و جانی افراد شاغل در محل و استفاده کنندگان از وسایل بازی و متعلقات آن اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی از بدو ورود افراد به مجموعه شهر بازی تا خروج صرفاً به عهده مستاجر بوده و مוכر هیچ گونه مسئولیتی در این گونه مسائل نداشته و نخواهد داشت.

۶۲. مستاجر پاسخگو و ضامن کلیه رفتار کارکنان و همکاران خود از حیث اخلاقی و فنی می باشد.

۶۳. کلیه هزینه های نگهداری و تعمیرات، استانداردسازی و کلیه هزینه های جاری برعهده مستاجر می باشد.

۶۴. مستاجر موظف به تخلیه عرصه و اعیان موضوع قرارداد و پرداخت خسارات وارده به عرصه و اعیان طبق نظر کارشناسی پس از پایان/ فسخ مدت قرارداد می باشد و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی ترتیب فوق انجام می گیرد.

۶۵. مستاجر ضامن هرگونه نقص و عیبی است که به تجهیزات و ادوات تولید، به اشخاص و اموال اشخاص ثالث می رسد و شرط تبری نسبت به شهرداری حاکم است.

۶۶. کلیه اقدامات فروش از قبیل بازاریابی و تبلیغات و ... و پرداخت هزینه های مرتبط به آن کلاً به عهده مستاجر خواهد بود.

۶۷. مستاجر باید آب و هوا و موقعیت جغرافیایی و مکان را در فصول مختلف سال بررسی و در نظر بگیرد.

۶۸. مוכر در قبال مطالبات نیروی انسانی در زمینه قانون کار، تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذربط و ذیصلاح هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۶۹. مستاجر متعهد می گردد برای نیروی انسانی خود در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت بهداشت ارائه نماید.

۷۰. مستاجر حق واگذاری عین مستآجره به هر نحو اعم از وکالت، وصایت، بیع، صلح، منافع، نمایندگی و سایر عقود پیش بینی نشده به غیر را ندارد. چنانچه کاشف به عمل آید که مستاجر عین مستآجره را به غیر واگذار نموده است مؤخر حق دارد ضمن اعلام شکایت دایر بر انتقال مال غیر، قرارداد هر چند که از مدت زمان آن باقی مانده باشد، را بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی فسخ و عین مستآجره را به واسطه واحد اجرائیات به تصرف خویش درآورد. (به جز مورد مندرج در بند ۲۷ همین ماده)

۷۱. مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن محل، اجاره یک ماه را پرداخت نماید و دو فقره چک جهت مابقی اجاره اخذ می گردد که سررسید آن ها در ابتدای سال دوم قرارداد و دیگری شش ماه پس از چک اول خواهد بود. عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سررسید موجب خیار فسخ از طرف مוכر خواهد بود.



توضیح: از تاریخ ابلاغ قرارداد، ۱۲ ماه زمان تنفس جهت راه اندازی شهرزای است. (به دلیل هزینه های تعمیر و اخذ استاندارد های لازم). پس از پایان دوره تنفس، دوره پرداخت اجاره شروع و مستاجر مکلف به پرداخت اجاره بها می باشد و هیچ گونه ادعایی در این خصوص مسموغ نخواهد بود.

۷۲. طرفین عموماً و هر یک از مستاجر و موجر خصوصاً اقرار و اظهار داشته و می دارند که هیچ گونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه و با تجارت و نفاذ آن از سوی مستاجر به موجر پرداخت نگردیده است.

۷۳. مستاجر متعهد می گردد بهداشت محیط کار را رعایت و نسبت به نظافت محدوده شهرزای، واحدهای تجاری و سرویس بهداشتی و ... اقدام نماید.

۷۴. مستاجر اظهار می دارد در هنگام امضای قرارداد هیچگونه منع قانونی ندارد. بدیهی است در غیر این صورت کلیه مسئولیت ها بر عهده نامبرده می باشد.

۷۵. حفظ و نگهداری و حراست از اماکن و تأسیسات به عهده مستاجر است و در صورت بروز خسارت مستاجر پاسخگو خواهد بود.

۷۶. عواقب ناشی از عدم رعایت نکات ایمنی مربوط به تأسیسات و تجهیزات وسایل بازی به عهده مستاجر بوده و ضامن هرگونه عیب و نقضی وارده به تجهیزات و ادوات، اشخاص و اموال اشخاص ثالث می باشد.

۷۷. مستاجر موظف و متعهد می گردد در خصوص رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی کل محدوده فعالیت و همچنین دستگاه ها به گونه ای اقدام نماید تا هیچ گونه صدمه ای به اشخاص ثالث و پرسنل وارد نشود و در صورت بروز هرگونه حادثه و آسیب و یا خطرات احتمالی برای اشخاص ثالث یا عوامل مربوطه شخصاً جواب گو و موجر هیچ گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.

۷۸. مستاجر ملزم است طبق برنامه زمانی که به تأیید موجر رسیده است فعالیت نماید.

۷۹. موجر هیچگونه تعهدی در قبال تعمیرات چرخ و فلک و تأسیسات مربوط به آن، سرویس های بهداشتی، تأسیسات فضای سبز و هرگونه تجهیزات موجود در محوطه تحویلی اعم از جزئی یا کلی ندارد.

۸۰. مستاجر متعهد است برای ارائه خدمات موضوع قرارداد افراد واجدالشرايط صلاحیت اخلاقی و عدم اعتیاد به مسکرات و مواد مخدر را به کار گمارد و هر زمان که موجر بخواهد ملزم است گواهی لازم مبنی بر صلاحیت جسمانی و گواهی عدم اعتیاد را ارائه نماید و در صورت ثبوت اعتیاد و یا عدم صلاحیت، مستاجر می بایست بلافاصله نسبت به تعویض فرد مذکور و جایگزین فرد واجد صلاحیت اقدام نماید و همچنین موجر می تواند بنابر تشخیص خود برکناری هر یک از افراد را از مستاجر بخواهد و مستاجر موظف است سریعاً به خدمت این افراد خاتمه دهد.

۸۱. مستاجر مکلف و ملزم است در محدوده مورد قرارداد اصول بهداشتی و نظافت و موازین اسلامی (شرعی و اخلاقی) و ضوابط ایمنی بر اساس مقررات جاری را رعایت نماید. ضمناً رعایت کلیه دستورالعمل و نکات ایمنی صادره از سوی مراجع ذیصلاح الزامی می باشد.

۸۲. مستاجر در مقابل کلیه مسائل، مشکلات و حوادث، سوء رفتار، عدم رعایت نکات ایمنی و بی دقتی هر یک از متصدیان و کارکنان وی یا هرگونه عیب و ایراد و خسارات جانی و مالی به اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مسئول بوده و پاسخ گویی آن به مراجع ذیصلاح به عهده مستاجر می باشد و موجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۸۳. کلیه هزینه های مربوط به کارگران شاغل در محل اعم از حقوق، مزایا، عیدی، سنوات، لباس کار، پاداش و هرگونه کسورات یا افزایش بیمه تأمین اجتماعی و مالیات به عهده مستاجر می باشد. مستاجر موظف است کلیه قوانین و مقررات ایمنی کار و ضوابط اداره کار و امور اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی را در مورد کارکنان خود اعمال نماید و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال تعهدات مستاجر و پرداخت حقوق و مزایا به کارگران او را ندارد.

۸۴. کلیه هزینه های مربوط به تعمیرات، وسایل مصرفی، شوینده ها، جایزه ها و سرویس کارکنان، تبلیغات، بیمه مسئولیت و حوادث و آتش سوزی و سایر هزینه های احتمالی به عهده مستاجر می باشد.

۸۵. مستاجر حق اخذ هزینه پارکینگ از شهروندان را نخواهد داشت.

۸۶. مستاجر موظف است جهت تأمین نیروی انسانی مورد نیاز خود شامل متصدیان فروش بیط، تنظیمات، حراست و ... از متقاضیان کار بومی و با هماهنگی موجر بکارگیری نماید.

۸۷. در صورتی که در طول مدت قرارداد به دلایل (خرابی دستگاه ها، عدم رعایت نظافات، شاکتی خصوصی، استاندارد، بدهی برق، بدهی آب، بهداشت و ...) شهرزای تعطیل گردد، مستاجر موظف به پرداخت اجاره بها می باشد.

۸۸. ارائه معرفی نامه و اخذ پروانه کسب از طرف اتحادیه های صنفی به عهده مستاجر می باشد و پاسخ گویی در برابر ایرادات و اعتراض های احتمالی مراجع قانونی ذیصلاح صرفاً به عهده مستاجر است و اقدامات موجر در این زمینه از باب همکاری و مساعدت است و لاغیر.

۸۹. مستاجر متعهد می گردد تا پایان قرارداد عضویت های صنفی مورد لزوم جهت موضوع قرارداد را اخذ و هر زمان که موجر بخواهد ارائه نماید. در غیر این صورت موجر حق فسخ قرارداد مزبور را خواهد داشت و مستاجر حق هرگونه ادعایی در خصوص موضوع مذکور را از خود سلب و ساقط می نماید.



شماره: ۵۰۵۵۰۲۵۰۴

تاریخ:

پست: ۸۲۷/۱۵۰۴

۹۰. در صورت فسخ، خاتمه یا هر دلیل دیگری که قرارداد به پایان برسد، موجر می تواند بدون نیاز به مرجع قضائی اقدام به تخلیه و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۹۱. کلیه مسئولیت های کیفری و حقوقی در خصوص کارکنان و اشخاص ثالث به عهده مستاجر می باشد.

۹۲. مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر یا اخذ رسید کتبی می باشد و هر گونه ادعایی در خصوص سرقطبی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده است. همچنین مستاجر متعهد می باشد طبق تعهد ثبتی در هر زمان از قرارداد و به هر علتی که نامه کتبی تخلیه محل به وی ارجاع گردد نسبت به تخلیه محل اقدام نماید.

تبصره: مستاجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بهانه ای محل را تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنان چه مستاجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز طبق را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.

۹۳. چنانچه موجر نیاز به دسترسی به اطلاعات فروش بلیط داشته باشد، مستاجر موظف به همکاری می باشد.

ماده ۴: ممنوعیت های قانونی:

۱. پیشنهاددهنده اقرار می نماید که مشمول هیچکدام از قوانین منع مداخله از جمله قانون منع کارکنان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و سایر ممنوعیت های قانونی نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب به عهده وی خواهد بود و همچنین متعهد می گردد

در صورت برنده شدن و انعقاد قرارداد با شهرداری، چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و انتصابات در دستگاه دولت مشمول قوانین مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری نرساند نه تنها شهرداری حق فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه های مربوطه را دارد، بلکه خسارت ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را به درخواست شهرداری و تشخیص کارشناس رسمی دادگستری از تضامین وصول نماید ضمن اینکه هیچگونه خسارتی جهت اجرای پروژه به وی پرداخت نمی گردد.

۲. پیشنهاددهنده اقرار می نماید مشمول ممنوعیت پیش بینی شده در ماده ۷ مصوبه شماره ۳۰۷۴/۱۷۳۳۷۷ ه مورخ ۳۰/۱۲/۲۲ هیأت وزیران موضوع آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی نمی باشد و در صورت ارتکاب یکی از اعمال مذکور در بندهای ماده ۱ آئین نامه فوق، در زمان شرکت در مزایده و یا در صورت برنده شدن در زمان اجرای قرارداد توسط پیشنهاددهنده، شهرداری می تواند علاوه بر ضبط ضمانت نامه های مربوطه و فسخ قرارداد، خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را به درخواست شهرداری و تشخیص کارشناس رسمی دادگستری از تضامین وصول نماید.

ماده ۵: تعهدات شهرداری:

۱. محل موضوع قرارداد حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد با تنظیم صورت جلسه، توسط ناظر به مستاجر تحویل می گردد و پس از تحویل مسئولیت حفظ و حراست و هر گونه حادثه و خسارت (مادی و معنوی) و مدیریت و مسئولیت کامل کارگاه و پروژه تا اتمام آن بر عهده مستاجر خواهد بود.
۲. تبصره: شهرداری هیچ گونه تعهدی در قبال واگذاری زمین به جز محل موضوع قرارداد به منظور تجهیز کارگاه به مستاجر ندارد.
۳. پاسخگویی به هر گونه ادعای مالکیت و یا معارض احتمالی و رفع معارضین و متصرفین احتمالی (با ادعای مالکیت) نسبت به محل پروژه در طول مدت قرارداد به عهده شهرداری خواهد بود و پاسخگویی و رفع معارضین و متجاوزین محلی بدون ادعای مالکیت، به عهده شهرداری نخواهد بود.
۴. شهرداری در صورت نیاز و با درخواست مستاجر جهت تسریع، نماینده تام الاختیار مستاجر را به ادارات و سازمان های مربوطه جهت انجام امور مرتبط با موضوع قرارداد معرفی می نماید.
۵. جهت تبلیغات شهرداری، شهرداری حتی المقدور با مستاجر همکاری نموده و بیلبورد مورد نیاز را در اختیار ایشان قرار خواهد داد.



سر تعالی

شماره: ۵۰۵۵۰۲۵۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۷
پیوست: ۱

ماده ۶: جدول جرائم:

- ۱- عدم راه اندازی و بهره برداری چرخ و فلک پس از یک ماه از تاریخ صورتجلسه تحویل محل به ازای هر روز ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- عدم نظافت سرویس بهداشتی، تخلیه چاه، نگهداری نامطلوب فضای سبز به ازای هر مورد ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۷: فسخ قرارداد:

- ۱- عدم توان مالی و اجرایی مفاد قرارداد توسط مستاجر به تشخیص ناظر پس از سه نوبت اخطار کتبی
- ۲- عدم پرداخت حق و حقوق قانونی نیروهای انسانی براساس رأی اداره کار
- ۳- ممنوعیت قانونی مستاجر از ادامه اجرای کار به هر نحو
- ۴- عدم بهره برداری از دستگاه چرخ و فلک حداکثر ۳ ماه پس از صورتجلسه تحویل
- ۵- تاخیر در تجهیز و راه اندازی یا عدم رفع نقض یک یا همه دستگاه ها پس از دو اخطار کتبی
- ۶- عدم پرداخت اجاره به مدت حداکثر ۷ روز از تاریخ سررسید
- ۷- عدم پرداخت قبوض مصرفی حداکثر تا ۲ ماه
- ۸- عدم تمدید گواهی استاندارد هر یک از دستگاه ها
- ۹- ساخت و ساز در محوطه به هر نحوی که باشد.
- ۱۰- تعطیل کردن کار بدون اجازه موجر
- ۱۱- عدم پرداخت جرائم پس از پایان مهلت ۷۲ ساعته
- ۱۲- عدم اجرای هر یک از تعهدات پس از سه اخطار کتبی (با فاصله حداقل ۳ روز)
- ۱۳- هر یک از موارد اشاره شده در خصوص فسخ قرارداد در متن
- ۱۴- در صورتی که مستاجر بدون اطلاع قبلی کار را تعطیل نماید و یا در صورت تعطیلی قادر به اثبات عذر موجه خود به موجر نباشد و این امر حداکثر ۵ روز به طول انجامد موجر می تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد و تعیین وجه التزام و تخلیه محل به تشخیص خود اقدام نماید و در هیچ یک از موارد مطروحه مستاجر حق اعتراض یا طرح دعوی نخواهد داشت.

تبصره: تعطیلی یا غیبت متوالی بیش از یک ماه و یا دو ماه متناوب در هر مقطع زمانی از مدت قرارداد، بلافاصله موجب فسخ قرارداد می شود و با ابلغ موجر، مستاجر متعهد است ظرف یک هفته نسبت به تحویل محل به موجر اقدام نماید و مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده بنا به زمان باقی مانده از مدت قرارداد و پاسخ گویی و جبران خسارت اشخاص ثالث متعهد می باشد.

- ۱۵- ورشکستگی مستاجر یا توقیف اموال مستاجر از سوی محاکم قضایی، به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.
- ۱۶- انحلال شرکت مستاجر
- ۱۷- هر گاه ثابت شود که مستاجر برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل موجر حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا با واسطه هایی آنان را در منافع خود سهیم کرده است.
- ۱۸- هر گاه بر موجر ثابت شود که مستاجر توانایی فنی و تخصصی اجرای کار را ندارد.
- ۱۹- واگذاری قرارداد به هر صورتی ولو به صورت صلح حقوق و وکالت و غیره و حتی به صورت نمایندگی جزئاً یا کلاً و مشاعاً یا مفروضاً به غیر (به جز موارد مشخص شده در قرارداد).
- ۲۰- عدم رعایت و اجرای صحیح هر یک از مفاد قرارداد.
- ۲۱- در صورت عدم توجه به ابلاغیه ها و تذکرات دستگاه نظارت و عدم رعایت دستورالعمل های ایمنی.
- ۲۲- در صورت محکومیت مستاجر از طریق مراجع قضایی در رابطه با اجرای قرارداد به تناسب احکام صادره.
- ۲۳- در صورت اعلام و کشف هر گونه موارد از سوی مراجع ذی مدخل مبنی بر عدم صلاحیت طرف قرارداد، شهرداری می تواند نسبت به فسخ قرارداد رأساً اقدام و کلیه خسارات وارده ناشی از قرارداد و فسخ آن بدون طرح موضوع در محاکم قضایی را اخذ و ضمانت نامه انجام تعهدات به نفع شهرداری ضبط و وصول خواهد گردید.

۲۴- در صورت هر گونه استفاده غیر از موضوع قرارداد از محل مورد اجاره.

۲۵- مستاجر متعهد و ملزم به رعایت تمامی تکالیف مقرر در این قرارداد می باشد. عدم رعایت، امتناع و تخطی از هر یک از وظایف مقرر که مستاجر نسبت به آن ادعای عدم علم و آگاهی دارد پذیرفته نمی باشد و موجب حق فسخ برای موجر خواهد بود و مستاجر با اطلاع از این امر هر گونه اعتراضی را از خود

سلب می نماید و در صورت اعلام مراتب فسخ از سوی موجر به مستاجر مشارالیه مکلف است بلافاصله و ظرف مدت یک ماه پس از ارسال و ابلاغ اختاریه از سوی شهرداری نسبت به جمع آوری اموال و اجناس خویش و تحویل بدون ضرر محل به موجر اقدام نماید و مبلغ مال الاجاره ماهیانه تا تاریخ تخلیه مورد اجاره را به موجر پرداخت نماید. در ضمن تقسین انجام تعهدات نیز به نفع موجر ضبط خواهد شد.

در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های فوق، موجد قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، به مستاجر یا ارائه مستندات و مدارک اخطار خواهد کرد که نقائص و معایب کار خود را بر طرف سازد و مستاجر موظف است نقائص و معایب مذکور را ظرف مدت تعیین شده مرتفع سازد. در صورتی که در پایان مدت مذکور مستاجر مطابق اخطار عمل نکرده باشد موجد حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و از طریق مکانیزم مشابه، نسبت به محاسبه خسارات وارده اقدام نماید.

۲۷- در صورت فسخ قرارداد هیچگونه هزینه ای بابت هرگونه تعمیرات، خرید تجهیزات و راه اندازی و ... به مستاجر تعلق نمی گیرد.

ماده ۸: سایر شرایط:

۱. چنانچه کاشف به عمل آید مستأجر اقدام به پخش موسیقی غیر مجاز نموده، قرارداد به صورت یکطرفه فسخ می گردد.
۲. موجر در خصوص سود و زیان مستأجر هیچ گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.
۳. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور خواهد بود. مستأجر ضمن مطلع بودن از کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی شهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای تمام اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشد.
۴. مستأجر اقرار می نماید با علم و آگاهی کامل کلیه مفاد را مطالعه و هیچ گونه نکته مبهم در آن رویت ننموده و مبادرت به امضاء نموده و هیچ گونه ادعا و اعتراض در خصوص مفاد این قرارداد مسموع نمی باشد.
۵. موجر موظف است از هر گونه اقدام خارج از مفاد قرارداد که توسط مستأجر اعمال می گردد قاطعانه جلوگیری به عمل آورد.
۶. در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد افزایش یابد؛ طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستأجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه؛ مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- تبصره: این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.
۷. سایر موارد پیش، پست نشده، در متن، قرارداد قید می گردد.

مجاهد نظاميات

سید دار بند، ماسیفر

شماره: ۵۰۵/۲۵۰۴
تاریخ: ۸/۴/۱۴۰۲
پیوست: ۷

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

کد پستی: به نشانی:

نام متقاضی: با شناسه حقیقی / حقوقی

نظر به اینکه

شرکت نمایند.

موضوع ارجاع کار

مایل است در ارجاع کار/مناقصه/ مزایده

ریال تضمین تعهد می نمایند

برابر مبلغ

نام کارفرما/دینفع

در مقابل

نام متقاضی

از

نام ضامن

چنانچه به [نام کارفرما/دینفع] اعلام دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/ معاملات

درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان

ریال هر مبلغی را که

مطالبه [نام کارفرما/دینفع] نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا [نام کارفرما/دینفع] حواله

کرد [نام کارفرما/دینفع] بپیر دازد.

معتبر می باشد.

سه ماه تا آخرین تحول پیشنهاد

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

یا نتواند یا

نام ضامن

که در صورتی که

برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که

نام کارفرما/دینفع

این مدت بنا به درخواست کتبی

را موفق به تمدید

نام ضامن

و

نام متقاضی

این تمدید را فراهم نسازد و

نام ضامن

خواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند

نمایند، [نام کارفرما/دینفع] متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد

پرداخت کند.

مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار

نام کارفرما/دینفع

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی

ساقط است، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتی که مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط

ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.