



شماره: ۵۴/۳.۱۰۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۵
پست: ۱۴۰۲/۰۴/۱۵

دو تنامه شرکت در مزایده عمومی - مرحله اول

شهرداری بندر ماهشهر به استناد موافقت نامه شماره ۳۷۳۱/ش مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ شورای اسلامی شهر در نظر دارد کشتارگاه دام و تأسیسات آن را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی اجاره دهد.

الف - موضوع: اجاره کشتارگاه دام (واقع در حاشیه خور) و تأسیسات آن به مساحت ۵۲۵۷ متر مربع بصورت سوله با کف سنگ و سرامیک و بدنه سرامیک، دارای تأسیسات آب و برق، جهت انجام امور کشتار روزانه دام سبک و سنگین، حمل و توزیع گوشت در سطح شهر و حفظ و نگهداری ابنیه، ساختمان، دستگاه تصفیه فاضلاب و تأسیسات کشتارگاه.

ب - اجاره ماهیانه: ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره یک سال ۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ج - ضمانت: مستاجر متعهد است در هنگام عقد قرارداد تضمین زیر را به مוכر تحویل نماید.

۱ - ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی (به صورت واریز نقدی یا ضمانت نامه بانکی) به عنوان ضمانت نامه انجام تعهدات طبق مفاد قرارداد

توضیح: در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قید شده در مفاد قرارداد تا ۱ ماه، عدم تهیه ادوات نظیفات و مواد شوینده بهداشتی و ضدعفونی؛ صورت روزانه در کشتارگاه تا یک هفته و عدم انعقاد قرارداد مبارزه با چوندگان یا عدم تسویه حساب ماهانه با مجری مربوطه تا دو هفته توسط مستاجر، مוכر حق خواهد داشت رأساً اقدام و مبلغ آن را با ۱۰٪ بالاسری از محل ضمانت نامه فوق برداشت کنند.

۲ - سفته بانکی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت تسویه حساب آب و برق مصرفی

توضیح: در صورت عدم مفاصا حساب ماهانه آب و برق مصرفی به دستگاه نظارت تا ۳ ماه توسط مستاجر، مוכر حق خواهد داشت رأساً اقدام و مبلغ آن را با ۱۰٪ بالاسری از محل ضمانت نامه فوق برداشت کند.

۳ - مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت نقدی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین نگهداری از ساختمان، تأسیسات، اموال کشتارگاه، تخلیه مکان کشتارگاه

۴ - مستاجر متعهد است مبلغ ۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت واریز نقدی یا ضمانت نامه بانکی جهت تضمین پرداخت ماهیانه حقوق و بیمه تمامی پرسنل شاغل در قرارداد و ارائه صورت وضعیت بصورت ماهیانه شامل فیش پرداخت ماهیانه عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و فهرست آمار ماهیانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قصایی که به تأیید اتحادیه مواد پروتئینی رسیده باشد. به مוכر تحویل نماید. اگر تا دهم هر ماه تعویق یا تأخیری در پرداخت حقوق صورت گیرد یا عدم واریز حقوق بصورت کامل طبق بخشنامه های اداره کار و بیمه آنان مشاهده شود و یا تا ۲ ماه مستاجر نسبت به ارائه صورت وضعیت به دستگاه نظارت اقدام ننماید. مוכر حق خواهد داشت مبلغ کسری را با ۱۰٪ بالاسری از محل تضمین نقدی برداشت کند. مستاجر این حق را به مוכر داده و هرگونه ادعای حقوقی را در این خصوص از خود سلب نموده است.

توضیح ۱: تضمین فوق قابل جا به جایی به یکدیگر هستند.

توضیح ۲: در صورت قصور و یا عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد، مוכر حق خواهد داشت علاوه بر کسر بدهی ها از ضمانت نامه های فوق هزینه های مترتب بر قصور و جرائم را وصول نماید. (چراژم مربوطه طبق جدول جرائم اعمال و از ضمانت نامه های مستاجر کسر می گردد)

د - مدت اجاره: یک سال شمسی از تاریخ صورتجلسه تحویل.

تبصره ۱: در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد بیش از یک سال باشد، تا شناسایی مستاجر جدید، طی تنظیم الحاقیه قرارداد

مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه، طی یک نامه مراتب به ایشان ابلاغ و

نامبرده حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

تبصره ۲: این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.

شرایط مزایده:

۱ - اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ ارائه می گردد. بازگذاری پاکت در سامانه مذکور تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ می باشد.

۲ - پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنچ در صد مبلغ اولیه (۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:

الف: فیش واریز مبلغ فوق به حساب سبیا شماره ۰۱۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندر ماهشهر.

ب: ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری بندر ماهشهر.

تبصره یک: ارسال چک، سفته و وجه نقد به هیچ وجه قابل قبول نبوده و از موجهات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.

تبصره دو: ارائه تضمین شرکت در مزایده قبل از جلسه بازگشایی پاکت ها به واحد حراست واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهرداری الزامی می باشد. عدم ارائه تضمین موجب رد پیشنهاد می شود و شرکت کننده حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۳ - بازدید از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۳ مقدور می باشد.

۴ - پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزایده شخصی برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سپرده سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.



بسم تعالی

شماره: ۰۴, ۳۰۱۰۸
تاریخ: ۱۴۰۶/۱۰/۱۷
پیوست: ۱

۵- هر گاه برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضری به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند آنگاه به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶- در صورت تیکه کننده تاکنون به هر دلیل مشمول تضمین شرکت در مزایده شده باشد پاکت پیشنهادی ایشان مفتوح نخواهد گردید.

شهردار بندر ماهشهر
مجاهد نظارات

۷- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست اسناد مزایده و تضمین شرکت در مزایده، اسامی، روزنامه تاسیس و آخرین تغییرات شرکت (برای اشخاص حقوقی) را بارگذاری نمایند.

۸- مוכر در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. مוכر این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مزایده نبوده و برنده مزایده به تشخیص مוכر و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

۹- هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مزایده صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مزایده، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و مוכر حق بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.

۱۰- هرگاه در هنگام برگزاری مزایده و یا بعد از آن وقوف حاصل شود که پیشنهاددهندگان به زبان مוכر تبانی کرده اند نرخ های واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاددهندگان متخلف موقتاً و یا برای همیشه از لیست حذف خواهد شد و موضوع نیز به مراجع ذیربط اعلام خواهد شد.

۱۱- چنانچه مוכر به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با مستاجر برنده مزایده منصرف گردد، تضمین برنده مزایده مسترد خواهد شد در این صورت برنده مزایده حق هیچ گونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.

۱۲- پیشنهاددهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آن ها را رعایت نموده و در نرخ های پیشنهادی خود منظور نمایند.

۱۳- مוכر هزینه هایی را که پیشنهاددهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هر گونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.

۱۴- قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغ کلی است که به وسیله پیشنهاددهنده در سامانه ستاد ایران بارگذاری میگردد.

۱۵- چنانچه شرکت کنندگان دارای سوابق کیفری یا شهرداری از عملکرد آنان رضایت نداشته باشد، پاکت قیمت آنها مفتوح نخواهد شد. همچنین هر گونه مکاتبات ادارات مرتبط با امور کشتارگاه اعم از دامپزشکی، بهداشت، محیط زیست، اداره کار و غیره ... مبنی بر عدم رضایتمندی از شرکت یا دارندگان حق امضای آن موجب ابطال پیشنهاد می گردد.

ماده ۱: شرح خدمات مستاجر:

- ۱) انجام کلیه امور مربوط به کشتار روزانه از قبیل تحویل و نگهداری دام زنده تا زمان ذبح، ذبح بهداشتی و شرعی با نظارت و بازرسی ناظر شرعی و دکتر دامپزشک (قبل و بعد از کشتار)، انتقال لاشه ها به سردخانه بالای صفر (جهت ۲۴ ساعت ماندگاری) و حراست از لاشه ها تا زمان توزیع و تحویل در بازار.
- ۲) حمل و توزیع گوشت در سطح شهر (منطقه مرکزی بندر ماهشهر، ناحیه صنعتی و شهرک طالقانی، شهرک رجایی) با استفاده از خودرو و سردخانه دار ویژه حمل گوشت متناسب با تعداد کشتار (دارای کد بهداشتی معتبر از شبکه دامپزشکی) به عهده مستاجر است. قبل از عقد قرارداد صحت و سلامت خودروهای مورد نظر (اعم از اجاره ای یا ملکی) می بایست به تایید شبکه دامپزشکی بندر ماهشهر و دستگاه نظارت برسد. مدل ماشین ها می بایست از سال 98 به بعد باشد. تعداد خودروها باید به گونه ای تأمین گردد که خللی در توزیع به موقع و با کیفیت گوشت در سطح شهر ایجاد نشود.
- ۳) انجام امور نظافتات، پاکسازی و شست و شوی کشتارگاه (سالن کشتار، اتاق روده پاک کنی، سردخانه ها، اتاق های کله پاک کنی، سرویس های بهداشتی و محوطه بیرون) با استفاده از آبگرمکن صنعتی و مواد شستشو و ضد عفونی کننده بصورت روزانه.
- ۴) لیبل گذاری لاشه ها (نصب برچسب مشخصات دام کشتار شده) طبق دستورالعمل شبکه دامپزشکی و دستگاه نظارت با رعایت اصول بهداشتی (استفاده از روپوش و دستکش جهت شخص لیبل زن).



تاریخ: ۱۰/۷/۱۴۰۲
شماره: ۱۰۸

مستاجر موظف است از ورود و خروج افراد متفرقه به کشتارگاه جلوگیری نماید. (۲۸)

تعملاً بر این اساس، نظام، نظم و امنیت در کشتا، گاه نیست به یک نفر مأمور نیروی انتظامی، اقدام نماید.

۳۹) عدم نگهداری هر نوع دام مریض در محل بهارند و استراحتگاه دام گشتارگاه و همچنین عدم تحویل لاشه ذبح شده و سایر اجزای دام (ورود هر گونه لاشه و سایر آلاش‌ها، اگر چه غنم، خوک، به گشتار، گاو، مملوعه، باشد)

لازم، اما دامنه شک مقیم با ایزس، اداره دامینز شک و ناظر شرعی را انجام دهد. (لازم به ذکر

تأمین آب مورد نیاز در بهار بند کشتارگاه. (۳۰)

مستاجر مکلف به رعایت کلیه موازین شرعی و اسلامی می باشد. (ذایح بایستی مسلمان باشد، جنس چاقوی ذیح از آهن باشد، چلو حیوان (مقادیم بدن) رو به قبله باشد، به قصد سر بریدن ذکر بسم ... بگوید، اوداج اربعه (نای، مری، دو رگ خونی اطراف مری) کاملاً قطع شوند، مهره زیر گلو بایستی کاملاً همراه سر بماند، ذیح بایستی بر حیوان زنده واقع شود لذا بعد از سر بردن حیوان، بکشد که معلوم شود زنده بوده است).

همکار، و هم‌هنگام، با دستگاه نظارت، جهت ساماندهی، سگ‌های بلاصاحب اطراف کشتارگاه. (۳۲)

است؛ خصوصاً، عبارت مسائل، بهداشت و امنیت، کشاورزی و اتمام داد و مسئولیت تمام، موارد به عهده مستاجر می باشد. امور جاری کشاورز با کلیه مسئولیت های حقوقی آن به عهده مستاجر است. لذا مستاجر موظف است تمامی موارد و دستورالعمل های مرکز بهداشت، دامپزشکی و محیط

نظارت‌الاصناف باشد.

کار، درآمد مجزا؛ معاونت بهداشت و درمان؛ انجام شود) - انجام معاینات دوره ای و دریافت کارت سلامت شغلی برای تمام نفرات شاغل بر طبق ماده ۹۲ قانون کار الزامی است. (لازم به ذکر است که این معاینات توسط مراکز طب

۳۴- اندازه گیری عوامل زیان آور محیط کار (شیمیایی، فیزیکی، ارگونومیک، استرس حرارتی و ...) باید طبق ماده ۹۵ قانون کار به صورت سالانه و توسط شرکت های مهندسی بهداشت حرفه ای، مجاز، که به صورت فعالیت از دانشگاه علوم پزشکی، آموزش را دارند انجام گیرد و همچنین به کنترل عوامل زیان آور پرداخته شود.

۳-۳۴ جذب کا، شناس. بعد اُشت حہ فہ اء، یا توجہ بہ بعد نفات بہ صورت تمام وقت یا بارہ وقت الزامی، می، باشد.

۳- تشکیل جاسات کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار با حضور ۹۳ قانون کار به ماهیانه و مرتب هر یک سال یک نسخه از آن به مرکز بهداشت الزامی باشد.

۴- برگزاری دوره های آموزشی برای تمامی پرسنل در زمینه بهداشتی و ایمنی (شیمیایی-ارگونومی- فیزیکی- بیولوژیکی- پسماند) طبق ماده ۹۱ قانون کار الزامی می باشد.

۳۴-۵-۵ فعال نموده: تسهیلات بهداشتی، حرفه‌ای، خانگی بهداشت کارگاه، یا توجیه به تعداد نفرات شرکت‌های طرف قرارداد الزامی می‌باشد.

۶-۳۴- شه کا به مساوا حفاظت فو دے (شہ کا به تنفس لیا سکا، کفش اہنڈ) بام، کلہ کا گر، ان مطاۃ مادہ ۹۱ قانون، کار الزام، مہ، باشد.

باشد. متوسط کارشناس بهداشت حرفه‌ای. تشکيلات الزام. م. ۷-۳۴

[illegible]

۹-۳۴- مستندات اولیه اقدامات انجام گرفته شده (معاینات) - کلاس های آموزشی - اقدامات اصلاحی در زمینه عوامل زیان آور فیزیکی - - شیمیایی - ارگونومی (زیانگانی و بهداشتی) - -

[illegible][illegible]

$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}}$

[illegible]

2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526

۱۵-۳۴- در راستای برنامه‌ی کشوری به‌سانداها ضروری است آن مجموعه اقدامات انجام شده را به مرکز بهداشت شهرستان گزارش نمایید، ضمناً برای کلیه‌ی پرستل در معرض

[illegible]

١٠

۱) هزینه به نسبت با سلاخان، شاغل در کشتیگاه دام را از سلاخان دریافت و از محل این بهای دریافتی، امور شغلی آنها شامل موارد ذیل را به انجام رساند.

شرایط کار سلاخان: مستاجر موظف است با هماهنگی اتحادیه مواد پروتئینی اتخاذ نماید طبق ردیف های ۱۵ و ۱۶ جدول بهای خدمات قید شده در ردیف ۴۱ ماده ۳۵

مدیریت انجام کار، سلاخی، بصورت منظم و روزانه



برقراری

شماره: ۳۰۱۰۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۵
پست: ۱۴۰۲/۰۸/۱۵

- پیگیری و مدیریت کلیه موارد شتی مربوط به سلاخان از جمله تهیه لباس کار، انجام آزمایشات دوره ای، اخذ کارت تندرستی و رعایت نکات ایمنی، گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه

تبصره: هزینه گواهی سوء پیشینه و عدم اعتیاد بر عهده صلاح و اضافه بر بهای خدمات ذکر شده در جدول می باشد.

- مسئولیت هرگونه حادثه ناشی از کار سلاخی بر عهده مستاجر است و موجد هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

(۳۶) حداقل ابزار کار و مواد مورد نیاز جهت شستشو و نظافت روزانه به شرح زیر می باشد:

چاروب، تی، فرغون، مخزن فایبر گلاس چرخدار مناسب جهت جمع آوری و انتقال ضایعات کشتار به ماشین بارگیری ضایعات، پودر شستشو، جوهر نمک، مایع دستشویی و مایع ضد عفونی کننده و... به میزان لازم جهت تخلیفات و شستشوی روزانه تأمین گازوئیل مورد نیاز کوره لاشه سوز، لیبل و ریبون (جهت هر راس دام سنگین ۴ لیبل و هر راس دام سبک ۲ لیبل) و سایر ابزار مورد نیاز جهت انجام شرح خدماتی که بعهده و هزینه مستاجر می باشد.

(۳۷) مسئولیت هرگونه پاسخگویی به مراجع ذربیط در خصوص امور جاری و روزانه مربوط به کشتار و توزیع گوشت در سطح شهر بر عهده مستاجر می باشد.

(۳۸) در صورت عدم انجام هر یک از ردیف های شرح خدمات فوق توسط مستاجر، موجد می تواند نسبت به انجام آن به هر طریق ممکن اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵٪ بالاسری از تضمین های مستاجر کسر نماید یا اینکه نسبت به اعمال جرائم مندرج در قرارداد اقدام نماید (به تشخیص دستگاه نظارت). در این صورت هرگونه ادعای مستاجر نسبت به مبالغ و هزینه های مترتب بر این بند و همچنین نسبت به تشخیص موجد خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ بلا اثر خواهد بود.

***در صورت کلی سرخانه زیر صفر تا تعمیر و راه اندازی مجدد آن موجد هیچ گونه مسئولیتی در قبال آرایش غیر خوراکی ندارد.

***مسئولیت بروز خسارت به لاشه های استحصالی بر اثر خرابی سرخانه بالای صفر با مستاجر می باشد و در صورت بروز هرگونه نقص فنی، مستاجر موظف است هماهنگی های فوری و لازم را با اداره دامپزشکی جهت توزیع گوشت در سطح شهر انجام نماید.

(۳۹) تعمیرات جزئی ساختمان کشتارگاه، تأسیسات و دستگاه تصفیه فاضلاب: سقف ریالی تعمیرات جزئی که در تعهد مستاجر می باشد مبلغ ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که

مبنای ارزش عملیات انجام شده فهرست بهای سال جاری و ارائه پیش فاکتور جهت تأیید دستگاه نظارت می باشد. هیچگونه هزینه کرد بدون هماهنگی و تأیید پیش فاکتور توسط دستگاه نظارت مورد قبول نمی باشد. در این قرارداد به کلیه عملیات تعمیر، تهیه و نصب قطعات که بهای انجام آن، مساوی و کمتر از ۵۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال باشد، عملیات جزئی و بر عهده مستاجر و عملیاتی که بهای آن بیش از ۵۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال باشد، عملیات اساسی گفته می شود و بر عهده موجد است. (تشخیص طبقه بندی عملیات، توسط واحد تأسیسات و دستگاه ناظر و براساس پیش فاکتور ارائه شده انجام می پذیرد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت، مطابق ماده ۵۲ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد).

تبصره: در صورت بروز ایراد یا خرابی تأسیسات مستقر در کشتارگاه، تشخیص واحد تأسیسات نافذ است و اگر ایراد دستگاه بخاطر عدم حفظ و نگهداری و قصور مستاجر باشد هزینه تعمیرات نیز بعهده مستاجر می باشد حتی اگر تعمیرات کلی باشد.

تعمیرات جزئی ساختمان کشتارگاه، تأسیسات و ماشین آلات شامل موارد ذیل می باشد:

- رنگ آمیزی زنجیرها و قلاب های مخصوص آویزان کردن گوشت (هر سه ماه یکبار) و تعویض سرفلاب و افزودن تعداد آنها در صورت نیاز.
- تعمیر و نگهداری حشره کش های برقی و تهویه های موجود در کشتارگاه.
- تعمیر و نگهداری توری درب و پنجره های مشرف به بیرون کشتارگاه و تعویض توری های فرسوده و کلیه ی شیشه های شکسته در کل مدت قرارداد.
- نصب توری بر کلیه فن ها.
- تعمیر و نگهداری دستگاه لیبل گذاری لاشه ها.
- تعمیر و نگهداری و رنگ آمیزی و مرمت کلیه درب و پنجره ها در طول مدت قرارداد.
- انجام تعمیرات پمپ آب و در صورت خرابی کامل تعویض آن.
- حفظ و نگهداری و پایش دوره ای و فنی سردخانه های بالای صفر و زیر صفر (توسط کارشناس) و انجام تعمیرات شامل تعمیر، تهیه و نصب قطعات و تجهیزات.
- تعمیرات جزئی مورد نیاز در سرویس های بهداشتی، تعمیر و یا تعویض فلاش تانک، نصب درب پوش جهت کف شوی سرویس های بهداشتی و رفع گرفتگی مجرای فاضلاب سرویس های بهداشتی.
- رنگ آمیزی ترازوهای موجود در سالن هر ۳ ماه یکبار.
- تعویض شیر آلات خراب و لوله های شکسته.
- تعمیرات کاروانش و آبگرمکن صنعتی.
- انجام تعمیرات کوره لاشه سوز و تعویض مشعل آن در صورت نیاز.
- انجام کلیه عملیات سرویس کاری و تعمیرات جزئی سیستم های سرمایشی، فن ها و کولرهای آبی و گازی مستقر در کشتارگاه
- تعمیر گاری های حمل گوشت و چرخ های آن و در صورت نیاز خرید گاری های حمل گوشت
- تهیه و خرید سبد حمل کله یاجد، جگر و...



بهره‌تغافل

شماره: ۳۰۱۰۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۵
پست: ۱۴۰۲/۰۶/۱۵

- حفظ و حراست از دوربین های مدار بسته و در صورت نیاز تعمیرات، در اسرع وقت می بایست تعمیرات صورت گیرد.
- تعمیرات دستگاه لیبیل زن و در صورت عدم تعمیرات خرید دستگاه جایگزین
- تعمیرات، تعویض قطعات و حفظ و نگهداری از دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه طبق شرح کار مشروح در بند ۴۰ ماده ۱ اسناد

۴- شرح کار عملیات تعمیر، حفظ و نگهداری، حراست و بهره برداری از دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه دام شهرداری: تامین نیروی انسانی و اقلام مصرفی مورد نیاز و حمل تا کشتارگاه دام جهت انجام عملیات مربوط به بهره برداری، حراست، نگهداری، تعمیر، سرویس کاری دوره ای، خرید و تعویض قطعات و تجهیزات، پاک سازی و نظافت دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه دام و آشغالگیری و لایروبی حوضچه های ته نشینی.

توضیحات:

- (۱) شرایط عمومی پیمان حاکم بر این بند از قرارداد است.
- (۲) کلیه عملیات تعمیرات باید با هماهنگی و اطلاع قبلی دستگاه نظارت، (واحد خدمات شهری شهرداری بندرماهشهر) انجام پذیرد.
- (۳) هرگاه مستاجر در انجام عملیات تعمیرات و حفظ و نگهداری دستگاه تصفیه فاضلاب سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق پیمان به عهده گرفته است، خودداری نماید، موجد حق دارآن تعهدات را به جای مستاجر انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی مستاجر منظور کرده و از محل تضامین وی کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای مستاجر نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص موجد، خواه مستاجر متصرف و نواقص خواه از نظر هزینه های انجام شده جهت رفع نواقص، بی اثر می باشد.
- (۴) کلیه عملیات تعمیر، نگهداری، حراست و بهره برداری از دستگاه تصفیه فاضلاب در دوره پیمان به عهده مستاجر می باشد.
- (۵) در صورت تیکه جهت پاکسازی و لایروبی حوضچه های ته نشینی نیاز به تامین ماشین اجین کش باشد، بر عهده و هزینه مستاجر می باشد.
- (۶) تهیه و تامین قطعات، تجهیزات و انجام تعمیراتی که در طبقه عملیات اساسی قرار می گیرند، به عهده موجد می باشد. (تبصره بند ۳۹ ماده ابرقرار می باشد) لیکن اطلاع رسانی به موقع به دستگاه نظارت و کلیه پیگیری های لازم جهت انجام عملیات فوق الذکر مطابق با دستور کار دستگاه نظارت به عهده مستاجر بوده و در صورت عدم اطلاع رسانی و پیگیری به موقع جهت رفع نقص دستگاه، قصور ناشی از آن متوجه مستاجر می باشد و جریمه های پیش بینی شده مرتبط اعمال می گردد. (تشخیص قصور با عدم قصور مستاجر توسط دستگاه نظارت و واحد تأسیسات مشخص می گردد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت، مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد).
- (۷) مستاجر موظف است در صورت خرابی قطعات و تجهیزات و مکانیزم کارکرد دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه که ناشی از قصور مستاجر نباشد، (تشخیص قصور با عدم قصور مستاجر در خرابی تجهیزات توسط واحد تأسیسات و دستگاه نظارت مشخص می گردد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت، مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد) به تشخیص دستگاه نظارت انجام تعمیرات در محل کشتارگاه مقدور نباشد، نسبت به بازکردن قطعات، حمل تا تعمیرگاه و حمل از تعمیرگاه تا کشتارگاه و نصب و راه اندازی مجدد دستگاه و متعلقات اقدام نماید. لازم به ذکر است هزینه تعمیرات شامل این بند در صورتی که در طبقه عملیات جزئی قرار گیرد بر عهده مستاجر و در صورتی که در طبقه عملیات اساسی قرار گیرد، (تبصره بند ۳۹ ماده ابرقرار می باشد) مستاجر ملزم به اطلاع رسانی به موقع به دستگاه نظارت جهت اقدام به موقع و رفع نقص دستگاه می باشد.
- (۸) کلیه عملیات نصب و راه اندازی و تعویض قطعات و تجهیزات و همچنین تعمیراتی که خارج از کارگاه انجام می پذیرد و لزوما جهت شروع بکار دوره ضمانت تعمیر نیاز به نصب توسط نماینده تعمیر کار دارد، اکیداً با هماهنگی قبلی دستگاه نظارت می بایست انجام گیرد.
- (۹) مستاجر موظف است در صورت خرابی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه، حداکثر ظرف مدت زمان ۲۴ ساعت با هماهنگی قبلی دستگاه نظارت نسبت به بازکردن تجهیزات و حمل تا تعمیرگاه اقدام نماید و حداکثر ظرف ۷ روز نسبت به تعمیر و نصب و راه اندازی مجدد قطعات و تجهیزات خراب اقدام نماید و در صورت بروز تاخیر زمانی غیر مجاز (تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تاخیر زمانی توسط دستگاه نظارت و براساس لایحه تاخیرات ارائه شده توسط مستاجر تعیین می گردد و در صورت اعتراض مستاجر به نظر دستگاه نظارت مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد) به ازای هر روز مبلغی معادل ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل تضامین مستاجر کسر می گردد.
- (۱۰) مستاجر موظف است پس از تعمیر خرابی های دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه، تحقیقات کامل و جامع را در خصوص علت خرابی تجهیزات انجام دهد و نتیجه را کتباً به موجد گزارش نماید.
- (۱۱) مستاجر موظف به تامین نیروی انسانی و اپراتور فنی متخصص جهت حراست و بهره برداری، تعمیرات کارگاهی، سرویس کاری دوره ای، تعویض قطعات و تجهیزات و پاکسازی و نظافت دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه و حوضچه های ته نشینی می باشد.
- (۱۲) مستاجر موظف است جهت ورود و خروج تجهیزات و قطعات دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه، هماهنگی لازم با دستگاه نظارت را بعمل آورد.

شماره: ۰۴۳۰۱۰۸
تاریخ: ۱۴۰۷/۰۵/۱۵
پست:

(۱۲) تهیه و تأمین کلیه مصالح مصرفی نظیر روغن و گریس سرویس کاری، پارچه تمظیف، مواد شستشو و تجهیزات، ابزار کار و نیروی انسانی مورد نیاز به عهده مستاجر است.

(۱۳) با توجه به لزوم کارکرد مستمر دستگاه و عدم خاموشی آن جهت جلوگیری از خسارت و بروز هر گونه خلل در روند تصفیه، لذا مستاجر می بایست در این خصوص اپراتور مربوطه را کاملاً آگاه سازد که نظارت و دقت کافی در این خصوص اعمال نماید. بدیهی است در صورت بروز هر گونه خسارت به سیستم تصفیه فاضلاب که ناشی از عدم رعایت این موضوع باشد هزینه های مربوطه اعم از تعمیرات جزئی و اساسی به عهده مستاجر می باشد.

(۱۴) کسورات قانونی ناشی از عملیات موضوع این بند از قرارداد به عهده مستاجر است.

(۱۵) پرداخت هزینه های برق مصرفی ناشی از کارکرد دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه بر عهده مستاجر است و از این بابت هزینه اضافه پرداخت نمی گردد.

(۱۶) مستاجر موظف به اجرای عملیات موضوع این بند با استفاده از تجهیزات مورد نیاز در کلیه ایام مدت قرارداد (روزهای کاری، ایام تعطیلات رسمی و غیر رسمی) می باشد.

(۱۷) در صورت وارد آمدن خسارت به دستگاه تصفیه فاضلاب و متعلقات آن، که ناشی از قصور و سهل انگاری مستاجر باشد میزان خسارت وارده توسط دستگاه نظارت برآورد و از محل تضامین مستاجر کسر می گردد.

جدول سایر جرائم کم کاری :

ردیف	عنوان	مبلغ جریمه (ریال)	واحد
۱	عدم استفاده از تجهیزات مناسب و رعایت نکردن موارد ایمنی در محل عملیات (به تشخیص دستگاه نظارت)	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	به ازای هر مورد
۲	عدم دسترسی به مستاجر (مسئول عملیات)	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	به ازای هر مورد
۳	عدم بکارگیری تعداد کافی تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	هر دستگاه/روز
۴	عدم تأمین به موقع مواد و مصالح مصرفی	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	به ازای هر روز
۵	حادثه مجدد در اثر قصور مستاجر برای تعمیراتی که طی شش ماه گذشته انجام گرفته است.	۴۳,۲۰۰,۰۰۰	هر مورد
۶	عدم حضور اپراتور دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	هر روز
۷	وقفه در روند کارکرد دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه بیش از ۳ روز	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	هر روز
۸	عدم پاکسازی و نظافت دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه و عدم آشنالگیری و لایروبی حوضچه های ته نشینی	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	هر روز
۹	وجود کلر بیش از میزان مجاز (۵ تا ۸ گرم در هر متر مکعب) در پساب خروجی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	هر روز
۱۰	عدم تعویض به موقع قطعات مصرفی نظیر فیلتر هوا، روغن هوا و تسمه اتصالی موتور (به تشخیص دستگاه نظارت)	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	هر روز
۱۱	در صورت مشاهده خاموشی دستگاه تصفیه فاضلاب کشتارگاه در مواقعی که برق کشتارگاه قطع نمی باشد.	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	هر روز

مستاجر مجاز است ارائه خدمات در کشتارگاه دام، بهای خدمات را طبق عناوین جدول بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (به شرح ذیل) دریافت حق در یافت هیچگونه وجه اضافی را ندارد. (در صورت تغییر نرخ ها مراتب از طریق دستگاه نظارت به صورت کتبی به مستاجر ابلاغ می گردد).



شماره: ۴۳۰۱۰۸
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۵
پست: ۱۴۰۱/۰۴/۱۵

۵) انجام امور نگهداری و حفاظت و حرارت از کشتارگاه و تأسیسات آن و جلوگیری از ورود خودروهای غیر مجاز و افراد متفرقه به محیط کشتارگاه.
۶) تأمین روشنایی مناسب در محوطه سالن، سرویس های بهداشتی و اطراف کشتارگاه و رفع نواقص برقی جهت رعایت اصول ایمنی.
۷) مستاجر موظف و متعهد است خدمات موضوع پیمان را به نحو احسن انجام دهد. به طوری که هیچ وقفه ای در انجام کشتار روزانه ی دام و خدمات دهی در خصوص حمل و توزیع گوشت در سطح شهر بوجود نیاید.

۸) روزهای کارکرد شامل کلیه ایام هفته می باشد. همچنین کشتارگاه می بایست در برخی ایام تعطیل از جمله عید سعید قربان، کشیک های نوروزی و... با اِبلَاغ دستگاه نظارت و هماهنگی شبکه دامپزشکی دایر باشد.

۹) ممانعت از کشتار دام آبستن و اطلاع رسانی در این خصوص به قضایان و مسئولیت هر گونه پاسخگویی در این خصوص از وظایف مستاجر است.
۱۰) حضور مستاجر یا نماینده قانونی او در کشتارگاه در زمان بازرسی قبل و بعد از کشتار و در ساعات انجام کشتار روزانه و زمان تحویل لاشه ها الزامی است.
۱۱) جلوگیری از خروج لاشه های استحصالی قبل از طی ۲۴ ساعت ماندگاری در سردخانه بالای صفر از وظایف مستاجر است.

۱۲) مسئولیت دام و لاشه استحصالی از زمان تحویل دام به کشتارگاه تا زمان تحویل لاشه به قصاب در بازار یا درب مغازه بر عهده مستاجر می باشد.
۱۳) متوسط آمار کشتار دام روزانه در سال ۱۴۰۲ و سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ بر اساس آمار اعلامی از سوی اداره دامپزشکی بندر ماهشهر ۲۵ رأس دام سبک و ۸ رأس دام سنگین می باشد.

۱۴) جمع آوری و حمل ضایعات حاصل از کشتار با خودروی سروپوشیده ویژه حمل ضایعات (به نحوی که هیچگونه ضایعات و یا خونابه ای حین حمل به بیرون منتقل نشود) به جایگاه دفن زباله واقع در کیلومتر ۱۲ محور ماهشهر- امیدیه، بصورت روزانه و عدم تخلیه و نگهداری ضایعات و فضولات حیوانی در محوطه کشتارگاه.

توضیح: تخلیه ضایعات صرفاً در جایگاه دفن پسماند شهرستان مجاز می باشد. بدیهی است تخلیه ضایعات در هر مکان دیگر خلاف قوانین و موازین بهداشتی بوده و طبق مواد ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماند پیگرد قانونی دارد. و کلیه مسئولیت های آن بعهده مستاجر می باشد.

۱۵) مبارزه با جوندگان و حشرات در محوطه و سالن کشتارگاه بصورت مستمر در طول مدت قرارداد و با شرایط ذیل:

- انعقاد قرارداد مبارزه با جوندگان با یکی از شرکت های فعال مجاز در این زمینه که از سوی دستگاه نظارت معرفی می گردد و پرداخت حق الزحمه آن بصورت ماهیانه
- مسدود نمودن کلیه روزنه ها و راه های ورود و خروج جوندگان به ساختمان، سالن و سایر تأسیسات مستقر در کشتارگاه.
- مستاجر موظف است به نقطه نظرات موزر و شرکت مجری مبارزه با جوندگان در خصوص نوع و نحوه استفاده از سموم و محل های مشخص شده در کشتارگاه، برنامه زمان بندی متناسب با شرایط کار و فعالیت کشتارگاه و دیگر مواردی که به اخذ نتیجه مناسب از عملیات سمپاشی و طعمه گذاری منافاتی نداشته باشد توجه و دقت نظر داشته باشد و در این زمینه همکاری لازم و قطعی را با موزر بعمل آورد.
- کلیه لاشه های جمع آوری شده می بایست به روش بهداشتی به محل دفن پسماند منتقل و دفع گردند.

۱۶) نظافت روزانه سرویس های بهداشتی کشتارگاه با استفاده از مواد شوینده و ضد عفونی.

۱۷) تهیه و نصب چپبه کمک های اولیه و کیسول اطفا حریق به تعداد کافی و با تأیید دستگاه نظارت.

۱۸) مستاجر حق استفاده از تأسیسات و اموال تحویلی را به غیر از امور مربوط به کشتارگاه را ندارد.

۱۹) رعایت کلیه ضوابط و دستورالعملهای بهداشتی و قرنطینه ای از زمان تحویل دام تا توزیع گوشت در بازار.

۲۰) انجام سرویس ایاب و ذهاب بازرسین بهداشتی شبکه دامپزشکی (در صورت غیبت دامپزشک مقیم کشتارگاه) و همچنین ناظر شرعی بر عهده و هزینه مستاجر است.

۲۱) حضور دامپزشک مقیم در تمامی روزهای کارکرد کشتارگاه الزامی می باشد و در صورت عدم امکان حضور در هر روز، مستاجر موظف است از قبل نسبت به هماهنگی با اداره دامپزشکی جهت اعزام دامپزشک به کشتارگاه اقدام نماید.

۲۲) مسئولیت هر گونه پاسخگویی به اداره مالیاتی در خصوص آمار کشتار واحدهای قضایی بر عهده مستاجر می باشد.

۲۳) ساعت پذیرش دام از پایان کشتار روزانه تا ساعت ۶ صبح روز بعد و ساعت معاینه پیش از کشتار ۶/۳۰ صبح لغایت ۷/۳۰ صبح می باشد. در صورت تغییر ساعات مراتب کتباً به مستاجر اعلام می گردد. (تغییر ساعت کشتار از اختیارات موزر و با هماهنگی اداره دامپزشکی می باشد).

۲۴) تهیه و سایل مورد نیاز جهت انجام معاینه قبل و بعد از کشتار توسط دامپزشک از قبیل: چکمه، ترمومتر، ماسک، لباس کار، دستکش، عینک و ... بر عهده و هزینه مستاجر است.

۲۵) خروج هرگونه فرآورده و آلاینش خوراکی و غیر خوراکی از کشتارگاه از قبیل گوشت، کله و پاچه، چربی خوراکی و غیر خوراکی، پوست، ضایعات و ... می بایست طبق ضوابط بهداشتی و تحت نظارت و با مجوز اداره دامپزشکی صورت پذیرد.

۲۶) رعایت ساعات کار کشتارگاه و عدم کشتار در خارج از ساعات کار اعلام شده بدون هماهنگی با بازرس بهداشتی کشتارگاه.

۲۷) جلوگیری از ذبح دام مربوط به واحدهای قضایی فاقد جواز کسب معتبر.



ردیف	عنوان خدمات	بهای خدمات (ریال)	توضیحات
۱	تحويل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح (بر اساس راس دام سبک)	۴۵۶,۲۵۰	-تحويل، نگهداری و حراست از دام و لاشه استحصالی به مدت ۴۸ ساعت -نظارت بر ذبح شرعی دام توسط ناظر شرعی مطابق شده از سوی نماینده ولی فقیه در اداره کل دامپزشکی استان خوزستان
۲	تحويل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح بابت هر راس دام سنگین (جهت صنف قصابان)	۱,۸۲۵,۰۰۰	-امور تنظیمات و خدمات حین و پس از ذبح دام تا انتقال لاشه های تایید شده به سردخانه -نگهداری لاشه های استحصالی در سردخانه بالای صفر به منظور انکال زدایی به مدت ۲۴ ساعت -حمل و بارگیری گوشت از سردخانه بالای صفر به ماشین حمل گوشت -حمل و توزیع گوشت بین قصابان سطح شهر توسط ماشین سردخانه دار ویژه حمل گوشت تبصره ۱: در صورت تحويل پوست دام به مدیریت کشتارگاه، خدمات فوق رایگان می باشد. تبصره ۲: در صورت عدم تأمین ماشین سردخانه دار ویژه حمل گوشت توسط مدیریت کشتارگاه، بهای خدمات نظارت بر ذبح شرعی و امور خدماتی بابت صنف قصابان به شرح ذیل می باشد: *بهای خدمات ردیف ۱ از ۳۳۱,۰۰۰ ریال به ۲۰۲,۰۰۰ ریال به ازای هر رأس دام سبک کاهش می باید. *بهای خدمات ردیف ۲ از ۱,۳۲۵,۰۰۰ ریال به ۸۶۴,۰۰۰ ریال به ازای هر رأس دام سنگین کاهش می باید
۳	تحويل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح بابت هر راس دام سبک (درخواست های عمومی)	۱,۴۳۷,۵۰۰	- ردیف های ۳ و ۴ صرفا شامل درخواست های ذبح دام توسط عموم از جمله در ایام خاص مانند عید قربان، نذورات ماه محرم و ماه رمضان و... می باشد.
۴	تحويل و نگهداری دام، نظارت بر ذبح شرعی و خدماتی پس از ذبح بابت هر راس دام سنگین (درخواست های عمومی)	۳,۵۶۲,۰۰۰	تبصره: در صورت تحويل پوست دام به مدیریت کشتارگاه، ردیف های ۳ و ۴ رایگان می باشد.
۵	تحويل هر واحد پوست دام سبک	۱۰۰,۰۰۰	در صورتی که قصاب، پوست را با شخص ثالث (شخص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز غیر از مدیریت کشتارگاه) معامله نماید، ردیف های ۵، ۶ و ۷ قصاب دریافت می گردد.
۶	تحويل پوست دام سنگین به ازای هر کیلوگرم	۶۰۰,۰۰۰	تبصره: در صورت تحويل پوست دام به مدیریت کشتارگاه، ردیف های ۵، ۶ و ۷ دریافت نمی گردد.
۷	تحويل پوست دام سنگین به ازای هر راس	۱۰۰,۰۰۰	در صورتی که هر یک از اتاق های کله پاک کتی در اختیار بهره برداری غیر از مدیریت کشتارگاه قرارگیرد، ردیف های ۸، ۹ و ۱۰ توسط بهره بردار به مدیریت کشتارگاه پرداخت می گردد.
۸	پاک کردن کله و پاچه در اتاق کله پاک کتی به ازای هر راس دام سبک	۶۰,۰۰۰	تبصره: بهره بردار اتاق کله پاک کتی (شخصی غیر از مدیریت کشتارگاه) می بایست ضمن انعقاد قرارداد با مدیریت کشتارگاه کلیه نفقات شاغل در محل (حداکثر ۴ نفر با احتساب شخص بهره بردار) به مدیریت کشتارگاه معرفی نماید.
۹	پاک کردن ۴ پاچه هر راس دام سنگین در اتاق کله پاک کتی	۱۰۰,۰۰۰	
۱۰	شستن و پاک کردن شکمبه هر راس دام سبک	۴۳۷,۵۰۰	
۱۱	شستن و پاک کردن شکمبه هر راس دام سنگین	۳۲۵,۰۰۰	
۱۲	جمع آوری، شستن و پاک کردن آلایش غیر خوراکی شامل هزار لا، روده، شیردان و جربی غیر خوراکی به ازای هر راس دام سنگین	۳۱۴,۰۰۰	در صورت معامله آلایش غیر خوراکی دام توسط قصاب با اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز (غیر از مدیریت کشتارگاه)، ردیف ۱۲ از قصاب دریافت می گردد. تبصره ۱: در صورتی که قصاب آلایش غیر خوراکی دام را با مدیریت کشتارگاه به صورت توافقی ارزش گذاری و معامله نماید، ردیف ۱۲ دریافت نمی گردد. تبصره ۲: خریدار آلایش غیر خوراکی دام از قصاب (اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز غیر از مدیریت کشتارگاه) مکلف است مورد معامله را روزانه و با رعایت کلیه ضوابط جاری دامپزشکی از کشتارگاه خارج نماید.
۱۳	ورود دامدار به کشتارگاه جهت تحويل دام یا وزن کشی لاشه استحصالی	۱۰۰,۰۰۰	در صورت ورود دامدار در معیت قصاب به کشتارگاه جهت تحويل دام یا وزن کشی لاشه استحصالی، ردیف ۱۳ از دامدار اخذ می گردد.
۱۴	تحويل اجزاء حرام هر راس دام سبک و سنگین	۱۰۰,۰۰۰	در صورت معامله اجزاء حرام دام توسط قصاب با اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز (غیر از مدیریت کشتارگاه)، ردیف ۱۴ از قصاب دریافت می گردد. تبصره ۱: در صورتی که قصاب اجزاء حرام را با مدیریت کشتارگاه به صورت توافقی ارزش گذاری و معامله نماید، ردیف ۱۴ دریافت نمی گردد.
۱۵	بهای هزینه های مرتبط با سلاخان شاغل در کشتارگاه به ازای هر راس دام سبک (پرداخت توسط سلاخ به مستاجر)	۲۰,۰۰۰	این هزینه ها شامل تهیه لباس کار، مواد شوینده و بهداشتی، تجهیز حمام، تهیه کارت سلامت و جبران خسارات وارده ناشی از قصور کار سلاخان در کشتارگاه می باشد.
۱۶	بهای هزینه های مرتبط با سلاخان شاغل در کشتارگاه به ازای هر راس دام سنگین (پرداخت توسط سلاخ به مستاجر)	۶۲,۵۰۰	



برترتالی

شماره: ۳۰۱۰۸
تاریخ: ۱۴۰۶/۱۰/۱۷
پست:

مستاجر متعهد است عوارض مربوط به شبکه دامپزشکی و اداره منابع طبیعی را از صاحبان دام دریافت و به صورت ماهانه به حساب ادارات مذکور واریز و رسید پرداخت را به دستگاه نظارت ارائه نماید. مستاجر حق دریافت هیچگونه وجه اضافی را ندارد. (در صورت تغییر نرخ ها مراتب از طریق دستگاه نظارت به صورت کتبی به مستاجر ابلاغ می گردد).

ماده ۲- سایر تعهدات مستاجر:

(۱) ضوابط استفاده از اتاق ها (مغازه های) کله پاک کنی و پوستی واقع در کشتارگاه :

- مستاجر موظف است بابت هر باب مغازه نسبت به انعقاد تفاهم نامه با یک نفر به عنوان بهره بردار از آن ملک و دریافت پهای خدمات مربوطه طبق ردیف های ۸، ۹، ۱۰ و ۱۱ جدول پهای خدمات کشتارگاه دام اقدام نماید. اولویت واگذاری با افراد فعلی شاغل در این مغازه ها می باشد. مستاجر حق دریافت و جویی بیش از مبالغ تعیین شده در دفترچه عوارض را ندارد و هر گونه افزایش نرخ مربوط به این بند از اختیارات موخر است که به صورت کتبی به مستاجر ابلاغ می گردد. مستاجر حق ندارد وجه اضافی از این افراد تحت عنوان هزینه آب و برق و... دریافت نماید.

توضیح: متن تفاهم نامه توسط دستگاه نظارت تهیه و در اختیار مستاجر قرار می گیرد.

- ساعات ورود و خروج این افراد در کشتارگاه طبق ساعات کار کشتار روزانه (از ساعت ۶ صبح لغایت ۲ بعدازظهر) می باشد.
- مستاجر می بایست در تفاهم نامه مورد اشاره در بند ۱، بهره برداران را ملزم به رعایت کلیه موارد بهداشتی و ایمنی و حفاظت کار، انجام آزمایشات اداری و اخذ کارت تندرستی، اخذ گواهی سوء پیشینه و عدم اعتیاد نماید. کلیه هزینه های مربوط بر عهده مستاجر می باشد.

(۲) پرداخت کلیه هزینه های جاری از جمله کسورسات قانونی قرارداد منعقد، بیمه، مالیات بر اجاره، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی، حقوق و دستمزد کلیه نیروهای انسانی شاغل در کشتارگاه، هزینه تأمین ماشین آلات، تجهیزات و ادوات مورد نیاز جهت انجام شرح خدمات مندرج در قرارداد، قبوض آب و برق مصرفی، تعمیرات جزئی ضروری در ساختمان و تأسیسات کشتارگاه بر عهده مستاجر است.

(۳) جبران خسارت: مستاجر ضامن جبران هر گونه خسارت وارده ناشی از استفاده نادرست از مورد اجاره، تأسیسات و تجهیزات آن، نسبت به جان و سلامتی دیگران در محل کشتارگاه بوده و رأساً نسبت به تأمین و پرداخت این گونه خسارات احتمالی اقدام می نماید و موخر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

(۴) مستاجر موظف است کلیه کارگران و کارکنان شاغل در کشتارگاه را در طول مدت پیمان به صورت بی نام بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی "اعم از جبران خسارت فوت و نقص عضو دائم از کلی و جزئی (ازجمله ارش)، جبران هزینه های پزشکی در هر حادثه (به انضمام اشخاص ثالث)" نماید و رنوش آن را در ابتدای قرارداد به موخر ارائه نماید. (مبالغ بیمه های فوق الذکر نباید از حقوق و مزایای نیروی انسانی کسر گردد، مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارت از نظر حقوقی و کیفری بر عهده مستاجر می باشد.

(۵) بکارگیری اتباع غیرمجاز در کلیه خدمات ممنوع و برابر قانون جرم محسوب می شود در صورت مشاهده، قرارداد فی مابین فسخ و مستاجر به مراجع قضایی معرفی می گردد.

(۶) هزینه خرید بیمه نامه آتش سوزی و هر نوع بیمه نامه ای که خطرات احتمالی را شامل خسارت های مالی و جانی به پرسنل و اشخاص ثالث و املاک مجاور را پوشش دهد بر عهده مستاجر می باشد.

(۷) موخر در مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عملکرد نیروهای مستاجر هیچ گونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد مستاجر مسئول خواهد بود. ضمناً پرداخت تمامی خسارت های ناشی از بروز حوادثی که ناشی از قصور مستاجر می باشد به عهده مستاجر است.

(۸) اخذ هر گونه مجوز قانونی مرتبط با فعالیت مستاجر از مراجع ذیربط قانونی، طبق قانون نظام صنفی به عهده مستاجر می باشد.

(۹) مستاجر مکلف است قوانین نظام صنفی و سایر ادارات ذیربط از جمله اداره دامپزشکی، محیط زیست و بهداشت را رعایت و اجرا نماید.

(۱۰) در صورت هر گونه تغییر در تعرفه ها از طرف سازمان های ذیربط، از جمله تغییر در تعرفه های آب، برق و سوخت، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و سایر موارد، مستاجر حق هیچگونه اعتراضی نداشته و موظف به پرداخت کلیه هزینه ها می باشد.

(۱۱) مستاجر اقرار و اظهار می دارد که هیچگونه وجهی یا مالی بعنوان سرقتی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن را به موخر پرداخت نکرده است و از این بابت پس از اتمام قرارداد حق دریافت هیچگونه وجهی را از این بابت نخواهد داشت. بنابراین مستاجر متعهد و موظف به تخلیه و تحویل مورد اجاره حین اتمام و بعد از اتمام ضای مدت قرارداد به موخر می باشد.

(۱۲) مستاجر موظف است عین مستاجره را طبق مفاد صورتجلسه تحویل و تحول که به هنگام قرارداد تحویل گرفته، با تنظیم صورتجلسه تحویل شهرداری نماید. (صورتجلسه تحویل و تحول موضوع قرارداد جزء لاینفک قرارداد می باشد).

توضیح: کلیه اموال موجود در کشتارگاه طی صورتجلسه به مستاجر تحویل میگردد و در صورت هرگونه خرابی و خسارت هزینه تعمیرات به عهده مستاجر می باشد و هیچگونه قصوری در این خصوص پذیرفته نیست و فرسودگی، طول عمر و... رافع مسئولیت مستاجر نمی باشد.

شماره: ۵۴۳۰۱۰۸

تاریخ:

پیوست: ۱۵/۰۶/۱۴۰۲

۱۲) اجاره، آزاد سازی و تخلیه اتاق های کشتارگاه که مورد استفاده اشخاص ثالث می باشد کلاً به عهده و مسئولیت مستاجر است.

حداقل تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز کشتارگاه جهت انجام شرح خدمات مندرج در قرارداد

ردیف	عنوان	تعداد	متناسب با تعداد کشتار
۱	خودروی سردخانه دار ویژه حمل گوشت		۱ دستگاه
۲	خودروی نیسان سایپا چک دار ۲ تن سرپوشیده ویژه حمل ضایعات کشتار دام		
۳	ابزار و ادوات نظافت ، مواد شوینده ، بهداشتی و ضد عفونی و ...	طبق شرح مندرج در بند ۴ ماده ۱ شرح خدمات مستاجر	
۴	اعتقاد قرارداد مبارزه باجوندگان	اقدام و پایش ماهیانه	
۵	کارگر نظافت چی و امور خدماتی و حمل گوشت	۳ نفر	
۶	نگهبان (۲ شیفت ۱۲ ساعته)	۲ نفر	
۷	آمار گیر و لیبل زن	۱ نفر	
۸	اپراتور یکجی تصفیه فاضلاب	۱ نفر	
۹	ناظر شرعی	۱ نفر	
۱۰	مسئول فنی بهداشتی دامپزشکی (دامپزشک مقیم)	۱ نفر	

تجهیزات مוכر: تأمین ۱ دستگاه خودروی کامیون Foton سردخانه دار حمل گوشت با ظرفیت سردخانه ۳ تن جهت حمل و توزیع گوشت با کارکرد ۷/۵ ساعت در روز در سطح شهر به عهده مוכر می باشد. و در صورت افزایش تعداد کشتار ، تأمین خودرو های سردخانه دار بیشتر به عهده و هزینه مستاجر می باشد.

تبصره: هزینه تعمیرات، تهیه لوازم ، سوخت ، روغن و بیمه به عهده مוכر می باشد.
***سایر موارد مندرج در جدول فوق به عهده و هزینه مستاجر می باشد.

ماده ۳- شرایط کار نیروی انسانی:

- حقوق هر ماه کلیه ی پر سنل به کارگیری شده در قرارداد ، ناظر شرعی و مسئول فنی بهداشتی مقیم می بایست حداکثر تا دهم ماه بعد به کلیه ی پر سنل پرداخت شود. در غیر این صورت به ازای هر روز تأخیر از روز دهم و (به ازای هر نفر) مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه محاسبه و از محل تضامین مستاجر کسر می گردد. تبصره ۱: حقوق و دستمزد و مزایای نیروی انسانی بکارگیری شده در قرارداد می بایست به صورت تمام وقت پرداخت گردد و همچنین مطابق با آخرین بخشنامه های اداره کار و شامل کلیه ی آئین ها و مزایای مشخص شده در آخرین بخشنامه های شورای عالی کار در هر سال باشد. مستاجر موظف است تعدیل مربوط به هر گونه افزایش حقوق و دستمزد و دستمزد نیروی انسانی را در هر سال به کلیه ی پر سنل و حقوق و دستمزد و مزایای ناظر شرعی می بایست مطابق کاری و همچنین مطابق با آخرین بخشنامه های اداره کار و شامل کلیه آئین ها و مزایای مشخص شده در آخرین بخشنامه های شورای عالی کار در هر سال باشد. مستاجر موظف است تعدیل مربوط به هر گونه افزایش حقوق و دستمزد و دستمزد نیروی انسانی را در هر سال به کلیه ی پر سنل خود پرداخت نماید و مוכر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- مستاجر موظف است در طول مدت قرارداد به منا سبت عید سعید فطر و عید نوروز نسبت به تهیه سبد ارزاق جهت کلیه کارکنان خود (پر سنل و ناظر شرعی و دامپزشک مقیم) اقدام نماید. مبلغ سبد ارزاق در هر مرحله ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و اقلام سبد کالا قبل از توزیع می بایست حتماً به تأیید مוכر برسد.
- تأمین وسیله ایاب و ذهاب روزانه برای ناظر شرعی بر عهده و به هزینه مستاجر است.
- تمامی پرسنل کارگری می بایست کارت شناسایی شامل (نام و نام خانوادگی، شماره پرسنلی) داشته و بر روی سینه الصاق گردد.
- لباس کارگران شامل لباس کار متحدالشکل متناسب کار در کشتارگاه منقش به آرم شرکت شامل: پیراهن، شلوار، روبروش و پیشبند (۲ دست در سال)، کفش (۲ جفت در سال)، چکمه لاستیکی (۱ جفت در سال)، دستکش (۲ عدد در ماه)، دستکش یکبار مصرف و ما سک (مصرف روزانه) می باشد. پشت لباس کارگران می بایست نام و شماره شصت شرکت مستاجر چاپ شده باشد.
- در صورت کارکرد پرسنل در ساعات شب، تأمین امنیت نیروها به عهده مستاجر می باشد و مוכر هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد.
- مستاجر موظف است کلیه مقررات ایمنی و حفاظت و بهداشت کار (مطابق آئین نامه های حفاظت کارگاه) را در طول مدت قرارداد جهت کارکنانی که برای انجام این پیمان به کار گمارده می شوند را با تقبل هزینه های مربوط به مورد اجرا گذارد. اشتغال به کار این کارکنان منوط به انجام معاینات ادواری و صدور کارت سلامت کارکنان متناسب با کار محوله به آنان می باشد. هرگونه اتفاق پیش آمده برای شخص ثالث بر عهده مستاجر است و مוכر هیچگونه مسئولیتی در قبال خسارت وارده ندارد.

شماره: ۰۴/۳۰۱۰۸

تاریخ:

پست: ۱۵/۱۰/۱۴

تبصره ۱: هزینه انجام آزمایشات اداری بر عهده مستاجر است.

تبصره ۲: در صورت عدم ارائه کارت سلامت توسط هر کدام از کارکنان، اجازه ی ورود به کشتارگاه را نخواهند داشت و مسئولیت پیگیری و ممانعت از ورود کارگر فاقد کارت

سلامت بعهده مستاجر می باشد.

۸) مستاجر می بایست آب و یخ کلیه نیروهای خود را تامین نماید و در محل کار به آنها تحویل دهد و مقرر در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۹) آموزش به کارگران جهت دسترسی کارشناس فنی و بازرس شبکه دامپزشکی جهت تسلط در امور مهار دام بر عهده مستاجر است.

۱۰) مستاجر موظف است حداکثر تا یک ماه از شروع قرارداد نسبت به اخذ گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه جهت کلیه ی کارگران کشتارگاه اقدام نماید و تصویر این گواهی ها را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

تبصره: هزینه اخذ گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه بر عهده کارگران می باشد.

۱۱) مستاجر موظف است که نسبت به بکارگیری و انعقاد قرارداد با یک نفر به عنوان مسئول فنی بهداشتی مقیم کشتارگاه که دارای مدرک دکتری دامپزشکی بوده و تمامی مجوزات لازم را از اداره کل دامپزشکی استان دریافت نموده و مورد تأیید کتبی اداره دامپزشکی شهرستان باشد اقدام نموده و حقوق و مزایای آن نیز مطابق با جدول حقوق و مزایای مسئولین فنی و بهداشتی و دستیاران که هر ساله از طریق اداره کل دامپزشکی استان اعلام می شود پرداخت گردد.

۱۲) مستاجر موظف است حق بیمه بر سنل شامل کلیه کارگران، ناظر شرعی و مسئول فنی بهداشتی مقیم را حداکثر تا پایان ماه بعد به حساب سازمان تأمین اجتماعی واریز نماید. ضمناً در صورت جرائم اعلام شده از سوی سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر قصور در پرداخت حق بیمه بعهده مستاجر می باشد.

جرائم ماده ۳:

۱- در صورت عدم استفاده کارگران از لباس و ابزار کار لازم، به ازای هر کارگر روزانه به میزان حداقل دستمزد روزانه یک نفر کارگر طبق بخشنامه اداره کار از محل تضامین مستاجر کسر می گردد. با توجه به تذکر داده شده و تکرار مجدد موضوع جرمه مربوطه به ۲ برابر میزان مشخص شده کسر می گردد.

۲- در صورت عدم تأمین هر یک از امکانات رفاهی نیروی انسانی بکارگیری شده در قرارداد (شامل سرویس ایاب ذهاب، آب آشامیدنی، تأمین غذای گرم در صورت اضافه کاری و...) به ازای هر مورد روزانه به میزان ۵۰٪ از حداقل دستمزد روزانه یک نفر کارگر (طبق بخشنامه اداره کار) از تضامین مستاجر کسر می گردد.

۳- در صورت مشاهده و تأیید دستگاه نظارت در خصوص نقض و یا دریافت وجه نقد و سایر امکانات دیگر توسط کارگران مستاجر از مردم و اثبات موضوع برای دستگاه نظارت بابت هر مورد ۱/۵ برابر دریافتی از تضامین مستاجر کسر می گردد.

ماده ۴- سایر جرائم کم کاری مستاجر: دستگاه نظارت می تواند در صورت قصور و یا خودداری مستاجر در اجرای شرح خدمات مورد نیاز دستگاه نظارت می تواند به شرح جدول ذیل مستاجر را جریمه نموده و مبالغ محاسبه شده را از تضامین مستاجر کسر نماید:



شماره: ۴۱۳۰۱۰۸
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵
پست: ۱۵۰۸۰۷

شرح کار	دیف
عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشتی در تمامی مراحل کار در کشتارگاه اعم از ذبح دام تا نگهداری، توزیع در بازار و ...)	۱
قصور و یا خودداری مستاجر در انجام نظافت و پاکسازی سالن کشتار، سردخانه ها، سرویس بهداشتی و ...	۲
عدم تأمین روزانه ادوات تنظیفات، مواد شوینده، بهداشتی، مایع دستشویی و ضدعفونی و کلر	۳
تخلیه ضایعات کشتارگاه در محل های غیر مجاز یا محوطه بیرونی کشتارگاه	۴
انجام کشتار بدون بازرسی قبل از کشتار و بدون هماهنگی با دامپزشک یا شبکه دامپزشکی و ناظر شرعی	۵
حاصل گوشت به روش غیر بهداشتی و با استفاده از وانت روباز، سه چرخه و یا ماشین های سواری	۶
عدم ارائه کارت سلامت کارکنان به دستگاه نظارت	۷
عدم ارائه فیش حقوقی و بیمه کارگران به دستگاه نظارت	۸
عدم انعقاد قرارداد مبارزه با چوندگان یا عدم تسویه حساب ماهانه با مجری مربوطه	۹
عدم همکاری و هماهنگی جهت مبارزه با چوندگان و حشرات در محوطه کشتارگاه	۱۰
عدم پرداخت ماهیانه عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی و ارائه فیش واریزی به دستگاه نظارت	۱۱
عدم ارائه آمار ماهیانه کشتار دام به تکنیک واحدهای قضایی که به تأیید اتحادیه مواد پروتئینی رسیده باشد به دستگاه نظارت	۱۲
عدم پرداخت قبوض آب و برق مصرفی به صورت ماهانه و ارائه فیش واریزی به دستگاه نظارت	۱۳
تاخیر در تعمیرات دستگاه هایی که مسئول خرابی آن به تشخیص واحد تأسیسات و دستگاه نظارت مستاجر اعلام گردد.	۱۴
تاخیر در تعمیر دستگاه لیبیل زن (عدم تأمین لیبیل)	۱۵
عدم نگهداری لاشه های استحصالی در سردخانه بالای صفر به مدت ۲۴ ساعت قبل از توزیع در بازار	۱۶
عدم تهیه گاری حمل گوشت مناسب با کشتار	۱۷
عدم تهیه سبد حمل گوشت و یا انتقال کله و پاچه، جگر و ... بدون استفاده از سبد حمل و به صورت غیربهداشتی	۱۸
تاخیر در تعمیرات دوربین های مدار بسته در صورت نیاز	۱۹

ماده ۵- حوادث قهری، موارد خاتمه و فسخ، جرائم و حل اختلاف و تعیین تکلیف:

۱- چنگ اعم از اعلام شده یا نشده، اعتصاب عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل، طغیانهای غیر عادی، خشکسالی بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از کار مستاجر نباشد جزء حوادث قهری محسوب می شود.



بر تغافل

شماره: ۴۳۰۱۰۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۷
پیوست: ۷

۲- مستاجر اعلام می دارد که در موقع عقد این قرارداد م شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت م صوب ۱۳۳۷ شم سسی نمی با شد و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود قرارداد فسخ می گردد. هرگاه در حین انجام کار تا خاتمه قرارداد مستاجر به علل زیر م شمول قانون مزبور گردد:

الف - تغییراتی که در صاحبان سهام یا در میزان سهام مدیران یا بازرسان شرکت مستاجر پیش آید.

ب - تغییراتی که در دستگاه های دولت و یا ماجر پیش آید.

در حالت الف قرارداد فسخ و در حالت ب مستاجر مکلف است مراتب را به محض وقوع منع قانونی به ماجر کتباً اعلام دارد و در صورتیکه مانع قانونی رفع نگرده ماجر پیمان را خاتمه یافته تلقی کرده و چنانچه مستاجر مراتب را به موقع به ماجر اعلام ندارد قرارداد فسخ خواهد شد.

۳- هرگاه ثابت شود که مستاجر به منظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوط حق العمل یا پاداش یا تحفه یا هدایایی اعم از نقدی و جنسی داده و یا آنها و یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است ماجر حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید.

۴- در صورت وقوع هر یک از موارد زیر قرارداد از طرف ماجر قابل فسخ است:

الف : تاخیرهای ذیل از ناحیه مستاجر رخ داده باشد.

۱- تاخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع بکار.

۲- تاخیر در شروع عملیات برای یک روز.

۳- تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه.

ب : رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه ماجر حتی برای یک روز.

ج : انتقال قرارداد به شخص ثالث

د : عدم توانایی مالی و فنی و یا مدیریت مستاجر برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص ماجر. (عدم پرداخت اجاره بها حداکثر به مدت ۷ روز پس از موعد مقرر)

هـ : انحلال شرکت مستاجر

و . عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد و یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مدتی که برای مستاجر تعیین می کنند در این صورت برای یکبار ماجر به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نواقص کار را رفع می کند و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۰٪ از تضامین مستاجر کسر می نماید.

ز . مستاجر م شمول منعیت قانونی موضوع بند ۲ (به استثنای بند ب آن) گردد که در این مورد فسخ قرارداد حتمی است.

۵- هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل م شروح در بند ۴ فسخ کند مراتب را کتباً به اطلاع مستاجر می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی یا اداری مبالغ ضمانتنامه های انجام تعهدات را به سود خود و صل و ضبط نماید. و بلافاصله ساختمان مورد قرارداد را در اختیار گرفته و برای حفاظت آن اقدام لازم معمول می دارد. ماجر ضمن اعلام فسخ قرارداد از مستاجر دعوت می کند تا ظرف یک هفته نماینده ای معرفی کند. هرگاه نماینده مستاجر در مهلت مقرر حاضر نشود ماجر می تواند آنچه از تا سیه سات و تجهیزات و سایر دارائی مستاجر در کارگاه باشد بوسیله کارشناس یا کارشناسان منتخب که ظرف دو هفته از تاریخ صورت برداری باید معرفی شوند تقویم میگردد. هرگاه مستاجر به منظور توافق در انتخاب کارشناس در دو هفته مقرر حاضر نشود ماجر راساً یک یا چند کارشناس برای تقویم دعوت می کند، نظر این کارشناسان برای طرفین قطعی است. از دارائی های مستاجر موجود در کارگاه آنچه ماجر برای اتمام کار احتیاج داشته باشد به قیمتی که کارشناس تعیین کرده است به تسک خود در می آورد و بهاء آن را برای پستانکار منظور می دارد.

م مستاجر موظف است مازاد دارائی خود را که در کارگاه باقیمانده است حداکثر ظرف یک هفته از کارگاه خارج نماید در غیر این صورت ماجر مخیر است به هر نوع که مقدس و صلاح بداند نسبت به مازاد فوق عمل نماید و هزینه های متعلقه را به بدهی حساب مستاجر منظور دارد.

تبصره : تشخیص مستاجر مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات مستاجر با یک عده ای موارد مذکور در بند ۴ کافی برای فسخ قرارداد و اجرای تمام مفاد بند ۵ خواهد بود.

۶- هرگاه ماجر بنا به مصلحت خود و یا علل دیگر مسمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد مراتب را کتباً به مستاجر ابلاغ می نماید و در همان ابلاغیه مهلتی حداقل ۱۵ روزه بعنوان تاریخ خاتمه دادن به پیمان تعیین می نماید تا مستاجر بتواند در مهلت مذکور کارگاه را آماده تحویل نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۷- در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالتها ی مندرج در اسناد ماجر پیمان را م شمول فسخ می داند به مستاجر ابلاغ می کند.

۸- مستاجر مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ ابلاغ مستاجر در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر ماجر با موارد اعلام شده باشد مراتب را به اطلاع ماجر برساند اگر ظرف مهلت تعیین شده یا سخی از سوی مستاجر ترسد یا ماجر دلایل اقامه شده او را مردود بداند ماجر فسخ پیمان را به مستاجر ابلاغ می کند و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی به ترتیب این ماده عمل می نماید. موضوع فسخ پیمان باید بدو بوسیله هیاتی متشکل از چهار نفر به انتخاب ماجر بررسی و تأیید شود و مورد موافقت بالاترین مقام سازمان ماجر قرار گیرد و سپس به مستاجر ابلاغ می شود.

ماده ۶- انتقال به غیر:

۱- مستاجر حق ندارد بدون کسب مجوز از ماجر ، موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار نماید و همچنین حق واگذاری محل موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً ، مشاعاً یا مفروضاً به هر صورت دیگر اعم از مشارکت ، وکالت ، نمایندگی ، صلح منافع و غیره به اشخاص حقیقی و حقوقی بدون موافقت کتبی ماجر ندارد و در صورت موافقت ماجر با واگذاری قسمتی از کار به اشخاص ثالث ، از مسئولیت و تعهدات مستاجر به هیچ عنوان کاسته نمی شود.



برترتالی

شماره: ۰۴۳۰۱۰۸
تاریخ: ۱۵/۰۴/۱۴۰۷
پست:

۲- در صورتی که موخر تشخیص دهد که مستاجر کار موضوع قرارداد را به موقع انجام نداد و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز می زند یا بدستی در جهت جلوگیری از تضمین حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه اجرای تعهدات و اخذ خسارت (طبق مقررات) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار : نظارت بر حسن اجرای تعهدات مستاجر از طرف موخر به عهده واحد خدمات شهری واگذار شده است. مستاجر موظف است در پایان هر ماه موارد زیر را به دستگاه نظارت ارائه نماید:

رسید پرداخت قبوض آب و برق مصرفی ماهانه.

رسید پرداخت عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی به صورت ماهانه

فهرست آمار ماهانه کشتار دام به تفکیک واحدهای قصابی که به تأیید اتحادیه مواد پروتئینی رسیده است.

فیش های حقوقی کلیه ی کارگران، ناظر شرعی، مسئول فنی بهداشتی مقیم و لیست بیمه پردازی تأیید شده توسط سازمان تأمین اجتماعی.

ماده ۸- ۱- استرداد ضامن: چنان چه مستاجر در طول مدت انتفاع از عین مستاجره مرتکب تخلف از مفاد قرارداد (منجمله عدم پرداخت اجاره بها، عدم پرداخت حقوق کلیه ی پرسنل، عدم پرداخت قبوض مصرفی آب و برق، خسارت به تأسیسات و...) نگردد که موجب ضبط ضامن انجام تعهدات شود پس از اتمام مدت زمان اجاره ضامن انجام تعهدات پس از تخلیه و تحویل عین مستاجره به موخر و ارائه مقاصد حساب های مربوطه از جمله آب و برق مصرفی، پرداخت عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی، پرداخت مال الاجاره ماهانه قرارداد، مقاصد حساب بیمه و دارایی و ... مسترد می گردد.

ماده ۹- سایر شرایط :

- ۱) موخر هیچ گونه تعهد استخوانی در رابطه با پرسنل مستاجر نداشته و مسئولیت کلیه امور شغلی پرسنل شاغل در کشتارگاه به عهده مستاجر می باشد و موخر پاسخگوی دعاوی بین کارگر و مستاجر نیست و رسیدگی به اینگونه مسائل بر طبق قانون به عهده مراجع ذیصلاح و اداره کار و امور اجتماعی است.
- ۲) در صورت نیاز به خودرو نسیان سایپا چک دار تأمین آن و کلیه هزینه های تعمیرات، تهیه لوازم، سوخت و روغن، به عهده مستاجر می باشد.
- ۳) مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از اتمام مدت زمان قرارداد به موخر با اخذ رسید کتبی می باشد و هر گونه ادعایی در خصوص سرقتی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده است. همچنین مستاجر متعهد می باشد طبق **تعهد ثبتی** در هر زمان بنا به صلاحدید موخر جهت تخلیه ملک به هر علتی که موخر تشخیص دهد مستاجر ملک را ظرف مهلت ۳۰ روز پس از ارسال اظهارنامه تخلیه نماید.

تبصره یک: مستاجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بهانه ای محل را تخلیه و به موخر تسلیم نماید، چنان چه مستاجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موخر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز طبق را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موخر پرداخت کند.

تبصره دو: چنان چه حداکثر یک هفته پس از عقد قرارداد، مستاجر تعهد خود را به موخر ارائه ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

تبصره سه: چنانچه مستاجر محل مورد اجاره را در پایان قرارداد تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موخر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه ۱۰ برابر مبلغ اجاره هر روز را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موخر پرداخت کند.

۴) مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن مورد اجاره، اجاره یک ماه را پرداخت نماید. همچنین سه فقره چک جهت باقیمانده اجاره از برنده اخذ خواهد گردید. عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف ۷ روز از تاریخ سر رسید موجب خیار فسخ از طرف موخر خواهد بود.

۵) مستاجر حق هیچ گونه ساخت و سازی در محل مورد اجاره ندارد.

۶) مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر در کاربری ملک مورد اجاره را ندارد.

۷) مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر ابعاد مورد اجاره را ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تغییر در محل و یا ابعاد، قرارداد فسخ می گردد.

۸) مستاجر کلیه اختیارات ولو اختیار غنیمت به استثناء اختیار تدلیس را از خود اسقاط نمود.

۹) پرداخت کلیه هزینه های جاری از جمله کسورات قانونی قرارداد منعقد، بیمه، مالیات طبق قوانین جاری دولت و مالیات بر اجاره، عوارض دامپزشکی و منابع طبیعی، حقوق و دستمزد کلیه نیروهای انسانی شاغل در کشتارگاه، هزینه تأمین ماشین آلات، تجهیزات و ادوات مورد نیاز جهت انجام شرح خدمات مندرج در اسناد، قبوض آب و برق مصرفی، تعمیرات جزئی ضروری در ساختمان و تأسیسات کشتارگاه بر عهده مستاجر است.

۱۰) صلاحیت نماینده مستاجر به تأیید موخر خواهد رسید و در صورت تأیید بکارگیری خواهد شد. ارائه عدم سوء پیشینه نامبرده الزامی است.

۱۱) تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موخر خواهد بود. لذا چنانچه در مدت قرارداد مستاجر به تعهدات خود طبق موارد مندرج در اسناد عمل ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و تضمین انجام تعهدات به نفع موخر ضبط می گردد.

مجاهد نظرات

شهردار بخار ماهشهر

