

اسناد مناقصه

پروژه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر

➤ فصل اول : مدارک مربوط به شرکت در مناقصه

(۱) دعوت نامه شرکت در مناقصه

(۲) شرایط مناقصه

(۳) تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

(۴) تعهدنامه (رشته ، رتبه و ظرفیت کاری) پیشنهاددهنده

(۵) تعهدنامه اجرا و پذیرش و مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

(۶) برگ پیشنهاد قیمت

(۷) نمونه فرم بیمه نامه کارها

(۸) تعهدنامه رعایت مفاد مقررات آئین نامه ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱

(۹) نمونه فرم ضمانت نامه

(۱۰) فرم خوداظهاری اعلامکارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

دعوتنامه شرکت در مناقصه عمومی – مرحله دوم

شرکت / پیمانکار

بدینوسیله به استناد مجوز شماره ۴۰/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر از آن شرکت دعوت می شود که در مناقصه عمومی با مشخصات زیر شرکت فرماید.

الف – موضوع: عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر

ب – مبلغ اولیه: ۷۷,۹۸۱,۴۱۵,۸۳۶ ریال

ج – مدت انجام کار: ۱۲ ماه شمسی از تاریخ صورتجلسه تحویل

د – کارفرما: شهرداری بندرماهشهر

ه – دستگاه نظارت: شهرداری بندرماهشهر یا هر دستگاه دیگری که متعاقباً توسط شهرداری بندرماهشهر اعلام گردد.

و – ارائه رتبه ۵ آب از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و داشتن ظرفیت خالی جهت انجام پروژه الزامی است. دارا بودن شخصیت حقوقی، امکانات، ماشین آلات، نیروی متخصص و کادر فنی مجرب، توان مالی، تجربه و سابقه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه.

شرایط مناقصه

- ۱- اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تا ساعت ۱۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ ارائه می گردد: تحویل پاکت تا ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ و بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ ساعت ۱۲:۰۰ می باشد.
- ۲- ارائه پاکت الف بصورت فیزیکی تا قبل از جلسه بازگشایی به واحد حراست شهرداری واقع در ساختمان مرکزی طبقه اول الزامی است. عدم ارائه ضمانت نامه بصورت فیزیکی موجب رد پیشنهاد خواهد گردید.
- ۳- پیشنهادها باید کامل و بدون قید و شرط باشد و کارفرما از قبول پیشنهادهای مشروط و مبهم و فاقد تضمین لازم و کافی و لاک و مهرنشده معذور است.
- ۴- پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مناقصه پنج درصد مبلغ اولیه ۳,۸۹۹,۰۷۰,۷۹۲ ریال را به یکی از دو طریق ذیل ارائه نمایند:
الف – فیش واریز مبلغ فوق به حساب ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندرماهشهر.
ب – ضمانتنامه بانکی بنام شهرداری بندرماهشهر
- ۵- جلسه ای جهت بازدید از محل (سایت ویزیت) در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ واقع در دفتر فضای سبز شهرداری بندرماهشهر برگزار می گردد. موارد مطرح شده در جلسه مذکور، می بایست صورتجلسه و به امضای همه حاضرین برسد.

مجاهد نظارات

شهردار بندرماهشهر

دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی – مرحله دوم

شرکت / پیمانکار

بدینوسیله به استناد مجوز شماره ۴۰/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر، عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

الف: روش انجام مناقصه: انجام مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ مصوبه مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ و آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات به شماره ۸۴۱۳۶ مورخ ۸۵/۷/۱۶ انجام می گیرد.

ب: موضوع: عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر

ج: شرح مختصری از پروژه: تأمین نیرو، ماشین آلات و کلیه عوامل مورد نیاز جهت انجام عملیات مربوط به نگهداری، تعمیر، سرویس کاری دوره ای و تعویض قطعات و تجهیزات شبکه توزیع آب خام فضای سبز و تهیه وسایل، مصالح مصرفی و اتصالات مورد نیاز، حمل تا انبار و از انبار تا کارگاه یا محل اجرا و کلیه عملیات مورد نیاز جهت بهره برداری از شبکه مذکور، نظافت آشغال گیرها و پاکسازی محوطه ایستگاه خلیج فارس و جراحی و شهرک شهید رجایی و سایر عملیات تکمیلی مورد نیاز.

توضیحات:

- ۱) تجهیز کارگاه و برچیدن کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.
 - ۲) کلیه عملیات موضوع پیمان باید با هماهنگی و اطلاع قبلی دستگاه نظارت انجام پذیرد.
 - ۳) هرگاه پیمانکار در انجام تعهدات پیمان سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق پیمان به عهده گرفته است، خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارده شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.
 - ۴) کلیه عملیات تعمیر، نگهداری، بهره برداری از خطوط لوله و ایستگاه های پمپاژ آب خام در دوره پیمان به عهده پیمانکار می باشد.
 - ۵) شروع عملیات تعمیر، تعویض و رفع شکستگی خطوط لوله آب خام و ایستگاه های پمپاژ جراحی و خلیج فارس مستلزم اخذ تأییدیه و امضا صورتجلسه شکستگی با امضا مدیر آب خام، مسئول حفاری، مدیر فضای سبز و پیمانکار می باشد و گزارش کارها بایستی به صورت روزانه برای هر شکستگی توسط پیمانکار تهیه گردد و به تأیید مهندس ناظر برسد. ضمناً در صورت بروز شکستگی و تعمیرات، ارائه عکس رنگی به همراه گزارش روزانه ضروری می باشد.
 - ۶) شروع عملیات تعمیر، تعویض و رفع شکستگی خطوط لوله آب خام و ایستگاه پمپاژ شهرک رجایی مستلزم اخذ تأییدیه و امضا صورتجلسه شکستگی با امضا مدیر آب خام، مسئول حفاری، مدیریت شهرداری منطقه دو و پیمانکار می باشد و گزارش کارها بایستی به صورت روزانه برای هر شکستگی توسط پیمانکار تهیه گردد و به تأیید مهندس ناظر برسد. ضمناً در صورت بروز شکستگی و تعمیرات، ارائه عکس رنگی به همراه گزارش روزانه ضروری می باشد.
 - ۷) با توجه به اینکه ماهیت قرارداد از نوع تعمیر و نگهداری می باشد، حسن انجام عملیات موضوع پیمان مشمول دوره تضمین نمی باشد و دوره تضمین تنها بابت تعمیر تابلو برق و پمپ ها به مدت سه ماه پس از تاریخ انجام تعمیرات در نظر گرفته خواهد شد.
 - ۸) پیمانکار موظف است پس از تعمیر و ترمیم شکستگی خطوط انتقال آب خام و خرابی های ایستگاه های پمپاژ، تحقیقات کامل و جامع را درخصوص علت شکستگی خطوط لوله و خرابی تجهیزات ایستگاه پمپاژ انجام دهد و نتیجه را به کارفرما گزارش نماید.
 - ۹) همواره بایستی ۸۰٪ از ظرفیت مخزن دریاچه و لاگون های ایستگاه جراحی پر از آب باشد، در غیر این صورت به ازای هر روز ذخیره سازی آب کمتر از حد فوق الذکر، جریمه ای معادل با ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد. (عواملی نظیر شکستگی و خرابی ایستگاه های پمپاژ آب و پایین بودن سطح آب رودخانه جراحی و موارد خارج از قصور پیمانکار شامل این بند نمی گردد)
 - ۱۰) در روزهای بارندگی دفع آب های سطحی در ناحیه صنعتی و شهرک شهید رجایی و در سایر مواقع دفع فاضلاب شهرک شهید رجایی توسط ایستگاه شهرک شهید رجایی انجام می گردد. پیمانکار موظف است متناسب با پیش بینی وضعیت آب و هوا و بارندگی ها که توسط سازمان هواشناسی ایران ارائه می گردد، کلیه تدابیر لازم جهت فعالیت ایستگاه پمپاژ با حداکثر ظرفیت را اتخاذ نماید و در صورت بروز مشکل در کارکرد ایستگاه پمپاژ ناشی از قصور پیمانکار، به ازای هر مورد مبلغی معادل با ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
 - ۱۱) پیمانکار موظف است حداکثر تا ۳ ساعت پس از بروز شکستگی نسبت به اعزام نیرو جهت رفع شکستگی اقدام کند و ظرف مدت زمان حداکثر ۵ ساعت شکستگی خطوط انتقال آب خام را ترمیم نماید، در غیر این صورت به ازای هر ساعت تأخیر تا ۳ ساعت مبلغی معادل با ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت تأخیر مازاد بر ۳ ساعت تا ۵ ساعت مبلغی معادل با ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای تأخیر بیش از ۵ ساعت جریمه ای معادل با ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.
- اسناد مناقصه: عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر – مرحله دوم خوانده شد، ۳۳ مورد قبول است.

ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد. (ساعات مربوط به انجام هماهنگی های قانونی و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و موارد خارج از قصور پیمانکار شامل این بند نمی باشد).

۱۲) در ایستگاه جراحی و خلیج فارس پیمانکار موظف است در صورت خرابی پمپ و الکتروموتورها، حداکثر ظرف مدت زمان ۲۴ ساعت نسبت به باز کردن تجهیزات و حمل تا تعمیرگاه اقدام نماید و چنانچه در جریان آبرسانی خللی ایجاد نشود، ۲۰ روز زمان مجاز جهت تعمیر تجهیزات خراب در اختیار دارد. لیکن در صورت بروز خلل در آبرسانی به پارک ها به ازای هر روز مبلغی معادل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۱۳) پیمانکار موظف است همزمان با ارائه هر صورت وضعیت، لیست بیمه تایید شده ماه قبل و رسید فیش پرداختی آن را از سازمان تامین اجتماعی به دستگاه نظارت ارائه نماید. در غیر این صورت بابت هر نفر جریمه ای معادل ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کسر می گردد.

۱۴) در ایستگاه شهرک رجایی پیمانکار موظف است در صورت خرابی قطعات و تجهیزات پمپ و الکتروموتورها و سایر متعلقات، حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به باز کردن تجهیزات و حمل تا تعمیرگاه اقدام نماید و چنانچه در جریان تخلیه آب و فاضلاب شهرک رجایی و حوزه تحت نفوذ ایستگاه پمپاژ خللی ایجاد نشود، ۱۴ روز زمان مجاز جهت تعمیر و نصب و راه اندازی مجدد تجهیزات خراب در اختیار دارد. لیکن در صورت بروز خلل در تخلیه رواناب و فاضلاب حوزه تحت نفوذ ایستگاه پمپاژ و یا سپری شدن زمانی بیش از مدت زمان فوق الذکر، به ازای هر روز مبلغی معادل ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۱۵) در ایستگاه جراحی و خلیج فارس پیمانکار موظف است در صورتی که خرابی تابلو برق، الکتروپمپ، الکتروموتور، و متعلقات، که ناشی از قصور پیمانکار نباشد (تشخیص قصور یا عدم قصور پیمانکار در خرابی تجهیزات مذکور توسط کارشناس فنی کارفرما (مسئول واحد تاسیسات شهرداری بندر ماهشهر) مشخص می گردد و در صورت اعتراض پیمانکار به نظر کارشناس کارفرما، مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی این پیمان اقدام می گردد) و به تشخیص کارشناس فنی کارفرما انجام تعمیرات در محل ایستگاه پمپاژ مقدور نباشد، نسبت به بازکردن قطعات، حمل تا تعمیرگاه و حمل از تعمیرگاه تا ایستگاه پمپاژ و نصب و راه اندازی مجدد پمپ و متعلقات اقدام نماید.

۱۶) در ایستگاه شهرک رجایی پیمانکار موظف است در صورتی که خرابی الکتروپمپ، الکتروموتور، و متعلقات، که ناشی از قصور پیمانکار نباشد (تشخیص قصور یا عدم قصور پیمانکار در خرابی تجهیزات مذکور توسط کارشناس فنی کارفرما مسئول واحد تاسیسات شهرداری بندر ماهشهر) مشخص می گردد و در صورت اعتراض پیمانکار به نظر کارشناس کارفرما، مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی این پیمان اقدام می گردد) و به تشخیص کارشناس فنی کارفرما انجام تعمیرات در محل ایستگاه پمپاژ مقدور نباشد، نسبت به بازکردن قطعات، حمل تا تعمیرگاه و حمل از تعمیرگاه تا ایستگاه پمپاژ و نصب و راه اندازی مجدد پمپ و متعلقات اقدام نماید.

۱۷) هرگاه در ضمن اجرای قرارداد در هر سه ایستگاه نیازهای مبرمی پیش آید که در شرح آیتم های قرارداد برای آنها مبلغی پیش بینی نشده باشد به منظور تسریع و اجرای به موقع و جهت جلوگیری از خطرات احتمالی و هزینه های اضافی در امور خرید ملزومات جهت تعمیرات جزئی موضوع پیمان، پیمانکار می تواند با ابلاغ کارفرما نسبت به خرید های فوق اقدام نماید و فاکتورهای مربوطه به آن دوره صورت وضعیت را به انضمام صورتحساب که به تأیید دستگاه نظارت (واحد فضای سبز-مدیریت شهرداری منطقه دو) رسیده در ضمیمه صورت وضعیت ارسال نماید که این مبالغ با احتساب ۱۴ درصد بالاسری در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۱۸) همواره بایستی در ایستگاه آب خام جراحی (حداقل دو پمپ خط انتقال بصورت فعال بوده و دو پمپ در مدار جهت جایگزینی)، یک پمپ کف کش بصورت فعال بوده و یک پمپ در مدار جهت جایگزینی) و در ایستگاه آب خام خلیج فارس (حداقل دو پمپ بصورت فعال بوده و سه پمپ نیز در مدار جهت جایگزینی) و در ایستگاه آب خام شهرک رجایی (دو پمپ ۸ اینچ لجن کش و یک پمپ ۵ اینچ) بصورت فعال مهیا باشد.

۱۹) پیمانکار موظف است جهت ورود و خروج پمپ و تجهیزات ایستگاه های پمپاژ، هماهنگی قبلی لازم با واحد حراست شهرداری بندر ماهشهر را به عمل آورد.

۲۰) واحد اجراییات شهرداری بندر ماهشهر در خصوص اعمال قانون و هرگونه همکاری لازم جهت تسهیل عملیات بهره برداری و تعمیر شکستگی های موضوع پیمان را به عمل می رساند.

۲۱) حراست از ایستگاه پمپاژ شهرک شهید رجایی به صورت ۲۴ ساعته به عهده پیمانکار و حراست و نگهبانی از ایستگاه های جراحی و خلیج فارس به عهده واحد حراست شهرداری بندر ماهشهر می باشد.

۲۲) جهت انجام امور نگهداری، بهره برداری، سرویس کاری دوره ای، پاکسازی آشغالگیر و محوطه اطراف ایستگاه پمپاژ و تعویض قطعات و تجهیزات در هر سه ایستگاه شهرک رجایی، خلیج فارس و جراحی، از نفرات جدول نیروی انسانی جدول ۱-۱ ایستگاه پمپاژ خلیج فارس و جراحی استفاده گردد.

۲۳) پیمانکار موظف به طراحی و تهیه کاور باربند برای یک دستگاه وانت با آرم شهرداری و شرکت پیمانکار و نوشتار مخصوص مربوط به عملیات تعمیر و نگهداری شبکه آب خام با مشخصات ارائه شده توسط واحد فضای سبز بندر ماهشهر می باشد.

۲۴) هیچ گونه هزینه جداگانه ای بابت کارکرد ماشین آلات، بهره برداری و نگهداری قطعات و تأمین نیروی انسانی قابل پرداخت نمی باشد.

اسناد مناقصه: عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندر ماهشهر - مرحله دوم خوانده شد، ۴ مورد قبول است.

۲۵) تهیه و تأمین کلیه مصالح مصرفی مصرفی نظیر پارچه تنظیف، مواد شستشو، تجهیزات، ابزار کار، ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز به عهده پیمانکار است.

۲۶) در ایستگاه شهرک رجایی کارفرما تجهیزات محل استقرار نیروی حراست شامل کانکس و لوازم آن را به صورت صحیح و سالم و طی یک صورت جلسه در اختیار پیمانکار قرار می دهد و پیمانکار موظف است پس از پایان قرارداد کلیه تجهیزات را به همان صورت تحویل کارفرما نماید.

۲۷) پس از اتمام مدت قرارداد، کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص استخدام و به کارگیری نیروی کارگری نداشته و مسئولیت پاسخگویی هر گونه ادعایی از جانب نیروی کارگری در این خصوص به عهده پیمانکار می باشد و تحویل قطعی پروژه مشروط به ترخیص کارگران توسط پیمانکار می باشد.

۲۸) جهت حفاری مرتبط با انجام عملیات اجرایی و عمرانی در قرارداد پیمانکار موظف است ابتدا طی مراحل قانونی از سوی مراجع ذیصلاح و ادارات مربوطه مجوزهای لازم را دریافت نموده و سپس اقدام به حفاری نماید. کارفرما در این خصوص تنها از طریق صدور معرفی نامه به ادارات مربوطه با پیمانکار همکاری خواهد داشت.

۲۹) در صورت بروز تأخیرات غیرمجاز، مطابق جدول جرائم با پیمانکار برخورد می گردد.

۳۰) ارائه خدمت در هر ساعتی از شبانه روز جهت راه اندازی ایستگاه پمپاژ آب خام الزامی بوده و پیمانکار موظف است در جداول نیروی انسانی (جدول ۱-۱ و ۱-۲) کلیه هزینه های مربوطه را پیش بینی و لحاظ نماید. بدیهی است کارفرما هیچ گونه پرداختی مازاد بر جدول نیروی انسانی (جدول ۱-۱ و ۱-۲) بابت این امر به پیمانکار نخواهد داشت.

۳۱) پیگیری مجوز حفاری از ادارات مربوطه، تعمیر تابلو برق، تعمیر پمپ و خنزریره، نصب الکتروپمپ، تعویض قطعات تابلو برق، جوشکاری لوله های پلی اتیلن، گالوانیزه و شاسی پمپ ها بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص همکاری در این خصوص نخواهد داشت.

۳۲) کلیه کسورات قانونی پروژه به عهده پیمانکار می باشد و می بایست در آئتم های هر ردیف قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.

۳۳) تایید نهایی ردیف های مربوط به ایستگاه پمپاژ جراحی و خلیج فارس در جدول پیشنهاد قیمت در هر صورت وضعیت منوط به تایید مدیریت واحد فضای سبز خواهد بود.

۳۴) تایید نهایی ردیف های مربوط به ایستگاه پمپاژ شهرک شهید رجایی در هر صورت وضعیت منوط به تایید مدیریت شهرداری منطقه دو خواهد بود.

۳۵) در صورتی که حین انجام عملیات موضوع پیمان، کارفرما دستور تعمیرات عمرانی و احداثی را به پیمانکار ابلاغ نماید، پیمانکار موظف به انجام آن با هماهنگی کامل دستگاه نظارت بوده و هزینه های آن مطابق فهرس بهای منضم به پیمان پرداخت و در صورت عدم وجود عملیات ابلاغ شده در فهرست بهای منضم به پیمان هزینه های آن با اعمال ضریب بالاسری، ضریب منطقه ای مطابق فهرست بهای مربوطه، پرداخت خواهد شد.

د: زمان اجرای کار: از زمان انعقاد قرارداد و صورتجلسه تحویل زمین، ۱۲ ماه شمسی پیش بینی شده است.

ه: مبلغ برآورد هزینه اجرای کار: مبلغ برآورد اولیه اجرای کار ۷۷,۹۸۱,۴۱۵,۸۳۶ ریال می باشد.

و: محل تأمین اعتبار پروژه: اعتبار پروژه از محل بودجه داخلی شهرداری تأمین می گردد.

ز: مصالح، ماشین آلات و نیروی انسانی: تهیه و تأمین مصالح، ماشین آلات، ابزار کار، نیروی انسانی مورد نیاز، به عهده پیمانکار می باشد.

ح: محل اجرای کار: محدوده بندرماهشهر

ی: دستگاه نظارت: شهرداری بندرماهشهر یا هر دستگاه دیگری که متعاقباً توسط شهرداری بندرماهشهر اعلام گردد.

ک: تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۳,۸۹۹,۰۷۰,۷۹۲ ریال (سه میلیارد و هشتصد و نود و نه میلیون و هفتاد هزار و هفتصد و نود و دو ریال) می باشد که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر همراه با اسناد مناقصه، در پاکت الف به شهرداری تسلیم شود.

۱) رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندرماهشهر.

۲) ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما.

تبصره: پیشنهاد فاقد تضمین، تضمین های کمتر از میزان مقرر، چک تضمین شده، چک مسافرتی و یا چک در گردش و چک شخصی به هر شکل ممکن قابل قبول نمی باشد. مدت اعتبار ضمانت نامه های بانکی باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاحیه پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرم های قابل قبول تنظیم و صادر شود.

م: شرایط متقاضی: ارائه رتبه ۵ آب از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و داشتن ظرفیت خالی جهت انجام پروژه الزامی است. دارا بودن شخصیت حقوقی، امکانات، ماشین آلات، نیروی متخصص و کادر فنی مجرب، توان مالی، تجربه و سابقه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه، ارائه گواهینامه صلاحیت خدماتی اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی.

ن: شرایط شرکت در مناقصه:

- (۱) داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir ، به ترتیب بعد تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم کند.
- (۲) منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروحه در بند ۳، ۴ و ۵ است که بر حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت تضمین یا (پاکت الف)، پاکت رزومه شرکت یا (پاکت ب) و پاکت پیشنهاد قیمت یا (پاکت ج) قرار می گیرد.
- (۳) مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از : تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرح مندرج در دعوتنامه.
- (۴) مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود عبارتند از :
۴،۱ رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تأسیس و آخرین تغییرات و آخرین آگهی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهدآور.
۴،۲ دفترچه حاوی کلیه اسناد و مدارک که به ضمیمه دعوتنامه برای پیشنهاددهندگان ارسال یا به آنها ارائه گردیده است شامل (فرم ضمانتنامه، شرایط مناقصه، برگ تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان ، نمونه فرم بیمه نامه)
۴،۳ ارائه گواهینامه احراز صلاحیت (رتبه)
(۵) مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ج) قرار داده شوند عبارتند از :
۵،۱ برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه تکمیل شده باشد. (توضیحاً: پیشنهاد قیمت باید به صورت مبلغ کامل پیشنهاد به عدد و حروف باشد)
۵،۲ آنالیز قیمت پیشنهادی بر اساس اسناد و مدارک مناقصه
- (۶) پیشنهاددهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای ۳، ۴ و ۵ ذکر شده بدون تغییر ، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir بارگذاری نمایند.
- (۷) پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه ، یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است.
- (۸) شهرداری در رد کلیه یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است. کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مناقصه نبوده و برنده مناقصه به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.
- (۹) قیمت پیشنهادی پیمانکار به همان ترتیبی که در شرایط عمومی پیمان تصریح گردیده است: شامل کلیه هزینه های انجام کار و بهای مصالح ، هزینه های عمومی و سود و غیره خواهد بود مگر در موارد استثنایی که صریحاً شرایط یا طریقه دیگری در اسناد مناقصه ذکر شده باشد.
- (۱۰) پیشنهاددهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آنها را رعایت نموده و در نرخهای پیشنهادی خود منظور نمایند.
- (۱۱) پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده برنده مناقصه خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاد دهنده دلیل قبول پرداخت و کسر کسورات قانونی مزبور از قیمت کل پیشنهادی می باشد و کارفرما حق دارد مالیات، عوارض و بیمه و سایر کسورات قانونی متعلقه را از مطالبات (صورت وضعیها) پیمانکار کسر و به حساب مراجع مربوط واریز نماید.
- (۱۲) هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مناقصه صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و کارفرما حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.
- (۱۳) هرگاه در هنگام برگزاری مناقصه و یا بعد از آن وقوف حاصل شود که پیشنهاددهندگان به زیان کارفرما تبانی کرده اند نرخهای واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاددهندگان متخلف موقتاً و یا برای همیشه از لیست پیمانکاران حذف خواهد شد.
- (۱۴) چنانچه کارفرما به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با پیمانکار برنده مناقصه منصرف گردد، تضمین برنده مناقصه مسترد خواهد شد در اینصورت برنده مناقصه حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.
- (۱۵) کارفرما هزینه هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هرگونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.
- (۱۶) در زمان عقد قرارداد براساس آئین نامه معاملات، معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد ضمانتنامه تعهد انجام کار اخذ خواهد شد.
- (۱۷) ضروزیست پیشنهاددهندگان ضمن بازدید از محل اجرای کار و با در نظر گرفتن تمامی جوانب امر نسبت به ارایه قیمت به شرح برگ پیشنهاد قیمت پیوست اقدام نمایند.
- (۱۸) از مبلغ ناخالص هریک از صورت وضعیت های ماهیانه شرکت معادل ۱۰٪ آن به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نگهداری می شود نصف این مبلغ پس از تحویل قطعی و ارائه مقاصحاسب از ارگان های ذیربط مسترد می گردد. همچنین طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵٪ کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت نزد کارفرما نگهداری می شود.
- (۱۹) پیمانکار مجاز به دادن هدایای نقدی و غیرنقدی به پرسنل شهرداری نبوده و در صورت گزارش این گونه موارد، مطابق قانون و مقررات مربوطه برخورد خواهد شد.
- (۲۰) قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرارخواهد گرفت، مبلغی است که بوسیله پیشنهاد دهنده در برگ پیشنهاد نرخ و با خودکار یا خود نویس و بدون قلم خوردگی و با حروف نوشته میشود.
- (۲۱) هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی شهرداری اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر - مرحله دوم خوانده شد، ع
مورد قبول است.

- (۲۲) شهرداری حق تغییر، اصلاح یا تجدید در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب را به دعوت شدگان ابلاغ می نماید و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- (۲۳) از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا نسبتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر پیشنهاد خود را داشته باشند.
- (۲۴) برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او، بدون تشریفات قضایی به نفع شهرداری، ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در مناقصه او هم به نفع شهرداری ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد. قبل از انعقاد قرارداد یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه سپرده نفر دوم مسترد نخواهد شد.
- (۲۵) پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی مسترد می شود.
- (۲۶) مدارک ارائه شده توسط پیشنهاد دهندگان مسترد نخواهد شد و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می توانند به نشانی کارفرما مراجعه نمایند.
- (۲۷) در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز میزند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات و اخذ خسارت، طبق مقررات و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.
- (۲۸) چنانچه مناقصه گرانی در سوابق اجرایی خویش، مشمول دریافت اخطار کتبی بوده اند، به ازای دریافت اخطار کتبی اول، به مدت سه ماه (از تاریخ تحویل موقت پروژه مذکور) از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می باشند. همچنین در صورت داشتن اخطار دوم و سوم (با فواصل زمانی بیشتر از سه ماه جهت کلیه اخطارها)، به ترتیب به مدت یک و سه سال (از تاریخ تحویل موقت آخرین پروژه ای که مشمول اخطار کتبی بوده است) از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم خواهد گردید. بدیهی است در صورت داشتن چهار اخطار و بیشتر، مناقصه گر به صورت دائمی از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می باشد.
- (۲۹) کارفرما می تواند کار را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.
- (۳۰) هرگونه افزایش جدید در سال ۱۴۰۵ بر اساس مصوبه شورای عالی کار محاسبه و به پیمانکار ابلاغ می گردد. لازم به ذکر است فقط به جدول نیروی انسانی (ردیف ۱-۱ و ۱-۲ در جدول پیشنهاد قیمت) تعدیل تعلق می گیرد و بقیه جداول مشمول تعدیل نمی باشند.
- (۳۱) مبالغ در نظر گرفته شده جهت ردیف های تجهیزات و ماشین آلات، مصالح مصرفی، تعمیرات پمپ و تابلو برق و اقلام فاکتوری در هر سه ایستگاه جراحی، خلیج فارس و ایستگاه شهرک شهید رجایی در حین اجرای قرارداد قابل انتقال به ردیف دیگر است مشروط به اینکه از سقف مبالغ تجاوز ننماید.
- (۳۲) شرکت کنندگان می بایست دارای شماره اقتصادی (TIN) باشند.
- (۳۳) پیمانکار برنده ملزم به افتتاح حساب در بانک ملی ایران شعبه شهرداری کد ۷۰۳۳ می باشد.

مجاهد نظارات

شهردار بندر ماهشهر

تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانونی منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر
این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه فوق را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این که پیشنهاددهنده اعلام می دارد بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ: / / نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده :

تعهد نامه

اینجانب مدیر عامل شرکت اعلام می دارم این شرکت در رشته دارای درجه بندی در حد رتبه می باشد و از نظر ظرفیت کاری و سقف مبلغ این مناقصه با توجه به قوانین معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و قوانین ثبت شرکت ها و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ هیچ گونه منع قانونی برای عقد قرارداد ندارد و در صورتی که هر زمان خلاف این موضوع اثبات شود، کارفرما محق به فسخ پیمان و دریافت خسارت از این شرکت می باشد.

مهر و امضاء مجاز شرکت

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه: عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر

الف- بدین وسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاددهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاددهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدین وسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان مورد قبول این پیشنهاددهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

- (۱) آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی.
- (۲) ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی.
- (۳) آئین نامه اجرایی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه.
- (۴) نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان.
- (۵) مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه شماره ۵۵ معاونت برنامه ریزی کشور
- (۶) مشخصات فنی عمومی سازمان های آبیاری و زهکشی (تجدید نظر اول نشریه شماره ۱۰۸) امور نظام فنی سازمان برنامه و بودجه
- (۷) مشخصات فنی عمومی کارهای مربوط به لوله های آب و فاضلاب شهری نشریه شماره ۳۰۳ امور نظام فنی سازمان برنامه و بودجه
- (۸) تصویب نامه ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ هیئت وزیران (موضوع انجام مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات).
- (۹) مصوبه ۲۳۳۳۱/ت/۶۳۰۰۷ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۹ و دستورالعمل اجرایی آئین نامه مذکور به شماره ۱۰۱/۱۰۱۶۵۶ مورخ ۸۲/۶/۱۶ درمورد نحوه ارزشیابی و انتخاب پیمانکار
- (۱۰) سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاددهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه: عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه ، شرایط مناقصه ، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان ، مشخصات فنی عمومی ، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار ، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان ، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که :

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را با مبلغ کل پیشنهادی (به عدد).....ریال (به حروف).....ریال مطابق با جدول زیر انجام دهم.

شرح	قیمت پیشنهادی (ریال)
مبلغ ۱ سال جدول ۱-۱- نیروی انسانی جهت نفرات ایستگاه جراحی و خلیج فارس	
مبلغ ۱ سال جدول ۱-۲- نیروی انسانی جهت نفرات ایستگاه شهرک شهید رجایی	
مبلغ ۱ سال جدول ۲-۱- تجهیزات و ماشین آلات جهت ایستگاه جراحی و خلیج فارس	
مبلغ ۱ سال جدول ۲-۲- تجهیزات و ماشین آلات جهت ایستگاه شهرک شهید رجایی	
مبلغ ۱ سال جدول ۳-۱- مصالح مصرفی، اقلام، لوازم، متعلقات و اتصالات مورد نیاز جهت ایستگاه جراحی و خلیج فارس	
مبلغ ۱ سال جدول ۳-۲- مصالح مصرفی، اقلام، لوازم، متعلقات و اتصالات مورد نیاز جهت ایستگاه شهرک شهید رجایی	
مبلغ ۱ سال جدول ۴- تعمیرات پمپ و تابلو برق در ایستگاه جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی	
اقلام فاکتوری بابت ۱ سال (تهیه اتصالات و اقلام پیش بینی نشده) جهت ایستگاه جراحی و خلیج فارس	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
اقلام فاکتوری بابت ۱ سال (تهیه اتصالات و اقلام پیش بینی نشده) جهت ایستگاه شهرک رجایی	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ آزمایش ادواری و سجل کیفی بابت ۱ سال	
مبلغ تهیه لباس کار- دو دست در ۱ سال (هر شش ماه یک بار) جهت تکنسین فنی، جوشکار، کارگر فنی، برقکار	
مبلغ تهیه لباس کار (پیراهن و شلوار)- دو دست در ۱ سال (هر شش ماه یک بار) جهت نگهبان ها	
جمع کل (ریال)	

۲- آنالیز قیمت پیشنهادی را بر اساس اسناد و مدارک مناقصه مطابق با جداول پیوست، در پاکت (ج) قرار داده ام.

۳- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد مینمایم که:

الف) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب) ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ ، کلیه ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۴- تأیید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۵- اطلاع کامل دارم که شهرداری برای واگذاری کار به هریک از پیشنهادها مختار است و شرکت کننده حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

۶- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد ، تضمین موضوع بند (ک) دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت (الف) تقدیم داشته ام.

تاریخ: نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و مهر پیشنهاددهنده:

آدرس و تلفن تماس پیشنهاددهنده:

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر - مرحله دوم خوانده شد. ۱۰
مورد قبول است.

جدول شماره ۱- نیروی انسانی
جدول ۱-۱ (نیروی انسانی ایستگاه خلیج فاری و جراحی)

ردیف	۱	۲	۳	۴	۵
سمت	تکنسین فنی	برقکار	جوشکار	کارگر فنی	کارگر فنی
گروه شغلی	8	8	8	6	6
مزد شغل ۱۴۰۴	3,518,406	3,518,406	3,518,406	3,499,454	3,499,454
پایه سنوات ۱۴۰۴	95,400	95,400	95,400	95,000	95,000
مزد مبنا ۱۴۰۴	3,613,806	3,613,806	3,613,806	3,594,454	3,594,454
مزد ماهیانه	110,221,083	110,221,083	110,221,083	109,630,847	109,630,847
حق اولاد	20,781,936	20,781,936	20,781,936	20,781,936	20,781,936
کمک هزینه مسکن	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000
کمک هزینه اقلام مصرفی خانوار	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000
عیدی	18,069,030	18,069,030	18,069,030	17,972,270	17,972,270
سنوات ۲,۵ روز	9,034,515	9,034,515	9,034,515	8,986,135	8,986,135
حق تاهل	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
جمعه کاری	0	0	0	6,230,387	6,230,387
تعطیل کاری	0	0	0	8,387,059	8,387,059
ذخیره مرخصی	4,175,075	4,175,075	4,175,075	4,160,320	4,160,320
جمع قبل از کسورات	198,281,639	198,281,639	198,281,639	212,148,954	212,148,954
کسورات قانونی					
جمع کل					

جدول ۲-۱ (نیروی انسانی ایستگاه شهرک شهید رجایی)

ردیف	۱	۲	۳
سمت	نگهبان	نگهبان	نگهبان
گروه شغلی	ه	5	5
مزد شغل ۱۴۰۴	3,491,031	3,491,031	3,491,031
پایه سنوات ۱۴۰۴	94,800	94,800	94,800
مزد مبنا ۱۴۰۴	3,585,831	3,585,831	3,585,831
مزد ماهیانه	109,367,846	109,367,846	109,367,846
حق اولاد	20,781,936	20,781,936	20,781,936
کمک هزینه مسکن	9,000,000	9,000,000	9,000,000
کمک هزینه اقلام مصرفی خانوار	22,000,000	22,000,000	22,000,000
عیدی	17,929,155	17,929,155	17,929,155
سنوات ۲,۵ روز	8,964,578	8,964,578	8,964,578
حق تاهل	5,000,000	5,000,000	5,000,000
حق شیفت ۲۲,۵٪	24,607,765	24,607,765	24,607,765
جمعه کاری	6,215,440	6,215,440	0
تعطیل کاری	8,366,939	8,366,939	0
ذخیره مرخصی	4,153,745	4,153,745	4,153,745
جمع قبل از کسورات	236,387,403	236,387,403	221,805,024
کسورات قانونی			
جمع کل			

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر - مرحله دوم خوانده شده ۱۱
 مورد قبول است.

جدول ۳-۱ (تعداد نفرات، تعداد روز کارکرد و تخصص نیروی انسانی - ایستگاههای خلیج فارس و جراحی)					
ردیف	شرح	تعداد روزهای کارکرد	تعداد (نفر)	بهای واحد روزانه (ریال)	بهای کل به ازای تعداد روز کارکرد (ریال)
۱	تکنسین فنی	۳۰,۵	۱		
۲	برقکار	۱۰	۱		
۳	جوشکار	۱۵	۱		
۴	کارگر فنی	۳۰,۵	۲		
جمع ناخالص (ریال)					
سود پیمانکار					
جمع ماهیانه (ریال)					
جمع سالیانه (ریال)					

جدول ۴-۱ (تعداد نفرات، تعداد روز کارکرد و تخصص نیروی انسانی - ایستگاه شهرک رجایی)					
ردیف	شرح	تعداد روزهای کارکرد	تعداد (نفر)	بهای واحد روزانه (ریال)	بهای کل به ازای تعداد روز کارکرد (ریال)
۱	نگهبان حق شیفت ۲۲,۵٪	۳۰,۵	۳		
جمع ناخالص (ریال)					
سود پیمانکار					
جمع ماهیانه (ریال)					
جمع سالیانه (ریال)					
توضیحات : جهت انجام امور نگهداری، بهره برداری، سرویس کاری دوره ای، پاکسازی آشغالگیر و محوطه اطراف ایستگاه پمپاژ و تعویض قطعات و تجهیزات، از نیروی ایستگاه پمپاژ خلیج فارس و جراحی استفاده گردد.					

جدول ۲- تجهیزات و ماشین آلات

جدول ۱-۲- تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت ایستگاه جراحی و خلیج فارس					
ردیف	عنوان	واحد	مقدار	قیمت پیشنهادی به ازای هر ماه (ریال)	قیمت پیشنهادی به ازای یک سال (ریال)
۱	بیل مکانیکی چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار باراننده	ساعت	۶۰۰		
۲	جرثقیل کفی ۵ تن با کامیون ۱۰ تن باراننده	ساعت	۵۰		
۳	کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن باراننده	ساعت	۱۰۰		
۴	دستگاه برش آسفالت (کاتر)	ساعت	۱۵۰		
۵	ژنراتور KAV۱۴۰	ساعت	۲۴۰		
۶	دستگاه جوش گرمایی لوله های پلی اتیلن از قطر ۴۰۰ تا ۶۳۰ میلیمتر	ساعت	۲۴۰		
۷	تریلی دو محوره با ظرفیت ۲۴ تن باراننده	ساعت	۷۰		
۸	موتور پمپ تخلیه آب ۲ اینچ	ساعت	۲۴۰		
۹	وانت ۲ تا ۳ تن جفت دیفرانسیل ، باراننده	ماه شمسی	۱۲		
۱۰	موتور جوش ۱۵۰ تا ۲۵۰ آمپر	ساعت	۵۰		
۱۱	چکش پیکور حدود ۱۲ کیلوگرم	ساعت	۵۰		
۱۲	فوز سنگ بری برقی دستی	ساعت	۵۰		
جمع کل بابت ۱۲ ماه شمسی					

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر - مرحله دوم خوانده شده ۱۴
مورد قبول است.

جدول ۲-۲- تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت ایستگاه شهرک شهید رجایی					
ردیف	عنوان	واحد	مقدار	قیمت پیشنهادی به ازای هر ماه (ریال)	قیمت پیشنهادی به ازای یک سال (ریال)
۱	بیل مکانیکی چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار با راننده	ساعت	۵۶		
۲	جرثقیل کفی ۵ تن با کامیون ۱۰ تن با راننده	ساعت	۶۴		
۳	موتور پمپ تخلیه آب ۲ اینچ	ساعت	۲۵۰		
جمع کل بابت ۱۲ ماه شمسی					
توضیحات: در مواقع نیاز از وانت نیسان / وانت پراید ایستگاه پمپاژ خلیج فارس و جراحی جهت جابجایی ادوات و متریال مورد نیاز در ایستگاه شهرک رجایی استفاده گردد.					

جدول ۳- تامین مصالح مصرفی، اقلام، لوازم، متعلقات و اتصالات مورد نیاز

جدول ۱-۳- مصالح مصرفی، اقلام، لوازم، متعلقات و اتصالات مورد نیاز جهت ایستگاه های خلیج فارس و جراحی					
ردیف	عنوان	واحد	مقدار	قیمت پیشنهادی واحد (ریال)	قیمت پیشنهادی کل (ریال)
۱	فلنج جوشی پلی اتیلن ۵۰۰ م م ۱۶ بار	عدد	۲		
۲	رینگ فولادی آبکاری شده ۵۰۰ م م	عدد	۲		
۳	واشر منجیتدار ۵۰۰ م م	عدد	۲		
۴	فلنج جوشی پلی اتیلن ۳۵۵ م م ۱۶ بار	عدد	۴		
۵	رینگ فولادی آبکاری شده ۳۵۵ م م	عدد	۴		
۶	واشر منجیتدار ۳۵۵ م م ۱۶ بار	عدد	۴		
۷	فلنج جوشی پلی اتیلن ۳۱۵ م م ۱۶ بار	عدد	۲		
۸	رینگ فولادی آبکاری شده ۳۱۵ م م	عدد	۲		
۹	واشر منجیتدار ۳۱۵ م م	عدد	۲		
۱۰	فلنج جوشی پلی اتیلن ۲۰۰ م م ۱۶ بار	عدد	۲		
۱۱	رینگ فولادی آبکاری شده ۲۰۰ م م	عدد	۲		
۱۲	واشر منجیتدار ۲۰۰ م م	عدد	۲		
۱۳	فلنج جوشی پلی اتیلن ۱۶۰ م م ۱۶ بار	عدد	۲		
۱۴	رینگ فولادی آبکاری شده ۱۶۰ م م	عدد	۲		
۱۵	واشر منجیتدار ۱۶۰ م م	عدد	۲		
۱۶	کمر بند پلی اتیلن ۳۵۵ به ۲ اینچ	عدد	۱		
۱۷	کمر بند پلی اتیلن ۳۱۵ به ۲ اینچ	عدد	۱		
۱۸	کمر بند پلی اتیلن ۲۰۰ به ۲ اینچ	عدد	۱		
۱۹	کمر بند پلی اتیلن ۱۶۰ به ۲ اینچ	عدد	۱		
۲۰	کمر بند پلی اتیلن ۱۱۰ به ۲ اینچ	عدد	۱		
۲۱	کمر بند پلی اتیلن ۹۰ به ۲ اینچ	عدد	۱		
۲۲	کلمپ استیل ۳۵۵ م م به طول ۵۰ سانتیمتر	عدد	۱		
۲۳	کلمپ استیل ۳۱۵ م م به طول ۵۰ سانتیمتر	عدد	۱		
۲۴	کلمپ استیل ۲۰۰ م م به طول ۵۰ سانتیمتر	عدد	۱		
۲۵	کلمپ استیل ۱۶۰ م م به طول ۵۰ سانتیمتر	عدد	۱		
۲۶	رابط پلی اتیلن ۱۱۰ م م	عدد	۲		
۲۷	رابط پلی اتیلن ۹۰ م م	عدد	۲		
۲۸	رابط پلی اتیلن ۷۵ م م	عدد	۲		
۲۹	رابط پلی اتیلن ۶۳ م م	عدد	۲		
۳۰	رابط پلی اتیلن ۵۰ م م	عدد	۲		
۳۱	اتصال فلنجدار ۱۱۰ م م	عدد	۲		
۳۲	اتصال فلنجدار ۹۰ م م	عدد	۲		
۳۳	اتصال فلنجدار ۷۵ م م	عدد	۲		

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر - مرحله دوم خوانده شده ۱۳۳۹
مورد قبول است.

۳۴	رابط یکسر رزوه ماده ۶۳ م م	عدد	۲	
۳۵	مغزی گالوانیزه ۲ اینچ	عدد	۲	
۳۶	شیر قطع و وصل ۲ اینچ	عدد	۲	
۳۷	چک ولو ۲ اینچ برنجی	عدد	۲	
۳۸	رابط یکسر رزوه ماده ۳۲ م م	عدد	۲	
۳۹	مغزی گالوانیزه ۱ اینچ	عدد	۲	
۴۰	شیر فلکه قطع و وصل ۱ اینچ	عدد	۲	
۴۱	چک ولو ۱ اینچ برنجی	عدد	۲	
۴۲	زانو ۹۰ درجه ۶۳ م م	عدد	۲	
۴۳	زانو ۹۰ درجه ۵۰ م م	عدد	۲	
۴۴	سه راهی ۶۳ م م	عدد	۲	
۴۵	سه راهی ۵۰ م م	عدد	۲	
۴۶	پیچ و مهره ۱۰ سانتی M ۱۶	عدد	۸۰	
۴۷	پیچ و مهره ۱۵ سانتی M ۲۰	عدد	۸۰	
۴۸	نوار تفلون	عدد	۵۰	
۴۹	لوله پلی اتیلن ۷۵ م م	متر طول	۲۰	
۵۰	لوله پلی اتیلن ۶۳ م م	متر طول	۲۰	
۵۱	لوله پلی اتیلن ۵۰ م م	متر طول	۲۰	
۵۲	ضربه گیر ارتعاشی ۲۰۰ م م	عدد	۲	
۵۳	شیرچدنی کشویی ۲۰۰ م م	عدد	۲	
۵۴	کوپلینگ لاستیکی پمپ	عدد	۲	
۵۵	پکینگ کرینی الکتروپمپ	متر طول	۱۲	
۵۶	حوضچه پیش ساخته پلی اتیلن ۳۰*۴۰ سانتیمتر به ارتفاع ۳۰ سانتیمتر	عدد	۴	
۵۷	رابط تبدیلی پلی اتیلن ۷۵ به ۶۳ م م	عدد	۲	
۵۸	رابط تبدیلی پلی اتیلن ۶۳ به ۵۰ م م	عدد	۲	
۵۹	رابط یکسر رزوه ماده یا نری ۷۵ م م	عدد	۲	
۶۰	رابط یکسر رزوه ماده یا نری ۵۰ م م	عدد	۲	
۶۱	جوش اکسترودر با تجهیزات کامل	سر جوش	۲	
۶۲	تهیه متریال و ساخت حوضچه با دیوار آجر ماسه آهکی با ابعاد ۶۰*۶۰ با درپوش فلزی	عدد	۲	
۶۳	تهیه متریال و ساخت حوضچه با دیوار آجر ماسه آهکی با ابعاد ۶۰*۶۰ با درپوش بتنی مسلح	عدد	۲	
۶۴	تهیه، حمل و اجرای شن شکسته	مترمکعب	۱۶	
۶۵	تهیه، حمل و اجرای شفته آهک با خاک محل	مترمکعب	۱۶	
۶۶	سه راهی پلی اتیلن ۱۱۰ به ۹۰ میلیمتر	عدد	۱	
۶۷	کپ انتهای پلی اتیلن ۱۱۰ میلیمتر	عدد	۱	
۶۸	کپ انتهای پلی اتیلن ۷۵ میلیمتر	عدد	۱	
۶۹	کپ انتهای پلی اتیلن ۶۳ میلیمتر	عدد	۱	
۷۰	لوله پلی اتیلن ۳۵۵ م م PN ۱۰	متر طول	۱۰	
۷۱	لوله پلی اتیلن ۱۱۰ م م PN ۱۰	متر طول	۱۰	
۷۲	لوله پلی اتیلن ۹۰ م م PN ۱۰	متر طول	۱۰	
۷۳	کوپلینگ چدنی الکتروموتور به پمپ	عدد	۱	
۷۴	کمر بند پلی اتیلن ۶۳ به ۳۲ م م	عدد	۲	
۷۵	زانوی پلی اتیلن ۹۰ درجه ۱۱۰ میلیمتر	عدد	۱	
۷۶	تهیه، حمل و اجرای بتن ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب (۲۰ مگا پاسکال)	مترمکعب	۵	
۷۷	تهیه، حمل و اجرای ماسه بادی	مترمکعب	۲۰	
جمع کل (ریال)				

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندر ماهشهر - مرحله دوم خوانده شد ۱۴
مورد قبول است.

جدول ۲-۳- مصالح مصرفی، اقلام، متعلقات و اتصالات مورد نیاز جهت ایستگاه شهرک شهید رجایی					
ردیف	عنوان	واحد	مقدار	قیمت واحد پیشنهادی (ریال)	قیمت پیشنهادی کل (ریال)
۱	کلید اتوماتیک ۳ فاز قطع و وصل ۲۵۰ آمپر	عدد	۲		
۲	بی متال ۳۰-۴۰ آمپر	عدد	۱		
۳	بی متال ۱۸-۲۵ آمپر	عدد	۱		
۴	کنترل فاز تابلو سه فاز	عدد	۲		
۵	کنتاکتور ۸۰ ۳۷D کیلووات	عدد	۲		
۶	رله سطح سنج مایعات ۱۰ آمپر ۵ متری	عدد	۲		
۷	سیم ۶*۱ افشان	متر طول	۵۰		
۸	کابلشو ۶	عدد	۲۰		
۹	سیم ۱۰*۱ افشان	متر طول	۵۰		
۱۰	کابلشو ۱۰	عدد	۲۰		
۱۱	شاسی استپ و استارت	عدد	۶		
۱۲	ترمیتال ریلی شماره ۲۵	عدد	۶۰		
۱۳	سرسیم عینکی ۶ و ۱۰	عدد	۵۰		
۱۴	کنترل بار دیجیتالی سه فاز	عدد	۲		
۱۵	تهیه و اجرای رنگ روغنی روی سطوح فلزی	مترمربع	۱۴۰		
۱۶	لجن رویی پمپ با استفاده از کارواش	مورد	۶		
۱۷	تهیه روغن و واسکازین جهت پمپ ها	لیتر	۴۰		
۱۸	تهیه و حمل سوخت گازوییل	لیتر	۱۰۰۰		
۱۹	باتری ۱۰۰ آمپر جهت ژنراتور	عدد	۱		
۲۰	واشر منجیتدار ۲۰۰ م م	عدد	۸		
۲۱	پیچ و مهره ۱۰ سانتی M ۱۶	عدد	۴۸		
	جمع کل (ریال)				

جدول ۴- تعمیرات پمپ و تابلو برق جهت ایستگاه جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی				
ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد پیشنهادی (ریال)	قیمت پیشنهادی کل (ریال)
۱	سیم پیچی پمپ ۳۸۵ کیلووات	۲		
۲	بلبرینگ پمپ ۳۸۵ کیلووات (۲ عدد)	۲		
۳	تابلو برق پمپ ۳۸۵ کیلووات	۲		
۴	سیم پیچی پمپ ۳۵۵ کیلووات	۲		
۵	بلبرینگ پمپ ۳۵۵ کیلووات (۲ عدد)	۲		
۶	تابلو برق پمپ ۳۵۵ کیلووات	۲		
۷	سیم پیچی پمپ ۷۵ کیلووات	۲		
۸	بلبرینگ پمپ ۷۵ کیلووات (۲ عدد)	۲		
۹	تابلو برق پمپ ۷۵ کیلووات	۲		
۱۰	سیم پیچی لجن کش ۵۵ کیلووات	۱		
۱۱	کاسه نمد لجن کش ۵۵ کیلووات	۱		
۱۲	بلبرینگ لجن کش ۵۵ کیلووات (۲ عدد)	۱		
۱۳	سیم پیچی لجن کش ۱۸.۵ کیلووات	۱		
۱۴	کاسه نمد لجن کش ۱۸.۵ کیلووات	۱		
۱۵	بلبرینگ لجن کش ۱۸.۵ کیلووات (۲ عدد)	۱		
۱۶	سیم پیچی لجن کش ۱۵.۵ کیلووات	۱		
۱۷	کاسه نمد لجن کش ۱۵.۵ کیلووات (۲ عدد)	۱		
۱۸	بلبرینگ لجن کش ۱۵.۵ کیلووات (۲ عدد)	۱		
جمع کل (ریال)				

اسناد مناقصه: عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر - مرحله دوم خوانده شده ۱۵
مورد قبول است.

نمونه فرم بیمه نامه کارها

مربوط به مناقصه: عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر
این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تایید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از
عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوری که در شرایط مناقصه وماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به
اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر بااطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است.
همچنین تایید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوطه تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا
حداکثر ۳ ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آن گاه دستگاه اجرایی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در
این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول
خسارات ناشی می باشد.

پیشنهاددهنده:

تاریخ: / /

نام ونام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده:

«تعهدنامه»

شرکت
ثبت شده به شماره
تعهد می نمایم در صورتی که با وجود عدم تطابق مفاد اساسنامه
و یا تعداد و وضع شرکا شرکت با مفاد مقررات آئین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران مصوب جلسه مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ هیأت وزیران (شماره
۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱ هـ) برای عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی
بندرماهشهر بر حسب دعوت شرکت نموده و برنده تشخیص داده شدم قبل از عقد قرارداد حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و
وضع شرکا خود را با مفاد آئین نامه مذکور تطبیق دهم. همچنین تعهد می نمایم چنانچه این شرکت به عنوان برنده دوم مناقصه تعیین گردید و عقد قرارداد با
برنده اول مناقصه ممکن نشد و دستگاه اجرایی به این شرکت که برنده دوم است مراجعه نمود. قبل از عقد قرارداد خود را طوری آماده نمایم که حداکثر تا پایان
مهلت قانونی مقرر برای عقد قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکا خود را با مفاد آئین نامه مورد بحث مطابقت دهم.
شهرداری اختیار دارد در صورت عدم انجام هریک از تعهدات مذکور طی مهلت های مقرر در قرارداد کار مورد مناقصه را با شرکت منعقد ننموده و تضمین
مشارکت در مناقصه شرکت را نیز به نفع شهرداری ضبط نماید، بدیهی است از این بابت شرکت حق هیچ اعتراضی را نخواهد داشت.

محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز

شرکت برای اسناد تعهدآور

سمت و نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز

شرکت برای اسناد تعهدآور

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر - مرحله دوم خوانده شد
مورد قبول است.

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کار برگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی : کد پستی
مایل است در ارجاع کار/ مناقصه / مزایده موضوع ارجاع کار شرکت نماید.

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما/ ذینفع برابر مبلغ ریال تضمین تعهد می نماید
چنانچه نام کارفرما/ ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار

در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/ معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است ، تا

میزان ریال هرمبلغی را که نام کارفرما/ ذینفع مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/ ذینفع

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا حواله

کرد نام کارفرما/ ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تحویل پیشنهاد معتبر می باشد.

این مدت بنا به درخواست کتبی نام کارفرما/ ذینفع برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که نام ضامن نتواند یا

نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن را موفق به

تمدید ننماید ، متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد

نام کارفرما/ ذینفع پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/ ذینفع مطالبه نشود ، ضمانت نامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه

اعتبار ساقط است ، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتی که مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط

ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیت های اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ
عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر ، کارهای در دست
اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیت های اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست
اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشد.

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه معاونت برنامه ریزی و راهبردی رئیس جمهور آماده به کار مذکور را تأیید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده است و مطابق
با دستور العمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

امضاء مجاز و تعهد آور

تاریخ :

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت ، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد
دهنده ، در پاکت (ب) قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به معاونت برنامه ریزی و راهبردی رئیس جمهور
ارسال گردد.

فصل دوم نمونه موافقت نامه

این موافقت نامه به استناد مجوز شماره ۴۰/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ و آگهی مناقصه مرحله دوم به شماره مورخ همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۴/ فی مابین شهرداری بندرماهشهر به نمایندگی مجاهد نظارات (شهردار بندر ماهشهر) به نشانی کوی انقلاب - فاز ۳ - ساختمان مرکزی شهرداری به تلفن ۱۶-۰۶۱۵۲۳۳۹۱۱۴ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت به نمایندگی به شماره ملی و شماره تلفن که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع: عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر

ماده ۲: شرح مختصری از پروژه: تأمین نیرو، ماشین آلات و کلیه عوامل مورد نیاز جهت انجام عملیات مربوط به نگهداری، تعمیر، سرویس کاری دوره ای و تعویض قطعات و تجهیزات شبکه توزیع آب خام فضای سبز و تهیه وسایل، مصالح مصرفی و اتصالات مورد نیاز، حمل تا انبار و از انبار تا کارگاه یا محل اجرا و کلیه عملیات مورد نیاز جهت بهره برداری از شبکه مذکور، نظافت آشغال گیرها و پاکسازی محوطه ایستگاه خلیج فارس و جراحی و شهرک شهید رجایی و سایر عملیات تکمیلی مورد نیاز.

توضیحات:

- تجهیز کارگاه و برچیدن کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.
- کلیه عملیات موضوع پیمان باید با هماهنگی و اطلاع قبلی دستگاه نظارت انجام پذیرد.
- هرگاه پیمانکار در انجام تعهدات پیمان سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق پیمان به عهده گرفته است، خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارده شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.
- کلیه عملیات تعمیر، نگهداری، بهره برداری از خطوط لوله و ایستگاه های پمپاژ آب خام در دوره پیمان به عهده پیمانکار می باشد.
- شروع عملیات تعمیر، تعویض و رفع شکستگی خطوط لوله آب خام و ایستگاه های پمپاژ جراحی و خلیج فارس مستلزم اخذ تأییدیه و امضا صورتجلسه شکستگی با امضا مدیر آب خام، مسئول حفاری، مدیر فضای سبز و پیمانکار می باشد و گزارش کارها بایستی به صورت روزانه برای هر شکستگی توسط پیمانکار تهیه گردد و به تأیید مهندس ناظر برسد. ضمناً در صورت بروز شکستگی و تعمیرات، ارائه عکس رنگی به همراه گزارش روزانه ضروری می باشد.
- شروع عملیات تعمیر، تعویض و رفع شکستگی خطوط لوله آب خام و ایستگاه پمپاژ شهرک رجایی مستلزم اخذ تأییدیه و امضا صورتجلسه شکستگی با امضا مدیر آب خام، مسئول حفاری، مدیریت شهرداری منطقه دو و پیمانکار می باشد و گزارش کارها بایستی به صورت روزانه برای هر شکستگی توسط پیمانکار تهیه گردد و به تأیید مهندس ناظر برسد. ضمناً در صورت بروز شکستگی و تعمیرات، ارائه عکس رنگی به همراه گزارش روزانه ضروری می باشد.
- با توجه به اینکه ماهیت قرارداد از نوع تعمیر و نگهداری می باشد، حسن انجام عملیات موضوع پیمان مشمول دوره تضمین نمی باشد و دوره تضمین تنها بابت تعمیر تابلو برق و پمپ ها به مدت سه ماه پس از تاریخ انجام تعمیرات در نظر گرفته خواهد شد.
- پیمانکار موظف است پس از تعمیر و ترمیم شکستگی خطوط انتقال آب خام و خرابی های ایستگاه های پمپاژ، تحقیقات کامل و جامع را درخصوص علت شکستگی خطوط لوله و خرابی تجهیزات ایستگاه پمپاژ انجام دهد و نتیجه را به کارفرما گزارش نماید.
- همواره بایستی ۸۰٪ از ظرفیت مخزن دریاچه و لاگون های ایستگاه جراحی پر از آب باشد، در غیر این صورت به ازای هر روز ذخیره سازی آب کمتر از حد فوق الذکر، جریمه ای معادل با ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد. (عواملی نظیر شکستگی و خرابی ایستگاه های پمپاژ آب و پایین بودن سطح آب رودخانه جراحی و موارد خارج از قصور پیمانکار شامل این بند نمی گردد)
- در روزهای بارندگی دفع آب های سطحی در ناحیه صنعتی و شهرک شهید رجایی و در سایر مواقع دفع فاضلاب شهرک شهید رجایی توسط ایستگاه شهرک شهید رجایی انجام می گردد. پیمانکار موظف است متناسب با پیش بینی وضعیت آب و هوا و بارندگی ها که توسط سازمان هواشناسی ایران ارائه می گردد، کلیه تدابیر لازم جهت فعالیت ایستگاه پمپاژ با حداکثر ظرفیت را اتخاذ نماید و در صورت بروز مشکل در کارکرد ایستگاه پمپاژ ناشی از قصور پیمانکار، به ازای هر مورد مبلغی معادل با ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- پیمانکار موظف است حداکثر تا ۳ ساعت پس از بروز شکستگی نسبت به اعزام نیرو جهت رفع شکستگی اقدام کند و ظرف مدت زمان حداکثر ۵ ساعت شکستگی خطوط انتقال آب خام را ترمیم نماید، در غیر این صورت به ازای هر ساعت تأخیر تا ۳ ساعت مبلغی معادل با ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت تأخیر مازاد بر ۳ ساعت تا ۵ ساعت مبلغی معادل با ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای تأخیر بیش از ۵ ساعت جریمه ای معادل با ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد. (ساعات مربوط به انجام هماهنگی های قانونی و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و موارد خارج از قصور پیمانکار شامل این بند نمی باشد.)
- در ایستگاه جراحی و خلیج فارس پیمانکار موظف است در صورت خرابی پمپ و الکتروموتورها، حداکثر ظرف مدت زمان ۲۴ ساعت نسبت به باز کردن تجهیزات و حمل تا تعمیرگاه اقدام نماید و چنانچه در جریان آبرسانی خللی ایجاد نشود، ۲۰ روز زمان مجاز جهت تعمیر تجهیزات خراب در اختیار دارد. لیکن در صورت بروز خلل در آبرسانی به پارک ها به ازای هر روز مبلغی معادل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- پیمانکار موظف است همزمان با ارائه هر صورت وضعیت، لیست بیمه تأیید شده ماه قبل و رسید فیش پرداختی آن را از سازمان تأمین اجتماعی به دستگاه نظارت ارائه نماید. در غیر این صورت بابت هر نفر جریمه ای معادل ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کسر می گردد.
- در ایستگاه شهرک رجایی پیمانکار موظف است در صورت خرابی قطعات و تجهیزات پمپ و الکتروموتورها و سایر متعلقات، حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به باز کردن تجهیزات و حمل تا تعمیرگاه اقدام نماید و چنانچه در جریان تخلیه آب و فاضلاب شهرک رجایی و حوزه تحت نفوذ ایستگاه پمپاژ خللی ایجاد نشود، ۱۴ روز زمان

اسناد مناقصه: عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر - مرحله دوم خوانده شد ۱۹

مورد قبول است.

- مجاز جهت تعمیر و نصب و راه اندازی مجدد تجهیزات خراب در اختیار دارد. لیکن در صورت بروز خلل در تخلیه رواناب و فاضلاب حوزه تحت نفوذ ایستگاه پمپاژ و یا سیری شدن زمانی بیش از مدت زمان فوق الذکر، به ازای هر روز مبلغی معادل ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.
- ۱۵) در ایستگاه جراحی و خلیج فارس پیمانکار موظف است در صورتی که خرابی تابلو برق، الکتروپمپ، الکتروموتور، و متعلقات، که ناشی از قصور پیمانکار نباشد (تشخیص قصور یا عدم قصور پیمانکار در خرابی تجهیزات مذکور توسط کارشناس فنی کارفرما (مسئول واحد تأسیسات شهرداری بندر ماهشهر) مشخص می‌گردد و در صورت اعتراض پیمانکار به نظر کارشناس کارفرما، مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی این پیمان اقدام می‌گردد) و به تشخیص کارشناس فنی کارفرما انجام تعمیرات در محل ایستگاه پمپاژ مقدور نباشد، نسبت به بازکردن قطعات، حمل تا تعمیرگاه و حمل از تعمیرگاه تا ایستگاه پمپاژ و نصب و راه اندازی مجدد پمپ و متعلقات اقدام نماید.
- ۱۶) در ایستگاه شهرک رجایی پیمانکار موظف است در صورتی که خرابی الکتروپمپ، الکتروموتور، و متعلقات، که ناشی از قصور پیمانکار نباشد (تشخیص قصور یا عدم قصور پیمانکار در خرابی تجهیزات مذکور توسط کارشناس فنی کارفرما مسئول واحد تأسیسات شهرداری بندر ماهشهر) مشخص می‌گردد و در صورت اعتراض پیمانکار به نظر کارشناس کارفرما، مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی این پیمان اقدام می‌گردد) و به تشخیص کارشناس فنی کارفرما انجام تعمیرات در محل ایستگاه پمپاژ مقدور نباشد، نسبت به بازکردن قطعات، حمل تا تعمیرگاه و حمل از تعمیرگاه تا ایستگاه پمپاژ و نصب و راه اندازی مجدد پمپ و متعلقات اقدام نماید.
- ۱۷) هرگاه در ضمن اجرای قرارداد در هر سه ایستگاه نیازهای مبرمی پیش آید که در شرح آیتم‌های قرارداد برای آنها مبلغی پیش بینی نشده باشد به منظور تسریع و اجرای به موقع و جهت جلوگیری از خطرات احتمالی و هزینه‌های اضافی در امور خرید ملزومات جهت تعمیرات جزئی موضوع پیمان، پیمانکار می‌تواند با ابلاغ کارفرما نسبت به خرید های فوق اقدام نماید و فاکتورهای مربوطه به آن دوره صورت وضعیت را به انضمام صورت جلسه که به تأیید دستگاه نظارت (واحد فضای سبز - مدیریت شهرداری منطقه دو) رسیده در ضمیمه صورت وضعیت ارسال نماید که این مبالغ با احتساب ۱۴ درصد بالاسری در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۱۸) همواره بایستی در ایستگاه آب خام جراحی (حداقل دو پمپ خط انتقال بصورت فعال بوده و دو پمپ در مدار جهت جایگزینی)، یک پمپ کف کش بصورت فعال بوده و یک پمپ در مدار جهت جایگزینی) و در ایستگاه آب خام خلیج فارس (حداقل دو پمپ بصورت فعال بوده و سه پمپ نیز در مدار جهت جایگزینی) و در ایستگاه آب خام شهرک رجایی (دو پمپ ۸ اینچ لجن کش و یک پمپ ۵ اینچ) بصورت فعال مهیا باشد.
- ۱۹) پیمانکار موظف است جهت ورود و خروج پمپ و تجهیزات ایستگاه های پمپاژ، هماهنگی قبلی لازم با واحد حراست شهرداری بندر ماهشهر را به عمل آورد.
- ۲۰) واحد اجراییات شهرداری بندر ماهشهر در خصوص اعمال قانون و هرگونه همکاری لازم جهت تسهیل عملیات بهره برداری و تعمیر شکستگی های موضوع پیمان را به عمل می‌رساند.
- ۲۱) حراست از ایستگاه پمپاژ شهرک شهید رجایی به صورت ۲۴ ساعته به عهده پیمانکار و حراست و نگهداری از ایستگاه های جراحی و خلیج فارس به عهده واحد حراست شهرداری بندر ماهشهر می باشد.
- ۲۲) جهت انجام امور نگهداری، بهره برداری، سرویس کاری دوره‌ای، پاکسازی آشغالگیر و محوطه اطراف ایستگاه پمپاژ و تعویض قطعات و تجهیزات در هر سه ایستگاه شهرک رجایی، خلیج فارس و جراحی، از نفرات جدول نیروی انسانی جدول ۱-۱ ایستگاه پمپاژ خلیج فارس و جراحی استفاده گردد.
- ۲۳) پیمانکار موظف به طراحی و تهیه کاور باربند برای یک دستگاه وانت با آرم شهرداری و شرکت پیمانکار و نوشتار مخصوص مربوط به عملیات تعمیر و نگهداری شبکه آب خام با مشخصات ارائه شده توسط واحد فضای سبز بندر ماهشهر می باشد.
- ۲۴) هیچ گونه هزینه جداگانه ای بابت کارکرد ماشین آلات، بهره برداری و نگهداری قطعات و تأمین نیروی انسانی قابل پرداخت نمی باشد.
- ۲۵) تهیه و تأمین کلیه مصالح مصرفی مصرفی نظیر پارچه تنظیف، مواد شستشو، تجهیزات، ابزارکار، ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز به عهده پیمانکار است.
- ۲۶) در ایستگاه شهرک رجایی کارفرما تجهیزات محل استقرار نیروی حراست شامل کانکس و لوازم آن را به صورت صحیح و سالم و طی یک صورت جلسه در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد و پیمانکار موظف است پس از پایان قرارداد کلیه تجهیزات را به همان صورت تحویل کارفرما نماید.
- ۲۷) پس از اتمام مدت قرارداد، کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص استخدام و به کارگیری نیروی کارگری نداشته و مسئولیت پاسخگویی هر گونه ادعایی از جانب نیروی کارگری در این خصوص به عهده پیمانکار می باشد و تحویل قطعی پروژه مشروط به ترخیص کارگران توسط پیمانکار می باشد.
- ۲۸) جهت حفاری مرتبط با انجام عملیات اجرایی و عمرانی در قرارداد پیمانکار موظف است ابتدا طی مراحل قانونی از سوی مراجع ذیصلاح و ادارات مربوطه مجوزهای لازم را دریافت نموده و سپس اقدام به حفاری نماید. کارفرما در این خصوص تنها از طریق صدور معرفی نامه به ادارات مربوطه با پیمانکار همکاری خواهد داشت.
- ۲۹) در صورت بروز تأخیرات غیرمجاز، مطابق جدول جرائم با پیمانکار برخورد می‌گردد.
- ۳۰) ارائه خدمت در هر ساعتی از شبانه روز جهت راه اندازی ایستگاه پمپاژ آب خام الزامی بوده و پیمانکار موظف است در جداول نیروی انسانی (جدول ۱-۱ و ۱-۲) کلیه هزینه های مربوطه را پیش بینی و لحاظ نماید. بدیهی است کارفرما هیچ گونه پرداختی مازاد بر جدول نیروی انسانی (جدول ۱-۱ و ۱-۲) بابت این امر به پیمانکار نخواهد داشت.
- ۳۱) پیگیری مجوز حفاری از ادارات مربوطه، تعمیر تابلو برق، تعمیر پمپ و خنزره، نصب الکتروپمپ، تعویض قطعات تابلو برق، جوشکاری لوله های پلی اتیلن، گالوانیزه و شاسی پمپ ها بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص همکاری در این خصوص نخواهد داشت.
- ۳۲) کلیه کسورات قانونی پروژه به عهده پیمانکار می باشد و می بایست در آیت‌های هر ردیف قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.
- ۳۳) تأیید نهایی ردیف های مربوط به ایستگاه پمپاژ جراحی و خلیج فارس در جدول پیشنهاد قیمت در هر صورت وضعیت منوط به تأیید مدیریت واحد فضای سبز خواهد بود.
- ۳۴) تأیید نهایی ردیف های مربوط به ایستگاه پمپاژ شهرک شهید رجایی در هر صورت وضعیت منوط به تأیید مدیریت شهرداری منطقه دو خواهد بود.

۳۵) در صورتی که حین انجام عملیات موضوع پیمان، کارفرما دستور تعمیرات عمرانی و احوالی را به پیمانکار ابلاغ نماید، پیمانکار موظف به انجام آن با هماهنگی کامل دستگاه نظارت بوده و هزینه های آن مطابق فهرس بهای منضم به پیمان پرداخت و در صورت عدم وجود عملیات ابلاغ شده در فهرست بهای منضم به پیمان هزینه های آن با اعمال ضریب بالاسری، ضریب منطقه ای مطابق فهرست بهای مربوطه، پرداخت خواهد شد.

ماده ۳: اسناد و مدارک: این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه حاضر

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) مشخصات فنی، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

هـ) نقشه ها

و) برنامه زمان بندی کلی

ح) شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد. در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۴: مبلغ: مبلغ کل پیمان (به حروفریال) و (به عددریال بر اساس آنالیز و نرخ عوامل سال ۱۴۰۴ می باشد.

مبلغ کل پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ماده ۵: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن نافذ است.

ب) مدت پیمان ۱۲ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

د) پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه بمنظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۶: دوره تضمین: ضمانت نامه های پیمانکار پس از تحویل قطعی پروژه با رعایت بند ۷ بخش توضیحات قابل استرداد می باشند.

ماده ۷: نظارت بر اجرای کار: نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، به واحد فضای سبز واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۸: محل اجرای کار: بندرماهشهر – محدوده بندرماهشهر

ماده ۹: نسخ قرارداد: این قرارداد در شش نسخه تنظیم گردیده و کلیه نسخ حکم واحد دارند.

نماینده کارفرما	نماینده / نمایندگان پیمانکار
نام و نام خانوادگی: مجاهد نظارات	نام و نام خانوادگی:
سمت: شهردار	سمت:
امضاء	امضاء

فصل سوم : شرایط عمومی پیمان

بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲ – ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

در این پیمان کلیه بخشنامه ها و دستور العمل های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که مربوط به کارهای پیمانکاری بوده و تا این تاریخ معتبر می باشد ، نافذ بوده و لازم است در صورت ابلاغ بخشنامه های جدید از آخرین بخشنامه ها و دستور العمل ها استفاده گردد.

شرایط عمومی پیمان برای این قرارداد به شرح ذیل می‌باشد.

ماده ۱ پیمان: پیمان، مجموعه اسناد و مدارکی است که درماده ۲ موافقتنامه پیمان، درج شده است.

ماده ۲ موافقتنامه: موافقتنامه، سندی است که مشخصات اصلی پیمان مانند مشخصات دوطرف، موضوع، مبلغ و مدت پیمان در آن بیان شده است.

ماده ۳ شرایط عمومی: شرایط عمومی، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می‌کند.

ماده ۴ شرایط خصوصی: شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان، با توجه به وضعیت و ماهیت آن، تنظیم شده است.

ماده ۵ برنامه زمانی اجرای کار

الف) برنامه زمانی کلی: برنامه ای است که در آن، زمانبندی کلی کارهای مورد پیمان برحسب ماه، منعکس گشته و در اسناد و مدارک پیمان درج شده است.

ب) برنامه زمانی تفصیلی: برنامه ای است که زمانبندی فعالیت‌های مختلف کارهای موضوع پیمان، به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی، در آن آمده است.

ماده ۶ کارفرما: کارفرما، شخص حقوقی است که یک سوی امضا کننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، به پیمانکار واگذار کرده است. نمایندگان و جانشین‌های قانونی کارفرما، در حکم کارفرما می‌باشند.

ماده ۷ پیمانکار: پیمانکار، شخص حقوقی یا حقیقی است که سوی دیگر امضاکننده پیمان است و اجرای موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، به عهده گرفته است. نمایندگان و جانشین‌های قانونی پیمانکار، در حکم پیمانکار می‌باشند.

ماده ۸ مدیر طرح: مدیر طرح، شخص حقوقی است که به منظور مدیریت اجرای کار، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می‌شود.

ماده ۹ مهندس ناظر: مهندس ناظر، نماینده مقیم دستگاه نظارت در کارگاه یا محل انجام کار است و در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار معرفی می‌شود.

ماده ۱۰ مدیر پروژه: مدیر پروژه، شخصی حقیقی دارای تخصص و تجربه لازم است که پیمانکار، او را به کارفرما معرفی می‌کند تا اجرای موضوع پیمان در کارگاه را سرپرستی کند.

ماده ۱۱ پیمانکار جزء: پیمانکار جزء، شخصی حقیقی یا حقوقی است که تخصص در انجام کارهای اجرایی را دارد و پیمانکار برای اجرای بخشی از عملیات موضوع پیمان، با او قرارداد می‌بندد.

ماده ۱۲: کار، کارگاه، تجهیز و برچیدن کارگاه:

الف) کار، عبارت است از مجموعه عملیات، خدمات یا اقدامات مورد نیاز، برای آغاز کردن، انجام و پایان دادن عملیات موضوع پیمان جهت تحویل به کارفرما می‌باشد.

ب) کارگاه، محل یا محل‌هایی است که عملیات موضوع پیمان در آن اجرا می‌شود یا به منظور اجرای پیمان، با اجازه کارفرما از آن استفاده می‌کنند.

ج) تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدام‌ها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود تا آغاز کردن و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود.

د) برچیدن کارگاه، عبارت از جمع‌آوری مصالح مازاد غیر مصرفی، تجهیزات، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، خارج کردن مواد زاید، تجهیزات، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محل‌های تحویلی کارفرما می‌باشد.

ماده ۱۳: مواد مصرفی، قطعات مصرفی، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، تاسیسات و ابنیه، وسایل

الف) مواد مصرفی، عبارت از مواد، اجناس و کالاهایی است که در عملیات موضوع پیمان مصرف شده و در کار باقی می‌ماند.

ب) قطعات مصرفی عبارت است از اجزا تاسیسات و کالاهایی که در طول عملیات موضوع پیمان نصب و مورد استفاده قرار می‌گیرد.

ج) تجهیزات و ابزار، عبارت از دستگاه‌ها و ابزارآلاتی است که در عملیات موضوع پیمان به کار گرفته می‌شوند.

د) ماشین آلات، عبارت از ماشین آلات سنگین، نیمه سنگین و سبک می‌باشد که به منظور اجرای موضوع پیمان به صورت موقت به کار گرفته می‌شود.

ه) تاسیسات و ابنیه، عبارت از انواع ساختمان‌ها، محوطه سازی‌ها، انبارها، تاسیسات آب، برق، سوخت و مخابرات، شالوده دستگاه‌ها و بطور کلی تمام تاسیسات و بناهایی است که به صورت موقت، برای دوره اجرا تامین شده و جزو کارهای تجهیز کارگاه به شمار می‌رود.

و) وسایل، عبارت از اثاثیه اداری، مسکونی، آشپزخانه و دیگر لوازم مورد نیازی است که برای دوره اجرا تامین شده و جزو تجهیز کارگاه منظور می‌شود.

ماده ۱۴: برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبلغ نهایی پیمان، ضریب پیمان، نرخ پیمان، مدت پیمان، مدت اولیه پیمان، متوسط کارکرد فرضی ماهانه

الف) برآورد هزینه اجرای کار، مبلغی است که به عنوان هزینه اجرای موضوع پیمان، به وسیله کارفرما محاسبه و اعلام شده است.

ب) مبلغ اولیه پیمان، همان مبلغ درج شده در موافقتنامه است.

ج) مبلغ نهایی پیمان، مبلغ درج شده در موافقتنامه و تغییرات احتمالی است که براساس اسناد و مدارک پیمان، در آن ایجاد می‌شود.

د) ضریب پیمان، حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار است.

و) متوسط کارکرد فرضی ماهانه، عبارت از حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان است.

ز) مدت اولیه پیمان همان مدت درج شده در موافقتنامه است.

ح) مدت اجرای کار، مدت درج شده در موافقتنامه و تغییرات احتمالی است که براساس ماده ۳۰ در آن ایجاد می‌شود.

ماده ۱۵: روز، ماه، تاریخ‌ها، مفرد و جمع، عنوان‌ها

الف) روز و ماه، روز و ماه تقویمی شمسی است.

ب) تاریخ‌ها طبق تقویم رسمی کشور است.

ج) هر جا که معنای عبارت ايجاب کند، کلمات مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارند.

د) عنوان‌های به کار رفته در متون موافقتنامه یا شرایط عمومی و دیگر قسمت‌های اسناد و مدارک پیمان، صرفاً به منظور راهنمایی و آگاهی از مفاد اسناد و مدارک است و نمی‌توان در تفسیر اسناد و مدارک پیمان، از آنها استفاده کرد.

ماده ۱۶: تأییدات پیمانکار: موارد زیر را پیمانکار تأیید می‌نماید:

الف) تمام اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ موافقتنامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

ب) نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک مصالح مصرفی، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات درمحل یا از نقاط دیگر، اطمینان یافته است.

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندر ماهشهر – مرحله دوم خوانده شد۲۲

مورد قبول است.

ج) محل‌های اجرای کار را دیده و بررسی کرده و از وضعیت آب وهوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل‌های مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظرگرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است.

د) از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیات‌ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، بر عهده پیمانکار است.

ه) در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه‌های ناشی از مفاد پندهای بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق در خواست اضافه پرداختی ندارد. به هر حال، پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به چهل خود نماید.

ماده ۱۷:کارکنان

الف) پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. کسانی که در اجرای این پیمان، خدماتی برای پیمانکار انجام می‌دهند، کارکنان پیمانکارشناخته می‌شوند. اگر در اسناد و مدارک پیمان، استفاده از متخصصان خارجی پیش بینی شده باشد، پیمانکار متعهد است قبلاً وضعیت استخدام مانند میزان حقوق و مزایا، مدت استخدام و محل اقامت و مشخصات آنها را به وسیله دستگاه نظارت به اطلاع کارفرما برساند و با رعایت مقررات ذیربط و تأمین هزینه‌های مربوط، برای استخدام آنها اقدام کند. کارفرما تسهیلات لازم را برای استخدام متخصصان یاد شده فراهم می‌نماید. تشخیص لزوم و حدود تسهیلات مزبور با کارفرماست و این مساعدت از مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد.

ب) تأمین نیروی انسانی مورد نیاز و محل سکونت مناسب، آب آشامیدنی و روشنایی کافی برای آنها به عهده پیمانکار است.

پیمانکار باید برای تدارک دائمی آذوقه کارگران، اقدامات لازم را بعمل آورد، بدون آنکه این اقدام برای وی حق انحصاری ایجاد کند و به آزادی کارگران در تأمین مواد مورد نیاز آنها از هر منبعی که مایل به تحصیل آن باشند، محدودیتی وارد سازد. بهای آذوقه که بدین ترتیب از طرف پیمانکار تهیه می‌شود، نباید از بهای جنس مشابه در نزدیکترین شهر یا محل گرانتر باشد و پیمانکار نمی‌تواند هزینه‌های دیگری، مانند هزینه حمل را به قیمت‌های خرید اضافه کند.

ج) کارکنان ایرانی محل انجام کار باید دارای شناسنامه و کارکنان بیگانه باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار باشند.

د) پیمانکار نباید کارکنان شاغل کارفرما، وزارتخانه ها، سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها را بدون اجازه مسئولان ذیربط استخدام نماید. همچنین پیمانکار باید از به کار گماشتن اشخاصی که استخدام آنها از نظر وظیفه عمومی مجاز نیست، خودداری کند.

ه) پیمانکار موظف است که برای کارگران کارنامه کارکرد روزانه صادر کند و در اختیار آنان قراردهد. دستگاه نظارت می‌تواند از ادامه کار کارگران بدون کارنامه جلوگیری نماید.

و) پیمانکار متعهد است که دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت کند. در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تأخیری پیش آید، دستگاه نظارت به پیمانکار اخطار می‌کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می‌تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماه‌هایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، طبق کارنامه‌های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای رئیس کارگاه است، با توجه به پرداخت‌های علی الحساب که به آنها شده است، با حضور دستگاه نظارت و پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد، از محل تضمین‌های پیمانکار تأمین کند. در صورتی که نماینده پیمانکار، با وجود اخطار دستگاه نظارت از حضور برای پرداخت‌ها خودداری کند، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می‌دهد، بدون اینکه پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد. در صورت تکرار تأخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت پیش از یک ماه، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است، کارفرما می‌تواند پیمان را فسخ نماید.

ز) پیمانکاری می‌کوشد تا حد ممکن، کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنان منطقه اجرای کار که صلاحیت انجام کارهای موضوع پیمان را داشته باشند، انتخاب کند و بکارگمارد.

ح) پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار است.

ط) در اجرای این پیمان، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است. هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جز، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، دستگاه نظارت ، مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می‌دهد و در صورت تکرار می‌تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت‌های پیمانکار نمی‌کاهد و ایجاد حقی برای او نمی‌کند.

ماده ۱۸:مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه

الف) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده دارد.

ب) پیمانکار متعهد است که سازمان، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر دستگاه نظارت پروژه و براساس شرح کار و برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف یک ماه از تاریخ مبادله پیمان یا مدت دیگری که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، تسلیم دستگاه نظارت نماید تا پس از اصلاح و تصویب کارفرما برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود. اگر در اسناد و مدارک پیمان، جزئیاتی برای چگونگی تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن تعیین شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن می‌باشد.

ج) در صورتی که حین اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است که پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به دستگاه نظارت اطلاع دهد. دستگاه نظارت، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می‌کند و آنچه را که مورد قبول است، پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات پیمان، از میزان تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار نمی‌کاهد. اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی دستگاه نظارت مطرح شود، پیمانکار با توجه به نظر دستگاه نظارت، تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می‌کند و به شرح پیش گفته برای طی مراتب بررسی و تصویب، تسلیم کارفرما می‌نماید.

د) پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران یا گروه‌های اجرایی متعلق به کارفرما، که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط هستند، به عمل آورد. برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می‌شود.

ه) پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه، گزارش کامل کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش را کارفرما تعیین می‌کند. در صورتی که جزئیاتی برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد، پیمانکار موظف به رعایت آن است.

و) پیمانکار متعهد است که یک نسخه از برنامه، نمودارها و جدول‌های پیشرفت کار را در کارگاه آماده داشته باشد تا در صورت لزوم، کارفرما و کسانی که اجازه بازدید از محل کار را دارند، از آن استفاده کنند.

ز) پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد، به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در محل اجرای کار حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، دستگاه نظارت یا ذکر دلیل در خواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف یک ماه، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد، معرفی کند. پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت‌های موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف ناظر به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است. ➤ پیمانکار می‌تواند در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع دستگاه نظارت برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.

ماده ۱۹:ارزیابی خدمات پیمانکار: ارزیابی خدمات پیمانکار، براساس دستورالعمل‌های لازم و روشن از طریق گزارشات روزانه، ماهانه و سالانه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان انجام می‌شود. نتیجه کمی و کیفی این ارزیابی‌ها ملاک انحراف پیمانکار از کارکرد صحیح می‌باشد و مبنای محاسبه جرایم ماده ۵۲ می‌باشد.

ماده ۲۰:آماده سازی محل انجام کار، تدارک مواد مصرفی، قطعات مصرفی، ابزار و وسایل

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندر ماهشهر – مرحله دوم خوانده شده

مورد قبول است.

الف) پیمانکارموظف است که پس از تحویل گرفتن محل انجام کار، با توجه به مدت تعیین شده جهت آماده سازی آن طبق نظر و تایید دستگاه نظارت اقدام نماید. آماده سازی محل انجام کار به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک پیمان لازم است، به عهده پیمانکار می باشد، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش شده باشد.

ب) تأمین کلیه مواد مصرفی، قطعات مصرفی، تجهیزات و ابزار، ماشین آلات و وسایل به عهده پیمانکار است و پیمانکار موظف است حداقل برای مصرف ۳ ماه به عنوان مصالح پای کار تا پایان مدت قرارداد نسبت به تأمین این مصالح اقدام نماید، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد. مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار برای انجام عملیات موضوع پیمان تهیه و در کارگاه نگهداری می‌کند، باید به قرار زیر باشد:

- ۱) اگر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد یا بعداً معین شود، باید از همان منابع تهیه گردد. نمونه یا کاتولوگ فنی مصالح و تجهیزات باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی پیش از سفارش، به تأیید دستگاه نظارت برسد. در هر حال، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد.
- ۲) ذکر منابع تهیه مواد، مصالح، قطعات مصرفی و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان یا تعیین آنها ضمن انجام کار، از تعهدات پیمانکار در قبال تهیه مواد، مصالح، قطعات مصرفی و تجهیزات مرغوب و کافی نمی‌کاهد. بدین ترتیب، پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به امکانات محلی و کیفیت منابع تهیه مواد، مصالح، قطعات مصرفی و تجهیزات، نظر و پیشنهاد خود را تسلیم دستگاه نظارت کند. در صورتی که استفاده از این قبیل منابع مورد موافقت دستگاه نظارت قرار گیرد، اقدام به تهیه و حمل آنها نماید. بدیهی است که کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه مواد، مصالح، قطعات مصرفی و تجهیزات را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می‌باشد. بابت این موضوع هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۳) نوع مواد، مصالح، قطعات مصرفی و تجهیزات، مقدار و تاریخ ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه باید با دستگاه نظارت صورت مجلس شود. مواد، مصالح، قطعات مصرفی و تجهیزات باید به گونه ای تأمین گردد که هیچ خللی در روند انجام تعهدات موضوع پیمان ایجاد نگردد.

ج) هرگاه تهیه یا توزیع مواد و قطعات مصرفی در داخل کشور در انحصار دولت باشد، کارفرما تسهیلات لازم برای تهیه آن مواد و قطعات مصرفی را فراهم می کند. اگر تهیه بعضی از مواد و قطعات مصرفی، طبق مشخصات ذیربط در داخل کشور میسر نباشد و ورود آنها هم از طرف دولت ممنوع شده یا بشود، کارفرما یا خودش اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل می‌کند یا مشخصات را تغییر می دهد.

- د) در مواردی که مواد، قطعات مصرفی و تجهیزات باید بوسیله پیمانکار از خارج کشور تهیه شود، کارفرما اجازه ورود آنها را از سازمان‌های ذیربط به هزینه پیمانکار تحصیل می نماید. هرگاه ضمن اجرای کار، محدودیت‌های جدیدی پیش آید که به علت آن، پیمانکار نتواند مواد، قطعات مصرفی و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار را در مدتی که برنامه پیشرفت کار ایجاب می کند، از خارج کشور تهیه و وارد کند، مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد از طریق دستگاه نظارت به اطلاع کارفرما می رساند تا با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، کارفرما در مورد چگونگی تأمین این مصالح و تجهیزات، تصمیم گیری نماید.
- ه) در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، مشخصاتی برای ماشین آلات و ابزار اجرای کار تعیین شده باشد، پیمانکار باید آنها را طبق مشخصات تعیین شده، تأمین کند. هرگاه ضمن اجرای کار، دستگاه نظارت تشخیص دهد که ماشین آلات و ابزار موجود پیمانکار، برای اتمام کار در مدت پیمان کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار، مناسب نیست، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار مکلف است که ماشین آلات و ابزار خود را طبق نظر دستگاه نظارت و در مدتی که نامبرده تعیین می نماید، تکمیل و تقویت کند، بدون اینکه برای این کار، ادعای خسارت یا هزینه اضافی از کار فرما داشته باشد.
- و) پیمانکار نمی تواند وسایل و ابزاری را که برای انجام عملیات لازم است، از محل انجام خارج کند. در مورد بیرون بردن ابزار و وسایلی که در محل انجام کار مورد نیاز نیست، پیمانکار تقاضای بیرون بردن وسایل مزبور را به دستگاه نظارت تسلیم می کند. دستگاه نظارت، به تقاضای او رسیدگی می کند، و در صورتی که موجه باشد اجازه خروج می دهد.
- ح) اگر در اسناد و مدارک پیمان، تکلیفی برای تهیه غذا، مسکن و دفتر کار کارکنان کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه در محل کار به عهده پیمانکار گذاشته شود، پیمانکار موظف به تأمین آنها، طبق شرایط پیش بینی شده، می باشد.

ماده ۲۱: حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبت‌های لازم

الف) پیمانکار از روز تحویل محل کار تا روز تحویل عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مواد و قطعات مصرفی، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل محل انجام کار در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه‌ها و سرقت و حریق و مانند این‌ها به عمل می‌آورد.

- ب) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی، ایمنی و بهداشت کار، مسئول خسارت‌های وارد شده به شخص ثالث در محوطه محل انجام کار است و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی، ایمنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل‌های یاد شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد. پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.
- ج) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم کند. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل اعتبار داشته باشد. تا زمانی که تحویل انجام نشده باشد، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه‌ها را تا مدتی که لازم است تمدید کند. هزینه های بیمه به عهده پیمانکار می‌باشد. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیرمجاز پیمانکار باشد، به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود.

در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته یا مواد، مصالح، قطعات مصرفی و تجهیزات پای کار شود، پیمانکارموظف است که: اولاً مراتب را فوراً به کارفرما طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد، ثانیاً: طبق دستور کارفرما، کارها را به حالت اولیه بازگرداند. برنامه زمانی انجام کارهای پیشگفته توسط پیمانکار تهیه می‌گردد و پس از تأیید کارفرما، به اجرا در می‌آید.

د) کارفرما خسارت‌های وارد بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه‌گر وصول می نماید و مبلغ وصول شده از بیمه‌گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده، اعم از هزینه مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری)، با تأیید دستگاه نظارت به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می‌کند.

ذ) پیمانکار موظف است که تمام تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و وسایل محل انجام کار را که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می گیرد، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه نامه‌ها را به کارفرما تسلیم نماید. بیمه ماشین آلات و ابزار آلاتی را که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد، به عهده پیمانکار می‌باشد.

ه) پیمانکار موظف است که روشنایی قسمت‌هایی از داخل محل انجام کار را که باید روشن باشد، تأمین کند و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی و در صورت لزوم، حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد، بگمارد.

و) پیمانکار متعهداست که عملیات اجرایی خود را طوری انجام دهد که راه عبور مناسبی در پیاده رو و سواره رو برای عبور و مرور رهگذران و وسایط نقلیه همواره باز بماند و مصالح و تجهیزات خود را در محل‌هایی انبار کند که موجب ناراحتی یا زحمت ساکنان اطراف یا رهگذران نشود.

ز) پیمانکار متعهد است که انتظامات محل انجام کار را تأمین کند و از ورود اشخاص غیر مجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می‌شوند، خود یا توسط مقامات انتظامی جلوگیری کند.

ح) هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است، خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۱۵ در صد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر – مرحله دوم خوانده شده ۲۲

مورد قبول است.

ی) در صورتی که تعدادی از تجهیزات و ابزار آلات متعلق به کارفرما به صورت آماده به کار و سالم، پس از مبادله قرارداد طی صورت جلسه‌ای تحویل پیمانکار شود، پیمانکار ملزم است پس از پایان قرارداد، تجهیزات و ابزار آلات مذکور را به صورت سالم و آماده به کار تحویل کارفرما نماید. هزینه های بهره برداری و نگهداری (تعمیرات جزئی و کلی- بدنی و موتور- بیمه شخصی ثالث و بدنه- سوخت و ...) و راهبری در طول مدت قرارداد به عهده پیمانکار است و می بایستی هزینه های آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. ضمناً پیمانکار نباید هزینه تهیه یا اجاره تجهیزات و ابزار آلات مذکور را به قیمت پیشنهادی خود اضافه نماید.

ک) پیمانکار و کارکنان پیمانکار بایستی در انجام فعالیت‌های خود ضمن آگاهی از مفاد خط مشی ایمنی و بهداشت حرفه‌ای، کلیه مسائل ایمنی و زیست محیطی مرتبط را رعایت نمایند. پیمانکار موظف است رعایت موارد زیست محیطی را به کارکنان خود آموزش دهد.

ماده ۲۲: ترتیب گردش مدارک و ابلاغ دستورالعمل‌ها

الف) کارفرما دستورالعمل‌های لازم در راستای انجام عملیات موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار ابلاغ می‌نماید. پیمانکار موظف است براساس دستورالعمل ابلاغ شده نسبت به انجام عملیات مربوطه اقدام نماید. تمام مشخصات، دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی که دارای مهر و امضای کارفرما است، به تعداد نسخه‌های درج شده در اسناد و مدارک پیمان و در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان تعداد نسخه معین نشده باشد، در دو نسخه، بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرارمی‌گیرد. در صورت نیاز پیمانکار، نسخه‌های اضافی به هزینه او تکثیر می شود. پیمانکار باید یک نسخه از شرح کار و مشخصات، با آخرین تغییرات آنها را همیشه درکارگاه نگهداری کند، تا در صورت لزوم، به منظور بازرسی کارها در اختیار دستگاه نظارت،کارفرما یا نمایندگان آنها قرارگیرد. نسخه اصل مدارک، تا پایان کار نزد کارفرما باقی می ماند.

ب) پیمانکار موظف است که تمام دستورالعمل‌ها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت را با دقت مطالعه کند به نحوی که هیچگونه ابهامی از نظر چگونگی انجام کار برای خود و کارکنانش باقی نماند. در صورت مشاهده اشتباه یا کسری در مدارک و دستورالعمل‌ها، پیمانکار باید در اسرع وقت نسبت به انعکاس موارد اشکالات به کارفرما اقدام نماید.

ج) هرگاه پیمانکار در مورد درستی بعضی محاسبات یا دستور کارها یا مشخصات مواد مصرفی و تجهیزاتی که بنا به دستور کارفرما از منابع معینی تحصیل می شود ایرادی داشته باشد، باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع دستگاه نظارت برساند. در صورتی که کارفرما، درستی مدارک پیشگفته را تایید کند ولی پیمانکار همچنان نسبت به آنها ایراد داشته باشد، پیمانکار باید موضوع را به کارفرما منعکس نماید و پس از دریافت نظر کارفرما، طبق نظر او اقدام نماید.

د) دستگاه نظارت تمام موافقت‌ها، معرفی‌ها، تصویب‌ها، اظهارها و دستور کارها را به صورت کتبی، به پیمانکار ابلاغ می‌کند و در صورت لزوم به نحو پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان، به تایید کارفرما نیز می‌رساند و سپس به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار پس از وصول دستور کارها می‌تواند برای اصلاح آنها اظهار نظر کند. اما در هر حال موظف به اجرای چنین دستور کارهایی است. در مورد صدور دستور کار شفاهی از سوی دستگاه نظارت، پیمانکار ملزم است به دستورات شفاهی دستگاه نظارت عمل کند و می‌تواند درخواست ابلاغ کتبی آن را نیز بنماید و دستگاه نظارت موظف است که دستور کارها را کتبا به پیمانکار ابلاغ کند. در غیر اینصورت این دستور کارها برای پیمانکار معتبر نیست. دستگاه نظارت یک نسخه رونوشت از تمام نامه‌های ابلاغی همراه با دستورالعمل‌ها و صورت‌جلسه‌ها را برای کارفرما ارسال می‌کند.

ه) پیمانکار موظف است گزارش مربوط به انجام کارهای روزانه را به شرح اسناد و مدارک پیمان در اختیار او قرار دهد. دستگاه نظارت پس از دریافت این گزارش‌ها حداکثر ظرف مدت دو روز نسبت به سنجش و تایید کار صورت گرفته، اقدام نموده و مراتب را با پیمانکار صورت‌مجلس می‌نماید. صورت‌مجلس‌های روزانه ملاک محاسبه چگونگی پرداخت در ماده ۳۷ و همچنین جرایم موضوع ماده ۵۲ قرار خواهد گرفت.

ماده ۲۳: حفاظت ابنیه، تأسیسات و تغییروضع آنها: پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را بنحوی اجرا کند که به تأسیسات و ابنیه موجود در محل انجام کار مانند خطوط آب، برق،گاز، مخابرات و ... ، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عملیات پیمانکار به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکارمتعهداست که هزینه ترمیم و برقراری مجددآنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام فوری به عمل نیاورد،کارفرما می‌تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقض وخسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظورکند و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی ندارد. در صورتی که موقعیت تأسیسات زیر زمینی در اسناد و مدارک پیمان مشخص نشده باشد، پیمانکار باید در اسرع وقت تعیین وضعیت آنها را از مراجع مربوطه استعلام کند و پس از اعلام نظر در یافت پاسخ و هماهنگی دستگاه نظارت، برای عملیات حفاری اقدام نماید.

ماده ۲۴: واگذاری، پیمانکاران جزء

الف) پیمانکار حق واگذاری پیمان به دیگران را ندارد.

ب) پیمانکاری می‌تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمت‌هایی از عملیات موضوع پیمان، پیمان‌هایی با پیمانکاران جز ببندد، مشروط به آنکه آنان را از واگذاری کار به دیگران منع کند. در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان،کارفرما لزوم تایید صلاحیت پیمانکاران جزء را پیش بینی کرده باشد، پیمانکار موظف است که تاییدکارفرما را در این مورد تحصیل نماید. این واگذاری نباید از پیشرفت کار طبق برنامه زمانی اجرای کار بکاهد و به هر حال، به هیچ روی از مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی‌کاهد. پیمانکار مسئول تمام عملیاتی است که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آنها انجام می‌شود. در پیمان‌های بین پیمانکار و پیمانکاران جزء باید نوشته شودکه در صورت بروز اختلاف بین آنها،کارفرما حق دارد در صورتی که مقتضی بداند، به مورد اختلاف رسیدگی کند. پیمانکار و پیمانکاران جزء نیز می‌پذیرند که نظر کارفرما در این مورد قطعی است و تعهد می‌کنند که الزاماً آن را اجرا کنند. هرگاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء، با توجه به شرایط درج شده در پیمان آنها تاخیری روی دهد، در صورتی که پیمانکار جزء تعهدات خود را براساس پیمان تنظیمی خود با پیمانکار کاملاًانجام داده وکار او مورد قبول و تایید دستگاه نظارت باشد،کارفرما می‌تواند بنابر تقاضای پیمانکار جزء با حضور نماینده پیمانکار به کار او رسیدگی کند. اگر در اثر این رسیدگی پیمانکار جزء طلبکار شود و پیمانکار از پرداخت آن خودداری کند،کارفرما حق دارد طلب پیمانکار جزء را برای کارهایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار بپردازد. در صورتی که با اخطار کارفرما، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضرنشوند،کارفرما رسیدگی می‌نماید و بشرح پیشگفته عمل می‌کند و این عمل قطعی و غیرقابل اعتراض است. هرگاه پس از فسخ یا خاتمه پیمان، پیمانکاران جزء مطالباتی از پیمانکار داشته باشند، دستگاه نظارت و کارفرما به شرح پیشگفته موضوع را رسیدگی می‌نمایند. اگر پس از رسیدگی و تهیه صورت‌حساب نهایی، پیمانکار مطالباتی داشته باشد، کارفرما می‌تواند طلب پیمانکاران جزء را از محل مطالبات پیمانکار بپردازد.

ماده ۲۵: اجرای کار در شب: چنانچه کارفرما اجرای کار در شب را لازم بداند، شرایط مربوطه را در اسناد و مدارک پیمان پیش‌بینی می‌نماید.

ماده ۲۶: آثار تاریخی و اشیای عتیقه: هرگاه ضمن اجرای کار، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آنها در محل کار پیدا شود، پیمانکار متعهد است که بی درنگ مراتب را از طریق دستگاه نظارت به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاه‌های انتظامی برساند.کارفرما برای حفظ و نگهداری یا انتقال اشیای عتیقه، اقدام فوری به عمل می‌آورد. پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقامات ذربط، برای حفظ و نگهداری اشیا و آثار مزبور، مراقبت لازم را به عمل آورد. هرگاه اجرای این ماده، موجب توقف یا تعطیل عملیات موضوع پیمان گردد، طبق ماده ۴۹ رفتار می‌شود.

ماده ۲۷: اقامتگاه قانونی:اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در موافقتنامه پیمان نوشته شده است. در صورتی که یکی از طرفین محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲۸: تحویل محل انجام کار: پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ پیمان، آمادگی خود را جهت تحویل محل انجام کار به کارفرما اعلام نماید و کارفرما طبق شرایط ذیل، کار را به پیمانکار تحویل نماید.

الف) صورت ریز تأسیسات و ساختمان‌های مورد پیمان به همراه شناسنامه و گواهی نامه کمی و کیفی آنها (در صورت موجود بودن)، توسط کارفرما به منظور انجام عملیات موضوع پیمان در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت. پیمانکار ملزم به حفظ و حراست و نگهداری آنها به شرح مندرج در ماده ۲۱ می‌باشد.

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر – مرحله دوم خوانده شد۲

مورد قبول است.

ب) در صورتجلسه تحویل محل انجام کار باید حدود و موقعیت اماکن و تاسیساتی که در آنها موضوع پیمان انجام می شود و چگونگی تهیه و تامین مواد و قطعات مصرفی که باید جهت عملیات بهره برداری، تعمیر و نگهداری مصرف گردد، درج شود. اگر تحویل محل انجام کار بطور یکجا میسر نباشد، کارفرما باید محل انجام کار را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند عملیات موضوع پیمان را طبق برنامه زمانی انجام دهد. در این حالت نیز مهلت کارفرما برای تحویل اولین قسمت از محل انجام کار که برای آماده سازی و شروع عملیات موضوع پیمان لازم است، حداکثر ۶۰ روز است.

ج) چنانچه مطابق شرایط خصوصی پیمان امکاناتی توسط کارفرما جهت انجام موضوع پیمان در اختیار پیمانکار قرار گیرد، پیمانکار موظف است از این امکانات به نحو احسن نگهداری و حراست نماید و جز برای انجام تعهدات این پیمان از آنها استفاده دیگری ننماید و در پایان قرارداد صحیح و سالم به کارفرما تحویل نماید و چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار، آسیبی به آنها وارد آید و یا مورد سو استفاده قرار گیرد، جبران خسارت نماید و تمام تلفات به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار در قبال اموال تحویلی، بد ضمانی داشته و در هر حال و در هر صورت ضامن و مسئول کسر و نقصان خواهد بود. عدم پوشش بیمه رافع مسئولیت در جبران خسارت نخواهد بود.

ماده ۲۹.تغییر مقادیر کار، قیمت‌های جدید،تعدیل نرخ پیمان

الف) درضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله کارفرما محاسبه می‌شود و به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ پیمان است، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار، ازحدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود.

- افزایش مقادیر باید در چهارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود. جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید(موضوع بندج) نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشترشود.
- جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

تبصره: اضافه یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد بندهای (الف- ۱) و (الف- ۲) این ماده، با تصویب کارفرما قابل اجراست.

ب) اگر در چهارچوب موضوع پیمان،کارهایی به پیمانکار ابلاغ شودکه برای آنها قیمت و مقادیر منضم به پیمان پیش‌بینی نشده است، پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ دستگاه نظارت، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با تجزیه قیمت به کارفرما تسلیم کند. قیمتی که با توافق پیمانکار و کارفرما تعیین شود، ملاک پرداخت است. قیمت‌های جدیدی که به این صورت تعیین می شود باید برحسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد. از این رو، تنها ضریب هزینه بالاسری پیمان به قیمت‌های جدید اعمال می شود.

تبصره- درصورتی که پیمان با استفاده از فهرست‌های بهای واحد پایه منعقد شده باشد، چگونگی تعیین قیمت جدید علاوه بر مفاد این بند، تابع دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت‌های پایه در تعیین قیمت جدید با اولویت دستورالعمل یاد شده است.

د) تعدیل نرخ پیمان طبق شرایط پیش بینی شده در موافقتنامه و شرایط خصوصی می‌باشد.

ماده ۳۰.تغییر مدت پیمان: در صورت اتمام مدت قرارداد، کارفرما می‌تواند، عملیات موضوع پیمان را تا سه ماه دیگر با همان نرخ و شرایط پیمان تمدید نماید و پیمانکار موظف به انجام کار طبق شرایط پیمان در مدت تمدید می‌باشد. در هر صورت افزایش در هزینه‌های ناشی از تمدید پیمان نباید از ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

ماده ۳۱.مدیریت اجرا: کارفرما می تواند قسمتی از اختیارات خود را به شخص حقوقی که مدیر طرح نامیده می‌شود، واگذار کند.کارفرما مدیر طرح را با تعیین حدود اختیارات واگذار شده به پیمانکار معرفی می نماید. تمام تصمیم‌گیری‌های مدیرطرح در چهارچوب اختیارات واگذار شده، در حکم تصمیم کارفرما می باشد.

ماده ۳۲. نظارت بر اجرای کار

الف) عملیات اجرایی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع دستگاه نظارت انجام شود. نظارتی که از طرف کارفرما و دستگاه نظارت در اجرای کارها به عمل می آید، به هیچ روی، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد. برای کارهای موضوع عملیات نگهداری و تعمیرات، نظارت مستقیم بر کار پیمانکار در محل کار انجام می‌شود.

ب) دستگاه نظارت، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای موضوع پیمان از سوی کارفرماست. هرگونه تغییرات، اظهار نظرهای فنی و اصلاحات مورد نظر پیمانکاران، سازندگان و بازرسان فنی، پس از هماهنگی با دستگاه نظارت انجام می‌گیرد و توسط وی به پیمانکار ابلاغ می شود.

ج) دستگاه نظارت به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، اقدام به آزمایش مواد و قطعات مصرفی با کارهای انجام یافته می‌کند. هزینه انجام آزمایش‌ها بر عهده کارفرماست، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری هم پیش بینی شده باشد. هرگاه نتایج این آزمایش‌ها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند، پیمانکار متعهد است که مواد و قطعات مصرفی را تعویض و کارها را طبق دستور دستگاه نظارت اصلاح کند. هزینه انجام این اصلاحات به عهده پیمانکار است، مگر آنکه نقص موجود مربوط به مدارک فنی باشد.

د) در صورتی که دستگاه نظارت مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی و دیگر مدارک فنی پیمان را در اجرای کارها مشاهده کند، با ارسال اخطاریه‌ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید از پیمانکار می‌خواهد. اگر پس از پایان مهلت تعیین شده پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه های مربوط به اضافه ۱۵ درصد هزینه بالاسری و جریمه منظور شده در ماده ۵۲، از مطالبات پیمانکار کسر کند. در صورتی که عدم توجه به اخطار دستگاه نظارت برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود، کارفرما می‌تواند پیمان را طبق ماده ۴۷ فسخ نماید.

ه) کارفرما در مدت اجرای پیمان هر موقع که لازم بداند، توسط نمایندگان خود عملیات پیمانکار را بازرسی می کند. پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی‌ها فراهم سازد.

و) اگر کارفرما در طول مدت پیمان تصمیم به تغییر دستگاه نظارت بگیرد، این تصمیم باید دست کم یک ماه قبل به اطلاع پیمانکار برسد. پیمانکار و دستگاه نظارت، موظف هستندکه تکلیف آزمایش‌های ناتمام، صورتجلسه‌های در دست اقدام و صورت کارکردهای در حال رسیدگی را روشن کنند.

ز) پیمانکار مکلف است دستورهای دستگاه نظارت را در حدود مفاد این پیمان اجرا نماید؛ مگر در مواردی که آنها را بر خلاف اسناد و مدارک پیمان تشخیص دهد که در این صورت، موظف است که موضوع را به کارفرما اعلام و کسب تکلیف کند. نظر کارفرما در این رابطه برای پیمانکار نافذ می باشد.

ماده ۳۳. مهندس ناظر: شخصی است حقیقی که توسط دستگاه نظارت کارفرما به پیمانکار معرفی می شود که حدود و اختیارات او مطابق با مفاد ماده ۳۲ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۳۴.تضمین انجام تعهدات: در زمان امضای پیمان، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانتنامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان صادرشده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و طبق نمونه ای که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یادشده باید تا سه ماه پس از تاریخ تحویل موضوع پیمان، معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار موظف است برای تمدید ضمانتنامه یادشده اقدام کند و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانتنامه تمدید نشود،کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد.کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورتجلسه تحویل موقت، با توجه به تبصره یک این ماده آزاد می‌کند.

تبصره۱. حداکثر تا یکماه پس از تحویل موقت طبق ماده ۳۹، آخرین صورت وضعیت طبق ماده ۳۷ تنظیم و به کارفرما تسلیم می‌شود. در صورتی که پیمانکار بابت مواد و قطعات مصرفی به انبار کارفرما بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کارکمتر باشد، ضمانتنامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانتنامه انجام تعهدات، برحسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۵۱ آزاد می‌شود.

ماده ۳۵. تضمین حسن انجام کار: از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می‌شود. نصف این مبلغ پس از تحویل موقت کار به کارفرما وفق ماده ۳۹ و تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن پس از پایان دوره تضمین و تحویل قطعی وفق ماده ۴۱ در وجه پیمانکار آزاد خواهد شد.

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر – مرحله دوم خوانده شد۲۲مورد قبول است.

ماده ۳۶. پیش پرداخت: کارفرما در صورت لزوم، موافقت دارد که به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، مبلغی به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت کند. میزان، روش پرداخت و چگونگی واریز پیش پرداخت و دیگر ضوابط آن، در صورت نیاز در شرایط خصوصی پیمان توضیح می گردد.

ماده ۳۷. پرداختها

الف) در آخر هر ماه، پیمانکار، صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا همان تاریخ را براساس فرمت مربوطه تهیه و مبلغ یا مبالغ و شرایط مندرج در پیمان محاسبه و حداکثر تا ۵ روز پس از پایان هر ماه تسلیم دستگاه نظارت می نماید. دستگاه نظارت صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آن را در مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت برای امور مالی کارفرما ارسال می نماید و مراتب را به اطلاع پیمانکار می رساند. امور مالی صورت وضعیت کنترل شده از سوی دستگاه نظارت را رسیدگی کرده و پس از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت‌های موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق پیمان، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را مطابق آنچه که در شرایط خصوصی پیش‌بینی شده است، پرداخت می‌کند. مقادیر درج شده در صورت وضعیت‌های موقت و پرداخت‌هایی که بابت آنها بعمل می‌آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه‌گیری و محاسباتی و جز این‌ها، در صورت وضعیت‌های بعدی یا در صورت وضعیت قطعی، اصلاح و رفع می شود.

تبصره۱. هرگاه به عللی صورت وضعیت ارسالی از طرف دستگاه نظارت مورد تأیید کارفرما قرار نگیرد، کارفرما پس از وضع کسور تعیین شده در این ماده، تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیت‌ی را که دستگاه نظارت ارسال نموده است، به عنوان علی الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن، برای تصحیح به دستگاه نظارت برمی‌گرداند، تا پس از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداکثر ۵ روز، دوباره به شرح یادشده ، برای کارفرما ارسال شود و بقیه مبلغ به ترتیب پیش گفته به پیمانکار پرداخت گردد. در این صورت، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده، تسلیم کارفرما شود.

تبصره۲. هرگاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیت‌ی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد، اعتراض خود را با ذکر دلیل، حداکثر ظرف مدت یک ماه، به کارفرما اعلام می کند تا مورد رسیدگی قرارگیرد.

تبصره۳. اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم دستگاه نظارت نکند، دستگاه نظارت با تأیید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می‌کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت آن را به ترتیب این ماده به عمل می‌آورد. در این حالت، هیچ گونه مسئولیتی از نظر تأخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست.

ب) برای پرداخت وجوه دیگری که به موجب اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار تعلق می‌گیرد، دستگاه نظارت ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت صورت حساب پیمانکار، آن را رسیدگی می کند و به کارفرما تسلیم می نماید تا طبق بند "الف" برای رسیدگی و پرداخت آن اقدام شود.

ماده ۳۸. پرداخت های ارزی:هرگاه طبق اسناد و مدارک پیمان، پیمانکار برای بعضی از هزینه های اجرایی موضوع پیمان، احتیاج به ارز داشته باشد، بدین ترتیب رفتار می‌شود:

الف) اگر در اجرای بند "الف" ماده ۱۷ برای استخدام متخصصان خارجی در اسناد و مدارک پیمان، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده باشد، کارفرما ارز مورد نیاز را در مقابل پرداخت معادل ریالی آن از سوی پیمانکار، به نرخ رسمی فروش بانک مرکزی ایران در تاریخ پرداخت، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد، به شرط آنکه در قرارداد آنها قسمتی از حقوق که هیچ‌گاه نباید از ۵۰ درصد بیشتر باشد، به ارز پیش بینی شده باشد.

ب) برای تهیه مصالح و تجهیزاتی که در اسناد و مدارک پیمان پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده است و باید از خارج کشور وارد شود و در عملیات موضوع پیمان مصرف گردیده و در کار باقی بماند، پیمانکار باید طبق مشخصات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان و با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، برای تهیه پروفرمای خرید مصالح و تجهیزات مورد بحث، به طوری که دست کم دارای ۹۰ روز اعتبار باشد، اقدام نماید. پیمانکار باید با مسئولیت خود، اسناد فروشنده را از لحاظ انطباق مقادیر و مشخصات آنها با اسناد و مدارک پیمان، کنترل نماید و پس از تأیید، به دستگاه نظارت تسلیم کند. دستگاه نظارت، اسناد دریافتی را بررسی می کند و پس از تأیید، ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ وصول آنها، نظر کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید. اسناد مربوط به خرید مصالح و تجهیزات پیشگفته باید به نام کارفرما صادر شود. کارفرما براساس اسناد تأیید شده به حساب پیمانکار اقدام به گشایش اعتبار می کند. پیمانکار با نظارت کارفرما، نسبت به ترخیص مصالح و تجهیزات سفارش شده از گمرک، به هزینه خود، اقدام می نماید. پس از آنکه مصالح و تجهیزات یاد شده وارد کارگاه شد و بهای آن به صورت کار یا مصالح و تجهیزات پای کار در صورت وضعیت‌ها منظور گردید، پرداختهای قبلی که به صورت اعتبار از طرف کارفرما انجام شده است، از طلب پیمانکار کسر می شود.

ج) اگر در اجرای بندهای "الف" و "ب"، نرخ تسعیر ارز نسبت به نرخ آن در تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار تغییر کند، در صورت افزایش نرخ ارز، تفاوت نرخ تسعیر ارز به حساب بستنکاری پیمانکار منظور می شود و در صورت کاهش نرخ ارز به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

د) تعدیل نرخ کارهای موضوع بند"ب"، در صورت شمول تعدیل به این پیمان، تابع مقررات تعدیل خاص طبق دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبها که در مورد این پیمان نافذ است، می باشد.

ه) اگر برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که برای اجرای کار مورد نیاز است و امکان تهیه آنها در داخل نیست و باید از خارج کشور واردشود، از سوی کارفرما تسهیلات ارزی در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده باشد، در این مورد، به ترتیب پیش بینی شده عمل می شود. پرداخت هزینه تأمین ماشین آلات و ابزار موضوع این بند، به عهده پیمانکار و مالکیت آنها، متعلق به پیمانکار است.

ماده ۳۹) تحویل موقت واگذاری به پیمانکار بعدی

الف) در هنگام تحویل موقت موضوع قرارداد از پیمانکار فعال موجود به پیمانکار منتخب (جدید): لیست اموال، تاسیسات، تجهیزات و ماشین آلات بصورت ریز، با ذکر وضعیت موجود و نقایص و معایب و چگونگی رفع آنها، طی صورت جلسه ای با حضور نمایندگان دستگاه نظارت و نماینده تام الاختیار پیمانکار فعال موجود به پیمانکار منتخب تحویل می گردد.

ب) ۱۵ روز قبل از اتمام مدت پیمان قبلی، کارفرما با ارسال نامه‌ای به پیمانکار منتخب (جدید) از آنها می‌خواهند تا به منظور آشنایی با محل انجام کار و بررسی درستی امکانات، تجهیزات ، ماشین آلات ، ابزار و وسایل و همچنین آشنایی با کلیه مقررات و دستورالعمل‌ها و نحوه عملیات بهره برداری، نگهداری و تعمیرات، به همراه تعدادی از نفرات کلیدی خود در محل انجام کار حاضر شوند. در طول این مدت پیمانکار فعال موجود موظف است تا ضمن انجام کامل کارهای موضوع پیمان، شرایط لازم جهت بررسی و آزمایش تجهیزات موجود در محل انجام کار را برای پیمانکار منتخب (جدید) فراهم نماید .

ج) در تاریخ اتمام مدت پیمان، هیاتی متشکل از نماینده کارفرما، دستگاه نظارت و پیمانکار فعال موجود جهت انجام بازدید از کلیه مواد و قطعات مصرفی، تجهیزات، ماشین آلات، ابزار، وسایل، تاسیسات و ابنیه و کلیه قسمت های محل انجام کار تشکیل می شود. هرگاه این هیات عیب و نقصی در تاسیسات، ابنیه و تجهیزات مشاهده نکند اقدام به تنظیم صورت مجلس تحویل می نماید. صورت مجلس تحویل را به همراه نتیجه ممیزی انجام شده برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را در اختیار پیمانکار فعال موجود قرار می دهد. هرگاه هیات تحویل عیب و نقصی در تاسیسات، ابنیه و تجهیزات مشاهده نماید، این هیات لیستی از نواقص و اشکالات را تهیه و پیمانکار فعال موجود موظف است این موارد را در مدت ۱۰ روز برطرف نماید. پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار فعال موجود، نماینده کارفرما مجدداً از محل انجام کار بازدید به عمل می آورد و اگر بر اساس فهرست نواقص تعیین شده هیچگونه عیب و نقصی باقی نمانده باشد، کارفرما صورت مجلس تحویل و گواهی رفع نقایص و معایب را که به امضای نماینده کارفرما، دستگاه نظارت و پیمانکار فعال موجود رسیده است، همراه گزارش ممیزی‌های خواسته شده را پس از تأیید، به پیمانکار فعال موجود ابلاغ می‌نماید. در صورت عدم رفع نقایص و معایب در مدت زمان معین شده، کارفرما می تواند راساً نسبت به رفع آنها اقدام و هزینه های انجام شده را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

د) پس از تعیین تکلیف عیب و نقص‌های مشاهده شده در تحویل با توجه به تشخیص کارفرما مبنی بر رفع عیب و نقص‌ها توسط پیمانکار و با در نظر گرفتن مقدار آسیب‌ها به عنوان جریمه، تاسیسات و ابنیه و تجهیزات مورد استفاده پیمانکار طی تشریفات قانونی توسط کارفرما تحویل گرفته می شود.

ه) در زمان تحویل پروژه توسط پیمانکار ،وی باید موارد زیر را انجام دهد و اسناد آثرا به کارفرما تحویل نماید :

– تسویه حساب کامل با اداره دارایی و تأمین اجتماعی

– تسویه حساب کامل با پرسنل تحت سرپرستی ، خودروها و ماشین آلات استیجاری ، پیمانکاران جزء و سایر قراردادهای مربوط به انجام موضوع عملیات پیمان

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر – مرحله دوم خوانده شد۲۲

مورد قبول است.

- تسویه حساب تلفن های در اختیار

و) پس از اتمام مدت پیمان و مستقر شدن پیمانکار منتخب ، پیمانکار قبلی موظف است تا به مدت یک هفته با تعدادی از نفرات کلیدی خود به منظور راهبری و نظارت بر کار پیمانکار منتخب و انتقال تجربیات حاصله در طول مدت پیمان در محل انجام کار حاضر شود .

ماده ۴۰) صورت وضعیت قطعی: پیمانکار باید حداکثر تا یک هفته پس از قطعیت آخرین صورت وضعیت ماهانه مطابق ماده ۳۷ ، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را براساس اسناد و مدارک پیمان برای رسیدگی به دستگاه نظارت، تسلیم نماید. دستگاه نظارت صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت ده روز برای تصویب کارفرما ارسال می نماید. کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت دو هفته از تاریخ وصول رسیدگی میکند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار اعلام میدارد. مقادیر کارها که به ترتیب بالا در صورت وضعیت قطعی منظور می شود، به تنهایی نافذ است و مآخذ تسویه حساب قرار می گیرد، هر چند که بین آنها و مقادیری که در صورت وضعیت های موقت منظور گردیده است ، اختلاف باشد . در صورتی که پیمانکار ظرف مهلت تعیین شده ، برای تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام نکند، با تأیید کارفرما، دستگاه نظارت به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می کند و پس از امضای پیمانکار برای تصویب کارفرما ارسال می دارد. در صورتی که پیمانکار از امضای صورت وضعیت خودداری کند، دستگاه نظارت بدون امضای پیمانکار صورت وضعیت را برای کارفرما می فرستد. در حالتی که پیمانکار ، صورت وضعیت را قبلا امضاء نموده است، اگر اعتراضی نسبت به نظر کارفرما داشته باشد یا در حالتی که صورت وضعیت را قبلا امضاء نکرده است و نسبت به نظر کارفرما اعتراض دارد، اعتراض خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول صورت وضعیت ، با ارائه دلیل و مدرک ، یکجا به اطلاع کارفرما می رساند. کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار ، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آنها را اعلام می نماید . پیمانکار می تواند برای تعیین تکلیف آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نمی شود ، طبق ماده ۵۳ اقدام نماید. در صورتی که پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند، صورت وضعیت قطعی از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می شود. مقادیر کارها که به ترتیب بالا در صورت وضعیت قطعی منظور می شود، به تنهایی قاطع است و مآخذ تسویه حساب قرار می گیرد ، هر چند که بین آنها و مقادیری که در صورت وضعیت های موقت منظور گردیده است ، اختلاف باشد . هر گاه با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حساب های پیمانکار ، پیمانکار بدهکار نباشد، نصف تضمین حسن انجام کار آزاد می شود .

تبصره : در مواردی که طبق مواد ۴۷ یا ۴۸ ، پس از فسخ یا خاتمه پیمان ، اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی می شود . مهلت تهیه صورت وضعیت قطعی به ترتیب از تاریخ صورت برداری یا تاریخ تحویل کارهای انجام شده می باشد .

ماده ۴۱) تحویل قطعی: در صورتی که در پایان دوره تضمین تعیین شده در موافقتنامه، هیات تحویل قطعی پس از بازدید از کار، عیب و نقصی ناشی از قصور پیمانکار مشاهده ننماید، موضوع پیمان را تحویل قطعی می گیرد و بی درنگ صور تمجلس آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما، به پیمانکار می دهد و سپس کارفرما تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

تبصره ۱. هرگاه هیات تحویل قطعی عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، برای رفع آنها طبق ماده ۴۲ رفتار می شود.

تبصره ۲. اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در موافقتنامه، تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید، مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است، می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

ماده ۴۲) مسئولیت های دوره تضمین: اگر در دوره تضمین، معایب و نقایصی در تجهیزات، تاسیسات و کلیه اموال موضوع پیمان که ناشی از قصور پیمانکار باشد بوجود آید، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

تبصره: تشخیص قصور یا مسامحه پیمانکار در نقایص و معایب ایجاد شده عملیات موضوع پیمان در دوره تضمین، به تشخیص کارفرما می باشد و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

فصل پنجم: حوادث قهری ، فسخ ، ختم ، تعلیق ، هزینه تسریع ، خسارت تاخیر ، تسویه حساب ، حل اختلاف

ماده ۴۳) بروز حوادث قهری: هرگاه به علت حوادث قهری و غیر مترقبه هر یک از طرفین پیمان نتواند تعهدات خود را انجام دهند، عدم انجام تعهدات نقض قرارداد تلقی نخواهد شد و پیمان بقوت خود باقی خواهد بود. پیمانکار در صورت بروز شرایط فورس ماژور بایستی بلادرنگ موضوع را به اطلاع کارفرما برساند .

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی، شیوع بیماری های واگیردار، زلزله ، سیل و طغیان های غیرعادی، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل دو طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد، جزو حوادث قهری به شمار می رود و در صورت بروز آنها، به ترتیب زیر عمل می شود. در بروز حوادث قهری، هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارتهای وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.

الف) پیمانکار موظف است که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محل های مطمئن و ایمن به کار برد. کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در محل ، در حدامکان ، برای تسریع در این امر ، در اختیار پیمانکار قرار دهد .

ب) در مورد خسارت های وارد شده به کارهای موضوع پیمان ، تاسیسات ، ابنیه ، ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار ، به شرح ذیل عمل می شود :

۱) هر گاه خسارت وارد شده به کارهای موضوع پیمان ، مشمول بیمه موضوع بند « ج » ماده ۲۱ باشد ، برای جبران آن ، طبق همان ماده اقدام می شود.

۲) اگر خسارت های وارد شده به کارهای موضوع پیمان ، مشمول بیمه موضوع بند « ج » ماده ۲۱ نیست یا میزان آن برای جبران خسارت ها کافی نباشد ، جبران خسارت به عهده کارفرماست.

۳) جبران خسارت های وارد شده به ساختمان ها و تاسیسات موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار ، با توجه به بند « د » ماده ۲۱ ، به عهده پیمانکار است. منظور از جبران خسارت های یاد شده در بندهای « ب -۱» و « ب -۲ » ، اعاده کارها به صورت پیش از وقوع حادثه است . پس از رفع وضعیت قهری ، اگر کارفرما اعاده کارها را به حالت پیش از وقوع حادثه لازم و میسر بداند، پیمانکار مکلف است که اجرای کارها را بی درنگ آغاز کند. در این صورت ، تمدید مدت مناسبی برای اعاده کارها به وضع اولیه ، از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود که پس از رسیدگی و تأیید و تصویب کارفرما ، به پیمانکار ابلاغ می گردد.

ج) اگر کارفرما ادامه یا اعاده کارها را به وضع اولیه را ضروری تشخیص ندهد ، یا چنانچه طول مدت فورس ماژور بیش از سه ماه باشد و کارفرما نخواهد پروژه را ادامه دهد، به پیمان خاتمه داده می شود.

د) در طول مدت فورس ماژور، پیمانکار مسئول حفظ و حراست تمامی موارد مورد تعهد خود طبق مفاد پیمان می باشد و چنانچه به کارفرما ضرر و زبانی وارد شده است، پیمانکار متعهد است به هزینه خود آن قسمت از کار را که مشمول ضرر و زیان شده به حالت اولیه برگرداند و از این بابت نمی تواند ادعایی از کارفرما داشته باشد.

ه) پس از رفع شرایط (فورس ماژور) در صورتیکه کارفرما لازم بداند، پیمانکار موظف به انجام خدمات موضوع پیمان می باشد. چنانچه حداکثر مدت فورس ماژور سه ماه باشد موظف است تحت شرایط پیمان انجام خدمات موضوع پیمان را شروع نموده و ادامه دهد.

ماده ۴۴) ممنوعیت قانونی: پیمانکار اعلام می کند که در موقع عقد پیمان مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت، مصوب بیست و دوم دی ماه یک هزار و سیصد و سی و هفت نیست و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود، پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود.

هرگاه ضمن انجام کار تا تحویل موقت، تغییراتی در صاحبان سهام، مدیر یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید، پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود.

ماده ۴۵) حقوق انحصاری ثبت شده:

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر – مرحله دوم خوانده شد ۲۲
مورد قبول است.

الف) پیمانکار کارفرما را در مقابل تمام دعاوی، خسارت ها و مطالبات مربوط به نقض احتمالی حقوق ثبت شده، تالیفات، علائم یا نام های تجاری و دیگر حقوق حمایت شده که در اجرای موضوع پیمان ایجاد شود، مصون می‌دارد .

ب) کارفرما تأیید می نماید که مفاد اسناد و مدارک پیمان به گونه ای نیست که موجب نقض حقوق حمایت شده گردد که رعایت اسناد و مدارک پیمان ناگزیر در مواردی موجب نقض حقوق حمایت شده می‌شود. باید پیش از هر نوع اقدام در مورد آنها، مراتب را به کارفرما اعلام کند تا کارفرما نسبت به انجام تغییرات لازم ، به گونه ای که نقض حقوق حمایت شده برطرف شود، اقدام نماید و نتیجه را به پیمانکار ابلاغ کند .

ماده ۴۶ (موارد فسخ پیمان: کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، پیمان را طبق ماده ۴۷ فسخ کند:

۱) تاخیر در تحویل گرفتن محل انجام کار و تاسیسات از جانب پیمانکار بیش از یک ماه.

۲) تاخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده اعم از عملیات بهره برداری یا نگهداری و تعمیرات در برنامه زمانی بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار

۳) عدم شروع به کار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۴۳ و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما

۴) بدون سرپرست گذاشتن کار یا تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما

۵) عدم انجام دستور دستگاه نظارت برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب ، طبق بند « د » ماده ۳۲

۶) انحلال شرکت پیمانکار

۷) ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی ، به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود .

۸) تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارکنان و همچنین عدم ارایه لیست ماهیانه بیمه پرسنل و عدم پرداخت حق بیمه به سازمان تأمین اجتماعی ، طبق بند « و » ماده ۱۷

۹) هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است یا آنها یا واسطه‌های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۱۰) عدم صلاحیت اخلاقی پیمانکار به تشخیص کارفرما

۱۱) واگذاری پیمان به شخص ثالث

۱۲) پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی ماده ۴۴ گردد.

ماده ۴۷ (اقدامات فسخ پیمان: کارفرما پس از ابلاغ فسخ پیمان، تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده از صورت وضعیت‌های پیمانکار را به نفع خود ضبط می کند و بی درنگ محل انجام کار، تاسیسات و ساختمان های موقت، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن را در اختیار می‌گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم معمول می دارد. سپس بی درنگ از پیمانکار دعوت می کند که ظرف یک هفته نماینده ای برای صورت برداری و تهیه صورتمجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگری که در محل انجام کار موجود است، معرفی نماید. هرگاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری کند یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود، کارفرما به منظور تأمین دلیل ، با حضور نماینده دادگاه محل، برای صورت برداری اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این مورد ندارد. پس از صورت برداری، پیمانکار بی درنگ، طبق ماده ۴۰ ، اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می کند.

۱-۴۷- پیمانکار موظف است ظرف مدت دو روز از تاریخ نامه ابلاغ فسخ قرارداد ، صورت کارکرد خود را تهیه و تحویل کارفرما نماید.

۲-۴۷- چنانچه پیمانکار به موقع نسبت به تهیه صورت کارکرد اقدام ننماید کارفرما راسا خود صورت کارکرد پیمانکار را تهیه و پس از کسر خسارات و سایر بدیهی‌های پیمانکار، باقیمانده آن را به حساب پیمانکار منظور خواهد نمود.

۳-۴۷- پیمانکار مکلف است پس از ابلاغ فسخ و اعلام کتبی کارفرما نسبت به تحویل موضوع پیمان به نماینده کارفرما اقدام نماید.

۴-۴۷- در صورت استنکاف پیمانکار از تحویل و تحول موضوع قرارداد عندالزوم با نظر کارفرما نسبت به تقدیم دادخواست قرار تأمین دلیل اقدام نماید. عدم اجرای تأمین دلیل یا انصراف کارفرما از تسلیم دادخواست، مانع تحویل موضوع پیمان نخواهد بود.

۵-۴۷- از زمان فسخ پیمان و ابلاغ آن به پیمانکار در صورت عدم اجرای تحویل و تحول و استنکاف پیمانکار از تحویل موضوع قرارداد و تسلیم اموال امانی به کارفرما ، جرم خیانت در امانت محقق و کارفرما می تواند نسبت به مراجعه به مرجع قضایی و اقامه دعوی کیفری علیه پیمانکار اقدام که کلیه مسئولیت و عواقب و خسارات آن متوجه پیمانکار خواهد بود .

۶-۴۷- کلیه هزینه‌های متحمل کارفرما در خصوص استنکاف پیمانکار مطابق با خسارات وارده رأساً از مطالبات پیمانکار کسر و برداشت می‌گردد، که در این خصوص پیمانکار کلیه ادعاها و اعتراض بر اجرای آن (از سوی کارفرما) را از خود سلب نموده است .

ماده ۴۸ (خاتمه پیمان: هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع پیمان، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد، خاتمه پیمان را با تعیین تاریخ آماده کردن محل انجام کار برای تحویل، که نباید بیشتر از یک ماه باشد به پیمانکار ابلاغ می کند. کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می‌کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می‌دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت این گونه کارها را تکمیل کند و محل انجام را آماده تحویل نماید. اقدامات پس از خاتمه دادن پیمان ، به شرح زیر است:

الف) کارفرما تمام تاسیسات، تجهیزات و ساختمان‌ها را طبق مقررات درج شده در ماده ۳۹ تحویل می‌گیرد . اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود ، پیمانکار مکلف است ، به هزینه خود در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود، رفع عیب نماید و سپس تحویل دهد. در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند، کارفرما طبق بند « د » ماده ۳۲ اقدام به رفع نقص می نماید. پیمانکار باید دستورالعمل‌ها، کاتالوگ‌ها، قراردادهای با پیمانکاران جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما دهد.

ب) آخرین صورت وضعیت کارهای انجام شده، طبق ماده ۴۰ تهیه می شود.

ج) در مورد مواد و قطعات مصرفی و تجهیزات موجود و سفارش شده ، به شرح زیر اقدام می شود :

۱) مواد و قطعات مصرفی و تجهیزات موجود در محل انجام کار که طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع پیمان تهیه شده است، اندازه‌گیری و بهای آنها براساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید، که مورد توافق دو طرف باشد ، در صورت وضعیت قطعی منظور می‌شود .

۲) پیمانکار با دریافت ابلاغ خاتمه پیمان، بی درنگ فهرست مواد و قطعات مصرفی و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما تا ده روز از دریافت فهرست پیش گفته ، اقلامی از مواد و قطعات مصرفی و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می‌دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مواد و قطعات مصرفی و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می‌گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

۳) پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ خاتمه پیمان، تمام قراردادهای خود با پیمانکاران جزء و اشخاص ثالث را خاتمه دهد. خاتمه قراردادهای خرید مواد و قطعات مصرفی و تجهیزاتی که مورد نیاز کارفرما نیست پس از اعلام نظر کارفرما طبق بند۳، انجام شود.

د) در صورتی که پیمانکار به منظور اجرای پیمان، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر خاتمه دادن به پیمان ملزم به پرداخت هزینه و خسارت هایی به آن اشخاص گردد، این هزینه ها و خسارت ها به عهده و هزینه پیمانکار می باشد .

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر – مرحله دوم خوانده شده۲۴

مورد قبول است.

ه) پیمانکار مکلف است که مازاد مواد و قطعات مصرفی و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل‌های تحویلی کارفرما باقی مانده است، حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما، از محل‌های یاد شده خارج کند در غیر اینصورت ،کارفرما می‌تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند، عمل نماید و هزینه‌های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور دارد. در این صورت پیمانکار نمی‌تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی‌های خود دعوایی مطرح نماید.

و) در مورد تضمین‌های پیمانکار، به ترتیب زیر عمل می‌شود.

۱) تضمین انجام تعهدات پیمان، طبق روش تعیین شده در تبصره ۱ ماده ۳۴ آزاد می‌شود.

۲) تضمین حسن انجام کار قسمت تحویل شده طبق ماده ۲۵ آزاد می‌شود.

ماده ۴۹) تعلیق

الف) کارفرما می‌تواند در مدت پیمان اجرای کار را برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق کند. در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت تعلیق پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح مصرفی، قطعات و تجهیزات پای کار، تأسیسات و ساختمان‌های موقت را براساس پیمان به طور شایسته حفاظت و حراست کند.

ب) کارفرما هزینه‌های بالاسری پیمانکار را در دوران تعلیق به میزان تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار می‌پردازد. اگر در اسناد و مدارک پیمان، تعیین هزینه های یادشده به توافق طرفین در زمان ابلاغ تعلیق موکول شده باشد، کارفرما در مورد میزان آن با پیمانکار توافق می‌نماید. در صورتی که در اسناد و مدرک پیمان هیچ نوع پیش بینی برای پرداخت هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق نشده باشد،کارفرما ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار می‌پردازد. اگر به دستور کارفرما، قسمتی از کار متوقف شود، بابت هزینه های پیشگفته در مدت تعلیق، ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط فرضی ماهانه به تناسب مبلغ کارمتوقف شده به پیمانکار پرداخت می‌شود. برای تعیین هزینه تعلیق کسرماه به تناسب محاسبه می‌شود.

تبصره – در صورتی که پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، تعلیق پیمان از سوی کارفرما ابلاغ شود، ۸۰ درصد هزینه تعلیق محاسبه شده طبق این بند به پیمانکار پرداخت می‌شود.

ج) کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است درمدت تعلیق از محل انجام کار خارج نماید، بدون پرداخت هیچ نوع هزینه ای توافق می‌کنند.

د)در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد،کارفرما می‌تواند با موافقت پیمانکار مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر سه ماه با شرایط پیشگفته افزایش دهد. در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از سه ماه پیمان خاتمه یافته و طبق ماده ۴۸ عمل می‌شود.

ماده ۵۰) صورت حساب نهایی: صورت حساب نهایی پیمان که ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما تهیه می‌شود، عبارت است از مبلغ صورت وضعیت قطعی که طبق ماده ۴۰ تهیه و تصویب می‌شود و مبلغی که بر اساس اسناد و مدارک پیمان به مبلغ بالا اضافه یا از آن کسر می‌گردد، مانند وجوه ناشی از تعدیل آحاد بهای مواد و قطعات مصرفی، تجهیزات و ماشین آلات تحویلی کارفرما به پیمانکار، مبلغ جبران خسارت یا جریمه های رسیدگی و قطعی شده.

صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما در صورتی که مورد قبول پیمانکار باشد، توسط کارفرما و پیمانکار امضاء می‌شود. اگر پیمانکار به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و آن را امضاء نکند، باید ظرف مدت یک ماه نظر خود را با مدارک کافی به کارفرما بنویسد و گرنه صورت حساب نهایی از طرف پیمانکار پذیرفته شده تلقی می‌شود. کارفرما در صورت تأیید اعتراض پیمانکار، صورت حساب نهایی را اصلاح می‌کند و دو طرف پیمان آن را امضاء می‌کنند.

صورت حساب نهایی تأیید شده به شرح بالا که ملاک تسویه حساب پیمانکار طبق ماده ۵۱ قرار می‌گیرد، برای دو طرف پیمان قطعی است و هرگونه اعتراض و ادعایی در مورد آن بی تأثیر می‌باشد. در صورتی که پیمانکار نسبت به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و اعتراض خود را در مهلت تعیین شده اعلام کند و اعتراض او مورد پذیرش کارفرما قرار نگیرد، پیمانکار می‌تواند برای حل مسئله، طبق ماده ۵۲ اقدام نماید.

ماده ۵۱) تسویه حساب:

الف) هرگاه براساس صورت حساب نهایی که به شرح ماده ۵۰ تهیه شده است، پیمانکار بستانکار شود، طلب او حداکثر درمدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب نهایی با اعلام کارفرما پرداخت می‌گردد و به غیر از نصف تضمین حسن انجام کار که تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند، دیگر تضمین‌های پیمانکار، از هر نوع باشد، بی‌درنگ آزاد می‌شود.

ب) هرگاه براساس صورت حساب نهایی، پیمانکار بدهکار شود، مکلف است که در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب نهایی با اعلام کارفرما، به شرح بالا طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تاخیر نماید، کارفرما حق دارد، بدون انجام تشریفات قضایی طلب خود را از محل سپرده‌ها و تضمین‌های پیمانکار (در صورتی که طبق ماده ۴۷ ضبط نشده باشد) وصول نماید و اگر مبالغ این تضمین‌ها کافی نباشد، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر دارائی‌های او وصول کند. هرگاه پیمانکار در مهلت مقرر در بالا طلب کارفرما را پرداخت کند، به غیر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی می‌ماند، بقیه ضماamt نامه ها و سپرده های او به هر عنوان که باشد بی‌درنگ آزاد می‌شود.

و) در صورت عدم توجه پیمانکار به تسویه حساب بیمه و غیره یا وصول نامه از ادارات ذیربط، کارفرما رأساً نسبت به کسر و ارسال وجوه مورد تقاضا اقدام خواهد نمود که در این مورد پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و صرفاً می‌تواند در صورت تمایل به ادارات مربوطه مراجعه و اقدام لازم بعمل آورد .

ماده ۵۲) جرایم:

الف) میزان خسارت وارد شده به اموال و تجهیزات و تأسیسات کارفرما براساس ماده ۲۱ و طبق برآورد دستگاه نظارت محاسبه و به علاوه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌گردد .

ب) هرگاه براساس بند ج ماده ۴۹ رفع عیب و نقض‌های مشاهده شده در تأسیسات، ابنیه و تجهیزات هنگام تحویل کار مستلزم صرف زمانی بیش از ۱۰ روز باشد، دستگاه نظارت پس از برآورد خسارت، میزان آن را به کارفرما اعلام می‌نماید و کارفرما میزان خسارت به علاوه ۱۵ درصد هزینه بالاسری را به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌نماید.

ج) سایر موارد مشمول جریمه حسب مورد در اسناد و مدارک پیمان قید می‌گردد.

تبصره: مرجع تشخیص مورد یا موارد مشمول جریمه ، دستگاه نظارت می‌باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص را ندارد.

ماده ۵۳) حل اختلاف

الف) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، دو طرف می‌توانند برای حل سریع آن، قبل از درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری طبق بند « ج »، بر حسب مورد به روش تعیین شده در بندهای ۱ و ۲ عمل نماید.

۱) در مورد مسائل ناشی از برداشت متفاوت دوطرف از متون بخشنامه‌هایی که به استناد قانون برنامه و بودجه از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ابلاغ شده است، هر یک از دو طرف از سازمان مذکور چگونگی اجرای بخشنامه مربوط را استعلام نماید و دو طرف طبق نظری که از سوی آن سازمان اعلام می‌شود، عمل کنند.

۲) در مورد اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند ۱ است، رسیدگی و اعلام نظر درباره آنها به کارشناس یا هیئت کارشناسی منتخب دو طرف واگذار شود و دو طرف طبق نظری که از سوی کارشناس یا هیات کارشناسی، در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط اعلام می‌گردد، عمل کنند.

ب) در صورتی که دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کاشناسی موضوع بند ۲ ، به توافق نرسند یا نظر اعلام شده طبق بندهای ۱ و ۲ مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد، برای حل اختلاف، طبق بند «ج» اقدام می‌گردد.

ج) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان دو طرف اختلاف نظر پیش آید، هر یک از طرف‌ها می‌تواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری را به شورای عالی برنامه ریزی یا فنی استان ارجاع نماید. اعلام نظر هر یک از مراجع مذکور برای طرفین لازم الاجراست.

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر – مرحله دوم خوانده شد۳۳

مورد قبول است.

د) ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به شورای عالی برنامه ریزی یا فنی، تغییری در تعهدات قراردادی دو طرف نمی‌دهد و موجب آن نمی‌شود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خویش عمل نکند.

ماده ۵۴) قوانین و مقررات حاکم بر پیمان: قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است و پیمانکار موظف است از کلیه قوانین و مقررات و آیین نامه های دولت جمهوری اسلامی ایران و مقررات و آیین نامه های شهرداری های کشور که با موضوع پیمان مرتبط باشد، در طول اجرای پیمان کاملاً تبعیت نماید.

فصل چهارم : شرایط خصوصی پیمان

شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن ها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۱۷ – کارکنان پیمانکار

۱- پیمانکار موظف است در هنگام مرخصی پرسنل، نفرات جانشین برای آنها در نظر بگیرد. در غیر اینصورت مطابق جدول جرایم اقدام خواهد شد.

توضیح: چنانچه کارفرما تشخیص دهد که به نفراتی بیش از نفرات مذکور در جدول نیروی انسانی پیمان نیاز باشد، پیمانکار موظف است نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز اقدام نماید.

۲- پیمانکار موظف است نفرات اصلی خود شامل مسئول عملیات و سראکیپ ها را ۱۰ روز پیش از شروع قرارداد و سایر نفرات را ۵ روز پیش از تاریخ یاد شده کتباً به کارفرما معرفی نماید.

تبصره: صلاحیت مسئول علمیات و سראکیپ ها باید بلافاصله پس از صورت جلسه تحویل محل انجام کار به تأیید کارفرما رسانده شود.

ماده ۱۸-ب) برنامه زمانبندی: پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد، ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه برنامه زمان بندی منظم جهت سرویس کاری و نحوه بهره برداری از سیستم آب خام اقدام نماید و برنامه زمان بندی مذکور را به تأیید کارفرما برساند.

ماده ۱۸-ز) نماینده پیمانکار: پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، نماینده یا نمایندگان واجد صلاحیت، دارای تخصص و تجربه و اختیارات کافی و مورد تأیید دستگاه نظارت را کتباً به کارفرما معرفی نماید. پیمانکار یا نماینده آن موظف است در طول مدت پیمان به صورت ۲۴ ساعته برای هماهنگی امور در دسترس کارفرما باشد. در صورتی که شخص مورد نظر قادر به انجام وظایف نبوده، دستگاه نظارت با ذکر دلیل درخواست معرفی شخص واجد صلاحیت دیگری را می‌نماید و پیمانکار موظف به این تغییر است. همچنین در صورت تصمیم پیمانکار بر تغییر نماینده شرکت پیمانکار، پیش از تغییر باید با دستگاه نظارت هماهنگی و صلاحیت جانشین او تأیید گردد.

ماده ۲۰) آماده سازی محل انجام کار، تدارک مواد مصرفی، قطعات مصرفی، ابزار و وسایل

➤ تهیه مصالح مصرفی، ماشین آلات، ابزار کار و نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام تعمیرات و نگهداری تاسیسات و تجهیزات به عهده پیمانکار است.

➤ پیمانکار موظف است مواد و قطعات مصرفی مورد نیاز را حداقل برای مصرف ۳ ماه تا پایان مدت قرارداد موجود داشته باشد تا هیچگونه خللی در روند بهره برداری، نگهداری و تعمیرات پمپ ها و رفع شکستگی های خطوط انتقال، شبکه ها و انشعابات آب خام رخ ندهد. اگر به دلیل قصور پیمانکار در تأمین موارد یاد شده، روند بهره برداری و نگهداری دچار وقفه گردد و یا خسارتی به تأسیسات وارد آید، پیمانکار مشمول جریمه مطابق جدول جرایم پیوست یک خواهد بود.

ماده ۲۰-ب) ماشین آلات مورد نیاز

- بیل مکانیکی چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار با راننده
- جرثقیل کفی ۵ تن با کامیون ۱۰ تن با راننده
- کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده
- دستگاه برش آسفالت (کاتر)
- ژنراتور KAV ۱۴۰
- دستگاه جوش گرمایی لوله های پلی اتیلن از قطر ۴۰۰ تا ۶۳۰ میلیمتر
- تریلی دو محوره با ظرفیت ۲۴ تن با راننده
- موتور پمپ تخلیه اب ۲ اینچ
- وانت ۲ تا ۳ تن جفت دیفرانسیل، با راننده
- موتور جوش ۱۵۰ تا ۲۵۰ آمپر
- فرز سنگ بری برقی دستی
- چکش پیکور حدود ۱۲ کیلوگرم

ماده ۲۱) حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبت های لازم

- در صورتیکه در اثر سهل انگاری پیمانکار به هر دلیل خسارتی به اشخاص ثالث وارد گردد مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و بایستی از عهده کلیه خسارات وارده برآید و رضایت شاکیان را جلب نماید.
- پیمانکار موظف است کلیه موارد مندرج در آخرین ویرایش آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار که توسط مؤسسه کار و تأمین اجتماعی منتشر شده است را رعایت نماید.
- پیمانکار موظف است پس از شروع اجرای قرارداد با هزینه خود نسبت به تهیه وسایل ایمنی عمومی استاندارد شامل لباس کار، کلاه ایمنی با چانه بند، کفش کار، چکمه، دستکش و ... طبق نظر نماینده کارفرما تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار دهد و آنها را ملزم به استفاده از وسایل مذکور نماید.

اسناد مناقصه: عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر – مرحله دوم خوانده شد ۳۳

مورد قبول است.

- هنگام اجرای عملیات شبانه، پوشیدن البسه مجهز به شب رنگ برای کلیه کارکنان پیمانکار و استفاده از تجهیزات مخصوص کار در شب، نظیر چراغ گردان، پرچم دار، نوار رنگی شب رنگ و نرده محافظ، الزامی میباشد.
- در راستای اجرای پیمان در صورت ورود هر گونه خسارت به اشخاص ثالث یا اقامه هر گونه ادعا یا دعوی، پیمانکار رأساً مسئول و جوابگو خواهد بود چنانچه کوتاهی و اهمال پیمانکار منجر به بروز خساراتی به کارفرما گردد، کارفرما هزینه خسارات وارده را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار برداشت می نماید.
- در صورت انسداد مسیرها یا معابر جهت انجام عملیات ترمیم تاسیسات زیرزمینی، تهیه کلیه تجهیزات ایمنی و راهنمایی و رانندگی لازم به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده (۲۵) اجرای کار در شب: ساعات کار پیمانکار ۲۴ ساعت شبانه روز می باشد و پیمانکار موظف است در تمام ساعات شبانه روز نیروی کافی در اختیار داشته و آماده بهره برداری، نگهداری و انجام کارهای تعمیراتی و اضطراری باشد و به گونه ای برنامه ریزی نماید که اکیپهای اجرائی در هر شیفت کاری، کار یکدیگر را هم پوشانی نمایند و لذا هیچگونه پرداخت جداگانه ای بابت کار در شب علاوه بر مبالغ مشخص شده در پیمان قابل پرداخت نخواهد بود.

ماده (۳۶) پیش پرداخت: به این پیمان هیچگونه پیش پرداختی تعلق نمی گیرد.

ماده (۳۷) پرداخت ها: پیمانکار به صورت ماهانه نسبت به تهیه و تسلیم صورت وضعیت اقدام می نماید و در هر دوره معادل با یک دوازدهم (۱/۱۲) مبلغ پیشنهادی در جداول نیروی انسانی (۱-۱ و ۲-۱) پیشنهاد قیمت به علاوه مبلغ کارکرد ماشین آلات و مصالح و اقلام مصرفی، تعمیرات پمپ و تابلو برق مطابق جداول (۱-۲، ۲-۲، ۳-۱، ۴-۲، ۳-۲ و ۴) و ردیف اقلام فاکتوری در جدول پیشنهاد قیمت (در صورت استفاده)، پس از کسر کلیه کسورات قانونی و جرائم احتمالی قابل پرداخت می باشد.

پیمانکار
نام و نام خانوادگی:
مهر و امضاء

کارفرما: شهرداری بندر ماهشهر
نام و نام خانوادگی: مجاهد نظارات
امضاء

خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه :

- ۱- پیمانکار موظف است مسئول واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه را با ارائه رزومه کاری و سوابق افراد آن حداکثر ظرف مدت ربع اول مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، به کارفرما اعلام نماید.
- ۲- پیمانکار موظف است حداکثر در مدت ربع دوم مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، ساختار شکست (WBS) مناسب محدوده فعالیت های قرارداد را به همراه مقادیر و اوزان مربوطه تهیه و به تایید کارفرما برساند. اوزان فعالیت ها براساس هزینه هر فعالیت (بر اساس آنالیزی که بایستی ارائه گردد) محاسبه گردیده، به طوری که با آیتمهای قراردادی مندرج در شرح کار پیمانکار مطابقت داشته باشد. WBS نهایی و مورد تایید کارفرما، مبنای محاسبه درصدهای پیشرفت برنامه و واقعی خواهد بود. ساختار برنامه زمانبندی می بایست مطابق WBS مورد تایید باشد.
- ۳- پیمانکار موظف است حداکثر در مدت ربع سوم مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، برنامه زمانبندی انجام عملیات مربوط به قرارداد را به صورت Gant Chart (نسخه چاپی و فایل کامپیوتری) ارائه و تایید کارفرما را اخذ نماید. برنامه ارائه شده باید بر اساس منطق برنامه ریزی و شامل کلیه پیش نیازهای لازم و ارتباط صحیح فعالیت ها، تهیه و بصورت ماهانه بروز شود. لازم به ذکر است ارائه آنالیزهای واحد فعالیتها و اخذ تایید کارفرما در این مرحله ضروری می باشد. کارفرما به هیچ وجه اجازه انجام کار بدون برنامه زمانبندی با شرایط فوق را به پیمانکار نخواهد داد. مسئولیت تاخیرات ناشی از توقف کار به علت عدم ارائه برنامه زمانبندی مورد تایید کارفرما و عدم ارائه کلیه نیازمندیهای مذکور در شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه برعهده و هزینه پیمانکار است.
- ۴- پیمانکار موظف است حداکثر در مدت ربع چهارم مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، برنامه زمانبندی تفصیلی خود را تهیه و منضم به نمودار S-CURVE اولیه و به صورت نسخه چاپی و فایل کامپیوتری ارائه و به تایید کارفرما برساند. همچنین پیمانکار موظف است جداول پیشرفت فیزیکی و نمودار پیشرفت کلی قرارداد را به صورت برنامه ای و براساس ساختار شکست کار، تهیه و به تایید کارفرما برساند. برنامه زمانبندی می بایست در چارچوب برنامه زمانبندی کلی موضوع بند ۳و۲ تهیه شده و شامل کلیه جزئیات کار، زمان ها و فعالیتهای بحرانی به صورت مشخص، مقاطع زمانی نیاز به هریک از مدارک فنی و تجهیزات و مصالح مورد نیاز هر فعالیت، منابع (resources) مورد نیاز هر فعالیت شامل نیروی انسانی - ماشین آلات و تجهیزات مرتبط بوده و پیش نیاز و پس نیاز هر فعالیت در آن تعریف شده باشد به نحوی که یک شبکه کامل برنامه زمانبندی را ایجاد نماید. هیستوگرام نیروی انسانی و ماشین آلات ارائه شده، بایستی به صورت هفتگی و ماهانه، براساس منابع مذکور در چارچوب برنامه و هیستوگرام کلی پروژه و به تفکیک تخصص های مورد نیاز انجام فعالیتها می بایست تهیه و به تایید کارفرما برسد.
- ۵- در صورت نیاز به انجام بازنگری (Revise) در برنامه زمانبندی لازم است پیمانکار ضمن ارائه دلایل و مستندات مربوط به بروز تاخیر در اجرای کار، نسبت به اخذ تاییدات لازم از کارفرما در خصوص تغییر زمان خاتمه کار و بررسی تبعات اجرایی و قراردادی اقدام و سپس برنامه بازنگری (برنامه زمانبندی به هنگام) را جهت تایید و ابلاغ به کارفرما تسلیم نماید. ضمناً پس از انجام بازنگری، برنامه اولیه به عنوان Baseline 1 ذخیره و برنامه جدید تحت عنوان Baseline 2 معرفی و در فایل و هاردکپی منظور می گردد.
- ۶- پیمانکار موظف است گزارش های پیشرفت روزانه، هفتگی، ماهانه و غیرمنظم را در چهار نسخه و بر اساس روش ابلاغی کارفرما تهیه و در اختیار نماینده وی قرار دهد. فرمت و محتوای گزارشات می بایست تامین کننده نیاز کارفرما از نظر اطلاعاتی و کنترلی باشند. کلیه گزارشات ماهانه دریافتی از پیمانکار می بایست به صورت فایلهای کامپیوتری و هاردکپی در اختیار کارفرما قرار گیرند.

گزارشات هفتگی و ماهانه ارائه شده توسط پیمانکار می بایست حداقل شامل موارد ذیل باشد:

- مشخصات کلی قرارداد
- تنگناها و مشکلات پروژه و راه حل آنها
- لیست کلیه فعالیت های اجرا شده و اجرا نشده (در سیکل گزارش) با ذکر دلایل عدم اجرا آنها و سایر
- نمودار S-CURVE و جداول پیشرفت فیزیکی به همراه اوزان و WBS مورد تایید کارفرما به صورت برنامه / واقعی
- جدول وضعیت احجام فعالیت های اجرایی شامل اطلاعات: احجام کل - احجام اجرا نشده در ماه مورد گزارش (برنامه / واقعی) - احجام اجرا شده تجمعی تا پایان مقطع گزارش (برنامه / واقعی)

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندر ماهشهر - مرحله دوم خوانده شد ۳۳
مورد قبول است.

- وضعیت تغییرات کاری با ذکر دلایل ، احجام و هزینه های مربوطه که به تایید کارفرما رسیده باشد.
- وضعیت مصرف منابع (resources) پروژه نظیر نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام فعالیتهای برنامه ریزی شده به صورت برنامه / واقعی و مطابقت آن با چداول نیروی انسانی و ماشین آلات مورد نیاز پروژه(به تفکیک هفته و ماه که قبلاً" توسط پیمانکار ارائه گردیده) و ذکر دلایل عدم تطابق آنها.
- برنامه زمانبندی پروژه مشتمل بر مسیر بحرانی ، بارچارت برنامه و واقعی ، درصدهای پیشرفت برنامه و واقعی (به روز شده تا مقطع گزارش)
- جدول گزارش صورت وضعيتها و پرداختها (صادره – دریافتی)
- جدول و نمودار مقایسه ای وضعیت پیشرفت فیزیکی و مالی
- گزارش مصور
- ۷- پیمانکار موظف است گزارش روزانه را که شامل اطلاعات وضعیت نیروی انسانی ، ماشین آلات ، مصالح ، مقدار پیشرفت روزانه فعالیتها به همراه شرح فعالیت های اجرا شده در قالب فرمهای مورد نظر کارفرما تهیه و ارائه نماید. همچنین پیمانکار موظف است گزارش روزانه منابع مصرفی (نیروی انسانی – تجهیزات – ماشین آلات – مصالح و ...) در پروژه را در مقایسه با منابع برنامه ریزی شده، در قالب فرم های مورد نظر کارفرما تهیه و به صورت آماری ارائه نماید.
- ۸- در صورتیکه پیمانکار اطلاعات و مدارک مورد نیاز (مطابق جدول پیوست) را در موعد مقرر ارائه ننماید، به نسبت وزن آنها از صورت وضعیت های ارائه شده کسر خواهد شد. حداکثر کسورات از صورت وضعیتهای هر دوره به میزان ۲۲ درصد(مطابق جدول پیوست) خواهد بود. در صورت رفع نواقص و ارائه مدارک به کارفرما (با توجه به شرایط زمانی بند ۹ خدمات برنامه ریزی)، مبلغ کسر شده در صورت وضعیت جاری پرداخت خواهد شد.
- ۹- در صورتی که تا پایان ماه اول نواقص ارائه مدارک جبران نگردد پیمانکار یک درصد مبلغ قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی جریمه خواهد شد ، اگر تا پایان ماه دوم نواقص ارائه مدارک جبران نگردد پیمانکار دو درصد مبلغ قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی جریمه خواهد شد و چنانچه تا پایان زمان قرارداد نواقص ارائه مدارک جبران نگردد پیمانکار حداکثر سه درصد مبلغ قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی جریمه خواهد شد.
- بدیهی است چنانچه پیمانکار کار را با تاخیر غیر مجاز انجام دهد مشمول جریمه تاخیر مطابق با شرایط عمومی یا خصوصی نیز خواهد شد که توسط امور پیمانها محاسبه و اعمال می گردد.
- ۱۰- پیمانکار موظف است مدارک و مستندات و فایلهای مندرج در جدول پیوست را که به تایید کارفرما رسیده است همراه با صورت وضعیت های موقت و قطعی خود به کارفرما تحویل نماید.
- ۱۱- تعهدات پیمانکار بر اساس جدول پیوست توسط واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه بررسی و پس از تایید نهایی مدیریت برنامه ریزی و کنترل پروژه رسماً از پیمانکار تحویل گرفته می شود.
- ۱۲- به منظور تحویل و بررسی مدارک و مستندات برنامه ریزی و کنترل پروژه، کلیه صورت وضعیت ها می بایست به تایید واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه برسد. صورت وضعیت نهایی نیز پس از تایید واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه جهت بررسی نهایی و تحویل مدارک و اعمال بند ۹ به مدیریت برنامه ریزی و کنترل پروژه ارسال و پس از تایید و محاسبه قابل پرداخت می باشد.
- ۱۳- در صورتی که پیمانکار مدارک، مستندات و فایلهای مورد نظر برنامه ریزی و کنترل پروژه را به موقع ارائه نمایند صورت وضعیت های موقت خود را به طور کامل دریافت می کند و مشمول هیچ گونه جریمه ای نیز در صورت وضعیت قطعی از این نظر نخواهد شد.
- ۱۴- پیمانکار می بایست در اسرع وقت (حداکثر تا یک هفته پس از پایان هر فعالیت) نسبت به تهیه پیش صورت جلسه و تنظیم نهایی صورت جلسات عملیات اجرایی اقدام و نسبت به اخذ تأییدات نهایی اقدام نماید. بدیهی است چنانچه پیمانکار صورت جلسات فوق الذکر را در زمان مقتضی ارائه ننماید هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۱۵- هرگونه قیمت جدید (ستاره دار) که در برآورد اولیه موجود نمی باشد می بایست به همراه آنالیز مربوطه به منظور تصویب برای واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه ارسال تا اقدامات مقتضی مبذول گردد. بدیهی است در صورت عدم تصویب قیمت جدید فوق الذکر ، مبلغ پرداختی در صورت وضعیت ها حداکثر تا ۵۰ درصد آن می باشد.
- ۱۶- چنانچه پیمانکار باید در ابتدای همراه صورت وضعیت موقت کارهای انجام شده را براساس اسناد و مدارک پیمان تهیه و ارائه ننماید (پیمانکار برای صورت وضعیت موقت اقدامی نکند) ، کارفرما اقدام به تهیه صورت وضعیت موقت نموده و هزینه آن را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را ندارد. پیمانکار موظف است تعهدات خود را نسبت به اجرای بندهای ۱ الی ۱۶ مربوط به خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه به طور کامل و مطابق جدول ذیل انجام دهد.

جدول مدارک، اسناد و فایلهای مورد نیاز برنامه ریزی بر اساس شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه			
ردیف	عنوان	بند مربوطه در قرارداد	درصد وزنی کسر شده
۱	عدم معرفی مسئول واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه و اخذ تایید کارفرما	بند ۱ خدمات برنامه ریزی	۱٪
۲	عدم ارائه WBS مناسب و محاسبه اوزان فعالیتها و اخذ تایید کارفرما	بند ۲ خدمات برنامه ریزی	۰,۲٪
۳	عدم ارائه برنامه زمانبندی اولیه و آنالیز نحوه محاسبه یهای واحد فعالیتها و اخذ تایید کارفرما	بند ۳ خدمات برنامه ریزی	۰,۲٪
۴	عدم ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی و اخذ تایید کارفرما	بند ۴ خدمات برنامه ریزی	۱٪
۵	عدم ارائه هستوگرام تفصیلی نیروی انسانی و ماشین آلات و اخذ تایید کارفرما	بند ۴ خدمات برنامه ریزی	۰,۲٪
۶	عدم به هنگام نمودن یا تجدید نظر برنامه زمانبندی و ارائه مستندات و اخذ تایید کارفرما	بند ۵ خدمات برنامه ریزی	۰,۴٪
۷	عدم ارائه گزارش های روزانه در قالب فرم های مورد نظر کارفرما و اخذ تایید کارفرما	بند ۷ خدمات برنامه ریزی	۰,۸٪
۸	عدم ارائه گزارش های هفتگی و ماهانه در ۴ نسخه مطابق فرم های مورد تایید کارفرما و اخذ تایید کارفرما	بند ۶ خدمات برنامه ریزی	۰,۲٪
۹	عدم ارائه به موقع صورت جلسات عملیات اجرایی و اخذ تایید کارفرما	بند ۱۴ خدمات برنامه ریزی	۰,۴٪
جمع کل کسورات از صورت وضعیت ها			۴,۴٪

فصل پنجم : مشخصات فنی عمومی و خصوصی

➤ رعایت مشخصات فنی و استانداردهای مندرج در نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شرح زیر به عنوان بخشی از مشخصات فنی عمومی پیمان لازم است:

- نشریه شماره ۵۵ مشخصات فنی و عمومی ساختمان
- مشخصات فنی عمومی سازمان های آبیاری و زهکشی (تجدید نظر اول نشریه شماره ۱۰۸) امورنظام فنی سازمان برنامه و بودجه
- مشخصات فنی عمومی کارهای مربوط به لوله های آب و فاضلاب شهری (نشریه شماره ۳۰۳) امورنظام فنی سازمان برنامه و بودجه

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندرماهشهر – مرحله دوم خوانده شده ۳۳۳
مورد قبول است.

پیوست شماره یک:

جدول جرائم

ردیف	سرفصل	مبلغ جریمه (ریال)	واحد
۱	عدم استفاده از تجهیزات مناسب و رعایت نکردن موارد ایمنی در محل عملیات	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر مورد
۲	عدم استفاده پرسنل اکیپ ها از لباس و تجهیزات ایمنی مناسب	۷,۵۰۰,۰۰۰	نفر / روز
۳	عدم دسترسی به مدیر پروژه (مسئول عملیات)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر مورد
۴	عدم بکارگیری تعداد کافی و بموقع ماشین آلات سنگین و سبک	بیل مکانیکی چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار با راننده	هر دستگاه / روز
		جرثقیل کفی ۵ تن با کامیون ۱۰ تن با راننده	هر دستگاه / روز
		کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده	هر دستگاه / روز
		دستگاه برش آسفالت (کاتر)	هر دستگاه / روز
		KAV زنراتور ۱۴۰	هر دستگاه / روز
		دستگاه جوش گرمایی لوله های پلی اتیلن از قطر ۴۰۰ تا ۶۳۰ میلیمتر	هر دستگاه / روز
		تربلی دو محوره با ظرفیت ۲۴ تن با راننده	هر دستگاه / روز
		موتور پمپ تخلیه اب ۲ اینچ	هر دستگاه / روز
		موتور جوش ۱۵۰ تا ۲۵۰ آمپر	هر دستگاه / روز
		چکش پیکور حدود ۱۲ کیلوگرم	هر دستگاه / روز
		فرز سنگ بری برقی دستی	هر دستگاه / روز
		وانت پراید یا وانت نیسان	هر دستگاه / روز
۵	عدم بکارگیری تعداد کافی ابزار آلات مورد نیاز	۷,۰۰۰,۰۰۰	هر دستگاه / روز
۶	عدم حضور نیروی انسانی مطابق جدول پیشنهاد قیمت	دو برابر مزد هر ساعت	هر ساعت / روز
۷	عدم تامین به موقع مواد و مصالح مصرفی	هزینه تهیه متریکال بعلاوه ۲۰ درصد بالاسری	هر مورد عملیات
۸	تعمیر غیر اصولی پمپ و تابلو برق و خرابی مجدد با گذشت مدتی کمتر از سه ماه پس از تعمیر	کسر مبلغ پرداخت شده	هر مورد عملیات
۹	عدم جمع آوری خاک مازاد، نخاله و ... بعد از اتمام کار تعمیرات	۵,۵۰۰,۰۰۰	هر مترمکعب / روز
۱۰	عدم لوله گذاری با هر سایز (پلی اتیلن / پی وی سی)	دو برابر قیمت پیشنهادی پیمانکار	هر متر طول
۱۱	عدم سیم پیچی پمپ ۳۸۵ کیلووات	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۱۲	عدم تعویض بلبرینگ پمپ ۳۸۵ کیلووات (۲ عدد)	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۱۳	عدم تعمیر تابلو برق پمپ ۳۸۵ کیلووات	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۱۴	عدم سیم پیچی پمپ ۳۵۵ کیلووات	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۱۵	عدم تعویض بلبرینگ پمپ ۳۵۵ کیلووات (۲ عدد)	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۱۶	عدم تعمیر تابلو برق پمپ ۳۵۵ کیلووات	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۱۷	عدم سیم پیچی پمپ ۷۵ کیلووات	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۱۸	عدم تعویض بلبرینگ پمپ ۷۵ کیلووات (۲ عدد)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۱۹	عدم تعمیر تابلو برق پمپ ۷۵ کیلووات	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۲۰	عدم سیم پیچی لجن کش ۵۵ کیلووات	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۲۱	عدم تعویض کاسه نمد لجن کش ۵۵ کیلووات	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۲۲	عدم تعویض بلبرینگ لجن کش ۵۵ کیلووات (۲ عدد)	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۲۳	عدم سیم پیچی لجن کش ۱۸,۵ کیلووات	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۲۴	عدم تعویض کاسه نمد لجن کش ۱۸,۵ کیلووات	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۲۵	عدم تعویض بلبرینگ لجن کش ۱۸,۵ کیلووات (۲ عدد)	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد
۲۶	عدم سیم پیچی لجن کش ۱۵,۵ کیلووات	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر مورد

اسناد مناقصه : عملیات تعمیر و نگهداری و بهره برداری از شبکه لوله و ایستگاه های پمپاژ آب و خام جراحی، خلیج فارس و شهرک شهید رجایی بندر ماهشهر - مرحله دوم خوانده شده ۳۳

مورد قبول است.

