



35193

۱۳۸۱/۱۱/۲۲

تاریخ:

سے

مزایده عمومی مرحله اول

به استناد موافقت نامه شماره ۹۸/۵/۲۶ شورای اسلامی شهر بندرماه شهر، این شهرداری در نظر دارد سوله شهربازی پارک فردوس را با شرایط زیر به مستأجران واحد الشرايط واگذار نماید.

الف - موضوع: اجاره سوله شهربازی و واحد های درآمد زا در مجموعه سوله شهربازی پارک فردوس به مساحت تقریبی ۳۰۰ مترمربع

پ۔ نشانی: خیابان امام شمالی - پارک فردوس

ج- موجر: شهرداری بندرماهشهر

۵ - دستگاه نظارت: تأسیسات - املاک - درآمد

۹- مدت زمان احراز یک سال شمسی از تاریخ صورتجلسه تحویل می باشد.

توضیح: در صورت رضات موثر قرارداد فقط تا دو سال و یا مبلغ جدید قابل تمدید می باشد.

— قیمت پایه اجاره: ماهانه مبلغ ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره یک سال مبلغ ۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ماده یک : شرایط مزایده:

۱- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تا ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ارائه می گردد. بارگذاری بایگت ها در سامانه مذکور تا ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ و بازگشایی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ساعت ۱۲ می باشد.

۲- پیشنهاددهندگان می‌بایست جهت تقسیم‌بندی شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ به را (۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند:

ضمائم نامه بانک، بنام شهر دادی، بند، ماهشهر و به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح بیهشمارها.

تقصیر یک: اسال. حک، سفته و حه نقد به هج عنوان قبول قبول، نبوده و از موحات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.

تصوره دو: ارائه تضمین شرکت در مزایده قبل از جلسه بازگشایی پاکات به واحد حراست واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهرداری الزامی می‌باشد. عدم ارائه تضمین: فوق تا قبل از جلسه بازگشایی موجب رد پیشنهاد می‌گردد و شرکت کننده حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از

تیمبره سه : پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده آن ، سپرده شرکت در مزایده شخص برنده و نفر دوم (تا انعقاد قرارداد) نگهداری و سایر پیشنهاددهندگان مسترد خواهد شد.

تیسرہ چہار : ہر گاہ برآمدہ مزیدہ از عقد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپردہ او بہ نفع شہرداری، ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواہد گردید و در صورتی کہ برآمدہ دوم نیز ظرف ۷ روز پس از ابلاغ قانونی حاضر بہ عقد قرارداد نشوند سپردہ آنان بہ نفع شہرداری، ضبط خواہد شد.

۳- بازدید: تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۳ مقدور می باشد.

حسب آئين نامہ مالی شہرداری چنانچہ مزایدہ بہ نصاب لازم (حداقل ۳ پیشنهاد سالم) نرسد ، تجدید می گردد۔

مجاهد نظاميات

شهر دار بند، ماهشهر

شماره: ۳۵۱۹۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

پوست:

۵- مودر در رد کلیه یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است. مودر این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده بیشترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مزایده نبوده و برنده به تشخیص مودر و با توجه به جمع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

۶- هیچگونه تصرف و تغییری نباید در اسناد صورت گیرد در غیر این صورت ویا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مزایده، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و مودر حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.

۷- چنانچه مودر به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد قرارداد با برنده منصرف گردد، برنده حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.

۸- پیشنهاددهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آنها را رعایت نموده و در ترخهای پیشنهادی خود منظور نمایند.

۹- پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، هرگونه عوارض، و ... بعهده برنده خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاددهنده دلیل قبول پرداخت و کسورات قانونی می باشد.

۱۰- مودر هزینه هایی را که پیشنهاددهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هرگونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.

۱۱- ضروریست پیشنهاددهندگان ضمن بازید از محل اجرای کار و با در نظر گرفتن تمامی جوانب امر نسبت به آرایه پیشنهاد اقدام نمایند. بدیهی است شرکت کنندگان ضمن بازید از محل و با در نظر گرفتن موقعیت محل، شرایط، وسایل و ... اقدام به پیشنهاد قیمت نموده اند و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

۱۲- متقاضیان می بایست اسناد مزایده را بصورت دقیق مورد مطالعه قرار داده و پیشنهاد خود را با قبول شروط مندرج در آن به شهرداری اعلام نمایند، لذا اعتراض بعدی در این خصوص به هیچ وجه مسموع نمی باشد.

۱۳- به پیشنهادهای مهم و مشروط و بدون ضمانت نامه و زیر قیمت پایه، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ماده ۲: تضمین انجام تعهدات:

- واریز معادل ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی یک سال به حساب سیبا شماره ۰۱۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ جهت تضمین انجام تعهدات قرارداد به صورت نقدی یا ضمانت نامه بانکی.
- واریز مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تضمین حفظ و نگهداری از تأسیسات و تجهیزات منصوبه به صورت نقدی یا ضمانت نامه بانکی.
- هزینه تمدید ضمانت نامه فوق به عهده مستاجر است.
- ارائه سفته بانکی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت ضوابط لازم.
- تضامین هر یک از ردیف ها قابل جایجایی و استفاده در سایر ردیف ها می باشد.
- در پایان قرارداد و پس از تحویل محل به مودر، ارائه مفاسا حساب قبوض مصرفی و پرداخت اجاره بها و تحویل کلیه تجهیزات و ابنیه بصورت صحیح و سالم و در حال کار و تأیید دستگاه نظارت عدم وجود شکایت کاری و برچیدن تجهیزات متعلق به مستاجر، تضامین مسترد می گردند.

ماده ۳: تعهدات مستاجر:

۱. هرگاه در صورت عمل نمودن به تعهدات مربوطه، به تشخیص دستگاه نظارت مستاجر مشمول یکی از جرائم مندرج در اسناد باشد از محل تضمین کسر و به حساب شهرداری واریز می گردد. مستاجر موظف است ظرف حداکثر ۴۸ ساعت این کسری را تأمین نماید.
۲. مستاجر مکلف است کتباً یک نفر نماینده تام الاختیار به مودر معرفی نماید.
۳. مستاجر مکلف به حفظ و نگهداری از ابنیه، اموال و تجهیزات است و در صورت ایراد هرگونه خسارات (عمدی و یا سهوی) وی موظف به جبران خسارات وارده در اسرع وقت و به هزینه خود خواهد بود. بدیهی است می بایستی اموال و امکانات و تجهیزات طبق لیست پیوست در پایان قرارداد برابر صورت جلسه اولیه سالم و بی عیب و نقص به شهرداری تحویل گردد. در صورت عدم انجام تعمیرات، شهرداری راساً اقدام و هزینه های مربوطه با ۱۵ درصد بالاسری از تضامین مستاجر کسر می گردد.
۴. مستاجر با هماهنگی کارفرما حق ایجاد تغییر در فضای داخلی سالن، تجهیزات و وسایل منصوبه را دارد و هرگونه تغییر می بایست طی اطلاع قبلی به مودر و ابلاغ کتبی صورت گیرد. در صورت مشاهده هرگونه تغییر بدون ابلاغ کتبی مودر قرارداد فسخ می گردد. بدیهی است هرگونه هزینه مربوط به این جا به جایی ها و تغییرات به عهده مستاجر می باشد. همچنین در صورت خسارت به مستحدثات، ابنیه، وسایل و ... جبران خسارت به عهده و هزینه مستاجر است.



شماره: ۳۵۱۹۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

پوست:

چنانچه طبق اخطارهای ابلاغ شده، مستاجر اقدام به تعمیر، ترمیم، بازسازی ننماید، موجر راساً اقدام و هزینه‌ها را با ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهی مستاجر منظور می‌نماید. مستاجر می‌بایست ظرف مدت ۷۲ ساعت این مبلغ را به حساب شهرداری واریز نماید، در صورت عدم اقدام لازم مشمول فسخ قرارداد می‌گردد.

۵. انجام تعمیرات جزئی: زیرساز، رنگ آمیزی و شکستگی درب، پنجره، شیشه، قفل و دستگیره و ... به هزینه مستاجر می‌باشد.
۶. مستاجر موظف است کلیه کارگران و کارکنان خود را در طول مدت پیمان به صورت بی‌نام بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی "اعم از جبران خسارت فوت و نقص عضو دائم از کلی و جزئی (از جمله ارش)، جبران هزینه‌های پزشکی در هر حادثه (به انضمام اشخاص ثالث)" و بیمه آتش سوزی نماید و روث آن را در ابتدای قرارداد به موجر ارائه نماید.

۷. هزینه تعمیر و نگهداری وسایل سرمایشی و گرمایشی و سایر تجهیزات موجود در محوطه شهر بازی به عهده مستاجر میباشد. (چنانچه مشمول گارانتی و خدمات پس از فروش باشد، بایستی از طریق فروشنده وسایل پیگیری نماید و چنانچه به دلیل استفاده ناصحیح نیاز به تعمیر داشته باشند با هزینه مستاجر انجام شود).

۸. مستاجر موظف است در خصوص ایجاد امنیت برای شهروندان و یا مراجعه کنندگان و دستگاه‌های خود از طریق ناحیه انتظامی اقدام نماید و موجر هیچ گونه مسئولیتی در خصوص نگهداری، حفاظت و نگهداری از سرمایه را ندارد.

۹. کنترل و تأمین امنیت لازم وسایل بازی موجود

۱۰. در صورت بروز هرگونه حوادث منجر به ضرر و زیان جانی و مالی به شخص ثالث، جبران خسارت به عهده مستاجر میباشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این قبیل ندارد.

۱۱. تعیین تعرفه خدمات فروش بلیط با هماهنگی موجر بوده و مستاجر موظف است بر اساس تصمیمات اخذ شده با هماهنگی موجر اقدام نماید و هرگونه عدم توجه به این مورد تخلف و باعث فسخ قرارداد می‌گردد.

۱۲. مستاجر مکلف است بهاء بلیط استفاده از کلیه امکانات شهرناری را با نظر شهرداری به وسیله تابلو و غیره در معرض دید استفاده کنندگان قرار دهد.

۱۳. مستاجر مکلف است گواهینامه استاندارد را در معرض دید استفاده کنندگان قرار دهد.

۱۴. تعیین ساعت کار موضوع قرارداد بر عهده مراجع ذیصلاح و با هماهنگی موجر می‌باشد.

۱۵. تأمین روشنایی عرصه و کلیه هزینه‌های مورد اجاره به عهده مستاجر می‌باشد و هیچ گونه مسئولیتی به عهده موجر نمی‌باشد.

۱۶. مسئولیت حقوقی و کیفری کلیه پیشامدهایی که در محوطه قرارداد حادث گردد به عهده مستاجر می‌باشد. رعایت مسائل ایمنی و فنی به عهده مستاجر می‌باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه برای هر شخصی چه عمداً و چه سهواً مسئولیت آن به عهده مستاجر بوده و موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

۱۷. تأمین ادوات مورد نیاز، ابزار و نیروی انسانی و تعمیرات کلاً به عهده مستاجر و تحت نظارت نماینده موجر می‌باشد.

۱۸. بکارگیری ماشین آلات مورد نیاز جهت جابجایی دستگاه‌ها، نیروی کارگری و ادوات دیگر به عهده مستاجر می‌باشد.

۱۹. نگهداری و نظافت کلیه تأسیسات، منصوبات، ابنیه متعلق به موجر که در محدوده مورد اجاره قرارداد از جمله سرویس‌های بهداشتی و ... به عهده مستاجر است.

۲۰. از تاریخ فسخ یا انقضای مدت تا روز تخلیه و تحویل، مستاجر متعهد به پرداخت اجاره می‌باشد. در صورت تأخیر در تخلیه پس از پایان مدت قرارداد یا خاتمه یا فسخ قرارداد، مستاجر موظف به پرداخت روزانه مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر روز تأخیر علاوه بر اجاره بهاء ماهیانه خواهد بود.

۲۱. مستاجر موظف است رسید فیش‌های پرداختی آب، برق، گاز و ... را در پایان هر ماه به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۲۲. مستاجر موظف است نسبت به نصب کیسول آتش‌نشانی در محل اقدام نماید.

۲۳. پیگیری مجوزهای لازم تا صدور پروانه‌ها از مراجع مربوطه

۲۴. آموزش پرسنل و اپراتورهای شهرناری و اخذ کارت مهارت‌های لازم

۲۵. طراحی سیستم، تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها جهت استفاده بهینه و سلامت شهروندان

۲۶. مستاجر موظف به بکارگیری لباس متحدالشکل با آرم مشخص به همراه اتیکت نام و مشخصات برای عوامل اجرایی می‌باشد.

۲۷. هزینه تبلیغات شامل: چاپ بنر، بروشور تبلیغاتی و ... بر عهده مستاجر است.

۲۸. کلیه هزینه‌های زیباسازی و تزئینات داخلی به عهده مستاجر و متعلق به وی می‌باشد.

۲۹. چنانچه شهرداری در طول مدت قرارداد، ایراد یا شکایتی در نحوه اجرا و یا برخورد عوامل اجرایی مشاهده نمود، مستاجر موظف است فوراً رسیدگی و رفع مشکل نماید.

۴۰. از تاریخ صورتحسابه تحویل یک ماه زمان تنفس جهت راه اندازی شهرسازی است. پس از پایان دوره تنفس، دوره پرداخت اجاره شروع و مستاجر مکلف به پرداخت اجاره باشد و هیچ گونه ادعایی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۳۱. هرگاه موخر بدون آن که تقصیری متوجه مستاجر باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری و یا بروز حوادث قهری تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را یا تعیین مهلت مناسب به مستاجر ابلاغ می کند.

۳۲. مستراح ملزم به سیمه کا کتنا: و ماشب: آلات و سیستمه هاء، مورد استفاده خود در مقابل هر گونه حوادثی می باشد بدیهی است در صورت قصور در این امر

مستاجر گونه مسئولیت، متوجه موجه نمی باشد. مستاجر جهت انجام عملیات موضوع خواهد بود و در این مورد هیچ گونه احتمال نخواهد بود.

قیادہ دارانہ حق بہ کار آگئے، اتباع بیگانہ، نداد و در صورت تخلف از امر مسئولیت آن بہ عہدہ وی می باشد

مؤلف: دکتر سید علی حسینی
موضوع: حقوق و حقوق از بدو ورود افراد
استفاده کنندگان از وسایل بازی و تفریحات آن اعم از اشخاص، حقیقی و حقوقی
افراد: ۱۰۰ نفر
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۵/۰۵

به مجموعه شهر بازی تا خروج صراف به عهده مستاجر بوده و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این گونه مسائل نداشته و نخواهد داشت.

۳۴. مستاجر پاسخ گو و ضامن کلیه رفتار کارکنان و همکاران خود از حیث اخلاقی و فنی می باشد.

۳۵. مستاجر ملزم به پرداخت کلیه هزینه های پرسنل اعم از حقوق و مزایای باشد و موجر در قبال هر گونه ادعایی در این خصوص تعهدی نخواهد داشت.

۳۶. کلیه هزینه های نگهداری و تعمیرات، تریخیس کالا، نگهداری، انتقال کالا برعهده مستاجر می باشد.

۳۷. مستاجر موظف به تخلیه عرصه و اعیان موضوع قرارداد و پرداخت خسارات وارده به عرصه و اعیان طبق نظر کارشناسی پس از اتمام مدت قرارداد می باشد

و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی ترتیب قضاوتی فوق انجام می گیرد.

۳۸. مستاجر ضامن هرگونه نقص و عیبی است که به تجهیزات و ادوات تولید، به اشخاص و اموال اشخاص ثالث می رسد و شرط تبری نسبت به شهرداری حاکم است.

۳۹. کلیه اقدامات فرهنگی، از قبیل، بازار، نام و تبلیغات و ... بر داخت هزینه های مرتبط با آن کلاً به عهده مستاجری خواهد بود.

مختلف سالوں میں مختلف قسم کے

تأسیس اجتماع و سوابق فعالیت و مقدمات و بوط در کار و امور اجتماع

[illegible]

سازمان نامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی مربوط و دیصالح میباید.

۲۱. مستاجر متعهد می گردد برای پیروی اساسی حدود در موارد ضروری به به سلامت افراد مربوطه است تا در سلامت آنها دست نیازد.

۴۲. مستاجر حق واگذاری عین مستاجر به هر نحو اعم از وکالت، وصایت، بیع، صلح، مفاع، نمایندگی و سایر عقود پیش سده به غیر را ندارد. چنانچه

کاشف به عمل آید که مستاجر عین مستاجره را به غیر واگذار نموده است مؤجر این حق را دارد ضمن اعلام شکایت دایر بر انتقال مال غیر، قرارداد اجاره

هرچند که از مدت زمان انتفاع آن باقی مانده باشد، را بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی فسخ و عین مستاجر را به واسطه واحد اجرائیات به تصرف خویش

در آورد.

۴۴. مستاجر متعهد است در ابتدای قرارداد و قبل از تحویل گرفتن محل، اجاره یک ماه را پرداخت نماید و دو فقره چک جهت مابقی اجاره اخذ می گردد. عدم

به داخـت هر قسـط از مال الاحـاره بعضاً یا تمامـاً ظـرف ۷ روز از تاریخ سررسید موجب خیار فسخ از طرف موجـر خواهـد بود.

مستاجر و موحر خصوصاً اقرا و اظهار داشته و می دارند که هیچ گونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب، پیشه و یا

$$\frac{7}{8} \times \frac{9}{10} = \frac{63}{80}$$
[illegible]

۱۶. مساجد معتمد می کردند نهاد است مخفیست بار را رعایت و بسبب به نداشتند صوابه سپهری، سبب، منسوب، می نوری و سرورین، می نوری

۴۷. مستاجر حق استفاده از فضای داخلی سالن جهت تبلیغات را دارد.

مستاجر اظهار می دارد در هنگام امضای قرارداد هیچ گونه کلاهبرداری قانونی منع نشده است. بدیهی است در این صورت کلیه مسئولیت ها بر عهده نامبرده می باشد.

۴۹. اخذ و تمدید گواهی استاندارد از اداره بازرسی کیفیت استاندارد ایران جهت تمامی وسایل بازی الزامی و به عهده مستاجر می باشد و مستاجر متعهد می

گردد نسبت به ارائه گواهی استاندارد جهت هر کدام از وسایل بازی اقدام نماید.

تیمبره ۱: چنانچه به هر دلیل مستاجر نتواند برای هر یک از دستگاه ها گواهی استاندارد اخذ نماید ، مسئولیت به عهده ایشان خواهد بود و علاوه بر پرداخت

اچاره بماء مہظف بہ باسنگھو بہ بہ مہ جمع قانونہ دہ ابہ خصوص خواہد بود.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

بنصره ۱: عدم ارائه گواهی استاندارد در زمان مقرر منع پرداخت بهره نهایی تسهیلات خواست شد.

۳: هزینه های اخذ تمديد گواهی استاندارد به عهده مستاجر می باشد.

۵۰. مستاجر موظف است در طول سال حداکثر به مدت ۱۰ روز محل را به صورت رایگان در اختیار شهرداری قرار دهد.



استقلال

شماره: ۳۵۱۹۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

پست:

۵۱. حفظ و نگهداری و حراست از اماکن و تأسیسات به عهده مستاجر است و در صورت بروز خسارت مستاجر پاسخگو خواهد بود.
۵۲. عواقب ناشی از عدم رعایت نکات ایمنی مربوط به تأسیسات و تجهیزات وسایل بازی نصب شده به عهده مستاجر بوده و مستاجر ضامن هرگونه عیب و نقصی است که به تجهیزات و ادوات، اشخاص و اموال اشخاص ثالث می باشد.
۵۳. مستاجر موظف و متعهد می گردد در خصوص رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی کل محدوده فعالیت و هم چنین دستگاه ها به گونه ای اقدام نماید تا هیچ گونه صدمه ای به اشخاص ثالث مراجعه کننده و پرسنل رخ ندهد و در صورت بروز هر گونه حادثه و آسیب و یا خطرات احتمالی برای اشخاص ثالث مراجعه کننده و یا عوامل مربوطه شخصاً جواب گو و موجر هیچ گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.
۵۴. مستاجر ملزم است طبق برنامه زمانی که به تأیید موجر رسیده است فعالیت نماید.
۵۵. مستاجر حق نصب غرفه های فروش اغذیه و اسباب بازی را دارد.
۵۶. موجر هیچ گونه تعهدی در قبال تعمیرات اعم از جزئی یا کلی را در قبال مستاجر ندارد.
۵۷. مستاجر موظف است در اجرای این قرارداد از نیروی انسانی مجرب، متعهد و کار آموزده که سابقه فعالیت در این امر را دارند استفاده نماید.
۵۸. مستاجر متعهد است برای ارائه خدمات موضوع قرارداد افراد واجدالشرایط صلاحیت اخلاقی و عدم اعتیاد به مسکرات و مواد مخدر را به کار گمارد و هر زمان که موجر بخواهد ملزم است گواهی لازم مبنی بر صلاحیت جسمانی و گواهی عدم اعتیاد را ارائه نماید و در صورت ثبوت اعتیاد و یا عدم صلاحیت، مستاجر می بایست بلافاصله نسبت به تعویض فرد مذکور و جایگزین فرد واجد صلاحیت اقدام نماید و همچنین موجر می تواند بنابر تشخیص خود برکناری هر یک از افراد را از مستاجر بخواهد و مستاجر موظف است سریعاً به خدمت این افراد خاتمه دهد.
۵۹. مستاجر مکلف و ملزم است در محدوده مورد قرارداد اصول بهداشتی و نظافت و موازین اسلامی (شرعی و اخلاقی) و ضوابط ایمنی بر اساس مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. ضمناً رعایت کلیه دستورالعمل و نکات ایمنی صادره از سوی مراجع ذیصلاح الزامی می باشد.
۶۰. مستاجر در مقابل کلیه مسائل، مشکلات و حوادث، سوء رفتار، عدم رعایت نکات ایمنی و بی دقتی هر یک از متصدیان و کارکنان وی یا هر گونه عیب و ایراد (و ورود خسارات جانی و مالی به اشخاص) اعم از حقیقی یا حقوقی مسئول بوده و پاسخ گویی آن به مراجع ذیصلاح به عهده مستاجر می باشد و موجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۶۱. کلیه هزینه های مربوط به کارگران شاغل در محل اعم از حقوق، مزایا، عیدی، سنوات، لباس کار، پاداش و هرگونه کسورات یا افزایش بیمه تأمین اجتماعی و مالیات به عهده مستاجر می باشد. (مستاجر موظف است کلیه قوانین و مقررات ایمنی کار و ضوابط اداره کار و امور اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی را در مورد کارکنان خود اعمال نماید) و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال تعهدات مستاجر و پرداخت حقوق و مزایا به کارگران او را ندارد.
۶۲. کلیه هزینه های مربوط به حقوق و مزایای نیروهای مجموعه، تعمیرات، وسایل مصرفی، شوینده ها، جایزه ها و سرویس کارکنان، تبلیغات، بیمه مسئولیت و حوادث و آتش سوزی و سایر هزینه های احتمالی به عهده مستاجر می باشد.
۶۳. مستاجر حق اخذ هزینه پارکینگ از شهروندان را نخواهد داشت.
۶۴. مستاجر موظف است جهت تأمین نیروی انسانی مورد نیاز خود شامل متصدیان فروش بلیط، تنظیفات، حراست و ... از متقاضیان کار بومی و با هماهنگی موجر به کارگیری نماید.
۶۵. مستاجر حق تعطیلی مجموعه را به هیچ عنوان ندارد. (به جز ایام شهادت و شرایط فورس ماژور)
۶۶. در صورتی که در طول مدت قرارداد به دلایلی از جمله (خرابی دستگاه ها، عدم رعایت نظامات، شاکای خصوصی، استاندارد، بدهی برق، بدهی آب، بهداشت و ...) مجموعه تعطیل گردد مستاجر موظف به پرداخت اجاره بها می باشد.
۶۷. ارائه معرفی نامه و اخذ پروانه کسب از طرف اتحادیه های صنفی به عهده مستاجر می باشد و پاسخ گویی در برابر ایرادات و اعتراض های احتمالی مراجع قانونی ذیصلاح صرفاً به عهده مستاجر است و اقدامات موجر در این زمینه از باب همکاری و مساعدت است و لاغیر.
۶۸. مستاجر متعهد می گردد تا پایان قرارداد عضویت های صنفی مورد لزوم جهت موضوع قرارداد را اخذ و هر زمان که موجر بخواهد ارائه نماید. در غیر این صورت موجر حق فسخ قرارداد مزبور را خواهد داشت و مستاجر حق هرگونه ادعایی در خصوص موضوع مذکور را از خود سلب و ساقط می نماید.
۶۹. دریافت مجوز اداره استاندارد برای نصب و راه اندازی به عهده موجر بوده و پیگیری لازم در خصوص تمدید مجوزهای مربوطه از اداره استاندارد و سایر مبادی ذیربط بر عهده مستاجر می باشد.
۷۰. اجاره واحدهای درآمدزا در محل شهرسازی می بایست با موضوع شهرسازی اعم از: ورزشی، کودکان و بانوان هم خوانی داشته و با هماهنگی موجر باشد.
۷۱. در صورت فسخ، خاتمه یا هر دلیل دیگری که قرارداد به پایان برسد، موجر می تواند بدون نیاز به مرجع قضائی اقدام به تخلیه و مستاجر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
۷۲. کلیه مسئولیت های کیفری و حقوقی در خصوص کارکنان و اشخاص ثالث به عهده مستاجر می باشد.

= ۳۵۱۹۳

شماره:

۱۴۰۴/۱۱/۲۱

تاریخ:

پوست:

۷۳- مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل محل مورد اجاره بعد از انقضای مدت زمان قرارداد به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقفلی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (عقد لازم شفاهاً با اقرار آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده است. هم چنین مستاجر متعهد می باشد طبق تعهد ثبتی شماره مورخ در هر زمان از قرارداد و به هر علتی که نامه کتبی تخلیه محل به وی ارجاع گردید نسبت به تخلیه محل اقدام نماید.

تبصره ۱: چنان چه حداکثر یک هفته پس از عقد قرارداد، مستاجر تعهد فوق را به موجر ارائه ننماید، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

تبصره ۲: مستاجر مکلف است در موعد مقرر، بدون هیچ عذر و بهانه ای محل را تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنان چه مستاجر محل را تخلیه ننماید یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری کند، موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بها، روزانه سه برابر مبلغ اجاره هر روز طبق را به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر پرداخت کند.

ماده ۴: فسخ قرارداد:

- ۱- عدم توان مالی و اجرایی مفاد قرارداد توسط مستاجر به تشخیص ناظر پس از سه نوبت اخطار کتبی
- ۲- عدم پرداخت حق و حقوقات قانونی نیروهای انسانی براساس رأی اداره کار
- ۳- ممنوعیت قانونی مستاجر از ادامه اجرای کار به هر نحو
- ۴- عدم کسب استانداردها یا پروانه ها و مجوزهای لازم از مبادی ذیربط.
- ۵- عدم تأمین کسری تضامین در خصوص جرائم مربوطه طبق مفاد اسناد.
- ۶- تغییر در فضای داخلی سالی یا تجهیزات منصوبه بدون هماهنگی موجر.
- ۷- عدم پرداخت اجاره به مدت حداکثر ۷ روز از تاریخ سررسید.
- ۸- عدم پرداخت جرائم پس از پایان مهلت ۷۲ ساعته
- ۹- عدم اجرای هر یک از تعهدات پس از سه اخطار کتبی (با فاصله حداقل ۳ روز)
- ۱۰- فروش بلیط خارج از نرخ تعرفه اعلام شده توسط موجر.
- ۱۱- عدم پرداخت قبوض مصرفی حداکثر تا ۲ ماه
- ۱۲- هر یک از موارد اشاره شده در خصوص فسخ قرارداد در متن
- ۱۳- در صورتی که مستاجر بدون اطلاع قبلی کار خود را تعطیل نماید و یا در صورت تعطیلی قادر به اثبات عذر موچه خود به موجر نباشد و این امر حداکثر ۵ روز به طول انجامد موجر می تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد و تعیین وجه التزام و تخلیه محل به تشخیص خود اقدام نماید و در هیچ یک از موارد مطروحه مستاجر حق اعتراض یا طرح دعوی نخواهد داشت.

تبصره: تعطیلی یا غیبت متوالی بیش از ۲ ماه و ۴ ماه متناوب در هر مقطع زمانی از مدت قرارداد پس از راه اندازی شهرنمازی، بلافاصله موجب فسخ قرارداد می شود و یا ابلاغ موجر، مستاجر متعهد است ظرف مدت یک هفته نسبت به تحویل محل به نماینده موجر اقدام نماید و مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده بنا به زمان باقی مانده از مدت قرارداد و پاسخ گویی و جبران خسارت اشخاص ثالث متعهد می باشد.

۱۴- ورشکستگی مستاجر یا توقیف اموال مستاجر از سوی محاکم قضایی، به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۱۵- انحلال شرکت مستاجر

۱۶- هر گاه ثابت شود که مستاجر برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل موجر حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا با واسطه هایی آنان را در منافع خود سهیم کرده است.

۱۷- هر گاه بر موجر ثابت شود که مستاجر توانایی فنی و تخصصی لازم را ندارد.

۱۸- واگذاری قرارداد به هر صورتی ولو به صورت صلح حقوق و وکالت و غیره و حتی به صورت نمایندگی جزئاً یا کلاً و مشاعاً یا مفروضاً به غیر.

۱۹- عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان معاملات دولتی مصوب ۱۳۷۷/۱۰/۲۲.

۲۰- عدم رعایت و اجرای صحیح هر یک از مفاد قرارداد.

۲۱- عدم توجه به ابلاغیه ها و تذکرات دستگاه نظارت و عدم رعایت دستورالعمل های ایمنی.

۲۲- محکومیت مستاجر از طریق مراجع قضایی در رابطه با اجرای قرارداد به تناسب احکام صادره.



برق تعالی

شماره: ۳۵۱۹۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
پست:

۲۲- اعلام و کشف هر گونه موارد از سوی مراجع ذی مدخل مبنی بر عدم صلاحیت طرف قرارداد، شهرداری می تواند نسبت به فسخ قرارداد راساً اقدام و کلیه خسارات وارده ناشی از قرارداد و فسخ آن بدون طرح موضوع در محاکم قضایی را اخذ و ضمانت نامه انجام تعهدات به نفع شهرداری ضبط و وصول خواهد گردید.

۲۴- اقدام به فروش هر نوع دخانیات و هم چنین پخش موسیقی غیر مجاز

تبصره: در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های فوق ، موجد قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد ، به مستاجر با ارائه مستندات و مدارک اخطار خواهد کرد که نقائص و معایب کار خود را برطرف سازد و مستاجر موظف است نقایص و معایب مذکور را ظرف مدت تعیین شده مرتفع سازد . در صورتی که در پایان مدت مذکور مستاجر مطابق اخطار عمل نکرده باشد موجد حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و از طریق مکانیزم مشابه ، نسبت به محاسبه خسارات وارده اقدام نماید.

تبصره: مستاجر متعهد و ملزم به رعایت تمامی تکالیف مقرر در این قرارداد می باشد. عدم رعایت ، امتناع و تخطی از هر یک از وظایف مقرر که مستاجر نسبت به آن ادعای عدم علم و آگاهی دارد پذیرفته نمی باشد و منجر به حق فسخ برای موجد خواهد بود و مستاجر با اطلاع از این امر هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید و در صورت اعلام مراتب فسخ از سوی موجد به مستاجر مشارالیه مکلف است بلافاصله و ظرف مدت یک ماه پس از ارسال و ابلاغ اخطاریه از سوی شهرداری نسبت به جمع آوری اموال و اجناس خویش و تحویل بدون ضرر محل به موجد اقدام نماید و مبلغ مال الاجاره ماهیانه تا تاریخ تخلیه مورد اجاره را به موجد پرداخت نماید . در ضمن تضامین انجام تعهدات نیز به نفع موجد ضبط خواهد شد .

ماده ۵: ممنوعیت های قانونی:

۱. پیشنهاددهنده اقرار می نماید که مشمول هیچکدام از قوانین منع مداخله از جمله قانون منع کارکنان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و سایر ممنوعیت های قانونی نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب به عهده وی خواهد بود و همچنین متعهد می گردد در صورت برنده شدن و انعقاد قرارداد با شهرداری، چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و انتصابات در دستگاه دولت مشمول قوانین مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری نرساند نه تنها شهرداری حق فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه های مربوطه را دارد، بلکه خسارت ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را به درخواست شهرداری و تشخیص کارشناس رسمی دادگستری از تضامین وصول نماید ضمن اینکه هیچگونه خسارتی به وی پرداخت نمی گردد.

۲. پیشنهاددهنده اقرار می نماید مشمول ممنوعیت پیش بینی شده در ماده ۷ مصوبه شماره ۳۰۳۷۴/۷۳۲۷۷ ه مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیأت وزیران موضوع آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی نمی باشد و در صورت ارتکاب یکی از اعمال مذکور در بندهای ماده ۱ آئین نامه فوق در زمان شرکت در مزایده و یا در صورت برنده شدن در زمان اجرای قرارداد توسط پیشنهاددهنده، شهرداری می تواند علاوه بر ضبط ضمانت نامه های مربوطه و فسخ قرارداد، خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را به درخواست شهرداری و تشخیص کارشناس رسمی دادگستری از تضامین وصول نماید.

ماده ۶: سایر شرایط:

۱. لیست پیوست شامل اموال موجود در سوله شهرسازی جزء لاینفک اسناد محسوب می گردد.
۲. موجد در خصوص سود و زیان مستاجر هیچ گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت .
۳. در صورت عدم رضایت موجد جهت تمدید قرارداد ، مستاجر حق هر گونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب نموده و هر ساخت و ساز و ... برچیدن به عهده مستاجر بوده و موجد هیچ گونه هزینه ای پرداخت نمی نماید .
۴. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور خواهد بود . مستاجر ضمن مطلع بودن از کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی شهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای تمام اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشد .
۵. موجد مکلف است تمهیدات و هماهنگی های لازم جهت سهولت در اجرای قرارداد را برای مستاجر فراهم آورد .
۶. در صورتیکه به دلیل انجام مراحل مزایده های آتی یا هر دلیل دیگر مدت قرارداد افزایش یابد؛ طی تنظیم الحاقیه قرارداد مبلغ اجاره ماهانه طبق دفترچه عوارض شهرداری اخذ خواهد گردید. در صورت استنکاف مستاجر و عدم امضای الحاقیه مربوطه؛ مراتب به ایشان ابلاغ و نامبرده حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

تبصره: این الحاقیه به منزله تمدید دوره ای و سالانه قرارداد نمی باشد.

شماره: ۳۵۱۹۳-
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
پیوست:

۷. مستاجر اقرار می نماید با علم و آگاهی کامل کلیه مفاد این اسناد را مطالعه و هیچ گونه نکته مبهم در آن رویت ننموده و مبادرت به امضاء نموده است و هیچ گونه ادعا و اعتراض در خصوص مفاد این قرارداد مسموع نمی باشد.
۸. موجر موظف است از هر گونه اقدام خارج از مفاد قرارداد که توسط مستاجر اعمال می گردد قاطعانه جلوگیری به عمل آورد.
۹. سایر موارد پیش بینی نشده ، در متن قرارداد قید می گردد.

مجاهد نظارات

شهردار بندرماهشهر



شماره: ۳۵۱۹۳-
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
پوست:

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

کدپستی: به نشانی:

با شناسه حقیقی / حقوقی

نام متقاضی

نظر به اینکه

شرکت نماید.

موضوع ارجاع کار

مایل است در ارجاع کار/منافسه/مزایده

ریال تضمین تعهد می نماید

برابر مبلغ

نام کارفرما/ادینفع

درمقابل

نام متقاضی

از

نام ضامن

چنانچه به اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات

درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان

ریال هرومیلی را که

مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی

نام کارفرما/ادینفع

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا

حواله

کرد
نام کارفرما/ادینفع
پیردازد.

معتبر می باشد.

سه ماه تا آخرین تحویل پیشنهاد

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

توانند یا

نام ضامن

برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که

نام کارفرما/ادینفع

این مدت بنا به درخواست کتبی

را موفق به تمدید

نام ضامن

نام متقاضی

نام ضامن

نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند

کرد،
متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد

نام کارفرما/ادینفع

پرداخت کند.

مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار

نام کارفرما/ادینفع

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی

ساقط است، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتی که مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط

ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.