

اسناد مناقصه

پروژه : احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندر ماهشهر

فصل اول : مدارک مربوط به شرکت در مناقصه

- ۱- دعوت نامه شرکت در مناقصه
- ۲- معرفی نامه برای فروش اسناد مناقصه
- ۳- شرایط مناقصه
- ۴- تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی
- ۵- تعهدنامه (رشته، رتبه و ظرفیت کاری) پیشنهاددهنده
- ۶- تعهدنامه اجرا و پذیرش و مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۷- برگ پیشنهاد قیمت
- ۸- نمونه فرم بیمه نامه کارها
- ۹- تعهدنامه رعایت مفاد مقررات آئین نامه ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱
- ۱۰- نمونه فرم ضمانت نامه
- ۱۱- فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

دعوتنامه شرکت در مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای – مرحله دوم

شرکت / پیمانکار

بدینوسیله به استناد مجوز شماره ۲۱/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر از آن شرکت دعوت می شود که در مناقصه عمومی با مشخصات زیر شرکت فرماید.

الف – موضوع: احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۶,۱۶۰ مترمربع

ب – مبلغ اولیه: ۲۳۹,۳۹۶,۶۰۵,۶۳۴ ریال

ج – مدت انجام کار: ۱۲ ماه شمسی از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین

د – کارفرما: شهرداری بندرماهشهر

ه – دستگاه نظارت: شهرداری بندرماهشهر یا هر دستگاه دیگری که از طرف کارفرما معرفی می گردد.

ط – ارائه رتبه حداقل ۵ اینیه با ظرفیت آزاد از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و کسب حداقل امتیاز لازم وفق بند ۶ شرایط مناقصه.

شرایط مناقصه

۱. اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تا ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ارائه

می گردد؛ تحویل پاکت تا ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ و بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ ساعت ۱۲:۰۰ است.

۲. ارائه پاکت الف بصورت فیزیکی تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت ها به واحد حراست شهرداری واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهرداری الزامی است. عدم تحویل پاکت الف موجب رد پیشنهاد خواهد گردید و شرکت کننده حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید

۳. پیشنهادهای باید کامل و بدون قید و شرط باشد و کارفرما از قبول پیشنهادهای مشروط و مبهم و فاقد تضمین لازم و کافی و لاک و مهرنشده معذور است.

۴. پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مناقصه پنج درصد مبلغ اولیه (۱۱,۹۶۹,۸۳۰,۲۸۱ ریال) را به یکی از دو طریق ذیل ارائه نمایند:

الف – فیش واریز مبلغ فوق به حساب ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندرماهشهر.

ب – بصورت ضمانتنامه بانکی بنام شهرداری بندرماهشهر.

۵. جلسه ای جهت بازدید از محل (سایت ویزیت) در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ واقع در دفتر فنی شهرداری بندرماهشهر برگزار می گردد. موارد مطرح شده در جلسه مذکور، می بایست صورتجلسه و به امضای همه حاضرین برسد.

مجاهد نظارات

شهردار بندرماهشهر

دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای – مرحله دوم

شرکت / پیمانکار

بدینوسیله به استناد مجوز شماره ۲۱/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر، پروژه: احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندرماهشهر، را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

الف : روش انجام مناقصه : انجام مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ مصوبه مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ و آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات به شماره ۸۴۱۳۶ مورخ ۸۵/۷/۱۶ انجام می گیرد.

ب : موضوع پروژه : احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۶,۱۶۰ مترمربع

ج : شرح مختصری از پروژه :

۱. تجهیز کارگاه.
۲. عملیات احداث بوستان محله ای شامل :
 - ۱-۲. برداشت های مشترک نقشه برداری در ابتدا و انتهای هر مرحله از کار ، عملیات تخریب و برچیدن آسفالت محوطه و پیاده رو ها در صورت لزوم و تا تراز مورد نیاز، خاکبرداری ، نخاله برداری در محل اجرای پیاده رو ها در صورت نیاز و تا تراز مورد نظر ، برچیدن کفیوش های موجود در صورت نیاز و تا تراز لازم ، برش و تخریب آسفالت جهت اجرای لوله های تاسیساتی ، تخریب و برچیدن جداول بتنی موجود در صورت نیاز و با هماهنگی کامل دستگاه نظارت. (پیمانکار موظف به حفاظت از درختان موجود در محل پروژه بوده و جبران هرگونه خسارت عمدی یا سهوی در طول مدت پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.)
 - ۲-۲. تهیه و حمل کلیه مصالح لازم جهت اجرای عملیات جدول کاری در محل های مورد نیاز با جداول سنگی یا بتنی پیش ساخته پرسی با سطح اکسپوز به همراه تهیه و اجرای بتن مگر زیر جداول با عیار ۱۰۰ کیلوگرم سیمان و تهیه و اجرای ماهیچه مثلثی جداول با مقاومت ۱۲ مگاپاسکال و اجرای عایق رطوبتی پشت جداول در محل هایی که با خاک فضای سبز در ارتباط می باشد (یک کیلوگرم قیر محلول در مواد نفتی در هر مترمربع) و اجرای کانپوو سنگی در محل های مورد نیاز مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت. (با توجه به شرایط آب و هوایی و مجاورت جداول با خاک و رطوبت ، کیفیت جداول بتنی می بایست حتماً قبل از تهیه به تایید دستگاه نظارت پروژه رسیده باشد.)
 - تهیه و اجرای مخلوط زیر پیاده رو ها با ضخامت لازم و تراکم حداقل ۹۵ درصد ، شن ریزی به ضخامت ۵ سانتیمتر ، تهیه و اجرای بتن کفسازی با ضخامت ۱۰ سانتیمتر و مقاومت ۱۲ مگاپاسکال ، تهیه و اجرای فرش کف پیاده رو ها با سنگ و آجر های قزاقی مطابق طرح های کفسازی به همراه تهیه اجرای رزین محافظ و جلادهنده بر روی کلیه آجرهای نما ، کف و دیواره ها و طبق ترازهای ارتفاعی موجود در نقشه ها به همراه بندکشی بین سنگ ها و دوغاب ریزی به همراه ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حداقل ۲,۵ سانتیمتر و تهیه و اجرای کفیوش بتنی پیش ساخته قرمز رنگ مخصوص نابینایان مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت. (نوع و برند رزین جلادهنده و براق کننده با هماهنگی واحد طراحی صورت پذیرفته و میزان مصرف آن به ازاء هر مترمربع سطح حداقل ۶۰۰ گرم بوسیله قلم مو یا پیستوله می باشد.)
- ۳-۲. تهیه مصالح و اجرای فلاورباکسها و سکو های نشیمن با آجر فشاری و بلوک توپر و نمای سنگی یا آجری به همراه بندکشی بطور کامل و تهیه مصالح و اجرای سکوها محل احداث آلاچیق و بوفه های اغذیه فروشی مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت.
- ۴-۲. تهیه مصالح و اجرای دریچه های بازدید کامپوزیتی مخصوص دفع آب های سطحی بر روی کانال های دفع آب های سطحی در محل های مورد نیاز مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت.
- ۵-۲. اجرای سیستم زهکشی شامل تهیه ، حمل و اجرای کلیه لوله های خرطومی زهکشی ، غلاف ها و منهول های جمع آوری و دفع کننده آبهای سطحی و اتصال به منهول های دفع آبهای سطحی موجود بطور کامل مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت.
- ۶-۲. اجرای سیستم آبیاری شامل تهیه و اجرای لوله های مربوط به سیستم آبیاری بر عهده کارفرما بوده و فقط تهیه و اجرای غلاف های مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۲. اجرای ۲ عدد مخزن ذخیره آب خام شامل : خاکبرداری تا عمق مورد نیاز ، تهیه مصالح و بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه و سیمان ، تهیه و اجرای بتن مگر به ضخامت ۱۰ سانتیمتر ، تهیه ، حمل و نصب مخازن دفنی ذخیره آب به ظرفیت ۳۰ مترمکعب از جنس پلی اتیلن (لوله کاروگیت دار دوسر بسته) با عمر بالا و مقاومت بالا در برابر فشارهای خاک به همراه کلیه متعلقات لازم جهت نصب به سیستم آبیاری با هماهنگی دستگاه نظارت و واحد فضای سبز کارفرما ، بکفیل روی مخزن با خاک محل. (جانمایی محل مخزن ذخیره آب خام با هماهنگی دستگاه نظارت و واحد فضای سبز کارفرما تعیین می گردد.)
- ۸-۲. زیرسازی زمین بازی کودکان شامل : تهیه و اجرای مخلوط زیر پیاده رو ها با ضخامت لازم و تراکم حداقل ۹۵ درصد ، شن ریزی به ضخامت ۵ سانتیمتر ، تهیه و اجرای بتن کفسازی با ضخامت ۱۰ سانتیمتر و مقاومت ۱۲ مگاپاسکال مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت. (تهیه و اجرای کفیوش های گرانولی و ست بازی برعهده کارفرما می باشد.)
- ۹-۲. تهیه مصالح و اجرای فونداسیون پایه های روشنایی به همراه تهیه و اجرای غلاف های برق ارتباطی بین پایه ها در محل های مشخص شده در نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت پروژه و واحد تاسیسات کارفرما.

۳. انجام کلیه عملیات تکمیلی با هماهنگی دستگاه نظارت و بارگیری و حمل کلیه نخاله ها به خارج شهر و تخلیه در محل تخلیه نخاله با هماهنگی کامل دستگاه نظارت.

۴. برجیدن کارگاه.

توضیحات :

۱. به غیر از لوله های آبیاری و خاک زراعی مورد نیاز پروژه ، تهیه، حمل و اجرای کلیه مصالح ، ابزار کار ، ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.

۲. مناقصه گر کلیه آیتم های برآوردی ، احجام ، فواصل حمل و اسناد مناقصه را قبل از ارائه پیشنهاد قیمت مطالعه نموده و از این بابت بعد از برنده شدن در مناقصه و در هنگام عملیات اجرایی هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳. با توجه به ماهیت و حساسیت پروژه، پیمانکار ملزم به استفاده از نیروهای (سرپرست کارگاه ، نقشه بردار و نیروهای اجرایی) با تجربه و دارای سابقه کاری متناسب و مورد تأیید دستگاه نظارت می باشد.

۴. چنانچه در حین عملیات اجرایی آسیبی از جانب پیمانکار به شبکه آب خام ، کانال دفع آبهای سطحی و دیگر تاسیسات زیرزمینی موجود وارد گردد، کلیه هزینه ها و مسئولیت های رفع اشکال به عهده پیمانکار می باشد.

۵. کوبش مخلوط زیرسازی پیاده رو ها با تراکم ۹۵ درصد می بایست با غلطک های سبک دستی یا کمپکتور کوبشی (کانگرویی) انجام پذیرد و بنا به تشخیص دستگاه نظارت در محل های مورد نیاز تست تراکم صورت گیرد. کوبش مخلوط زیرسازی با کمپکتور اتو کننده (قورباغه ای) مجاز نمی باشد.

۶. اجرای عایق رطوبتی در محل های لازم می بایست با قیرهای محلول (استفاده از قیر امولوسیونی مجاز نمی باشد) و با ضخامت مورد تأیید دستگاه نظارت انجام پذیرد.

۷. قبل از هرگونه عملیات حفاری ، محل های مورد نیاز مشخص گردیده (گچ ریزی شود) و سپس اقدام به حفاری تا عمق لازم گردد. از حفاری پروژه بصورت کلی اکیداً خودداری شود. هزینه های اضافه مربوط به حفاری های مازاد ، برعهده پیمانکار می باشد.

۸. با توجه به خاکبرداری کلی در محل های مورد نیاز ، هزینه ای بابت بوته کنی پرداخت نخواهد شد.

۹. هزینه تهیه و اجرای سنگ مرمریت تیشه ای سفید سمیرم از ردیف ۲۲۰۳۲۰ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ به همراه اضافه بهاء های مربوطه قابل پرداخت می باشد و پیمانکار پروژه هیچ گونه ادعایی نسبت به هزینه های مازاد در این زمینه نخواهد داشت.

۱۰. هزینه تهیه و اجرای سنگ مرمریت بادبر گندمک از ردیف ۲۲۰۳۴۸ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ به همراه اضافه بهاء های مربوطه قابل پرداخت می باشد و پیمانکار پروژه هیچ گونه ادعایی نسبت به هزینه های مازاد در این زمینه نخواهد داشت.

۱۱. هزینه تهیه و اجرای سنگ مرمریت گرانیث صدفی خرمدره برای رمپ ها و کانیوهای سنگی از ردیف ۲۲۰۵۲۹ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ قابل پرداخت می باشد و پیمانکار پروژه هیچ گونه ادعایی نسبت به هزینه های مازاد در این زمینه نخواهد داشت.

۱۲. هزینه تهیه و اجرای سنگ مرمریت گرانیث صدفی خرمدره جهت جداول سنگی از ردیف ۲۲۰۸۰۷ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ قابل پرداخت می باشد و پیمانکار پروژه هیچ گونه ادعایی نسبت به هزینه های مازاد در این زمینه نخواهد داشت.

۱۳. هزینه تهیه و اجرای سنگ گرانیث طوسی منظم شش وجه برش طرح کفسازی شماره ۳ از ردیف ۲۲۰۹۱۶ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ قابل پرداخت می باشد و پیمانکار پروژه هیچ گونه ادعایی نسبت به هزینه های مازاد در این زمینه نخواهد داشت.

۱۴. عملیات خاکبرداری و تهیه و اجرای خاک زراعی مورد نیاز پروژه بر عهده کارفرما می باشد.

۱۵. پیمانکار می بایست محل دقیق دیوی خاک، نخاله و مصالح مازاد را با دستگاه نظارت هماهنگ نماید و در صورت تخلیه موارد مذکور در مناطق ممنوعه مطابق ضوابط شهرداری بندرماهشهر با آن پیمانکار برخورد قانونی به عمل می آید.

۱۶. هزینه تهیه و اجرای آجرهای قزاقی قرمز رنگ مورد استفاده در پروژه با هر طرح و ابعاد ، از ردیف ۱۱۰۷۰۲ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ به همراه آیتم ۱۸۰۸۰۴ جهت بندکشی ، همچنین اضافه بها ردیف ۱۸۰۸۲۲ فهرست ابنیه جهت آجرهای قزاقی کامل طرح کفسازی مربوط به شماره ۲ ، اضافه بها ردیف ۱۸۰۸۲۳ فهرست ابنیه جهت هره چینی و اضافه بها ۱۱۰۷۰۴ فهرست ابنیه جهت آجرهای قزاقی با لعاب سبز رنگ قابل پرداخت می باشد و پیمانکار پروژه هیچ گونه ادعایی نسبت به هزینه های مازاد در این زمینه نخواهد داشت.

۱۷. هزینه های تهیه ، حمل و نصب مخازن پلی اتیلن دفنی ذخیره آب خام با تمام متعلقات جهت اتصال به شبکه آبیاری بوستان ، از ردیف ۲۳۱۷۰۹ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ قابل پرداخت می باشد.

۱۸. در صورت تخریب هرنوع بتن یا وسایل مکانیکی ، مطابق با توضیحات فصل اول فهرست بها ابنیه ، ضریب ۰.۵۰ اعمال خواهد گردید.

۱۹. پیمانکار موظف است کلیه نقشه های پیمان را با یکدیگر مطابقت داده و هرگونه مغایرت را در جلسه سایت ویزیت به کارفرما اعلام نماید. بدیهی می باشد هرگونه ادعای پیمانکار در حین اجرای پروژه بی اثر خواهد بود.

۲۰. پیمانکار ملزم به تمیزکاری کلیه سنگ کاری و آجرکاری های کف پیاده رو ها و نماهای سکوها ، فلاورباکس ها و ساختمانها از هرگونه آلودگی و اثرات عملیات بنایی بوده و پس از تمیزکاری سطوح ، اقدام به اجرای زرین جلادهنده و براق کننده بر روی سطوح آجری نماید.

۲۱. پیمانکار ملزم به تهیه و ارائه نقشه های ازبیلست پروژه به صورت فایل الکترونیکی و پرینت شده در ابعاد و فرمت مورد نظر کارفرما می باشد.

۲۲. پیمانکار و پرسنل مربوطه ملزم به رعایت تمامی موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) در طول مدت پروژه می باشند. حضور افسر ایمنی دارای مدرک معتبر و مرتبط در تمام مدت پروژه در کارگاه الزامی می باشد.

۲۳. پیمانکار می بایست در طول مدت پروژه ، کلیه تمهیدات لازم را جهت جلوگیری از آسیب رسیدن به تجهیزات و پایه های برق موجود در نظر بگیرد و در صورت بروز هرگونه آسیب ، هزینه های ترمیم بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۴. پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه و ... مطابق بخش خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه طبق فرمت کارفرما می باشد و در صورت استتکاف از ارائه گزارش ، به ازای هر روز مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۲۵. آیتم های ۰۲۰۴۰۱ و ۰۲۰۴۰۲ فهرست بها رشته ابنیه مربوط به حمل دستی به هیچ یک از عملیات این پروژه تعلق نمی گیرد و پیمانکار موظف است در صورت نیاز در مبلغ پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۲۶. هزینه تهیه و اجرای غلاف های PVC لوله های آبیاری و زهکشی ، از ردیف های مربوطه در فصل ۳ فهرست بها تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ قابل پرداخت می باشد.

۲۷. هزینه تهیه و اجرای غلاف های پلی اتیلن جهت سیستم روشنایی پایه های برق از ردیف های ۰۴۰۵۰۱ و فهرست بها تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ ۰۴۰۵۰۲ و همچنین لوله های خرطومی دفنی در کف از ردیف ۱۳۰۴۰۳ فهرست بها تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ قابل پرداخت می باشد.

۲۸. تمامی سنگ های بدنه و درپوش ها می بایست بوسیله ی اسکوپ مهار گردد.

۲۹. هزینه های تهیه و اجرای لوله های تاسیسات زهکشی تنها از ردیف های موجود در برآورد اولیه قابل پرداخت می باشد.

۳۰. با توجه به موقعیت پروژه و تردد زیاد وسایل نقلیه در خیابانهای پیرامون پروژه ، پیمانکار ملزم به رعایت موارد مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان (علائم و تابلوها) در طول مدت پروژه می باشند.

۳۱. هزینه حمل مصالح مورد استفاده در پروژه حداکثر با توجه به جدول فواصل حمل مصالح که به پیوست اسناد و مدارک پیمان می باشد قابل پرداخت بوده و هیچگونه اضافه پرداختی بابت افزایش فاصله حمل صورت نخواهد پذیرفت.

۳۲. کلیه مصالح مصرفی بایستی قبل از استفاده به تایید دستگاه نظارت برسد.

۳۳. کلیه خاکبرداری ها فقط تا تراز مورد نیاز مورد تأیید می باشد. بدیهی است هزینه های تخریب و خاکبرداری مازاد بر نیاز پروژه و همچنین پر نمودن محل خاکبرداری های مازاد بر عهده پیمانکار می باشد.

۳۴. پیمانکار موظف می باشد کلیه عملیات اجرایی که بعداً قابل اندازه گیری نمی باشد را قبل از پوشانده شدن صورتجلسه نماید. بدیهی می باشد هرگونه ادعای پیمانکار در خصوص احجام کاری که پوشانده شده و صورتجلسه نگردیده است قابل بررسی نمی باشد.

۳۵. پیمانکار ملزم به استفاده از نقشه بردار مجرب و مورد تأیید دستگاه نظارت جهت برداشت های مشترک ، پیاده سازی خطوط و ترازهای پروژه با هماهنگی واحد نقشه برداری کارفرما می باشد.

۳۶. ماسه مصرفی در کلیه بتن های سازه ای باید از ماسه شسته موجود در معادن اطراف شوشتر تهیه شود.

۳۷. اجرای کلیه عملیات بایستی مطابق نقشه و مشخصات اجرایی پیوست و با هماهنگی دستگاه نظارت صورت پذیرد.

۳۸. چنانچه اجرای هر یک از فعالیت ها مطابق برنامه زمان بندی تفضیلی مصوب ، دچار تأخیر بیش از ده درصد مدت زمان آن فعالیت گردد، کارفرما حق دارد رأساً نسبت به اجرای آن فعالیت اقدام و هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۳۹. پیمانکار موظف به تهیه لباس کار مناسب برای پرسنل و کارگران می باشد. همچنین الصاق برچسب شرکت روی تمامی تجهیزات و ماشین آلات ضروری است.

۴۰. هزینه کلیه آزمایشات لازم از مصالح به هر تعداد مورد نظر دستگاه نظارت در آزمایشگاه مورد تایید کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.

۴۱. پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه ، کلیه استعلامات لازم از ادارات مربوطه اخذ نماید.

۴۲. پیمانکار موظف است از تمامی مراحل انجام کار (قبل از آغاز عملیات پروژه- حین اجرای عملیات پروژه و پس از اتمام کار) با هماهنگی دستگاه نظارت و واحد روابط عمومی شهرداری بندرماهشهر، عکس با کیفیت تهیه نماید و فایل عکس های تهیه شده را در پایان هر ماه در اختیار واحد روابط عمومی شهرداری قرار دهد و یک نسخه از آن را پیوست صورت جلسات نماید.

۴۳. اداره فنی و مهندسی شهرداری بندرماهشهر ناظر بر اجرای پروژه می باشد.

د: زمان اجرای کار: از زمان انعقاد قرارداد و تحویل زمین، ۱۲ ماه شمسی پیش بینی شده است.

هـ: مبلغ برآورد هزینه اجرای کار: مبلغ برآورد اولیه اجرای کار ۲۳۹,۳۹۶,۶۰۵,۶۳۴ ریال است.

و: محل تأمین اعتبار پروژه: اعتبار پروژه از محل بودجه داخلی شهرداری تأمین می گردد.

ز: مصالح، ماشین آلات و نیروی انسانی: تهیه، حمل و تأمین کلیه مصالح، ابزار کار، نیروی انسانی و ماشین آلات مورد نیاز به عهده پیمانکار است.

ح: محل اجرای کار: بندر ماهشهر - منطقه ناحیه صنعتی - خیابان نفت

ط: کارفرما و دستگاه مناقصه گزار: شهرداری بندرماهشهر.

ی: دستگاه نظارت: اداره فنی و مهندسی یا هر دستگاه دیگری که متعاقباً توسط شهرداری بندرماهشهر اعلام گردد.

ک: تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۱۱,۹۶۹,۸۳۰,۲۸۲ ریال (یازده میلیارد و نهصد و شصت و نه میلیون و هشتصد و سی هزار و دویست و هشتاد و دو ریال) است که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر تسلیم شود.

۱) رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندرماهشهر.

۲) ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما.

تبصره: پیشنهاد فاقد تضمین، تضمین های کمتر از میزان مقرر، چک تضمین شده، چک مسافرتی و یا چک در گردش و چک شخصی به هر شکل ممکن قابل قبول نمی باشد. مدت اعتبار ضمانت نامه های بانکی باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرم های قابل قبول تنظیم و صادر شود.

مجاهد نظارات

شهردار بندرماهشهر

« شرایط مناقصه »

موضوع مناقصه: احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۶,۱۶۰ مترمربع علاوه بر مراتبی که در دعوتنامه این مناقصه ذکر گردیده شرایط زیر نیز در این مناقصه مورد عمل قرار خواهند گرفت.

شرایط متقاضی: شخصیت حقوقی، رتبه حداقل ۵ رشته ابنیه با ظرفیت آزاد، امکانات، ماشین آلات، نیروی متخصص و کادر فنی مجرب، توان مالی، تجربه و سابقه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه.

شرایط شرکت در مناقصه:

۱. داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی **Setadiran.ir**، به ترتیب بعد تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم کند.

۲. منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروحه در بند ۳، ۴، ۵ و ۶ است که بر حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت تضمین یا (پاکت الف)، پاکت رزومه شرکت یا (پاکت ب) و پاکت پیشنهاد قیمت یا (پاکت ج) قرار می گیرد.

۳. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از: تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرح مندرج در دعوتنامه

۴. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود عبارتند از:

۴-۱ رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تأسیس و آخرین تغییرات و آخرین آگهی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.

۴-۲ دفترچه حاوی کلیه اسناد و مدارک که به ضمیمه دعوتنامه برای پیشنهاددهندگان ارسال یا به آنها ارائه گردیده است شامل (فرم ضمانتنامه ها،

شرایط مناقصه، برگ تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، نمونه فرم بیمه نامه ها)

۴-۳ گواهینامه احراز صلاحیت (رتبه)

۵. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ج) قرار داده شوند عبارتند از:

۱- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه تکمیل شده باشد. (توضیحاً پیشنهاد قیمت باید به صورت مبلغ کامل پیشنهاد به عدد و حروف باشد).

۲- آنالیز قیمت پیشنهادی براساس اسناد و مدارک مناقصه و طبق بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ و بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ

۱۳۸۷/۰۸/۱۹

۶. پاکت ارزیابی:

۶.۱. تکمیل فرم های ارزیابی پیمانکاران به همراه کلیه مستندات و مدارک مورد نیاز

تذکر بسیار مهم: چنانچه فرم های ارزیابی توسط پیمانکار تکمیل نگردیده و امتیاز مأخوذه با عنایت به اسناد پیوست، توسط پیمانکار محاسبه و درج نگردد، سایر اسناد ارزیابی بررسی نگردیده و نتیجه ارزیابی پیمانکار مردود خواهد بود. در بخش کیفی اسناد ارزیابی، فقط پروژه هایی مورد تأیید می باشد که دارای رضایت مندی کارفرما بوده و ارائه اسناد مثبت در راستای رضایت مندی کارفرما از هر یک از پروژه ها، الزامی می باشد.

۶.۲. ارائه سوابق اجرایی، ماشین آلات و تجهیزات، سوابق کاری و تحصیلی، نیروی انسانی متخصص کادر فنی و کلیدی

توضیحاً: این موارد باید دقیق، مستند و تأیید شده باشند.

۶.۳. بارگذاری فرم های ارزیابی و مستندات مربوط به آن در فایل ارزیابی سامانه ستاد ایران الزامی می باشد. لازم به ذکر است عدم بارگذاری اطلاعات و مستندات جهت ارزیابی در قسمت مربوطه به عهده شرکت کننده می باشد و موجب ابطال پیشنهاد می گردد.

۶.۴. پس از انجام ارزیابی، پاکت پیشنهادهای مالی شرکت کنندگانی که در ارزیابی حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نموده باشند، بازگشایی خواهد گردید. بدیهی است پیشنهادات مالی شرکتی که در ارزیابی حائز حداقل امتیاز لازم نگردد، بازگشایی نشده و به صورت در بسته به شرکت کننده تحویل خواهد گردید و شرکت کننده حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

۶.۵. جهت ارزیابی مالی پیشنهادات، قیمت تراز شده پیشنهاد دهندگان براساس دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی (موضوع ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی نظام مستند سازی مناقصات) محاسبه خواهد گردید.

۷. پیشنهاددهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای ۳، ۴، ۵ و ۶ ذکر شده بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی **Setadiran.ir** بارگذاری نمایند.

۸. پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است.

۹. شهرداری در رد کلیه یا قبول هریک از پیشنهادهای مختار است. کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادهای را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مناقصه نبوده و برنده مناقصه به تشخیص کارفرما و با توجه به جمع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.
۱۰. قیمت پیشنهادی پیمانکار به همان ترتیبی که در شرایط عمومی پیمان تصریح گردیده است: شامل کلیه هزینه های انجام کار و بهای مصالح، هزینه های عمومی و سود و غیره خواهد بود مگر در موارد استثنایی که صریحاً شرایط یا طبقه دیگری در اسناد مناقصه ذکر شده باشد.
۱۱. پیشنهاددهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آنها را رعایت نموده و در نرخ های پیشنهادی خود منظور نمایند.
۱۲. پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده برنده مناقصه خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاد دهنده دلیل قبول پرداخت و کسر کسورات قانونی مزبور از قیمت کل پیشنهادی است و کارفرما حق دارد مالیات، عوارض و بیمه و سایر کسورات قانونی متعلقه را از مطالبات (صورت وضعیتها) پیمانکار کسر و به حساب مراجع مربوط واریز نماید.
۱۳. هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مناقصه صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و کارفرما حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.
۱۴. هرگاه در هنگام برگزاری مناقصه و یا بعد از آن وقوف حاصل شود که پیشنهاددهندگان به زبان کارفرما تبانی کرده اند نرخهای واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاددهندگان متخلف موقتاً و یا برای همیشه از لیست پیمانکاران حذف خواهد شد و موضوع نیز به معاونت برنامه ریزی و مدیریت راهبردی رئیس جمهور اعلام خواهد شد.
۱۵. چنانچه کارفرما به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با پیمانکار برنده مناقصه منصرف گردد، تضمین برنده مناقصه مسترد خواهد شد در این صورت برنده مناقصه حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.
۱۶. کارفرما هزینه هایی را که پیشنهاددهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هرگونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.
۱۷. نشانی پیشنهاددهنده همان است که در بالای دعوتنامه ذکر می گردد و هرگونه مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ محسوب می گردد.
۱۸. در زمان عقد قرارداد براساس آئین نامه معاملات، معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد ضمانتنامه تعهد انجام کار اخذ خواهد شد. پیمانکار برنده می بایست ظرف مدت ۷ روز کاری، ضمانت نامه موصوف را ارائه نماید.
۱۹. تمام مقادیر متره پیوست، بصورت تقریبی بوده و ملاک عمل کارکرد پیمانکار در صورت وضعیت نیست. ملاک عمل کارکرد پیمانکار عملیاتی است که طبق دستور کار و صورتجلسات تنظیمی دستگاه نظارت به پیمانکار صادر می گردد.
۲۰. با توجه به مقطوع بودن قیمت ها ضروریست پیشنهاددهندگان ضمن بازدید از محل اجرای کار و با درنظر گرفتن تمامی جوانب امر نسبت به ارائه قیمت بشرح برگ پیشنهاد قیمت پیوست اقدام نمایند و این شهرداری هیچگونه افزایش قیمت در زمان اجرای عملیات به دلیل صعوبت کار و موارد اینچنینی را نمی پذیرد.
۲۱. حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.
۲۲. مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵٪ کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت نزد کارفرما نگهداری می شود و پس از ارائه مفاصاحساب سازمان تأمین اجتماعی موارد فوق الذکر قابل پرداخت خواهد بود. همچنین از مبلغ ناخالص هریک از صورت وضعیت های ماهیانه های شرکت معادل ۱۰٪ آن به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نگهداری می شود نصف این مبلغ پس از تحویل موقت و نصف دیگر را پس از تحویل قطعی مسترد می گردد.
۲۳. جمع آوری مازاد مصالح و نخاله های حاصل از تخریب و پاکسازی محل انجام پروژه به عهده پیمانکار است.
۲۴. پیمانکار مجاز به دادن هدایای نقدی و غیرنقدی به پرسنل شهرداری نبوده و در صورت گزارش این گونه موارد، مطابق قانون و مقررات مربوطه برخورد خواهد شد.
۲۵. قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرارخواهد گرفت، مبلغی است که بوسیله پیشنهاددهنده در برگ پیشنهاد نرخ و با خودکار یا خود نویس و بدون قلم خوردگی و با حروف نوشته می شود.
۲۶. هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی شهرداری اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
۲۷. شهرداری حق تغییر، اصلاح یا تجدید در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب را به دعوت شدگان ابلاغ می نماید و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۲۸. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا نسبت ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر پیشنهاد خود را داشته باشند.
۲۹. برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او ، با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیراین صورت تضمین شرکت او در مناقصه ، بدون تشریفات قضایی به نفع شهرداری، ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد پیمان نشود ، تضمین شرکت در مناقصه او هم به نفع شهرداری ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد. قبل از انعقاد قرارداد یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه، سپرده نفر دوم مسترد نخواهد شد.
۳۰. پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی مسترد می شود.
۳۱. مدارک ارائه شده توسط پیشنهاددهندگان مسترد نخواهد شد و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می توانند به نشانی کارفرما مراجعه نمایند.
۳۲. در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز میزند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات و اخذ خسارت، طبق مقررات و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.
۳۳. چنانچه مناقصه گرانی در سوابق اجرایی خویش، مشمول دریافت اخطار کتبی بوده اند، به ازای دریافت اخطار کتبی اول، به مدت سه ماه (از تاریخ تحویل موقت پروژه مذکور) از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می باشند. همچنین در صورت داشتن اخطار دوم و سوم (با فواصل زمانی بیشتر از سه ماه جهت کلیه اخطارها)، به ترتیب به مدت یک و سه سال (از تاریخ تحویل موقت آخرین پروژه ای که مشمول اخطار کتبی بوده است) از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم خواهد گردید. بدیهی است در صورت داشتن چهار اخطار و بیشتر، مناقصه گر به صورت دائمی از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم است.
۳۴. کارفرما می تواند کار را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.
۳۵. پیمانکار برنده ملزم به افتتاح حساب در بانک ملی ایران شعبه شهرداری کد ۷۰۳۳ است.
۳۶. تمامی شرکت ها مکلف به ثبت کلیه قراردادهای خود با هر سازمانی در سامانه ساجار (sajar) هستند؛ در غیر این صورت مسئولیت بعدی موضوع، متوجه آن شرکت خواهد بود.

مجاهد نظارات

شهردار بندرماهشهر

تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم مشمول قانونی منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۶,۱۶۰ مترمربع

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه فوق را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این که پیشنهاددهنده اعلام می دارد بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ: / / نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده :

تعهد نامه

اینجانب مدیر عامل شرکت اعلام می دارم این شرکت در رشته دارای درجه بندی در حد رتبه می باشد و از نظر ظرفیت کاری و سقف مبلغ این مناقصه با توجه به قوانین معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و قوانین ثبت شرکت ها و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ هیچ گونه منع قانونی برای عقد قرارداد ندارد و در صورتی که هر زمان خلاف این موضوع اثبات شود، کارفرما محق به فسخ پیمان و دریافت خسارت از این شرکت می باشد.

مهر و امضاء مجاز شرکت

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه: احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۶,۱۶۰ مترمربع

الف- بدین وسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاددهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاددهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدین وسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان مورد قبول این پیشنهاددهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی.

۲- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی.

۳- آئین نامه اجرایی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه.

۴- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان.

۵- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه شماره ۵۵.

۶- تصویب نامه ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ هیئت وزیران (موضوع انجام مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات).

۷- مصوبه ۶۳۰۰۷/ت ۲۳۳۳۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۹ و دستورالعمل اجرایی آئین نامه مذکور به شماره ۱۰۱/۱۰۱۶۵۶ مورخ ۸۲/۶/۱۶ درمورد نحوه ارزشیابی و

انتخاب پیمانکار

۸- سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه : احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۶,۱۶۰ مترمربع

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که :

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس فهرس بهای رشته ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی، شبکه توزیع آب و زهکشی سال ۱۴۰۴ با مبلغ پیشنهادی

(به عدد)..... (به حروف) ریال مطابق آنالیز ارائه شده پیوست این

برگ انجام دهم. ضریب پیمان برابر است با

۲- آنالیز قیمت پیشنهادی براساس اسناد و مدارک مناقصه و طبق بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ و بخشنامه ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ به پیوست، در پاکت (ج) قرار داده ام.

۳- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب) ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ، کلیه ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۴- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۵- اطلاع کامل دارم که شهرداری برای واگذاری کار به هریک از پیشنهادها مختار است و شرکت کننده حق هیچ گونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

۶- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند (ک) دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت (الف) تقدیم داشته ام.

تاریخ : نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و مهر پیشنهاددهنده :

آدرس و تلفن تماس پیشنهاددهنده :

نمونه فرم بیمه نامه کارها

مربوط به مناقصه: احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۶,۱۶۰ مترمربع
این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تایید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوری که در شرایط مناقصه وماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر بااطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است.
همچنین تایید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوطه تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر ۳ ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آن گاه دستگاه اجرایی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاددهنده مسئول خسارات ناشی است.

پیشنهاددهنده:

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده:

« تعهد نامه »

شرکت ثبت شده به شماره تعهد می نمایم در صورتی که با وجود عدم تطابق مفاد اساسنامه و یا تعداد و وضع شرکا شرکت با مفاد مقررات آئین نامه تشخیص صلاحیت و تعیین گروه و رتبه بندی شرکت های پیمانکاران مصوب جلسه مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ (شماره ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱ هـ) برای مناقصه پروژه احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندر ماهشهر دریافت برحسب دعوت شرکت نموده و برنده تشخیص داده شدم قبل از عقد قرارداد حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکا خود را با مفاد آئین نامه مذکور تطبیق دهم. همچنین تعهد می نمایم چنانچه این شرکت به عنوان برنده دوم مناقصه تعیین گردید و عقد قرارداد با برنده اول مناقصه ممکن نشد و دستگاه اجرایی به این شرکت که برنده دوم است مراجعه نمود. قبل از عقد قرارداد خود را طوری آماده نمایم که حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر برای عقد قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکا خود را با مفاد آئین نامه مورد بحث مطابقت دهم.
شهرداری دارد در صورت عدم انجام هریک از تعهدات مذکور طی مهلت های مقرر در قرارداد کار مورد مناقصه را با شرکت منعقد ننموده و تضمین مشارکت در مناقصه شرکت را نیز به نفع شهرداری ضبط نماید ، بدیهی است از این بابت شرکت حق هیچ اعتراضی را نخواهد داشت.

محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز
شرکت برای اسناد تعهدآور

سمت و نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز
شرکت برای اسناد تعهدآور

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کار برگ شماره یک)

کدپستی

به نشانی :

شناسه حقیقی / حقوقی

نام متقاضی

نظر به اینکه

شرکت نماید.

موضوع ارجاع کار

مایل است در ارجاع کار/مناقصه/ مزایده

ریال تضمین تعهد می نماید

برابر مبلغ

نام کارفرما/ذینفع

درمقابل

نام متقاضی

از

نام ضامن

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در

نام ضامن

به

نام کارفرما/ذینفع

چنانچه

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/ معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است ، تا میزان

ریال هرمبلغی را که

نام کارفرما/ذینفع

مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی

نام کارفرما/ذینفع

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا

نام کارفرما/ذینفع

حواله

کرد پردازد.

معتبر می باشد.

سه ماه تا آخرین تحویل پیشنهاد

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

این مدت بنا به درخواست کتبی

نام کارفرما/ذینفع

نام ضامن

تواند یا نخواهد

حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که

مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا

نام متقاضی

موجب این تمدید را فراهم نسازد و

نام ضامن

متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد

نام ضامن

نام کارفرما/ذینفع

پرداخت کند.

مطالبه نشود ، ضمانت نامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار

نام کارفرما/ذینفع

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی

ساقط است ، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتی که مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط

ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیت های اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه پروژه احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندر ماهشهر دریافت ، کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیت های اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشد.

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه معاونت برنامه ریزی و راهبردی رئیس جمهور آماده به کار مذکور را تأیید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده و مطابق با دستور العمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

امضاء مجاز و تعهدآور

تاریخ:

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاددهنده، در پاکت (ب) قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به معاونت برنامه ریزی و راهبردی رئیس جمهور ارسال گردد.

فصل دوم : نمونه موافقت نامه

این موافقت نامه به استناد مجوز شماره ۲۱/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ و آگهی مناقصه مرحله دوم به شماره مورخ همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۵/ / فی مابین شهرداری بندرماهشهر به نمایندگی مجاهد نظارت (شهردار) به نشانی کوی انقلاب - فاز ۳ - ساختمان مرکزی شهرداری به تلفن ۰۶۱۵۲۳۳۹۱۱۴-۱۶ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت به نمایندگی به شماره ملی و شماره تلفن که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱ : موضوع : احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندرماهشهر به مساحت تقریبی ۱۶،۱۶۰ مترمربع

ماده ۲ : مشخصات اجرایی پروژه :

۱. تجهیز کارگاه.
۲. عملیات احداث بوستان محله ای شامل :
 - ۱-۲. برداشت های مشترک نقشه برداری در ابتدا و انتهای هر مرحله از کار ، عملیات تخریب و برچیدن آسفالت محوطه و پیاده رو ها در صورت لزوم و تا تراز مورد نیاز، خاکبرداری ، نخاله برداری در محل اجرای پیاده رو ها در صورت نیاز و تا تراز مورد نظر ، برچیدن کفپوش های موجود در صورت نیاز و تا تراز لازم ، برش و تخریب آسفالت جهت اجرای لوله های تاسیساتی ، تخریب و برچیدن جداول بتنی موجود در صورت نیاز و با هماهنگی کامل دستگاه نظارت. (پیمانکار موظف به حفاظت از درختان موجود در محل پروژه بوده و جبران هرگونه خسارت عمدی یا سهوی در طول مدت پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.)
 - ۲-۲. تهیه و حمل کلیه مصالح لازم جهت اجرای عملیات جدول کاری در محل های مورد نیاز با جداول سنگی یا بتنی پیش ساخته پرسی با سطح اکسپوز به همراه تهیه و اجرای بتن مگر زیر جداول با عیار ۱۰۰ کیلوگرم سیمان و تهیه و اجرای ماهیچه مثلثی جداول با مقاومت ۱۲ مگاپاسکال و اجرای عایق رطوبتی پشت جداول در محل هایی که با خاک فضای سبز در ارتباط می باشد (یک کیلوگرم قیر محلول در مواد نفتی در هر مترمربع) و اجرای کانپو سنگی در محل های مورد نیاز مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت. (با توجه به شرایط آب و هوایی و مجاورت جداول با خاک و رطوبت ، کیفیت جداول بتنی می بایست حتماً قبل از تهیه به تایید دستگاه نظارت پروژه رسیده باشد). تهیه و اجرای مخلوط زیر پیاده رو ها با ضخامت لازم و تراکم حداقل ۹۵ درصد ، شن ریزی به ضخامت ۵ سانتیمتر ، تهیه و اجرای بتن کفسازی با ضخامت ۱۰ سانتیمتر و مقاومت ۱۲ مگاپاسکال ، تهیه و اجرای فرش کف پیاده رو ها با سنگ و آجر های قزاقی مطابق طرح های کفسازی به همراه تهیه اجرای رزین محافظ و جلادهنده بر روی کلیه آجرهای نما ، کف و دیواره ها و طبق ترازهای ارتفاعی موجود در نقشه ها به همراه بندکشی بین سنگ ها و دوغاب ریزی به همراه ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حداقل ۲،۵ سانتیمتر و تهیه و اجرای کفپوش بتنی پیش ساخته قرمز رنگ مخصوص ناینبایان مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت . (نوع و برند رزین جلادهنده و براق کننده با هماهنگی واحد طراحی صورت پذیرفته و میزان مصرف آن به ازاء هر مترمربع سطح حداقل ۶۰۰ گرم بوسیله قلم مو یا پیستوله می باشد.)
 - ۳-۲. تهیه مصالح و اجرای فلاورباکسها و سکو های نشیمن با آجر فشاری و بلوک توپر و نمای سنگی یا آجری به همراه بندکشی بطور کامل و تهیه مصالح و اجرای سکوهای محل احداث آلاچیق و بوفه های اغذیه فروشی مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت.
 - ۴-۲. تهیه مصالح و اجرای دریچه های بازدید کامپوزیتی مخصوص دفع آب های سطحی بر روی کانال های دفع آب های سطحی در محل های مورد نیاز مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت.
 - ۵-۲. اجرای سیستم زهکشی شامل تهیه ، حمل و اجرای کلیه لوله های خرطومی زهکشی ، غلاف ها و منهول های جمع آوری و دفع کننده آبهای سطحی و اتصال به منهول های دفع آبهای سطحی موجود بطور کامل مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت.
 - ۶-۲. اجرای سیستم آبیاری شامل تهیه و اجرای لوله های مربوط به سیستم آبیاری بر عهده کارفرما بوده و فقط تهیه و اجرای غلاف های مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۷-۲. اجرای ۲ عدد مخزن ذخیره آب خام شامل : خاکبرداری تا عمق مورد نیاز ، تهیه مصالح و بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه و سیمان ، تهیه و اجرای بتن مگر به ضخامت ۱۰ سانتیمتر ، تهیه ، حمل و نصب مخازن دفنی ذخیره آب به ظرفیت ۳۰ مترمکعب از جنس پلی اتیلن (لوله کاروگیت دار دوسر بسته) با عمر بالا و مقاومت بالا در برابر فشارهای خاک به همراه کلیه متعلقات لازم جهت نصب به سیستم آبیاری با هماهنگی دستگاه نظارت و واحد فضای سبز کارفرما ، بکفیل روی مخزن با خاک محل. (جانمایی محل مخزن ذخیره آب خام با هماهنگی دستگاه نظارت و واحد فضای سبز کارفرما تعیین می گردد.)
 - ۸-۲. زیرسازی زمین بازی کودکان شامل : تهیه و اجرای مخلوط زیر پیاده رو ها با ضخامت لازم و تراکم حداقل ۹۵ درصد ، شن ریزی به ضخامت ۵ سانتیمتر ، تهیه و اجرای بتن کفسازی با ضخامت ۱۰ سانتیمتر و مقاومت ۱۲ مگاپاسکال مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت . (تهیه و اجرای کفپوش های گرانولی و ست بازی بر عهده کارفرما می باشد.)
 - ۹-۲. تهیه مصالح و اجرای فونداسیون پایه های روشنایی به همراه تهیه و اجرای غلاف های برق ارتباطی بین پایه ها در محل های مشخص شده در نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت پروژه و واحد تاسیسات کارفرما.
 ۳. انجام کلیه عملیات تکمیلی با هماهنگی دستگاه نظارت و بارگیری و حمل کلیه نخاله ها به خارج شهر و تخلیه در محل تخلیه نخاله با هماهنگی کامل دستگاه نظارت.

پروژه : احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندرماهشهر (مرحله دوم) خوانده شد، مورد قبول است.

۴. برچیدن کارگاه.

توضیحات :

۱. به غیر از لوله های آبیاری و خاک زراعی مورد نیاز پروژه ، تهیه، حمل و اجرای کلیه مصالح ، ابزار کار ، ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.
۲. مناقصه گر کلیه آیتم های برآوردی ، احجام ، فواصل حمل و اسناد مناقصه را قبل از ارائه پیشنهاد قیمت مطالعه نموده و از این بابت بعد از برنده شدن در مناقصه و در هنگام عملیات اجرایی هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
۳. با توجه به ماهیت و حساسیت پروژه، پیمانکار ملزم به استفاده از نیروهای (سرپرست کارگاه ، نقشه بردار و نیروهای اجرایی) با تجربه و دارای سابقه کاری متناسب و مورد تأیید دستگاه نظارت می باشد.
۴. چنانچه در حین عملیات اجرایی آسیبی از جانب پیمانکار به شبکه آب خام ، کانال دفع آبهای سطحی و دیگر تاسیسات زیرزمینی موجود وارد گردد، کلیه هزینه ها و مسئولیت های رفع اشکال به عهده پیمانکار می باشد.
۵. کوبش مخلوط زیرسازی پیاده رو ها با تراکم ۹۵ درصد می بایست با غلطک های سبک دستی یا کمپکتور کوبشی (کانگرویی) انجام پذیرد و بنا به تشخیص دستگاه نظارت در محل های مورد نیاز تست تراکم صورت گیرد. کوبش مخلوط زیرسازی با کمپکتور اتو کننده (قورباغه ای) مجاز نمی باشد.
۶. اجرای عایق رطوبتی در محل های لازم می بایست با قیرهای محلول (استفاده از قیر امولسیون مجاز نمی باشد) و با ضخامت مورد تأیید دستگاه نظارت انجام پذیرد.
۷. قبل از هرگونه عملیات حفاری ، محل های مورد نیاز مشخص گردیده (گچ ریزی شود) و سپس اقدام به حفاری تا عمق لازم گردد. از حفاری پروژه بصورت کلی اکیداً خودداری شود. هزینه های اضافه مربوط به حفاری های مازاد ، برعهده پیمانکار می باشد.
۸. با توجه به خاکبرداری کلی در محل های مورد نیاز ، هزینه ای بابت بوته کنی پرداخت نخواهد شد.
۹. هزینه تهیه و اجرای سنگ مرمریت تیشه ای سفید سمیرم از ردیف ۲۲۰۳۲۰ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ به همراه اضافه بهاء های مربوطه قابل پرداخت می باشد و پیمانکار پروژه هیچ گونه ادعایی نسبت به هزینه های مازاد در این زمینه نخواهد داشت.
۱۰. هزینه تهیه و اجرای سنگ مرمریت بادبر گندمک از ردیف ۲۲۰۳۴۸ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ به همراه اضافه بهاء های مربوطه قابل پرداخت می باشد و پیمانکار پروژه هیچ گونه ادعایی نسبت به هزینه های مازاد در این زمینه نخواهد داشت.
۱۱. هزینه تهیه و اجرای سنگ مرمریت گرانیث صدفی خرمدره برای رمپ ها و کانیوهای سنگی از ردیف ۲۲۰۵۲۹ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ قابل پرداخت می باشد و پیمانکار پروژه هیچ گونه ادعایی نسبت به هزینه های مازاد در این زمینه نخواهد داشت.
۱۲. هزینه تهیه و اجرای سنگ مرمریت گرانیث صدفی خرمدره جهت جداول سنگی از ردیف ۲۲۰۸۰۷ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ قابل پرداخت می باشد و پیمانکار پروژه هیچ گونه ادعایی نسبت به هزینه های مازاد در این زمینه نخواهد داشت.
۱۳. هزینه تهیه و اجرای سنگ گرانیث طوسی منظم شش وجه برش طرح کفسازی شماره ۳ از ردیف ۲۲۰۹۱۶ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ قابل پرداخت می باشد و پیمانکار پروژه هیچ گونه ادعایی نسبت به هزینه های مازاد در این زمینه نخواهد داشت.
۱۴. عملیات خاکبرداری و تهیه و اجرای خاک زراعی مورد نیاز پروژه بر عهده کارفرما می باشد.
۱۵. پیمانکار می بایست محل دقیق دیوی خاک، نخاله و مصالح مازاد را با دستگاه نظارت هماهنگ نماید و در صورت تخلیه موارد مذکور در مناطق ممنوعه مطابق ضوابط شهرداری بندرماهشهر با آن پیمانکار برخورد قانونی به عمل می آید.
۱۶. هزینه تهیه و اجرای آجرهای قزاقی قرمز رنگ مورد استفاده در پروژه با هر طرح و ابعاد ، از ردیف ۱۱۰۷۰۲ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ به همراه آیتم ۱۸۰۸۰۴ جهت بندکشی ، همچنین اضافه بها ردیف ۱۸۰۸۲۲ فهرست ابنیه جهت آجرهای قزاقی کامل طرح کفسازی مربوط به شماره ۲ ، اضافه بها ردیف ۱۸۰۸۲۳ فهرست ابنیه جهت هره چینی و اضافه بها ۱۱۰۷۰۴ فهرست ابنیه جهت آجرهای قزاقی با لعاب سبز رنگ قابل پرداخت می باشد و پیمانکار پروژه هیچ گونه ادعایی نسبت به هزینه های مازاد در این زمینه نخواهد داشت.
۱۷. هزینه های تهیه ، حمل و نصب مخازن پلی اتیلن دفنی ذخیره آب خام با تمام متعلقات جهت اتصال به شبکه آبیاری بوستان ، از ردیف ۲۳۱۷۰۹ فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ قابل پرداخت می باشد.
۱۸. در صورت تخریب هرنوع بتن با وسایل مکانیکی ، مطابق با توضیحات فصل اول فهرست بها ابنیه ، ضریب ۰,۵۰ اعمال خواهد گردید.
۱۹. پیمانکار موظف است کلیه نقشه های پیمان را با یکدیگر مطابقت داده و هرگونه مغایرت را در جلسه سایت ویزیت به کارفرما اعلام نماید. بدیهی می باشد هرگونه ادعای پیمانکار در حین اجرای پروژه بی اثر خواهد بود.
۲۰. پیمانکار ملزم به تمیزکاری کلیه سنگ کاری و آجرکاری های کف پیاده رو ها و نماهای سکوها ، فلاورباکس ها و ساختمانها از هرگونه آلودگی و اثرات عملیات بنایی بوده و پس از تمیزکاری سطوح ، اقدام به اجرای زرین جلادهنده و براق کننده بر روی سطوح آجری نماید.
۲۱. پیمانکار ملزم به تهیه و ارائه نقشه های ازبیلت پروژه به صورت فایل الکترونیکی و پرینت شده در ابعاد و فرمت مورد نظر کارفرما می باشد.
۲۲. پیمانکار و پرسنل مربوطه ملزم به رعایت تمامی موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) در طول مدت پروژه می باشند. حضور افسر ایمنی دارای مدرک معتبر و مرتبط در تمام مدت پروژه در کارگاه الزامی می باشد.
۲۳. پیمانکار می بایست در طول مدت پروژه ، کلیه تمهیدات لازم را جهت جلوگیری از آسیب رسیدن به تجهیزات و پایه های برق موجود در نظر بگیرد و در صورت بروز هرگونه آسیب ، هزینه های ترمیم بر عهده پیمانکار می باشد.
۲۴. پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه و ... مطابق بخش خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه طبق فرمت کارفرما می باشد و در صورت استتکاف از ارائه گزارش ، به ازای هر روز مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
۲۵. آیتم های ۰۲۰۴۰۱ و ۰۲۰۴۰۲ فهرست بها رشته ابنیه مربوط به حمل دستی به هیچ یک از عملیات این پروژه تعلق نمی گیرد و پیمانکار موظف است در صورت نیاز در مبلغ پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۲۶. هزینه تهیه و اجرای غلاف های PVC لوله های آبیاری و زهکشی ، از ردیف های مربوطه در فصل ۳ فهرست بها تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ قابل پرداخت می باشد.
۲۷. هزینه تهیه و اجرای غلاف های پلی اتیلن جهت سیستم روشنایی پایه های برق از ردیف های ۰۴۰۵۰۱ و فهرست بها تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ و همچنین لوله های خرطومی دفنی در کف از ردیف ۱۳۰۴۰۳ فهرست بها تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ قابل پرداخت می باشد.
۲۸. تمامی سنگ های بدنه و درپوش ها می بایست بوسیله ی اسکوپ مهار گردد.
۲۹. هزینه های تهیه و اجرای لوله های تاسیسات زهکشی تنها از ردیف های موجود در برآورد اولیه قابل پرداخت می باشد.
۳۰. با توجه به موقعیت پروژه و تردد زیاد وسایل نقلیه در خیابانهای پیرامون پروژه ، پیمانکار ملزم به رعایت موارد میحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان (علائم و تابلوها) در طول مدت پروژه می باشند.
۳۱. هزینه حمل مصالح مورد استفاده در پروژه حداکثر با توجه به جدول فواصل حمل مصالح که به پیوست اسناد و مدارک پیمان می باشد قابل پرداخت بوده و هیچگونه اضافه پرداختی بابت افزایش فاصله حمل صورت نخواهد پذیرفت.
۳۲. کلیه مصالح مصرفی بایستی قبل از استفاده به تایید دستگاه نظارت برسد.
۳۳. کلیه خاکبرداری ها فقط تا تراز مورد نیاز مورد تأیید می باشد. بدیهی است هزینه های تخریب و خاکبرداری مازاد بر نیاز پروژه و همچنین پر نمودن محل خاکبرداری های مازاد بر عهده پیمانکار می باشد.
۳۴. پیمانکار موظف می باشد کلیه عملیات اجرایی که بعداً قابل اندازه گیری نمی باشد را قبل از پوشانده شدن صورتجلسه نماید. بدیهی می باشد هرگونه ادعای پیمانکار در خصوص احجام کاری که پوشانده شده و صورتجلسه نگردیده است قابل بررسی نمی باشد.
۳۵. پیمانکار ملزم به استفاده از نقشه بردار مجرب و مورد تأیید دستگاه نظارت جهت برداشت های مشترک ، پیاده سازی خطوط و ترازهای پروژه با هماهنگی واحد نقشه برداری کارفرما می باشد.
۳۶. ماسه مصرفی در کلیه بتن های سازه ای باید از ماسه شسته موجود در معادن اطراف شوشتر تهیه شود.
۳۷. اجرای کلیه عملیات بایستی مطابق نقشه و مشخصات اجرایی پیوست و با هماهنگی دستگاه نظارت صورت پذیرد.
۳۸. چنانچه اجرای هر یک از فعالیت ها مطابق برنامه زمان بندی تفصیلی مصوب ، دچار تأخیر بیش از ده درصد مدت زمان آن فعالیت گردد، کارفرما حق دارد رأساً نسبت به اجرای آن فعالیت اقدام و هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
۳۹. پیمانکار موظف به تهیه لباس کار مناسب برای پرسنل و کارگران می باشد. همچنین الصاق برچسب شرکت روی تمامی تجهیزات و ماشین آلات ضروری است.
۴۰. هزینه کلیه آزمایشات لازم از مصالح به هر تعداد مورد نظر دستگاه نظارت در آزمایشگاه مورد تایید کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.
۴۱. پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه ، کلیه استعلامات لازم از ادارات مربوطه اخذ نماید.
۴۲. پیمانکار موظف است از تمامی مراحل انجام کار (قبل از آغاز عملیات پروژه- حین اجرای عملیات پروژه و پس از اتمام کار) با هماهنگی دستگاه نظارت و واحد روابط عمومی شهرداری بندرماهشهر، عکس با کیفیت تهیه نماید و فایل عکس های تهیه شده را در پایان هر ماه در اختیار واحد روابط عمومی شهرداری قرار دهد و یک نسخه از آن را پیوست صورت جلسات نماید.
۴۳. اداره فنی و مهندسی شهرداری بندرماهشهر ناظر بر اجرای پروژه می باشد.

ماده ۳: اسناد و مدارک: این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) موافقت نامه حاضر

(ب) شرایط عمومی

(ج) شرایط خصوصی

(د) برنامه زمان بندی کلی

(هـ) فهرست بها و مقادیر کار (کل فهرس بها سال ۱۴۰۴ منضم به پیمان تلقی می شود).

(و) مشخصات فنی ، دستور العمل ها و استانداردهای فنی.

(ز) نقشه ها

(ح) شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد. در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۴: مبلغ: مبلغ کل پیمان (به حروف.....) و (به عدد)(ریال بر اساس فهرس بهای رشته ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی، شبکه توزیع آب و زهکشی سال ۱۴۰۴ می باشد.

ضریب پیمان برابر است با که مطابق با یخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ در صورت وضعیت های پیمانکار اعمال می گردد.

مبلغ کل پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ماده ۵: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن نافذ است.

ب) مدت پیمان ۱۲ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل زمین است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود.

د) پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۶: دوره تضمین: حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۷: نظارت بر اجرای کار: نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، اداره فنی و مهندسی یا هر دستگاه دیگری که متعاقباً توسط شهرداری بندرماهشهر اعلام گردد که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۸: محل اجرای کار: بندر ماهشهر - منطقه ناحیه صنعتی - خیابان نفت

ماده ۹: نسخ قرارداد: این قرارداد در شش نسخه تنظیم گردیده و کلیه نسخ حکم واحد دارند.

نماینده / نمایندگان پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضاء

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی: مجاهد نظارات

سمت: شهر دار

امضاء

فصل سوم: شرایط عمومی پیمان

شامل: بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

در این پیمان کلیه بخشنامه ها و دستور العمل های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که مربوط به کارهای پیمانکاری بوده و تا این تاریخ معتبر می باشد نافذ بوده و لازم است در صورت ابلاغ بخشنامه های جدید از آخرین بخشنامه ها و دستورالعمل ها استفاده گردد.

فصل چهارم: شرایط خصوصی: شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن ها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ساده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. چنانچه عملیات موضوع پیمان بدون ابلاغ کتبی کارفرما بیشتر از مبلغ قرارداد شود، تعهدی در قبال پرداخت آن وجود نخواهد داشت.

ماده ۱۰) رئیس کارگاه: پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات شخصی واجد صلاحیت، دارای تخصص و تجربه و اختیارات کافی و مورد تأیید دستگاه نظارت را به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید حتماً در اوقات کار به صورت پیوسته در کارگاه حضور داشته باشد. در صورتی که شخص مورد نظر قادر به انجام وظایف نبوده دستگاه نظارت با ذکر دلیل درخواست معرفی شخص واجد صلاحیت دیگری را می نماید و پیمانکار موظف به این تغییر است. در صورت تصمیم پیمانکار بر تغییر رئیس کارگاه، پیش از تغییر باید با دستگاه نظارت هماهنگی و صلاحیت جانشین او تأیید گردد. همچنین علاوه بر رئیس کارگاه شخص واجد صلاحیت دیگری جهت تهیه صورت جلسات، نقشه های ازبیلت و نقشه های کارگاهی، گزارشات روزانه و تدارکات کارگاه بایستی معرفی و مشغول به کار گردد.

ماده ۱۸ - ب) پیمانکار متعهد است که براساس شرح "خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه (پیوست در اسناد)" سازمان، روش اجرا و برنامه ریزی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر مهندس مشاور براساس نقشه های موجود و برنامه زمانبندی کلی ارائه نماید. ضمناً آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار، هفت روز بعد از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است.

۱- در برنامه زمانی تفصیلی باید تاریخ انجام مراحل مختلف هر بخش از پروژه به تفکیک مشخص باشد و با کمک نرم افزارهای موجود به صورت میله ای تهیه شود. همچنین این برنامه بایستی در مقیاس بزرگتر برای کارگاه نیز تهیه و به صورت هفتگی به هنگام گردد.

۲- در صورت بروز تغییراتی در برنامه زمانی، پیمانکار موظف است به صورت مکتوب و با ذکر دلایل کارفرما و دستگاه نظارت را مطلع نماید.

۳- موارد الزام در تهیه برنامه زمانبندی به شرح ذیل می باشد:

- ۱) منطبق بودن برنامه زمانبندی تفصیلی با برنامه زمانبندی کلی
- ۲) ساختار شکست کار (WBS) به طور مناسب و تا سطح کافی جهت پوشش دادن تمامی فعالیت های موجود در قرارداد رعایت شود.
- ۳) رعایت اصول تنظیم برنامه زمانبندی به طور صحیح و مطابق با اسناد پیمان (تعریف صحیح و دقیق روابط و ایجاد شبکه منطقی فعالیت ها، رعایت پیش نیازها و پس نیازها، تعریف تقویم پروژه، مطابقت داشتن تاریخ شروع و پایان پروژه، تعریف صحیح مایل استونها و)
- ۴) تعریف ستون مقادیر، بهای واحد و بهای کل، تمامی فعالیت ها در برنامه زمانبندی و مطابقت داشتن جمع کلی مبالغ فعالیت ها با مبلغ پیمان
- ۵) ارائه آنالیز نحوه محاسبه بهای واحد

پروژه: احداث بوستان نفت منطقه ناحیه صنعتی بندرماهشهر (مرحله دوم) خوانده شد، مورد قبول است.

- ۶) تعریف وزن فعالیت ها به صورت ریالی و فیزیکی
- ۷) ارائه جداول ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز پروژه به تفکیک هفته و ماه
- ۸) رسم نمودار S برنامه زمانبندی و مشخص نمودن پیشرفت فیزیکی ماهیانه
- ۹) ارائه چهار نسخه چاپ شده برنامه زمانبندی دارای مهر و امضای پیمانکار

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- ۱) گزارش پیشرفت کار روزانه بایستی طبق فرمت کارفرما، توسط پیمانکار تهیه و در ابتدای روز کاری بعدی در دو نسخه به همراه فایل الکترونیکی مربوطه دستگاه نظارت تحویل گردد.
- ۲) گزارش پیشرفت کار ماهیانه بایستی طبق فرمت کارفرما، توسط پیمانکار تهیه و تا پنجم ماه بعدی در دو نسخه به همراه فایل الکترونیکی مربوطه دستگاه نظارت تحویل گردد.
- ۳) مقادیر پیشرفت کار در هر ماه برای هر آیتم از عملیات اجرایی به دو صورت عددی و درصدی از کل هر پروژه تعیین گردد.
- ۴) در پایان هر گزارش تطبیق برنامه زمانی تفصیلی و پیشرفت فیزیکی در آن ماه ارائه شود و در صورت عدم تطابق زمانی دلایل آن ذکر شود.
- ۵) علاوه بر موارد فوق پیمانکار موظف است گزارش روزانه کارگاه شامل آمار پرسنل، ماشین آلات، ورود و خروج مصالح و کارکرد را تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید.
- ۶) چنانچه اجرای هر یک از فعالیت ها مطابق برنامه زمان بندی تفصیلی مصوب، دچار تأخیر بیش از ده درصد مدت زمان آن فعالیت گردد، کارفرما حق دارد رأساً نسبت به اجرای آن فعالیت اقدام و هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۷) پیمانکار موظف است از تمامی مراحل انجام کار (قبل از آغاز عملیات پروژه- حین اجرای عملیات پروژه و پس از اتمام کار) با هماهنگی دستگاه نظارت و واحد روابط عمومی شهرداری بندرماهشهر، عکس با کیفیت تهیه نماید و فایل عکس های تهیه شده را در پایان هر ماه در اختیار واحد روابط عمومی شهرداری قرار دهد و یک نسخه از آن را پیوست صورت جلسات نماید.

ماده ۲۰- الف) کارفرما در خصوص امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت، فقط در صورت نیاز به معرفی نامه می تواند حتی المقدور مساعدت نماید.

ماده ۲۰- ب- و ۲۰- ز) تهیه، حمل و تامین کلیه مصالح، ابزار کار، نیروی انسانی و ماشین آلات مورد نیاز به عهده پیمانکار است.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

داشتن حداقل ماشین آلات زیر در کارگاه الزامی است:

- ۱) بیل مکانیکی یک دستگاه.
- ۲) بیل بکھو یک دستگاه.
- ۳) لودر یک دستگاه.
- ۴) جرثقیل یک دستگاه
- ۵) کمپرسی هفت دستگاه.
- ۶) تانکر آب یک دستگاه.
- ۷) چکش تخریب دستی دو دستگاه.
- ۸) چکش تخریب مکانیکی یک دستگاه.
- ۹) غلتک دستی سه دستگاه.
- ۱۰) تراک میکسر.
- ۱۱) دوربین نقشه برداری.

و سایر تجهیزات مورد نیاز که در حین کار به پیمانکار اعلام می گردد. پیمانکار می بایست به طور همزمان نسبت به تجهیز موارد فوق در کارگاه اقدام نماید. سایر موارد در صورت نیاز توسط دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما (دستگاه نظارت) به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی و به تفکیک و به شرح مشخصات زیر تأمین کند.

- تأمین سه دستگاه کانکس کارگاهی با مساحت های حداقل ۱۲ مترمربعی جهت دستگاه نظارت پروژه، سالن جلسات کارفرما و دفتر فنی پیمانکار به همراه کلیه امکانات مورد نیاز از قبیل وسایل سرمایش و گرمایش، یخچال، میز و صندلی، کامپیوتر، لوازم تحریر و غیره و همچنین تأمین سرویس بهداشتی مجهز جهت استفاده نیروهای اجرایی و دفتری بر عهده پیمانکار است.

توضیح: بهای موارد فوق در مقادیر تجهیز و برچیدن کارگاه لحاظ گردیده و از این بابت هیچگونه پرداخت جداگانه ای صورت نمی پذیرد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

- ۱- رعایت شئون اسلامی که پیمانکاران جزء باید متعهد به آن باشند.
- ۲- از نظر میزان تخصص و تجربه به تأیید دستگاه نظارت برساند.
- ۳- کلاً رعایت شرایط مقرر در شرایط عمومی و خصوصی قرارداد الزامی است.

ماده ۲۸- الف) تأمین زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده پیمانکاری باشد.

ماده ۲۹- ه) به این پیمان مطابق بخشنامه های موجود، تعدیل تعلق می گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش های زیر، به عهده پیمانکار است:

کلیه آزمایشات اولیه و مجدد در صورت نیاز.

لازم به توضیح است که کلیه آزمایشات مورد نیاز مطابق نشریه شماره ۵۵۱۰۱، توسط آزمایشگاه مورد تأیید کارفرما انجام می گیرد و هزینه انجام آزمایشات، پس از تأیید دستگاه نظارت، مستقیماً توسط شهرداری از محل مطالبات پیمانکار کسر و در وجه آزمایشگاه پرداخت می گردد.

هزینه انجام آزمایشات تست خاک زراعی و دیگر آزمایشات مورد نیاز بر عهده پیمانکار پروژه می باشد.

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت ۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیأت وزیران ، و یا آخرین مصوبه هیأت وزیران است.

ماده ۳۶- پرداخت پیش پرداخت ، به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب داده شده در زیر پرداخت می شود.

در حد هزینه های نگهداری و نگهداری کارگاه ماهانه به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت مقطوع پرداخت می گردد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، هزینه تسریع تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۰- ب) ۶) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) ، به میزان ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود:

جریمه تأخیر غیر مجاز پیمان تا یک چهارم مدت پیمان طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان اعمال خواهد شد و مازاد بر آن برای هرروز تأخیر در اجرای کار مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست میلیون) ریال محاسبه و به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد شد.

تبصره : چنانچه اجرای پروژه دچار تأخیرات غیر مجاز گردد ، علاوه بر خسارت فوق الذکر هزینه های دستگاه نظارت پروژه نیز در زمان تأخیرات غیر مجاز براساس بخشنامه های مربوطه محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

سایر شرایط : براساس مفاد آئین نامه تسریع در روند بازگشت اتباع افغانی موضوع تصویب نامه شماره ۵۳۸۶۹/ت ۲۹۵۰۷ ش مورخ ۸۲/۹/۲۶ استفاده از کارگران افغانی بدون پروانه کار ممنوع بوده و مشاهده هرگونه تخلف در این ارتباط به منزله حصول یکی از شرایط فسخ پیمان قلمداد شده و کارفرما می تواند به استناد آن ، قرارداد را فسخ نماید . (مفاد بند ۶ بخش دستور العمل و استانداردهای فنی ضمیمه پیمان)

پیمانکار
نام و نام خانوادگی:
مهر و امضاء

کارفرما: شهرداری بندر ماهشهر
نام و نام خانوادگی: مجاهد نظارات
امضاء

فصل پنجم : مشخصات فنی عمومی و خصوصی : رعایت مشخصات فنی و استانداردهای مندرج در نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شرح زیر به

عنوان بخشی از مشخصات فنی عمومی پیمان لازم است :

➤ نشریه شماره ۵۵ مشخصات فنی و عمومی ساختمان.

➤ نشریه شماره ۱۰۱ مشخصات فنی عمومی راه.

خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه :

۱. پیمانکار موظف است مسئول واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه را با ارائه رزومه کاری و سوابق افراد آن حداکثر ظرف مدت ربع اول مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، به کارفرما اعلام نماید.

۲. پیمانکار موظف است حداکثر در مدت ربع دوم مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، ساختار شکست (WBS) مناسب محدوده فعالیت های قرارداد را به همراه مقادیر و اوزان مربوطه تهیه و به تایید کارفرما برساند. اوزان فعالیت ها براساس هزینه هر فعالیت (بر اساس آنالیزی که بایستی ارائه گردد) محاسبه گردیده ، به طوری که با آیتم های قراردادی مندرج در شرح کار پیمانکار مطابقت داشته باشد. WBS نهایی و مورد تایید کارفرما، مبنای محاسبه درصدهای پیشرفت برنامه و واقعی خواهد بود. ساختار برنامه زمانبندی می بایست مطابق WBS مورد تایید باشد.

۳. پیمانکار موظف است حداکثر در مدت ربع سوم مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، برنامه زمانبندی انجام عملیات مربوط به قرارداد را به صورت Gant Chart (نسخه چاپی و فایل کامپیوتری) ارائه و تایید کارفرما را اخذ نماید. برنامه ارائه شده باید بر اساس منطق برنامه ریزی و شامل کلیه پیش نیازهای لازم و ارتباط صحیح فعالیت ها، تهیه و بصورت ماهیانه بروز شود. لازم به ذکر است ارائه آنالیز بهای واحد فعالیتها و اخذ تایید کارفرما در این مرحله ضروری می باشد. کارفرما به هیچ وجه اجازه انجام کار بدون برنامه زمانبندی با شرایط فوق را به پیمانکار نخواهد داد. مسئولیت تأخیرات ناشی از توقف کار به علت عدم ارائه برنامه زمانبندی مورد تایید کارفرما و عدم ارائه کلیه نیازمندی های مذکور در شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه برعهده و هزینه پیمانکار است.

۴. پیمانکار موظف است حداکثر در مدت ربع چهارم مدت زمان مجاز ارائه برنامه زمانبندی، برنامه زمانبندی تفصیلی خود را تهیه و منضم به نمودار S-CURVE اولیه و به صورت نسخه چاپی و فایل کامپیوتری ارائه و به تایید کارفرما برساند. همچنین پیمانکار موظف است جداول پیشرفت فیزیکی و نمودار پیشرفت کلی قرارداد را به صورت برنامه ای و براساس ساختار شکست کار، تهیه و به تایید کارفرما برساند. برنامه زمانبندی می بایست در چارچوب برنامه زمانبندی کلی موضوع بند ۲ و ۳ تهیه شده و شامل کلیه جزییات کار، زمان ها و فعالیتهای بحرانی به صورت مشخص ، مقاطع زمانی نیاز به هریک از مدارک فنی و تجهیزات و مصالح مورد نیاز هر فعالیت، منابع (Resources) مورد نیاز هر فعالیت شامل نیروی انسانی - ماشین آلات و تجهیزات مرتبط بوده و پیش نیاز و پس نیاز هر فعالیت در آن تعریف شده باشد به نحوی که یک شبکه کامل برنامه زمانبندی را ایجاد نماید. هیستوگرام نیروی انسانی و ماشین آلات ارائه شده، بایستی به صورت هفتگی و ماهیانه، براساس منابع مذکور در چارچوب برنامه و هیستوگرام کلی پروژه و به تفکیک تخصص های مورد نیاز انجام فعالیتها می بایست تهیه و به تایید کارفرما برسد.

۵. در صورت نیاز به انجام بازنگری (Revise) در برنامه زمانبندی لازم است پیمانکار ضمن ارائه دلایل و مستندات مربوط به بروز تأخیر در اجرای کار، نسبت به اخذ تاییدات لازم از کارفرما در خصوص تغییر زمان خاتمه کار و بررسی تبعات اجرایی و قراردادی اقدام و سپس برنامه بازنگری (برنامه زمانبندی به هنگام) را جهت تایید و ابلاغ به کارفرما تسلیم نماید. ضمناً پس از انجام بازنگری ، برنامه اولیه به عنوان Baseline 1 ذخیره و برنامه جدید تحت عنوان Baseline 2 معرفی و در فایل و هاردکپی منظور می گردد.

۶. پیمانکار موظف است گزارش های پیشرفت روزانه، هفتگی، ماهیانه و غیرمنظم را در چهار نسخه و بر اساس روش ابلاغی کارفرما تهیه و در اختیار نماینده وی قرار دهد. فرمت و محتوای گزارشات می بایست تامین کننده نیاز کارفرما از نظر اطلاعاتی و کنترلی باشند. کلیه گزارشات ماهیانه دریافتی از پیمانکار می بایست به صورت فایل های کامپیوتری و هاردکپی در اختیار کارفرما قرار گیرند.
- گزارشات هفتگی و ماهیانه ارائه شده توسط پیمانکار می بایست حداقل شامل موارد ذیل باشد:
- مشخصات کلی قرارداد
- تنگناها و مشکلات پروژه و راه حل آنها
- لیست کلیه فعالیت های اجرا شده و اجرا نشده (در سیکل گزارش) با ذکر دلایل عدم اجرا آنها و سایر
- نمودار S-CURVE و جداول پیشرفت فیزیکی به همراه اوزان و WBS مورد تایید کارفرما به صورت برنامه / واقعی
- جدول وضعیت احجام فعالیت های اجرایی شامل اطلاعات: احجام کل - احجام اجرا نشده در ماه مورد گزارش (برنامه / واقعی) - احجام اجرا شده تجمعی تا پایان مقطع گزارش (برنامه / واقعی)
- وضعیت تغییرات کاری با ذکر دلایل، احجام و هزینه های مربوطه که به تایید کارفرما رسیده باشد
- وضعیت مصرف منابع (Resources) پروژه نظیر نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام فعالیتهای برنامه ریزی شده به صورت برنامه / واقعی و مطابقت آن با جداول نیروی انسانی و ماشین آلات مورد نیاز پروژه (به تفکیک هفته و ماه که قبلاً توسط پیمانکار ارائه گردیده) و ذکر دلایل عدم تطابق آنها.
- برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه مشتمل بر مسیر بحرانی، بارچارت برنامه و واقعی، درصدهای پیشرفت برنامه و واقعی (به روز شده تا مقطع گزارش)
- جدول گزارش صورت وضعیتها و پرداختها (صادره - دریافتی)
- جدول و نمودار مقایسه ای وضعیت پیشرفت فیزیکی و مالی
- گزارش مصور
۷. پیمانکار موظف است گزارش روزانه را که شامل اطلاعات وضعیت نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح، مقدار پیشرفت روزانه فعالیتهای به همراه شرح فعالیت های اجرا شده در قالب فرمهای مورد نظر کارفرما تهیه و ارائه نماید. همچنین پیمانکار موظف است گزارش روزانه منابع مصرفی (نیروی انسانی - تجهیزات - ماشین آلات - مصالح و ...) در پروژه را در مقایسه با منابع برنامه ریزی شده، در قالب فرم های مورد نظر کارفرما تهیه و به صورت آماری ارائه نماید.
۸. در صورتیکه پیمانکار اطلاعات و مدارک مورد نیاز (مطابق جدول پیوست) را در موعد مقرر ارائه ننماید، به نسبت وزن آنها از صورت وضعیت های ارائه شده کسر خواهد شد. حداکثر کسورات از صورت وضعیتهای هر دوره به میزان 22 درصد (مطابق جدول پیوست) خواهد بود. در صورت رفع نواقص و ارائه مدارک به کارفرما (با توجه به شرایط زمانی بند ۹ خدمات برنامه ریزی)، مبلغ کسر شده در صورت وضعیت جاری پرداخت خواهد شد.
۹. در صورتیکه تا پایان ماه اول نواقص ارائه مدارک جبران نگردد پیمانکار یک درصد مبلغ قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی جریمه خواهد شد، اگر تا پایان ماه دوم نواقص ارائه مدارک جبران نگردد پیمانکار دو درصد مبلغ قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی جریمه خواهد شد و چنانچه تا پایان زمان قرارداد نواقص ارائه مدارک جبران نگردد پیمانکار حداکثر سه درصد مبلغ قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی جریمه خواهد شد.
- بدیهی است چنانچه پیمانکار کار را با تاخیر غیر مجاز انجام دهد مشمول جریمه تاخیر مطابق با شرایط عمومی یا خصوصی نیز خواهد شد.
۱۰. پیمانکار موظف است مدارک و مستندات و فایل های مندرج در جدول پیوست را که به تایید کارفرما رسیده است همراه با صورت وضعیت های موقت و قطعی خود به کارفرما تحویل نماید.
۱۱. تعهدات پیمانکار بر اساس جدول پیوست توسط واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه بررسی و پس از تایید نهایی مدیریت برنامه ریزی و کنترل پروژه رسماً از پیمانکار تحویل گرفته می شود.
۱۲. به منظور تحویل و بررسی مدارک و مستندات برنامه ریزی و کنترل پروژه، کلیه صورت وضعیت ها می بایست به تایید واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه برسد. صورت وضعیت نهایی نیز پس از تایید واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه جهت بررسی نهایی و تحویل مدارک و اعمال بند 9 به مدیریت برنامه ریزی و کنترل پروژه ارسال و پس از تایید و محاسبه قابل پرداخت است.
۱۳. در صورتی که پیمانکار مدارک، مستندات و فایل های مورد نظر برنامه ریزی و کنترل پروژه را به موقع ارائه نمایند صورت وضعیت های موقت خود را به طور کامل دریافت می کند و مشمول هیچ گونه جریمه ای نیز در صورت وضعیت قطعی از این نظر نخواهد شد.
۱۴. پیمانکار می بایست در اسرع وقت (حداکثر تا یک هفته پس از پایان هر فعالیت) نسبت به تهیه پیش صورت جلسه و تنظیم نهایی صورت جلسات عملیات اجرایی اقدام و نسبت به اخذ تاییدات نهایی اقدام نماید. بدیهی است چنانچه پیمانکار صورت جلسات فوق الذکر را در زمان مقتضی ارائه ننماید هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
۱۵. هر گونه قیمت جدید (ستاره دار) که در برآورد اولیه موجود نیست می بایست به همراه آنالیز مربوطه به منظور تصویب برای واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه ارسال تا اقدامات مقتضی مبذول گردد. بدیهی است در صورت عدم تصویب قیمت جدید فوق الذکر، مبلغ پرداختی در صورت وضعیتها حداکثر تا ۵۰ درصد آن است.
۱۶. چنانچه پیمانکار باید در ابتدای هر ماه صورت وضعیت موقت کارهای انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان تهیه و ارائه نماید. (پیمانکار برای تهیه صورت وضعیت موقت اقدامی نکند)، کارفرما اقدام به تهیه صورت وضعیت موقت نموده و هزینه آن را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را ندارد.
- پیمانکار موظف است تعهدات خود را نسبت به اجرای بندهای ۱ الی ۱۶ مربوط به خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه به طور کامل و مطابق جدول پیوست انجام دهد.

جدول مدارک، اسناد و فایل‌های مورد نیاز برنامه ریزی بر اساس شرح خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه

ردیف	عنوان	بند مربوطه در قرارداد	درصد وزنی کسر شده
۱	عدم ارائه WBS مناسب و محاسبه اوزان فعالیتها و اخذ تایید کارفرما	بند ۲ خدمات برنامه ریزی	۰,۲٪
۲	عدم ارائه برنامه زمانبندی اولیه و آنالیز نحوه محاسبه بهای واحد فعالیتها و اخذ تایید کارفرما	بند ۳ خدمات برنامه ریزی	۰,۲٪
۳	عدم ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی و اخذ تایید کارفرما	بند ۴ خدمات برنامه ریزی	۱٪
۴	عدم به هنگام نمودن یا تجدید نظر برنامه زمانبندی و ارائه مستندات و اخذ تایید کارفرما	بند ۵ خدمات برنامه ریزی	۰,۴٪
۵	عدم ارائه گزارش های روزانه در قالب فرم های مورد نظر کارفرما و اخذ تایید کارفرما	بند ۷ خدمات برنامه ریزی	۰,۶٪
۶	عدم ارائه گزارش های هفتگی و ماهیانه در ۴ نسخه مطابق فرم های مورد تایید کارفرما و اخذ تایید کارفرما	بند ۶ خدمات برنامه ریزی	۰,۲٪
۷	عدم ارائه به موقع صورت جلسات عملیات اجرایی و اخذ تایید کارفرما	بند ۱۴ خدمات برنامه ریزی	۰,۴٪
	جمع کل کسورات از صورت وضعیتها		۳٪

برنامه زمان بندی کلی

ردیف	شرح فعالیت	زمان پروژه (ماه)
		۱۲ ماه شمسی
1	تجهیز کارگاه	
۲	تهیه مصالح و اجرای عملیات عمرانی بطور کامل مطابق شرح کار و نقشه های اجرایی	
۳	تهیه مصالح و اجرای سیستم تاسیسات آبیاری ، زهکشی و روشنایی بطور کامل مطابق شرح کار و نقشه های اجرایی	
۴	تهیه مصالح و اجرای خاک زراعی و تکمیل فضای سبز بطور کامل مطابق شرح کار و نقشه های اجرایی	
۵	رفع ایرادات و انجام کلیه عملیات تکمیلی و بارگیری و حمل کلیه مصالح مازاد	
۶	بارگیری و حمل کلیه مصالح مازاد و برچیدن کارگاه	