

اسناد مناقصه

پروژه : عملیات احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام

فصل اول : مدارک مربوط به شرکت در مناقصه

- ۱- دعوت نامه شرکت در مناقصه
- ۲- معرفی نامه برای فروش اسناد مناقصه
- ۳- شرایط مناقصه
- ۴- تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی
- ۵- تعهد نامه اجرا و پذیرش و مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۶- برگ پیشنهاد قیمت
- ۷- نمونه فرم بیمه نامه کارها
- ۸- تعهدنامه رعایت مفاد مقررات آئین نامه ۴۳۸۳-۱/۸۶۸۲/۵۰ مورخ ۱۳۶۷/۷/۵ هیئت وزیران
- ۹- نمونه فرم ضمانت نامه

دعوتنامه شرکت در مناقصه عمومی – مرحله اول

شرکت / پیمانکار

بدینوسیله به استناد مجوز شماره ۲۱/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر از آن شرکت دعوت می شود که در مناقصه عمومی با مشخصات زیر شرکت فرمایید.

الف- موضوع: عملیات احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام به مساحت کل ۱۶۵۶۴ مترمربع.

ب - مبلغ اولیه: ۶۸,۳۸۳,۰۷۴,۵۵۹ ریال

ج - مدت انجام کار: ۱۳۵ روز از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین

د - کارفرما: شهرداری بندرماهشهر

ه - دستگاه نظارت: شهرداری بندرماهشهر یا هر دستگاه دیگری که متعاقبا توسط شهرداری بندرماهشهر اعلام گردد.

شرایط مناقصه

۱. اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir از مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تا ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ ارائه می گردد؛ و پاکت در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تا ساعت ۱۸:۰۰ تحویل شود. بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۱۲ می باشد.

۲. ارائه پاکت الف بصورت فیزیکی تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت ها به واحد حراست شهرداری واقع در طبقه اول ساختمان مرکزی شهرداری الزامی است. عدم تحویل پاکت الف موجب رد پیشنهاد خواهد گردید و شرکت کننده حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۳. پیشنهادها باید کامل و بدون قید و شرط باشد و کارفرما از قبول پیشنهادهای مشروط و مبهم و فاقد تضمین لازم و کافی و لاک و مهرنشده معذور است.

۴. پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مناقصه پنج درصد مبلغ اولیه (۳,۴۱۹,۱۵۳,۷۲۷ ریال) طبق فرمت مندرج در اسناد را به یکی از دو طریق ذیل ارائه نمایند:

الف- فیش واریز مبلغ فوق به حساب ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندرماهشهر.

ب - ضمانتنامه بانکی بنام شهرداری بندرماهشهر.

۵. جلسه ای جهت بازدید از محل (سایت ویزیت) در ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ واقع در دفتر فضای سبز شهرداری بندرماهشهر برگزار می گردد. موارد مطرح شده در جلسه مذکور، می بایست صورتجلسه و به امضای همه حاضرین برسد.

مجاهد نظارات

شهردار بندرماهشهر

دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی – مرحله اول

شرکت / پیمانکار

بدینوسیله به استناد مجوز شماره ۲۱/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ شورای اسلامی شهر بندرماهشهر، پروژه عملیات احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

الف: روش انجام مناقصه: انجام مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ مصوبه مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ و آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات به شماره ۸۴۱۳۶ مورخ ۸۵/۷/۱۶ انجام می گیرد.

ب: موضوع پروژه: عملیات احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام به مساحت کل ۱۶۵۶۴ مترمربع.

ج: شرح مختصری از پروژه به شرح ذیل: عملیات احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام که شامل موارد ذیل می باشد:

- (۱) تجهیز کارگاه
- (۲) تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و پخش ماسه بادی جهت قسمت چمن کاری، باغ صخره ای و چاله های کشت
- (۳) تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و پخش کود گاوی پوسیده عاری از بذر جهت قسمت چمن کاری و چاله های کشت
- (۴) اختلاط کود و ماسه تخلیه شده با خاک نباتی بصورت مکانیکی در قسمت چمن کاری
- (۵) تهیه، بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۳۲ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۵ متر
- (۶) تهیه، بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۶۳ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر
- (۷) تهیه، بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۹۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر
- (۸) تسطیح بستر کار با گریدر یا سایر وسایل مکانیکی
- (۹) تهیه متریال و اجرای جداول بتنی پرسی در مرز بین قطعه درختکاری و چمن کاری مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۰) تهیه متریال و اجرای پیاده رو با سنگ پلاک لاشه در مرز بین قطعه درختکاری و چمن کاری مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۱) تهیه و حمل سنگ لاشه خام و اجرای مسیرهای اتصال باغ های صخره ای با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۲) تهیه، بارگیری، حمل و پخش کود ورمی کمپوست در چهار قطعه باغ صخره ای با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۳) تهیه، بارگیری، کیسه گیری، حمل و اجرای شن نخودی سایز ۴ به رنگ سفید، قهوه ای و زرد جهت احداث باغ صخره ای با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۴) تهیه، حمل و اجرای سنگ قلوه سفید جهت احداث باغ صخره ای مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۵) تهیه، حمل و اجرای سنگ پلاک لاشه جهت احداث باغ صخره ای مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۶) تهیه متریال و ساخت یک عدد فنداسیون به ابعاد ۲،۷ * ۲،۲ متر و به ضخامت ۰،۷ متر
- (۱۷) تهیه متریال و ساخت یک عدد اتاقک پمپ به ابعاد ۲،۵ * ۲ متر و ارتفاع ۱،۵ متر به همراه رنگ آمیزی
- (۱۸) اخذ انشعاب به انضمام تهیه اتصالات موردنیاز و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۹) تهیه و خرید یک دستگاه پمپ ۲ اینچ تک فاز ۱،۵ کیلووات و یک دستگاه پمپ ۳ اینچ سه فاز ۱۱ کیلووات
- (۲۰) تهیه متریال و ساخت یک عدد تابلو برق ۴۰*۵۰ سانتیمتر سه فاز همراه با میله مقره
- (۲۱) تهیه، حمل و کارگذاری سپتیک تانک پلی اتیلن اسپیرال تیوپ به قطر ۲ متر و طول ۹،۶ متر با دیواره جداکننده و چربی گیرنده
- (۲۲) تهیه و کاشت آلوئه ورا، پامپاس گراس، آگاو، ساکولنت، کاکتوس اپونتیا و سدوم خزنده در باغ صخره ای با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۲۳) تهیه و کاشت نهال اکالیپتوس، کهور، گز شاهی و کنار در قطعه درختکاری و نهال های خرزهره، برهان گلی و نخل واشنگتن در قطعه چمن کاری مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۲۴) پرکردن چاله کاشت، رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری نهال ها در چاله کشت
- (۲۵) تهیه و اجرای ورق ژئوتکستایل ۳۰۰ گرم و عرض ۵۰ سانتیمتر و طول ۶۵۰ متر در اطراف فضای در نظر گرفته شده جهت باغ صخره ای و مرز بین مسیرهای اتصال باغ های صخره ای و قطعه چمن کاری شده
- (۲۶) تهیه و اجرای لوله آبد به قطر ۱۲-۱۶ میلیمتر در قطعه درختکاری شده
- (۲۷) تهیه و نصب اتصالات لوله کشی، شیرخودکار، قطره چکان و هانتر ها
- (۲۸) تهیه، حمل و کاشت بذر چمن از نوع برموداگراس مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت

(۲۹) غلطک زنی با غلطک سبک بر روی سطح بذر و قطعه چمن کاشته شده

(۳۰) حفظ و نگهداری از مجموعه به مدت ۱ ماه شمسی

(۳۱) برچیدن کارگاه

توضیحات :

(۱) در صورت بروز تأخیرات غیر مجاز، به ازای هر روز مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

(۲) پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می رساند یا کارفرما برنامه زمان بندی را کتباً به وی اعلام نماید ، انجام دهد.

(۳) کلیه کسورات قانونی پروژه به عهده پیمانکار می باشد و می بایست در آیتم های هر ردیف قیمت پیشنهادی لحاظ گردد. شایان ذکر است در برآورد اولیه، کسورات قانونی هر ردیف به صورت جداگانه محاسبه گردیده است و از این بابت هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

(۴) پیمانکار در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای قرارداد سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هر بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت. به طور خلاصه پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند مستند به چهل خود گردد.

(۵) پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

(۶) تهیه و تأمین تمامی ابزارالات و لوازم باغبانی، ماشین آلات ، نیروی انسانی و لباس کارگران با آرم شرکت مربوطه، کفش ایمنی و تمامی موارد ایمنی و رفاهی مرتبط با کار به عهده پیمانکار می باشد.

(۷) در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار ، دستگاه نظارت می تواند طبق جدول جرائم ، ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار اخذ خسارت نماید.

(۸) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را براساس مشخصات و در محدوده ی نقشه و دستورات کتبی کارفرما و یا دستگاه نظارت و یا نماینده ی آن به عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

(۹) شرایط عمومی پیمان، حاکم بر قرارداد می باشد.

(۱۰) جرائم عدم اجرای مفاد قرارداد وفق پیوست شماره ۱ لحاظ خواهد شد.

(۱۱) هیچگونه تعدیل و ما به التفاوت نرخ مصالح به این پیمان تعلق نمی گیرد.

(۱۲) عواقب ناشی از برق گرفتگی ، خفگی و نقص عضو کارگران و کارکنان مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.

(۱۳) پیمانکار موظف است حداقل ۱۵ روز قبل از خاتمه اعتبار ضمانت نامه تعهدات پیمان خویش نسبت به تمدید آن اقدام و پس از تمدید به کارفرما تحویل نماید.

(۱۴) دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت ۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیأت وزیران ، و یا آخرین مصوبه هیأت وزیران است.

(۱۵) صورت وضعیت قطعی در پایان قرارداد توسط دستگاه نظارت رسیدگی خواهد شد. بدیهی است هرگونه اشتباه محاسباتی و یا اضافه پرداخت به پیمانکار در دوره های قبلی قابل بررسی ، کسر و یا تعدیل خواهد بود.

(۱۶) پیمانکار موظف است پس از دریافت دستورکار از کارفرما نسبت به انجام عملیات مطابق با درخواست کتبی کارفرما اقدام نماید.

(۱۷) کارفرما به منظور نظارت بر اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته با توجه به مفاد پیمان می نماید هرگاه نتایج کنترل با مأخذی که با موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور کارفرما و با هزینه خود اصلاح کند.

(۱۸) با توجه به ماهیت قرارداد که بصورت عملیات احداثی می باشد پس از اتمام عملیات احداث کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص استخدام و به کارگیری نیروی کارگری نداشته و مسئولیت پاسخگویی هر گونه ادعایی از جانب نیروی کارگری در این خصوص به عهده پیمانکار می باشد و تحویل قطعی پروژه مشروط به ترخیص کارگران توسط پیمانکار می باشد.

(۱۹) پاکسازی محل اجرای پروژه از نخاله و مواد حاصل از انجام کار و بارگیری و حمل آن ها به خارج از محدوده شهر به عهده پیمانکار بوده و هزینه ای بابت این کار به وی پرداخت نمی گردد.

(۲۰) جهت حفاری مرتبط با انجام کارهای موجود در قرارداد پیمانکار موظف است ابتدا طی مراحل قانونی از سوی مراجع ذیصلاح و ادارات مربوط مجوزهای لازم را دریافت نموده و سپس اقدام به حفاری نماید.

(۲۱) این قرارداد جزء آن چه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ گونه حقی نمی نماید.

(۲۲) پیمانکار متعهد است کلیه کارهای موضوع پیمان مطابق شرح کار مندرج در متن قرارداد را به نحو مطلوب به طوری که مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت قرار گرفته باشد انجام دهد و در صورت قصور در این خصوص ، مطابق شرایط پیش بینی شده در متن قرارداد با پیمانکار رفتار خواهد شد.

(۲۳) جمع آوری ، تمیز کردن محل و انتقال ضایعات ناشی از کار در امور باغبانی به محلی که کارفرما تعیین نموده به عهده پیمانکار می باشد.

- ۲۴) نگهداری و مراقبت از فضای سبز در محدوده عملیاتی به منظور جلوگیری از ورود احشام، سرقت و رفت و آمد افراد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۵) هرگونه خسارت وارده ناشی از آتش سوزی که بر اثر غفلت نیروهای شرکت باشد به عهده پیمانکار است.
- ۲۶) نگهداری و مراقبت از کلیه درختان، فضای سبز و تأسیسات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۷) پیمانکار می بایست ضایعات جمع آوری شده را در محل های مشخص شده توسط کارفرما تخلیه نماید.
- ۲۸) پیمانکار بدون هماهنگی و اخذ مجوز از دستگاه نظارت حق قطع، جابه جایی و یا کاشت درخت و نهال و مواردی از این قبیل را ندارد.
- ۲۹) کارفرما هزینه هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هرگونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.
- ۳۰) سایر شروط و فرم های مورد نیاز اجرای کار از جمله فرم مشخصات پروژه، شرح خدمات عمومی و تفصیلی، برنامه زمان بندی کار، فرم جداول جرائم، نمونه دفترچه پیمان و سایر مشخصات فنی و اجرایی کار و کلاً هر آن چه که لازمه اطلاعات مورد نیاز پیمانکار جهت بررسی قبل از ارائه پیشنهاد باشد، منضم این دعوت نامه می باشد که می بایستی پیمانکار در موقع ارائه پیشنهاد مدنظر قرار داده و مهر و امضاء شده به همراه سایر اسناد در موقع تحویل پیشنهاد ارائه نماید، بدیهی است پس از ارائه و تحویل پیشنهادات هیچ گونه ادعایی از سوی پیمانکار نسبت به مدارک و موارد فوق مبنی بر جهل قابل قبول نمی باشد.
- ۳۱) مسئولیت کلیه بندهای این دعوتنامه محدود به زمان مناقصه و قرارداد و بعد از آن نخواهد بود و بایستی پیمانکار هر زمان و از هر جهت پاسخگو باشد و متعهد به جبران کلیه خسارت های ناشی از عدم رعایت شروط مندرجه خواهد بود.
- ۳۲) هرگاه در اثر عملیات پیمانکار به تأسیسات موجود در محدوده کار (مانند آب، برق، تلفن، گاز و تأسیسات متعلق به شهرداری و ...) صدماتی وارد شود پیمانکار مکلف به جبران خسارت وارده خواهد بود.
- ۳۳) پیمانکار موظف است پس از دریافت دستورکار از کارفرما نسبت به انجام عملیات مطابق با درخواست کتبی کارفرما اقدام نماید.
- ۳۴) پیمانکار موظف و متعهد است از کلیه سطوح فضای سبز حراست و حفاظت کامل به عمل آورده و در صورتی که به هر علت از بین بروند و یا سرقت گردند، مسئولیت جبران خسارت های احتمالی وارده بر اثر قصور پیمانکار برعهده پیمانکار بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۳۵) کارفرما به منظور نظارت بر اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته با توجه به مفاد پیمان می نماید هرگاه نتایج کنترل با مأخذی که با موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور کارفرما و با هزینه خود اصلاح کند.
- د: زمان اجرای کار:** از زمان صورتجلسه تحویل زمین، ۱۰۵ روز بابت احداث و ۳۰ روز بابت حفظ و نگهداری پیش بینی شده است. و تحویل قطعی پس از پایان دوره نگهداری انجام می گیرد. مسئولیت حفظ و نگهداری از مجموعه احداث شده تا پایان دوره ی مربوطه به عهده و هزینه پیمانکار است.

ردیف	نوع فعالیت	زمان اجرا(روز)
۱	اخذ مجوز های قانونی جهت حفاری های لازم	۷
۲	حمل کود و ماسه و اختلاط با خاک	۷
۳	تسطیح با گریدر	۳
۴	لوله گذاری با لوله های پلی اتیلن و لوله قطره ای	۱۲
۵	نصب اتصالات لوله کشی	۷
۶	اجرای جدول پرسی	۶
۷	اجرای پیاده رو لاشه سنگ	۱۰
۸	اجرای، شن نخودی، سنگ قله و سنگ پلاک و کاشت گیاهان باغ صخره ای	۱۰
۹	کاشت چمن بذری و غلطک زنی	۱۰
۱۰	کاشت نهال و ایجاد آبخور اولیه	۱۰
۱۱	ساخت و نصب فنداسیون، پمپ و اتاقک	۷
۱۲	حمل و کارگذاری سپتیک تانک پلی اتیلن	۱۰
۱۳	ساخت و نصب تابلو برق	۳
۱۴	اخذ انشعاب	۳
۱۵	حفظ و نگهداری از مجموعه	۳۰
	جمع کل	۱۳۵

هـ: مبلغ برآورد هزینه اجرای کار: مبلغ برآورد اولیه اجرای کار ۵۵۹،۰۷۴،۳۸۳ ریال معادل شصت و هشت میلیارد و سیصد و هشتاد و سه میلیون و هفتاد و چهار هزار و پانصد و پنجاه و نه ریال می باشد.

و: محل تأمین اعتبار پروژه: اعتبار پروژه از محل بودجه داخلی شهرداری تأمین می گردد.

ز: مصالح، ماشین آلات و نیروی انسانی: تهیه و تأمین مصالح، ماشین آلات، نیروی انسانی، ابزار کار در محدوده پیمان جز آنچه در تعهدات کارفرما است، به عهده پیمانکار می باشد.

ح: محل اجرای کار: بندرماهشهر - فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام.

ط: کارفرما و دستگاه مناقصه گزار: شهرداری بندرماهشهر.

ی: دستگاه نظارت: شهرداری بندرماهشهر یا هر دستگاه دیگری که متعاقباً توسط شهرداری بندرماهشهر اعلام گردد.

ک: تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۳،۴۱۹،۱۵۳،۷۲۷ (سه میلیارد و چهارصد و نوزده میلیون و یکصد و پنجاه و سه هزار و هفتصد و بیست و هفت) ریال می باشد که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر همراه با اسناد مناقصه، در پاکت الف به شهرداری تسلیم شود.

(۱) رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری بندرماهشهر.

(۲) ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما. طبق فرمت مندرج در اسناد.

تبصره: پیشنهاد فاقد تضمین، تضمین های کمتر از میزان مقرر، چک تضمین شده، چک مسافرتی و یا چک در گردش و چک شخصی به هر شکل ممکن قابل قبول نمی باشد. مدت اعتبار ضمانت نامه های بانکی باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرم های قابل قبول تنظیم و صادر شود.

مجاهد نظارات

شهردار بندرماهشهر

« شرایط مناقصه »

موضوع مناقصه: عملیات احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام.

علاوه بر مراتبی که در دعوتنامه این مناقصه ذکر گردیده شرایط زیر نیز در این مناقصه مورد عمل قرار خواهند گرفت.

شرایط متقاضی: داشتن شخصیت حقوقی، امکانات، ماشین آلات، نیروی متخصص و کادر فنی مجرب، توان مالی، تجربه و سابقه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه.

شرایط شرکت در مناقصه:

۱. داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی Setadiran.ir، به ترتیب بعد تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم کند.
۲. منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروحه در بند ۳، ۴ و ۵ است که بر حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت تضمین یا (پاکت الف)، پاکت رزومه شرکت یا (پاکت ب) و پاکت پیشنهاد قیمت یا (پاکت ج) قرار می گیرد.
۳. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از: تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرح مندرج در دعوتنامه (لازم به ذکر است ارائه فیزیکی تضمین شرکت در مناقصه قبل از جلسه بازگشایی پاکت ها به واحد حراست واقع در ساختمان مرکزی شهرداری بندرماهشهر طبقه اول الزامی می باشد).
۴. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرارداده شود عبارتند از:
۴-۱- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تأسیس و آخرین تغییرات (حداقل دو تغییر آخر) و آخرین آگهی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهدآور.
- ۴-۲- دفترچه حاوی کلیه اسناد و مدارک که به ضمیمه دعوتنامه برای پیشنهاددهندگان ارسال یا به آنها ارائه گردیده است شامل (فرم ضمانتنامه، شرایط مناقصه، برگ تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، نمونه فرم بیمه نامه ها).
۵. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ج) قرار داده شوند عبارتند از:
۵-۱- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه تکمیل شده باشد. (توضیحاً پیشنهاد قیمت باید به صورت مبلغ کامل پیشنهاد به عدد و حروف باشد)
۵-۲- آنالیز قیمت پیشنهادی بر اساس اسناد و مدارک مناقصه
۶. ضروریست پیشنهاددهندگان ضمن بازدید از محل اجرای کار و با در نظر گرفتن تمامی جوانب امر نسبت به ارائه قیمت به شرح برگ پیشنهاد قیمت پیوست اقدام نمایند.
۷. پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است.
۸. شهرداری در رد کلیه یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است. کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مناقصه نبوده و برنده مناقصه به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.
۹. قیمت پیشنهادی پیمانکار به همان ترتیبی که در شرایط عمومی پیمان تصریح گردیده است: شامل کلیه هزینه های انجام کار و بهای مصالح، هزینه های عمومی و سود و غیره خواهد بود مگر در موارد استثنایی که صریحاً شرایط یا طریقه دیگری در اسناد مناقصه ذکر شده باشد.
۱۰. در زمان عقد قرارداد براساس آئین نامه معاملات، معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد ضمانتنامه تعهد انجام کار اخذ خواهد شد. پیمانکار برنده می بایست ظرف مدت ۷ روز کاری، ضمانت نامه موصوف را ارائه نماید.
۱۱. از مبلغ ناخالص هریک از صورت وضعیت های ماهیانه شرکت معادل ۱۰٪ آن به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نگهداری می شود نصف این مبلغ پس از تحویل قطعی و ارائه مفاصاحساب از ارگان های ذیربط مسترد می گردد. همچنین طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵٪ کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت نزد کارفرما نگهداری می شود.
۱۲. پرداخت کلیه کسورات قانونی بهعهده برنده مناقصه خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاددهنده دلیل قبول پرداخت و کسر کسورات قانونی مزبور از قیمت کل پیشنهادی می باشد و کارفرما حق دارد مالیات، عوارض و بیمه و سایر کسورات قانونی متعلقه را از مطالبات (صورت وضعیتها) پیمانکار کسر و به حساب مراجع مربوط واریز نماید.
۱۳. هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مناقصه صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و کارفرما حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.

۱۴. هرگاه در هنگام برگزاری مناقصه و یا بعد از آن وقوف حاصل شود که پیشنهاددهندگان به زیان کارفرما تبانی کرده اند نرخ‌های واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاددهندگان متخلف موقتاً و یا برای همیشه از لیست پیمانکاران حذف خواهد شد.
۱۵. پیمانکار بایستی کلیه اسناد و مدارک و موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزاً اطلاع حاصل کرده است. شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف شهرداری و مفاد آئین نامه معاملات شهرداری خواهد بود.
۱۶. سایر شروط و فرم‌های مورد نیاز اجرای کار از جمله فرم مشخصات پروژه، شرح خدمات عمومی و تفصیلی، برنامه زمان بندی کار، فرم جداول جرائم، نمونه دفترچه پیمان و سایر مشخصات فنی و اجرایی کار و کلاً هر آن چه که لازمه اطلاعات مورد نیاز پیمانکار جهت بررسی قبل از ارائه پیشنهاد باشد، منضم این فراخوان مناقصه می باشد که می بایستی پیمانکار در موقع ارائه پیشنهاد مدنظر قرار داده و مهر و امضاء شده به همراه سایر اسناد در موقع تحویل پیشنهاد ارائه نماید، بدیهی است پس از ارائه و تحویل پیشنهادات هیچ گونه ادعایی از سوی پیمانکار نسبت به مدارک و موارد فوق مبنی بر جهل قابل قبول نمی باشد.
۱۷. پیمانکار تأیید می نماید که از کم و کیف معامله و مقتضیات محل انجام عملیات و شرایط مناقصه و محتویات دفترچه پیمان اطلاع کامل داشته و هیچ امر مجهولی باقی نمانده که بعداً مستند به جهل گردد.
۱۸. چنانچه کارفرما به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با پیمانکار برنده مناقصه منصرف گردد، تضمین برنده مناقصه مسترد خواهد شد در اینصورت برنده مناقصه حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.
۱۹. کارفرما هزینه هایی را که پیشنهاددهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هرگونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.
۲۰. نشانی پیشنهاددهنده همان است که در بالای دعوتنامه ذکر می گردد و هرگونه مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود، ابلاغ محسوب می گردد.
۲۱. قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغی است که بوسیله پیشنهاددهنده در برگ پیشنهاد نرخ و با خودکار یا خود نویس و بدون قلم خوردگی و با حروف نوشته می شود و در سامانه ستاد ایران بارگذاری شود.
۲۲. هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی شهرداری اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
۲۳. شهرداری حق تغییر، اصلاح یا تجدید در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب را به شرکت کنندگان ابلاغ می نماید و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
۲۴. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا نسبت ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادات را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر پیشنهاد خود را داشته باشند.
۲۵. برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه، بدون تشریفات قضایی به نفع شهرداری، ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد مذکور حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در مناقصه او به نفع شهرداری ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد. قبل از انعقاد قرارداد یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه سپرده نفر دوم مسترد نخواهد شد.
۲۶. پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی مسترد می شود.
۲۷. چنانچه مناقصه گرانی در سوابق اجرایی خویش، مشمول دریافت اخطار کتبی بوده اند، به ازای دریافت اخطار کتبی اول، به مدت سه ماه از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می باشند. همچنین در صورت داشتن اخطار دوم و سوم (با فواصل زمانی بیشتر از سه ماه جهت کلیه اخطارها)، به ترتیب به مدت یک و سه سال از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم خواهد گردید. بدیهی است در صورت داشتن چهار اخطار و بیشتر، مناقصه گر به صورت دائمی از شرکت در مناقصات این شهرداری محروم می باشد.
۲۸. پیمانکار برنده ملزم به افتتاح حساب در بانک ملی شهرداری شعبه ۷۰۳۳ می باشد.
۲۹. کارفرما می تواند کار را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.
۳۰. شرکت کنندگان می بایست دارای شماره اقتصادی (TIN) باشند.
۳۱. حسب آیین نامه مالی شهرداری چنانچه مناقصه به نصاب لازم (حداقل ۳ پیشنهاد سالم) نرسد، مناقصه تجدید می گردد.

مجاهد نظارات

شهردار بندر ماهشهر

تعهدنامه

اینجانب مدیر عامل شرکت اعلام می دارم این شرکت در رسته دارای درجه بندی در حد رتبه می باشد و از نظر ظرفیت کاری و سقف مبلغ این مناقصه با توجه به قوانین معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و قوانین ثبت شرکت ها و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ هیچ گونه منع قانونی برای عقد قرارداد ندارد و در صورتی که هر زمان خلاف این موضوع اثبات شود، کارفرما محق به فسخ پیمان و دریافت خسارت از این شرکت می باشد.

مهر و امضاء مجاز شرکت

تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم مشمول قانونی منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: عملیات احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام.

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه فوق را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهمیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این که پیشنهاددهنده اعلام می دارد بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ: / / نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده:

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه: عملیات احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام.

الف- بدین وسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاددهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاددهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدین وسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان مورد قبول این پیشنهاددهنده تقبل و تعهد می شود.

نام پیشنهاددهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه : عملیات احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام.

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که :

۱. عملیات موضوع مناقصه فوق را با مبلغ کل پیشنهادی (به عدد) ریال مطابق آنالیز ارائه شده پیوست این برگ انجام دهم.

۲. آنالیز قیمت پیشنهادی را بر اساس اسناد و مدارک مناقصه مطابق با جداول پیوست، در پاکت (ج) قرار داده ام.

۳. چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب) ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ، کلیه ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۴. تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۵. اطلاع کامل دارم که شهرداری برای واگذاری کار به هریک از پیشنهادها مختار است و شرکت کننده حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

۶. تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند (ک) دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت (الف) تقدیم داشته ام.

تاریخ : نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و مهر پیشنهاددهنده :

آدرس و تلفن تماسی پیشنهاددهنده :

جدول شماره ۱

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل واحد (ریال)
۱	تهیه، خرید و حمل کود گاوی	۶۸۰,۶	مترمکعب		
۲	تهیه، خرید و حمل ماسه بادی	۳۳۶,۲	مترمکعب		
۳	اختلاط خاک و کود و ماسه بصورت مکانیکی	۹۶۶,۸	مترمکعب		
۴	تسطیح بستر خاکریزها یا سطوح کنده شده (به جز شیروانی ها) با گریدر یا سایر وسایل مکانیکی	۱۶۵۶۴	مترمربع		
۵	تهیه و خرید لوله پلی اتیلن ۱۰ بار ۳ اینچ	۲۰۰	مترطول		
۶	بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۹۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر.	۲۰۰	مترطول		
۷	تهیه و خرید لوله پلی اتیلن ۱۰ بار ۱ اینچ	۳۰۰	مترطول		
۸	بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۲۰ تا ۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰,۷۵ متر.	۳۰۰	مترطول		
۹	تهیه و خرید لوله پلی اتیلن ۱۰ بار ۲ اینچ	۱۲۰۰	مترطول		
۱۰	بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۶۳ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰,۷۵ متر.	۱۲۰۰	مترطول		
۱۱	تهیه و اجرای لوله آبد به قطر ۱۲-۱۶ میلیمتر	۴۵۰۰	مترطول		
۱۲	تهیه متربال و اجرای جدول پرسی	۱۸۸	مترطول		
۱۳	تهیه متربال و اجرای پیاده رو لاشه سنگ	۱۹۱	مترمربع		
۱۴	تهیه، بارگیری، کیسه گیری، حمل و اجرای شن نخودی سایز ۴ به رنگ سفید، قهوه ای و زرد	۹,۵	تن		
۱۵	تهیه، حمل و اجرای سنگ قلوه سفید سایز ۸-۱۱ اسید شور شده	۲	تن		
۱۶	تهیه، حمل و اجرای سنگ پلاک لاشه سایز بزرگ	۱۰	مترمکعب		
۱۷	تهیه، حمل و اجرای سنگ لاشه ورقه ای خام به ضخامت ۴-۷ سانتیمتر	۲۸۰	مترمربع		
۱۸	تهیه، حمل و اجرای کود ورمی کمپوست	۲۶۴	لیتر		
۱۹	تهیه و خرید چمن بذری از نوع برموداگراس سال تولید ۲۰۲۵	۱۷۸,۸	کیلوگرم		
۲۰	پاشیدن بذور مختلف با تراکم مناسب توسط کارگر ماهر	۵۹۶۰	مترمربع		
۲۱	غلطک زنی با غلطک سبک بر روی سطح بذر و قطعه کاری کاشته شده	۵۹۶۰	مترمربع		
۲۲	تهیه و خرید نهال برهان گلی به ارتفاع ۱,۵ متر به بالا (سطل ۱۰)	۲۰۰	اصله		
۲۳	تهیه و خرید نهال نخل واشنگتن به ارتفاع ۱,۵ متر به بالا (سطل ۱۰)	۲۵	نفر		
۲۴	تهیه و خرید نهال خرزهره به ارتفاع ۱,۵ متر به بالا (سطل ۱۰)	۱۵۰	اصله		
۲۵	تهیه، خرید و کاشت آلوئه ورا به ارتفاع ۸۰-۹۰ سانتیمتر گلدان سایز ۷	۲۰۰	گلدان		
۲۶	تهیه، خرید و کاشت آگاو به ارتفاع ۱۰۰-۹۰ سانتیمتر سطل ۱۲	۴	گلدان		
۲۷	تهیه، خرید و کاشت پامپاس گراس به ارتفاع ۸۰-۹۰ سانتیمتر گلدان سایز ۷	۱۶	گلدان		
۲۸	تهیه، خرید و کاشت ساکولنت گلدان ۱۴	۵۰۰	گلدان		
۲۹	تهیه، خرید و کاشت کاکتوس اپونتیا گلدان ۱۴	۳۰	گلدان		
۳۰	تهیه، خرید و کاشت سدوم خزنده گلدان ۱۴	۲۰۰	گلدان		
۳۱	تهیه و خرید نهال اکالیپتوس به ارتفاع ۱,۵ متر به بالا (گلدان ۲۵*۱۵)	۴۰۰	اصله		
۳۲	تهیه و خرید نهال کهور به ارتفاع ۱,۵ متر به بالا (گلدان ۲۵*۱۵)	۳۵۰	اصله		
۳۳	تهیه و خرید نهال گز شاهی به ارتفاع ۱,۵ متر به بالا (گلدان ۲۵*۱۵)	۲۰۰	اصله		
۳۴	تهیه و خرید نهال کنار به ارتفاع ۱,۵ متر به بالا (گلدان ۲۵*۱۵)	۳۰۰	اصله		
۳۵	کندن چاله به قطر ۵۰ و به عمق ۵۰ سانتی متر در زمین نرم بمنظور کشت نهال و ریختن خاک کنده شده به کنار یا اطراف چاله.	۱۶۲۵	چاله		

۳۶	کاشت درخت و درختچه ریشه لخت ، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری در گودبا ابعاد ۴۰*۴۰*۴۰ سانتیمتر	۱۶۲۵	اصله/ نفر	
۳۷	تهیه و اجرای ورق ژئوتکستایل (۳۰۰ گرم) به عرض ۵۰ سانتیمتر و طول ۶۵۰ متر	۳۲۵	متر مربع	
۳۸	تهیه و خرید پمپ ۲ اینچ تک فاز ۱,۵ کیلووات	۱	دستگاه	
۳۹	تهیه و خرید پمپ ۳ اینچ سه فاز ۱۱ کیلووات	۱	دستگاه	
۴۰	تهیه و نصب اتصالات لوله کشی	مطابق جدول برآورد حداقل اتصالات		
۴۱	تهیه متریال و ساخت اتاقک فلزی به ابعاد ۲*۵*۲,۵ و ارتفاع ۱,۵ متر	۱	عدد	
۴۲	تهیه متریال و ساخت فنداسیون به ابعاد ۲,۲*۲,۷*۲,۷ و ارتفاع ۰,۷ متر	۱	عدد	
۴۳	تهیه و حمل سپتیک تانک پلی اتیلن اسپیرال تیوپ به قطر ۲ متر و طول ۶/۹ متر با دیواره جداکننده و چربی گیرنده	۲	عدد	
۴۴	کارگذاری سپتیک تانک پلی اتیلن اسپیرال تیوپ به قطر ۲ متر و طول ۶/۹ متر با دیواره جداکننده و چربی گیرنده	۲	عدد	
۴۵	اخذ انشعاب به انضمام اتصالات مورد نیاز	۱	عدد	
۴۶	تهیه متریال و نصب تابلو برق دو ضرب سه فاز	۱	عدد	
جمع کل(ریال)				

جدول شماره ۲: برآورد حداقل اتصالات

ردیف	شرح	تعداد	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	مغزی ۳ اینچ گالوانیزه	۸	عدد		
۲	رابط مادگی ۳ اینچ پلی اتیلن	۸	عدد		
۳	زانو مادگی ۳ اینچ پلی اتیلن	۳	عدد		
۴	مغزی ۲ اینچ گالوانیزه	۳۶	عدد		
۵	رابط مادگی ۲ اینچ پلی اتیلن	۳۶	عدد		
۶	زانو مادگی ۲ اینچ پلی اتیلن	۱۲	عدد		
۷	کمر بند ۴/۲:۳ اینچ	۷۰	عدد		
۸	تبدیل ۴/۳:۲ اینچ گالوانیزه	۱۵	عدد		
۹	رابط مساوی پلی اتیلن ۳ اینچ	۳	عدد		
۱۰	رابط درپوش ۳ اینچ	۲	عدد		
۱۱	سه راهی مادگی پلی اتیلن ۳ اینچ	۴	عدد		
۱۲	تبدیل گالوانیزه ۳:۲ اینچ	۱۰	عدد		
۱۳	درپوش ۲ اینچ پلی اتیلن	۲۰	عدد		
۱۴	ولو ۲ اینچ دسته گازی	۱۸	عدد		
۱۵	رابط مساوی ۲ اینچ پلی اتیلن	۱۵	عدد		
۱۶	کمر بند ۴:۱ اینچ پلی اتیلن	۲	عدد		
۱۷	رابط نری ۱ اینچ پلی اتیلن	۱۰	عدد		
۱۸	زانو مادگی ۱ اینچ پلی اتیلن	۱۰	عدد		
۱۹	مغزی ۴/۳ اینچ پلی اتیلن	۲۵	عدد		
۲۰	تبدیل گالوانیزه ۴/۳:۱ اینچ	۲۵	عدد		
۲۱	سه راهی مساوی پلی اتیلن ۱ اینچ	۱۰	عدد		
۲۲	کمر بند ۴:۱ اینچ پلی اتیلن	۲۰	عدد		
۲۳	مغزی ۱ اینچ گالوانیزه	۲۰	عدد		
۲۴	شیر خودکار با کلید	۲۰	عدد		
۲۵	تفلون	۲۰۰	عدد		
۲۶	سه راهی گالوانیزه ۱ اینچ	۱۰	عدد		
۲۷	تبدیل گالوانیزه ۲/۱:۱ اینچ	۱۰	عدد		
۲۸	تبدیل گالوانیزه ۲/۱:۲ اینچ	۴۰	عدد		
۲۹	ولو قطره چکان	۴۰	عدد		
۳۰	قطره چکان	۲۵۰۰	عدد		
۳۱	درپوش عینکی	۴۰	عدد		
۳۲	سه راهی مساوی ۳ اینچ پلی اتیلن	۱	عدد		
۳۳	ولو ۳ اینچ دسته گازی	۳	عدد		
۳۴	کمر بند ۴/۳:۳ اینچ پلی اتیلن	۴	عدد		
۳۵	نیپل ۴/۳ اینچ ۱۰ سانتی	۸۰	عدد		
۳۶	سوپاپ ۳ اینچ پلی اتیلن	۲	عدد		
۳۷	هانتز GPG ۳۰A	۸۰	عدد		
	جمع کل (ریال)				

نمونه فرم بیمه نامه کارها

مربوط به مناقصه: عملیات احداث حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام. این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تایید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوری که در شرایط مناقصه وماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر بااطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است. همچنین تایید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوطه تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر ۳ ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آن گاه دستگاه اجرایی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاددهنده مسئول خسارات ناشی می باشد.

پیشنهاددهنده:

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده:

«تعهدنامه»

شرکت ثبت شده به شماره تعهد می نمایم در صورتی که با وجود عدم تطابق مفاد اساسنامه و یا تعداد و وضع شرکا شرکت با مفاد مقررات آئین نامه تشخیص صلاحیت و تعیین گروه و رتبه بندی شرکت های پیمانکاران مصوب جلسه مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ (شماره ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱ هـ) برای پروژه احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام برحسب دعوت شرکت نموده و برنده تشخیص داده شدم قبل از عقد قرارداد حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکا خود را با مفاد آئین نامه مذکور تطبیق دهم. همچنین تعهد می نمایم چنانچه این شرکت به عنوان برنده دوم مناقصه تعیین گردید و عقد قرارداد با برنده اول مناقصه ممکن نشد و دستگاه اجرایی به این شرکت که برنده دوم است مراجعه نمود. قبل از عقد قرارداد خود را طوری آماده نمایم که حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر برای عقد قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکا خود را با مفاد آئین نامه مورد بحث مطابقت دهم.

شهرداری دارد در صورت عدم انجام هریک از تعهدات مذکور طی مهلت های مقرر در قرارداد کار مورد مناقصه را با شرکت منعقد ننموده و تضمین مشارکت در مناقصه شرکت را نیز به نفع شهرداری ضبط نماید ، بدیهی است از این بابت شرکت حق هیچ نوع اعتراضی را نخواهد داشت.

محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز

شرکت برای اسناد تعهدآور

سمت و نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز

شرکت برای اسناد تعهدآور

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کار برگ شماره یک)

کدپستی

به نشانی :

با شناسه حقیقی / حقوقی

نام متقاضی

نظر به اینکه

شرکت نماید.

موضوع ارجاع کار

مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده

ریال تضمین تعهد می نماید

برابر مبلغ

نام کارفرما/ذینفع

درمقابل

نام متقاضی

از

نام ضامن

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در

نام ضامن

به

نام کارفرما/ذینفع

چنانچه

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/ معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است ، تا

نام کارفرما/ذینفع

مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی

نام کارفرما/ذینفع

ریال هر مبلغی را که

میزان

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا

حواله

بپردازد.

نام کارفرما/ذینفع

کرد

معتبر می باشد.

سه ماه تا آخرین تحویل پیشنهاد

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

نمی تواند یا

نام ضامن

برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که

نام کارفرما/ذینفع

این مدت بنا به درخواست کتبی

را موفق به تمدید

نام ضامن

موجب این تمدید را فراهم نسازد و

نام متقاضی

نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا

متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد

نام ضامن

پرداخت کند.

نام کارفرما/ذینفع

مطالبه نشود ، ضمانت نامه در سر رسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار

نام کارفرما/ذینفع

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی

ساقط است ، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتی که مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط

ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

فصل دوم : نمونه موافقت نامه

این موافقت نامه به استناد مجوز شماره ۲۱/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ و آگهی مناقصه مرحله اول به شماره مورخ و همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۵/ / فی مابین شهرداری بندرماهشهر به نمایندگی مجاهد نظارات (شهردار) به نشانی کوی انقلاب - فاز ۳ - ساختمان مرکزی شهرداری به تلفن ۵۲۳۳۹۱۱۴-۱۶ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت به نمایندگی به شماره ملی و شماره تلفن که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع: عملیات احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام به مساحت کل ۱۶۵۶۴ مترمربع.

ماده ۲: مشخصات اجرایی پروژه:

- (۱) تجهیز کارگاه
- (۲) تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و پخش ماسه بادی جهت قسمت چمن کاری، باغ صخره ای و چاله های کشت
- (۳) تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و پخش کود گاوی پوسیده عاری از بذر جهت قسمت چمن کاری و چاله های کشت
- (۴) اختلاط کود و ماسه تخلیه شده با خاک نباتی بصورت مکانیکی در قسمت چمن کاری
- (۵) تهیه، بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۳۲ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۵ متر
- (۶) تهیه، بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۶۳ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر
- (۷) تهیه، بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۹۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر
- (۸) تسطیح بستر کار با گریدر یا سایر وسایل مکانیکی
- (۹) تهیه متریال و اجرای جداول بتنی پرسی در مرز بین قطعه درختکاری و چمن کاری مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۰) تهیه متریال و اجرای پیاده رو با سنگ پلاک لاشه در مرز بین قطعه درختکاری و چمن کاری مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۱) تهیه و حمل سنگ لاشه خام و اجرای مسیرهای اتصال باغ های صخره ای با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۲) تهیه، بارگیری، حمل و پخش کود ورمی کمپوست در چهار قطعه باغ صخره ای با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۳) تهیه، بارگیری، کیسه گیری، حمل و اجرای شن نخودی سایز ۴ به رنگ سفید، قهوه ای و زرد جهت احداث باغ صخره ای با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۴) تهیه، حمل و اجرای سنگ قلوه سفید جهت احداث باغ صخره ای مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۵) تهیه، حمل و اجرای سنگ پلاک لاشه جهت احداث باغ صخره ای مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۶) تهیه متریال و ساخت یک عدد فنداسیون به ابعاد ۲،۷ * ۲،۲ متر و به ضخامت ۰،۷ متر
- (۱۷) تهیه متریال و ساخت یک عدد اتاقک پمپ به ابعاد ۲،۵ * ۲ متر و ارتفاع ۱،۵ متر به همراه رنگ آمیزی
- (۱۸) اخذ انشعاب به انضمام تهیه اتصالات موردنیاز و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۱۹) تهیه و خرید یک دستگاه پمپ ۲ اینچ تک فاز ۱،۵ کیلووات و یک دستگاه پمپ ۳ اینچ سه فاز ۱۱ کیلووات
- (۲۰) تهیه متریال و ساخت یک عدد تابلو برق ۴۰*۵۰ سانتیمتر سه فاز همراه با میله مقرر
- (۲۱) تهیه، حمل و کارگذاری سپتیک تانک پلی اتیلن اسپیرال تیوپ به قطر ۲ متر و طول ۹،۶ متر با دیواره جداکننده و چربی گیرنده
- (۲۲) تهیه و کاشت آلوئه ورا، پامپاس گراس، آگاو، ساکولنت، کاکتوس اپونتیا و سدوم خزنه در باغ صخره ای با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۲۳) تهیه و کاشت نهال اکالیپتوس، کهور، گز شاهی و کنار در قطعه درختکاری و نهال های خرزهره، برهان گلی و نخل واشنگتن در قطعه چمن کاری مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۲۴) برگردن چاله کاشت، رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری نهال ها در چاله کشت
- (۲۵) تهیه و اجرای ورق ژئوتکستایل ۳۰۰ گرم و عرض ۵۰ سانتیمتر و طول ۶۵۰ متر در اطراف فضای در نظر گرفته شده جهت باغ صخره ای و مرز بین مسیرهای اتصال باغ های صخره ای و قطعه چمن کاری شده
- (۲۶) تهیه و اجرای لوله آبد به قطر ۱۲-۱۶ میلیمتر در قطعه درختکاری شده
- (۲۷) تهیه و نصب اتصالات لوله کشی، شیرخودکار، قطره چکان و هانتر ها

- (۲۸) تهیه، حمل و کاشت بذر چمن از نوع برموداگراس مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت
- (۲۹) غلطک زنی با غلطک سبک بر روی سطح بذر و قطعه چمن کاشته شده
- (۳۰) حفظ و نگهداری از مجموعه به مدت ۱ ماه شمسی
- (۳۱) برچیدن کارگاه

توضیحات :

- (۱) در صورت بروز تأخیرات غیر مجاز، به ازای هر روز مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.
- (۲) پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می رساند یا کارفرما برنامه زمان بندی را کتباً به وی اعلام نماید ، انجام دهد.
- (۳) کلیه کسورات قانونی پروژه به عهده پیمانکار می باشد و می بایست در آیتم های هر ردیف قیمت پیشنهادی لحاظ گردد. شایان ذکر است در برآورد اولیه، کسورات قانونی هر ردیف به صورت جداگانه محاسبه گردیده است و از این بابت هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- (۴) پیمانکار در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای قرارداد سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هر بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت. به طور خلاصه پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند مستند به جهل خود گردد.
- (۵) پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
- (۶) تهیه و تأمین تمامی ابزارالات و لوازم باغبانی، ماشین آلات ، نیروی انسانی و لباس کارگران با آرم شرکت مربوطه، کفش ایمنی و تمامی موارد ایمنی و رفاهی مرتبط با کار به عهده پیمانکار می باشد.
- (۷) در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار ، دستگاه نظارت می تواند طبق جدول جرائم ، ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار اخذ خسارت نماید.
- (۸) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را براساس مشخصات و در محدوده ی نقشه و دستورات کتبی کارفرما و یا دستگاه نظارت و یا نماینده ی آن به عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.
- (۹) شرایط عمومی پیمان، حاکم بر قرارداد می باشد.
- (۱۰) جرائم عدم اجرای مفاد قرارداد وفق پیوست شماره ۱ لحاظ خواهد شد.
- (۱۱) هیچگونه تعدیل و ما به التفاوت نرخ مصالح به این پیمان تعلق نمی گیرد.
- (۱۲) عواقب ناشی از برق گرفتگی ، خفگی و نقص عضو کارگران و کارکنان مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.
- (۱۳) پیمانکار موظف است حداقل ۱۵ روز قبل از خاتمه اعتبار ضمانت نامه تعهدات پیمان خویش نسبت به تمدید آن اقدام و پس از تمدید به کارفرما تحویل نماید.
- (۱۴) دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیأت وزیران ، و یا آخرین مصوبه هیأت وزیران است.
- (۱۵) صورت وضعیت قطعی در پایان قرارداد توسط دستگاه نظارت رسیدگی خواهد شد. بدیهی است هرگونه اشتباه محاسباتی و یا اضافه پرداخت به پیمانکار در دوره های قبلی قابل بررسی ، کسر و یا تعدیل خواهد بود.
- (۱۶) پیمانکار موظف است پس از دریافت دستورکار از کارفرما نسبت به انجام عملیات مطابق با درخواست کتبی کارفرما اقدام نماید.
- (۱۷) کارفرما به منظور نظارت بر اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته با توجه به مفاد پیمان می نماید هرگاه نتایج کنترل با مآخذی که با موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور کارفرما و با هزینه خود اصلاح کند.
- (۱۸) با توجه به ماهیت قرارداد که بصورت عملیات احدثی می باشد پس از اتمام عملیات احداث کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص استخدام و به کارگیری نیروی کارگری نداشته و مسئولیت پاسخگویی هر گونه ادعایی از جانب نیروی کارگری در این خصوص به عهده پیمانکار می باشد و تحویل قطعی پروژه مشروط به ترخیص کارگران توسط پیمانکار می باشد.
- (۱۹) پاکسازی محل اجرای پروژه از نخاله و مواد حاصل از انجام کار و بارگیری و حمل آن ها به خارج از محدوده شهر به عهده پیمانکار بوده و هزینه ای بابت این کار به وی پرداخت نمی گردد.
- (۲۰) جهت حفاری مرتبط با انجام کارهای موجود در قرارداد پیمانکار موظف است ابتدا طی مراحل قانونی از سوی مراجع ذیصلاح و ادارات مربوط مجوزهای لازم را دریافت نموده و سپس اقدام به حفاری نماید.
- (۲۱) این قرارداد جزء آن چه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ گونه حقی نمی نماید.

- (۲۲) پیمانکار متعهد است کلیه کارهای موضوع پیمان مطابق شرح کار مندرج در متن قرارداد را به نحو مطلوب به طوری که مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت قرار گرفته باشد انجام دهد و در صورت قصور در این خصوص، مطابق شرایط پیش بینی شده در متن قرارداد با پیمانکار رفتار خواهد شد.
- (۲۳) جمع آوری، تمیز کردن محل و انتقال ضایعات ناشی از کار در امور باغبانی به محلی که کارفرما تعیین نموده به عهده پیمانکار می باشد.
- (۲۴) نگهداری و مراقبت از فضای سبز در محدوده عملیاتی به منظور جلوگیری از ورود احشام، سرقت و رفت و آمد افراد به عهده پیمانکار می باشد.
- (۲۵) هرگونه خسارت وارده ناشی از آتش سوزی که بر اثر غفلت نیروهای شرکت باشد به عهده پیمانکار است.
- (۲۶) نگهداری و مراقبت از کلیه درختان، فضای سبز و تأسیسات به عهده پیمانکار می باشد.
- (۲۷) پیمانکار می بایست ضایعات جمع آوری شده را در محل های مشخص شده توسط کارفرما تخلیه نماید.
- (۲۸) پیمانکار بدون هماهنگی و اخذ مجوز از دستگاه نظارت حق قطع، جابه جایی و یا کاشت درخت و نهال و مواردی از این قبیل را ندارد.
- (۲۹) کارفرما هزینه هایی را که پیشنهاددهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هرگونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.
- (۳۰) سایر شروط و فرم های مورد نیاز اجرای کار از جمله فرم مشخصات پروژه، شرح خدمات عمومی و تفصیلی، برنامه زمان بندی کار، فرم جداول جرائم، نمونه دفترچه پیمان و سایر مشخصات فنی و اجرایی کار و کلاً هر آن چه که لازمه اطلاعات مورد نیاز پیمانکار جهت بررسی قبل از ارائه پیشنهاد باشد، منضم این دعوت نامه می باشد که می بایستی پیمانکار در موقع ارائه پیشنهاد مدنظر قرار داده و مهر و امضاء شده به همراه سایر اسناد در موقع تحویل پیشنهاد ارائه نماید، بدیهی است پس از ارائه و تحویل پیشنهادات هیچ گونه ادعایی از سوی پیمانکار نسبت به مدارک و موارد فوق مبنی بر جهل قابل قبول نمی باشد.
- (۳۱) مسئولیت کلیه بندهای این دعوتنامه محدود به زمان مناقصه و قرارداد و بعد از آن نخواهد بود و بایستی پیمانکار هر زمان و از هر جهت پاسخگو باشد و متعهد به جبران کلیه خسارت های ناشی از عدم رعایت شروط مندرجه خواهد بود.
- (۳۲) هرگاه در اثر عملیات پیمانکار به تأسیسات موجود در محدوده کار (مانند آب، برق، تلفن، گاز و تأسیسات متعلق به شهرداری و ...) صدماتی وارد شود پیمانکار مکلف به جبران خسارت وارده خواهد بود.
- (۳۳) پیمانکار موظف است پس از دریافت دستورکار از کارفرما نسبت به انجام عملیات مطابق با درخواست کتبی کارفرما اقدام نماید.
- (۳۴) پیمانکار موظف و متعهد است از کلیه سطوح فضای سبز حراست و حفاظت کامل به عمل آورده و در صورتی که به هر علت از بین بروند و یا سرقت گردند، مسئولیت جبران خسارت های احتمالی وارده بر اثر قصور پیمانکار برعهده پیمانکار بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- (۳۵) کارفرما به منظور نظارت بر اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته با توجه به مفاد پیمان می نماید هرگاه نتایج کنترل با مآخذی که با موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور کارفرما و با هزینه خود اصلاح کند.
- ماده ۳: اسناد و مدارک:** این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:
- الف) موافقت نامه حاضر
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) مشخصات فنی، عمومی و خصوصی.
- و) نقشه های اجرایی
- ز) جدول جرائم (پیوست شماره یک)
- ر) نقشه اجرایی
- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.
- ماده ۴: مبلغ قرارداد:** مبلغ کل پیمان (به حروف.....) و (به عدد) ریال مطابق با جداول آنالیز قیمت می باشد.
- مبلغ کل پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.
- ماده ۵: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:**
- الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن نافذ است.
- ب) مدت پیمان ۱۳۵ روز است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

د) پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۶ : نظارت بر اجرای کار: نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، شهرداری بندر ماهشهر و یا هر شرکتی که از طرف کارفرما معرفی گردد؛ واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۷ : محل اجرای کار: بندر ماهشهر - ناحیه صنعتی - فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام.

ماده ۸ : نسخ قرارداد: این قرارداد در شش نسخه تنظیم گردیده و کلیه نسخ حکم واحد دارند.

ماده ۹ : نشانی طرفین :

نشانی کارفرما : ماهشهر - کوی انقلاب (فاز ۳) - بلوار شهرداری - شهرداری بندر ماهشهر

سندوق پستی : ۱۶۵ تلفن : ۰۶۵۲-۲۳۳۹۱۱۴-۱۶ نمابر : ۰۶۵۲-۲۳۲۰۰۱۵

نشانی پیمانکار :

نماینده / نمایندگان پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضاء

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی : مجاهد نظارات

سمت : شهردار

امضاء

فصل سوم : شرایط عمومی پیمان :

شامل : بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

در این پیمان کلیه بخشنامه ها و دستور العمل های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که مربوط به کارهای پیمانکاری بوده و تا این تاریخ معتبر می باشد نافذ بوده و لازم است در صورت ابلاغ بخشنامه های جدید از آخرین بخشنامه ها و دستورالعمل ها استفاده گردد.

فصل چهارم : شرایط خصوصی : شرایط خصوصی ، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن ها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان ، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

چنانچه عملیات موضوع پیمان بدون ابلاغ کتبی کارفرما بیشتر از مبلغ قرارداد شود تعهدی در قبال پرداخت آن وجود نخواهد داشت.

ماده ۵ - ب)

➤ پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می رساند یا کارفرما برنامه زمان بندی را کتباً به وی اعلام نماید ، انجام دهد.

➤ انجام عملیات موضوع پیمان مطابق با برنامه زمان بندی مورد تأیید دستگاه نظارت و در هر ساعتی از شبانه روز می باشد توسط پیمانکار بایستی انجام گردد و هیچ گونه اضافه پرداختی از این بابت امکان پذیر نمی باشد.

ماده ۱۰) نماینده پیمانکار :

➤ پیمانکار باید قبل از شروع عملیات شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخ گویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده پیمانکار اساساً باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی و نظارت او انجام شود. پیمانکار به منظور اجرای عملیات و دریافت دستورات از مسئول فضای سبز و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت های موقت اختیارات کافی به نماینده خود خواهد داد. هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد و از طرف مسئول فضای سبز و یا نماینده آن به نماینده پیمانکار بشود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود. پیمانکار می تواند در صورت لزوم نماینده خود را تعویض کند مشروط به اینکه صلاحیت جانشین او مورد قبول کارفرما باشد.

➤ در صورتی به هر دلیل امکان ادامه کار برای هر یک از عوامل شرکت نباشد پیمانکار موظف است سریعاً فرد واجد شرایط دیگری را جایگزین نماید و در صورت هر گونه قصور تمامی خسارات وارده به فضای سبز بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۳- هـ) برای ایجاد تأسیسات موقت که برای عملیات موضوع قرارداد ضروری باشد پیمانکار باید قبلاً موافقت کارفرما و مالک اراضی را جلب کند.

ماده ۱۶- الف) پیمانکار تأیید می نماید که از کم و کیف معامله و مقتضیات محل انجام عملیات و شرایط مناقصه و محتویات دفترچه پیمان اطلاع کامل داشته و هیچ امر مجهولی باقی نمانده که بعداً مستند به جهل گردد.

ماده ۱۶- ب)

➤ پیمانکار بایستی نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی به تعداد کافی و تهیه ابزار و ماشین آلات مورد نیاز در حدود مشخصات در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل کرده و شرایط آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان تهیه ابزار و ماشین آلات به مقدار کافی و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای کارها و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه ها را برای اجرای کار در محاسبه خود از هر جهت در نظر گرفته باشد.

ماده ۱۶- د)

➤ پیمانکار بایستی هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض که پیشنهاد معمول و مجرا بوده است و همچنین سود خود را در حساب های خود تا تاریخ تسلیم پیشنهاد منظور نموده باشد.

➤ پیمانکار تأیید می کند که از جمع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی ، حفاظت فنی و بهداشت کار و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن ها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

➤ پیمانکار باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آن ها را رعایت نموده و در نرخ های خود منظور نمایند.

➤ کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی ، شرکت در زمینه قوانین کار ، تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی ، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

➤ کارگران و پرسنلی که به وسیله پیمانکار به کار گمارده می شوند مستخدمین پیمانکار محسوب می شوند و مسئولیت پرداخت حقوق و مزایای مربوط به آن ها طبق قوانین کار به عهده پیمانکار می باشد و شهرداری هیچ گونه تعهدی جهت پرداخت حقوق و مزایای آنان را ندارد.

ماده ۱۶- هـ) پیمانکار علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای قرارداد سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هر بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت. به طور خلاصه پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند مستند به جهل خود گردد.

ماده ۱۷- الف)

➤ پیمانکار بایستی از کارگران مجرب و آموزش دیده که دارای سلامت کامل باشند استفاده نماید که نظارت کافی و مستمر بر کلیه امور مربوط به پرسنل اعم از تأمین وسایل ایمنی و حفاظتی ، انجام معاینات و آزمایشات پزشکی قبل از استخدام و عملکرد کارگران بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی خصوصاً بابت نظارت بر عهده نخواهد داشت.

➤ نیروهای به کار گرفته شده در این پروژه جهت بازه زمانی قرارداد به کار گرفته خواهند شد و در پایان قرارداد هیچ گونه حقی در خصوص ادعای استخدام و به کارگیری توسط شهرداری بندر ماهشهر نخواهند داشت.

➤ پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات و دستورالعمل های ارائه شده توسط کارفرما و با بهترین روش های اجرایی و با ابزار و ماشین آلات به وسیله کارگرانی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند به هزینه خود انجام دهد.

➤ تأمین کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم به عهده پیمانکار است. پیمانکار به هیچ وجه حق ندارد کارگران موقت و یا دائم خود را در مجاورت محل کار با بناهای پوشالی و گلی و نظایر آن اسکان دهد.

ماده ۱۷- ب)

➤ پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

➤ پیگیری اموراداری و رفاهی کارگران و سایر پرسنل شرکت و تهیه دفتر کار شرکت به عهده پیمانکار است.

ماده ۱۷- ج) کارمندان و کارگران ایرانی پیمانکار باید دارای شناسنامه و همچنین کارگران بیگانه کارگاه باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار معتبر باشند.

ماده ۱۷- د) پیمانکار متعهد است از استخدام کارمندان وزارتخانه ها و ادارات و مؤسسات دولتی و شهرداری ها بدون اجازه مقامات مربوطه و همچنین از استخدام اشخاصی که مشمول خدمت وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید.

ماده ۱۷ - و)

- پیمانکار مسئول اجرای مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی می باشد و هر نوع پاسخ گویی به شکایات و اجرای رأی مربوط به هیئت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانونی کار به عهده وی خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی درخصوص پرسنل پیمانکار نخواهد داشت. پیمانکار تأیید می نماید که از جمع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن ها را رعایت کند. درهرحال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.
- درصورت فسخ ، لغو یا اتمام قرارداد ، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۷ - ح)

- پیمانکار موظف است کلیه قوانین و دستورالعمل ها و مقررات مربوط به ایمنی و حفاظت بهداشت کار را به کارگران تفهیم نماید و وسایل و ابزار لازم را در اختیار عوامل خود قرار دهد. درصورت بروز حادثه ناشی از کار هیچ گونه مسئولیتی به عهده کارفرما نخواهد بود.
- پیمانکار مکلف است کلیه پرسنل خود را بیمه مسئولیت مدنی نموده و قیمت آن را نیز در محاسبات خود پیش بینی نماید.
- عواقب ناشی از برق گرفتگی ، خفگی و نقص عضو کارگران و کارکنان مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار بایستی کلیه قوانین و مقررات ، آیین نامه ها و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار را در طول عملیات پیمان رعایت نماید.

ماده ۱۸) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را براساس مشخصات و در محدوده ی نقشه و دستورات کتبی کارفرما و یا دستگاه نظارت و یا نماینده ی آن به عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

ماده ۲۰)

- تجهیزات کامل کارگاه و تأمین کلیه لوازم ، ابزار و لباس کار و تجهیزات مورد نیاز انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچ گونه تعهدی تحت هیچ شرایطی در این خصوص نخواهد داشت.
- تأمین متربال، ابزارکار و نیروی انسانی مورد نیاز به عهده پیمانکار است.
- تأمین کلیه نیاز های فردی - گروهی نیروهای اجرای کار، از جمله آب ، یخ ، لباس کار ، لوازم حفاظ فردی (دستکش ، گوشی و کلاه و...) به عهده پیمانکار است.
- نوع و کیفیت وسایل و ابزار آلات می بایست به تأیید دستگاه نظارت برسد.

ماده ۲۱ - الف) کلیه اقلام تحویلی کارفرما فقط برای کاربرد در عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار تحویل می گردد و تحت هیچ عنوان نباید از محدوده تعریف شده خارج شود.

ماده ۲۱ - الف ، ب)

- پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین آلات و مایملکی است که تحت نظر و مراقبت او قرارداده شده و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تأسیسات موجود در مقابل عوارض جوی و طغیان آب و سرقت و حریق و غیره به عمل می آورد. همچنین پیمانکار درحدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارات وارده به شخص ثالث در محوطه کار می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ مسئولیتی به عهده ندارد و کلیه مسئولیت های حقوقی حوادث در محدوده پیمان به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به اموال تحویلی اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی وارد شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.
- کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات ناشی از عمل پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نداشته و کلیه مسئولیت های حقوقی ، هرگونه حادثه در محدوده پیمان تحت هر شرایطی به عهده پیمانکار خواهد بود.
- پیمانکار مسئولیت ایمنی کلیه کارگاه و سایر اشخاص دیگر که به کارگاه وارد می شوند و یا در آن مشغول کار هستند (و به طور کلی مسئولیت خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه) را به عهده دارد و به طور کلی هرگونه مسئولیتی در قبال خسارت های وارده به اشخاص ثالث و حوادث ناشی از کار کارگران (پرسنل پروژه) صرفنظر از تقصیر یا عدم تقصیر به عهده پیمانکار بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- هرگاه در اثر عملیات به تأسیسات موجود در محدوده کار (مانند آب ، برق ، تلفن ، گاز ، تأسیسات و ...) صدمه ای وارد شود پیمانکار مکلف به جبران خسارت وارده خواهد بود درغیر این صورت کارفرما مجاز خواهد بود هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ جریمه از محل مطالبات یا سپرده پیمانکار برداشت نماید.
- درصورت آسیب رساندن به ابنیه و تأسیسات و مواردی از این قبیل در محل پروژه که به دلیل بی دقتی و عدم رعایت نکات ایمنی صورت می گیرد و هزینه های مرتبط با رفع نمودن آن ها به عهده پیمانکار می باشد.

➤ حفظ و حراست از کلیه ابنیه و تأسیسات و موارد انجام شده به صورت شبانه روز براساس مفاد قرارداد فی مابین تا زمان تحویل به کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۴- الف) در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات و اخذ خسارت، طبق مقررات و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۲۵- ب) پیمانکار موظف است برای کلیه کارگران که شب کار می کنند جلیقه شب نما و علائم شب نما و علائم هشدار دهنده فراهم. همچنین از کارگران با شنوایی و بینایی ضعیف در اتوبان ها استفاده نگیرد.

ماده ۲۶) هرگاه ضمن اجرای موضوع قرارداد، اشیاء قیمتی در محل کار پیدا شود پیمانکار متعهد است بلافاصله مراتب را از طریق ناظر به اطلاع کارفرما و همچنین طبق قوانین به اطلاع دستگاه های انتظامی برساند. کارفرما اقدام فوری برای حفظ و نگهداری و یا انتقال اشیاء قیمتی به عمل خواهد آورد. پیمانکار باید تا هنگام مداخله مقامات صالحه و دستگاه های کارفرما در حفظ و نگهداری اشیاء و آثار مزبور مراقبت لازم را به عمل آورد.

ماده ۲۷)

➤ محل قانونی پیمانکار همان است که در مقدمه قرارداد نوشته شده و در صورتی که این محل تغییر کند پیمانکار متعهد است محل جدید را بلافاصله کتباً به کارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد. در صورتی که پیمانکار به این تعهد خود عمل نکند هر نامه ای که از طرف کارفرما به وسیله نامه رسان یا پست به محل قانونی سابق پیمانکار ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

➤ هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایستی ظرف ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

ماده ۲۸- الف) تأمین زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۹- الف) کارفرما می تواند کار را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. ضمناً مفاد و مراتب مندرج در این قرارداد در خلال مدت اجرای آن با توافق و تراضی طرفین قابل تغییر، کاهش یا افزایش بوده و طرفین با تراضی، مجاز به تنظیم و منضم نمودن هرگونه الحاقیه، اصلاحیه، متمم و عناوین مشابه دیگر به این قرارداد می باشند.

ماده ۳۴) در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار، دستگاه نظارت می تواند طبق جدول جرائم، ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار اخذ خسارت نماید.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیأت وزیران، و یا آخرین مصوبه هیأت وزیران است.

ماده ۴۴) پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نمی باشد.

ماده ۴۶) شرایط فسخ :

- دادن هدایای نقدی و یا غیرنقدی به پرسنل شهرداری
- در صورت افزایش حجم خسارت در بخش های مختلف و محرز شدن قصور پیمانکار علاوه بر اعمال جریمه مطابق شرایط قرارداد، در جهت فسخ پیمان اقدام و ضمن برآورد خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- تاخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان بیش از ۷ روز کاری پس از صورت جلسه تحویل زمین
- تاخیر و تعلل در شروع عملیات اجرایی برای یک روز
- عدم معرفی کتبی سرپرست کارگاه با مدرک تحصیلی و سابقه کار مورد تایید دستگاه نظارت حداکثر یک روز بعد از شروع به کار
- رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما برای سه روز
- انتقال قرارداد به شخص ثالث
- در مواردی که به تشخیص دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (۱) آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرائی شود (طبق ماده ۷ آئین نامه مذکور با آن ها برخورد خواهد شد)
- عدم توانایی مالی و فنی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کارها طبق برنامه زمانی مصوب به تشخیص کارفرما
- انحلال شرکت پیمانکار
- عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات کارفرما یا نماینده قانونی وی به منظور رفع نواقص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مدتی که کارفرما برای پیمانکار تعیین می کند. در این صورت برای یک بار کارفرما به هر ترتیبی که مقتضی بداند رسماً معایب و نواقص را رفع می کند و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه ۵۰ درصد از اولین پرداخت پیمانکار کسر می نماید.
- پیمانکار مشمول قانون ممنوعیت منع مداخله کارکنان دولت گردد

- در صورت داشتن سه اخطار کتبی از کارفرما بدون جواب منطقی و قانع کننده از پیمانکار
- اعمال و ابلاغ جریمه بیش از یک بار در خصوص گزارش روزانه و ماهانه
- بر اساس ائین نامه تسریع در روند بازگشت اتباع افغانی موضوع تصویب نامه شماره ۵۳۸۶۹/ت/۲۹۵۰۷ ش مورخ ۸۲/۰۸/۲۶ استفاده از کارگران افغانی بدون پروانه کار ممنوع بوده و مشاهده هر گونه تخلف در این ارتباط به منزله حصول یکی از شرایط فسخ پیمان قلمداد شده و سرمایه پذیر می تواند به استناد آن قرارداد را فسخ نماید. (مفاد بند ۶ بخش دستور العمل و استانداردهای فنی ضمیمه پیمان)
- تشخیص کارفرما مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات پیمانکار با یک یا عده ای، موارد شرایط فسخ قرارداد برای فسخ کافی و اجرای تمام موارد بندهای مذکور خواهد بود.
- تاخیر در اتمام کارهای پیش بینی شده طبق برنامه زمان بندی کارفرما
- عدم شروع به کار پس از مرتفع شدن حوادث قهری و دریافت ابلاغیه از کارفرما
- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیلی کار بدون هماهنگی با کارفرما بیش از ۲ روز کاری
- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- رفتار خلاف ادب پیمانکار و پرسنل تحت امر و توهین و هتک حرمت به دستگاه نظارت

کارفرما: شهرداری بندر ماهشهر	پیمانکار
نام و نام خانوادگی: مجاهد نظارات	نام و نام خانوادگی:
امضاء	مهر و امضاء

فصل پنجم: مشخصات فنی عمومی و خصوصی:

- (۱) **تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه کود گاوی پوسیده عاری از بذر علف هرز**
 - تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه کود پوسیده گاوی (مورد تایید کارفرما) در محل پروژه.
 - اضافه کردن کود پوسیده دامی به ضخامت ۱۰ سانتی متر در قطعه چمن کاری به مساحت ۵۹۶۰ مترمربع
 - کیفیت کود بایستی به تایید دستگاه نظارت برسد
- (۲) **تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه ماسه بادی**
 - تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه ماسه بادی (مورد تایید کارفرما) در محل پروژه.
 - اضافه کردن ماسه بادی به ضخامت ۵ سانتی متر در قطعه چمن کاری به مساحت ۵۹۶۰ مترمربع
 - کیفیت ماسه بادی بایستی به تایید دستگاه نظارت برسد.
- (۳) **اختلاط ماسه، کود با خاک نباتی:** به منظور اختلاط کامل کود و خاک بایستی از ادوات مکانیکی تا فراهم نمودن ترکیب یکنواختی از خاک، ماسه و کود استفاده گردد.
- (۴) **تهیه، بارگیری، حمل، باراندازی لوله ها، حفاری، تسطیح کف ترانشه، شیب بندی، لوله گذاری، آب بند نمودن لوله و برگشت خاک و تسطیح خاک روی لوله های پلی اتیلن، به قطر ۳۲، ۶۳ و ۹۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۷۵/۰-۱ متر.**
 - تمیز کردن و آماده کردن مسیر لوله گذاری.
 - بارگیری و حمل لوله ها، از محل تهیه تا محل نصب و باراندازی و ریشه کردن در کنار ترانشه و یا تا محلهای انباشت فرعی و باراندازی در آنجا، همراه با بارگیری مجدد و حمل آنها تا محل نصب و باراندازی و ریشه کردن در کنار ترانشه.
 - حفر ترانشه با هر نوع وسیله مکانیکی تا عمق ۶۰-۳۰ سانتیمتر و ریختن خاک حاصل در کنار ترانشه (مطابق نقشه اجرایی پیوست).
 - شیب بندی و تسطیح کف ترانشه، ریختن و پخش خاک سرنری، آب پاشی، کوبیدن، تلمبه زنی و تخلیه آبهای سطحی داخل ترانشه در صورت لزوم.
 - حفاظت کامل داخل لوله از ورود هرگونه مواد خارجی، برش و آماده سازی سر لوله در صورت لزوم، تنظیم سر لوله ها و انجام عملیات قرار دادن لوله ها درون همراه با کلیه عملیات مرتبط با حفاری اضافی مربوط و نصب لوله ها.
 - خاکریزی اطراف و روی لوله های درون ترانشه، با خاک سرنری.

- آزمایش هیدرولیکی خط لوله، طبق مشخصات فنی. شامل پر کردن و تخلیه، به طوری که پس از تخلیه، خط لوله عاری از هر گونه رسوب و مواد زاید باشد.
- پخش و کوبیدن خاک سرنبدی با وسایل دستی تا تراکم مورد لزوم طبق مشخصات فنی، پر کردن ترانشه تا سطح زمین، بدون کوبیدگی، با خاک حاصل از خاکبرداری، پخش خاک های اضافی و سایر عملیات تکمیل ی لازم.

(۵) تسطیح بستر کار: تسطیح زمین، با رفع پستی و بلندی ها و ناهمواری های موجود در سطح زمین، تا رسیدن به تراز مورد نظر کارفرما بایستی بصورت مکانیکی انجام گیرد.

(۶) تهیه متریال و اجرای جدول بتنی پر سی مطابق نقشه اجرایی

- تهیه و اجرای بتن مگر زیر جداول با عیار ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب بتن به ضخامت ۷ سانتیمتر
- تهیه و نصب جداول بتنی پر سی به ارتفاع ۳۰ سانتیمتر به همراه بندکشی کامل با ملات ماسه سیمان
- تهیه و اجرای ماهیچه بتنی پشت جداول با بتن به مقاومت ۱۲ مگا پاسکال

(۷) تهیه متریال و اجرای پیاده رو با لاشه سنگ مطابق نقشه اجرایی

- تهیه، حمل و اجرای تووانان همراه با آب پاشی و کوبش در محل های مورد نیاز
- تهیه، حمل و اجرای شن ریزی به ضخامت ۵ سانتی متر در محل های مورد نیاز
- تهیه، حمل و اجرای بتن کفسازی پیاده رو ها با ضخامت ۱۰ سانتی متر با مقاومت ۱۲ مگا پاسکال
- تهیه، حمل و اجرای فرش کف پیاده رو ها با سنگ لاشه تراورتن همراه با بندکشی با ملات ماسه سیمان روی سطح سنگی.

(۸) تهیه متریال و اجرای باغ صخره ای

- کیفیت کلیه متریال تامین شده توسط پیمانکار بایستی به تایید دستگاه نظارت برسد.
 - تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه ماسه بادی در چهار قطعه باغ صخره ای به مساحت کل ۱۳۲ مترمربع به ضخامت ۱۰ سانتیمتر
 - تهیه، بارگیری، حمل و پخش کود ورمی کمپوست در چهار قطعه باغ صخره ای به مساحت کل ۱۳۲ مترمربع به ضخامت ۱۰ سانتیمتر (۲ لیتر در هر متر مربع)
 - تهیه، بارگیری، کیسه گیری، حمل، پخش و اجرای شن نخودی سایز ۴ به رنگ سفید، قهوه ای و زرد جهت پوشش کف باغ صخره ای به ضخامت ۵ سانتیمتر و با هماهنگی دستگاه نظارت.
 - تهیه، حمل و اجرای سنگ پلاک لاشه جهت احداث باغ صخره ای به گونه ای که یک سنگ بزرگ در نقطه کانونی و نه در مرکزیت و بصورت عمودی (حالت تپه شکل) قرارگیرد. در نوار پشته سنگ بزرگ بایستی ۲ عدد سنگ سایز متوسط یکی در سمت راست و دیگری در سمت چپ و در کنار این سنگ ها بایستی ۴-۶ عدد سنگ سایز کوچکتر در هر باغ صخره ای قرار گیرد. سنگ قلوه سفید بایستی مطابق با نظر دستگاه نظارت در محل های مورد نظر قرار گیرند.
 - یک عدد گیاه آگاو بایستی با ارتفاع ۱ متر به بالا در هر باغ صخره ای کشت گردد. گیاهان دیگر از جمله آلوئه ورا، پامپاس گراس، ساکولنت، کاکتوس اپونتیا و سدوم خزنده بایستی در بین سنگ های بزرگ و متوسط و کوچک کشت شوند. کاشت گیاهان در باغ صخره ای بایستی بصورت متمرکز و نه بصورت پراکنده انجام گیرد.
 - تهیه، حمل و اجرای سنگ لاشه خام ورقه ای جهت اجرای مسیرهای اتصال باغ صخره ای مطابق نقشه های اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت.
- (۹) تهیه ورق ژئوتکستایل جهت قاب باغ صخره ای و مسیرهای اتصال باغ صخره ای:** به منظور اجتناب از تجاوز چمن رشد یافته در فضای در نظر گرفته شده در باغ صخره ای و پیاده روهای ایجاد شده با سنگ لاشه خام بایستی از ورق ژئوتکستال ۳۰۰ گرم به عرض ۵۰ سانتیمتر در حاشیه کار استفاده گردد.

(۱۰) تهیه متریال و ساخت یک عدد فنداسیون سیستم پمپاژ آب

- احداث فنداسیون به ابعاد ۲.۲*۲.۷ و ارتفاع ۰.۷ متر با بتن عیار ۳۰۰.
- شبکه فلزی فنداسیون با استفاده از میلگرد ۱۴ و چشمه های ۱۵*۱۵ سانتی متر و نصب ۲ صفحه فلزی به ابعاد ۳۰*۳۰ سانتی متر جهت نصب پمپ و چهار صفحه فلزی به ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر در چهار گوشه جهت نصب اتاقک پمپ.
- جهت ساخت فنداسیون نیاز به سنگ چینی با سنگ لاشه و ملات سیمان و یک لایه بتن مگر می باشد.

(۱۱) تهیه متریال و ساخت یک عدد اتاقک پمپ به همراه رنگ آمیزی با رنگ روغنی: ساخت اتاقک فلزی پمپ به ابعاد ۲*۲.۵ و ارتفاع ۱.۵ متر، مسقف همراه با رنگ آمیزی و وسایل جانبی جهت محافظت از پمپ آب

(۱۲) تهیه و نصب دو دستگاه پمپ با مشخصات ذیل:

- مشخصات پمپ: پمپ برقی ۲ اینچ تک فاز: MHF- 5AMT , Type: CS 100/2 , Q(50-350) m3 , HP= 2, KW:0/74, A: 4/3, V=220
- مشخصات پمپ: 50 HZ, ۱۱ کیلووات, IP:54, ساخت تبریز، مشخصات خنزیره: صنایع پمپ سازی پمپ ایران, type: EN65-315, دبی ۶۱ مترمکعب بر ساعت، ارتفاع ۳۰،۵ متر، ۱۱ کیلووات، n: 1450 min-1

۱۳) تهیه متریال و ساخت یک عدد تابلو برق با مشخصات ذیل :

واحد	مقدار	شرح
متر	۶	لوله ۳ اینچ فلزی جهت میله مقره
عدد	۳	کنتاکتور ۳۲ آمپر
عدد	۱	بی متال ۱۲-۲۲
عدد	۱	فیوز راه انداز مدار فرمان ۶-۱۰ آمپر
عدد	۱	کنترل فاز
عدد	۱	استپ استارت
عدد	۱	تایمر ستاره مثلث
عدد	۱	فیوز مینیاتوری سه فاز ۴۰ آمپر
عدد	۱	فیوز مینیاتوری تک فاز ۲۵ آمپر
عدد	۱	تابلو ۶۰*۵۰ سانتیمتر با ورق نسوز ۳ میلیمتری همراه با رنگ آمیزی با رنگ کوره ای و نسوز
عدد	۱	ورق نسوز ۴۰*۳۰ سانتیمتر
متر	۲۰	کابل ۲*۲۵ افشان جهت پمپ تک فاز
متر	۲۰	کابل ۴*۱۰ افشان
عدد	۱	دستمزد مونتاز
عدد	۱	مقر سرامیکی دوشیار

۱۴) تهیه و حمل و کارگذاری دو عدد سپتیک تانک پلی اتیلن اسپیرال تیوپ به قطر ۲ متر و طول ۹/۶ متر با دیواره جداکننده و چربی گیرنده با مشخصات ذیل :

- تهیه کلیه متریال به عهده پیمانکار است
- تهیه و حمل دو عدد سپتیک تانک پلی اتیلن اسپیرال تیوپ به قطر ۲ متر و طول ۹/۶ متر به حجم ۳۰ متر مکعب
- حفاری با ابعاد ۱۱*۳,۵ متر به عمق ۳ متر
- بنایی با سنگ لاشه و ماسه سیمان ۱:۵ با ابعاد ۱۱*۳,۵ متر به عمق ۰/۵ متر
- بتن ریزی با بتن عیار ۱۰۰ کیلوگرم سیمان با ابعاد ۱۱*۳,۵ متر به عمق ۰/۱ متر
- تهیه و کارگذاری دو عدد سپتیک تانک پلی اتیلن اسپیرال تیوپ به قطر ۲ متر و طول ۹/۶ متر با دیواره جداکننده و چربی گیرنده
- ریختن خاک به درون پی و گودال و مستحکم سازی نصب سپتیک

۱۵) تهیه و نصب لوله قطره ای به قطر ۱۲-۱۶ میلیمتر

- تهیه لوله آبد
- تمیز کردن و آماده کردن محل نصب و انجام کارهای نقشه برداری لازم.
- بارگیری و حمل لوله های آبد و یا سایر لوازم، از محل تهیه تا پای کار و محل نصب و باراندازی، همراه با جابجایی های لازم.
- نصب لوله های آبد و یا سایر لوازم، آزمایش هیدرولیکی و سایر عملیات تکمیلی لازم.
- آرایش لوله ها، حلقه و لوپ اطراف درختان، انشعاب و غیره مورد با هماهنگی دستگاه نظارت و نقشه های مورد پیوست
- در اطراف هر درخت بایستی یک لوپ با لوله قطره ای به طول یک متر ایجاد و به ازای هر درخت دو عدد قطره چکان نصب گردد.

۱۶) تهیه و نصب اتصالات لوله کشی و هانتز ها

- اجرای هر قطعه از متعلقات پلی اتیلنی یا گالوانیزه لوله های پلی اتیلن شامل عملیات زیر است:
- بارگیری و حمل متعلقات و اجزای مربوط از محل تهیه تا محل نصب و باراندازی در کنار ترانشه.
- انجام حفاری اضافی لازم و کلیه عملیات مرتبط با آن.
- برش لوله ، تنظیم و آماده کردن سر لوله برای نصب متعلقات.
- حفاظت کامل داخل متعلقات از ورود هر گونه مواد خارجی ، قراردادن متعلقات درون ترانشه (مطابق نقشه اجرایی) نصب اتصالات، انجام جوشکاری های لازم و سایر عملیات تکمیلی لازم

- اتصالات مورد نیاز بصورت حداقل مطابق جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح	تعداد / متراژ	واحد
1	مغزی ۳ اینچ گالوانیزه	8	عدد
2	رابط مادگی ۳ اینچ پلی اتیلن	8	عدد
3	زانو مادگی ۳ اینچ پلی اتیلن	3	عدد
4	مغزی ۲ اینچ گالوانیزه	36	عدد
5	رابط مادگی ۲ اینچ پلی اتیلن	36	عدد
6	زانو مادگی ۲ اینچ پلی اتیلن	12	عدد
7	کمر بند ۴/۲:۲ اینچ	70	عدد
8	تبدیل ۲: ۴/۲ اینچ گالوانیزه	15	عدد
9	رابط مساوی پلی اتیلن ۳ اینچ	3	عدد
10	رابط درپوش ۳ اینچ	2	عدد
11	سه راهی مادگی پلی اتیلن ۳ اینچ	4	عدد
12	تبدیل گالوانیزه ۳: ۲ اینچ	10	عدد
13	درپوش ۲ اینچ پلی اتیلن	20	عدد
14	ولو ۲ اینچ دسته گازی	18	عدد
15	رابط مساوی ۲ اینچ پلی اتیلن	15	عدد
16	کمر بند ۳: ۱ اینچ پلی اتیلن	2	عدد
17	رابط نری ۱ اینچ پلی اتیلن	10	عدد
18	زانو مادگی ۱ اینچ پلی اتیلن	10	عدد
19	مغزی ۴/۳ اینچ پلی اتیلن	25	عدد
20	تبدیل گالوانیزه ۴/۳: ۱ اینچ	25	عدد
21	سه راهی مساوی پلی اتیلن ۱ اینچ	10	عدد
22	کمر بند ۲: ۱ اینچ پلی اتیلن	20	عدد
23	مغزی ۱ اینچ گالوانیزه	20	عدد
24	شیرخودکار با کلید	20	عدد
25	تفلون	200	عدد
26	سه راهی گالوانیزه ۱ اینچ	10	عدد
27	تبدیل گالوانیزه ۲/۱: ۱ اینچ	10	عدد
28	تبدیل گالوانیزه ۲/۱: ۲ اینچ	40	عدد
29	ولو قطره چکان	40	عدد
30	قطره چکان	2500	عدد
31	درپوش عینکی	40	عدد
32	سه راهی مساوی ۳ اینچ پلی اتیلن	1	عدد
33	ولو ۳ اینچ دسته گازی	3	عدد
34	کمر بند ۴/۳: ۲ اینچ پلی اتیلن	4	عدد
35	نیپل ۴/۳ اینچ ۱۰ سانتی	80	عدد
36	سوپاپ ۳ اینچ پلی اتیلن	2	عدد
37	هانتز GPG ۳۰A	80	عدد

۱۷) تهیه و کاشت نهال مطابق نقشه اجرایی مورد پیوست

- تهیه نهال به عهده پیمانکار است.

پروژه: احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز دوربرگردان ورودی ناحیه صنعتی از سمت جاده ماهشهر بندرامام (مرحله اول)، خوانده شد، مورد قبول است.

- حفر چاله کشت به قطر ۵۰ و به عمق ۵۰ سانتی متر بمنظور کشت نهال و ریختن خاک کنده شده به کنار یا اطراف چاله با یستی توسط پیمانکار انجام گردد.
- آرایش کشت درختان بایستی به منظور ایجاد بادشکن بصورت لوزی باشد.
- جهت قسمت درختکاری در هر چاله کشت بایستی ۱۰ سانتیمتر کود گاوی پوسیده و ۱۰ سانتیمتر ماسه بادی اضافه و با خاک نباتی مخلوط گردد.
- جهت قسمت درختکاری ۲۸ لاین کشت مطابق نقشه اجرایی در نظر گرفته شده است. لاین ۱-۵ جهت کاشت اکالیپتوس، لاین ۶-۱۱ جهت کشت کهور، لاین ۱۲-۱۶ جهت کشت گز شاهی و لاین ۱۷-۲۸ جهت کشت کنار می باشد.
- جهت قسمت درختکاری فاصله خطوط کاشت ۴ متر می باشد و فاصله درختان بر روی هر خط کاشت در رابطه با اکالیپتوس ۲,۵ متر و در رابطه با سایر نهال ها ۳ متر می باشد.
- جهت قسمت چمن کاری فاصله خطوط کاشت درختان نخل واشنگتن، خرزهره و برهان گلی ۶ متر می باشد و فاصله درختان بر روی هر خط کاشت نیز ۶ متر در نظر گرفته شده است.
- اطراف هر نهال کاشته شده می بایست تشتکی به ابعاد لازم (۴۰*۴۰*۴۰ سانتیمتر) احداث گردد.

۱۸) تهیه و کاشت چمن بذری از نوع برموداگراس

- تهیه بذر به عهده پیمانکار است.
- کیفیت (سال تولید ۲۰۲۵ به بالا) و کمیت نحوه کشت بذر بایستی به تایید ناظر مربوطه برسد.
- **جداقل ۲۰ گرم** بذر جهت کشت در هر متر مربع بایستی استفاده گردد.
- بستر کشت قبل از بذر پاشی بایستی با غلطک دستی پر شده از آب غلطک زنی شود.
- پس از بذر پاشی، با استفاده از کود دامی پوسیده (ضخامت ۱ سانتیمتر) و سرنده شده روی بذرها پوشش داده شود.
- کود حیوانی بایستی با سرنده (با اندازه منافذ ۲ سانتی متر* ۲ سانتی متر) غریبال گردد.

فصل دوم: حفظ و نگهداری

۱- ضوابط و مشخصات فنی - اجرایی نگهداری از درختان

۱-۱) آبیاری

- پیمانکار موظف است از الگوی طراحی شده جهت آبیاری پیروی نماید. در سیستم های آبیاری تحت فشار آبیاری درختان و درختچه ها بصورت بارانی انجام میگردد.
- سیستم طراحی شده آبیاری باید پاسخگوی نیاز آبی گیاه باشد.
- پیمانکار موظف است به محض مشاهده هر گونه نقص در سیستم آبیاری و مواجهه با خرابی آب پاشها و یا خرابی و یا پارگی شیلنگ ها نسبت به رفع نواقص آن اقدام نماید.
- در صورت عدم وجود سیستم آبیاری تحت فشار پیمانکار موظف است با استفاده از شیلنگ و شیرهای برداشت و یا تانکرهای سیار و کارگر، آبیاری را انجام دهد، بطوریکه در پای درختان و رستنیهای کاشته شده آبشویی صورت نگیرد.
- آبیاری درختان و درختچه های زینتی می بایست در فصل تابستان در ساعات شب و ساعات ابتدایی صبح و در سایر فصلها در ساعات خنک روز انجام پذیرد.
- پیمانکار موظف است در صورتیکه آبیاری بصورت جوی و پشته، غلام گردشی و یا کرتی انجام میگردد با قرار دادن موانع در مسیر حرکت آب سرعت جریان و حرکت آب را کاهش دهد تا از شستشوی خاک جلوگیری گردد و آب به اندازه کافی در زمین نفوذ نماید.
- جریان غیر مستقیم آب به صورت غلام گردشی برای درختان مناسب تر است زیرا موجب کاهش سرعت و نفوذ هر چه بیشتر آب میگردد.
- پیمانکار بایستی همیشه مسیر کانال ها و جوی های آبرسانی در فضای سبز را پاکیزه نگه داشته و آن ها را از وجود هر گونه نخاله زباله و یا علف های هرز پاکسازی نماید.
- پیمانکار موظف است به محض مشاهده هر گونه نقص فنی در سیستم آبیاری و مواجهه با خرابی آبپاش ها و یا پارگی شیلنگ ها نسبت به رفع نواقص آن اقدام نماید.
- پیمانکار موظف است همیشه مسیر کانالها و جوی های آبرسانی در پارکها را پاکیزه نگه داشته و از وجود هر گونه نخاله، زباله و یا علفهای هرز پاکسازی نماید.
- پیمانکار موظف است با کنترل مستمر مسیر آبیاری نسبت به ترمیم درست تشتک های آبخور در طول مدت آبیاری اقدام و از هرز روی آب جلوگیری نماید.
- در صورتیکه گیاهان حساس در داخل چمن و یا در میان گیاهان پوششی قرار گرفته باشند پیمانکار موظف است اطراف تنه این قبیل از گیاهان را تا شعاع نیم متری از یقه درخت از وجود هر گونه رستنی پاک نماید و با استفاده از مالچ پیوشاند تا گیاه بتواند از رطوبت کافی بهره مند شود.
- معمولاً حجم آبیاری برای درختان مسن بیشتر از درختان جوان است. در عوض دوره آبیاری درختان جوان نیز بیشتر از درختان مسن است.

۲-۱) کود دهی و تغذیه درخت

- تغذیه گیاهی و کود دهی درختان و درختچه های زینتی تنها زمانی که سلامتی گیاهان بعلت بروز برخی کمبودها رو به زوال رفته است، انجام میگردد. بدین ترتیب پیمانکار موظف است در صورت دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی با استفاده از کود شیمیایی مناسب و بکار گیری دستور العمل کارخانه سازنده اقدام به کوددهی درختان و درختچه های زینتی نماید.
- پیمانکار موظف است پیش از کوددهی به درختان از سلامتی گیاه اطمینان حاصل نماید و گیاه نیز تحت تاثیر عوامل بیماری زا و یا مشکلات فیزیکی و یا حمله آفات نباشد.
- کوددهی و تغذیه درختان و درختچه های زینتی در فضای سبز حتی الامکان نباید از طریق کود دادن به خاک انجام شود. پیمانکار موظف به استفاده از روش تزریق کود در زمان شروع فعالیت رویشی گیاهان که سرعت حرکت شیرابه ها بیشتر است، میباشد و بکارگیری دستور العمل کارخانه سازنده کود و تبعیت از دستور کارفرما ضرورت دارد.

- کوددهی مستقیم با استفاده از کودهای شیمیایی در زیر تاج پوشش درختان و درختچه های زینتی در مناطقی که خاک از تراکم پوشش علفی برخوردار است ، چندان موثر نخواهد بود و مواد غذایی قبل از جذب توسط ریشه درختان ، بوسیله رستنیهایی که ریشه سطحی دارند جذب خواهد شد.
- پیمانکار موظف است زمان کوددهی ، مقدار کود و نوع کود مصرفی را در صورت لزوم تنها با دریافت ابلاغیه دستور العمل نظارتی انجام دهد.
- محلول پاشی کودهای شیمیایی بر روی برگهای درختان و درختچه ها از مناسب ترین روشهای تغذیه درختان و درختچه های زینتی به شمار می رود و در صورت دریافت دستور العمل نظارتی پیمانکار موظف است آن را به مورد اجرا گذارد. در صورت برخورداری مجموعه فضای سبز از سیستم آبیاری تحت فشار، محلول پاشی از طریق سیستم آبیاری در ساعات خنک روز انجام می شود و در غیر این صورت باید با استفاده از دستگاه سمپاش نسبت به محلول پاشی کودهای شیمیایی مبادرت شود.
- پیمانکار موظف است همه ساله نسبت به تغذیه درختان و درختچه های زینتی با استفاده از کود دامی پوسیده و یا کمپوست به منظور اصلاح بافت خاک و نفوذپذیری آن استفاده نمایند. زمان و فصل استفاده از کود دامی از ابتدای فصل پاییز تا شروع فصل رویش می باشد. انجام کار طبق دستورالعمل و برنامه زمانبندی کارفرما و ترجیحاً در اواسط پاییز می باشد.
- حداقل یک بار در سال بایستی در خصوص کود دهی و تغذیه درختان اقدام گردد. تشخیص دفعات بیشتر کود دهی طبق نظر ناظر مربوطه انجام می گیرد.
- پیمانکار باید در صورت استفاده از کود دامی و یا کمپوست از پوسیدگی کامل، سلامت کود و عدم مشاهده قارچ و یا ابتلا به آفت و عوامل بیماریزا و نیز فقدان اجسام خارجی نظیر قطعات سنگ و چوب و اجسام فلزی تیز و برنده و همچنین عاری بودن از وجود بذر علفهای هرز اطمینان یابد.
- پیمانکار موظف است در صورت مواجهه با نخاله های ساختمانی و مواد زائد در اطراف درختان و درختچه های زینتی، پس از دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی ضمن جمع آوری نخاله های ساختمانی در زمان مناسب و به تناوب نسبت به تعویض و اصلاح خاک اطراف ریشه های گیاه اقدام نماید.

- ۳-۱) کنترل آفات و بیماریها : اصولاً بیماریهایی که باعث کاهش رشد درخت میشوند ، بعنوان خطری برای سلامتی و بقاء گیاه تلقی نمی شوند و چندان مهم به شمار نمیروند و نیاز به انجام عملیات سمپاشی ندارند از اینرو :
- پیمانکار موظف است به منظور تقلیل اثرات زیانبار سمپاشی در محدوده فضای سبز ترجیحاً روش ضد عفونی خاک اطراف تنه درختان را به مورد اجرا گذارد.
 - سم پاشی علیه آفات به قید فوریت و پس از دریافت دستور از دستگاه نظارت بایستی انجام گردد.
 - پیمانکار موظف است عملیات سمپاشی بر علیه آفات و بیماریهای گیاهی را با رعایت کامل اصول ایمنی در شب بهنگامی که وزش باد وجود نداشته باشد و هوا کاملاً آرام باشد انجام دهد.
 - رعایت نکات ایمنی و مقررات زیست محیطی در استفاده از سموم شیمیایی و بکارگیری ابزار و وسایل سمپاشی و پوشیدن لباس مناسب و استفاده از ماسک، چکمه و عینک توسط کارگر سمپاش الزامی است.
 - به هنگام سمپاشی بر علیه آفات و بیماریهای گیاهی پیمانکار موظف است از تردد عابرین در محوطه سمپاشی شده تا حصول اطمینان از سلامتی و ایمنی محیط جلوگیری نماید.
 - پیمانکار موظف است بهنگام سمپاشی علیه بیماریها و آفات با نصب تابلوهای هشدار دهنده مراتب را به اطلاع عموم برساند.
 - پیمانکار موظف است سمپاشی کامل درختان بلند را با استفاده از بالا بر در تمامی سطوح داخلی و خارجی این قبیل درختان انجام دهد.

۴-۱) وجین علفهای هرز

- پیمانکار موظف است وجین علفهای هرز اطراف درختان بالغ و کهنسال و همچنین علفهای داخل شاخه های درختان جوان و درختچه ها-بوته ها و پرچین ها را با هدف پاکسازی از وجود هر گونه رویش علف نابجا و مزاحم بصورت مستمر انجام دهد.
- پیمانکار باید وجین علفهای هرز در محوطه اطراف یقه درختان و درختچه های زینتی را بصورت مستمر (بطوریکه همواره عاری از علفهای هرز باشد) پس از هر بار آبیاری انجام دهد.
- وجین علفهای هرز در محوطه اطراف یقه درختان و درختچه های زینتی بایستی در طول سال بصورت مرتب انجام گردد.
- پیمانکار موظف است بصورت مستمر و همیشگی تا شعاع نیم متری محوطه اطراف تنه درختان و درختچه های زینتی را پابیل و حتی الامکان مالچ پاشی نماید تا از رویش علفهای هرز جلوگیری به عمل آید.
- پیمانکار موظف است مرتباً نسبت به وجین علفهای هرز در داخل جویها ، کانالهای آبرسانی، کرت ها، جوی و پشته ها و همچنین داخل تشتک های آبیاری اقدام نماید.
- پیمانکار موظف است کلیه علفهای هرز وجین شده را به خارج از محوطه درختکاری شده و به محل تعیین شده از طرف کارفرما انتقال دهد.

۵-۱) واکاری

- پیمانکار موظف است نسبت به بازکاشت درختان و درختچه های زینتی خشکیده و از بین رفته در فضاهای مورد تایید کارفرما اقدام نماید (البته در صورتی که خشک شدن درخت ناشی از عدم سازگاری نباشد). پیمانکار بایستی با استفاده از گونه های سازگار و در نظر گرفتن شرایط درخت از بین رفته و با دریافت ابلاغیه و دستور العمل نظارتی اقدام به واکاری نماید.
- پیمانکار می بایست قبل از باز کاشت درختان و درختچه های زینتی بقایای درخت خشک شده(کنده کنی) آن را به طور کامل انجام دهد .
- پیمانکار موظف است عملیات بازکاشت و واکاری را ترجیحاً از اول دی تا پایان اسفند ماه انجام دهد .
- پیمانکار موظف است عملیات واکاری را در زمان مناسب که کارفرما ابلاغ می نماید انجام دهد.

۶-۱) بیل زنی بستر کاشت

- پیمانکار موظف است عملیات سله شکنی و پا بیل نمودن اطراف درختان و درختچه های زینتی را ترجیحاً در پاییز و همراه با اضافه کردن کود دامی پوسیده (به میزان حداقل ۴ بیل باغبانی به ازای هر درخت) در زیر تاج پوششی گیاه و اطراف یقه انجام دهد.
- پاییل نمودن اطراف درختان کهنسال و بزرگ بویژه در مجاورت دیگر رستنیها ضرورت ندارد.

۷-۱) نظافت

- پیمانکار موظف است نسبت به جمع آوری، حمل و تخلیه سریع سر شاخه های ناشی از انجام هرس و همچنین سایر مواد زاید بر جای مانده از وجین و واکاری پس از پایان کار عملیات روزانه اقدام نماید.
- پیمانکار موظف است همه روزه برگهای ناشی از خزان درختان در فصلهای پائیز و زمستان را بویژه در موقع بارندگی که موجب نا امنی و لغزنده شدن گذر گاه ها و گرفتگی کانالها و مجاری عبور آب می شود، جمع آوری نماید.
- پیمانکار موظف است از سوزاندن برگ و شاخه های جمع آوری شده در فضای سبز اکیداً خودداری نماید.
- پیمانکار موظف است جمع آوری برگها از روی چمن را بوسیله شن کش و یا جارو انجام نماید و سپس ضایعات را جمع آوری، کیسه گیری حمل و تخلیه نماید.

۸-۱) مراقبت های ویژه

- پیمانکار موظف است مستمراً بازدید و کنترل قییم ها و بستن شاخه ها بمنظور حفاظت از تنه درختان و درختچه های زینتی در برخورد با اجسام تیز و برنده در طول مدت استقرار را به مورد اجرا گذارد.
- قائم قرار گرفتن درختان به هنگام استقرار بسیار مهم است. پیمانکار موظف به کنترل و بازرسی مستمر قییم ها میباشد تا از شکستن قییم ها و آسیب رساندن به پوست درختان جلوگیری گردد.
- پیمانکار موظف است بازرسیهای مستمر به منظور اطلاع از وضعیت سلامت درختان بزرگ و کهنسال انجام دهد.
- پیمانکار موظف است اقدامات پیشگیرانه در جهت رفع خطرات ناشی از فرو افتادن و پوسیدگی درختان فروت و کهنسال را انجام دهد. قطع درختان کهنسال غیر قابل نگهداری ضرورت دارد، انجام این کار میبایست با هماهنگی دستگاه نظارت و کسب مجوزهای مربوطه صورت پذیرد.

۲- ضوابط و مشخصات فنی – اجرائی نگهداری و ترمیم چمنها:

نگهداری و ترمیم چمن عبارتست از کلیه عملیات باغبانی به جهت حفظ و نگهداری چمنکاریها واقع در فضای سبز به نحوی که همواره از شادابی، کیفیت و نظافت مطلوب برخوردار باشد. این امر نیازمند اجرای عملیاتی به شرح زیر در فصول مختلف سال می باشد:

۱-۲) آبیاری

- آبیاری چمنها باید به طور روزانه و به میزان مناسب با توجه به درجه حرارت هوا انجام گیرد بطوریکه هیچگاه چمن دچار خشکی و پژمردگی نشود.
- در صورتی که آبیاری دستی و با شیلنگ انجام گیرد، آبیاری میبایست توسط سرآبیایی که دارای منافذ ریز بوده انجام گیرد تا آب به صورت پودری شکل بر روی چمن ها پاشیده شود.
- پیمانکار موظف است در صورت استفاده از شیلنگ، پس از اتمام آبیاری نسبت به جمع آوری شیلنگ اقدام نماید. در غیر اینصورت آب داخل شیلنگ که در معرض نور خورشید قرار دارد، داغ و هنگام آبیاری بعدی موجب چمن سوزی می گردد.
- در صورتی که آبیاری چمن توسط اسپرینکلر (آبیاری بارانی) انجام گیرد این امر در فصول گرم سال حتی الامکان در ساعات خنک تر شبانه روز انجام شود.
- کنترل روزانه آب پاش ها برای رفع نواقص احتمالی باید انجام گیرد و در سیستم تحت فشار تا رفع عیب، از شیلنگ و سر آبیایی استفاده شود.
- قرار دادن شیلنگ در داخل قطعات چمن کاری باعث غرقاب کردن آنها و خفگی ریشه ها و رشد عوامل بیماریزا می شود.
- مقدار آبیاری به صورتی تنظیم شود که عمق ریشه ها (معمولاً ۱۵-۲۰ سانتیمتر خاک) کاملاً مرطوب شود.
- اگر آبیاری به نحوی انجام شود که آب در سطح چمن جریان پیدا کند این امر در دراز مدت باعث خارج ماندن ریشه از سطح خاک و همچنین بروز آفات و بیماریها خواهد شد.
- معمولاً چمن کاریها در سایه تاج درختان نیاز به آبیاری کمتری نسبت به سایر قسمتهای چمن کاری دارند.
- آبیاری چمنها در فصول بهار و تابستان با توجه به درجه حرارت هوا و بر اساس نیاز چمنها خواهد بود و در فصل زمستان در صورت بارندگی های مناسب تعداد دفعات آبیاری کمتر میباشد. (طبق دستور کار)
- پیمانکار موظف است آبیاری را قبل از کوتاه نمودن چمن قطع نماید و پس از جمع آوری زواید گیاهی و نظافت برنامه آبیاری را انجام دهد.
- تامین آب بعهدہ کارفرماست اما نگهداری و مراقبت از شبکه آبیاری، شیرآلات و دریچه های آب به عهده پیمانکار است.
- پیمانکار موظف است در ساعات گرم روز و به هنگام تابش مستقیم آفتاب که موجب سوختگی چمن خواهد شد از آبیاری چمن اجتناب نماید.
- در هنگام آبیاری از بروز روان آب به علت عملکرد نادرست و مشکلات آبیاری که موجب حوادث و خسارت می گردد، جلوگیری به عمل آید.
- در آبیاری چمن توسط اسپرینکلر روزانه یک بار و هر نوبت ۳۰ تا ۴۵ دقیقه و در ساعات خنک شبانه روز آبیاری انجام شود. بطوریکه تمامی سطح چمن با عمق نفوذ مطلوب آبیاری گردد.
- حفظ و نگهداری درختان و درختچه های پراکنده موجود در قطعات چمن کاری جداگانه ای از چمن محسوب خواهد شد و پیمانکار موظف به به عملیات نگهداری آن می باشد.

۲-۲) چمن زنی :

- به منظور زیبایی و سلامت چمنها میبایست چمن زنی مرتب و بسته به میزان رشد چمنها انجام پذیرد به طوری که همیشه ارتفاع چمنها از سطح خاک در حد ۴ تا ۵ سانتیمتر نگه داشته شده و از به بدر نشستن چمن جلوگیری شود.
- چمن زنی در زمانی که چمن خیس است نباید انجام شود و بهتر است ۲۴ ساعت قبل از چمن زنی از آبیاری خودداری شود.
- پیمانکار موظف است با استفاده از حاشیه زن های موتورسیکلت به نسبت به کوتاه نمودن چمن حاشیه فضای سبز اقدام نماید . در سطوح کوچک که ماشین قدرت مانور ندارد ، استفاده از قیچی چمن زن ضروری است.
- چمن اطراف قطعات گلکاری و حاشیه ها و طوقه درختان و درختچه ها به طور مداوم حاشیه زنی و کوتاه شوند.
- دستگاههای چمن زنی باید مرتباً سرویس شده و تیغه های آنها تیز شوند زیرا تیغه های کند باعث نامرتب زدن چمن و کندن چمنها می گردند.
- پیمانکار موظف است کوتاه نمودن چمن را در ساعات خنک روز انجام داده و جمع آوری زوائد گیاهان بر جای مانده و نظافت چمن را بلافاصله اجرا نماید.

۲-۳) کودپاشی:

- سطوح چمن کاری ها در اثر آبیاری معمولاً فرسایش یافته و خاک فواصل بوته ها شسته می شود که لازم است هر ساله در فصول پاییز و زمستان کلیه سطوح چمن کاری با افزودن یک لایه کود انواع کود شیمیایی(K . P . N و ...) به همراه کود گوسفندی کاملاً پوسیده نرم شده و سرنده شده (طبق نظر ناظر مقیم) کودپاشی شوند. لازم به یادآوری است دادن کود شیمیایی در گرمای تابستان مجاز نمی باشد . ضمناً ضخامت کودپاشی با کود حیوانی جهت تقویت چمن بایستی حداقل ۳ سانتی متر باشد .
- در فصل پاییز و زمستان برای تقویت چمنها از کودهای فسفره استفاده میشود .
- پیمانکار موظف است کود پاشی از ته را به صورت سرک و به طور یکنواخت انجام دهد.
- پیمانکار موظف است کود پاشی را روی چمن خشک انجام داده و بلافاصله بعد از کودپاشی آبیاری نماید. پیمانکار بایستی همه ساله بر اساس ابلاغ کارفرما و در محل های مورد نیاز بویژه اراضی شیب دار، سطح چمن را با قشر نازکی از مخلوط خاک نباتی سرنده شده و و کود دامی پوسیده بپوشاند. این امر موجب تقویت و رشد چمن و پر کردن ناهمواریهای سطح چمن می گردد و از بروز فرسایش و خشکیدگی ریشه چمن جلوگیری می گردد.
- در فصول مختلف برای تقویت چمن لازم است پیمانکار نسبت به افزودن سالیانه حداقل ۴ مرحله کودهای شیمیایی شامل اوره، کودهای مایع، عناصر ریز مغذی و... بصورت سرک و با تشخیص کارفرما اقدام نماید.

۲-۴) مبارزه با علفهای هرز (وجین):

- وجین کردن و ریشه کنی علفهای هرز داخل چمنها بایستی مستمراً و قبل از به گل نشستن و بدر دهی انجام گردد.
- پیمانکار موظف است از انتشار علفهای هرز ریزوم دار و پهن برگ با استفاده از سموم علف کش انتخابی طبق دستور العمل نظارت در زمان مناسب، جلوگیری نماید.
- پیمانکار موظف است وجین و علف کشی در سطح چمن را هر روز و با استفاده از ابزار مناسب بلافاصله بعد از آبیاری انجام دهد .

۲-۵) مبارزه با آفات و امراض :

- در صورت مشاهده هرگونه آفت و بیماری ضرورت دارد به فوریت و با روشهای متناسب نسبت به سمپاشی و مبارزه با آفات و بیماریهای گیاهی اقدام گردد.
- عمده ترین آفات و امراض چمنها عبارتند از: آبدوزک ، حلزون ، کرم آگروتیس و قارچها که با روشهای سمپاشی و طعمه گذاری می توان با آنها مبارزه کرد.
- پیمانکار موظف است نکات ایمنی و مقررات زیست محیطی و پوشش لباس کار مناسب و استفاده از ماسک توسط کارگران را رعایت نماید .
- پیمانکار موظف است عملیات سمپاشی را موقعی که هوا کاملاً آرام است انجام دهد.
- پیمانکار موظف است عملیات سمپاشی را بلافاصله پس از دریافت ابلاغیه از کارفرما انجام دهد.

۲-۶) نظافت چمن کاری ها:

- ضایعات و سر چمنهای کوتاه شده بایستی بلافاصله بعد از چمن جمع آوری و به خارج حمل شود .
- لازم است هر روز زباله و مواد زائد و احيانا برگ های خشکیده از روی چمن ها جمع آوری و نظافت گردند.

۲-۷) لکه گیری و ترمیم چمن ها :

- قسمتهایی از چمنها که در اثر عوامل مختلف از بین رفته و فرسایش یافته اند میبایست واکاری شوند که برای انجام این امر بهتر است از چمن مرغوب و عاری از علف های هرز استفاده شود .
- پیمانکار موظف است چمن را در صورتی که مساحت قطعات پراکنده آنها از ۲۰٪ کل چمن تجاوز نکند ، لکه گیری نماید.
- پیمانکار موظف است واکاری چمن را بصورت تکه کاری انجام داده و فواصل بین چمن کاری قبلی و قطعات جدید را با استفاده از کود پوسیده دامی و خاک پر نماید .
- پیمانکار موظف است جهت ترمیم چمن ، تا عمق ۲۰-۴۰ سانتیمتر بقایای چمن قبلی را برداشته و چمن کاری مجدد مستلزم انجام عملیات آماده سازی بستر کاشت شامل خاکریزی ، رگلاژ ، غلطک زنی و کلیه اقدامات مورد نیاز کاشت چمن می باشد.

۲-۸) سایر خدمات:

- خاک و کود دادن به چمنها : سطح چمنکاریها مخصوصاً سطوح شیب دار در اثر آبیاری معمولاً فرسایش یافته و خاک فواصل بوته ها شسته میشود که لازم است هر ساله در فصل پاییز و زمستان کلیه سطح چمنکاری با قشر نازکی از مخلوط خاک زراعی و کود پوسیده دامی سرنده شده پوشیده شود که این امر علاوه بر پر کردن ناهمواریها موجب تقویت و رشد متناسب چمنها خواهد شد.
- پستی و بلندی های موجود در کلیه قطعات می بایست بصورت تدریجی در سطح بستر چمن کاری ها با استفاده از ترکیب خاک و کود و ماسه برطرف شده و تسطیح شوند.